

郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工
程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理

投 标 文 件



投标人： 成致项目管理有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： [REDACTED] （签字或盖章）

日期： 2025 年 07 月 31 日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书（如有）
- 三、投标保证金（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟派项目总监理工程师资格一览表
- 六、拟任项目总监理工程师签名确认表
- 七、拟任的项目班子人员汇总表
- 八、投标人的其他评审情况
- 九、投标人声明函
- 十、投标人承诺书
- 十一、交纳招标代理服务费的承诺书
- 十二、其他资料
- 十三、监理大纲

（投标人可自行调整目录格式）



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

郁南县产业园区管理委员会：

1. 我方已仔细研究了郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套设施工程监理招标项目招标文件的全部内容，我方愿意以：

监理费投标报价下浮率：（大写）百分之壹拾肆点贰零（小写：14.20 %）；

监理费投标报价为：（大写）人民币壹佰壹拾万柒仟零壹拾玖元零陆分（小写：¥1107019.06 元）；

监理服务期限：按招标文件要求，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括但不限于下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有）；
- （3）投标保证金（如有）；
- （4）企业基本情况表；
- （5）拟派项目总监理工程师资格一览表；
- （6）拟任项目总监理工程师签名确认表；
- （7）拟任的项目班子人员汇总表；
- （8）投标人的其他评审情况；
- （9）投标人声明函；
- （10）投标人承诺书；
- （11）其他资料；
- （12）监理大纲；

如投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

7. _____（其他补充说明）。

投标人：成致项目管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：2025年07月21日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	是否响应	备注
1	总监理工程师	姓名: <u>张芳文</u>	是	/
2	投标内容	按招标文件约定	是	/
3	监理服务期限	<u>365</u> 个日历天	是	/
4	质量标准	按招标文件约定	是	/
5	投标有效期	按招标文件约定	是	/
6	第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”1.4.1项规定	按招标文件约定	是	/

投标人: 成致项目管理有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 07 月 31 日



二、法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商部门格式)

单位名称： 成致项目管理有限公司 。

单位性质： 有限责任公司（自然人独资） 。

地 址： 广州市天河区黄埔大道中 122 号 412 房 。

成立时间： 2005 年 06 月 16 日

姓 名： 区如海 性别： 男 年龄： 51 岁 职务： 董事长 。

系 成致项目管理有限公司（投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 成致项目管理有限公司 （盖公章）

日 期： 2025 年 06 月 31 日

注：后附法定代表人二代身份证复印件或扫描件



(二) 授权委托书 (如有)

(或采用工商部门格式)

本授权委托书声明:我 区如海 (姓名)系 成致项目管理有限公司 (投标人单位名称)的法定代表人,现授权委托 成致项目管理有限公司 (投标人单位名称)的 彭小菊 (姓名)为我公司参加投标、签署郁南产业转移工业园(大湾片区)扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的投标文件的法定代表人授权委托代理人,我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限:从本授权委托书发出之日起至 2025 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权,特此委托。

代理人: (签字) 性别: 女 年龄: 31岁

身份证号码: 手机号码:

投标人: 成致项目管理有限公司 (盖公章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托书日期: 2025 年 07 月 31 日

注: 1、后附授权委托人二代身份证复印件或扫描件。

2、如由法定代表人投标的,不须填写本授权书,本授权书的格式可以删除。

3、本项目采用全电子远程开评标,在本项目开标评标期间,请授权人保持手机畅通,以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



三、投标保证金（如有）

附上投标保证金的相关凭证资料。

（本项目无需递交投标保证金）



四、企业基本情况表

投标人名称	成致项目管理有限公司					
注册地址	广州市天河区黄埔大道中122号412房			邮政编码	510365	
联系方式	联系人	郭俊宏		电话	[REDACTED]	
	传真	020-38499011		网址	[REDACTED]	
法定代表人	姓名	区如海	技术职称	高级工程师	电话	[REDACTED]
技术负责人	姓名	王继农	技术职称	高级工程师	电话	[REDACTED]
企业监理资质证书	类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E144021335					
营业执照号	91440106775670229N			员工总人数：200人		
注册资本	5678.99万元			其中	高级职称人员	15人
成立日期	2005年6月16日				中级职称人员	80人
基本账户开户银行	[REDACTED]				技术人员数量	180人
基本账户银行账号	[REDACTED]				各类注册人员	55人
经营范围	工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服务;工程结算服务;工程建设项目招标代理服务;工程监理服务;政府采购咨询服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询服务;市场调研服务;市场营销策划服务;酒店管理;社会法律咨询;法律文书代理;投资咨询服务;工程技术服务					
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	无					
备注	/					

