

郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提
质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工
程监理



投 标 文 件



投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 31 日



目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书（如有）
- 三、投标保证金（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟派项目总监理工程师资格一览表
- 六、拟任项目总监理工程师签名确认表
- 七、拟任的项目班子人员汇总表
- 八、投标人的其他评审情况
- 九、投标人声明函
- 十、投标人承诺书
- 十一、交纳招标代理服务费的承诺书
- 十二、其他资料
- 十三、监理大纲



投标文件详细目录

一、投标函及投标函附录.....	8
(一) 投标函	8
(二) 投标函附录	10
二、法定代表人身份证明或授权委托书	11
(一) 法定代表人身份证明	11
(二) 授权委托书 (如有)	12
三、投标保证金 (如有)	13
四、企业基本情况表	14
1. 有效期内的营业执照	15
(1) 国家企业信用信息公示系统查询截图	16
(2) 核准变更通知书	17
2. 有效期内的资质证书	33
3. 投标人开户许可证或银行出具基本账户证明	35
五、拟派项目总监理工程师资格一览表	36
1. 总监理工程师的资质证明	37
(1) 高级工程师	37
(2) 注册监理工程师	38
(3) 身份证	41
(4) 社保证明	42
2. 《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》	46
六、拟任项目总监理工程师签名确认表	47
七、拟任的项目班子人员汇总表	48
1. 总监理工程师-冯德荣	50
(1) 高级工程师	50
(2) 注册监理工程师	51
(3) 身份证	54
(4) 社保证明	55
2. 总监理工程师代表-王强	59
(1) 高级工程师	59
(2) 注册监理工程师	60
(3) 社保证明	63
3. 投资管理工程师-石成光	65
(1) 高级工程师	65
(2) 一级造价工程师	66
(3) 社保证明	68
4. 投资管理工程师-潘荣	69
(1) 高级工程师	69
(2) 一级造价工程师	70

(3) 社保证明.....	72
5. 专业监理工程师-郭金栋.....	73
(1) 高级工程师.....	73
(2) 注册监理工程师.....	74
(3) 社保证明.....	76
6. 专业监理工程师-罗纪伟.....	77
(1) 高级工程师.....	77
(2) 注册监理工程师.....	78
(3) 社保证明.....	81
7. 专业监理工程师-梁金满.....	85
(1) 工程师.....	85
(2) 注册监理工程师.....	89
(3) 社保证明.....	92
8. 监理员-罗钧耀.....	93
(1) 工程师.....	93
(2) 注册监理工程师.....	94
(3) 市级“优秀总监理工程师”荣誉证书.....	96
(4) 社保证明.....	97
9. 监理员-李艳春.....	98
(1) 工程师.....	98
(2) 注册监理工程师.....	99
(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书.....	103
(4) 社保证明.....	104
10. 监理员-刘尚武.....	105
(1) 工程师.....	105
(2) 注册监理工程师.....	106
(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书.....	108
(4) 社保证明.....	109
11. 监理员-杨明伟.....	110
(1) 工程师.....	110
(2) 广东省建设监理协会执业证师.....	111
(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书.....	112
(4) 社保证明.....	113
12. 监理员-冯学平.....	114
(1) 工程师.....	114
(2) 注册监理工程师.....	115
(3) 省级“优秀总监理工程师”.....	118
(4) 社保证明.....	119
13. 监理员-杨顺.....	120
(1) 工程师.....	120
(2) 注册监理工程师.....	121
(3) 省级优秀总监理工程师荣誉证书.....	123
(4) 社保证明.....	124
14. 监理员-陈承桂.....	125

(1) 广东省建设监理协会执业证书.....	125
(2) 社保证明.....	126
15. 监理员-杨嘉辉.....	127
(1) 助理工程师.....	127
(2) 广东省建设监理协会执业证书.....	128
(3) 社保证明.....	129
16. 相关从业人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记情况	131
17. 社保说明.....	134
八、投标人的其他评审情况	135
(一) 监理项目获奖证明材料	137
1. 中山市易天自动化设备有限公司-厂房、宿舍楼门卫室(门卫室除外).....	137
2. 中山市博物馆群一期、二期工程.....	138
3. 沿江路(江门大桥至北街大桥)新建工程	139
4. OPPO 智能制造中心(C 地块)数据中心监理服务项目	140
5. 揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程	141
6. 中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼)工程.....	142
7. (潮汕路~潮州路)市政道路建设工程项目-.....	143
8. 中国电信防城港分公司防城港市中心区通信业务生产楼建设项目	144
9. 京津冀大数据基地 A1、A2、A5、A6、D1、D2 工程标段(省级)	145
10. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C1 生产楼(省级)	146
11. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C2 生产楼(省级)	147
12. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C3 生产楼(省级)	148
13. 南山路(金瓯路-云沁路)改扩建工程	149
14. 乐祥路东延线(健乐路-胜利南路)道路工程	150
15. 佛山(挂)2013-003 地块项目(盈天广场)裙楼装饰工程.....	151
16. 佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目	152
17. 源西街道 2020 年老旧小区改造项目工程	153
18. 中试基地(A1、A2、B 区)厂房项目	154
19. 科学大道(起云路-开创大道)路灯升级改造工程.....	155
20. 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)”工程项目	156
21. “三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目房屋建筑”工程项目.....	157
22. 东莞市步步高实验学校-广东省安全生产文明施工示范工地	158
23. 中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼)	159
(二) 类似业绩证明材料.....	160
1. 新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目(监理)	160
2. 广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理.....	165
3. 揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理	171
4. 东源县全域土地综合整治一期监理	177
5. 顺德区排水管摸查修复工程项目(第二期)--伦敦羊大路片区污水系统提质增效监理.	184
6. 广佛(佛冈)产业园道路沥青工程	191
(三) 关于对招标文件“第三章 评标办法”的响应及承诺	201
九、投标人声明函.....	202

十、投标人承诺书.....	203
十一、交纳招标代理服务费的承诺书.....	204
十二、其他资料	205
(一) 投标人“中国执行信息公开网”的网页截图	205
(二) 投标人认为需要提交的其他资料	206
1. 关于响应招标文件要求的承诺	206
2. “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”企业信息截图	207
3. “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”企业人员信息截图	209
4. 投标人进粤企业信息登记情况	212
5. 企业财务近期审计报告	213
6. 纳税证明	274
7. 项目属地企业服务能力	277
十三、监理大纲	282
第一章 项目特征描述.....	282
1.1 项目区域现状.....	282
1.2 本项目方案的理解及相关规划建设建议	284
1.3 监理总体规划概述	288
第二章 投资、进度、质量控制	347
2.1 质量控制的方法及措施	347
九、管线综合工程	488
十、管网工程	490
A、工程质量控制要点及监理措施.....	490
B、质量控制的重点难点及监理措施	533
2.2 进度控制的方法及措施	578
2.3 投资控制的方法及措施	600
第三章 安全生产、文明施工控制（含防扬尘、污染防治）	619
示例：关于现场安全文明施工常见隐患汇编及管控措施.....	619
3.1 施工安全文明的工作目标、内容	662
3.2 施工安全文明的监理方法	665
3.3 施工安全文明的监理控制措施.....	673
3.4 危险性较大分部分项工程安全监理管理制度	763
3.5 防扬尘、污染防治监理管理措施	774
3.5 环境保护的计划、质量、技术管理措施	779
3.6 水土保持监理工作目标及内容	790
3.7 保证施工安全的监理控制及环境管理的重点难点及监理措施	799
第四章 信息管理与合同管理	804
4.1 合同管理	804
4.2 信息管理	812
第五章 组织协调	862
5.1 组织协调的工作任务及原则.....	862
5.2 组织协调的内容	862
5.3 监理的协调程序	865

5.4 组织协调的工作措施	865
5.5 建设工程监理组织协调的方法	867
5.6 做好项目监理部内部的协调	870
5.7 做好与项目业主、审计单位的协调	873
5.8 做好与项目承包、分包的协调	875
5.9 做好与设计部门的协调	877
5.10 做好与政府主管部门的协调	877
5.11 组织协调工作的重点、难点及监理措施	877
第六章 针对性监控难点	878
6.1 施工准备阶段管理的重点、难点及解决措施	878
6.2 施工阶段质量控制的重点难点及解决的方法措施	882
6.3 施工阶段投资控制的重点难点及解决措施	900
6.4 施工阶段进度控制的重点难点及解决措施	902
6.5 安全生产、文明施工的重点难点及解决措施	905
6.6 合同管理的重点难点解决的方法措施	911
6.7 组织协调工作的重点难点及解决措施	913
6.8 本工程风险管理重点难点与解决措施	916
第七章 会议制度	917
7.1 第一次工地例会制度	917
7.2 监理例会制度	925
7.3 安全生产例会制度	927
7.4 工地专题会议制度	930
7.5 技术交底会议制度	933
7.6 班组会议制度	935
第八章 合理化建议	938
8.1 关于推荐本公司项目管理案例的合理化建议	938
8.2 关于本项目的合理化建议	1035
8.3 关于质量控制合理化建议	1040
8.4 关于进度控制合理化建议	1041
8.5 关于投资控制合理化建议	1042
8.6 关于安全文明合理化建议	1046
8.7 关于合同管理的合理化建议	1048
8.8 关于组织协调的合理化建议	1051

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

郁南县产业园区管理委员会：

1. 我方已仔细研究了郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标项目招标文件的全部内容，我方愿意以：

监理费投标报价下浮率：（大写）百分之拾叁点捌零（小写：13.80%）；

监理费投标报价为：（大写）人民币壹佰壹拾壹万贰仟壹佰柒拾玖元玖角捌分（小写：¥1112179.98元）；

监理服务期限：365 个日历天（施工准备阶段监理及施工阶段监理工期自签订监理合同至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《工程质量保修书》约定执行。），按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括但不限于下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书（如有）；
- (3) 投标保证金（如有）；
- (4) 企业基本情况表；
- (5) 拟派项目总监理工程师资格一览表；
- (6) 拟任项目总监理工程师签名确认表；
- (7) 拟任的项目班子人员汇总表；
- (8) 投标人的其他评审情况；
- (9) 投标人声明函；
- (10) 投标人承诺书；
- (11) 其他资料；
- (12) 监理大纲；

如投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

7 完全响应招标文件要求（其他补充说明）。

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 31 日



(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	是否响应	备注
1	总监理工程师	姓名： <u>冯德荣</u>	是	
2	投标内容	按招标文件约定	是	
3	监理服务期限	<u>365</u> 个日历天	是	(施工准备阶段监理及施工阶段监理工期自签订监理合同至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《工程质量保修书》约定执行。)
4	质量标准	按招标文件约定	是	
5	投标有效期	按招标文件约定	是	
6	第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”1.4.1 项规定	按招标文件约定	是	

投标人： 公诚管理咨询有限公司 (盖公章)

日期： 2025 年 7 月 31 日

二、法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商部门格式)

单位名称：公诚管理咨询有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地 址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）

成立时间：2000 年 3 月 1 日

姓 名：陈伟峰 性别：男 年龄：52 岁 职务：总经理

系 公诚管理咨询有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 7 月 31 日

注：后附法定代表人二代身份证复印件或扫描件。



(二) 授权委托书 (如有)

(或采用工商部门格式)

本授权委托书声明：我陈伟峰（姓名）系公诚管理咨询有限公司（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托公诚管理咨询有限公司（投标人单位名称）的梁金满（姓名）为我公司参加投标、签署郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至 2025 年 12 月 30 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：男 年龄：38 岁。

身份证号码：4_____ 手机号码：_____。

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：2025 年 7 月 31 日

注：1、后附授权委托人二代身份证复印件或扫描件。

2、如由法定代表人投标的，不须填写本授权书，本授权书的格式可以删除。

3、本项目采用全电子远程开评标，在本项目开标评标期间，请授权人保持手机畅通，以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



三、投标保证金（如有）

附上投标保证金的相关凭证资料。

说明：

根据招标文件第二章投标人须知，投标人须知前附表条款号 3.4.1 关于投标保证金的约定，投标担保金额：人民币 0 元（大写： 0 ）。

故本项目投标并未提交投标保证金。



四、企业基本情况表

投标人名称	公诚管理咨询有限公司					
注册地址	广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 (仅限办公)			邮政编码	510630	
联系方式	联系人	罗钧耀		电 话	[REDACTED]	
	传 真	020 [REDACTED]		网 址	https://www.gcmc.cc/	
法定代表人	姓名	陈伟峰	技术职称	高级工程师	电话	020 [REDACTED]
技术负责人	姓名	张鹏	技术职称	高级工程师	电话	020 [REDACTED]
企业监理资质证书	型: 工程监理 等级: 综合资质 证书号: E144017577					
营业执照号	91440000721197608E			员工总人数: 10000		
注册资本	贰亿元 (人民币)			其中	高级职称人员	431
成立日期	2000 年 3 月 1 日				中级职称人员	1633
基本账户开户银行	[REDACTED]				技术人员数量	4273
基本账户银行账号	7 [REDACTED] 2				各类注册人员	1726
经营范围	<p>节能管理服务;生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务 (不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;拍卖业务</p>					
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	广东省通信产业服务有限公司 100%控股投标人					
备注						

投标人: 公诚管理咨询有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 7 月 31 日

注: 于本表页后面附以上证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

1. 有效期内的营业执照



(1) 国家企业信用信息公示系统查询截图



(2) 核准变更通知书

受理号: C1022013002450

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2013]第523号

广东公诚通信建设监理有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经国家工商行政管理总局审核,同意核准该企业名称变更为:

公诚管理咨询有限公司

(行业:社会经济咨询 代码:L7233)。

申请的经营范围:企业管理咨询;工程监理、工程咨询、工程项目管理、工程招标代理、政府采购、工程造价咨询、工程承包(具体按本公司有效证书经营);软件开发,室内装修,房地产中介服务。

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。



二〇一三年四月十六日

(2)

- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书不得以企业名称已核为由不予审查就准予企业登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业应当在企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的, 名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2013】第1300028511号

名称：公诚管理咨询有限公司

注册号：440000000006256

以上公司于二〇一三年五月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	工程监理、工程咨询、工程项目管理、工程招标代理、政府采购、工程造价咨询、工程承包（具体按本公司有效资质证书经营）；软件开发、室内装修、房地产中介服务。	企业管理咨询；工程咨询、工程造价咨询、工程招标代理、通信建设项目招标代理、政府采购代理、工程监理、工程项目管理、工程承包（以上均按本公司有效资质证书经营）；软件开发、室内装修、房地产中介服务。
企业名称	广东公诚通信建设监理有限公司	公诚管理咨询有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
年代备案	2012-12-26	2013-05-03

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500037027号

名称：公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码:91440000721197608E

以上企业于二〇一五年九月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号、统一社会信用代码	440000000006256	91440000721197608E
经营范围	企业管理咨询；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，通信建设项目招标代理，通信信息网络系统集成，政府采购代理，工程监理，工程项目管理，工程承包；软件开发、安装、销售，室内装修，房地产中介服务，通信技术管理和技能类培训，咨询策划，劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）＝	企业管理咨询；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，通信建设项目招标代理，通信信息网络系统集成，政府采购代理，工程监理，工程项目管理，工程承包；软件开发、安装、销售，室内装修，房地产中介服务，通信技术管理和技能类培训，咨询策划，劳务派遣。信息技术咨询服务，建筑工程咨询，机电产品的国际招标代理，中央投资类项目招标代理，通信器材、安防产品、机房设备及网络设备的购销、采购管理及技能培训，商务及会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）＝

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。




核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700065998号

名称：公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440000721197608E

以上企业于二〇一七年十一月一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：



登记事项	变更前内容	变更后内容
	企业管理咨询；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，通信建设项目招标代理，通信信息网络系统集成，政府采购代理，工程监理，工程项目管理，工程承包；软件开发、安装、销售，室内装修，房地产中介服务，通信技术管理和技能类培训，咨询策划，劳务派遣。信息技术咨询服务，建筑工程咨询，机电产品的国际招标代理，中央投资类项目招标代理，通信器材、安防产品、机房设备及网络设备的购销、采购管理及技能培训，商务及会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	企业管理咨询；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，通信建设项目招标代理，通信信息网络系统集成，政府采购代理，工程监理，工程项目管理，工程承包；软件开发、安装、销售，室内装修，房地产中介服务，通信技术管理和技能类培训，咨询策划，劳务派遣。信息技术咨询服务，建筑工程咨询，机电产品的国际招标代理，中央投资类项目招标代理，通信器材、安防产品、机房设备及网络设备的购销、采购管理及技能培训，商务及会务服务。承装（修、试）电力设施业务，电力工程施工总承包，通信工程施工总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程修正案
联络员	袁博民	陈多兰

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800007103号

名称：公诚管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440000721197608E

以上企业于二〇一八年二月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	7000万元人民币	15000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。





准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2020】第06202003100244号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，具体经营项目申报，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

2020年3月10日

注册登记业务专用章
(43)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
执照副本变更	0	10

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	企业管理咨询；工程咨询，工程造价咨询，工程招标代理，通信建设项目招标代理，通信信息网络系统集成，政府采购代理，工程监理，工程项目管理，工程承包；软件开发、安装、销售，室内装修，房地产中介服务，通信技术管理和技能类培训，咨询策划，劳务派遣，信息技术咨询服务，建筑工程咨询，机电产品的国际招标代理，中央投资类项目招标代理，通信器材、安防产品、机房设备及网络设备的购销、采购管理及技能培训，商务及会务服务。承装（修、试）电力设施业务，电力工程施工总承包，通信工程施工总承包。（该企业经营范围由广东省市场监督管理局核准）	计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；电子产品检测；通信工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；通信信号工程设计服务；电力工程设计服务；电子工程设计服务；企业管理咨询服务；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标代理服务；信息系统集成服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；工程监理服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；软件开发；软件批发；软件零售；软件服务；软件技术推广服务；软件测试服务；室内装饰、装修；房地产中介服务；信息技术咨询服务；商务咨询服务；贸易咨询服务；商品信息咨询服务；政府采购咨询服务；电子商务信息咨询；招、投标咨询服务；建筑工程、土木工程技术服务；科技信息咨询服务；策划创意服务；市场营销策划服务；科技项目招标服务；贸易代理；仪器仪表批发；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；通信设备零售；安全技术防范产品批发；消防设备、器材的批发；劳动防护用品批发；安全技术防范产品零售；消防设备、器材的零售；劳动防护用品零售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；机械配件零售；计算机批发；会议及展览服务；人力资源服务外包；接受委托从事劳务外包服务；电线、电缆批发；劳务派遣服务；承装（修、试）电力设施
原组织机构代码证号：	721197608	统一社会信用代码：91440000721197608E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202106221054号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二一年六月十三日

(43)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	劳务派遣服务；承装（修、试）电力设施计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；电子产品检测；通信工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；通信信号工程设计服务；电力工程设计服务；电子工程设计服务；企业管理咨询；工程技术服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标代理服务；信息系统集成服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；工程监理服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；软件开发；软件批发；软件零售；软件服务；软件技术推广服务；软件测试服务；室内装饰、装修；房地产中介服务；信息技术咨询服务；商务咨询服务；贸易咨询服务；商品信息咨询；政府采购咨询服务；电子商务信息咨询；招、投标咨询服务；建筑工程、土木工程技术服务；科技信息咨询服务；策划创意服务；市场营销策划服务；科技项目招标服务；贸易代理；仪器仪表批发；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；通信设备零售；安全技术防范产品批发；消防设备、器材的批发；劳动防护用品批发；安全技术防范产品零售；消防设备、器材的零售；劳动防护用品零售；通用机械销售；电气机械销售；机械配件零售；计算机批发；会议及展览服务；人力资源服务外包；接受委托从事劳务外包服务；电线、电缆批发；承装（修、试）电力设施	计量认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；电子产品检测；通信工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；通信信号工程设计服务；电力工程设计服务；电子工程设计服务；企业管理咨询；工程技术服务；工程造价咨询服务；工程建设项目招标代理服务；信息系统集成服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；工程监理服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；软件开发；软件批发；软件零售；软件服务；软件技术推广服务；软件测试服务；室内装饰、装修；房地产中介服务；信息技术咨询服务；商务咨询服务；贸易咨询服务；商品信息咨询；政府采购咨询服务；电子商务信息咨询；招、投标咨询服务；建筑工程、土木工程技术服务；科技信息咨询服务；策划创意服务；市场营销策划服务；科技项目招标服务；贸易代理；仪器仪表批发；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；通信设备零售；安全技术防范产品批发；消防设备、器材的批发；劳动防护用品批发；安全技术防范产品零售；消防设备、器材的零售；劳动防护用品零售；通用机械销售；电气机械销售；机械配件零售；计算机批发；会议及展览服务；人力资源服务外包；接受委托从事劳务外包服务；电线、电缆批发；承装（修、试）电力设施
原组织机构代码证号：721197608 统一社会信用代码：91440000721197608E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202106241501号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二一年六月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市天河区五山路246、248、250号金山大厦801自编807	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房（仅限办公）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：721197608 统一社会信用代码：91440000721197608E

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2022】第06202201100998号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，监事备案，董事备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二二年一月十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	许勇飞	陈伟峰
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
许勇飞	执行董事	选举
魏小强	监事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	是否法定代表人
陈伟峰	执行董事兼经理	是
刘长军	监事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	721197608	统一社会信用代码号：91440000721197608E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2022】第06202207080347号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

工商登记联络员备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇二二年七月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
工商登记联络员备案	袁博民	李杨

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：721197608 统一社会信用代码号：91440000721197608E

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202305160588号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所(经营场所)，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二三年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房（仅限办公）	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：721197608 统一社会信用代码：91440000721197608E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2023】第06202307210133号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围、章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局
二〇二三年七月二十四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	承装（修、试）电力设施设计认证（具体范围见计量认证证书及其附表）；电子产品检测；通信工程设计服务；房屋建筑工程设计服务；通信信号工程设计服务；电力工程设计服务；电子工程设计服务；企业管理咨询服务；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；工程建设项目管理代理服务；信息系统集成服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）；工程监理服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；软件开发；软件批发；软件零售；软件服务；软件技术推广服务；软件测试服务；室内装饰、装修；房地产中介服务；信息技术咨询服务；商务咨询服务；贸易咨询服务；商品信息咨询服务；政府采购咨询服务；电子商务信息咨询服务；招、投标咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；科技信息咨询服务；策划创意服务；市场营销策划服务；科技项目招标服务；贸易代理；仪器仪表批发；互联网商品零售（许可审批类商品除外）；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；通信设备零售；安全技术防范产品批发；消防设备、器材的批发；劳动防护用品批发；安全技术防范产品零售；消防设备、器材的零售；劳动防护用品零售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；机械配件零售；计算机批发；会议及展览服务；人力资源服务外包；接受委托从事劳务外包服务；电线、电缆批发	生态资源监测；计量技术服务；环境保护监测；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；安全咨询服务；采购代理服务；承接档案服务外包；房地产经纪；国内贸易代理；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；认证咨询；软件开发；软件外包服务；软件销售；社会经济咨询服务；社会稳定风险评估；市场营销策划；特种作业人员安全技术培训；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；咨询策划服务；室内环境检测；认证服务；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务；辐射监测；安全生产检验检测；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验
原组织机构代码证号：	721197608	统一社会信用代码：91440000721197608E
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2024】第06202407120432号

公诚管理咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）

广州市天河区行政审批局

二〇二四年七月十一日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
具体变动申报内容		
申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	室内环境检测；认证服务；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务；辐射监测；安全生产检验检测；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；生态资源监测；计量技术服务；环境保护监测；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；安全咨询服务；采购代理服务；承接档案服务外包；国内贸易代理；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；认证咨询；软件开发；软件外包服务；软件销售；社会经济咨询服务；社会稳定风险评估；市场营销策划；特种作业人员安全技术培训；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；咨询策划服务；室内环境检测；认证服务；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务；辐射监测；安全生产检验检测；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；拍卖业务	生态资源监测；计量技术服务；环境保护监测；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；安全咨询服务；采购代理服务；承接档案服务外包；国内贸易代理；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；认证咨询；软件开发；软件外包服务；软件销售；社会经济咨询服务；社会稳定风险评估；市场营销策划；特种作业人员安全技术培训；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务；政府采购代理服务；咨询策划服务；室内环境检测；认证服务；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务；辐射监测；安全生产检验检测；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；拍卖业务
原组织机构代码证号：721197608 统一社会信用代码号：91440000721197608E		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更(备案)登记通知书

穗天市监内变字【2024】第06202412260357号

公诚管理咨询有限公司

经审查，提交的注册资本(金)，认缴出资数额，章程备案
变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

合并前公司： 深圳市都信建设监理有限公司（统一码：91440300192338582C）
公诚管理咨询有限公司（统一码：91440000721197608E）

登记机关：广州市天河区行政审批局

2024年12月30日

详细变更(备案)内容

变更事项	原登记事项	登记变更事项
注册资本(金)变更	15000.000000万元（人民币）	20000万元（人民币）
认缴出资数额		认缴出资数额备案

原组织机构代码证号： 统一社会信用代码：91440000721197608E
原执照注册号：

备注：本营业执照不作为申报住所，场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建筑，由相关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2025】第06202506301477号

公诚管理咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):董事备案,经营范围,章程备案,监事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2025年07月01日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
董事备案	陈伟峰	陈伟峰
监事备案	刘长军	
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
刘长军	监事	委派
陈伟峰	执行董事兼总经理	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈伟峰	董事	委派
陈伟峰	经理	选举

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
具体经营项目备案	生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员	节能管理服务;生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全

	<p>安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安、装、维、修和试验;拍卖业务</p>	<p>技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建设工程设计;建设工程监理;检验检测服务;辐射监测;安全生产检验检测;建设工程施工;输电、供电、受电电力设施的安、装、维、修和试验;拍卖业务</p>
章程备案		准予章程备案
<p>原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440000721197608E 原执照注册号:</p>		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。



2. 有效期内的资质证书



企业名称	公诚管理咨询有限公司		
详细地址	广州市天河区中山大道西89号8楼908-911房（仅限办公）		
建立时间	2000年03月01日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144017577-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师
备注:			



业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No.EF 0176860

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更
注册资本变更为: 20000 万元。 *****
变更核准机关(章)
2023 年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



3. 投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称: 公诚管理咨询有限公司

账户号码:



开户银行:

法定代表人:
(单位负责人)

陈伟峰



基本存款账户编号: J5810003597111



2022 年 01 月 20 日

工商银行广州花园支行

何健文

五、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目	内容	备注
姓 名	冯德荣	
性 别	男	
年 龄	38 岁	
职 称	高级工程师	
注册证书（或资格证书）编号	44019312	
注册证书（或资格证书）证书的专业	房屋建筑工程、市政公用工程	

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 31 日

注：1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书（如有）；

2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）。

1. 总监理工程师的资质证明

(1) 高级工程师



(2) 注册监理工程师



315

注册专业

1. 通信工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

注册号 44019312

姓名 冯德荣

性别 男

出生日期

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 0月 印

公诚管理咨询有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至： 2025 年 01 月 23 日

No. 00770926 认定机关（签章） 2021 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01093027 认定机关（签章） 2023 年 07 月 11 日

公诚管理咨询有限公司

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01447648

认定机关(签章)

2024 年 1 月 22 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词

请输入企业名称

统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

人员列表

手机查看

冯德荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440784*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 1442019202004685

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2026年09月24日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00510509

