

广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）

定标报告

招标人：罗定市国营食品有限责任公司

招标代理：罗定市思正工程咨询有限公司

广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）定标委员会
2025年08月06日

由我单位罗定市国营食品有限责任公司实施的广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）（X44530009090000xg0xg001）招标项目，已由罗定市思正工程咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目的设计、施工总承包的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、预算书编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算书编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。

二、评标情况

广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）（X44530009090000xg0xg001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2025年07月29日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）
2	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）
3	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中犇工程设计有限公司）
4	广东民升建设工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：



三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标监督小组。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		罗定市国营食品有限责任公司肉类联合加工厂	--
2		罗定市国营食品有限责任公司肉类联合加工厂	--
3		罗定市国营食品有限责任公司肉类联合加工厂	--
4		罗定市国营食品有限责任公司肉类联合加工厂	--
5		罗定市国营食品有限责任公司肉类联合加工厂	组长

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年08月06日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定地点罗定分中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

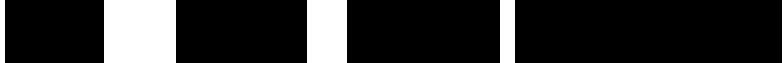
(4) 定标程序

本招标项目采用“综合评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	82.6	1
2	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东	74.4	3

	省建科建筑设计院有限公司)		
3	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）	68.8	4
4	广东民升建设工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）	80.6	2

定标委员会全体成员（签名）：



五、定标结果

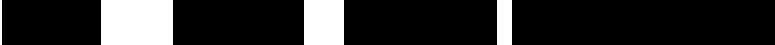
经定标委员会评审，广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	4287490.40	陈尚东	
第一中标候选人	广东民升建设工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）	4233807.60	陈炫镇	
第二中标候选人	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	4278534.00	陈金生	

六、其他情况说明：--

七、定标监督情况：--

定标委员会全体成员（签名）



2025年08月06日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名:



定标委员会成员



2025年08月06日

因素评审表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）
设计技术方案（3）	方案因素	(3) 对施工图设计思路深度进行评审设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得8分；良得6分；中得4分；差得2分。	8	8.00	8.00	6.00	8.00
设计单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过的建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料，未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	6.00	8.00	4.00	4.00
施工组织方案要点（1）	方案因素	(1) 施工方案要点：施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	3.00	4.00
施工单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥200万元】的新建屠宰场或屠宰场改造的类似工程施工业绩；每个得5分。本项最高得15分。注：①投标人业绩时间和工程建安费（或工程费）金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目施工方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与施工单位家数按合同额均分。	15	15.00	0.00	0.00	10.00
施工组织方案要点（4）	方案因素	(4) 进度计划控制要点：对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	3.00	3.00
施工单位人员素质评审	资信因素	施工项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得5分。本项最高得5分。注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月-2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	5	0.00	0.00	0.00	0.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4 (3) 投标报价评分标准计算所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。(1) 总投标报价得分为0-20分的得10分；(2) 总投标报价得分	20	20.00	20.00	20.00	20.00

因素评审表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）
设计技术方案（3）	方案因素	(3) 对施工图设计思路深度进行评审设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得8分；良得6分；中得4分；差得2分。	8	8.00	6.00	8.00	6.00
设计单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过的建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料，未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	6.00	8.00	4.00	4.00
施工组织方案要点（1）	方案因素	(1) 施工方案要点：施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	4.00	3.00	4.00
施工单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥200万元】的新建屠宰场或屠宰场改造的类似工程施工业绩；每个得5分。本项最高得15分。注：①投标人业绩时间和工程建安费（或工程费）金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目施工方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与施工单位家数按合同额均分。	15	15.00	0.00	0.00	10.00
施工组织方案要点（4）	方案因素	(4) 进度计划控制要点：对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	4.00	3.00
施工单位人员素质评审	资信因素	施工项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得5分。本项最高得5分。注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月-2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	5	0.00	0.00	0.00	0.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4 (3) 投标报价评分标准计算所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。(1) 总投标报价得分为0-20分的得10分；(2) 总投标报价得分	20	20.00	20.00	20.00	20.00

		为21-40分的得15分；（3）总投标报价得分为41-60分的得20分。					
施工组织方案要点（2）	方案因素	(2) 质量管理要点：能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	3.00	3.00
施工组织方案要点（5）	方案因素	(5) 劳动力安排计划：各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	4.00	3.00	3.00
设计技术方案（1）	方案因素	(1) 对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	3.00	3.00	4.00
设计单位人员素质评审	资信因素	①设计项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得4分，本项最高分得4分。②结构专业负责人：具备一级注册结构工程师注册证书的得2分，具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得2分，本项最高分得4分。③造价专业负责人：具备一级注册造价工程师（土建或安装）注册证书的得2分，具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得2分，本项最高分得4分。 注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月—2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	12	4.00	12.00	10.00	12.00
设计技术方案（2）	方案因素	(2) 对优化设计思路进行评审对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	3.00	4.00
施工组织方案要点（3）	方案因素	(3) 安全、文明施工、环保管理要点：能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	4.00	3.00
设计技术方案（4）	方案因素	(4) 对工程设计各项配套服务的合理性进行评审对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	4.00	3.00
合计			15	82.00	76.00	69.00	79.00
评委签字：							日期：2025年08月06日

