



罗定中学城东学校“扩容提质”建设 工程项目初步设计

投 标 文 件

投标人：广西华景城建筑设计有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人: _____ (字)

2025年07月25日

(二) 类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	投资额 (万元)	签订时间	备注
1	宾阳县祥和 产业投资有 限公司	东盟现代生活用纸产业 项目施工图设计服务	约 50000	2024. 8. 16	
2	罗城仫佬族 自治县工业 园区管理委 员会	罗城仫佬族自治县工业 园区中小企业孵化园 (高新技术产业园)项 目总承包	31814. 02	2022. 4. 18	

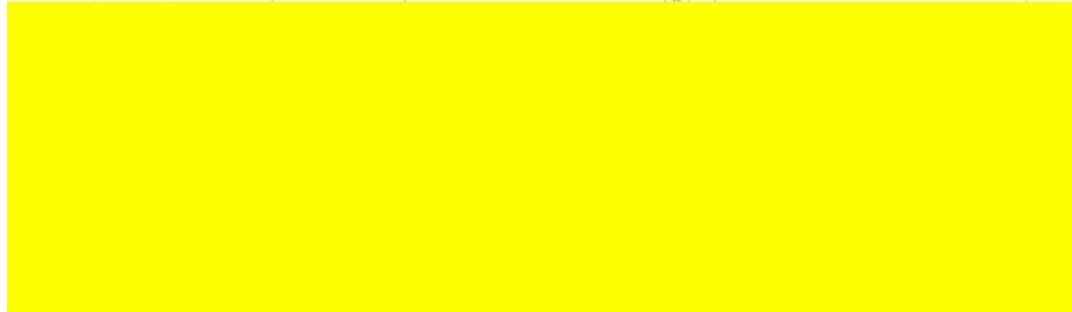
1.1 东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务中标通知书



项目招标编号: E4501002816023301001001

中标通知书编号:

建设单位	宾阳县祥和产业投资有限公司		
代建单位(如有)			
中标单位	广西华景城建筑设计有限公司		
招标代理机构	广西桂水工程咨询有限公司		
项目名称	东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务		
工程地址	南宁市宾阳县宾州镇		
中标范围	施工图设计招标		
建设规模	1、改扩建建筑面积17222.60平方米。其中:扩建1#、2#原料及中转仓库4870.60平方米,扩建3#成品仓库12352.00平方米;2、对1#、2#、3#、4#标准厂房进行改造装修,改造面积76480.00平方米。	投资估算	50000.0万元
		注	



法定代表人:	法定代表人:
(签字或盖章)	(签字)
年 月 日	
备注	中标人在收到中标通知书后,须在10日内有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,

一式12份。其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

1.2 东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务合同



副本

建设工程施工图设计合同

工程名

工程地

合同编

设计证

发

设

签 订

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局



一、第一部分 合同书.....	(3)
二、第二部分 合同一般条款.....	(7)
三、第三部分 合同专用条款.....	(24)
四、第四部分 合同附件.....	(34)



发包人（全称）：宾阳县祥和产业投资有限公司

承包人（全称）：广西华景城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务。

2. 工程地点：宾阳县。

3. 规划占地面积：1、改扩建建筑面积 17222.60 平方米，其中：扩建 1#、2#原料及中转仓库 4870.60 平方米，扩建 3#成品仓库 12352.00 平方米；2、对 1#、2#、3#、4#标准厂房进行改造装修，改造面积 76480.00 平方米。【备注：房屋建筑工程】

4. 建筑功能：建筑功能：原料及中转仓库、成品仓库、标准厂房等。

5. 投资估算：总投资估算约 50000 万元，其中建安费约 8070.90 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：依据项目初步设计成果、详勘资料完成本项目施工图设计。具体设计包括（包含但不限于以下内容）：建筑、结构、给排水、电气及智能化、变配电、暖通、普通装修、消防、环保、节能、绿色建筑及海绵城市、电梯、防雷等的施工图设计以及施工过程配合服务，设计变更等。

2. 工程设计服务阶段：施工图设计以及施工过程配合服务，设计变更等。

3. 工程设计服务内容：内容包括施工图设计以及施工配合；从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收；设计内容按国家现行设计规范深度要求：（1）根据工程规划许可批复的初步设计深化至施工图设计，通过施工图设计审查，协助采购人取得有关部门的审批或备案，项目竣工验收前配合采购人做设计变更及相关审查。（2）设计单位无条件配合采购人分期、分标段设计以及相关报建报批要求。（3）设计成果的深度必须符合中华人民共和国有关规划与建筑设计规范规定的深度要求，且应达到财政投资评审预算控制价编制要求，并协助采购人完成预算控制价编制及财政投资评审工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2024 年 8 月 16 日。