注册编号/执业印章号: 44019312

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年01月23日

(3) 身份证



(4) 社保证明



ZHSH20250605002090

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201107	201206	2064.00	1651.20	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201307	201406	2910.00	2328.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201407	201607	9942.03	6606.00	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201608	201807	13728.00	8448.00	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201808	201909	11648.00	7168.00	0.00	6400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201910	202109	14134.00	14208.00	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	17481.24	9989.28	0.00	13874	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	36528.24	20873.28	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	37519.11	21063.36	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202407	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202408	7926.30	4227.36	0.00	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202408	202408	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202409	202409	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202409	202409	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202410	202410	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202410	202410	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202411	202411	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202411	202412	324.00	172.80	0.00	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202412	202412	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202501	202505	22000.80	11000.40	0.00	27501	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201107	201206	206.40	0.00	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201207	201306	276.21	0.00	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201307	201406	436.56	0.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201407	201607	914.93	274.26	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201608	201807	830.72	211.20	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201808	201909	430.08	179.20	0.00	6400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	331.52	355.20	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	399.60	249.75	0.00	13874	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号:

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202207	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202207	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202208	202208	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202208	202208	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202209	202209	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202209	202209	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202210	202210	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202210	202210	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202211	202211	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202211	202211	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202212	202306	695.78	304.83	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	2106.36	526.56	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202505	2546.50	636.68	0.00	28938	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201107	201206	1238.40	412.80	206.40	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201207	201306	1473.12	491.04	245.52	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201407	201606	4756.32	1585.44	792.72	3303.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201607	201607	203.88	67.96	33.98	3398.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201608	201807	6182.00	1958.00	902.00	4400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201808	201909	4640.00	1344.00	448.00	6400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201910	202109	8399.00	2664.00	888.00	7400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202110	202206	7491.96	1872.99	624.33	13874.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202207	202501	36811.26	9202.97	494.80	19791.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202502	202506	5455.44	1363.88	0.00	22790.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201107	201206	82.56	0.00	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201207	201306	90.00	0.00	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201307	201406	116.40	0.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201407	201607	264.25	0.00	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201608	201807	154.44	0.00	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201808	201909	69.12	0.00	0.00	6400	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 4

姓名: 冯建堂

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201910	202109	51.80	0.00	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202110	202206	81.88	0.00	0.00	13874	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202207	202306	408.72	0.00	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	710.88	0.00	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202505	1273.25	0.00	0.00	28938	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201107	201206	144.48	0.00	0.00	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201207	201306	171.84	0.00	0.00	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201307	201406	203.76	0.00	0.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201407	201607	512.00	0.00	0.00	3303.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201608	201807	528.00	0.00	0.00	4400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201808	201909	448.00	0.00	0.00	6400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201910	202109	888.00	0.00	0.00	7400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202110	202206	0.00	0.00	0.00	13874.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202207	202501	0.00	0.00	0.00	19791.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202502	202505	0.00	0.00	0.00	22731.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 13年11个月

单位缴费合计: 195161.52

个人缴费合计: 118500.16

缴费合计: 313661.68

失业保险

缴费年限合计: 13年11个月

单位缴费合计: 9522.56

个人缴费合计: 2954.73

缴费合计: 12477.29

基本医疗保险

缴费年限合计: 13年11个月

单位缴费合计: 78397.38

个人缴费合计: 21545.08

缴费合计: 99942.46

工伤保险

缴费年限合计: 13年11个月

单位缴费合计: 3303.30

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 3303.30

生育保险

缴费年限合计: 13年11个月

单位缴费合计: 2896.08

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 2896.08

补充医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴费总计: 289280.84

个人缴费总计: 142999.97

缴费总计: 432280.81

其他转入医保年限合计: 0年0个月

其他转入养老年限合计: 0年0个月

其他转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1. 经办人: 自助设备打印。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 4[REDACTED]

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



2. 《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》

序号	项目名称	委托单位	建设规模
1	华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目	佛山市顺德区教育局	项目总用地面积84367.21平方米，总建筑面积约97997 平方米。
2	霞山区特呈岛旅游设施及配套设施建设项目监理	湛江市霞山旅投文化发展有限公司	总建筑面积约236700平方米。



投标人：公诚管理咨询有限公司（盖单位章）

日期：2025年7月31日



六、拟任项目总监理工程师签名确认表

本人姓名：冯德荣，性别：男，身份证证号：4[REDACTED]38，已认真阅读郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的招文中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任总监理工程师一职，并承担相应的责任。



投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

总监理工程师：[REDACTED]（签字）

日期：2025 年 7 月 31 日



注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



七、拟任的项目班子人员汇总表

序号	本项目任职岗位	姓名	职称证书级别	职称证书专业	注册证书（或资格证书）			备注
					证书名称	证号	专业	
1	总监理工程师	冯德荣	高级工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	44019312	房屋建筑工程、市政公用工程	
2	总监理工程师代表	王强	高级工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	44009635	房屋建筑工程、市政公用工程	
3	投资监理工程师	石成光	高级工程师	建筑工程造价	一级造价工程师	建[造]14204400001938	安装工程	
4	投资监理工程师	潘荣	高级工程师	建筑工程造价	一级造价工程师	建[造]14204400001935	安装工程	
5	专业监理工程师	郭金栋	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	44033657	房屋建筑工程、市政公用工程	
6	专业监理工程师	罗纪伟	高级工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	44021285	房屋建筑工程、市政公用工程	
7	专业监理工程师	梁金满	工程师	信息系统监理师	注册监理工程师	44027983	市政公用工程专业	
8	监理员	罗钧耀	工程师	土木工程	注册监理工程师	44033920	房屋建筑、市政公用工程	优秀监理工程师（市级）

9	监理员	李艳春	工程师	建筑工程	注册监理工程师	4401410 2	市政公用工程	优秀监理工程师 (市级)
10	监理员	刘尚武	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师	4402407 7	市政公用工程	优秀监理工程师 (市级)
11	监理员	杨明伟	工程师	建筑工程	专业监理工程师	B230100 64	房屋建筑工程	优秀监理工程师 (市级)
12	监理员	冯学平	工程师	建筑工程	注册监理工程师	3500784 2	房屋建筑、市政公用工程	优秀总监理工程师 (省级)
13	监理员	杨顺	工程师	建筑工程	注册监理工程师	4402399 4	电力工程	优秀总监理工程师 (省级)
14	监理员	陈承桂			专业监理工程师	B240501 71	房屋建筑工程	
15	监理员	杨嘉辉	助理工程师	计算机	监理员	C161100 53	市政公用工程	

一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人: 公诚管理咨询有限公司 (盖公章)

日期: 2025年7月31日

说明: 于本表页后面附项目监理机构人员的所有证件。

1. 总监理工程师-冯德荣

(1) 高级工程师



(2) 注册监理工程师



315

注册专业

1. 通信工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

注册号 44019312

姓名 冯德荣

性别 男

出生日期

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 0月 印

公诚管理咨询有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至： 2025 年 01 月 23 日

No. 00770926 认定机关（签章） 2021 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01093027 认定机关（签章） 2023 年 07 月 11 日

公诚管理咨询有限公司

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01447648

认定机关(签章)

2024 年 1 月 22 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词

请输入企业名称

统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

人员列表

手机查看

冯德荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440784*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 1442019202004685

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2026年09月24日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00510509

注册编号/执业印章号: 44019312

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年01月23日

(3) 身份证



(4) 社保证明



ZHSH20250605002090

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201107	201206	2064.00	1651.20	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201307	201406	2910.00	2328.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201407	201607	9942.03	6606.00	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201608	201807	13728.00	8448.00	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201808	201909	11648.00	7168.00	0.00	6400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201910	202109	14134.00	14208.00	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	17481.24	9989.28	0.00	13874	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	36528.24	20873.28	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	37519.11	21063.36	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202407	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202408	7926.30	4227.36	0.00	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202408	202408	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202409	202409	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202409	202409	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202410	202410	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202410	202410	162.00	86.40	0	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202411	202411	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202411	202412	324.00	172.80	0.00	1080	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202412	202412	3963.15	2113.68	0	26421	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202501	202505	22000.80	11000.40	0.00	27501	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201107	201206	206.40	0.00	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201207	201306	276.21	0.00	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201307	201406	436.56	0.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201407	201607	914.93	274.26	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201608	201807	830.72	211.20	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201808	201909	430.08	179.20	0.00	6400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	331.52	355.20	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	399.60	249.75	0.00	13874	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202207	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202207	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202208	202208	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202208	202208	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202209	202209	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202209	202209	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202210	202210	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202210	202210	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202211	202211	63.33	39.58	0	19791	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202211	202211	6.25	3.91	0	1952	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202212	202306	695.78	304.83	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	2106.36	526.56	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202505	2546.50	636.68	0.00	28938	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201107	201206	1238.40	412.80	206.40	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201207	201306	1473.12	491.04	245.52	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201407	201606	4756.32	1585.44	792.72	3303.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201607	201607	203.88	67.96	33.98	3398.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201608	201807	6182.00	1958.00	902.00	4400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201808	201909	4640.00	1344.00	448.00	6400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201910	202109	8399.00	2664.00	888.00	7400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202110	202206	7491.96	1872.99	624.33	13874.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202207	202501	36811.26	9202.97	494.80	19791.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202502	202505	5459.44	1363.88	0.00	22791.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201107	201206	82.56	0.00	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201207	201306	90.00	0.00	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201307	201406	116.40	0.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201407	201607	264.25	0.00	0.00	3303	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201608	201807	154.44	0.00	0.00	4400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201808	201909	69.12	0.00	0.00	6400	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 4

姓名: 冯德宝

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201910	202109	51.80	0.00	0.00	7400	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202110	202206	81.88	0.00	0.00	13874	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202207	202306	408.72	0.00	0.00	21743	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	710.88	0.00	0.00	21941	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202505	1273.25	0.00	0.00	28938	正常缴

公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201107	201206	144.48	0.00	0.00	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201207	201306	171.84	0.00	0.00	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201307	201406	203.76	0.00	0.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201407	201607	512.00	0.00	0.00	3303.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201608	201807	528.00	0.00	0.00	4400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201808	201909	448.00	0.00	0.00	6400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201910	202109	888.00	0.00	0.00	7400.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202110	202206	0.00	0.00	0.00	13874.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202207	202501	0.00	0.00	0.00	19791.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202502	202505	0.00	0.00	0.00	22731.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 13年11个月 单位缴费合计: 195161.52 个人缴费合计: 118500.16 缴费合计: 313661.68

失业保险

缴费年限合计: 13年11个月 单位缴费合计: 9522.56 个人缴费合计: 2954.73 缴费合计: 12477.29

基本医疗保险

缴费年限合计: 13年11个月 单位缴费合计: 78397.38 个人缴费合计: 21545.03 缴费合计: 99942.46

工伤保险

缴费年限合计: 13年11个月 单位缴费合计: 3303.30 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 3303.30

生育保险

缴费年限合计: 13年11个月 单位缴费合计: 2896.08 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 2896.08

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0

单位缴费总计: 289280.84 个人缴费总计: 142999.97

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1. 经办人: 自助设备打印。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 4[REDACTED]

姓名: 冯德荣

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年06月05日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



2. 总监理工程师代表-王强

(1) 高级工程师



王强 于 二〇〇九 年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇 年 四 月 十六 日

(2) 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00316901</p>
<p>注册号 44009635</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东中山建设监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014年 08月 25日</p>	<p>姓名 王强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 [REDACTED]</p> <p>身份证号码 [REDACTED]</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 12月 25日</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用ID等

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)

王强

证件类型	居民身份证	证件号码	442000*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)



注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册证书编号：00316901

注册编号/执业印章号：44009635

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年08月25日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年08月25日

(3) 社保证明



ZH8120250703002119

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保险号: [redacted] 姓名: 王强 性别: 男
打印范围: 全部缴费记录 打印日期: 2025-4-07 03:03

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201806	201806	377.76	282.46	0	2906	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201807	201906	4686.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201907	202106	6346.88	6481.92	0.00	3376	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202107	202109	1662.36	949.92	0.00	3958	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	9172.80	5241.60	0.00	7280	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	15750.00	9000.00	0.00	9375	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	14779.53	8297.28	0.00	8643	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202506	15845.74	8072.64	0.00	8409	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201806	201806	23.25	5.81	0	2906	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201807	201909	223.20	93.00	0.00	3100	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	161.20	162.00	0.00	3376	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	209.70	131.04	0.00	7280	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202306	450.00	225.00	0.00	9375	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	829.68	207.48	0.00	8643	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202506	807.24	201.84	0.00	8409	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201806	201806	206.37	54.65	91.06	3643.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201807	201906	2526.66	726.24	1205.36	4001.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201907	202109	4338.16	1367.28	2278.80	3376.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202110	202206	3931.20	982.80	1638.00	7280.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202207	202306	6750.00	1687.56	1171.90	9375.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202307	202406	6222.96	1555.80	0.00	8643.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202407	202506	6054.48	1513.68	0.00	8409.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201806	201806	3.05	0.00	0	2906	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201807	201909	35.75	0.00	0.00	3100	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201910	202109	23.66	0.00	0.00	3376	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202110	202206	42.96	0.00	0.00	7280	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202207	202306	176.22	0.00	0.00	9375	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	280.06	0.00	0.00	8643	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202506	403.68	0.00	0.00	8409	正常缴

3. 投资管理工程师-石成光

(1) 高级工程师



(2) 一级造价工程师

		姓 名: <u>石威光</u>	
		身份证号码: <u>4</u>	
		性 别: <u>男</u>	
		专 业: <u>安装工程</u>	
		聘 用 单 位: <u>公诚管理咨询有限公司</u>	
			
证书编号: <u>建[造]14204400001938</u>		颁发机关盖章:	
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日		发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：企业名称、统一社会信用代码、姓名、注册证号、身份证号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

人员列表

手机查看

石成光

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册专业：安装

证书编号：建[造]14204400001938

注册编号/执业印章号：B14204400001938

有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录 (2)



(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石成光		证件号码	4 [REDACTED] 0	
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202407	202506	广州市:公诚管理咨询有限公司第一分公司	12	12	12
截止		2025-07-01 14:18 , 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 14:18

4. 投资管理工程师-潘荣

(1) 高级工程师



(2) 一级造价工程师

 <p>姓名: <u>潘 荣</u></p> <p>身份证号码: <u>4</u> </p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>公诚管理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建[造]14204400001935</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>姓名: <u>潘 荣</u></p> <p>身份证号码: <u>4</u> </p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>公诚管理咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日</p>																
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td> <p>有效期至: <u>2028年 09月 16日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> </table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	<p>有效期至: <u>2028年 09月 16日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	第三次延续注册:	第四次延续注册:	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> <td> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
第一次延续注册:	第二次延续注册:																
<p>有效期至: <u>2028年 09月 16日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>																
第三次延续注册:	第四次延续注册:																
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>																
现聘用单位:	现聘用单位:																
<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>																
现聘用单位:	现聘用单位:																
<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>																



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

手机查看

潘荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440583*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)



注册造价工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册专业：安徽

证书编号：建[造]14204400001935

注册编号/执业印章号：B14204400001935

有效期：2028年09月16日

(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘荣		证件号码	4 [REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202506	广州市:公诚管理咨询有限公司第一分公司		12	12
截止		2025-07-01 14:19		该参保人累计月数合计		
实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 14:19

5. 专业监理工程师-郭金栋

(1) 高级工程师

	系 列 工程技术人员 Category
	专 业 市政工程 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 号 冀职改办字【2021】82号 Approval No.
姓名 郭金栋 Name	性 别 男 Gender
出生年月 Date of Birth	授 予 时 间 2021年04月26日 Date of Conferment
工作单位 公诚管理咨询有限公司 Organization	管 理 号 0020561 File No.

(加盖审批部门钢印有效)

(2) 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00763170</p>
<p>注册号: 44033657</p> <p>姓名: 郭金标</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: [REDACTED] 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2023 年 04 月 07 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭金栋

证件类型	居民身份证	证件号码	230107*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录



注册单位：公诚管理咨询有限公司

注册专业：房屋建筑工程

注册专业：市政公用工程

证书编号：00763170

有效期：2026年04月06日

有效期：2026年04月06日

注册编号/执业印章号：44033657

(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	郭金栋				证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202407		202506	佛山市:公诚管理咨询有限公司第六分公司			12	12	12	
2025-07-05 06:50 , 该参保人累计月数合计						实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-05 06:50

6. 专业监理工程师-罗纪伟

(1) 高级工程师



(2) 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p> 公诚管理咨询有限公司 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>7.24</p> <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00550155</p>
<p>466</p> <p> </p> <p>注册号 44021285</p> <p>姓名 罗纪伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 </p>	<p>注册专业</p> <p>1. 通信工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2023 年02 月06 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期2020 年 02 月 06 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 电力工程

No. 00492025

认定机关（签章）
2020 年 9 月 27 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00867419

认定机关（签章）
2022 年 07 月 15 日

延续/变更注册记录

有效期至：

No. 01030931

认定机关（签章）
2023 年 02 月 15 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

罗纪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	412721*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公路管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：公路管理咨询有限公司

证书编号：00550155

注册编号/执业印章号：44021285

专业：公路工程专业

有效期至：2026年02月06日

注册专业：市政公用工程

有效期至：2026年02月06日



(3) 社保证明



ZHSI20250703002290

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保险号: 4 姓名: 罗纪伟 性别: 男
打印范围: 全部缴费记录 打印日期: 2025年07月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	200908	200912	615.50	492.40	0.00	1231	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201001	201101	1800.50	1440.40	0.00	1385	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201102	201105	794.00	635.20	0.00	1588	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201107	201206	2064.00	1651.20	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201307	201406	2910.00	2328.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201407	201607	10110.59	6718.00	0.00	3359	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201608	201807	11403.60	7017.60	0.00	3655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201808	201909	8472.10	5213.60	0.00	4655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201910	202109	9846.05	9897.60	0.00	5155	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	11081.70	6332.40	0.00	8795	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	17651.76	10086.72	0.00	10507	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	18933.12	10629.12	0.00	11072	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202506	29328.48	15137.28	0.00	15768	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	200908	200912	30.80	30.80	0.00	1231	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201001	201101	63.77	63.77	0.00	1385	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201102	201105	79.40	79.40	0.00	1588	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201107	201206	206.40	206.40	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201207	201306	276.21	214.83	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201307	201406	436.56	145.56	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201407	201607	930.47	278.88	0.00	3359	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201608	201807	690.06	175.44	0.00	3655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201808	201909	312.76	130.34	0.00	4655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	231.00	247.44	0.00	5155	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	253.26	158.31	0.00	8795	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202306	504.32	252.12	0.00	10507	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	1062.96	265.68	0.00	11072	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202506	1513.68	378.48	0.00	15768	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工医疗	200908	200912	369.30	123.10	123.10	1231.00	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社保账号: [REDACTED]

姓名: 罗纪伟

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年07月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201001	201101	1080.30	360.10	318.55	1385.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201102	201106	476.40	158.80	79.40	1588.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201107	201206	1238.40	412.80	206.40	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201207	201306	1473.12	491.04	245.52	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201407	201606	4836.96	1612.32	806.16	3359.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201607	201607	203.88	67.96	33.98	3398.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201608	201806	4934.28	1571.68	731.03	3655.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201807	201807	220.06	60.02	20.01	4001.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201808	201909	3374.90	977.62	325.92	4655.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	201910	202109	5850.94	1855.92	772.37	5155.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202110	202206	4749.30	1187.37	1187.37	6795.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202207	202306	7565.04	1891.32	788.05	10507.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202307	202406	7971.84	1992.96	0.00	11072.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗保险	202407	202506	11352.96	2838.24	0.00	15768.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	200906	200912	12.30	0.00	0.00	1231	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201001	201101	38.78	0.00	0.00	1385	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201102	201106	31.75	0.00	0.00	1588	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201107	201206	82.56	0.00	0.00	1720	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201207	201306	90.00	0.00	0.00	2046	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201307	201406	115.40	0.00	0.00	2425	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201407	201607	268.80	0.00	0.00	3359	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201608	201807	128.24	0.00	0.00	3655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201808	201909	50.28	0.00	0.00	4655	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	201910	202109	36.12	0.00	0.00	5155	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	202110	202206	51.90	0.00	0.00	6795	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	202207	202306	177.62	0.00	0.00	10507	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	202307	202406	358.68	0.00	0.00	11072	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤保险	202407	202506	756.84	0.00	0.00	15768	正常缴

珠海市职工社会保险缴费记录

社保编号: [REDACTED]

姓名: 罗纪伟

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年07月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费基数	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	200908	200912	43.10	0.00	0.00	1231.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201001	201101	126.10	0.00	0.00	1385.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201102	201106	55.60	0.00	0.00	1588.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201107	201206	144.48	0.00	0.00	1720.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201207	201306	171.84	0.00	0.00	2046.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201307	201406	203.76	0.00	0.00	2425.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201407	201607	520.65	0.00	0.00	3359.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201608	201806	420.44	0.00	0.00	3655.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201807	201807	20.01	0.00	0.00	4001.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201808	201909	325.92	0.00	0.00	4655.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201910	202109	618.72	0.00	0.00	5155.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202110	202206	0.00	0.00	0.00	8795.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202207	202306	0.00	0.00	0.00	10507.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202307	202406	0.00	0.00	0.00	11072.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	202407	202506	0.00	0.00	0.00	15768.00	正常缴

基本养老保险	缴费年限合计: 15年11个月	单位缴费合计: 127466.60	个人缴费合计: 79543.68	缴费合计: 207010.28
失业保险	缴费年限合计: 15年11个月	单位缴费合计: 6591.65	个人缴费合计: 2627.45	缴费合计: 9219.10
基本医疗保险	缴费年限合计: 15年11个月	单位缴费合计: 57443.68	个人缴费合计: 16183.25	缴费合计: 73626.93
工伤保险	缴费年限合计: 15年11个月	单位缴费合计: 2220.17	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 2220.17
生育保险	缴费年限合计: 15年11个月	单位缴费合计: 2650.62	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 2650.62
补充医疗保险	缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0	缴费合计: 0
异地转入医保年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 196372.72	个人缴费合计: 98354.38	缴费合计: 294727.10
异地转入养老年限合计: 0年0个月				
异地转入失业年限合计: 0年0个月				
备注:	1. 经办人: 自助设备打印。			

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 姓名: 罗纪伟 性别: 男
打印范围: 全部缴费记录 打印日期: 2025年07月03日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



7. 专业监理工程师-梁金满

(1) 工程师





中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

索引号 | 717823004/2003-00153

分 类 | 专业技术人员职业资格管理-部发文

发布单位 | 专业技术人员管理司

发文日期 | 2003年10月18日

标 题 | 关于印发《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试暂行规定》和《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试实施办法》的通知

发文字号 | 国人部发〔2003〕39号

是否有效 | 有效

废止时间 |

关于印发《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试暂行规定》和《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试实施办法》的通知

发布时间：2003年10月18日 字体：[大 中 小]

国人部发〔2003〕39号

各省、自治区、直辖市人事厅（局）、信息产业厅（局），国务院各部委、各直属机构人事部门，中央管理的企业：

为适应国家信息化建设的需要，规范计算机技术与软件专业人才评价工作，促进计算机技术与软件专业队伍建设，人事部、信息产业部在总结计算机软件专业资格和水平考试实施情况的基础上，重新修订了计算机软件专业资格和水平考试有关规定。现将《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试暂行规定》和《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

自2004年1月1日起，人事部、原国务院电子信息系统推广应用办公室发布的《关于印发〈中国计算机软件专业技术资格和水平考试暂行规定〉的通知》（人职发〔1991〕6号）和人事部《关于非在职人员计算机软件专业技术资格证书发放问题的通知》（人职发〔1994〕9号）即行废止。

人事部

二〇〇三年十月十八日

计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试暂行规定

第一条 为适应国家信息化建设的需要，加强计算机技术与软件专业队伍建设，促进我国计算机应用技术和软件产业的发展，根据国务院《振兴软件产业行动纲要》以及国家职业资格证书制度的有关规定，制定本规定。

第二条 本规定适用于社会各界从事计算机应用技术、软件、网络、信息系统和信息服务等专业技术工作的人员。

第三条 计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试（以下简称计算机专业技术资格（水平）考试），纳入全国专业技术人员职业资格证书制度统一规划。

第四条 计算机专业技术资格（水平）考试工作由人事部、信息产业部共同负责，实行全国统一大纲、统一试题、统一标准、统一证书的考试办法。

第五条 人事部、信息产业部根据国家信息化建设和信息产品市场需求，设置并确定计算机专业技术资格（水平）考试专业类别和资格名称。

计算机专业技术资格（水平）考试级别设置：初级资格、中级资格和高级资格3个层次。

第六条 信息产业部负责组织专家拟订考试科目、考试大纲和命题，研究建立考试试题库，组织实施考试工作和统筹规划培训等有关工作。

第七条 人事部负责组织专家审定考试科目、考试大纲和试题，会同信息产业部对考试进行指导、监督、检查，确定合格标准。

第八条 凡遵守中华人民共和国宪法和各项法律，恪守职业道德，具有一定计算机技术应用能力的人员，均可根据本人情况，报名参加相应专业类别、级别的考试。

第九条 计算机专业技术资格（水平）考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事部门颁发人事部统一印制，人事部、信息产业部共同用印的《中华人民共和国计算机专业技术资格（水平）证书》。该证书在全国范围有效。

第十条 通过考试并获得相应级别计算机专业技术资格（水平）证书的人员，表明其已具备从事相应专业岗位工作的水平和能力，用人单位可根据《工程技术人员职务试行条例》有关规定和工作需要，从获得计算机专业技术资格（水平）证书的人员中择优聘任相应专业技术职务。

取得初级资格可聘任技术员或助理工程师职务；取得中级资格可聘任工程师职务；取得高级资格，可聘任高级工程师职务。

第十一条 计算机专业技术资格（水平）实施全国统一考试后，不再进行计算机技术与软件相应专业和级别的专业技术职务任职资格评审工作。

第十二条 计算机专业技术资格（水平）证书实行定期登记制度，每3年登记一次。有效期满前，持证者应按有关规定到信息产业部指定机构办理登记手续。

第十三条 申请登记的人员应具备下列条件：

- （一）持有计算机专业技术资格（水平）证书；
- （二）职业道德良好，无不良记录；
- （三）身体健康，能坚持本专业岗位工作；
- （四）所在单位考核合格。

再次登记的人员，还应提供接受继续教育或参加业务技术培训的证明。

第十四条 对考试作弊或利用其他手段骗取《中华人民共和国计算机专业技术资格（水平）证书》的人员，一经发现，即行取消其资格，并由发证机关收回证书。

第十五条 获准在中华人民共和国境内就业的外籍人员及港、澳、台地区的专业技术人员，可按照国家有关政策规定和程序，申请参加考试和办理登记。

第十六条 在本规定施行日前，按照《中国计算机软件专业技术资格和水平考试暂行规定》（人职发〔1991〕6号）参加考试并获得人事部印制，人事部和信息产业部共同用印的《中华人民共和国专业技术资格证书》（计算机软件初级程序员、程序员、高级程序员资格）和原中国计算机软件专业技术资格（水平）考试委员会统一印制的《计算机软件专业水平证书》的人员，其资格证书和水平证书继续有效。

第十七条 本规定自2004年1月1日起施行。

计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试实施办法

第一条 计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试（以下简称计算机专业技术资格（水平）考试）在人事部、信息产业部的领导下进行，两部门共同成立计算机专业技术资格（水平）考试办公室（设在信息产业部），负责计算机专业技术资格（水平）考试实施和日常管理工