投标人：成致项目管理有限公司 (盖公章)

日期：2025年07月31日

注：于本表页后面附以上说明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

①有效期内的营业执照

					
编号: S0612018003709G(8-1)		统一社会信用代码		2024年07月1日	
91440106775670229N				登记机关	
名称 成致项目管理有限公司		注册资本 伍仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰元 (人民币)			
类型 有限责任公司(自然人独资)		成立日期 2005年06月16日			
法定代表人 区如海		住所 广州市天河区黄埔大道中122号412房 (仅限办公)			
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn)。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动					

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②有效期内的资质证书

	企业名称： 成致项目管理有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人独资）
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144021335	
有效期： 至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年11月19日 No.EZ 0049032

企业名称	成致项目管理有限公司			业 务 范 围
详细地址	广州市天河区黄埔大道中122号412房（仅限办公）			 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
建立时间	2005年06月16日			
注册资本金	5678.99万元人民币			
统一社会信用代码 （或营业执照注册号）	91440106775670229N			
经济性质	有限责任公司（自然人独资）			
证书编号	E144021335-4/1			
有效期	至2029年11月19日			
法定代表人	区如海	职务	法定代表人	
单位负责人	郭俊宏	职务	企业负责人	
技术负责人	王继农	职称或执业资格	注册监理工程师、注册安全工程师、一级建造师	
备注：				


发证机关（章）
2024年11月19日
No.EF0193884

③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

开户许可证	
核准号: J5810014057507	编号: 5810-06936874
经审核, 成致项目管理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 区	各
账 号	
	
发证机关(盖章) 银行广东分行 2018年 11月 14日	

企业信用信息

企业信息管理 | 企业信息登记

企业信息管理

企业信息管理 | 企业信息登记

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息

企业名称 *

成致项目管理有限公司

统一社会信用代码 *

31440106775670229N

工商登记注册号 *

31440106775670229N

成立日期 *

2025-06-16

企业类型 *

有限责任公司

注册资本 *

50.75 万元

人民币

注册地址 *

广东省广州市天河区

经营范围 *

50.75 万元

人民币

注册地址邮编 *

510630

注册地址 *

天河区

企业信用信息

法定代表人 *

李成致

联系人 *

李成致

联系人 *

联系人 *

李成致

联系人 *

李成致

联系人 *

2025/7/17 17:22

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称: 成致项目管理有限公司

统一社会信用代码: 31440106775670229N

信用评分: 60

信用等级: A



打印日期: 2025-07-17 17:22:57



五、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目	内容	备注
姓 名	张芳文	/
性 别	男	/
年 龄	53 岁	/
职 称	高级工程师	/
注册证书(或资格证书) 编号	00811272	/
注册证书(或资格证书) 证书的专业	房屋建筑工程、市政公用工程	/

投标人：成都项目管理咨询有限公司（盖公章）

日期：2025 年 07 月 31 日

- 注：1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书（如有）；
2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）。

1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书（如有）；

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00811272

90



注册专业
房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 致项目管理有限公司

有效期至 2026 年 2 月 日

持证人签名

注册号 44038114

姓名 张芳文

性别 男

出生日期



发证日期 注册专用章 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

执业资格注册专用章

(3)

房屋建筑工程、电力工程

No. 01097750

认定机关(签章)
2024年04月12日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

执业资格注册专用章

(3)

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01239485

认定机关(签章)
2024年07月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

广东省职称证书

姓 名：张芳文

身份证号：[REDACTED]



