

佛山(云浮)产业转移工业园(合作园)基础配套设施项目(FY07-01-10 地块及周边土石方平整工程)监理

投标文件

(定标部分)



投标人：广东财贸建设工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025年8月8日

目录

(1) 资信因素

- ①专业监理工程资历
- ②其他监理人员资历
- ③监理业绩
- ④获奖情况

(2) 方案因素

- ①信息管理与合同管理
- ②组织协调
- ③新技术应用和管理
- ④合理化建议

(投标人可自行调整目录格式)



一、定标部分团队因素

①专业监理工程师资历

序号	名称	注册证书	职称证书	岗位	颁发机构
1		注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	建设部
2		注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	建设部
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。

②其他监理人员资历

序号	名称	注册证书	职称证书	岗位	颁发机构
1		监理工程师 上岗证	高级工程师	监理员	广东省监理协会
2		注册监理工程师	高级工程师	监理员	建设部
3		注册监理工程师	高级工程师	监理员	建设部
4		注册监理工程师	工程师	监理员	建设部
5		监理工程师 上岗证	高级工程师	监理员	广东省监理协会
6					
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。

料。

③监理业绩

序号	项目名称	金额	签订时间	项目业主 (或发包人)	发包人联系人及查询 核实联系电话
1	云浮市郁南县全域土地综合整治（一期）监理（标段一）	146902.70 万元	2025 年 1 月 10 日	郁南县兴瑞产业投资有限公司	
2	东塍片区老旧小区连片改造工程、南潏	6490.83 万元	2024 年 4 月 18	广州市荔湾区建设	

	片区老旧小区连片改造工程施工监理		日	工程项目 代建中心	
3	广清纺织服装产业有序转移园基础配套设施项目（五期） 监理	20308.2 0 万元	2024 年 1 月 5 日	清远市清 城区代建 项目管理 中心	
4	广东省江门市新会装备产业园（罗坑园区）三期基础设施配套项目-天湖片区规划一路和龙珠东片区场地平整监理服务	16517.1 9 万元	2025 年 3 月 20 日	江门市新 会区罗坑 镇人民政府	
5	乐昌市推进长征国家文化公园（广东段）“一园一带”建设项目（二期）监理	18937.2 9 万元	2024 年 11 月 13 日	乐昌市政 府投资建 设项目代 建管理局	
6	华南国家植物园城园融合体系花都湖迁地保护示范区建设一期项目工程监理服务	12840.3 7 万元	2024 年 7 月 25 日	广州市花 都区城市 管理和综 合执法局	
7	遂溪县县城旧城区道路污水管网改造提升工程第一标段	10293.9 40277 万元	2024 年 7 月 31 日	遂溪县城 市管理和 综合执法 局	
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。

④获奖情况

序号	奖项证书	颁发机构	颁证日期	级别
1	广东财贸职业学院清远校区二期工程-A-09办公	广东省建筑业协会	2022 年	省级

	综合楼获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖			
2	比音勒芬服饰股份有限公司商业办公楼获二〇二二年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022 年	省级
3	广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生活动中心获二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年	省级
4	徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目获二〇二三年广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年	省级
.....				

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。
本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

投标人：广东财贸建设工程顾问有限公司（盖公章）

日期：2025 年 8 月 8 日

①专业监理工程师资历

1、

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: <input type="text"/></p>
<p></p> <p>姓名 <input type="text"/></p> <p>性别 <input type="text"/> 男</p> <p>出生日期 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日</p> <p>身份证号码 <input type="text"/></p> <p>学历(学位) <input type="text"/> 大专</p> <p>所学专业 <input type="text"/> 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 <input type="text"/></p>	<p>注册号 <input type="text"/></p> <p>注册专业</p> <p>1. <input type="text"/> 房屋建筑工程</p> <p>2. <input type="text"/> 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 <input type="text"/> 广州市财贸建设开发监理有限公司</p> <p>有效期至 <input type="text"/> 2013 年 12 月 28 日</p>

发证日期 2011 年 02 月 11 日



执业印章

485
(2)



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 28 日

No.

认定机关 (签章)

2014 年 2 月 11 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 10 月 29 日

No.

认定机关 (签章)

2015 年 1 月 11 日

延续/变更注册记录

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东财贸建设工程顾问有限公司

有效期至:

2025 年 12 月 28 日

认定机关 (签章)

2022 年 11 月 02 日

No. 00401434

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 28 日

No.

认定机关 (签章)

2019 年 10 月 31 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 00000000000000000000



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名:

Full Name

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date

2005年5月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2005年9月6日

中级专业技术职务

资格证书



任职资格: 工程师

专业名称: 土建

姓名: [redacted]

性别: 男

评审通过时间: 1997年7月

出生年月: [redacted]

单位: 长沙市水泥实业总公司

注册登记

注册单位	
2002.12.30	



毕业证书

学生 []，性别男，系
湖南省(市)益阳县(市)人
[]月出生。自一九九九年
九月至一九九二年七月在校
系工民建
专业学习，学制三年。各科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。

学 校 []
校(院)长 []

毕业证书登记第 [] 号

一九九二年 月 二十八日



姓 名 []
性 别 男 民 族 汉
出 生 []
住 址 []
公民身份号码 []

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 []
有效期限 []



企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	-	政治面貌	-
出生日期		手机号码	1
户籍所在地	-		
从业状态	-	工作岗位	监理工程师
聘用开始日期	1998-01-01	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	工龄	-
现任职务	监理工程师	最高学历	本科
主要职称	-	主要从事专业	-