2. 计划完成设计日期：2024 年 9 月 5 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价与支付方式

1、合同设计费：中标价为人民币 ~~壹百壹拾玖万零叁佰玖拾捌元零角整~~ (小写: ￥1195398.10 元) 其中：税前价为 ￥1127734.00 元，适用增值税税率 6%，税金为 ￥7664.04 元。注：如国家税务部门对税率进行政策性调整，以本合同税率相应进行调整。~~以工程结算审定价为基数按《广西壮族自治区住房和城乡建设厅桂建标(2018)1号-自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》的通知文件发布收费标准计算设计费；施工图设计费 = 工程设计收费基准价 × 60% × (1-20%) = (224.64+(8070.9-8000) × (274.32-224.64)/(10000-8000)) × 1 × 1.1 × 60% × (1-20%) = 1195398.10 元；【60%为施工图设计阶段费用比例，专业调整系数 1、工程复杂系数 1、附加调整系数 0.1，浮动幅度值 “-20%” (下浮)】；~~

2、支付方式:~~签订合同并出具施工图成果后，发包人支付设计费合同价的 20%，施工图审查备案后支付至设计费合同价的 50%，主体结构装修改造完成验收后支付至设计费合同价的 70%，余下的设计费按最终确定的设计费扣减已支付的设计费总额后据实支付，待工程结算审定后 15 个工作日内一次性无息付清余款。在支付每笔设计费时，由发包人直接支付到承包人指定的开户银行及银行账号。~~

五

1.

2.

六

1.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5) 反包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 设计费用清单；

(8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求



设计工作质量符合的标准和要求：符合规范、有政策、有关法规、本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在宾阳县签订。

十一、补充协议

- 1、设计人设计成果的设计深度应满足国家、行业及广西区、南宁市现行的有关本工程专业的设计深度的要求。
- 2、设计人的设计成果需满足宾阳县消防、环保等主管部门的要求。否则，视为设计人设计成果不合格，乙方需无条件修改至满足相关要求为止，工期不予顺延，造成发包人损失的，由设计人赔偿。
- 3、设计人需按合同要求，按时提交设计成果给发包人审查确认，对发包人提出的合理修改意见，设计人必须修改设计，确保设计成果满足发包人要求。
- 4、设计人设计成果不合格的（设计人设计工程超出合同限额设计要求的亦视为设计成果不合格），设计人无条件按发包人要求修改至合格为止，造成设计工期延期的责任由设计人承担。
- 5、为避免土石方工程变更过大，如遇场地地形复杂，设计单位进场设计须委托具有相关测绘资质的机构对施工红线范围进行原地貌复测，并向发包人提交测绘报告。
- 6、为了避免设计失误引起的工程变更，设计单位因未按现行国家设计规范标准及地方规定，及甲乙双方协商通过的技术指标造成的设计失误（含在勘察单位按规范勘察并出具报告基础上，对实际地质情况不核实，特别是对勘察盲区地质现状存疑而不提出地质情况复核。存在应付式设计）引起工程变更造价增加金额在概算批复建安费5%以上（含5%）10%以下（含10%）的，不再支付余下5%的设计费；因未按现行国家设计规范标准及地方规定，及甲乙双方协商通过的技术指标设计失误引起的工程变更造价增加金额在概算批复建安费10%以上的，设计人应退还发包人已经支付的设计费，并列入我县政府采购黑名单。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本伍



1.3 东盟现代生活用纸产业项目施工图设计服务施工图审查合格书

桂建审字[2024]第140814-0021号

二维码

项目名			
工程名			
项目地			
建设单			
勘察单			
设计单			
给排水			
暖通			
建筑			
审查结论:	根据《建筑工程施工图设计文件审查管理办法》有关规定,本工程经广西中核审图有限公司施工图设计文件(含消防)经审查 合格。		
<p style="text-align: right;">审查机构技术代表人: 沈逢林 审查机构法定代表人: 陈晨 审查机构: 广西中核审图有限公司 审查日期: 2024年11月08日</p> 			