作。

第二条 信息产业部组织成立计算机专业技术资格（水平）考试专家委员会，负责考试大纲的编写、命题，建立考试试题库。

具体考务工作由信息产业部电子教育中心（原中国计算机软件考试中心）负责。各地考试工作由当地人事行政部门和信息产业行政部

门共同组织实施。具体职责分工由各地协商确定。

第三条 计算机专业技术资格（水平）考试原则上每年组织两次，在每年第二季度和第四季度举行。

第四条 根据《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试暂行规定》（以下简称《暂行规定》）第五条规定，计算机专业技术资格（水平）考试划分为计算机软件、计算机网络、计算机应用技术、信息系统和信息服务5个专业类别，并在各专业类别中分设了高、中、初级专业资格。详见《计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试专业类别、资格名称和级别层次对应表》（附后）。人事部、信息产业部将根据发展需要适时调整专业类别和资格名称。

考生可根据本人情况选择相应专业类别、级别的专业资格（水平）参加考试。

第五条 高级资格设：综合知识、案例分析和论文3个科目；中级、初级资格均设：基础知识和应用技术2个科目。

第六条 各级别考试均分2个半天进行。

高级资格综合知识科目考试时间为2.5小时，案例分析科目考试时间为1.5小时，论文科目考试时间为2小时。

中级和初级资格各科目考试时间均为2.5小时。

第七条 计算机专业技术资格（水平）考试根据各级别、各专业特点，采取纸笔、上机或网络等方式进行。



第八条 符合《暂行规定》第八条规定的人员，由本人提出申请，按规定携带身份证明到当地考试管理机构报名，领取准考证。凭准考证、身份证明在指定的时间、地点参加考试。

第九条 考点原则上设在地市级以上城市的大、中专院校或高考定点学校。

中央和国务院各部门所属单位的人员参加考试，实行属地化管理原则。

第十条 坚持考试与培训分开原则，凡参与考试工作的人员，不得参加考试及与考试有关的培训。

报考人员参加培训坚持自愿的原则。

第十一条 计算机专业技术资格（水平）考试大纲由信息产业部编写和发行。任何单位和个人不得盗用信息产业部名义编写、出版各种考试用书和复习资料。

第十二条 为保证培训工作健康有序运行，由信息产业部统筹规划培训工作。承担计算机专业技术资格（水平）考试培训的机构，应具备师资、场地、设备等条件。

第十三条 计算机专业技术资格（水平）考试、登记、培训及有关项目的收费标准，须经当地价格行政部门核准，并向社会公布，接受群众监督。

第十四条 考务管理工作要严格执行考务工作的有关规章和制度，切实做好试卷的命制、印刷、发送和保管过程中的保密工作，遵守保密制度，严防泄密。

第十五条 加强对考试工作的组织管理，认真执行考试回避制度，严肃考试工作纪律和考场纪律。对弄虚作假等违反考试有关规定者，要依法处理，并追究当事人和有关领导的责任。

计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试
专业类别、资格名称和级别对应表

专业类别	计算机软件	计算机网络	计算机应用技术	信息系统	信息服务
高级资格	信息系统项目管理师 系统分析师（原系统分析员） 系统架构设计师				
中级资格	软件评测师 软件设计师 （原高级程序员）	网络工程师	多媒体应用设计师 嵌入式系统设计师 计算机辅助设计师 电子商务设计师	信息系统监理师 数据库系统工程师 信息系统管理工程师	信息技术支持工程师
初级资格	程序员 （原初级程序员、 程序员）	网络管理员	多媒体应用制作技术员 电子商务技术员	信息系统运行管理员	信息处理技术员

网站声明 | 网站管理 | 网站地图 | 联系我们 | 网站简介



主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号 京公网安备110401200230
网站标识码bm15000008



(2) 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00671497

683

注册专业
市政公用工程

1. 电力工程

2. 注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

注册号 44027983

姓名 梁金满

性别 男

出生日期 日

发证日期 2023 年 01 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

执业资格注册专用章
(3)

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00868660

认定机关(签章)

2022 年 12 月 27 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

执业资格注册专用章
(3)

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00868660

认定机关(签章)

2022 年 12 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

册管理专用章

No. 01447665

认定机关(签章)

2024 年 1 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称 身份证号 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

梁金满

证件类型	居民身份证	证件号码	445323*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

注册专业: 房屋建筑工程

注册专业: 市政公用工程

证书编号: 00671497

有效期: 2028年01月25日

有效期: 2028年01月25日

注册编号/执业印章号: 44027963



(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		梁金满		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501		202506	肇庆市:公诚管理咨询有限公司肇庆分公司	6	6	6	
截止		2025-07-08 15:41		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-08 15:41

8. 监理员-罗钧耀

(1) 工程师

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中 级 专 业 技 术 职 务 任 职

资 格 证 书

Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专 业 名 称 土木
Name of Speciality

资 格 名 称 工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字(2018)104号
Approval No

授 予 时 间 2018-10-25
Date of Conferment

工 作 单 位 张家口市第四建筑
Work Nnit 工程有限责任公司

姓名 罗钧耀 性别 男
Name Sex

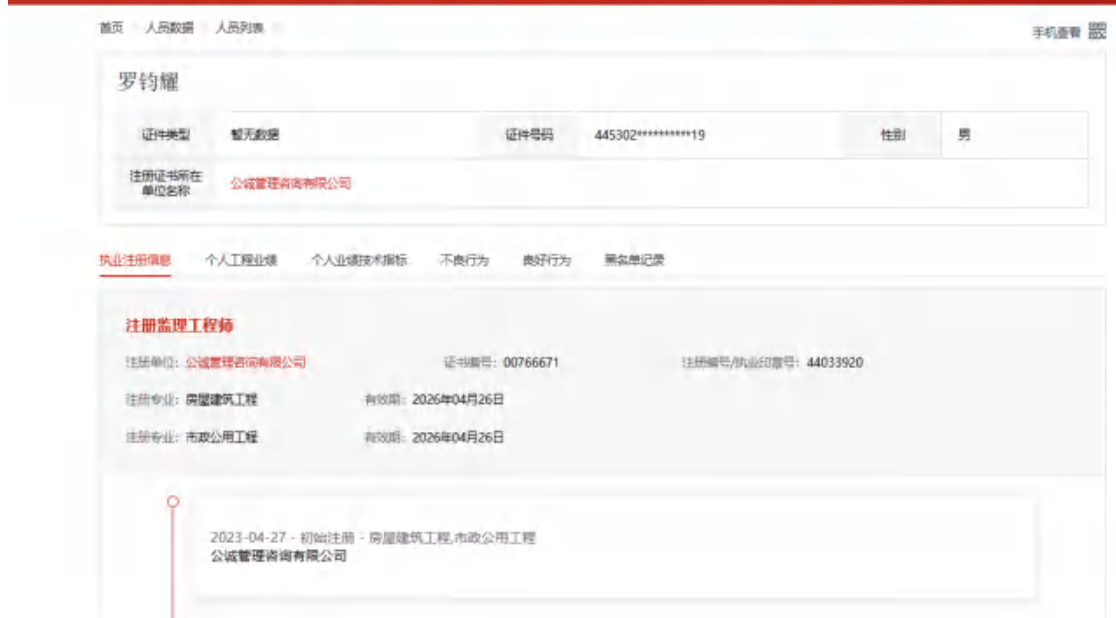
出生年月 1 月 1 日
Date of Birth

编 号 0136753
No.

二〇一八 年十二月十三 日

(2) 注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00766671</p>
<p></p> <p>注册号 44033920</p> <p>姓名 罗钧耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. </p> <p>注册执业单位 公诚管理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 28 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p>



(3) 市级“优秀总监理工程师”荣誉证书



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

云浮市电力行业协会 注册 信息公示

统一社会信用代码: 51445300056806767K 法定代表人: 郭南 成立时间: 2012-09-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51445300056806767K	社会组织名称	云浮市电力行业协会			
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	云浮市委两新工委			
证书有效期	2024-06-25至2028-06-24	登记机关	云浮市民政局			
法定代表人	郭南	成立登记日期	2012-09-28	注册资金	3万元	
业务范围	开展行业调查、培训、交流、咨询、展览等活动;制定行业公约、行业标准;维护会员和行业合法权益;开展星级评估、承办政府部门授权或委托事项。					
住所	云浮市麒麟路2号二楼					

网站声明: 按照“一核一录”原则,本信息来源于各地各级登记管理机关。因本信息的数据来源或填报信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在肇庆市参加社会保险情况如下:

姓名	罗钧耀		证件号码	440106199001010019	
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501-1	202305	肇庆市:公诚管理咨询有限公司肇庆分公司	6	6	6
截止 2025-07-08 15:28 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-08 15:28

9. 监理员-李艳春

(1) 工程师

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编码: B08073011200000191

姓名: 李艳春

性别: 男

身份证号: [REDACTED]

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: [REDACTED]

持证人签名: [REDACTED]

湖南省人事厅

湖南咨询有限公司

(2) 注册监理工程师



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年11月19日

No. 00524236

认定机关(签章)
2019年11月19日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东柯正工程管理有限公司

No. 00491873

认定机关(签章)
2020年9月17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

公诚管理咨询有限公司

No. 00710722 2022年01月06日

认定机关(签章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年11月19日

No. 00972945

认定机关(签章)
2022年10月27日


 姓名: 李艳春
 Full Name: 李艳春
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 
 Date of Birth: 
 专业类别:
 Professional Type:
 批准日期: 2012年05月27日
 Approval Date: 2012年05月27日
 持证人签名:
 Signature of the Bearer:
 签发单位盖章: 
 Issued by:
 签发日期: 2012年09月26日
 Issued on: 2012年09月26日
 证书编号: 12214442112440649
 Certificate No.: 12214442112440649



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


 approved & authorized by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China


 approved & authorized by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China
 编号: 0159282
 No.: 0159282

(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李艳春		证件号码	4 [REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	202506	佛山市:公诚管理咨询有限公司第六分公司		12	12	12
截止		2025-07-05 06:34		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-05 06:34

10. 监理员-刘尚武

(1) 工程师



(2) 注册监理工程师





住房和城乡建设部 www.hohund.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入身份证号/统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表 手机查看 帮助

刘尚武

证件类型	居民身份证	证件号码	230822*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00613477	注册编号/执业印章号: 44024077
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年06月09日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年06月09日	

查看证书变更记录 (2) ~

(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘尚武		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202407	202506	佛山市:公诚管理咨询有限公司第六分公司	12	12	12	
截止		2025-07-05 06:24	, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-05 06:24

11. 监理员-杨明伟

(1) 工程师

 杨明伟	出生年月: [REDACTED]
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011. 04. 08
	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2011]11号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会
姓名: 杨明伟 性别: 男 证书编号: B1042011300278 发证日期: 2011. 04. 15	



(2) 广东省建设监理协会执业证师



(3) 市级“优秀监理工程师”荣誉证书



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨明伟		证件号码	[REDACTED]				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202407	-	202506	佛山市:公诚管理咨询有限公司第六分公司		12	12	12	
截止		2025-07-05 07:04		该参保人累计月数合计		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-05 07:04

12. 监理员-冯学平

(1) 工程师

<p>编号: Nº 0703562 NO.</p> <p>辽宁省人事厅</p> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 [REDACTED] Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 [REDACTED] Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳恒建航务局 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑工程 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2007.7 Conferment Date</p> <p>辽宁省人事厅</p> <p>发证机关 Issued by</p>

(2) 注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

北京敬业建设监理有限公司

No.

00448728

认定机关(签章)

2018年1月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

公诚管理咨询有限公司

No.

00489525

认定机关(签章)

2020年3月25日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月19日

No.

00593537

认定机关(签章)

2020年5月21日

有效期至:

2026年07月19日

No.

01089289

认定机关(签章)

2023年05月17日

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)


冯学平

证件类型	居民身份证	证件号码	211302*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)



注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 00468972

注册编号/执业证编号: 35007842

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月19日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)


(3) 省级“优秀总监理工程师”



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页	社会组织	活动异常名录	严重违法失信名单
山西省建设监理协会 查看详情			
统一社会信用代码: 51140000506103007T 法定代表人: 孟慧业 成立时间: 1996-04-23			
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息
表彰信息	行政处罚信息	失信信息	
登记证书信息			
统一社会信用代码	51140000506103007T	社会组织名称	山西省建设监理协会
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	
证书有效期限	2022-09-09至2027-09-09	登记管理机关	山西省民政厅
法定代表人	孟慧业	成立登记日期	1996-04-23
业务范围	调查研究 制定规划 交流经验 培训人才		
住所	建设北路85号		
注册资金 3万元			
点击下载或下拉加载更多			

(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯学平		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	202506	惠州市:公诚管理咨询有限公司第四分公司		12	12	12
截止		2025-07-01 20:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-01 20:27

13. 监理员-杨顺

(1) 工程师



姓 名: 杨顺 F273

性 别: 男

身份证号: 4 [REDACTED]

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: [REDACTED]

证书编号: B08203010100001334

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(2) 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00864058

注册专业

1. 电力工程

2. 通信工程

注册执业单位 公诚管理咨询有限公司

有效期至 2027 年 07 月 23 日

持证人签名

发证日期 2024 年 07 月 24 日

注册号 44023994

姓名 杨顺

性别 男

出生日期 日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

注册人姓名、身份证号、手机号、姓名、身份证号、手机号

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)
[显示](#)

杨顺

证件类型	居民身份证	证件号码	411528*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	公源管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)



注册单位: 公源管理咨询有限公司

注册专业: 通信工程

注册专业: 电力工程

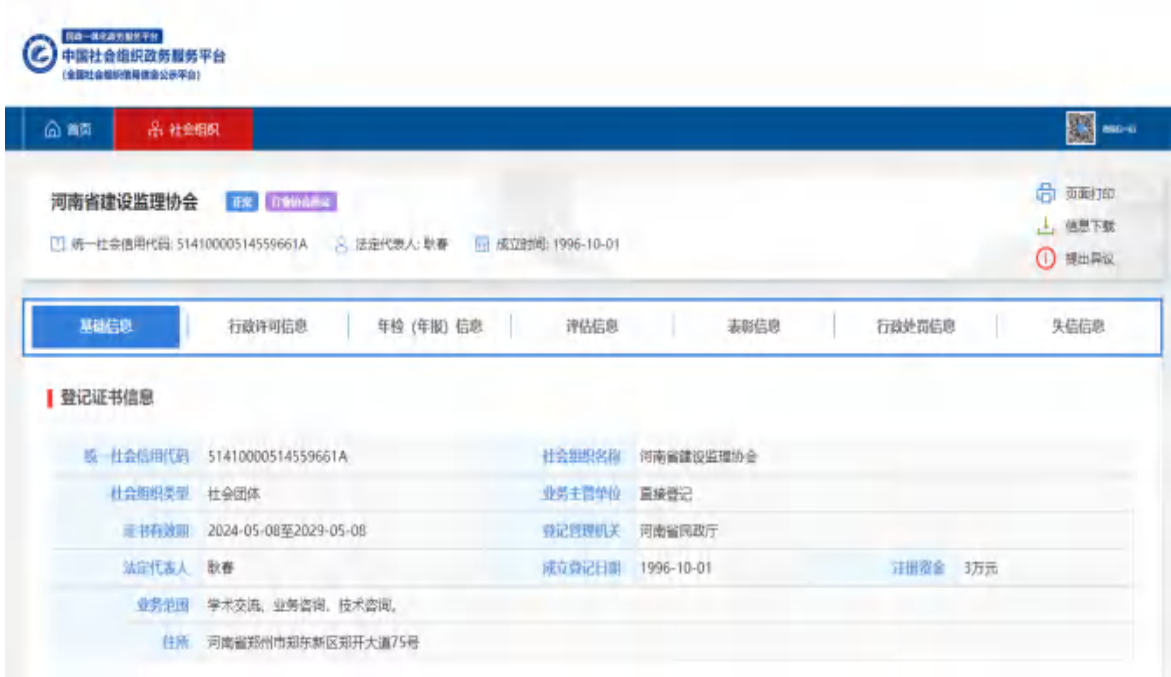
证书编号: 00864058

注册编号/执业印章号: 44023994

有效期: 2027年07月23日

有效期: 2027年07月23日

(3) 省级优秀总监理工程师荣誉证书



(4) 社保证明

表单验证号码:0a1f0009f16d54bde5d672c306c0d



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码			
社会保障号码			姓 名		性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
公诚管理咨询有限公司河南分公司	企业职工基本养老保险		202112	-		
公诚管理咨询有限公司河南分公司	失业保险		202112	-		
公诚管理咨询有限公司河南分公司	工伤保险		202111	-		
缴费明细情况						
基本养老保险		失业保险		工伤保险		
月份	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-12-01	参保缴费	2021-12-01	参保缴费	2021-11-17	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4499	●	4499	●	4499	-
02	4499	●	4499	●	4499	-
03	4499	●	4499	●	4499	-
04	4499	●	4499	●	4499	-
05	4499	●	4499	●	4499	-
06	4499	●	4499	●	4499	-
07	4499	●	4499	●	4499	-
08	-	-	-	-	-	-
09	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-
说明: 1. 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2. 扫描二维码验证表单真伪。 3. ●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4. 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5. 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2025-07-02						

14. 监理员-陈承桂

(1) 广东省建设监理协会执业证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈承桂</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>[REDACTED]</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
	工作单位 <u>公诚管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050171</u>	
	初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 6 日	

(2) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈承桂		证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
2024110	-	202506	肇庆市:公诚管理咨询有限公司肇庆分公司	9	9	9
截止		2025-06-26 16:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-06-26 16:36

15. 监理员-杨嘉辉

(1) 助理工程师



杨嘉辉 于 二〇一四
年 一 月, 经 肇庆市人力
资源和社会保障局
考核认定,
具备 计算机助理工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年 月 二十 日



(2) 广东省建设监理协会执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名	杨嘉辉	
	性别	男	
	身份证号	44 [REDACTED]	
	专业	电力工程 市政公用工程	
工作单位		公诚管理咨询有限公司	
证书编号		C16110053	
初次发证日期：2016 年 11 月 30 日			
换证日期：2020 年 10 月 14 日			
有效期至：2025 年 11 月 29 日			

(3) 社保证明



ZHS120250703002154

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保险号: 4
打印范围: 全部缴费记录

姓名: 杨嘉祥

性别: 男

打印日期: 2025年07月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费基数	缴费类型
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201604	201909	20879.04	12848.64	0.00	3824	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	201910	202109	8258.84	8302.08	0.00	4324	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202110	202206	5927.04	3386.88	0.00	4704	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202207	202306	10824.24	6185.28	0.00	6443	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202307	202406	10196.73	5724.48	0.00	5963	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	职工养老	202407	202506	11740.32	6059.52	0.00	6312	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201604	201909	1101.33	321.30	0.00	3824	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	201910	202109	193.76	207.60	0.00	4324	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202110	202206	135.45	84.69	0.00	4704	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202207	202306	309.28	154.68	0.00	6443	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202307	202406	572.40	143.16	0.00	5963	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	失业	202407	202506	606.00	151.44	0.00	6312	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201604	201806	6080.16	1950.24	917.76	3824.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201907	201909	573.60	172.08	57.36	3824.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	201910	202109	4907.74	1556.64	518.88	4324.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202110	202206	2540.16	635.04	305.76	4704.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202207	202306	4638.96	1159.50	483.25	6443.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202307	202406	4293.36	1073.40	0.00	5963.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	基本医疗	202407	202506	4544.64	1136.16	0.00	6312.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201604	201909	206.21	0.00	0.00	3824	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	201910	202109	30.24	0.00	0.00	4324	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202110	202206	27.73	0.00	0.00	4704	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202207	202306	121.08	0.00	0.00	6443	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202307	202406	193.20	0.00	0.00	5963	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	工伤	202407	202506	303.00	0.00	0.00	6312	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201604	201806	516.24	0.00	0.00	3824.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴
公诚管理咨询有限公司第七分公司	生育	201907	201909	57.36	0.00	0.00	3824.00	正常缴

打印日期: 2025年07月03日

16.相关从业人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记情况

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

9144000721167000E

业务管理 人员信息管理 人员信息登记

姓名 身份证号 姓名 身份证号 姓名 身份证号 姓名 身份证号

性别 职位 操作

新增 删除

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册地区	姓名	性别	身份证号	注册时间	审核状态	操作
1	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	杨耀	男		2025-07-24 11:07:17	初核区待审核通过	审核记录 操作
2	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	郭志海	男		2025-07-18 13:02:35	初核区待审核通过	审核记录 操作
3	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	潘华	女		2025-07-18 10:53:25	初核区待审核通过	审核记录 操作
4	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	石成兴	男		2025-07-18 16:42:44	初核区待审核通过	审核记录 操作
5	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	王强	男		2025-07-18 16:37:58	初核区待审核通过	审核记录 操作
6	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	李福新	男		2025-07-08 10:57:53	初核区待审核通过	审核记录 操作
7	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	刘天雄	男		2025-07-08 10:05:13	初核区待审核通过	审核记录 操作
8	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	刘树有	女		2025-07-08 10:03:56	初核区待审核通过	审核记录 操作
9	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	林天雄	男		2025-07-08 10:03:54	初核区待审核通过	审核记录 操作
10	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	韦玉强	男		2025-06-30 11:10:12	初核区待审核通过	审核记录 操作

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

9144000721167000E

业务管理 人员信息管理 人员信息登记

姓名 身份证号 姓名 身份证号 姓名 身份证号 姓名 身份证号

性别 职位 操作

新增 删除

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册地区	姓名	性别	身份证号	注册时间	审核状态	操作
1	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	莫乃梅	男		2024-12-09 11:48:42	初核区待审核通过	审核记录 操作
2	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	杨耀	男		2024-11-25 17:54:58	初核区待审核通过	审核记录 操作
3	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	杨海峰	男		2024-11-25 17:09:27	初核区待审核通过	审核记录 操作
4	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	文海峰	男		2024-11-25 17:06:25	初核区待审核通过	审核记录 操作
5	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	冯海峰	男		2024-11-25 17:03:51	初核区待审核通过	审核记录 操作
6	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	郭海峰	男		2024-11-25 16:53:50	初核区待审核通过	审核记录 操作
7	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	王海峰	男		2024-11-25 16:29:56	初核区待审核通过	审核记录 操作
8	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	李海峰	男		2024-11-25 16:28:46	初核区待审核通过	审核记录 操作
9	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	刘海峰	男		2024-11-25 16:19:24	初核区待审核通过	审核记录 操作
10	公建管理咨询有限公司	9144000721167000E	广东省 广州市 天河区	张海峰	男		2024-11-25 16:16:08	初核区待审核通过	审核记录 操作

云浮市智慧建筑管理服务信息平台									
企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记									
企业名称 统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 审核状态 操作									
序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁佳晶	男		2024-11-25 15:13:59	初审区待审核通过	审核记录 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	郑国瑞	男		2024-11-25 15:10:30	初审区待审核通过	审核记录 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁志生	男		2024-10-26 09:43:17	初审区待审核通过	审核记录 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	陈勇	男		2024-10-26 09:47:47	初审区待审核通过	审核记录 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李理士	男		2024-10-26 09:43:46	初审区待审核通过	审核记录 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	郭世昌	男		2024-10-26 09:43:43	初审区待审核通过	审核记录 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	区政杰	男		2024-10-26 09:41:22	初审区待审核通过	审核记录 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	陈勇	男		2024-10-26 09:38:23	初审区待审核通过	审核记录 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	郭金栋	男		2024-10-26 09:37:12	初审区待审核通过	审核记录 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李威	男		2024-10-26 17:28:55	初审区待审核通过	审核记录 操作+



云浮市智慧建筑管理服务信息平台									
企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记									
企业名称 统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 审核状态 操作									
序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	冯宇平	男		2024-08-19 15:57:07	初审区待审核通过	审核记录 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	王智雄	男		2024-08-19 15:52:53	初审区待审核通过	审核记录 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李俊峰	-		2024-08-19 15:50:22	初审区待审核通过	审核记录 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	曾建强	-		2024-08-19 15:47:30	初审区待审核通过	审核记录 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁宇雄	男		2024-08-19 15:44:59	初审区待审核通过	审核记录 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	江善雄	-		2024-08-19 15:42:10	初审区待审核通过	审核记录 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李树豪	-		2024-08-19 15:39:34	初审区待审核通过	审核记录 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	陈瑞东	-		2024-08-19 15:37:01	初审区待审核通过	审核记录 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	刘崇成	-		2024-08-19 15:34:12	初审区待审核通过	审核记录 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁建和	男		2024-08-19 15:34:26	初审区待审核通过	审核记录 操作+

云浮市智慧建筑管理服务信息平台									
企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记									
企业名称 统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 审核状态 操作									
序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	刘耀豪	男		2022-06-17 15:22:19	初审区待审核通过	审核记录 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁金斗	男		2022-06-17 15:23:02	初审区待审核通过	审核记录 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	陈树标	女		2022-06-24 17:06:50	初审区待审核通过	审核记录 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李志成	男		2022-06-17 15:22:06	初审区待审核通过	审核记录 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁明	女			初审区待审核通过	审核记录 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	古南	男		2022-06-17 15:20:22	初审区待审核通过	审核记录 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	李惠军	男		2022-06-17 15:21:45	初审区待审核通过	审核记录 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁树强	男		2022-06-17 15:20:53	初审区待审核通过	审核记录 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	梁金瑞	男		2022-06-15 08:37:15	初审区待审核通过	审核记录 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	91440000721197008E	广东省广州市天河区	郭小坚	男		2024-04-02 15:15:14	初审区待审核通过	审核记录 操作+

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-05-14 11:19:04	初审区员审核通过	查看详情 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	林伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 14:54:15	初审区员审核通过	查看详情 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:11:31	初审区员审核通过	查看详情 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:14:17	初审区员审核通过	查看详情 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:15:09	初审区员审核通过	查看详情 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:16:21	初审区员审核通过	查看详情 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:17:05	初审区员审核通过	查看详情 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
11	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
12	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+



序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-05-14 14:43:41	初审区员审核通过	查看详情 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	林伟强	男	440106197805141434	2024-11-30 15:26:52	初审区员审核通过	查看详情 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	罗伟强	男	440106197805141434	2024-04-02 15:21:37	初审区员审核通过	查看详情 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-11-30 15:26:52	初审区员审核通过	查看详情 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-04-24 17:06:56	初审区员审核通过	查看详情 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟强	男	440106197805141434	2024-05-17 15:23:54	初审区员审核通过	查看详情 操作+



17.社保说明

关于本项目拟派人员社保证明材料用人单位不同的说明

致：郁南县产业园区管理委员会、云浮市泮铖工程管理有限公司

针对我公司本次项目投标中，项目拟派人员社保证明材料中用人单位与我公司不同的情况，特此说明如下：

1、公诚管理咨询有限公司第七分公司、公诚管理咨询有限公司肇庆分公司、公诚管理咨询有限公司第六分公司、公诚管理咨询有限公司第四分公司、公诚管理咨询有限公司第一分公司、公诚管理咨询有限公司河南分公司为公诚管理咨询有限公司分支机构，不具备独立法人资格；

2、根据公诚管理咨询有限公司业务需求，我公司在全国各主要省市均设置了分支机构（分公司），并根据人员户籍或用工当地社会保险经办机构的要求，使用分支机构（分公司）办理并为员工缴纳社会保险费。故出现员工社保证明材料中用人单位不同的情况。