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员人事专业



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：												
姓名							证件号码					
参保险种情况												
参保起止时间			单位				参保险种					
							养老	工伤	失业			
202201	-	202506	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司				42	42	42			
截止			2025-06-26 19:24				该参保人累计月数合计			实际缴费42个月,缓缴0个月	实际缴费42个月,缓缴0个月	实际缴费42个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-26 19:24



广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月25日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

		<p>中华人民共和国</p> <p>注册安全工程师执业证</p>	
<p>190-0702</p>		<p>中华人民共和国应急管理部</p>	
<p>本人签名</p> <p>职业资格 证书管理号</p>		<p>姓名</p> <p>性别</p> <p>证件号码</p> <p>级别</p> <p>执业证号</p> <p>发证日期</p>	
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 广东恒智建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2027</p>		<p>注册记录</p>	

北京工业大学
毕业证书

学生 ，性别 男，
 1 日生，于 2001 年
 09 月至 2007 年 07 月 在 本 校
 建筑工程 学院
 土木工程(交通土建工程) 专业
 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

No. 校 长:

2007 年 07 月 09 日

证书编号:



姓 名

性 别 男 民 族 汉

出 生

住 址

公民身份号码

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关

有效期限



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别 :

出生日期 :

注册编号 :

注册执业单位 : 广东财贸建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : /

签名日期 : 2025. 2. 20

发证日期 : 2025年01月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



编号
No.

[Redacted]



姓名:

Full Name

[Redacted]

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

[Redacted]

专业类别:

Professional Type

[Redacted]

批准日期:

Approval Date

2015年05月24日

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

2015年08月28日

管理号:

File No.

[Redacted]



使用有效期: 2025年02月20日
2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: [REDACTED]

性 别: 男

出生日期: [REDACTED]

注册编号: [REDACTED]

聘用企业: 广东财贸建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [REDACTED]

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月01日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: _____
身份证号码: _____
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东财贸建设工程顾问有限公司



证书编号: _____

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日

发证日期: 2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：

性 别：男

身份证号：

证书编号：

专 业 一：市政公用工程

专 业 二：建筑

执业单位：广东财贸建设工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月03日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2022年12月03日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作简历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	男	政治面貌	-
出生日期	-	手机号码	
户籍所在地	-		
从业状态	在册从业	工作岗位	技术负责人、监理工程师、造价工程师、安全工程师、咨询工程师
聘用开始日期	2019-08-13	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	工龄	-
现任职务	技术负责人、监理工程师、造价工程师、安全工程师、咨询工程师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	-

附件材料

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码	
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202201	-	202506	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司
截止		2025-06-26 19:25	该参保人累计月数合计
		实际缴费48个月, 缓缴0个月	实际缴费42个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-26 19:25

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 失业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411		5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412		5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505		5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

:广州市:广东财贸建设工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-12-09, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“连续”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年06月12日

项目驻场监理机构人员均在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的审核通过截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	-	-		2025-04-24 15:11:35	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-20 09:51:24	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	女	女		2024-11-19 16:50:21	初审区县审核通过	审核记录 操作
4	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-19 15:07:27	初审区县审核通过	审核记录 操作
5	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-19 14:22:42	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-19 12:24:33	初审区县审核通过	审核记录 操作
7	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-18 17:18:55	初审区县审核通过	审核记录 操作
8	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	女	女		2024-11-18 17:07:16	初审区县审核通过	审核记录 操作
9	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-18 16:47:36	初审区县审核通过	审核记录 操作
10	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-06-11 11:12:42	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 49 条 10条/页 1 2 3 4 5 前往 2 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