- 注: 1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定;
2、本合格书一式四份,住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份,在工程竣工后作为工程档案归档。
3、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 450126-240814-0027-TX-002-01

项目名称	东盟现代生活用纸产业园				
工程名称	5#厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	扩建	建筑高度(万m) 0.875348	单项工程 建筑面积(万m ²)	0.318246
	项目等级	一级	层数 (地上) 1	层数 (地下) 0	
	建筑高度 (m)	14.15	耐火等级 二级	火灾危险性分类 丙	
	给水方式	直接的给水方式	消防设施 自动喷淋	消防车道荷载 (吨) 30	
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度 6 度	场地类别 II类	
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	结构体系 框架结构	
	是否采用隔震技术	否	基础形式 独立基础	地基处理方式 其它	
绿色建筑设计 审查情况	绿色建筑设计 标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	设计可再生循环 建筑材料用量比 (%)	/
	可再生能源利用 率 (%)	/	可再生能源应用 面积 (万m ²)	非传统水源利用 率 (%)	/
	是否采用高强 钢筋	是	是否采用装配式 建筑	是否采用 BIM 技 术	否
审查机构: 广西中核审图有限公司 审查日期: 2024年11月08日					



审查合格证 工程信息附表 2

编号: 50126-240814-0027-TX-002-02

项目名称	东盟现代生活用纸产业项目					
工程名称	1#、2#标准厂房改扩建					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	扩建	建筑面积(万m ²)	0.875348	单项工程建筑面积(万m ²)	0.27768
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	28.89	耐火等级	二级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	自动喷淋	消防车道荷载(吨)	30
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用 rate (%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术	否
审查机构: 广西中核审图有限公司 审查日期: 2024年08月08日						



审查合格证 工程信息附表 3

编号: 450126-240814-0027-TX-002-03

项目名称	东盟现代生活用纸产业项目					
工程名称	3#、4#标准厂房改扩建					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	扩建	建筑面积(万m ²)	0.875348	单项工程建筑面积(万m ²)	0.279112
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	23.65	耐火等级	二级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	自动喷淋	消防车道荷载(吨)	30
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用 rate (%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术	否
审查机构: 广西中核审图有限公司 审查日期: 2024年08月08日						



审查合格证工程信息附表 4

编号: 50126-240814-0027-TX-002-04

项目名称	东盟现代生活用纸产业项					
工程名称	2#门卫室					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	扩建	建筑面积(万m ²)	0.875348	单项工程建筑面积(万m ²)	0.00031
	项目等级	一级	层数(地上)	1	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	4.05	耐火等级	二级	火灾危险性分类	/
	给水方式	直接的给水方式	消防设施	灭火器	消防车道荷载(吨)	30
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	筏板基础	地基处理方式	换填法
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用 rate (%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广元市核审图有限公司 审查日期: 2024年11月08日						

2.1 罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包
中标通知书

中标通知书

2022-180

通知书			
中标通知书编号（如有）：			
中 标 人	(非联合体)	联合体	牵头人：广西两湾建设有限公司 成员单位：广西华景城建筑设计有限公司
招 标 代 球 机 构	中昕国际项目管理有限公司		
工 程 名 称	罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包		
工 程 地 址	罗城仫佬族自治县城东工业园内		
中 标 范 围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括协助招标人办理项目报建报批手续，建设红线范围内工程的施工图设计（包括但不限于项目建设红线范围内的所有单体建筑及其附属配套设施等，设计漏项和缺项由总承包人承担责任）、施工图预算编制（工程量清单计价法）、施工现场技术服务、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质保期工作。		
工 程 规 模	项目总占地面积 84454.40 m ² (约 126.68 亩)，总建筑面积为 148881.41 m ² ，其中：1#、2#、5#、6#标准厂房每栋建筑面积 18323.39 m ² ，3#标准厂房建筑面积 17111.73 m ² ，7#标准厂房建筑面积 18559.60 m ² ，8#标准厂房建筑面积 19700.74 m ² ，9#标准厂房 A 号楼建筑面积 10000 m ² ，B 号楼建筑面积 10000 m ² ，1#门卫室、2#门卫室 10 m ² ，发电机房及配电房 10 m ² ，消防水泵及生活水泵房 10 m ² ，消防水池 10 m ² ，消防通道 704.41 m ² 。	工程投资	322278350.03 元
工 程 总 承 包 项 目 经 球	专业、等级及注册		
项 目 设 计 负 责 人	专业、等级及注册		
施 工 项 目 经 球	专业、等级及注册		
专 职 安 全 生 产 人 员 及 安 产 考 核 合 格 编 号、身 份 证 号 (全部)			