特此说明。

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖单位章）

日期：2025年7月31日

八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法”自行编制格式。

序号	资料名称	共 页	备 注
(一)	监理项目获奖		
1	中山市易天自动化设备有限公司-厂房、宿舍楼门卫室(门卫室除外)	共 1 页	质量类荣誉, 省级
2	中山市博物馆群一期、二期工程	共 1 页	质量类荣誉, 省级
3	沿江路(江门大桥至北街大桥)新建工程	共 1 页	质量类荣誉, 省级
4	QPPO 智能制造中心(C 地块)数据中心监理服务项目	共 1 页	质量类荣誉, 省级
5	揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程	共 1 页	质量类荣誉, 省级
6	中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼)工程	共 1 页	质量类荣誉, 省级
7	竹堤路(潮汕路~潮州路)市政道路建设工程项目	共 1 页	质量类荣誉, 省级
8	中国电信防城港分公司防城港市中心区通信业务生产楼建设项目	共 1 页	质量类荣誉, 省级
9	京津冀大数据基地 A1、A2、A5、A6、D1、D2 工程标段	共 1 页	质量类荣誉, 省级
10	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C1 生产楼	共 1 页	质量类荣誉, 省级
11	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C2 生产楼	共 1 页	质量类荣誉, 省级
12	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C3 生产楼(省级)	共 1 页	质量类荣誉, 省级
13	南山路(金瓯路-云沁路)改扩建工程	共 1 页	质量类荣誉, 省级
14	乐祥路东延线(健乐路-胜利南路)道路工程	共 1 页	质量类荣誉, 市级
15	佛山(挂)2013-003 地块项目(盈天广场)裙楼装饰工程	共 1 页	质量类荣誉, 市级
16	佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目	共 1 页	质量类荣誉, 市级

序号	资料名称	共 页	备 注
17	源西街道 2020 年老旧小区改造项目工程	共 1 页	质量类荣誉，市级
18	中试基地（A1、A2、B 区）厂房项目	共 1 页	质量类荣誉，市级
19	科学大道(起云路-开创大道)路灯升级改造工程	共 1 页	安全类荣誉，省级
20	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)” 工程项目	共 1 页	安全类荣誉，省级
21	“三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目房屋建筑” 亚工程项目	共 1 页	安全类荣誉，省级
22	东莞市步步高实验学校-广东省安全生产文明施工示范工地	共 1 页	安全类荣誉，省级
23	中国移动（广东汕头）数据中心二期（第三通信机楼与维护支撑楼）	共 1 页	安全类荣誉，省级
(二)	类似业绩		
1	新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）	共 5 页	监理费 158 万
2	广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理	共 6 页	监理费 267 万
3	揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理	共 6 页	监理费 101 万
4	东源县全域土地综合整治一期监理	共 6 页	监理费 155 万
5	顺德区排水管摸查修复工程项目（第二期）--伦敦羊大路片区污水系统提质增效项目监理	共 7 页	监理费 114 万
6	广佛(佛冈)产业园道路沥青工程	共 10 页	监理费 193 万，一个中标通知书含 2 个工程中标，并分别签订 2 个合同
(三)	关于对招标文件“第三章 评标办法”的形式评审、资格评审、响应评审的响应及承诺	共 1 页	详见本投标文件“十二、其他资料”

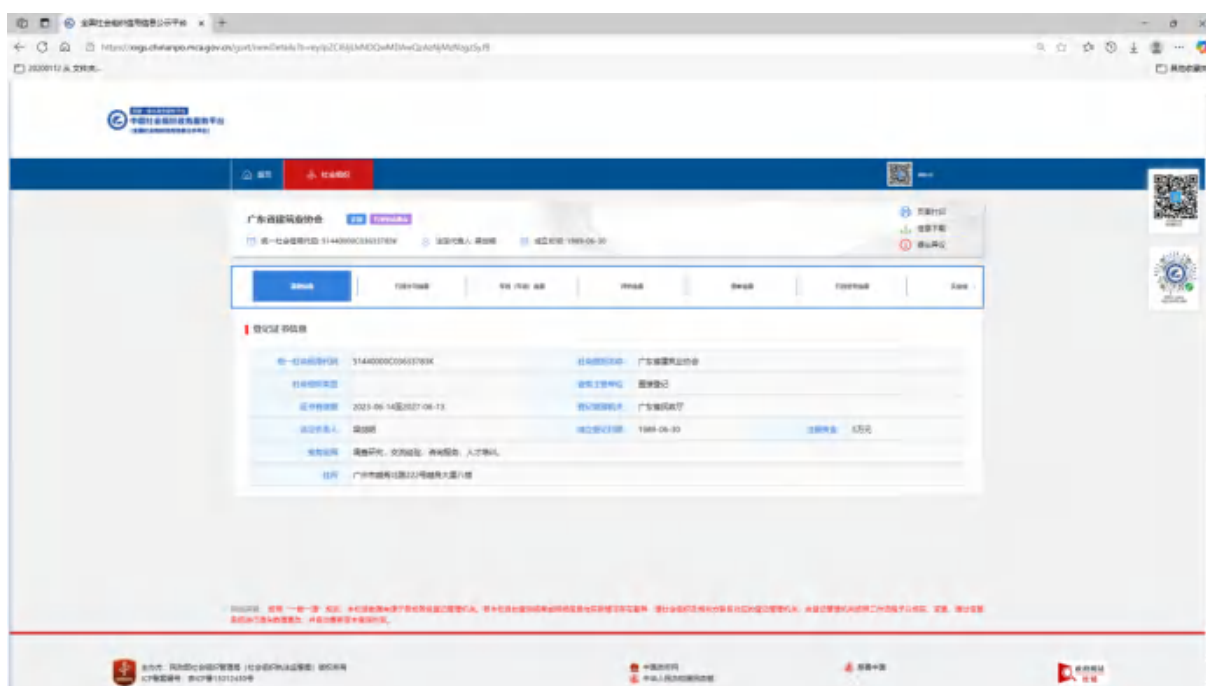
投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 31 日

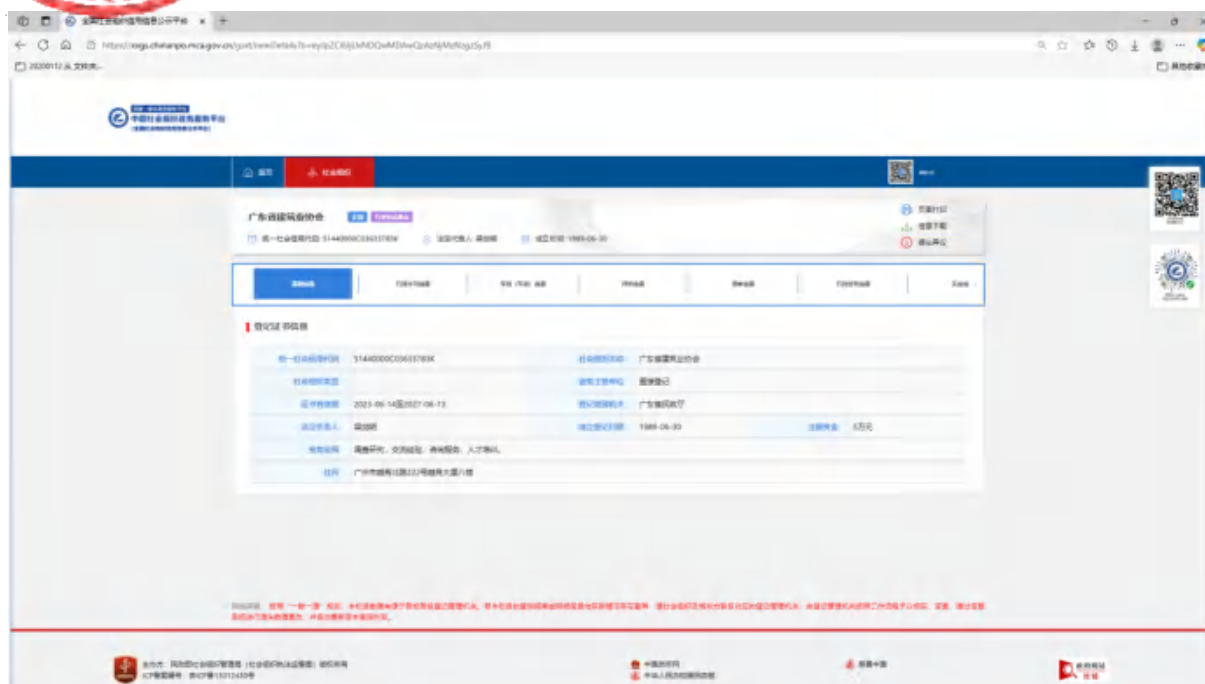
说明：于本表页后面附所有证明材料。

(一) 监理项目获奖证明材料

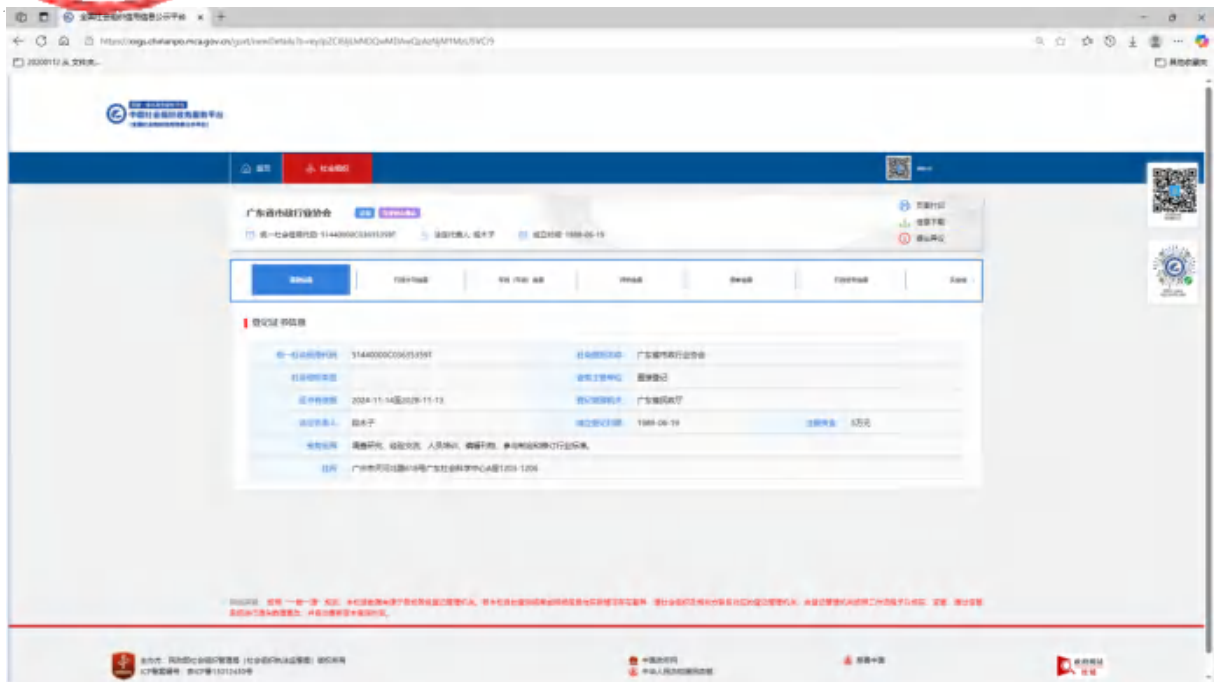
1. 中山市易天自动化设备有限公司-厂房、宿舍楼门卫室(门卫室除外)



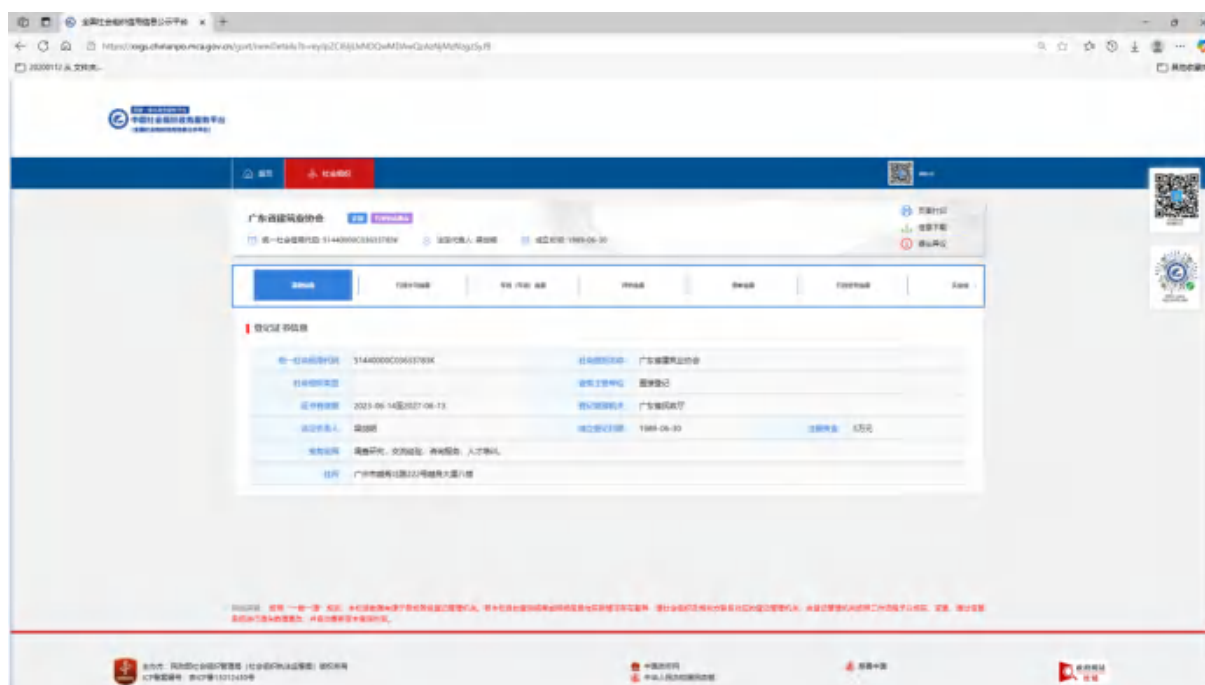
2. 中山市博物馆群一期、二期工程



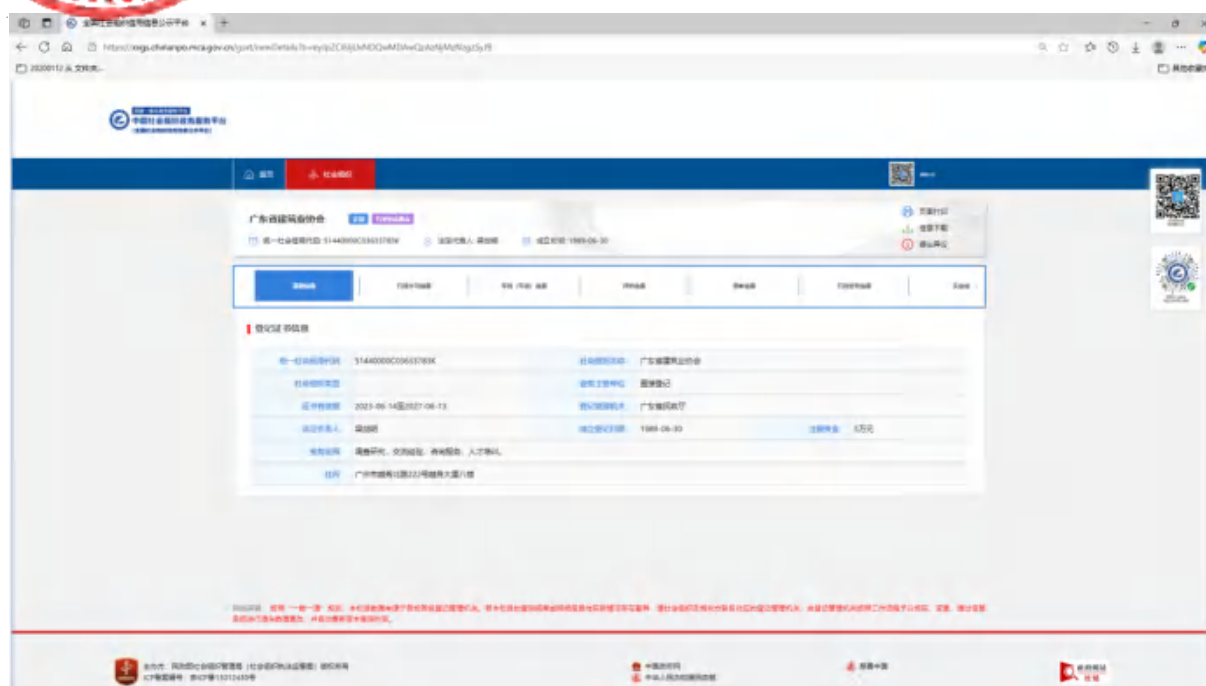
3. 沿江路（江门大桥至北街大桥）新建工程



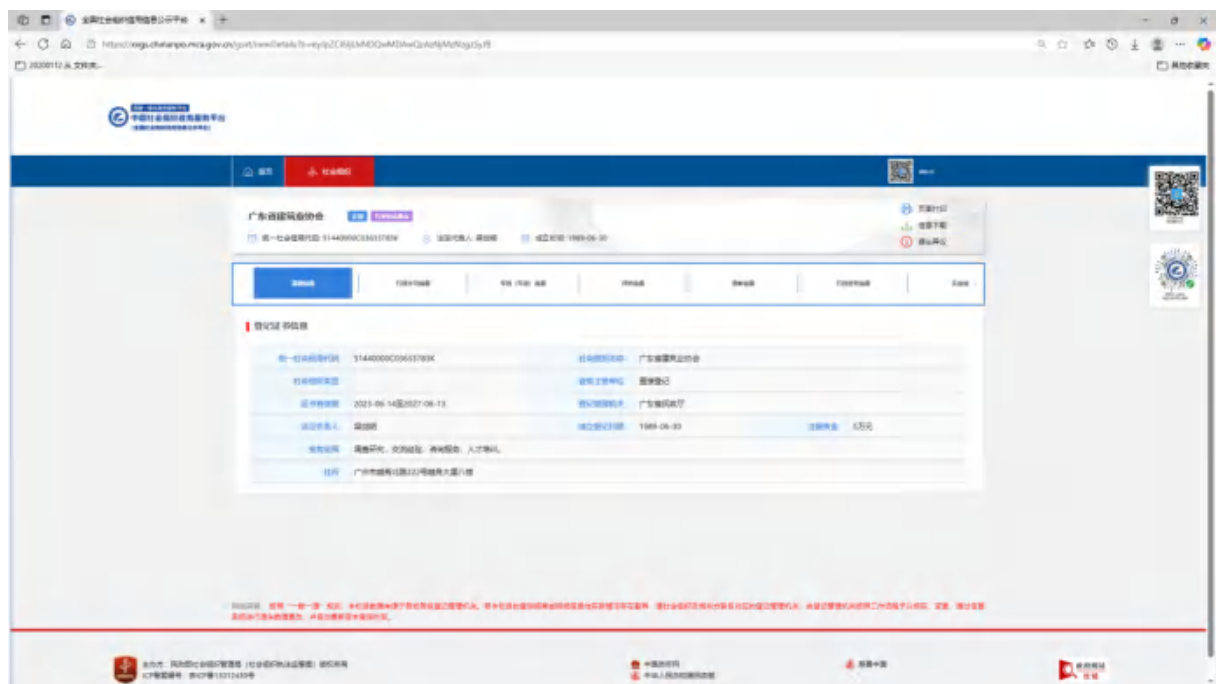
4. OPPO 智能制造中心（C 地块）数据中心监理服务项目



5. 揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程



6. 中国移动（广东汕头）数据中心二期（第三通信机楼与维护支撑楼）工程



荣誉证书

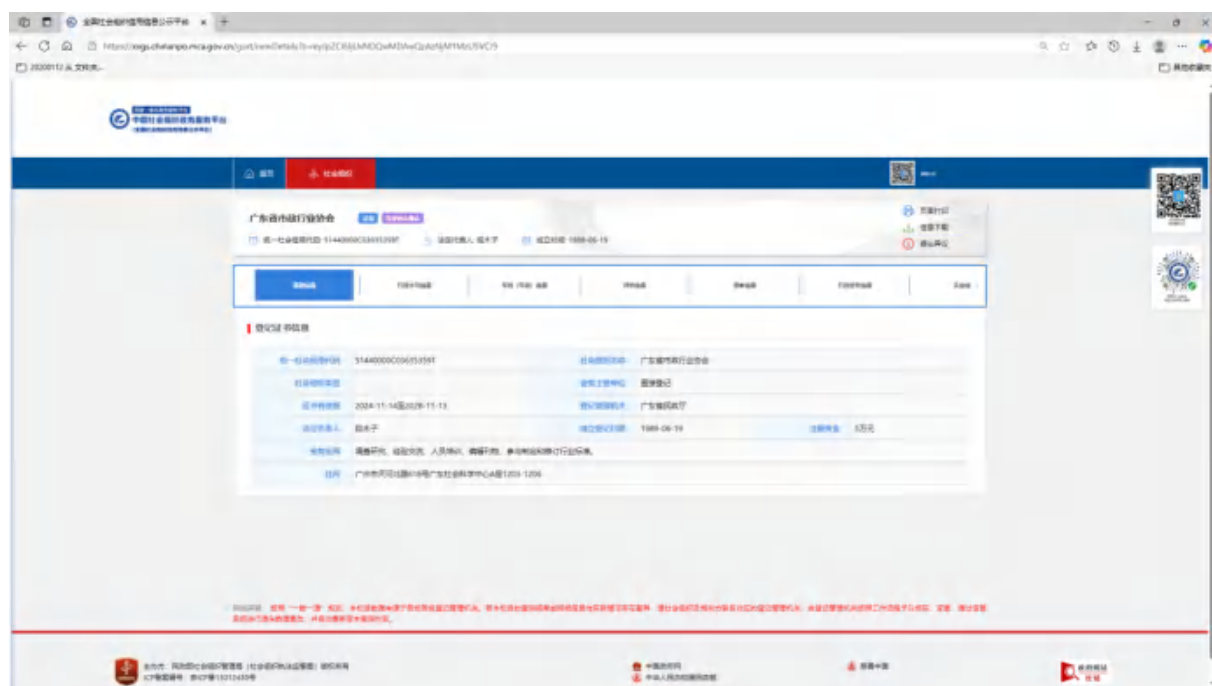
证书编号: YLYB2020318

公诚管理咨询有限公司

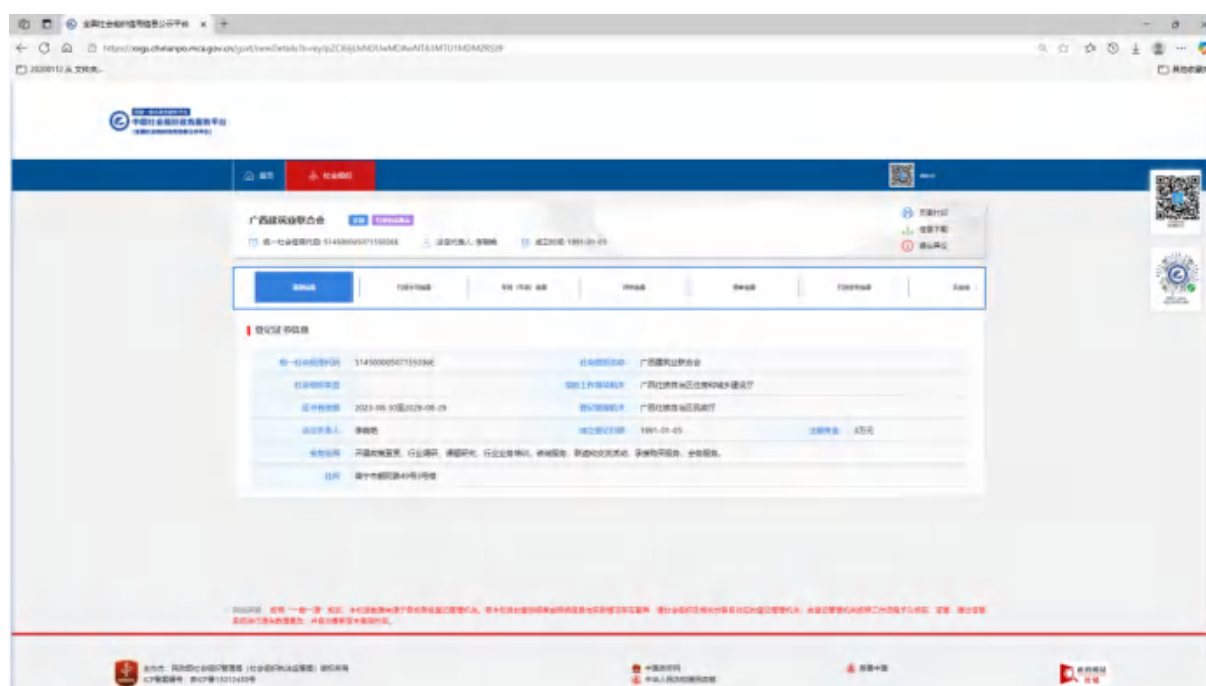
贵单位监理的竹堤路(潮汕路~潮州路)市政道路建设工程项目, 评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