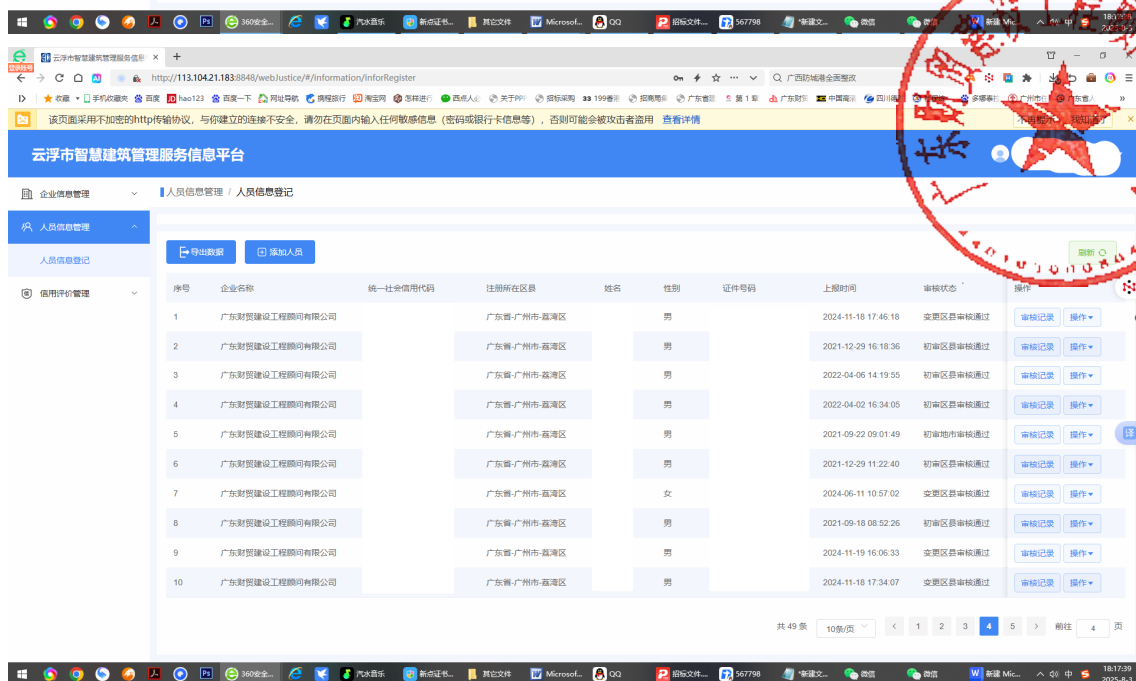
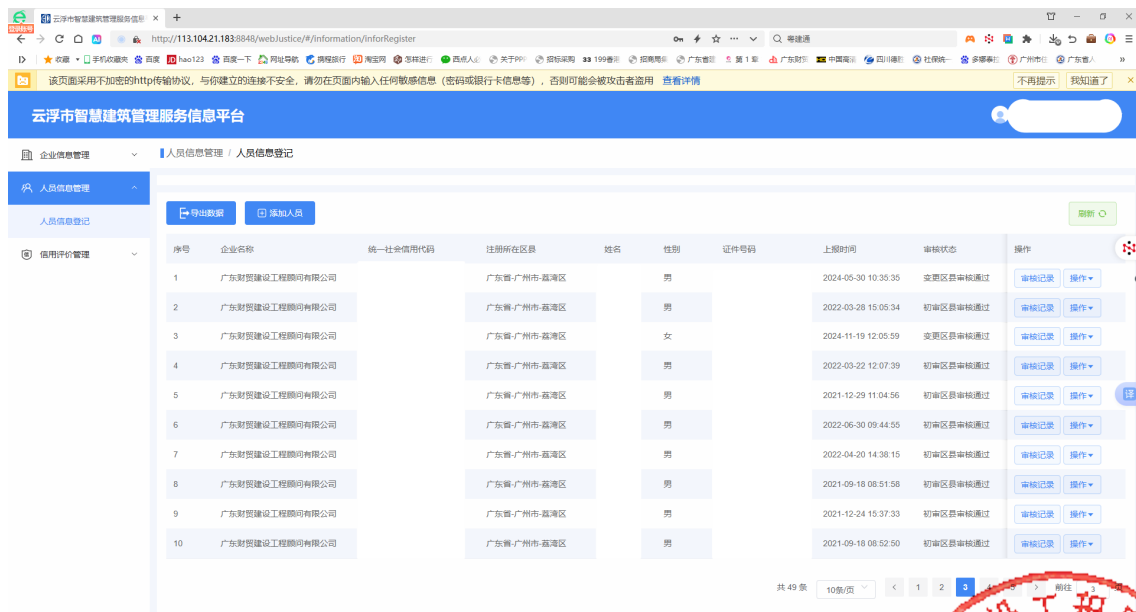
企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

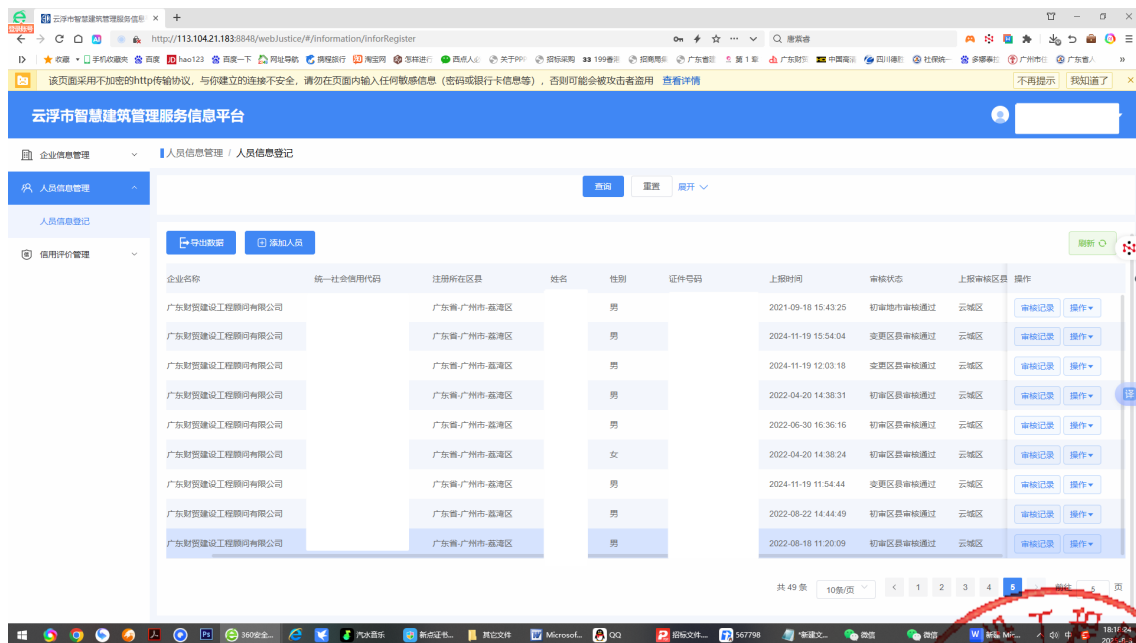
人员信息登记

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-06-11 11:13:52	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-06-11 11:15:17	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2024-11-19 12:16:04	变更区县审核通过	审核记录 操作
4	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2021-09-18 15:06:11	初审地市审核通过	审核记录 操作
5	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2021-09-18 08:52:19	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	女	女		2022-08-22 14:44:45	初审区县审核通过	审核记录 操作
7	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2021-12-29 11:16:48	初审区县审核通过	审核记录 操作
8	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2022-04-02 16:34:00	初审区县审核通过	审核记录 操作
9	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	男	男		2022-08-19 08:49:16	初审区县审核通过	审核记录 操作
10	广东财贸建设工程顾问有限公司		广东省-广州市-荔湾区	女	女		2024-06-11 17:05:15	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 49 条 10条/页 1 2 3 4 5 前往 2 页