中 标 主 要 条 件	中 标 价	321742418.54元	其中： 1.1设计费：3602155.00元； 1.2建筑工程费：318140263.54元； 其中：2.1建筑工程费固定价部分： 290038224元； 2.2暂估价：102000.00万元； 2.3暂列金额：28000000.00元。
	工 期	730天	总工期为730天（日历天）其中： (1)设计工期30日历天 (2)施工工期700日历天
	质 量	(1)设计质量：符合现行国家规定的工程设计质量合格标准，满足本项目的设计要点和实际需求； (2)施工质量：满足设计及有关规范要求，工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。	

代建单位（如有）：
(盖单位公章)

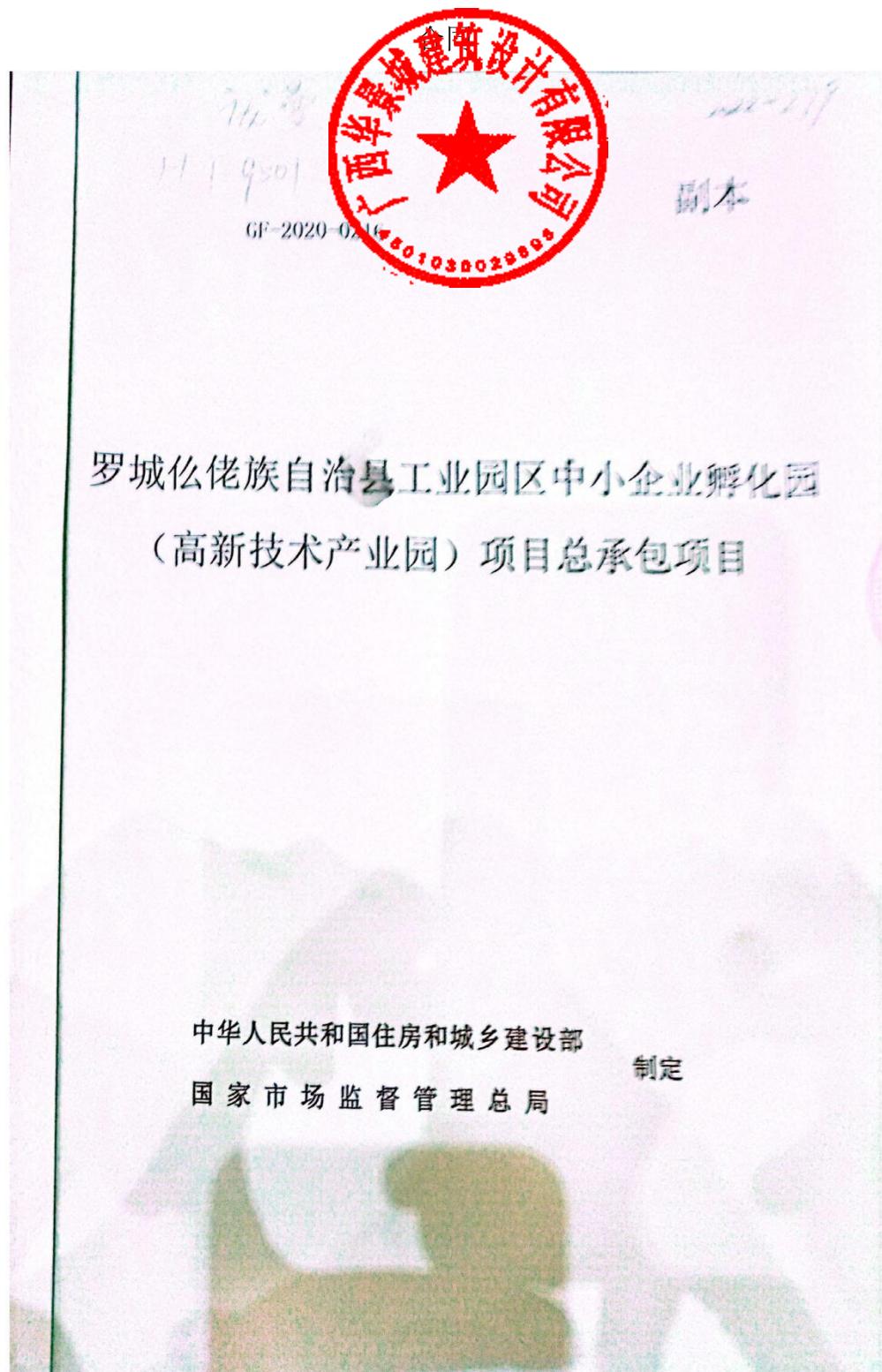
法定代表人：
(签字或盖章)