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151451

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）。

《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》

项目名称	总建筑面积	备注
无	无	无
无	无	无



声明函

致：郁南县产业园区管理委员会

我司声明如下：

1. 本项目拟派总监理工程师目前没有担任其他项目总监理工程师(包括已中标未开工、已开工未竣工的项目)。

特此声明！



关键岗位人员项目锁定信息

张寿文

项目总监

搜索

项目开始时间

至

项目结束时间

至

请输入身份证号

姓名

身份证号码

所在企业类型

人员类型

是否锁定

锁定时间



暂无数据



六、拟任项目总监理工程师签名确认表

本人姓名：张芳文，性别：男，身份证证号： ，已认真阅读郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理的招文中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任总监理工程师一职，并承担相应的责任。

投标人：威致项目管理有限公司（盖公章）
总监理工程师： （签字）
日期：2023年09月31日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



七、拟任的项目班子人员汇总表

序号	本项目任职岗位	姓名	职称证书级别	职称证书专业	注册证书（或资格证书）			备注
					证书名称	证号	专业	
1	总监理工程师	张芳文	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师注册执业证书	44038114	市政公用工程	
2	总监代表	王继农	高级工程师	工程技木管理	国家注册监理工程师注册执业证书	44005394	市政公用工程	
3	投资管理工程师	张科	高级工程师	建筑工程造价	国家一级造价工程师注册证书	建 [造]11044400010733	土木建筑	
4	专业监理工程师	黎志锋	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师注册执业证书	44032067	市政公用工程	
5	专业监理工程师	郭俊宏	工程师	建筑电气安装	国家注册监理工程师注册执业证书	44020358	市政公用工程	
6	监理员	雷衍里	/	/	广东省监理员培训证	C22120017	市政公用工程	
7	监理员	彭小菊	/	/	广东省监理员培训证	C23060188	市政公用工程	
8	监理员	潘妙兰	/	/	广东省监理员培训证	C17070322	市政公用工程	
9	监理员	王征敏	/	/	广东省监理员培训证	C19040362	市政公用工程	
10	监理员	邓岳南	/	/	广东省专业监理工程师培训证	B22100023	市政公用工程	
/	/	/	/	/	/	/	/	/

一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人: 成致项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 07 月 31 日

说明: 于本表页后面附项目监理机构人员的所有证件。

总监理工程师：张芳文

82



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：张芳文

证件号码：[REDACTED]

性 别：男

出生年月：[REDACTED]

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000010916





姓名 张芳文

性别 男

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED]

公民身份 [REDACTED]



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 [REDACTED]

有效期限 2 [REDACTED] 01

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00811272



90



注册号 44038114

姓名 张芳文

性别 男

出生日期 [REDACTED]

注册专业 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 中德项目管理有限公司

有效期至 2026 年 2 月 日

持证人签名



发证日期 2026 年 2 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为**执业资格注册专用章**
(3)

房屋建筑工程,电力工程

No. 01097750

认定机关(签章)
2024年04月12日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为**执业资格注册专用章**
(3)

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01239485

认定机关(签章)
2024年07月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

广东省职称证书

姓 名：张芳文

身份证号：4



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151451

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张芳文		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202506		广州市:成致项目管理有限公司			18	18	18	
截止			2025-06-30 14:25			该参保人累计月数合计			实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:25

云浮市智慧建筑管理服务平台

91440106775670229N

企业基本信息

人员信息管理

人员信息管理

企业资质管理

企业基本信息

统一社会信用代码

名称

张芳文

姓名

张芳文

性别

男

证件号码

[REDACTED]

注册时间

2024-11-20 15:25:49

审核状态

未通过审核

操作

查看详情

删除

共1条

100%

1

删除

1

页

总监代表：王继农

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:

No.:

0093496



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06214442104441953

姓名:

Full Name

王继农

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2006年05月14日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006

年08

月10

日

Issued on





证书有效期至: 2025年03月31日
2025年09月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王继农

性 别 : 男

出生日期 : [REDACTED]

注册编号 : 44005394

注册执业单位 : 成致项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2025.3.10

发证日期 : 2025年02月28日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 王继农

性 别 男

出生年月 [REDACTED]

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



系 列 工程技术

业 工程技术管理

评审通过时间 2016年05月25日

签发日期 2016年06月25日



编 号: 442112163186





202506301169271498

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王继农		证件号码		[REDACTED]	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:21