②其他监理人员资历

1、

广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月25日

评审组织: 广州市南沙区工程系列建筑工程专业高级
职称评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 性别女,)年 月 日生, 于二〇一三年

三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长:

批准文号:

证书编号:

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

实时数据, 扫码验证



姓 名

别

身份证号

业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东财贸建设工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期: 2012 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 4 月 10 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	女	政治面貌	-
出生日期	****	手机号码	
户籍所在地	-		
从业状态	-	工作岗位	监理工程师
聘用开始日期	2010-10-26	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	工龄	-
现任职务	监理工程师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	-

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
201501	-	202211	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司			95	95	95
202212	-	202307	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司南沙分公司			8		8
202308	-	202506	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司			23	23	23
截止			2025-06-26 19:17 , 该参保人累计月数合计			实际缴费126个月, 缓缴0个月	实际缴费126个月, 缓缴0个月	实际缴费126个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-26 19:17



2、



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第
公民身份号码

发证单位：

二〇一八年七月二十六日





使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别 : 男

出生日期 :

注册编号 :

注册执业单位 : 广东财贸建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名

签名日期 : 2025. 3. 11

发证日期 : 2025年02月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名:
Full Name
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2009年05月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009 年 09 月 01 日
Issued on

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	男	政治面貌	-
出生日期		手机号码	
户籍所在地	-		
从业状态	在册从业	工作岗位	监理工程师
聘用开始日期	2007-11-07	聘用结束日期	
首次参加工作年份	-	工龄	
现任职务	监理工程师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	-

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200504	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411		5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412		5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504		5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505		5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

广州市: 广东财贸建设工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在所属的互联网公共服务网面上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-09, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“连续”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年06月12日

3、

姓名

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限



普通高等学校

毕业证书

学生 性别 男, 年 月 日生, 于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 一月在本校网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号:

二〇一三年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月25日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: _____

姓名 _____

性别 _____

出生日期 _____ 日

身份证号码 _____

学历(学位) 大专

所学专业 工程管理

持证人签名 _____

注册号 _____

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至 2014年 01月 30日

发证日期 2011年 06月 07日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 01月 30日

认定机关(签章)

2014年 2月 11日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 01月 30日

认定机关(签章)

No. 4 2017年 2月 17日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 广东财贸建设工程顾问有限公司

认定机关(签章)

No. 2019年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年 01月 30日

认定机关(签章)

No. 5 2019年 12月 26日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 01月 30日

认定机关(签章)

No. 2 2022年 11月 23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名:

Full Name

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 08月 09日

Issued on



人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名		曾用名	
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	男	政治面貌	
出生日期		手机号码	
户籍所在地			
从业状态	在册从业	工作岗位	监理工程师
聘用开始日期	2008-01-01	聘用结束日期	
首次参加工作年份		工龄	
现任职务	监理工程师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	198807	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
工伤保险	200307	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费
失业保险	200010	实际缴费7个月, 连续0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501		5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502		5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503		5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504		5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505		5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

广州市: 广东财贸建设工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-09, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“连续”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年06月12日

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关

有效期限


姓名

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

 **毕业证书**

学生 性别 男, 年 月 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

证书编号: 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年07月01日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号:

412

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位  工程顾问有限公司

有效期 2021年05月13日

持证人签名

注册日期 2021年05月13日

注册号

姓名

性别 男

出生日期

执业印章 

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2027年05月13日

No. 认定机关 (签章) 2024 第3 月1 日

粘贴处



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别		血型	-
出生日期		手机号码	
户籍所在地			
从业状态	-	工作单位	-
聘用开始日期	2017-08-14	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	职称	-
现任职务	-	最高学历	-
主要职称	-	主要从事专业	-

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码				
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202201	-	202505	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司		41	41	41
截止			2025-07-11 13:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2025-07-11 13:50



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名:

性 别: 男

身份证号: _____

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

证书编号:

工作单位: 广东财贸建设工程顾问有限公司

有效期至: 2026 年 7 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据, 扫码验证



发证单位: 广东省建设监理协会

打印时间: 2023 年 8 月 23 日





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名	曾用名	-	
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	男	政治面貌	-
出生日期	手机号码		
户籍所在地	-		
从业状态	在册从业	工作岗位	监理工程师
聘用开始日期	2007-09-13	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	工龄	-
现任职务	监理工程师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	-

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202201	-	202506	广州市:广东财贸建设工程顾问有限公司			42	42	42
截止			2025-06-26 19:41 , 该参保人累计月数合计			实际缴费42个月, 缓缴0个月	实际缴费42个月, 缓缴0个月	实际缴费42个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