年 月 日

备注	中标人在收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。
----	---

一式13份。其中：招标人8份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

2.2 罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会

承包人（全称）：广西西湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包。

2. 工程地点：罗城仫佬族自治县城东工业园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2109-451225-04-01-159173。

4. 资金来源：申请乡村振兴补助资金、上级补助资金和专项债等多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 84454.40 m²（约 126.68 亩），总建筑面积为 148881.41 m²，其中：1#、2#、5#、6#标准厂房每栋建筑面积 18323.39 m²，3#标准厂房建筑面积 17111.73 m²，7#标准厂房建筑面积 18558.69 m²，8#标准厂房建筑面积 22088.85 m²，9#标准厂房 A 号楼建筑面积 7869.71 m²，9#标准厂房 B 号楼建筑面积 8973.82 m²，1#门卫室、2#门卫室面积各为 30.24 m²，发电机房及配电房面积 220.16 m²，消防水泵及生活水泵房建筑面积 704.41 m²。

6. 工程承包范围：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括协助招标人办理项目报建报批手续，建设红线范围内工程的施工图设计（包括但不限于项目建设红线范围内的所有单体建筑及其附属配套设施等，设计漏项和缺项由总承包人承担责任）、施工图预算编（工程量清单计价法）、施工现场技术服务、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质保期工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 14 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家规定的工程设计质量合格标准，满足本项目的设
计要点和实际需求；施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程质量达到国家工程验收标准的
合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿贰仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰壹拾捌元伍角肆分整
(¥ 321742418.54 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）叁拾陆万贰仟壹佰伍拾元整 (¥ 3602155.00 元)。
(2) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）叁仟捌佰零贰佰陆拾叁元伍角肆分
(¥318140263.54 元)；其中固定总价部分为 318140263.54 元，暂列金额为 8000000.00 元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：广西两湾建设有限公司罗城分公司

开户银行：中国农业银行广西河池罗城支行

账号：20517101040016836

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程

工程

专职安全

六、合同

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月18日订立。

九、订立地点

本合同在河池市罗城仫佬族自治县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：广西两湾建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代

（签字）



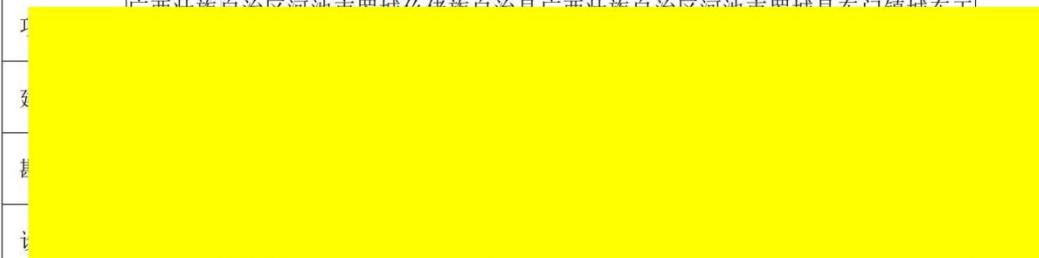
2.3 罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目总承包

施工图审查合格书



编号: 451225-220531-0043-TX-002

项目名称	罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园(高新技术产业园)建设项 目0300286	项目编号	451225-220531-0043
工程名称	1#标准厂房 (451225-220531-0043-0001)；2#标准厂房 (451225-220531-0043-0002)； 3#标准厂房 (451225-220531-0043-0003)；5#标准厂房 (451225-220531-0043-0004)； 6#标准厂房 (451225-220531-0043-0005)；7#标准厂房 (451225-220531-0043-0006)； 8#标准厂房 (451225-220531-0043-0007)；9#A 标准厂房 (451225-220531-0043-0008)； 9#B 标准厂房 (451225-220531-0043-0009)；发电机房及配电房 (451225-220531-0043-0010)；消防水泵及生活水泵房 (451225-220531-0043-0011)；1# 门卫室 (451225-220531-0043-0012)；2#门卫室 (451225-220531-0043-0013)		