因素评审表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）
设计技术方案（3）	方案因素	(3) 对施工图设计思路深度进行评审设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得8分；良得6分；中得4分；差得2分。	8	8.00	6.00	6.00	6.00
设计单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过的建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料，未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	6.00	8.00	4.00	4.00
施工组织方案要点（1）	方案因素	(1) 施工方案要点：施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	3.00	3.00	3.00
施工单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥200万元】的新建屠宰场或屠宰场改造的类似工程施工业绩；每个得5分。本项最高得15分。注：①投标人业绩时间和工程建安费（或工程费）金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目施工方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与施工单位家数按合同额均分。	15	15.00	0.00	0.00	10.00
施工组织方案要点（4）	方案因素	(4) 进度计划控制要点：对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	4.00	4.00
施工单位人员素质评审	资信因素	施工项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得5分。本项最高得5分。注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月-2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	5	0.00	0.00	0.00	0.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4 (3) 投标报价评分标准计算所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。(1) 总投标报价得分为0-20分的得10分；(2) 总投标报价得分	20	20.00	20.00	20.00	20.00

		为21-40分的得15分；（3）总投标报价得分为41-60分的得20分。					
施工组织方案要点（2）	方案因素	(2) 质量管理要点：能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	3.00	4.00
施工组织方案要点（5）	方案因素	(5) 劳动力安排计划：各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	4.00	3.00
设计技术方案（1）	方案因素	(1) 对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	4.00	3.00
设计单位人员素质评审	资信因素	①设计项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得4分，本项最高分得4分。②结构专业负责人：具备一级注册结构工程师注册证书的得2分，具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得2分，本项最高分得4分。③造价专业负责人：具备一级注册造价工程师（土建或安装）注册证书的得2分，具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得2分，本项最高分得4分。 注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月—2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	12	4.00	12.00	10.00	12.00
设计技术方案（2）	方案因素	(2) 对优化设计思路进行评审对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	3.00	4.00
施工组织方案要点（3）	方案因素	(3) 安全、文明施工、环保管理要点：能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	3.00	4.00
设计技术方案（4）	方案因素	(4) 对工程设计各项配套服务的合理性进行评审对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	3.00	4.00	4.00
合计			15	84.00	70.00	68.00	81.00
评委签字：							日期：2025年08月06日

因素评审表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）
设计技术方案（3）	方案因素	(3) 对施工图设计思路深度进行评审设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得8分；良得6分；中得4分；差得2分。	8	8.00	6.00	6.00	6.00
设计单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过的建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料，未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	6.00	8.00	4.00	4.00
施工组织方案要点（1）	方案因素	(1) 施工方案要点：施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	4.00	3.00	4.00
施工单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥200万元】的新建屠宰场或屠宰场改造的类似工程施工业绩；每个得5分。本项最高得15分。注：①投标人业绩时间和工程建安费（或工程费）金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目施工方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与施工单位家数按合同额均分。	15	15.00	0.00	0.00	10.00
施工组织方案要点（4）	方案因素	(4) 进度计划控制要点：对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	3.00	4.00
施工单位人员素质评审	资信因素	施工项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得5分。本项最高得5分。注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月-2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	5	0.00	0.00	0.00	0.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4 (3) 投标报价评分标准计算所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。(1) 总投标报价得分为0-20分的得10分；(2) 总投标报价得分	20	20.00	20.00	20.00	20.00

因素评审表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中舜工程设计有限公司）
设计技术方案（3）	方案因素	(3) 对施工图设计思路深度进行评审设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得8分；良得6分；中得4分；差得2分。	8	6.00	6.00	6.00	6.00
设计单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过的建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料，未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	6.00	8.00	4.00	4.00
施工组织方案要点（1）	方案因素	(1) 施工方案要点：施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	4.00	4.00	4.00	4.00
施工单位业绩评审	资信因素	自2022年01月01日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费（或工程费）合同金额≥200万元】的新建屠宰场或屠宰场改造的类似工程施工业绩；每个得5分。本项最高得15分。注：①投标人业绩时间和工程建安费（或工程费）金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计施工总承包或设计施工总承包或EPC或EPCO等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目施工方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与施工单位家数按合同额均分。	15	15.00	0.00	0.00	10.00
施工组织方案要点（4）	方案因素	(4) 进度计划控制要点：对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得4分；良得3分；中得2分；差得1分。	4	3.00	3.00	4.00	4.00
施工单位人员素质评审	资信因素	施工项目负责人：具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得5分。本项最高得5分。注：拟投入项目人员须为本单位人员，且人员不能重复，在本项目不能充当多个角色，项目人员需提供投标截止前3个月（即2025年4月-2025年6月）在本单位（或其分支机构）购买社保的证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同），没有提供不得分。	5	0.00	0.00	0.00	0.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4 (3) 投标报价评分标准计算所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。(1) 总投标报价得分为0-20分的得10分；(2) 总投标报价得分	20	20.00	20.00	20.00	20.00

得分汇总表							
标段名称：广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）							
序号	评委 投标人名称	黎柱	郭炳荣	林贤雄	陈永权	陈文全	得分
1	广东西南建设集团有限公司（联合投标人：贵州中垣设计有限公司）	85.00	82.00	84.00	80.00	82.00	82.6
2	罗定市泷广建设有限公司（联合投标人：广东省建科建筑设计院有限公司）	76.00	76.00	70.00	76.00	74.00	74.4
3	广东乐筑建设工程有限公司（联合投标人：中犇工程设计有限公司）	68.00	69.00	68.00	68.00	71.00	68.8
4	广东民升建设工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）	82.00	79.00	81.00	78.00	83.00	80.6
评委签字：							
							日期：2025年08月06日