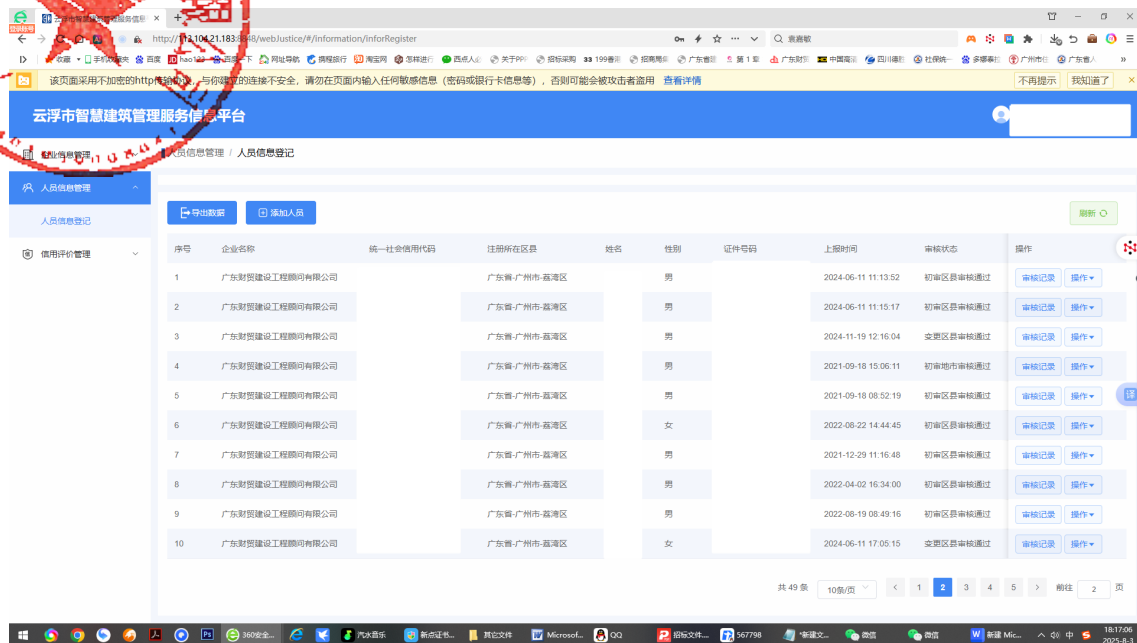
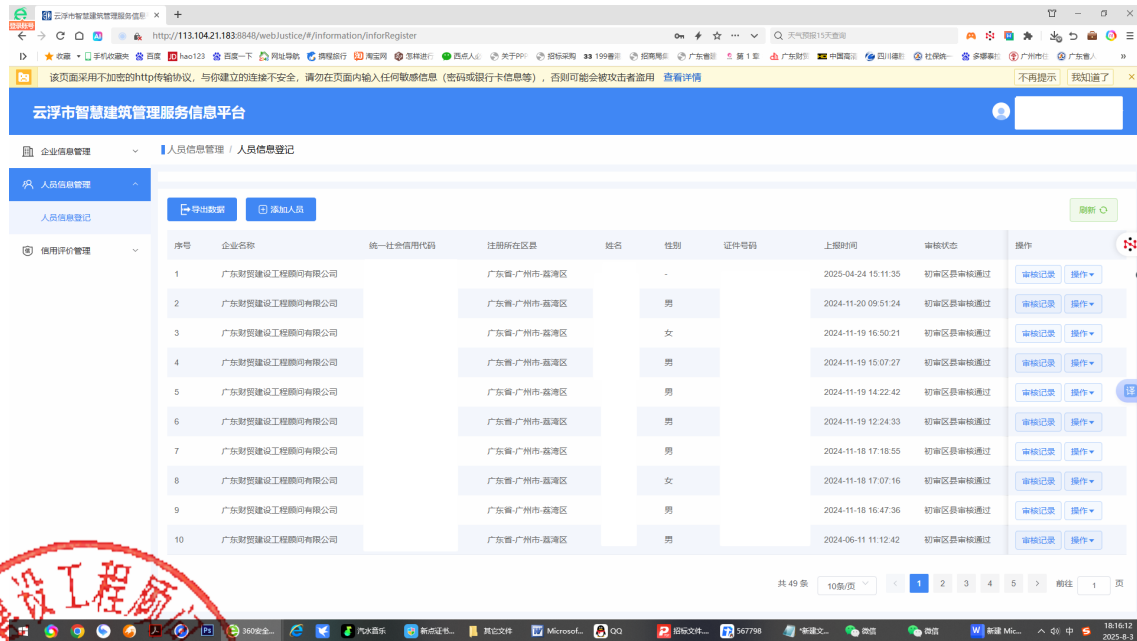
证明机构名称（证明专用章）