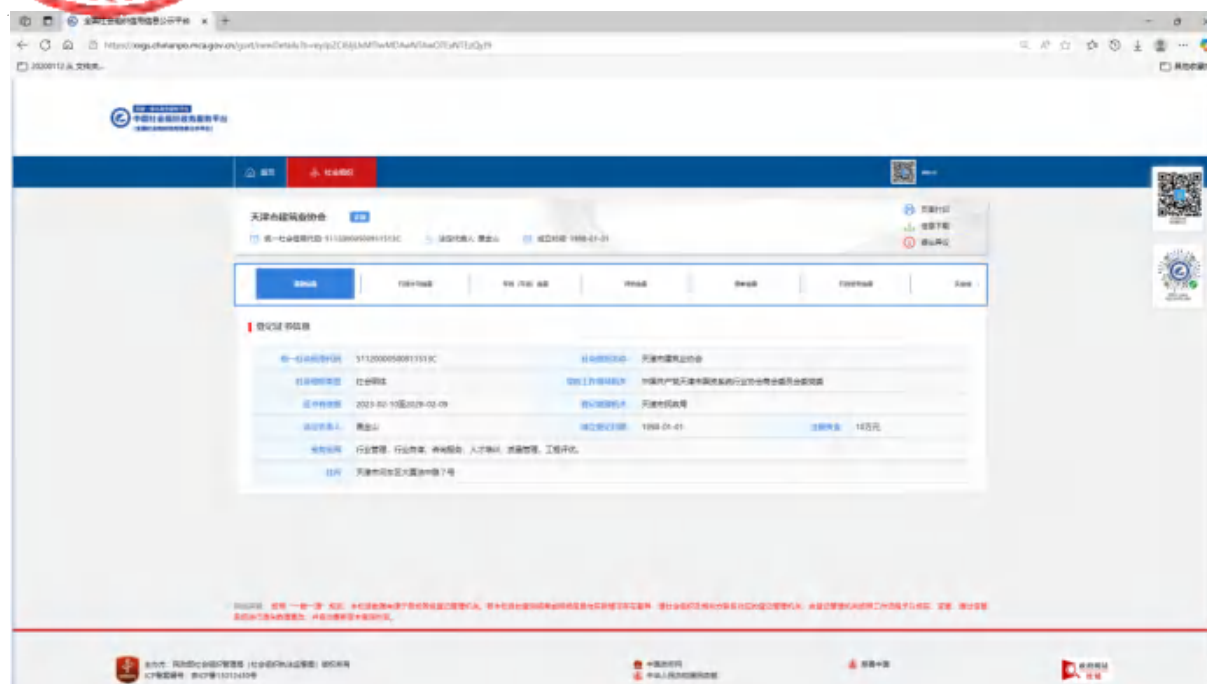
广东省市政行业协会
二〇二〇年十月



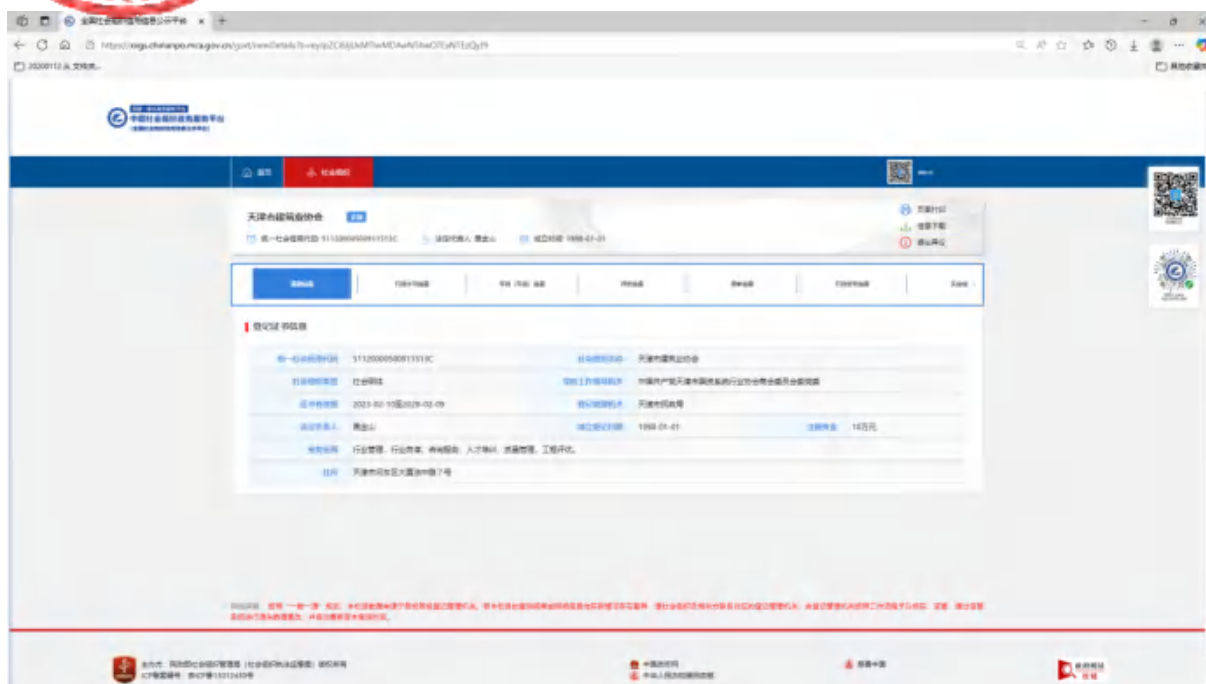
8. 中国电信防城港分公司防城港市中心区通信业务生产楼建设项目



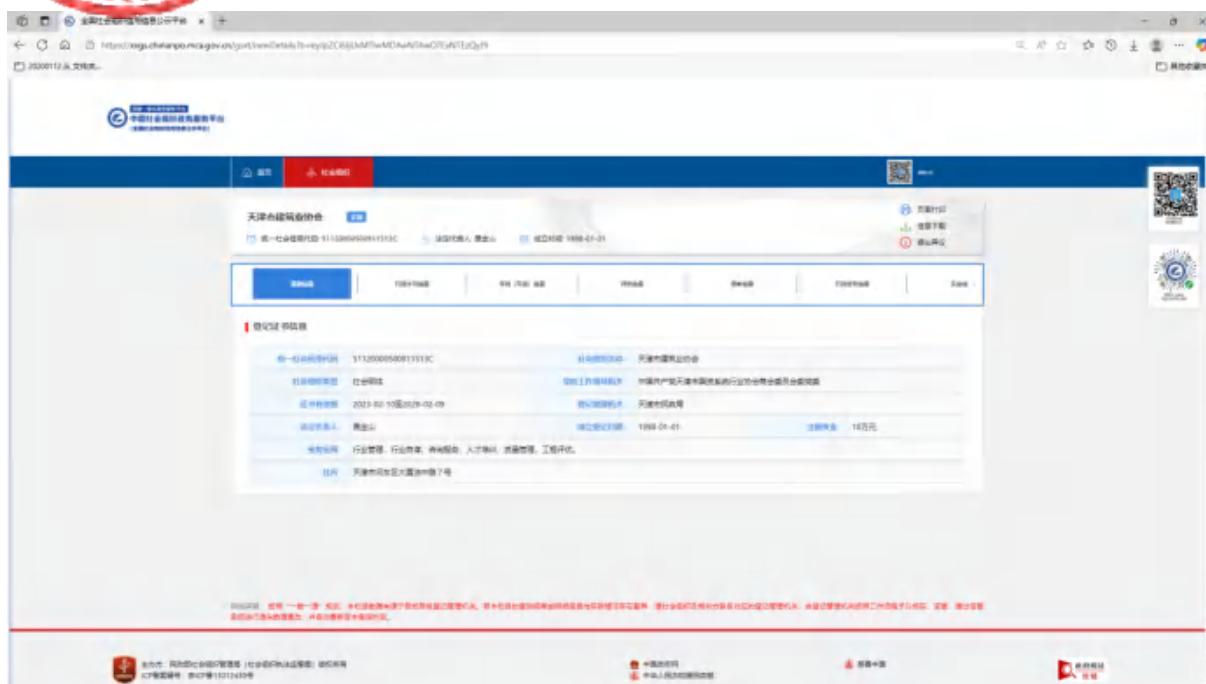
9. 京津冀大数据基地 A1、A2、A5、A6、D1、D2 工程标段（省级）



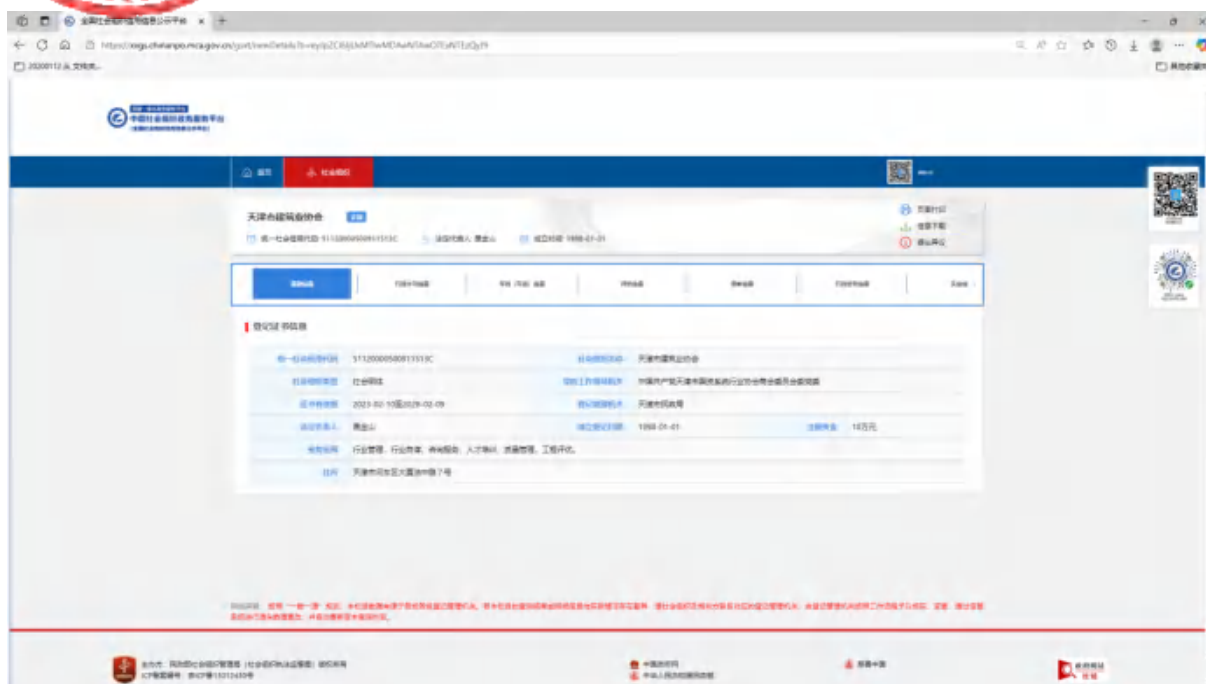
10. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C1 生产楼（省级）



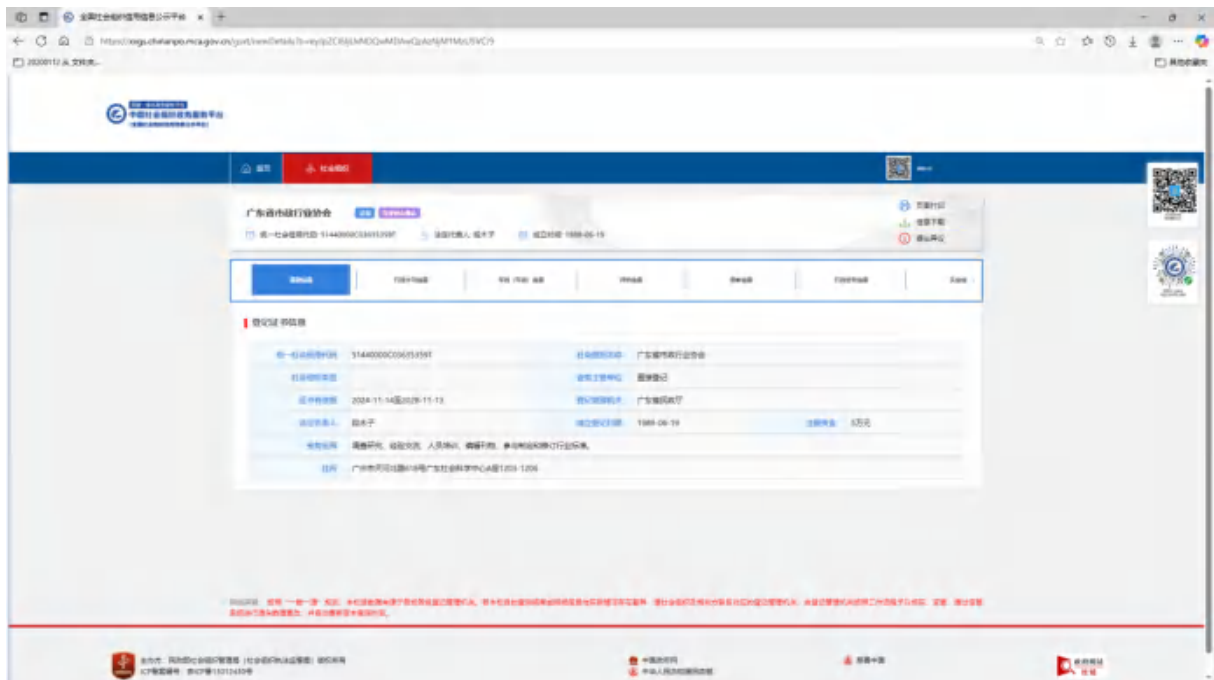
11. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C2 生产楼（省级）



12. 京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3 工程-C3 生产楼（省级）



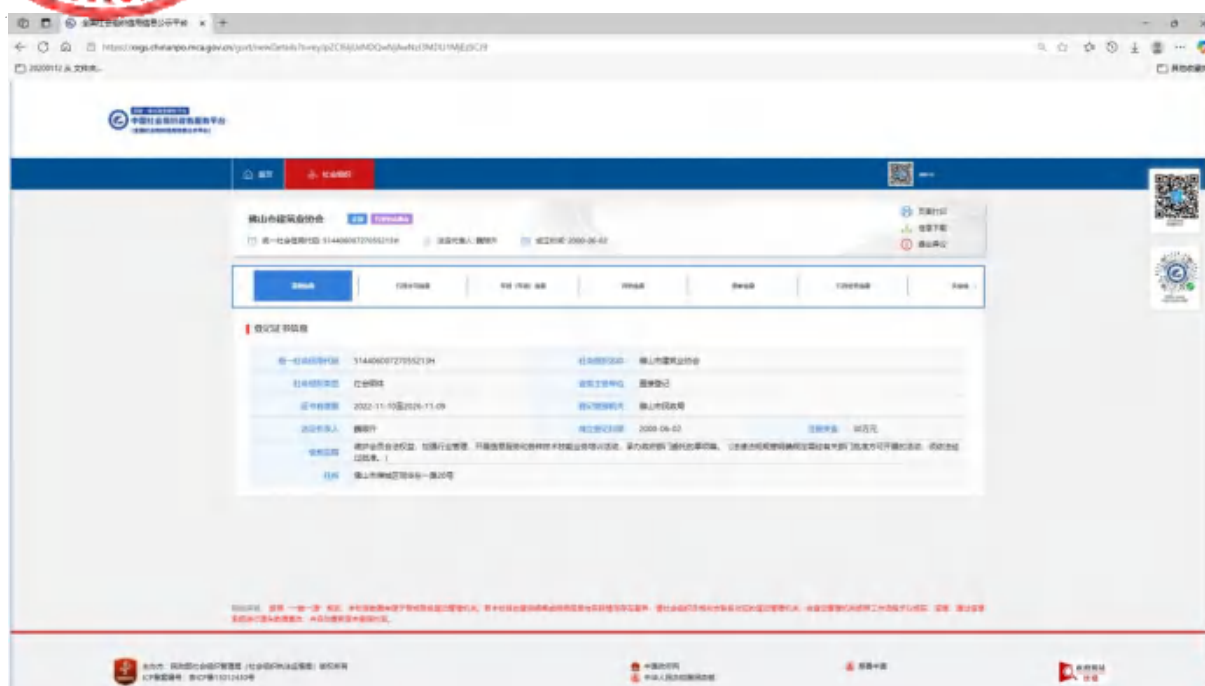
13. 南山路（金瓯路-云沁路）改扩建工程



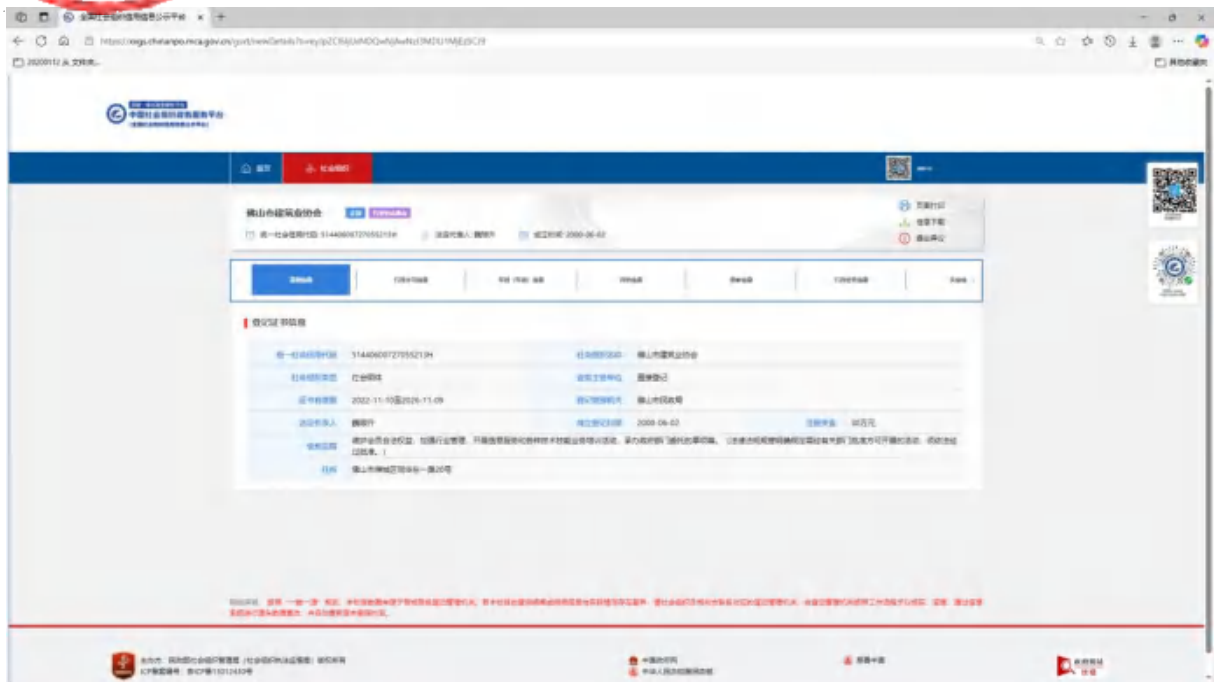
14. 乐祥路东延线(健乐路-胜利南路)道路工程



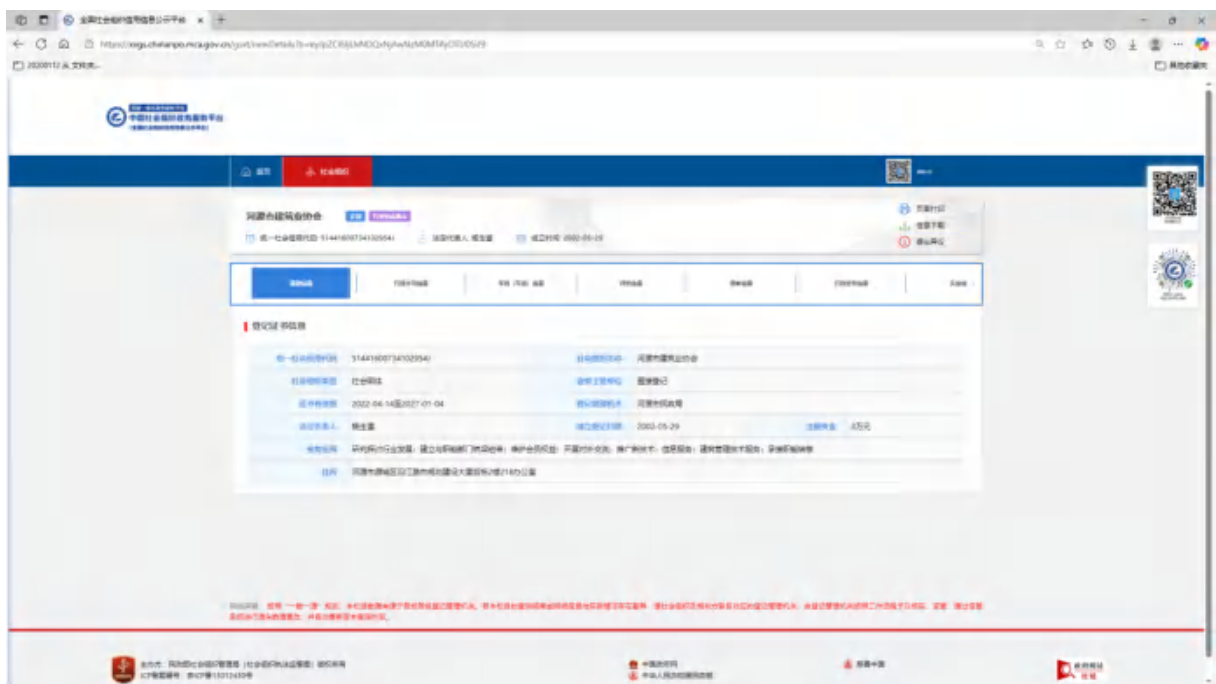
15. 佛山（挂）2013-003 地块项目(盈天广场)裙楼装饰工程



16. 佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目



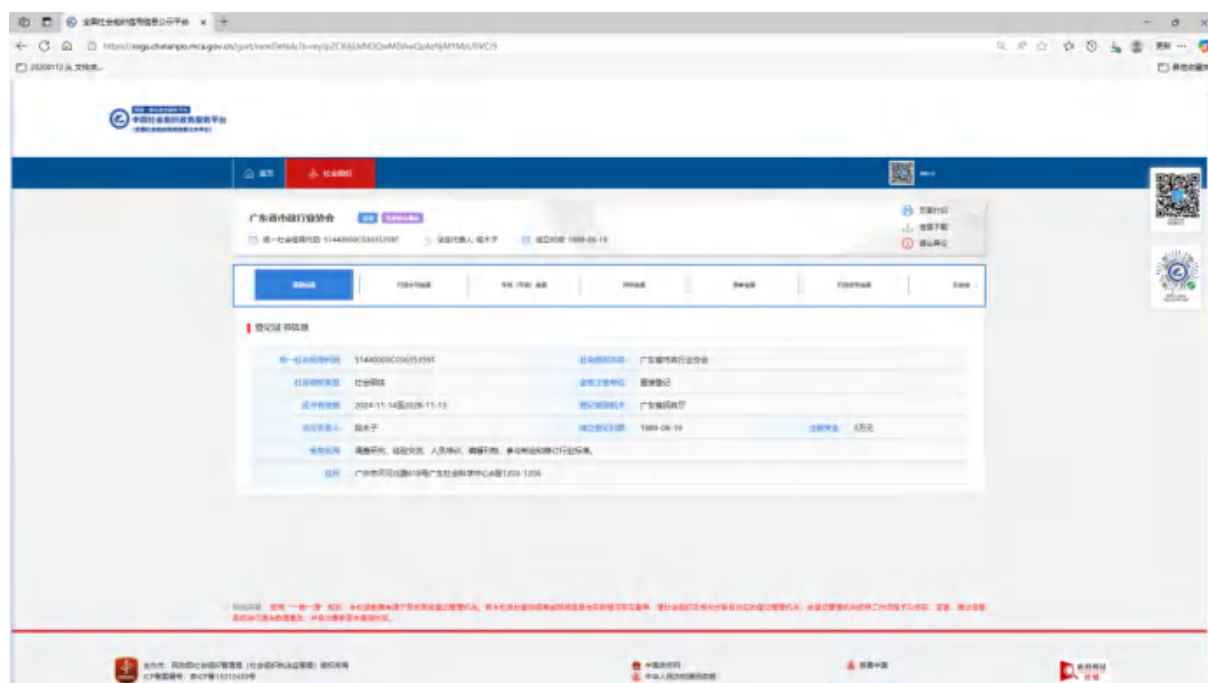
17. 源西街道 2020 年老旧小区改造项目工程



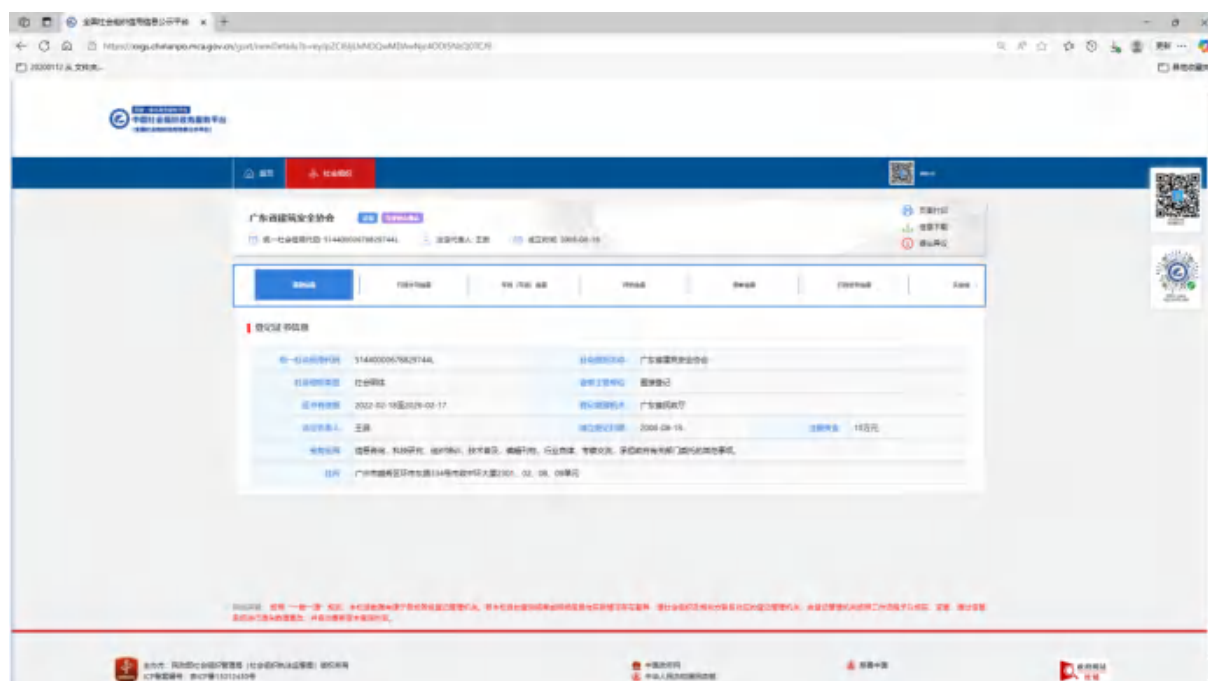
18. 中试基地（A1、A2、B 区）厂房项目



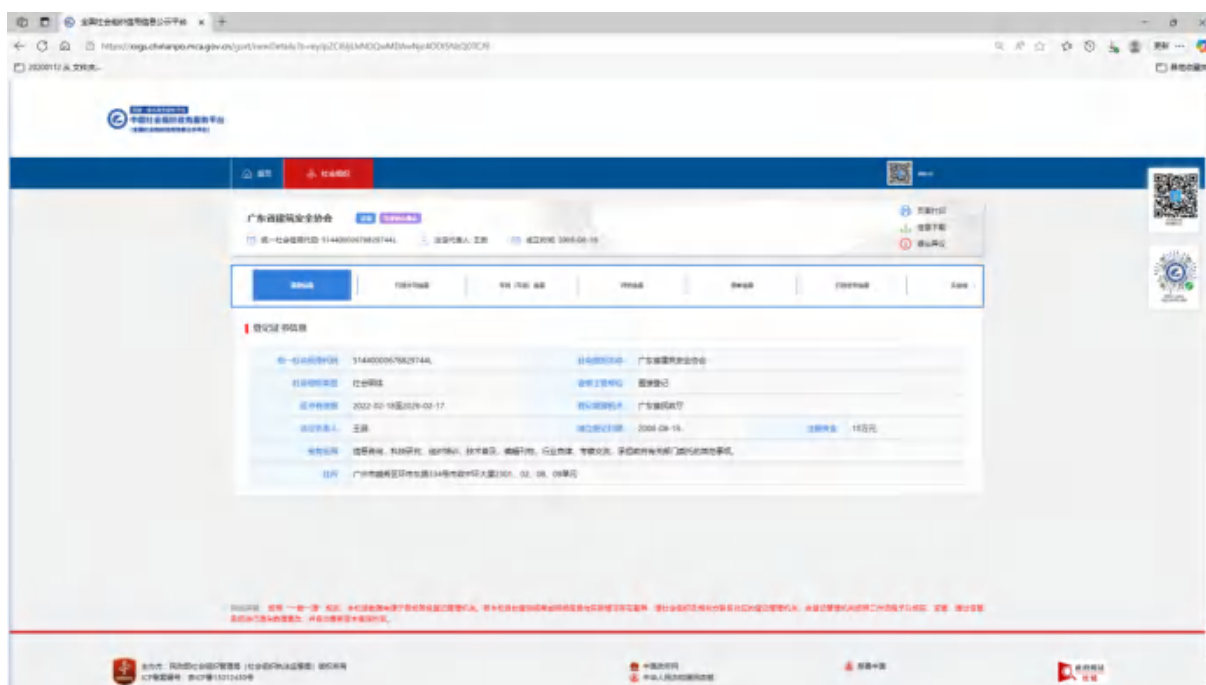
19. 科学大道(起云路-开创大道)路灯升级改造工程



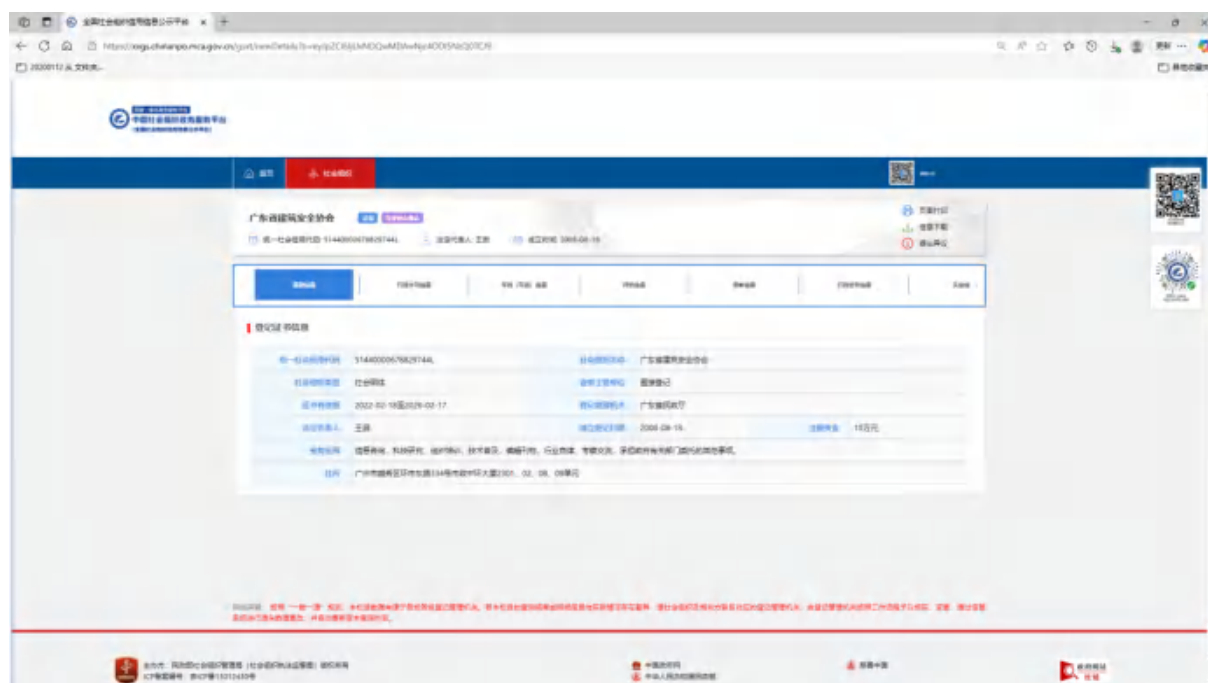
20. 中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)”工程项目



