

# 评标报告

评 标 委 员 会

2025年08月13日

## 一、项目基本概况

建设内容及规模：本项目为罗定实验中学扩容提质建设工程，项目占地面积23541平方米，总建筑面积27216.66平方米。主要建设内容包括新建综合实验楼一栋、师生食堂一栋、综合体育馆一栋、四百米标准田径场及附属看台、读书长廊、学校人车分流工程以及配套电教设备等。

## 二、投标情况

截止至2025年08月13日09时00分，以下4家投标单位按规定递交了投标文件。

中誉设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司（联合投标人：中联玉德设计咨询有限公司）、广东省建科建筑设计院有限公司（联合投标人：江西核鹰勘测规划设计有限责任公司）、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

## 三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人罗定实验中学依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名

评标委员会成员签名：

## 四、评标工作

### （一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

### （二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

#### 1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

##### （1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

##### （2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

##### （3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

##### R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名

评标委员会成员签名：

## 五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

| 序号 | 投标人名称 | 被否决投标环节 | 否决投标条款 |
|----|-------|---------|--------|
| 1  | 无     | 无       | 无      |

## 六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

广东省建科建筑设计院有限公司（联合投标人：江西核鹰勘测规划设计有限责任公司）、中誉设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司（联合投标人：中联玉德设计咨询有限公司）

## 七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

- 表1 综合得分及排名表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名

评标委员会成员签名:

2025年08月13日

罗定实验中学扩容提质建设项目建设项目勘察、初步设计  
合格定标候选人一览表

| 投标人名称（排名不分先后）                          | 备注 |
|----------------------------------------|----|
| 广东省建科建筑设计院有限公司（联合投标人：江西核鹰勘测规划设计有限责任公司） |    |
| 中誉设计有限公司                               |    |
| 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司                     |    |
| 北京世纪中天国际建筑设计有限公司（联合投标人：中联玉德设计咨询有限公司）   |    |

|         |  |             |
|---------|--|-------------|
| 评标委员会签名 |  |             |
|         |  | 2025年08月13日 |

罗定实 目 、  
综合得分及排名表

| 项目<br>投标人名称                    | 评分<br>商务部分评分 | 技术部分评分 | 投标报价得分 | 总得分    | 总得分排名（由高到低） |
|--------------------------------|--------------|--------|--------|--------|-------------|
| 广东省建科建筑设计院有限公司（联合投标人：江西核鹰勘测规划设 | 15.000       | 24.000 | 59.543 | 98.543 | 1           |

|                                      |                                                                                                                                  |        |        |         |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------------|
| 计有限责任公司)                             |                                                                                                                                  |        |        |         |              |
| 中誉设计有限公司                             | 15.000                                                                                                                           | 21.600 | 59.730 | 96.330  | 2            |
| 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司                   | 9.000                                                                                                                            | 15.400 | 59.377 | 83.777  | 3            |
| 北京世纪中天国际建筑设计有限公司(联合投标人:中联玉德设计咨询有限公司) | 2.000                                                                                                                            | 13.200 | 0.000  | 15.200  | 4            |
| 定标候选人                                | 广东省建科建筑设计院有限公司(联合投标人:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司)                                                                                           |        |        | 投标报价(元) | 1,673,262.36 |
| 定标候选人                                | 中誉设计有限公司                                                                                                                         |        |        | 投标报价(元) | 1,609,680    |
| 定标候选人                                | 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司                                                                                                               |        |        | 投标报价(元) | 1,680,103    |
| 定标候选人                                | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司(联合投标人:中联玉德设计咨询有限公司)                                                                                             |        |        | 投标报价(元) | 1,730,204.79 |
| 评标委员会确认意见                            | 根据招标文件的规定,评委会一致推荐:广东省建科建筑设计院有限公司(联合投标人:江西核鹰勘测规划设计有限责任公司)、中誉设计有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司(联合投标人:中联玉德设计咨询有限公司)为定标候选人。 |        |        |         |              |
|                                      | 评委主任签名:<br>评标委员会成员签名                                                                                                             |        |        |         |              |