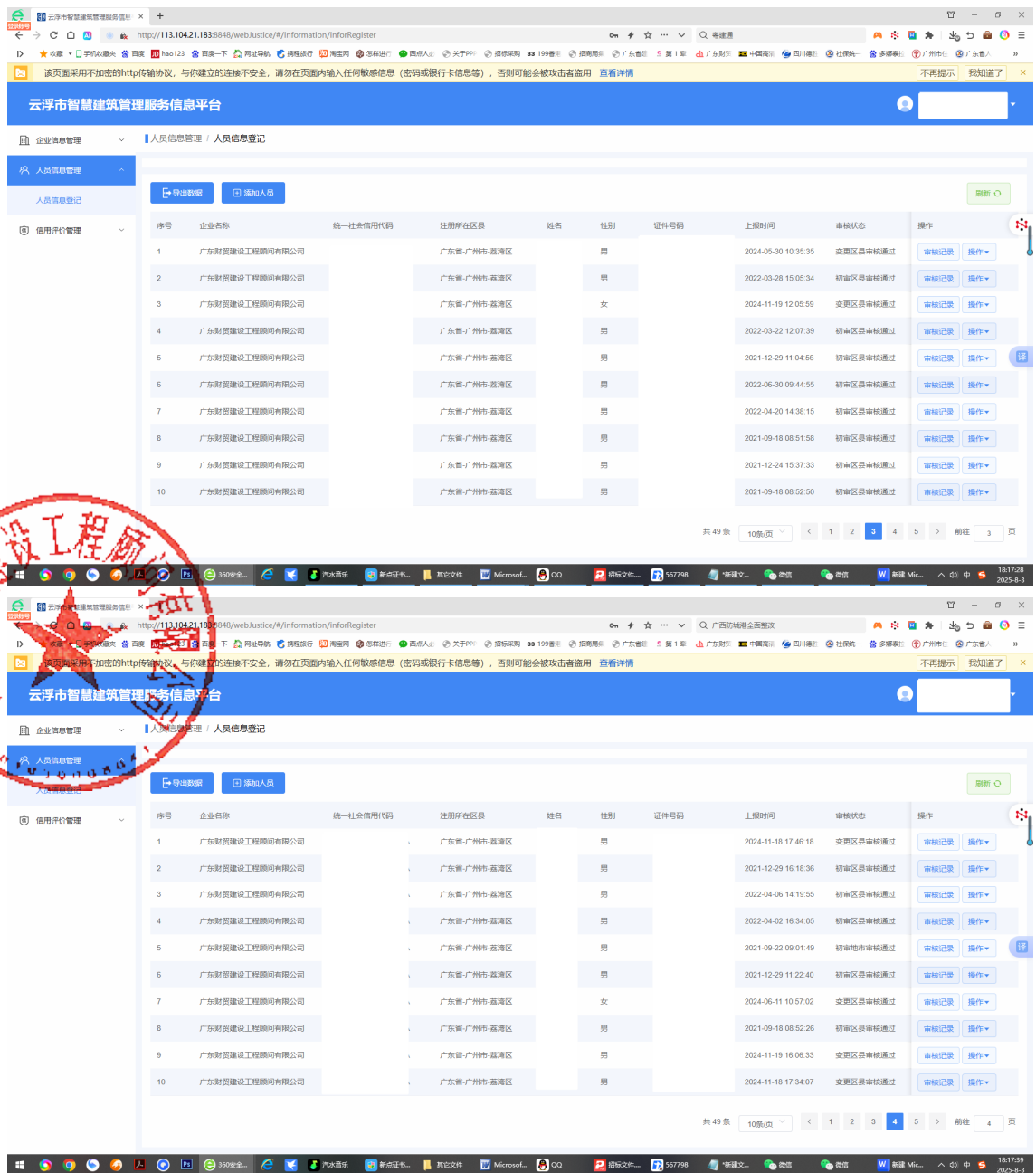
证明时间

2025-06-26 19:41



项目驻场监理机构人员均在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的审核通过截图





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

导出数据 添加人员

企业名称	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	曹敬益	男		2021-09-18 15:43:25	初审地区审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	袁平	男		2024-11-19 15:54:04	变更区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	郭鸿斌	男		2024-11-19 12:03:18	变更区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	梁达鑫	男		2022-04-20 14:38:31	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	黄华雄	男		2022-06-30 16:36:16	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	陆伟玲	女		2022-04-20 14:38:24	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	张建	男		2024-11-19 11:54:44	变更区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	刘俊杰	男		2022-08-22 14:44:49	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作
广东财贸建设工程有限公司	广东省广州市荔湾区	夏华威	男		2022-08-18 11:20:09	初审区县审核通过	云城区	审核记录 操作

共 49 条 10条/页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 5 页



③监理业绩

建设工程监理合同

工 程 名 称：云浮市郁南县全域土地综合整治（一期）监理

（标段一）

委托人（全称）：郁南县瑞产业投资有限公司

监理人（全称）：广东财贸建设工程顾问有限公司

签订合同日期：2025年 1 月 10 日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 郁南县兴瑞产业投资有限公司

监理人(全称): 广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云浮市郁南县全域土地综合整治(一期)监理(标段一);

2. 工程地点: 云浮市郁南县;

3. 项目建设内容及规模为: 云浮市郁南县全域土地综合整治(一期)宋桂镇、大湾镇、南江口镇单元具体实施内容为农用地整理 15334.72 亩,其中补充耕地 2700.00 亩,耕地恢复 12634.72 亩;建设用地整理 5096.75 亩,其中,宋桂镇为 1794 亩,大湾镇为 1661.75 亩,南江口镇为 1641 亩。乡村振兴项目共 42 个子项目,其中产业导入项目 10 个,公共服务与基础设施建设项目 24 个,风貌提升及历史文化保护项目 4 个,乡村生态保护修复 4 个。项目不属于开荒性农业开发项目,不属于破坏林地、湿地、草地的开发项目。

4. 工程概算投资额: 项目总投资 146902.70 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议、确认书也是本合同文件的组成部分。

四、派驻现场总监理工程师

总监理工程师姓名: , 身份证号码: , 注册号: 。

五、监理服务工作内容

委托人：郁南县兴瑞产业投资有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：527199

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东财贸建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：510163

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



副本

合同编号：荔代建合字（2024）48号

广州市建设工程监理合同

项目名称：东塱片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程施工监理

合同名称：东塱片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程施工监理合同

工程地点：广州市荔湾区

委托人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

监理人：广东财贸建设工程顾问有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

监理人（乙方）：广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：荔发改投批（2023）1号

项目名称：东塱片区老旧小区连片改造工程、南漵片区老旧小区连片改造工程
工程施工监理

工程地点：广州市荔湾区

工程规模：

东塱片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，对片区道路路面进行铺设、更新标线、完善标牌，增设停车位、消防设施，新爵公园提质，东塱涌沿岸路灯改造。增设应急服务设施救护中心、社区颐康服务站并升级改造东塱市场等。南漵片区老旧小区连片改造工程，主要建设内容包括：“三线”整治，片区道路路面铺设、更新标线、完善标牌，南漵2、3号桥及南漵市场桥梁桥体整治，东胜街和西社街间加设过河桥梁，升级公交站亭，增设路灯，南漵小区北侧道路增设路灯，设置临时停车场地面，增设颐康服务站、垃圾投放