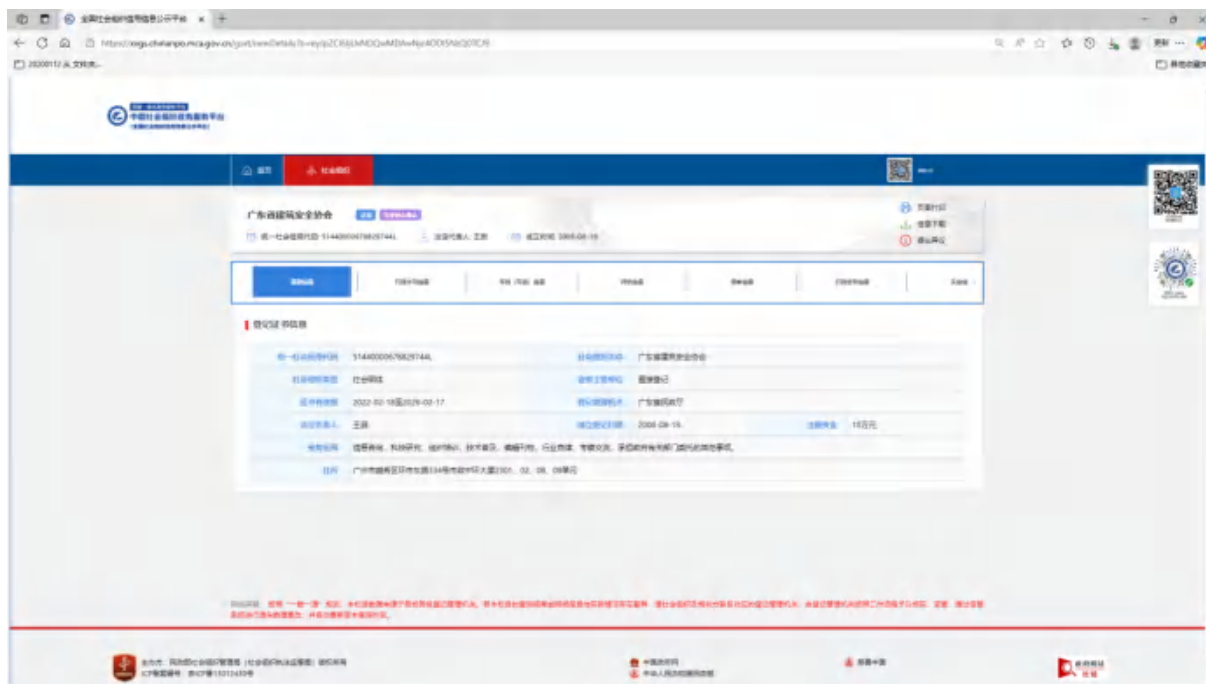
21. “三龙湾(潭村)九年一贯制学校项目房屋建筑”工程项目



22. 东莞市步步高实验学校-广东省安全生产文明施工示范工地



23. 中国移动（广东汕头）数据中心二期（第三通信机楼与维护支撑楼）



(二) 类似业绩证明材料

1. 新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）

(1) 中标通知书

中标通知书



中标通知书编号：20241023XX001

公诚管理咨询有限公司：

新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理），于二〇二四年九月二十六日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告，并：现确定中标单位公诚管理咨询有限公司，招标控制价为人民币1,640,200元，中标价为人民币1,588,533.7元，大写：人民币壹佰伍拾捌万捌仟伍佰叁拾叁元柒角，投标下浮率：3.150%，工期：1,810日历天，工程质量达到：符合 GB/T 50319-2013《建设工程监理规范》。

项目管理班子

总监理工程师：罗钧耀，证号：00766671；专业监理工程师：杨振宇，证号：00510510；总监理工程师代表：梁金满，证号：00671497；监理员：郭小坚，证号：00801372；专业监理工程师：唐永辉，证号：00550157；监理员：李玉琪，证号：00811286；监理员：高尚辉，证号：00671516；专业监理工程师：劳迪柏，证号：00671464；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期：2024年10月23日	

(2) 中标公示

全国公共资源交易平台（广东省·云浮市）

广东省公共资源交易平台

云浮市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页

交易公开

详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 5

关联公告 3

新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）中标结果公示

2024-10-21 08:00:00 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称

新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）

标段（包）名称

新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）

公告性质

正常公告

公告内容

广东省工程建设项目中标结果公示

投资项目代码	2404-445321-15-01-909642		
投资项目名称	新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目		
招标项目名称	新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）		
标段（包）名称	新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）		
公示名称	新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目（监理）中标结果公示		
招标人	新兴县筠州城市投资发展有限公司	招标代理	新蓝时代工程咨询有限公司
中标人	公诚管理咨询有限公司		
中标价	下浮率：3.15%、价格：1588523.70元		
工期（交货期）	1810日历天	项目负责人	罗钦耀
中标日期	2024年10月21日		

(3) 合同

新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项

目（监理）

监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页

第一部分协议书

委托人(全称):新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人(全称):公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:新兴县新城镇欣达雨洞石场矿山地质环境恢复治理项目;

2. 工程地点:新兴县新城镇;

3. 工程规模:项目主要建设内容及规模:修复性开挖及坡面治理:开挖方量300万立方米,清坡19.8142万立方米,草花混合喷播14.3801万立方米,主动防护网5200平方米,锚杆加固3000米,平台覆土5.1964万立方米,排水沟、截水沟约3750米,导流槽约600米,消能池7个等;生态修复绿化:中央生态舞台1组,观赏坐凳400米,绿化1.9443万立方米;道路工程:上山车道6000平方米,停车场2465平方米,场地内游步道12046平方米,金台山村接游步道1500平方米,新建道路约850米;完善电气、给排水、景观绿化等工程。项目概算总投资10615.91万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目建筑安装工程费概算金额为9162.54万元,建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准,按实结算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:罗钧耀,身份证号码:445102198203060019,注册号:44033920。

五、签约酬金

签约酬金:¥1588533.7元(大写)壹佰伍拾捌万捌仟伍佰叁拾叁元柒角;

签约监理费下浮率:3.15%(大写)百分之三点一五;

监理费合同价(签约酬金)=监理费招标控制价×(1-监理费中标下浮率),签约监理费合同价为固定价,监理费结算价=合同价。

包括:

1. 监理酬金:¥1588533.7元(大写)壹佰伍拾捌万捌仟伍佰叁拾叁元柒角。

2. 相关服务酬金: /。

其中: (1) 勘察阶段服务酬金:。

(2) 设计阶段服务酬金:。

(3) 保修阶段服务酬金:。

(4) 其他相关服务酬金:。

六、期限

1. 监理期限:

1810个日历天, 包括施工工期1080天, 缺陷责任期(工程质量保修期) 监理730天, 至本工程缺陷责任期
结束且结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止(由于非监理(含发包人或第三方
责任)原因导致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止(由于非监理(含发包人或第三方责任)原因导
致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 21 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字):

住所: 。

邮政编码: 。

开户银行: 。

账号: 。

电话: 。

传真: 。

电子邮箱: 。

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字):

住所: 广州市天河区天河北路423号远晖大厦9楼

邮政编码: 。

开户银行: 。

账号: 74439

电话: 。

传真: 。

电子邮箱: 18 21@189. cn

2. 广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

(项目编号: GCJY2024-037)

公诚管理咨询有限公司:

江门市新会公用环境建设集团有限公司(建设单位)江门市新会博汇工程管理咨询有限公司(代建单位)的广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理项目,以公开招标方式招标,于2024年4月25日公开开标后,已完成评标、定标和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人。中标暂定价:人民币 2671780.00 元,中标下浮率: 5.00%; 监理费最终结算价以经江门市新会区投资评审中心审核定案的监理费用结算价为准; 监理服务期: 项目施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务(含缺陷责任期); 服务质量: 符合建设工程监理规范的相关规定。

请贵公司及时与建设单位联系,在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同。

项目总监理工程师: 万方才

证书编号: 44027959

招标人(盖章):

江门市新会公用环境建设集团有限公司(建设单位)

江门市新会博汇工程管理咨询有限公司(代建单位)

招标代理机构(盖章):

广东省国际工程咨询有限公司

见证单位(盖章):

江门市公共资源交易中心新会分中心

2024 年 4 月 30 日

招标单位: 江门市新会公用环境建设集团有限公司(建设单位)江门市新会博汇工程管理咨询有限公司(代建单位)

联系人: 钟工

联系电话: 0750-6182303

中标单位联系人: 邓工

联系电话: 18575892820

(2) 中标公示

全国公共资源交易平台 (广东省·江门市)

广东省公共资源交易平台

江门市

首页交易公开市场主体好差评专家服务服务指南政策法规信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 4

关联公告 3

广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理中标结果公示

2024-05-06 18:31:41 来源: 江门市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

项目名称

广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理

标段(包)名称

广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理

公告性质

中标公告

公告内容

广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理

中标结果公示发布

投资项目代码	2202-440705-04-01-161096		
投资项目名称	广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程		
招标项目名称	广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理		
标段(包)名称	广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理		
公示名称	广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程监理中标结果公示		
招标人	江门市新会公用环境建设集团有限公司(建设单位) 江门市新会博汇工程管理有限公司(代建单位)	招标代理	广东省国际工程咨询有限公司
中标人	公诚管理咨询有限公司		
中标价	中标价为2671780.00元, 中标下浮率为: 5.00%		
工期(交货期)	项目施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务(含缺陷责任期)	项目负责人	万方才
中标日期	2024年4月30日		

166

专家级的服务，可信赖的伙伴

(3) 合同

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

工程名称: 广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程

合同编号:

委托人: 江门市新会公用环境建设集团有限公司(建设单位)
江门市新会博汇工程管理咨询有限公司(代建单位)

监 理 人: 公诚管理咨询有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江门市新会公用环境建设集团有限公司（建设单位）

受托人（全称）：江门市新会博汇工程管理咨询有限公司（代建单位）

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省江门市新会区鑫源水厂供水保障管道工程；

2. 工程地点：本项目位于江门市新会区会城、三江；

3. 工程规模：本项目拟铺设给水管道总长度为 10.93km，分三期工程进行建设，一期工程给水管道采用球墨铸铁管、钢管，铺设长度 6.608km，管径 DN1200-DN1600，其中顶管施工 3.157km，管桥架空段 0.218km，开挖直埋段 3.232km。二期工程给水管道采用球墨铸铁管、钢管，铺设长度 1.655km，管径 DN1200，其中顶管施工 0.208km，开挖直埋段 1.447km。三期工程给水管道采用球墨铸铁管、钢管，铺设长度 2.667km，管径 DN1200，其中顶管施工 0.169km，管桥架空段 0.171km，开挖直埋段 2.327km。具体以招标人最终确认并实施的项目规模为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约人民币 28392.41 万元，其中建安工程费约人民币 17605.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万方才，身份证号码：42 ，注册号：44027959。

五、签约酬金

本项目招标控制价 2812400.00 元，中标下浮率 5 %，合同价 ¥2671780.00 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万壹仟柒佰捌拾元整）。

注：1、本合同价=监理费招标控制价×（1-中标下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算及工程质量保修阶段全过程监理服务。

计划自_____年____月____日始，至_____年____月____日止（根据施工具体进度相应调整）。

2. 相关服务期限：

(1) ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(2) ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(3) ☒ 保修阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

(4) ☒ 其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供符合要求的全过程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：江门市新会区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人捌份，监理人贰份。

委托人：江门市新会公用环境建设集团有限公司（盖章） 委托人：江门市新会博汇工程管理有限公司（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911

邮政编码：510620

法定代表人或其授权

合同专用章
(20)

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：73 _____

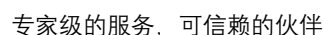
电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____



(1) 中标通知书



(2) 中标公示

全国公共资源交易平台（广东省·揭阳市）

揭阳市

广东省公共资源交易平台

广东统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页

交易公开

详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告

揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理中标结果公告

2024-08-06 15:32:34 来源: 揭阳市公共资源交易电子交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理

揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理

正常公告

公告内容

投资项目代码	2401-445203-17-01-320643		
投资项目名称	揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理		
招标项目名称	揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理		
标段（包）名称	揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理		
公示名称	揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理中标结果公告		
招标人	揭阳市揭东区城市管理和综合执法局	招标代理	广东中正招标代理有限公司
中标人	公诚管理咨询有限公司		
中标价	1012085.16元，中标下浮率1.00%		
工期（交货期）	120 个日历天	项目负责人	许阳涛
中标日期	2024-08-06		

(3) 合同

(GF—2012—0202)

合同编号：



建设工程监理合同

工程名称：揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理

委托人：揭阳市揭东区城市管理和综合执法局

监 理 人：公诚管理咨询有限公司

签订日期：

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭东区中心城区主要道路及配套设施改造工程监理

2. 工程地点：揭阳市揭东区曲溪街道主城区

3. 工程规模：对揭东大道(榕城区与揭东区交界处至原揭东大圆，约 4 公里)、金凤路(南至滨江路，北至溪南山交界处，约 3.3 公里)、环山东路(金凤路与环山东路交界处至环山东路与 114 县道交接处，约 2 公里)、金新路中段(金新路 with 揭东大道交界处至金新路 with 北环大道交界处，约 1.5 公里)的停车场、充电桩、道路相关配套设施提升改造。具体详见招标人提供的有关资料。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 5742.76 万元，其中工程费用 4978.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许阳涛，身份证号码：44[REDACTED]11，注册号：44035793。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零壹万贰仟玖佰捌拾伍元壹角陆分（¥ 1012985.16），中标下浮率为 1 %。

本项目监理费签约暂定酬金=监理费暂定最高投标限价乘以（1-中标下浮率）进行签订。

监理费最终结算价以揭东区财政局审定价乘以（1-中标下浮率）结算，即监理费最终结算价=县财政审定金额乘以（1-中标下浮率）。最终结算价以区财政局审定为准。

包括：

1. 监理酬金：¥ 1012985.16。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自业主通知监理进场之日开始计算，至工程保修期满且监理职责完成后结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 8 月 8 日。
2. 订立地点: 揭阳市揭东区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 各方各执 二 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 广州市天河区天逸西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮政编码: 510630

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号: 74439

电话: 020

传真: 020

电子邮箱: m@cmg.cc

(1) 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[16286]号

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东源县全域土地综合整治一期监理【JG2024-6651】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，费率：1.198%，中标价：人民币（大写）壹佰伍拾伍万伍仟零捌拾元陆角柒分（¥155.50867万元）。

其中:

项目负责人姓名：李伟杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年12月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年12月31日

7 上海交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2025-01-08



(2) 中标公示

全国公共资源交易平台（广东省·河源市）

河源市

广东省公共资源交易平台

广东首证一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土...

2025-01-08 15:30:03 来源: 广交易数字交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土...

标段（包）名称

东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土地综合整治一期_东源县全域土...

公告性质

正常公告

公告内容

中标（成交）结果详情

投资项目代码			
投资项目名称	东源县全域土地综合整治一期		
招标项目名称	东源县全域土地综合整治一期监理		
标段（包）名称	东源县全域土地综合整治一期监理		
公告名称	东源县全域土地综合整治一期监理中标结果公告		
招标人	东源县博富管理有限公司	招标代理	河源市博和工程咨询有限公司
中标人	中 标 价	工期（交货期）	项目负责人
公诚管理咨询有限公司	中标费率(%)：1.198 中标总价(元)：1655080.67	自合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交相关管理。	李伟杰
中标日期	2025-01-08 15:30:03		

(3) 合同

东源县全域土地综合整治一期监理

(GF—2012—0202)



建设工程监理合同

项目名称：东源县全域土地综合整治一期监理

委托人：东源县绿富管理有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

委托内容： 施工及保修阶段的监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 / 25

第一部分 协议书

委托人（全称）：东源县绿富管理有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东源县全域土地综合整治一期监理

2. 工程地点：河源市东源县顺天镇辖区范围内

3. 工程规模：用地整理、亚临界水解资源循环农业项目、订单农业产业项目其中：基地户型、村史馆、活动中心、厂房温室等总面积约为99782.16m²，便民配套设施1452m²、污水处理站450m²、挡土墙、围墙共计820m²、污水处理站225m²、边坡喷草籽13684.21m²，等附属设施工程建设详情如下表：

序号	项目名称	技术指标		备注
		单位	数量	
—	建安工程费	项		
1	顺天镇牛潭村安居工程项目			
1.1	80m ² 基地户型	m ²	2240	毛坯
1.2	100m ² 基地户型	m ²	2800	
1.3	120m ² 基地户型	m ²	9932.8	
1.4	村史馆	m ²	242	含装饰
1.5	便民配套设施	m ²	1452	
1.6	污水处理站	m ²	225	含设备
1.7	室外配套			包括室外绿化、室外电气、室外给排水、室外道路、室外消防
1.8	边坡喷草籽	m ²	13684.21	铺设三维土工网并考虑3个月养护期
1.9	地块围墙	m ²	422	全封闭式围墙：含条基、构造柱、压顶；真石漆墙面、深灰色瓦盖顶（综合考虑围墙边排水），总长422米
1.10	土方工程			预估工程量：挖方量325701.77m ³ ，填方10719.92m ³ （外运暂估3km暂估）
2	顺天镇“未来社区”集中居住（沙溪村）项目			
2.1	119.7m ² 户型	m ²	6800.85	

2.2	99.9m ² 户型	m ²	3253.8	
2.3	80m ² 户型	m ²	2206.5	
2.4	活动中心	m ²	750	
2.5	土方工程			预估工程量：填方150000m ³ （按3km借土回填暂估）
2.6	挡土墙	m	410	按素砼挡土墙以米暂估
2.7	围墙	m	410	全封闭式围墙：含条基、构造柱、压顶；真石漆墙面、深灰色瓦盖顶（综合考虑围墙边排水），总长410米
2.8	室外配套			包括室外绿化、室外电气、室外给排水、室外道路、室外消防
2.9	污水处理站	m ³	225	
2.10	场平及清表		15178.12	综合考虑挖竹及场地清表
3	亚临界水解资源循环农业项目			
3.1	厂房地上部分			
	A栋厂房	m ²	8120	含简易装饰、内部仅考虑小部分间隔、综合考虑防水隔热工程、防火涂料、基础另计
	B栋厂房	m ²	8120	
	C栋厂房	m ²	3625	
	D栋厂房	m ²	3625	
	F栋宿舍楼	m ²	697.4	含装饰（独立基础）
	G栋办公楼	m ²	m ²	
3.2	厂房桩基础部分			
	A栋厂房一桩基础	m ²	8120	按800旋挖桩暂估
	B栋厂房一桩基础	m ²	8120	
	C栋厂房一桩基础	m ²	3625	
	D栋厂房一桩基础	m ²	3625	
3.3	室外配套			包括室外绿化、室外电气、室外给排水、室外道路、室外消防
3.2	屋顶光伏项目	m ²	12466.45	按单晶硅光伏板每块规格2.7m ² ，630W规格参数计取，综合考虑光伏支架、交流、直流部分（单瓦造价按4.5元暂估）
4	订单农业项目			
4.1	锯齿棚子遮阳网更换	亩	105	
4.2	圆拱网棚遮阳网更换	亩	270	
4.3	新建锯齿棚子（含外遮阳网）	m ²	15027	
4.4	新建育苗温室	m ²	33300	
4.5	育苗温室苗床	m ²	26600	
4.6	新建玻璃温室	m ²	768	
4.7	玻璃温室自动物联系统	m ³	768	环境5要素、自动控温系统、终端操作系统
4.8	玻璃温室内水肥一体化	m ³	768	自动反冲洗叠片过滤器4-3、1T净水机、四通道精准水肥系统
4.9	温室内种植模式展示	m ²	768	高架西红柿栽培区、水培区、微雾栽培区

注明：具体施工内容以设计文件及工程量清单为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟杰，身份证号码：4401082328013，注册号：44028013。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰伍拾伍万伍仟零捌拾元陆角柒分（含税¥1555080.67）。（建安安费×费率 1.198%）最高限价监理费费率为 1.198%（最终结算价以财政评审审定价为准）。

监理费已包含完成本工程全部施工内容的监理工作、以及完成监理工作所需投入的监理人和监理辅助人员的费用，办公设施、仪器、机械的购置或租赁费用，利润及税金等一切费用。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理。（计划工期 360 天）。

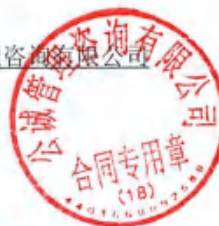
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 1 月 20 日。
2. 订立地点: 东源县中心区及生活配套区控制性详细规划 ZX-C04-01 地块
(东源县体育馆 201 办公室)。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。



委托人: 东源县绿富管理有限公司 监理人: 公诚管理咨询有限公司

住所: 东源县中心区及生活配套区控制性详细规划 ZX-C04-01 地块 (东源县体育馆 201 办公室)
住所: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房

邮政编码: 517100

邮政编码: 517000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: 7443 _____

电话: _____

电话: 02 _____

传真: _____

传真: 02 _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____@COM

5. 顺德区排水管网摸查修复工程项目（第二期）—伦教羊大路片区污水系统提质增效项目监理

(1) 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)WZ0013


工程名称	顺德区排水管网摸查修复工程项目（第二期）—伦教羊大路片区污水系统提质增效项目监理		
招标（建设）单位	佛山市顺德区工程建设中心		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	项目主要建设内容及规模：（一）排口溯源支管完善工程，共新建排水管网约 11.19 千米，实施管径规模为 d200~d800，主要采用开槽明挖施工，主要采用 II 级钢筋混凝土管、球墨铸铁管；（二）排口溯源错混接整改工程，共新建排水管网约 1.328 千米，实施管径规模为 d300~d1500，主要采用开槽明挖施工，主要采用 II 级钢筋混凝土管、球墨铸铁管；（三）管道修复工程，d300~d600 污水管开挖修复约 1144 米，污水管非开挖修复局部修复 143 处，污水管非开挖修复整修约 390 米，清淤功能性缺陷约 3094 米。项目总投资 8716.74 万元。		
中标单位	公诚管理咨询有限公司		
项目总监	李焯	监理工程师证书号	44023809
中标内容：	本项目施工阶段以及保修期的监理服务，包括但不限于以下内容：施工阶段、工程保修阶段的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理，安全文明施工等；监督、管理建设工程合同的履行；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目竣工验收、结算审查和项目移交等规范要求的全过程监理工作。		
中标价	1144807.00 元		
工期	1125 日历天		
其它说明：	1、工程地点：佛山市顺德区； 2、监理服务酬金折率为 91.00%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2024 年 2 月 26 日

专家级的服务，可信赖的伙伴

(3) 合同

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

工程名称：顺德区排水管摸查修复工程项目（第二期）—伦敦羊大路
片区污水系统提质增效项目监理

工程地点：佛山市顺德区

合同编号：

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

签订日期：2024.3.19

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区排水管网摸查修复工程项目（第二期）--伦敦羊大路片区污水系统提质增效项目；

2. 工程地点：佛山市顺德区；

3. 工程规模：项目主要建设内容及规模：（一）排口溯源支管完善工程，共新建排水管网约 11.19 千米，实施管径规模为 d200~d800，主要采用开槽明挖施工，主要采用 II 级钢筋混凝土管、球墨铸铁管；（二）排口溯源错混接整改工程，共新建排水管网约 1.328 千米，实施管径规模为 d300~d1500，主要采用开槽明挖施工，主要采用 II 级钢筋混凝土管、球墨铸铁管；（三）管道修复工程，d300~d600 污水管开挖修复约 1144 米，污水管非开挖修复局部修复 143 处，污水管非开挖修复整修约 390 米，清淤功能性缺陷约 3094 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：8716.74 万元。

5. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

6. 安全文明施工要求：确保工程无安全事故。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 本合同第三部分专用条件（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议和修正文件。

8. 招标文件及答疑纪要、修正文件(含图纸和有关技术文件);

9. 技术标准、规范;

10. 地质勘察报告;

11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李烨, 身份证号码: [REDACTED], 注册号: 44023809。

五、签约酬金

1. 监理服务费暂定合同价为: ¥ 1144807.00 (大写: 壹佰壹拾肆万肆仟捌佰零柒元整); 监理服务费折率为: 91.00 % (大写: 百分之玖拾壹), 增值税税率为: 6 %。

监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务费暂定合同价仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下: 本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率; 其中: 本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数 (1.0) ×工程复杂程度调整系数 (1.0) ×高程调整系数 (1.0); 监理服务收费结算基价以造价部门审核 (或委托人确认) 的本工程施工合同经最终审定的结算价为计费额, 并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文) 采用直线内插法计算。(如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费, 则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价; 如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费, 则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价。)

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要, 对工程的建设规模和投资金额进行调整的, 本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容, 监理人对此须无条件接受, 并配合委托人按相关规范开展监理服务, 且按照相关规定配合委托人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包, 并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用 (包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以

及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监督而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润)，在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作，或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等）。结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、监理期限

1. 监理期限：

(1) 计划工期：施工阶段 13 个月，缺陷责任期为 24 个月（具体以委托人最终确认为准）。

(2) 监理服务期：自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任终止证书签发且所有工程完成竣工结算审定之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的各项约定，为监理人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 19 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：佛山市顺德区工程建设中心（盖章） 监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

地址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座四楼 地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮政编码：528300

邮政编码：510610

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

开户银行

账号：74

电话:

传真:



6. 广佛(佛冈)产业园道路沥青工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公警交(建设)字[2024]第[14707]号

公誠管理咨询有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广佛(佛冈)产业园道路沥青工程、广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理【J62024-5422】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币(大写)贰佰捌拾捌万零壹拾叁元伍角贰分(¥288.001352 万元)。

其中：

项目负责人姓名：甘新龙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

2024 年 11 月 21 日

指标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2024年11月21日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



(2) 中标公示

全国公共资源交易平台（广东省）

广东省公共资源交易平台

省级

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

信用信息

交易公开

详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 4

广佛(佛冈)产业园道路沥青工程、广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤和应急检修通道...