各专业审查人员签字

暖通	
给排水	
建筑	
审查结论:	

根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件经审查 合格。

审查机构技术代表人: 陈芝
审查机构法定代表人: 徐松青
审查机构: 广西科安建筑设计有限公司
审查日期: 2022年06月07日

注: 1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定;
2、本合格书一式四份,住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份,在工程竣工后作为



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 451225-220531-0043-TX-002-01

项目名称	罗城仫佬族自治县工业区中小企业产业园（高科技创新产业园）建设项目				
工程名称	1#标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用 rate(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术
审查机构: 西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022 年 06 月 07 日					



审查合格书 工程信息 附表 2						
编号: 451225-220531-0043-TX-002-02						
项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目					
工程名称	2#标准厂房					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)	1.828316
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	/
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术	否
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日						



审查合格书 工程信息附表 3

编号: 451225-220531-0043-TX-002-03

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	3#标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	是	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格书 工程信息附表 4

编号: 451225-220531-0043-TX-002-04

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	5#标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式	否	是否采用 BIM 技术
审查结论					
审查机构: 西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					



审查合格书 工程信息附表 5

编号: 451225-220531-0043-TX-002-05

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	6#标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格书 工程信息 附表 6						
编号: 451225-220531-0043-TX-002-06						
项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目					
工程名称	7#标准厂房					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)	1.8558
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)	0
	建筑高度(m)	22.3	耐火等级	一级	火灾危险性分类	丙
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	/
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别	II类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系	底框结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)	/
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术	否
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日						





审查合格书 工程信息附表 7

编号: 451225-220531-0043-TX-002-07

项目名称	罗城仫佬族自治县工业中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	8#标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	4	层数(地下)
	建筑高度(m)	22.45	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格书 工程信息附表 8

编号: 451225-220531-0043-TX-002-08

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中区中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	9#A 标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	6	层数(地下)
	建筑高度(m)	6	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格书 工程信息附表 9

编号: 451225-220531-0043-TX-002-09

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中区中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	9#B 标准厂房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	6	层数(地下)
	建筑高度(m)	23.35	耐火等级	一级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	6 度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用 BIM 技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格证-工程信息附录 10

编号: 451225-220531-0043-TX-002-10

项目名称	罗城仫佬族自治县工业集中中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	发电机房及配电房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	1	层数(地下)
	建筑高度(m)	4.8	耐火等级	二级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格证-工程信息附录 11

编号: 451225-220531-0043-TX-002-11

项目名称	罗城仫佬族自治县工业园中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	消防水泵及生活水泵房				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	1	层数(地下)
	建筑高度(m)	4.8	耐火等级	二级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					





审查合格证-工程信息附录 12

编号: 451225-220531-0043-TX-002-12

项目名称	罗城仫佬族自治县工业园中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	1#门卫室				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	1	层数(地下)
	建筑高度(m)	4.8	耐火等级	二级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					



审查机构

广西科范建筑设计审图有限责任公司

审查日期: 2022年06月07日

4503011009936



审查合格证-工程信息附录 13

编号: 451225-220531-0043-TX-002-13

项目名称	罗城仫佬族自治县工业园中小企业园(高新区产业园)建设项目				
工程名称	2#门卫室				
工程基本信息					
消防审查情况	工程性质	新建	建筑面积(万m ²)	14.861891	单项工程建筑面积(万m ²)
	项目等级	一级	层数(地上)	1	层数(地下)
	建筑高度(m)	4.8	耐火等级	二级	火灾危险性分类
	给水方式	设水泵和水箱的联合给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积(万m ²)
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量
	掩蔽人数(人)	/	掩蔽物资(吨)	/	
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙类)	抗震设防烈度	6度	场地类别
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号	/	结构体系
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	独立基础	地基处理方式
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	/	绿色建筑评价是否符合标准	/	设计可再生循环建筑材料用量比(%)
	可再生能源利用率(%)	/	可再生能源应用面积(万m ²)	/	非传统水源利用率(%)
	是否采用高强钢筋	是	是否采用装配式建筑	否	是否采用BIM技术
审查机构: 广西科范建筑设计审图有限责任公司 审查日期: 2022年06月07日					

工程档案归档。

3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改。

4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