点、三防物资室，升级1处、增设7处微型消防站。增设、改造口袋公园，道路沿线树木维护以及河边道路提质等；

投资金额：本项目建设投资 6490.83 万元（东塍片区 2975.03 万元，南
澍片区 3515.80 万元），其中：建筑安装工程费 5156.90 万元（东塍片区 2377.40
万元，南澍片区 2779.50 万元）

资金来源： 财政资金

建设工期或周期：

东塍片区 390 日历天；南澍片区 390 日历天。

其他： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款
赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 身份证号码：

注册号：

五、签约酬金

签约酬金（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟玖佰叁拾元肆角，¥1141930.40
元）。（其中东塍片区监理费：530457.2 元，南澍片区监理费：611473.2 元）。

工程造价暂定 5156.90 万元作为签定监理合同、监理酬金支付的依据，按

国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）收取监理费（施工监理服务费按照工程建安费结算价分档定额计费方式计算收费），该工程专业调整系数取1.0，复杂程度系数为0.85，高程调整系数取1.0，双方约定下浮1.20%，监理费暂定为114.193040万元（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟玖佰叁拾元肆角）。监理服务费仅为施工阶段的监理服务费用。监理服务费终审结算价按工程实际终审结算价计算。监理服务费仅为施工阶段的监理服务费用。监理服务费终审结算价按工程实际终审结算价、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）和附加协议条款计算。

施工监理服务费计算依据

序号	监理计费依据	数值	备注
1	暂定建安工程费（万元）		5156.90
2	施工监理服务收费基价（万元）		查《施工监理服务收费基价表》直线内插法
3	专业调整系数		1.0
4	工程复杂调整系数		0.85
5	高程调整系数		1.0
6	基本监理收费（万元）		115.58
7	浮动幅度值		1.20%
8	施工监理服务费（万元）		114.193040

包括：

1. 监理酬金：1141930.40元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：_____无_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____无_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____无_____。

★六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2024年 4 月 18 日。

本合同订立地点：广东省广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：（签章）

广州市荔湾区建设工程项目代建中心

单位地址：

监理人：（签章）

广东财贸建设工程顾问有限公司

单位地址：

法定代表人：（签章）

法定代表人：

签约代表：（签章）

签约代表：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

建设工程监理合同

合同编号：

工程名称： 广清纺织服装产业有序转移园基础配套设施项目（五期）

委 托 人：（建设单位） 清远市清城区石角镇人民政府
（代建单位） 清远市清城区代建项目管理中心

监 理 人： 广东财贸建设工程咨询有限公司



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：（建设单位）清远市清城区石角镇人民政府

（代建单位）清远市清城区代建项目管理中心

监理人（全称）：广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广清纺织服装产业有序转移园基础配套设施项目（五期）

（2）工程地点：清远市清城区广清纺织服装产业有序转移园产业片区

（3）工程规模：包含老虎冲路、沙埗一街、广开路、心屋路四条道路，道路总长约 3.501km，宽 20m-36m 不等，主要内容包括道路工程、排水工程、电力工程、通信工程、交通工程等。老虎冲路起点接规划次干路华强路，途径规划支路心屋路，终点与规划主干路华鸿产业大道相接，总长约 420.0352m，道路宽度 20m，城市支路，设计速度 30km/h，为新建道路；沙埗一街起点接规划次干路华强路，途径规划支路心屋路，终点与规划主干路华鸿产业大道相接，总长约 506.605m，道路宽度 26m，城市支路，设计速度 30km/h，为新建道路；广开路起点接规划次干路华强路，途径规划支路心屋路，终点与规划主干路华鸿产业大道相接，总长约 720.901m，道路宽度 36m，城市主干路，设计速度 50km/h 为新建道路；心屋路起点衔接规划华清产业大道，由北到南依次与规划老虎冲路、规划沙埗一街、规划沙埗三街、规划广开路相交，终点衔接规划沙埗三街，道路总长约为 1853.217m，宽度为 24m，等级为城市支路，设计速度为 30km/h，为新建道路。级为城市支路，设计速度为 30km/h，为新建道路。

（4）工程概算建安费：20308.20 万元。

2、监理范围

（1）监理工程的范围：☒本项目全部工程 ☐__标段工程

（2）监理工程的阶段范围：工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的监理服务。

3、监理目标

（1）质量控制目标：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。

- (2) 投资控制目标：工程建安费结算不超过经审定的工程设计建安费概算。
- (3) 进度控制目标：施工总工期约 300 日历天，具体以施工合同的工期要求为准。
- (4) 安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的事故。
- (5) 安全文明施工。

4、**监理服务期：**从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

5、**监理酬金：**3066525.00 元（大写）：人民币叁佰零陆万陆仟伍佰贰拾伍元整，按合同专用条件第三十九条规定计算方式调整和结算。

6、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》

7、合同组成部分及解释顺序

- (1) 补充协议或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 合同专用条件及合同附件；
- (4) 合同标准条件；
- (5) 中选通知书；
- (6) 国家和广东省、清远市的有关文件；

8、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

9、合同份数

本合同正本一式捌份，其中委托人执陆份、监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（建设单位）：（公章）清远市清城区石角镇人民政府

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

帐 号：



委托人（代建单位）：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

帐 号：



监理人（盖章）：广东财贸建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：510163

联系电话：020-87110000

委托收据开具发票单位：广东财贸建设工程顾问有限公司清城区分公司

开户银行：

帐 号：

签订日期：2014年1月5日



广东省江门市新会装备产业园(罗坑园区)三期基础设施配套项目-天湖片区规划一路和龙珠东片区场地平整监理服务合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市新会区罗坑镇人民政府