2024-12-05 17:30:12 来源: 广交易数字交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称

广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程、广佛(佛冈)产业园道路沥青工程、广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理

标段(包)名称

广佛(佛冈)产业园道路沥青工程、广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理

公告性质

中标公告

公告内容

中标（成交）结果详情

投资项目代码			
投资项目名称	广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程；广佛（佛冈）产业园首期基础公建配套及生态水利设施项目		
招标项目名称	广佛（佛冈）产业园道路沥青工程、广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理		
标段（包）名称	广佛（佛冈）产业园道路沥青工程、广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理		
公告名称	广佛（佛冈）产业园道路沥青工程、广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程监理中标结果公告		
招标人	广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司	招标代理	广州穗科建设管理有限公司
中标人	中标价	工期（交货期）	项目负责人
公诚管理咨询有限公司	中标总价(元)：2880013.52	按招标文件要求	甘新龙
中标日期	2024-12-05 17:30:13		

(3) 合同

正本

建设工程监理合同



项目名称：广佛（佛冈）产业园道路沥青工程

委托人（甲方）：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

监理人（乙方）：公诚管理咨询有限公司

合同签订日期：2024年12月6日

签订地点：广佛（佛冈）产业园



第一章 协议书

广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司（以下称委托人）与公诚管理咨询有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广佛（佛冈）产业园道路沥青工程监理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：广佛（佛冈）产业园道路沥青工程

(2) 工程地点：广佛（佛冈）产业园内

(3) 工程建设规模：

广佛（佛冈）产业园道路沥青工程，共包含 15 条路，分别为：规划 13 路、规划 16 路、规划 17 路、规划 19 路、规划 24 路、规划 25 路、规划 31 路、规划 32 路、规划 14 路、规划 18 路、规划 21 路、入园大道一横路、入园大道一纵路、规划 22 路、规划 27 路。其中城市主干路 4 条，城市次干路 3 条，城市支路 8 条，道路总长度约 21.5km。工程内容包括沥青路面加铺、人行道及缘石修复、交通标线重绘及井盖抬升等内容。项目为改造工程，改造范围在原道路红线范围内，本项目无需征地拆迁。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程等内容。项目总投资 13314.33 万元，其中建安费为 11418.98 万元。具体工作内容及工程量以园区财政评审部门或其授权委托单位审定的施工图预算清单为准。

(4) 工程总投资：项目立项总投资为 13314.33 万元，其中建安费为 11418.98 万元。

(5) 工程质量标准：合格。

二、监理报酬

本合同的监理报酬暂定为 ¥1933180.16 元（大写：人民币壹佰玖拾叁万叁仟壹佰捌拾元壹角陆分），监理报酬最终由委托人办理结算手续，若后续财政审计部门有调整，则以财政审计部门审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区及广佛（佛冈）产业园关于工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：甘新龙。职务（职称）：高级工程师。

委托人:

广佛(佛冈)产业园高新
投资开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人:

法定代表人:

委托代理人:

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

广州市天河区中山大道西

89号A栋9层908-911房

(仅限办公)

020

020

合同签订日期: 2024年12月6日

签订地点: 广佛(佛冈)产业园

正本

建设工程监理合同



项目名称：广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程
委托人（甲方）：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司
监理人（乙方）：公诚管理咨询有限公司
合同签订日期：2024年12月6日
签订地点：广佛（佛冈）产业园



第一章 协议书

广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司(以下称委托人)与公诚管理咨询有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤岸和应急检修通道整治工程监理工程委托监理事宜协商一致,订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称: 广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤岸和应急检修通道整治工程监理

(2) 工程地点: 广佛(佛冈)产业园内

(3) 工程建设规模:

广佛(佛冈)产业园沿湖岸堤岸和应急检修通道整治工程,建设园路长度为 2.14 km,结合 5.06 km 现状口建成道路,形成长度为 7.20m 的园区检修通道环线。建设内容主要为湖区沿湖岸堤岸修筑、水土流失治理、应急检修通道、照明、跨河桥梁等建设,包含土方工程、其他景观工程、排水工程、桥梁工程、边坡防护等专业内容。本工程内容不包括场地平整补偿,不包括构筑物拆除等内容,该部分内容由其他征拆部门专项完成。项目总投资 5052.05 万元,其中建安费为 4926.20 万元。具体工作内容及工程量以园区财政评审部门或其授权委托单位审定的施工图预算清单为准。

(4) 工程总投资: 项目立项总投资为 5052.05 万元,其中建安费为 4926.20 万元。

(5) 工程质量标准: 合格。

二、监理报酬

本合同的监理报酬暂定为 946833.36 元(大写: 人民币玖拾肆万陆仟捌佰叁拾叁元叁角陆分), 监理报酬最终由委托人办理结算手续, 若后续财政评审部门有调整, 则以财政评审部门审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在后者优先适用:

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区及广佛(佛冈)产业园关于工程的

有关文件：

- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：甘新龙。职务（职称）：高级工程师。

委托人:

广佛(佛冈)产业园高新
投资开发有限公司

法定代表人:



委托代理人:

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人:

公诚管理咨询有限公司

法定代表人:



委托代理人:

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

广州市天河区中山大道西

89号A栋9层908-911房

(仅限办公)

02

02

中

74

合同签订日期: 2024年12月6日

签订地点: 广佛(佛冈)产业园



(三) 关于对招标文件“第三章 评标办法”的形式评审、资格评审、响应
评审的响应及承诺

详见本投标文件“十二、其他资料”



九、投标人声明函

郁南县产业园区管理委员会：

我公司作为贵单位拟建的郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

- 1.捏造事实、伪造证明材料投诉；
- 2.无故放弃中标的；
- 3.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；
- 4.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

六、如我司有幸中标，承诺在履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合相关法律法规的变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

七、我司没有与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金（如有）。

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 31 日

十、投标人承诺书

郁南县产业园区管理委员会：

我公司作为参与郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440000721197608E（统一社会信用代码）；

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：2025年7月31日

十一、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市泮铖工程管理有限公司

我公司在郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润按招标文件规定及招标代理费的约定，现我公司承诺如下：

如我公司有幸成为中标人，将按招标文件规定及招标代理费的约定并保证我公司在中标或在接收中标通知书时，一次性向招标代理机构（即云浮市泮铖工程管理有限公司）缴纳监理招标代理费。

特此承诺！

投标人：公诚管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025年7月31日

十二、其他资料

- 1、投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。
- 2、投标人认为需要提交的其他资料。

（一）投标人“中国执行信息公开网”的网页截图

投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件



(二) 投标人认为需要提交的其他资料

1. 关于响应招标文件要求的承诺


关于响应招标文件要求的承诺

致：郁南县产业园区管理委员会、云浮市洋铖工程管理有限公司

我公司作为贵单位拟建的郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司完全响应并满足招标文件所有资格、资质条件、能力、信誉等要求。

二、我公司响应招标文件响应性评审所有要求。



序号	条款名称	响应内容	备注
1	投标报价	按招标文件要求	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	监理服务期限	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	投标保证金	按招标文件要求	
7	投标人声明函	按招标文件要求	
8	投标人承诺书	按招标文件要求	
9	其他要求	符合招标文件“否决投标条款一览表”相关要求	

三、我公司完全响应并满足招标文件有关服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容。

四、我公司完全响应并满足招标文件所有条款要求。

承诺人（投标人）：公诚管理咨询有限公司（盖章）

日期：2025年7月31日

2. “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”企业信息截图

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 12

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 5

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 4

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 3

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 2

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2025

评价月份: 1

信用等级: A

得分: 65

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2024

评价月份: 12

信用等级: A

得分: 67.5

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2024

评价月份: 11

信用等级: A

得分: 67.5

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2024

评价月份: 10

信用等级: A

得分: 67.5

企业名称: 公城管理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440900723151903E

评价年度: 2024

评价月份: 9

信用等级: A


得分: 67.5



100

3. “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”企业人员信息截图

提供企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记网页截图或网页打印件；



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

企业名称: 云浮市 统一社会信用代码: 91440000721167888E 姓名: 证件号码: 100000000000000000

新增 删除 重置 导出

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册地区	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	陈明	男		2025-07-24 11:07:47	初审通过	查看详情 操作
2	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	彭志海	男		2025-07-28 13:07:28	初审通过	查看详情 操作
3	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	潘平	女		2025-07-28 15:09:25	初审通过	查看详情 操作
4	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	石成光	男		2025-07-28 16:42:44	初审通过	查看详情 操作
5	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	王强	男		2025-07-28 16:57:38	初审通过	查看详情 操作
6	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	李福新	男		2025-07-28 18:57:53	初审通过	查看详情 操作
7	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	刘天城	男		2025-07-28 18:06:13	初审通过	查看详情 操作
8	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	符树梅	女		2025-07-28 18:09:56	初审通过	查看详情 操作
9	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	林文强	男		2025-07-28 18:09:54	初审通过	查看详情 操作
10	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	韦正鑫	男		2025-06-26 11:10:12	初审通过	查看详情 操作

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

企业名称: 云浮市 统一社会信用代码: 91440000721167888E 姓名: 证件号码: 100000000000000000

新增 删除 重置 导出

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册地区	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	周乃梅	男		2024-12-09 11:48:42	初审通过	查看详情 操作
2	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	郭建强	男		2024-11-25 17:14:55	初审通过	查看详情 操作
3	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	黄海峰	男		2024-11-25 17:09:27	初审通过	查看详情 操作
4	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	文华强	男		2024-11-25 17:06:25	初审通过	查看详情 操作
5	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	冯建强	男		2024-11-25 17:02:01	初审通过	查看详情 操作
6	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	郭海强	男		2024-11-25 16:33:30	初审通过	查看详情 操作
7	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	王强	男		2024-11-25 16:29:56	初审通过	查看详情 操作
8	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	李艺	男		2024-11-25 16:28:46	初审通过	查看详情 操作
9	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	郭海强	男		2024-11-25 16:19:24	初审通过	查看详情 操作
10	云浮市智慧建筑有限公司	91440000721167888E	广东省 广州市 天河区	李强	男		2024-11-25 16:16:05	初审通过	查看详情 操作

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

导出数据

添加人员

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册地区

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

1

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

梁佳晶

男

2024-11-25 15:13:59

初审区待审核通过

审核记录 操作+

2

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

郑国瑞

男

2024-11-25 15:10:30

初审区待审核通过

审核记录 操作+

3

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

梁志生

男

2024-10-26 09:43:17

初审区待审核通过

审核记录 操作+

4

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

陈勇

男

2024-10-26 09:47:47

初审区待审核通过

审核记录 操作+

5

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

李理士

男

2024-10-26 09:45:46

初审区待审核通过

审核记录 操作+

6

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

郭世昌

男

2024-10-26 09:43:43

初审区待审核通过

审核记录 操作+

7

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

区政杰

男

2024-10-26 09:41:22

初审区待审核通过

审核记录 操作+

8

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

陈勇

男

2024-10-26 09:39:23

初审区待审核通过

审核记录 操作+

9

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

郭金辉

男

2024-10-26 09:37:12

初审区待审核通过

审核记录 操作+

10

公诚管理咨询有限公司

91440000721197608E

广东省广州市天河区

李威

男

2024-10-25 17:28:55

初审区待审核通过

审核记录 操作+



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

统一社会信用代码

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

新增企业

新增人员

新增

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地区	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	陈宇平	男		2024-08-19 15:57:07	初审区待审核通过	审核记录 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	王智雄	男		2024-08-19 15:52:53	初审区待审核通过	审核记录 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	李俊峰	-		2024-08-19 15:50:22	初审区待审核通过	审核记录 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	曾建强	-		2024-08-19 15:47:30	初审区待审核通过	审核记录 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	梁宇航	男		2024-08-19 15:44:59	初审区待审核通过	审核记录 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	江贵雄	-		2024-08-19 15:42:10	初审区待审核通过	审核记录 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	李树豪	-		2024-08-19 15:39:34	初审区待审核通过	审核记录 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	陈瑞东	-		2024-08-19 15:37:01	初审区待审核通过	审核记录 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	刘崇成	-		2024-08-19 15:34:12	初审区待审核通过	审核记录 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	广东省广州市天河区	梁建和	男		2024-08-19 15:34:26	初审区待审核通过	审核记录 操作+

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-05-14 11:19:04	初审区员审核通过	查看详情 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	林伟雄	男		2024-04-02 14:54:10	初审区员审核通过	查看详情 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-02 15:11:31	初审区员审核通过	查看详情 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-02 15:14:17	初审区员审核通过	查看详情 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-02 15:15:09	初审区员审核通过	查看详情 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-02 15:16:21	初审区员审核通过	查看详情 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-02 15:17:05	初审区员审核通过	查看详情 操作+
8	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-24 17:06:06	初审区员审核通过	查看详情 操作+
9	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-04-24 17:06:30	初审区员审核通过	查看详情 操作+
10	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2024-11-16 15:26:53	初审区员审核通过	查看详情 操作+



序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2022-05-11 14:43:41	初审区员审核通过	查看详情 操作+
2	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	林伟雄	女		2021-11-16 15:26:52	初审区员审核通过	查看详情 操作+
3	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	罗伟雄	男		2024-04-02 15:21:37	初审区员审核通过	查看详情 操作+
4	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2021-11-16 15:26:53	初审区员审核通过	查看详情 操作+
5	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	女		2022-04-24 11:55:36	初审区员审核通过	查看详情 操作+
6	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	男		2022-06-17 15:23:23	初审区员审核通过	查看详情 操作+
7	公诚管理咨询有限公司	9144000721197606E	广东省广州市天河区	陈伟雄	女		2022-05-17 15:23:54	初审区员审核通过	查看详情 操作+



4. 投标人进粤企业信息登记情况

我司为广东省内企业，注册地为广州市



5. 企业财务近年审计报告

公诚管理咨询有限公司

2023 年度财务报表及审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。



公诚管理咨询有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52





普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第一页, 共三页)

公诚管理咨询有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了公诚管理咨询有限公司(以下简称“公诚咨询”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了公诚咨询 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于公诚咨询, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

公诚咨询管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公诚咨询的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公诚咨询、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公诚咨询的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0907 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对公诚咨询持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公诚咨询不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

注册会计师

中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

公诚管理咨询有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	558,119,313.71	613,577,839.70
应收票据		1,291,212.44	1,986,600.00
应收账款	六(2)	283,238,042.54	261,444,231.27
预付款项	六(3)	13,468,612.93	-
其他应收款	六(4)	50,919,109.08	149,116,452.32
合同资产	六(5)	407,991,218.80	301,390,831.88
其他流动资产	六(6)	3,260,804.58	6,945,994.87
流动资产合计		1,318,288,314.08	1,334,461,950.04
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	7,592,027.57	8,137,125.03
固定资产	六(8)	75,204,084.85	80,336,690.54
在建工程	六(9)	11,479,133.11	8,135,811.37
使用权资产	六(10)	24,307,618.92	21,199,392.34
无形资产	六(11)	14,765,824.74	10,333,591.44
长期待摊费用	六(12)	11,555,794.71	11,886,422.55
递延所得税资产	六(13)	3,982,454.27	3,768,902.30
非流动资产合计		148,886,938.17	143,797,935.57
资产总计		1,467,175,252.25	1,478,259,885.61

公诚管理咨询有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(15)	160,000,000.00	79,390,000.00
应付账款	六(16)	210,803,923.18	148,959,679.54
应付职工薪酬	六(17)	13,810,090.49	13,065,082.83
应交税费	六(18)	27,797,356.30	20,271,362.04
其他应付款	六(19)	363,258,100.03	571,205,197.01
一年内到期的非流动负债	六(20)	14,065,372.32	10,460,991.28
流动负债合计		789,734,842.32	843,352,312.70
非流动负债			
租赁负债	六(21)	11,137,764.34	11,989,700.26
长期应付职工薪酬		677,149.79	-
非流动负债合计		11,814,914.13	11,989,700.26
负债合计		801,549,756.45	855,342,012.96
所有者权益			
实收资本		150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	六(22)	135,642,292.81	135,642,292.81
盈余公积	六(23)	74,733,292.76	66,386,530.44
未分配利润	六(24)	305,249,910.23	270,889,049.40
所有者权益合计		665,625,495.80	622,917,872.65
负债和所有者权益总计		1,467,175,252.25	1,478,259,885.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署

企业负责人: 78

公诚管理咨询有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(25)	2,045,394,157.10	1,907,874,412.82
减：营业成本	六(25)、六(31)	1,647,014,556.52	1,570,419,101.23
税金及附加	六(26)	7,370,948.60	6,307,219.13
销售费用	六(31)	23,073,555.71	23,435,872.73
管理费用	六(31)	170,614,154.44	146,996,185.90
研发费用	六(31)	115,877,932.84	103,315,388.26
财务费用	六(27)、六(31)	(4,964,478.95)	(7,630,551.32)
其中：利息费用		886,627.92	764,584.76
利息收入		8,150,029.92	10,809,300.46
加：其他收益	六(28)	6,932,068.79	10,320,724.13
信用减值损失	六(29)	(6,872,987.12)	(1,582,635.62)
资产减值损失		(527,601.08)	(59,432.75)
资产处置收益		(21,435.32)	863,113.66
二、营业利润		85,917,533.21	74,572,966.31
加：营业外收入		1,546,182.06	766,679.82
减：营业外支出		3,945,381.73	1,426,813.66
三、利润总额		83,518,333.54	73,912,832.47
减：所得税费用	六(30)	50,710.39	1,073,048.57
四、净利润		83,467,623.15	72,839,783.90
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		83,467,623.15	72,839,783.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,029,801,584.34	1,981,598,629.98
收到其他与经营活动有关的现金		43,012,583.24	15,099,170.61
经营活动现金流入小计		2,072,814,167.58	1,996,697,800.59
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,051,991,020.09)	(980,085,939.86)
支付给职工以及为职工支付的现金		(761,336,658.10)	(642,322,444.35)
支付的各项税费		(56,845,466.81)	(53,986,967.40)
支付其他与经营活动有关的现金	六(32)(c)	(366,922,491.52)	(212,823,949.52)
经营活动现金流出小计		(2,237,095,636.52)	(1,889,219,301.13)
经营活动产生的现金流量净额	六(32)(a)	(164,281,468.94)	107,478,499.46
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		209,299.82	504,803.11
收到其他与投资活动有关的现金		70,322,169.57	-
投资活动现金流入小计		70,531,469.39	504,803.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,594,178.59)	(21,141,480.49)
支付其他与投资活动有关的现金	六(32)(d)	-	(67,518,515.21)
投资活动现金流出小计		(21,594,178.59)	(88,659,975.70)
投资活动产生的现金流量净额		48,937,290.80	(88,155,172.59)
三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		63,014,433.85	-
筹资活动现金流入小计		63,014,433.85	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(35,540,000.00)	(44,700,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(32)(e)	(13,033,917.17)	(58,244,200.78)
筹资活动现金流出小计		(48,573,917.17)	(102,944,200.78)
筹资活动产生的现金流量净额		14,440,516.68	(102,944,200.78)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		682.85	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(32)(b)	(100,902,978.61)	(83,620,873.91)
加: 年初现金及现金等价物余额		609,680,731.40	693,301,605.31
六、年末现金及现金等价物余额	六(32)(f)	508,777,752.79	609,680,731.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公诚管理咨询有限公司

2023 年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	66,386,530.44	270,889,048.40	622,917,872.65
2023 年度增减变动额		-	-	-	8,346,762.32	34,360,860.83	42,707,623.15
综合收益总额		-	-	-	-	83,467,623.15	83,467,623.15
净利润		-	-	-	-	83,467,623.15	83,467,623.15
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
利润分配	六(24)	-	-	-	8,346,762.32	(49,106,762.32)	(40,760,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	8,346,762.32	(8,346,762.32)	-
对所有者权益分配		-	-	-	-	(40,760,000.00)	(40,760,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	74,733,292.76	305,249,010.23	665,625,495.80

- 5 -

公诚管理咨询有限公司

2023 年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	59,102,552.05	240,873,243.89	585,618,088.75
2022 年度增减变动额		-	-	-	7,283,978.39	30,019,805.51	37,299,783.90
综合收益总额		-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
净利润		-	-	-	-	72,839,783.90	72,839,783.90
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
利润分配	六(24)	-	-	-	7,283,978.39	(42,823,978.39)	(35,540,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	7,283,978.39	(7,283,978.39)	-
对所有者权益分配		-	-	-	-	(35,540,000.00)	(35,540,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		150,000,000.00	135,642,292.81	-	66,386,530.44	270,889,048.40	622,917,872.65

编制单位:公诚管理咨询有限公司

- 8 -

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

公诚管理咨询有限公司(以下简称“本公司”)原是由北京煜金桥通信建设监理公司、广东省电信规划设计院和广东电信建设开发公司于 2000 年 3 月 1 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2003 年 3 月 26 日, 本公司原股东北京煜金桥通信建设监理公司将其持有的本公司 10% 的股权转让给另一股东广东省电信规划设计院。于 2005 年 1 月 1 日, 广东省电信规划设计院及广东电信建设开发公司将其合计持有的本公司 40% 的股权转让 39% 股权给广东省电信实业集团公司, 转让 1% 股权给广东鸿波通信投资控股有限公司。以 2006 年 2 月 28 日为基准日, 广东省电信实业集团公司将其持有的本公司 99% 的股权无偿划至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司的 99% 股权转让予中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 10 月 8 日, 中通服将其持有的本公司的 99% 股权转让予广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。于 2007 年 8 月 6 日, 广东鸿波通信投资控股有限公司将其持有的本公司的 1% 股权转让予广通服。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币 150,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 工程技术咨询服务; 工程造价咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 信息技术咨询服务; 商务咨询服务; 招、投标咨询服务; 建筑工程、土木工程技术咨询服务。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(7) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3-20 年	3%	4.85%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-10 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程监理、咨询服务等；
- 业务流程外判服务—招标代理服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程监理及招标代理服务等业务，工程监理属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税(b)	3%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 2023 年, 本公司取得当地科学技术委员会、财政局和税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202344004107), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2023 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度: 15%)。

注(b): 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号)、财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11 号) 以及《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023]1 号)的相关规定, 本公司作为生产性服务企业, 自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 10%, 抵减增值税应纳税额; 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 5%, 抵减增值税应纳税额。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	499,239,720.83	600,467,017.41
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	10,000,000.00	9,213,415.79
其他货币资金	48,877,440.10	3,889,084.22
应收利息	2,152.78	8,322.28
合计	558,119,313.71	613,577,839.70

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	48,000,000.00	-
履约保证金	872,221.60	3,888,786.02
诉讼冻结资金	467,186.54	-
合计	49,339,408.14	3,888,786.02

(2) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	302,674,816.57	273,699,234.71
减：坏账准备	(19,436,774.03)	(12,255,003.44)
净额	283,238,042.54	261,444,231.27



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	243,353,018.77	(990,350.94)	231,145,748.99	(800,109.27)
1-2 年	33,269,070.52	(4,982,253.40)	21,656,219.33	(2,224,486.16)
2-3 年	16,926,454.44	(6,105,439.23)	13,440,738.06	(3,568,023.89)
3-4 年	3,794,986.18	(2,324,475.24)	2,364,165.24	(1,261,395.31)
4-5 年	1,449,591.87	(1,152,560.43)	2,560,035.17	(1,868,660.89)
5 年以上	3,881,694.79	(3,881,694.79)	2,532,327.92	(2,532,327.92)
合计	302,674,816.57	(19,436,774.03)	273,699,234.71	(12,255,003.44)

(b) 2023 年度，本公司不存在将应收账款进行了无追索权保理的情况 (2022 年度：无)。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2022 年				2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	
应收账款	12,255,003.44	7,181,770.59	-	-	19,436,774.03

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司无单项计提坏账准备的应收账款。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续):

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	110,115,616.88	0.20	(220,231.23)	115,319,395.07	0.20	(230,638.79)
1-2 年	12,050,121.83	5.60	(674,806.82)	10,110,253.13	5.90	(596,504.93)
2-3 年	5,460,488.24	16.90	(922,822.51)	7,048,193.68	17.70	(1,247,530.28)
3-4 年	1,361,101.54	40.80	(552,607.22)	1,349,282.80	46.10	(622,019.37)
4-5 年	482,315.60	69.30	(334,244.71)	675,000.05	71.30	(481,275.04)
5 年以上	1,814,669.90	100.00	(1,814,669.90)	1,315,008.48	100.00	(1,315,008.48)
合计	131,284,313.99		(4,519,382.39)	135,817,133.21		(4,492,976.89)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	128,353,285.82	0.60	(770,119.71)	113,894,095.60	0.50	(569,470.48)
1-2 年	21,218,948.69	20.30	(4,307,446.58)	11,545,966.20	14.10	(1,627,981.23)
2-3 年	11,465,966.20	45.20	(5,182,616.72)	6,392,544.38	36.30	(2,320,493.61)
3-4 年	2,433,884.64	72.80	(1,771,868.02)	1,014,882.44	63.00	(639,375.94)
4-5 年	967,276.27	84.60	(818,315.72)	1,885,035.12	73.60	(1,387,385.85)
5 年以上	2,067,024.89	100.00	(2,067,024.89)	1,217,319.44	100.00	(1,217,319.44)
合计	166,508,386.51		(14,917,391.64)	135,949,843.18		(7,762,026.55)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 4,884,116.07(2022 年 12 月 31 日: 1,932,258.32)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款(续)

(d) 2023 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况



	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	46,455,462.42	15.35	1,927,464.12
单位 2	45,943,057.64	15.18	1,825,848.08
单位 3	22,976,808.59	7.59	599,645.94
单位 4	8,031,314.65	2.65	150,668.91
单位 5	4,884,116.07	1.61	-
合计	128,290,759.37	42.39	4,503,627.05

(3) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
一年以内	13,468,612.93	100.00	-	-
减：减值准备	-		-	
合计	13,468,612.93		-	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
债务人名称			
单位 1	776,100.16	5.76	-
单位 2	538,816.67	4.00	-
单位 3	448,408.00	3.33	-
单位 4	430,273.23	3.19	-
单位 5	359,552.66	2.67	-
合计	2,553,150.72	18.96	-

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	45,950,559.35	59,825,198.29
应收代垫款	700,053.81	1,176,970.28
应收资金集中款	-	70,322,169.57
其他	5,475,672.41	19,308,074.14
小计	52,126,285.57	150,632,412.28
减: 坏账准备	(1,207,176.49)	(1,515,959.96)
净额	50,919,109.08	149,116,452.32