监理人(全称): 广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:广东省江门市新会装备产业园(罗坑园区)三期基础设施配套项目-天湖片区规划一路和龙珠东片区场地平整监理服务;

2、工程地点:江门市新会区罗坑镇;

3、工程规模:本次招标项目包括2部分,分别为天湖片区规划一路改造、龙珠东片区场地平整。1、天湖片区规划一路改造:该段是中阳高速罗坑出口直通天湖均和的连接线,起点于天湖均和里,终点于中阳高速罗坑出口匝道,全长0.9km,采用城市支路标准,路基宽24m,设计速度30km/h,双向四车道。2、龙珠东片区场地平整:龙珠东片区规划一路至规划四路间的地块,整平面积约214066.37平方米。

4、项目估算总投资16517.19万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;
4. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 安全生产责任书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: , 身份证号码: , 注册号:

五、签约酬金

本项目招标控制价¥3325204.81元,中标下浮率1.50%,合同价¥3275326.74元(大写:人民币叁佰贰拾柒万伍仟叁佰贰拾陆元柒角肆分)。

注:1、本合同价=监理费招标控制价×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限:项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务(含缺陷责任期)。

计划自____年____月____日始，至____年____月____日止（根据施工具体进度相应调整）。

2. 相关服务期限：

(1) ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) ☐ 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) ☐ 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月20日。

2. 订立地点：江门市新会区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人参份，监理人参份。

委托人：江门市新会区罗坑镇人民政府（盖章）

监理人：广东财贸建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：江门市新会区城南路8号

住所：广东省江门市新会区城南路8号

办公）

邮政编码：529159

邮政编码：510163

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

乐昌市推进长征国家文化公园（广东段）

“一园一带”建设项目（二期）监理

建设工程监理合同

工程名称：乐昌市推进长征国家文化公园（广东段）

“一园一带”建设项目（二期）监理

委 托 人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

监 理 人：广东财贸建设工程顾问有限公司

签订日期：2024 年 11 月 13 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

监理人（全称）：广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐昌市推进长征国家文化公园（广东段）“一园一带”建设项目（二期）监理；

2. 工程地点：乐昌市九峰镇、五山镇；

3. 建设单位：乐昌市文化广电旅游体育局；

4. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局；

5. 工程规模：建设阻击九峰山核心展示园、五山—九峰长征历史步道沿线节点及遗址修缮，包括户外展示空间、驿站、公厕、停车场等配套设施等。其中建设教育基地总建筑面积约 9900 平方米。

4. 工程投资估算约：项目立项估算总投资 22740.25 万元，其中工程费 18937.29 万元、工程建设其他费用 3140.62 万元、预备费 662.34 万元。

5. 房屋建筑工程绿色建筑标准：本招标项目纳入绿色建筑实施范围，要求达到《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）规定的一星级标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____

注册号：_____

五、签约酬金

本工程监理服务签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟肆佰玖拾捌元壹角捌分（小写：¥3494498.18 元）含税，中标取费费率为 1.908%。

包括：1. 监理酬金：监理中标价=签约合同价。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____/_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：同工程施工合同一致，施工合同延、变更等按施

工合同履行。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 11 月 13 日。
 - 2. 订立地点：乐昌市。
 - 3. 本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，甲、乙双方各执肆份。
- 本页以下无正文。



乐昌市政府投资建设
代建管理局（盖章）

住 所: _____

住所: 2

法定代表人或其
(签字)

法定代表人或其授权的代理人：
(签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

~~传真:~~ _____

电子邮箱: _____



扫描

遂溪县县城旧城区道路污水管网改造提升工程第
一标段监理
监理合同

参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的《建设工程委托监理合同》（GF—2012—0202）（若国家建设行政主管部门有新示范文本，则按新示范文本执行）



第一部分 协议书

委托人（全称）：遂溪县城市管理和综合执法局

监理人（全称）：广东财贸建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遂溪县县城旧城区道路污水管网改造提升工程第一标段

2. 工程地点：湛江市遂溪县遂城街道

3. 工程规模：本工程为遂溪县县城旧城区道路污水管网改造提升工程，对遂溪县旧城区现状道路进行雨污水管网改造，本标段为第一标段，含建设路、东山路和新风路合计3条市政道路、为旧路改造；本工程主要是包括：现在排水工程的雨污水改造、旧路加铺沥青、人行道改造、路灯照明提升、交通工程的设置交通标志、标线、交通设施施工及绿化树木种植工程等（具体工程规模及内容详见图纸及工程量清单）。

4. 工程建安费：10293.940277 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件（适用于招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____ 身份证号码：_____，注册号：_____

_____, 签字笔迹：_____

五、签约酬金

签约酬金含税包干价（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟陆佰玖拾柒元陆角整（¥ 1524697.60）

（工期延误不增加监理费用）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____

。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____

日止。2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月31日。

2. 订立地点：湛江市遂溪县。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：遂溪县城市管理和综合执法局

(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

开户名称：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东财贸建设工程顾问有限公

司 (盖章)

住所：

邮政编码：524000

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

开户名称：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



④获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

广东财贸建设工程顾问有限公司监理的
广东财贸职业学院清远校区二期工程-A-09办公综合楼工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字

二〇二二年四月十八日

广东省建设工程金匠奖证书

广东财贸建设工程顾问有限公司监理的
比音勒芬服饰股份有限公司商业办公楼工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东财贸建设工程顾问有限公司监理的
广东工贸职业技术学院白云校区扩容建设项目学生活动中心工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质奖证书

广东财贸建设工程顾问有限公司监理的
徐闻县妇幼保健院新综合大楼建设项目工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字

二〇二三年五月三十一日

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码

法定代表人

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。				
住所					

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