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	44,589,446.10	(200,703.54)	149,321,458.82	(289,836.50)
1-2 年	6,540,886.01	(30,479.49)	-	-
5 年以上	995,953.46	(975,993.46)	1,310,953.46	(1,226,123.46)
合计	52,126,285.57	(1,207,176.49)	150,632,412.28	(1,515,959.96)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加 的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的 其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	150,632,412.28	(1,515,959.96)	-	-	(1,515,959.96)
2023 年 12 月 31 日	52,126,285.57	(1,207,176.49)	-	-	(1,207,176.49)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	1,515,959.96	-	(308,783.47)	-	1,207,176.49

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	4,773,405.05	1 年以内	9.16	9,546.81
单位 2	4,173,846.22	1 年以内	8.01	8,347.69
单位 3	2,805,901.25	1 年以内	5.38	-
单位 4	2,437,799.23	1 年以内	4.68	4,875.60
单位 5	1,846,826.77	1 年以内	3.54	3,693.65
合计	16,037,778.52		30.77	26,463.75

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	409,421,684.17	302,293,696.17
减：合同资产减值准备	(1,430,465.37)	(902,864.29)
合计	407,991,218.80	301,390,831.88

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	302,293,696.17	(902,864.29)	(902,864.29)
2023 年 12 月 31 日	-	-	409,421,684.17	(1,430,465.37)	(1,430,465.37)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2023 年 12 月 31 日	原因
合同资产	902,864.29	527,601.08	-	1,430,465.37	根据获取的资料判断计提

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	589,162.30	428,123.21
预缴所得税	2,671,642.28	6,517,871.66
合计	3,260,804.58	6,945,994.87

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	16,858,684.81	-	-	16,858,684.81
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(8,721,559.78)	(545,097.46)	-	(9,266,657.24)
账面净值				
房屋及建筑物	8,137,125.03			7,592,027.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	8,137,125.03			7,592,027.57
合计	8,137,125.03			7,592,027.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 545,097.46 元(2022 年度：人民币 553,735.20 元)。

于 2023 年度，本公司将账面价值为人民币 0.00 元(2022 年度：账面价值为人民币 174,748.28 元)的投资性房地产改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	68,364,223.25	60,158,191.56	15,528,407.94	144,050,822.75
本年增加				
购置	-	6,436,341.37	335,663.72	6,772,005.09
本年减少				
处置及报废	-	(4,218,199.93)	(1,726,120.06)	(5,944,319.99)
2023 年 12 月 31 日	68,364,223.25	62,376,333.00	14,137,951.60	144,878,507.85
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(20,029,462.38)	(34,311,441.23)	(9,373,228.60)	(63,714,132.21)
本年增加				
计提	(2,129,051.98)	(8,498,144.64)	(1,078,140.57)	(11,705,337.19)
本年减少				
处置及报废	-	4,070,709.95	1,674,336.45	5,745,046.40
2023 年 12 月 31 日	(22,158,514.36)	(38,738,875.92)	(8,777,032.72)	(69,674,423.00)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	48,334,760.87	25,846,750.33	6,155,179.34	80,336,690.54
2023 年 12 月 31 日	46,205,708.89	23,637,457.08	5,360,918.88	75,204,084.85

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2022 年 12 月 31 日:无)

2023 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 8,849,065.44 元、人民币 143,209.30 元、人民币 683,942.89 元及人民币 2,029,119.56 元(2022 年度: 人民币 8,245,890.57 元、人民币 191,865.02 元、人民币 990,734.39 元及人民币 1,693,457.20 元)。

(b) 经营租出的固定资产

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营租出的固定资产。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产(续)

(c) 产权证书办理情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业。

(d) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

(9) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程	11,479,133.11	8,135,811.37

重大在建工程项目变动

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2023 年 12 月 31 日
其他	8,135,811.37	14,784,873.50	-	(11,421,551.76)	11,479,133.11
减: 在建工程减值准备	-	-	-	-	-
合计	8,135,811.37				11,479,133.11

2023 年度, 本公司无借款费用资本化(2022 年度: 无)。

(10) 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2022 年 12 月 31 日	38,582,123.70
本年增加	
新增租赁	15,042,051.23
本年减少	
租赁变更和其他	(3,093,641.79)
2023 年 12 月 31 日	50,530,533.14
累计折旧	
2022 年 12 月 31 日	(17,382,731.36)
计提	(11,770,072.47)
租赁变更和其他	2,929,889.61
2023 年 12 月 31 日	(26,222,914.22)
账面价值	
2022 年 12 月 31 日	21,199,392.34
2023 年 12 月 31 日	24,307,618.92

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 无形资产

计算机软件及其他

原价	
2022 年 12 月 31 日	21,797,879.58
本年增加	6,512,520.65
本年减少	(33,230.77)
2023 年 12 月 31 日	28,277,169.46
累计摊销	
2022 年 12 月 31 日	(11,464,288.14)
本年增加	(2,079,290.43)
本年减少	32,233.85
2023 年 12 月 31 日	(13,511,344.72)
减值准备	
2022 年 12 月 31 日	-
2023 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2022 年 12 月 31 日	10,333,591.44
2023 年 12 月 31 日	14,765,824.74

(12) 长期待摊费用

	2022 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2023 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	11,886,422.55	4,966,331.11	(5,296,958.95)	11,555,794.71

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(13) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵消的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	3,311,162.35	22,074,415.89	2,201,074.15	14,673,827.69
应付职工薪酬	158,202.56	1,054,683.76	1,497,807.14	9,985,380.92
租赁负债(附注四(21))	3,780,470.50	25,203,136.66	3,179,908.85	21,199,392.34
折旧与摊销	378,761.70	2,525,077.77	70,021.01	468,806.73
合计	7,628,597.11	50,857,314.08	6,948,811.15	46,325,407.68

除预计 1 年后转回的长期资产摊销差异和租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵消的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产(附注四(21))	3,646,142.84	24,307,618.92	3,179,908.85	21,199,392.34

使用权资产对应的递延所得税负债预计 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	3,982,454.27	3,768,902.30
递延所得税负债净额	-	-

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 资产减值及损失准备

	2022 年		本年减少		2023 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销	12 月 31 日
应收账款坏账准备	12,255,003.44	7,181,770.59	-	-	19,436,774.03
其他应收款坏账准备	1,515,959.96	-	(308,783.47)	-	1,207,176.49
合同资产减值准备	902,864.29	527,601.08	-	-	1,430,465.37
合计	14,673,827.69	7,709,371.67	(308,783.47)	-	22,074,415.89

	2021 年		本年减少		2022 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销	12 月 31 日
应收账款坏账准备	10,670,109.90	1,584,893.54	-	-	12,255,003.44
其他应收款坏账准备	1,518,217.88	4,672.51	(6,930.43)	-	1,515,959.96
合同资产减值准备	843,431.54	59,432.75	-	-	902,864.29
合计	13,031,759.32	1,648,998.80	(6,930.43)	-	14,673,827.69



公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	160,000,000.00	79,390,000.00

(16) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付结算款	210,803,923.18	148,959,679.54

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	210,803,923.18	148,959,679.54

(17) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	13,343,204.20	11,573,725.74
应付设定提存计划(b)	89,352.32	87,082.76
应付辞退福利	377,533.97	1,404,274.33
合计	13,810,090.49	13,065,082.83

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,142,000.00	516,302,850.03	(518,444,850.03)	-
职工福利费	-	17,630,349.19	(17,630,349.19)	-
社会保险费	67,677.32	23,506,410.06	(23,445,232.66)	129,054.72
其中: 医疗保险费	46,480.95	22,743,913.17	(22,682,144.21)	108,249.91
工伤保险费	20,761.49	762,496.89	(762,453.57)	20,804.81
其他	634.88	-	(634.88)	-
住房公积金	333,979.21	44,078,192.93	(44,082,620.93)	329,551.21
工会经费和职工教育经费	9,029,869.21	18,145,569.75	(14,290,840.69)	12,884,598.27
劳务费	-	61,678,254.07	(61,678,254.07)	-
合计	11,573,725.74	681,341,626.03	(679,572,147.57)	13,343,204.20

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	91,078.53	46,420,793.71	(46,418,626.51)	93,245.73
失业保险费	(5,895.67)	1,829,027.18	(1,828,924.82)	(5,793.31)
年金缴费	1,899.90	24,152,297.60	(24,152,297.60)	1,899.90
合计	87,082.76	72,402,118.49	(72,399,848.93)	89,352.32

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 8%~16%、0.2%~0.8%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 8%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(18) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	12,956,083.16	58,525,627.12	(53,039,925.94)	161,039.09	18,602,823.43
应交所得税	-	264,262.36	3,581,967.02	(3,846,229.38)	-
应交个人所得税	7,059,703.24	17,250,122.00	(15,354,308.72)	-	8,955,516.52
应交教育费附加	109,158.37	2,645,389.20	(2,653,817.51)	-	100,730.06
应交城建税	146,417.27	3,703,655.93	(3,711,786.91)	-	138,286.29
其他	-	6,220,572.53	(6,220,572.53)	-	-
合计	20,271,362.04	86,609,629.14	(77,398,444.59)	(3,685,190.29)	27,797,356.30

(19) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
押金及保证金	255,518,086.63	530,056,940.42
应付资金集中款	63,014,433.85	-
应付代收费	-	3,548.18
应付股利	40,760,000.00	35,540,000.00
其他	3,965,579.55	5,604,708.41
合计	363,258,100.03	571,205,197.01

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(21))	14,065,372.32	10,460,991.28

(21) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	25,203,136.66	22,450,691.54
减: 计入一年内到期的非流动负债的租赁负债(附注六(20))	(14,065,372.32)	(10,460,991.28)
合计	11,137,764.34	11,989,700.26

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同(2022 年 12 月 31 日: 无)(附注十一(3))。

(22) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价	23,445,282.82	-	-	23,445,282.82
其他资本公积	112,197,009.99	-	-	112,197,009.99
合计	135,642,292.81	-	-	135,642,292.81

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价	23,445,282.82	-	-	23,445,282.82
其他资本公积	112,197,009.99	-	-	112,197,009.99
合计	135,642,292.81	-	-	135,642,292.81

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(23) 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	66,386,530.44	8,346,762.32	-	74,733,292.76

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 8,346,762.32 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取，共人民币 7,283,978.39 元)。

(24) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 40,760,000.00 元(2022 年度：人民币 35,540,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	270,889,049.40	240,873,243.89
本年增加额	83,467,623.15	72,839,783.90
其中：本年净利润转入	83,467,623.15	72,839,783.90
本年减少额	(49,106,762.32)	(42,823,978.39)
其中：本年提取盈余公积	(8,346,762.32)	(7,283,978.39)
本年分配利润	(40,760,000.00)	(35,540,000.00)
本年年末余额	305,249,910.23	270,889,049.40

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(25) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	1,587,640,211.31	1,312,999,953.52	1,441,147,154.61	1,209,800,600.95
业务流程外判服务收入	457,753,945.79	334,014,603.00	466,727,258.21	360,618,500.28
其中: 招标代理服务收入	455,308,696.19	333,469,505.54	466,207,935.46	360,064,767.28
合计	2,045,394,157.10	1,647,014,556.52	1,907,874,412.82	1,570,419,101.23

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 2.75 亿元和人民币 4.90 亿元(2022 年: 分别为人民币 2.21 亿元和人民币 4.76 亿元), 分别占本公司总营业收入 13.46%和 23.95%(2022 年: 分别占 11.56%和 24.97%)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 1.74 亿元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(26) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	3,703,655.93	3,097,747.04
教育费附加	1,587,233.52	1,329,791.91
地方教育费附加	1,058,155.68	886,527.95
房产税	669,481.30	510,315.25
印花税	306,692.94	435,922.37
其他	45,729.23	46,914.61
合计	7,370,948.60	6,307,219.13

(27) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
租赁负债利息支出	886,627.92	764,584.76
减: 利息收入	(8,150,029.92)	(10,809,300.46)
手续费	1,809,281.07	1,489,838.15
其他	489,641.98	924,326.23
合计	(4,964,478.95)	(7,630,551.32)

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 其他收益

	2023 年度	2022 年度
进项税加计抵减	3,045,196.82	7,247,065.28
个税手续费返还	315,503.41	448,700.05
其他	3,571,368.56	2,624,958.80
合计	6,932,068.79	10,320,724.13

(29) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款	7,181,770.59	1,584,893.54
其他应收款	(308,783.47)	(2,257.92)
合计	6,872,987.12	1,582,635.62

(30) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	264,262.36	1,228,221.87
递延所得税费用	(213,551.97)	(155,173.30)
合计	50,710.39	1,073,048.57

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	83,518,333.54	73,912,832.47
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	12,527,750.03	11,086,924.87
永久性差异	5,185,406.98	2,493,274.20
其中：不能税前扣除的成本	5,185,406.98	2,493,274.20
研发费用加计扣除	(16,232,215.72)	(12,451,459.70)
汇算清缴差异	(1,430,230.91)	(55,690.81)
本年所得税费用	50,710.39	1,073,048.57

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
技术开发合作费	899,470,525.85	852,842,217.39
职工薪酬费用	764,904,050.39	643,845,602.32
支付的租金	89,205,441.49	97,098,413.94
折旧和摊销费用	31,396,756.50	26,707,659.92
财务净收益	(4,964,478.95)	(7,630,551.32)
其他费用	171,603,425.28	223,672,654.55
合计	1,951,615,720.56	1,836,535,996.80

(32) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	83,467,623.15	72,839,783.90
加：资产减值损失	527,601.08	59,432.75
信用减值损失	6,872,987.12	1,582,635.62
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	24,020,507.12	20,728,447.18
无形资产摊销	2,079,290.43	1,761,842.79
长期待摊费用摊销	5,296,958.95	4,217,369.95
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失/(收益)	12,406.01	(749,992.68)
财务费用	885,945.07	764,584.76
递延所得税资产的增加	(213,551.97)	(155,173.30)
经营性应收项目的增加	(169,182,487.53)	(39,334,109.62)
经营性应付项目的(减少)/ 增加	(118,048,748.37)	45,763,678.11
经营活动产生的现金流量净额	(164,281,468.94)	107,478,499.46

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	508,777,752.79	609,680,731.40
减：现金及现金等价物的年初余额	(609,680,731.40)	(693,301,605.31)
现金及现金等价物净增加额	(100,902,978.61)	(83,620,873.91)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
押金及保证金	274,538,853.79	60,082,330.55
受限资金	45,450,622.12	-
办公费	9,466,697.22	3,841,207.51
房屋、车辆使用费	10,666,132.67	111,077,015.32
业务及手续费	7,872,920.90	19,675,199.98
其他	18,927,264.82	18,148,196.16
合计	366,922,491.52	212,823,949.52

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
支付广通服资金集中款项	-	67,518,515.21

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
偿还租赁负债支付的金额	13,033,917.17	58,244,200.78

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 现金流量表补充资料(续)

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	508,772,534.29	609,680,433.20
可随时用于支付的其他货币资金	5,218.50	298.20
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	508,777,752.79	609,680,731.40
使用受限制的银行存款	467,186.54	-
使用受限制的其他货币资金	48,872,221.60	3,888,786.02
使用受限的货币资金小计	49,339,408.14	3,888,786.02
应收利息	2,152.78	8,322.28
年末货币资金余额	558,119,313.71	613,577,839.70
减: 使用受限制的货币资金	(49,339,408.14)	(3,888,786.02)
减: 应收利息	(2,152.78)	(8,322.28)
年末现金及现金等价物余额	508,777,752.79	609,680,731.40

七 承诺事项

资本性支出承诺

以下为本公司于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	1,597,132.32	605,043.98
机器设备	3,384,254.55	1,294,526.12
合计	4,981,386.87	1,899,570.10

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,280,461.04	519,322.75
一到二年	2,360,197.44	-
二到三年	2,439,933.84	-
三到四年	2,519,670.24	-
四到五年	1,259,835.12	-
合计	10,860,097.68	519,322.75

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国北京	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本公司关系

中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业
浙江鸿程计算机系统有限公司	中国电信集团有限公司之联营企业
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	279,612,100.32	227,425,813.23
提供末梢电信服务	(ii)	47,754,957.82	48,339,525.22
物业租赁服务支出	(iii)	3,310,343.61	7,848,779.60
IT 应用服务支出	(iv)	1,142,961.68	4,223,676.76
经营后勤服务支出	(v)	56,140,126.84	48,401,316.15
物资采购服务支出	(vi)	2,655,195.39	6,294,008.13
利息支出	(vii)	157,877.37	108,308.23
存放于中国电信财务公司存款	(viii)	786,584.21	(10,786,673.04)
存放于中国电信财务公司存款			
的利息收入	(ix)	5,665.73	69,626.93
资金拆出净额	(x)	(70,322,169.57)	67,518,515.21
资金拆入净额	(xi)	(63,014,433.85)	(48,821,763.99)

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (iv) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下(续):

(v) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(viii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(ix) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(x) 主要指本公司为中通服集团提供的资金拆借净额。

(xi) 主要指中通服集团为本公司提供的资金拆借净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本集团与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	10,002,152.78	9,221,738.07
应收账款	49,001,325.63	55,324,720.52
预付款项	139,920.45	-
其他应收款	7,569,759.49	84,078,713.24
合同资产	188,401,684.55	160,280,704.47
合计	255,114,842.90	308,905,876.30

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下(续):

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付账款	23,939,404.96	18,999,440.82
其他应付款	148,476,525.93	97,570,163.87
一年内到期的非流动负债	1,454,983.10	719,200.00
租赁负债	3,808,768.89	1,760,517.41
合计	177,679,682.88	119,049,322.10

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 2,205,538.29 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,035,808.20 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 3,970,043.62 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 826,819.37 元)。

(5) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

	2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i) 149,902,157.90	173,884,200.20
提供末梢电信服务	(ii) 522,750.14	433,625.69
经营后勤服务支出	(iii) 663,491,746.70	654,509,972.38

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要本公司为中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

- (6) 本公司与中国电信集团有限公司之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	7,880,645.74	10,213,265.06
其他应收款	1,843,133.12	2,457,823.03
合同资产	17,872,452.29	11,693,758.37
合计	27,596,231.15	24,364,846.46
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	160,000,000.00	79,390,000.00
应付账款	877,256.89	320,740.38
其他应付款	276,336.27	97,618.69
合计	161,153,593.16	79,808,359.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团有限公司之联营企业款项的减值准备为人民币 190,179.10 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 195,978.35 元)。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:



	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	160,000,000.00	-	-	-	160,000,000.00
应付账款	210,803,923.18	-	-	-	210,803,923.18
其他应付款	322,498,100.03	-	-	-	322,498,100.03
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	14,513,537.20	8,461,869.41	5,058,788.77	-	28,034,295.38
合计	707,815,660.41	8,461,869.41	5,058,788.77	-	719,336,318.59
	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	79,390,000.00	-	-	-	79,390,000.00
应付账款	148,959,679.54	-	-	-	148,959,679.54
其他应付款	535,665,197.01	-	-	-	535,665,197.01
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	10,980,545.03	8,743,935.34	3,497,614.52	-	23,222,094.89
合计	774,995,421.58	8,743,935.34	3,497,614.52	-	787,236,971.44

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于资产负债表日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

公诚管理咨询有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: I 03685387



此复印件仅供公诚管理咨询有限公司
2013年度财务报表及审计报告
普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)第07.7号丁
后附页 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

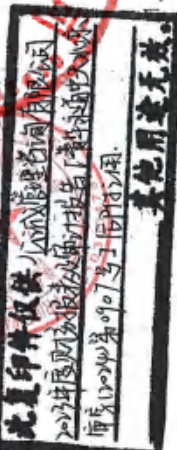
分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北
京审字(2024)第 0907 号】后附之用，其他用途无效。



胡巍

男

名

姓 Full name

性

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

安永华明会计师事务所

110103004370110011



胡巍



姓名：胡巍

证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-05-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of issuance

年 月 日
/ /

年度检验登

Annual Renewal Re

本证书经检
This certificate is
this renewal.



此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北
京审字(2024)第 0907 号】后附之用, 其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006 年 4 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 8 月 29 日

湖南 普华永道会计师事务所 事务所
湖南 普华永道会计师事务所 事务所
注意 事项 普华永道 6.27

- 一、注册会计师执业时应当向委托方出示本证书, 转所专用章。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007 年 7 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天北
京分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 7 月 6 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明/安永华明会计师事务所 事务所
安永华明/安永华明会计师事务所 事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006 年 12 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明 事务所
安永华明 事务所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007 年 1 月 29 日

此复印件仅供公诚管理咨询有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0907 号】后附之用，其他用途无效。



姓名	戚雪君
Sex	女
出生日期	
工作单位	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号	

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君

证书编号: 310000070580



戚雪君

证书编号: 310000070580
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute (CPA)

发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

6. 纳税证明

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月08日 凭证字号: 2025010916414871

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E

付款人全称: 公诚管理咨询有限公司

付款人账号: 3

付款人开户行: 3

征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库 (代理)

缴款书交易流水号: 10434715

小写(合计)金额: 1,815,588.81元

大写(合计)金额: 壹佰捌拾壹万伍仟伍佰捌拾捌元捌角壹分

税(费)种名称: 增值税

所属日期: 20241201-20241231

实缴金额 (单位: 元): 1,815,588.81

4401082385610

第1次打印

客户回单联

广州红棉支行 业务专用章 78D509A87006

打印时间: 2025年02月21日

复核:

记账:

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月08日 凭证字号: 2025010916443688

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E

付款人全称: 公诚管理咨询有限公司

付款人账号: 3

付款人开户行: 3

征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库 (代理)

缴款书交易流水号: 10435644

小写(合计)金额: 217,870.66元

大写(合计)金额: 贰拾壹万柒仟捌佰柒拾元陆角陆分

税(费)种名称: 城市维护建设税

所属日期: 20241201-20241231

实缴金额 (单位: 元): 127,091.22

教育费附加: 54,467.66

地方教育附加: 36,311.78

4401082385610

第1次打印

客户回单联

广州红棉支行 业务专用章 72199DC0C006

打印时间: 2025年02月21日

复核:

记账:

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月13日

凭证字号: 2025011422742176

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E
付款人全称: 公诚管理咨询有限公司
付款人账号: [REDACTED]
付款人开户行: [REDACTED] 州红棉
征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局
收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库(代理)
缴款书交易流水号: 11684796
税票号码: 344016250100623063
小写(合计)金额: 1,001,262.07元
大写(合计)金额: 壹佰万壹仟贰佰陆拾贰元零柒分
税(费)种名称: 企业所得税
所属日期: 20241001-20241231
实缴金额(单位: 元): 717,031.94
企业所得税: 284,230.13



打印时间: 2025年02月21日

复核:

记账:

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月13日

凭证字号: 2025011423384952

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E
付款人全称: 公诚管理咨询有限公司
付款人账号: [REDACTED]
付款人开户行: [REDACTED] 州红棉
征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局
收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库(代理)
缴款书交易流水号: 11845502
税票号码: 344016250100628902
小写(合计)金额: 97,189.24元
大写(合计)金额: 玖万柒仟壹佰捌拾玖元贰角肆分
税(费)种名称: 印花税
所属日期: 20241001-20241231
实缴金额(单位: 元): 97,189.24



打印时间: 2025年02月21日

第1次打印

客户回单联

复核:

记账:

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月15日

凭证字号: 2025011630706920

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E
付款人全称: 公诚管理咨询有限公司
付款人账号: [REDACTED] 征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局
付款人开户行: [REDACTED] 收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库(代理)
小写(合计)金额: 2,912,059.28元 缴款书交易流水号: 13633188
大写(合计)金额: 贰佰玖拾壹万贰仟零伍拾玖元贰角捌分 税票号码: 344016250101016666
税(费)种名称: 所属日期: 20241201-20241231 实缴金额(单位: 元): 2,912,059.28
其他收入



打印时间: 2025年02月21日

复核:

记账:

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2025年01月15日

凭证字号: 2025011632118651

纳税人全称及纳税人识别号: 公诚管理咨询有限公司 91440000721197608E
付款人全称: 公诚管理咨询有限公司
付款人账号: [REDACTED] 征收机关名称: 国家税务总局广东省税务局第三税务分局
付款人开户行: [REDACTED] 收款国库(银行)名称: 中华人民共和国国家金库广州市天河区支库(代理)
小写(合计)金额: 3,156,392.48元 缴款书交易流水号: 14078844
大写(合计)金额: 叁佰壹拾伍万陆仟叁佰玖拾贰元肆角捌分 税票号码: 625011511283875651
税(费)种名称: 个人所得税 所属日期: 20241201-20241231 实缴金额(单位: 元): 3,156,392.48



打印时间: 2025年02月21日

第1次打印

客户回单联

复核:

记账:

7. 项目属地企业服务能力

(1) 公诚管理咨询有限公司云浮分公司简介

2003 年以来我公司在云浮设立分支机构并在 2017 年成立云浮分公司，办公地点位于云浮市云城区星岩一路 34 号大院工会大厦四楼，业务区域为云浮、江门。对云浮地区办公资源管理、人力调配、车辆管理等各方面运营情况进行综合管理，本地化资源充足，可以保障在最短的时间内为客户提出的新要求进行响应，提供全方位贴心式服务。

作为一家驻扎在云浮时间长的招标代理、监理、造价咨询单位，对云浮工程建设的流程和外部环境十分熟悉。过多年的沉淀与积累，我公司已储备了一批能打硬仗的专业技术骨干，具备专业水平高、服务能力强、响应速度快等特点的人才队伍。人员对云浮当地的人文地理环境十分熟悉，可与云浮本地语言、生活习惯、地域文化进行无缝衔接，在工程管理中各协调环节中，与当地政府、企事业单位、乡村及相关单位的协调非常顺畅，发挥了重要的作用。

着意耕耘，自有收获。目前公司具有国家工程监理综合资质、工程咨询资质、招标代理资质和通信工程监理资质和信息系统工程监理资质，多次获得“全国先进监理企业”称号并通过了 AMT 国际认证有限公司 ISO9001:2008 质量管理体系、OHSMS18001 职业健康安全体系、ISO14001 环境管理体系认证。

公司办公环境优越，专业配备齐全，技术力量雄厚，已全面实施了监理标准化、管理精细化、办公自动化等先进的现代化管理手段。

针对客户需求开展工程监理、招标代理、造价咨询、全过程咨询等服务。

(2) 云浮分公司经营证件（营业执照）



(3) 云浮分公司服务场所照片



图 1：办公场地



图 2：办公场地



图 4：会议室



图 5：会议室



图 6：洽谈室

十三、监理大纲

第一章 项目特征描述

1.1 项目区域现状

1.1.1 园区概况

郁南产业园区自 2010 年始建以来，已规划开发面积达 44607 亩，覆盖大湾和都城两大片区。2018 年 3 月，该园区荣获省经信委批准，晋升为省级产业转移工业园区，并纳入省产业园管理体系，成为广东省循环化改造试点园区之一。大湾化工产业基地更是广东省内 11 个具备承接危险化学品生产企业条件的园区之一。

大湾片区规划开发面积 38807 亩，分三期开发建设。园区发展定位主要是以发展轻工、绿色食品、绿色精细化工等特色产业为支点，建成“绿色、环保、生态、科技”型现代工业园，园区分为轻工、绿色食品两个功能区域。重点引进精细化工龙头企业，发挥产业集群效应，吸引关联配套企业进驻。



1.1.2 园区经济

郁南产业转移工业园大湾片区，凭借省循环化改造试点园区的优势，通过实施三水郁南产业共建“一区一龙头”项目，致力于绿色循环经济的发展。该片区积极推进化工新材料上下游产业项目建设，特别注重发展绿色化工及其衍生的高技术、高性能