云浮市智慧建筑管理服务平台

914401057750702394

企业档案管理

人员信息管理

人员信息管理

1 查询条件

查询评价管理

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

成致项目管理有限公司

914401057750702394

广东省广州市天河区

王继农

男

[REDACTED]

2022-12-27 10:02:49

初核区县审核通过

详细记录

删除

共1条

1/1页

确定

取消

投资管理工程师：张科

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0051728

姓名：张科
File Name 张科

性别：男
Sex 男

出生年月：[REDACTED]
Date of Birth [REDACTED]

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期：2004 年 02 月 26 日
Issued on 2004 年 02 月 26 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



名: 张 科

身份证号码:

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11044400010733

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		(张 科)	
有效期至:	有效期至:	成致项目管理有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	2023 年 10 月 8 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张科

证件类型	居民身份证	证件号码	440126*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	成致项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 成致项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400010733

注册编号/执业印章号: B11044400010733

注册专业: 土建

有效期至: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张科

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028541

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202506301370046175

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张科		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社发〔2022〕45号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-06-30 14:26

云浮市智慧建筑行业信息服务平台 91440106775670229N

企业档案管理 人员信息管理 社保信息管理

企业档案管理 人员信息管理 社保信息管理

企业名称 统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 审核状态 操作

成致项目管理有限公司 91440106775670229N 张科 男 [REDACTED] 2024-02-24 15:47:40 初审已通过 操作

共1条 1/1 页 1/1 页

专业监理工程师：黎志锋



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00753653

70



注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

市政公用工程

注册执业单位 成都项目管理咨询有限公司

注册号 44032067

姓名 黎志雄

性别 男

出生日期 [REDACTED] 日

有效期至 2025 年 01 月 31 日

持证人签名



发证日期 2025 年 01 月 01 日

执业印章



执业印章



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000012



持证人签名:

姓 名: 黎志锋
性 别: 男
身份证号: [REDACTED]
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黎志锋		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202401		-	202506		广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:07		该参保人累计月数合计		实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕35号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:07

云浮市智慧建筑信息管理平台

91440106775670229H

企业信息管理 人员信息管理 人员信息管理 查询条件

人员信息管理 统一社会保险代码 姓名 黎志锋

企业 重置 刷新

新增企业 新增人员

企业名称	统一社会保险代码	注册所在区县	地址	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
成致项目管理有限公司	91440106775670229H	广东省广州市天河区	黎志锋	男	[REDACTED]	2023-10-17 11:17:04	初审区县审核通过	审核已录 操作

共1条 10条/页 1 审核 1 页

专业监理工程师：郭俊宏



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：郭俊宏
证件号码：
性 别：男
出生年月：
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000154







郭俊宏 于二〇一二年十月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1200102142751 号



发证机关  二〇一三年三月二十七日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00531483



注册号 44020358

姓名 郭俊宏

性别 男

出生日期 [REDACTED] 日



1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 成致项目管理有限公司

有效期至 2022 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019 年 09 月 24 日

执业印章



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月23日

No. 00910673

认定机关（签章）

2022 年07 月13 日

粘贴处





该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

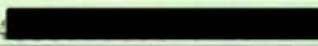
姓名		郭俊宏			证件号码		[REDACTED]					
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老	工伤	失业				
202401		-	202506		广州市:成致项目管理有限公司			18	18	18		
截止			2025-06-30 14:06			, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕25号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2025-06-30 14:06



监理员：雷衍里

广东省监理员	
培训证书	
广东省建设监理协会	
 实时数据，扫码验证	 名 雷衍里 性 别 男 身份证号  专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 威致项目管理有限公司 证书编号 C22120017 初次发证日期 2022 年 2 月 日 换 证 日 期 2024 年 1 月 6 日 有 效 期 至 2025 年 1 月 30 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人姓名/广州市参保人参保险种情况如下:													
姓名		雷衍里				证件号码							
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202401		-	202506		广州市:成致项目管理有限公司				18	18	18		
截止			2025-06-30 14:13				, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕375号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:13

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

8144018779670209

企业信息管理 / 人员信息管理

查询条件

企业名称: [REDACTED] 统一社会信用代码: [REDACTED] 地区: [REDACTED]

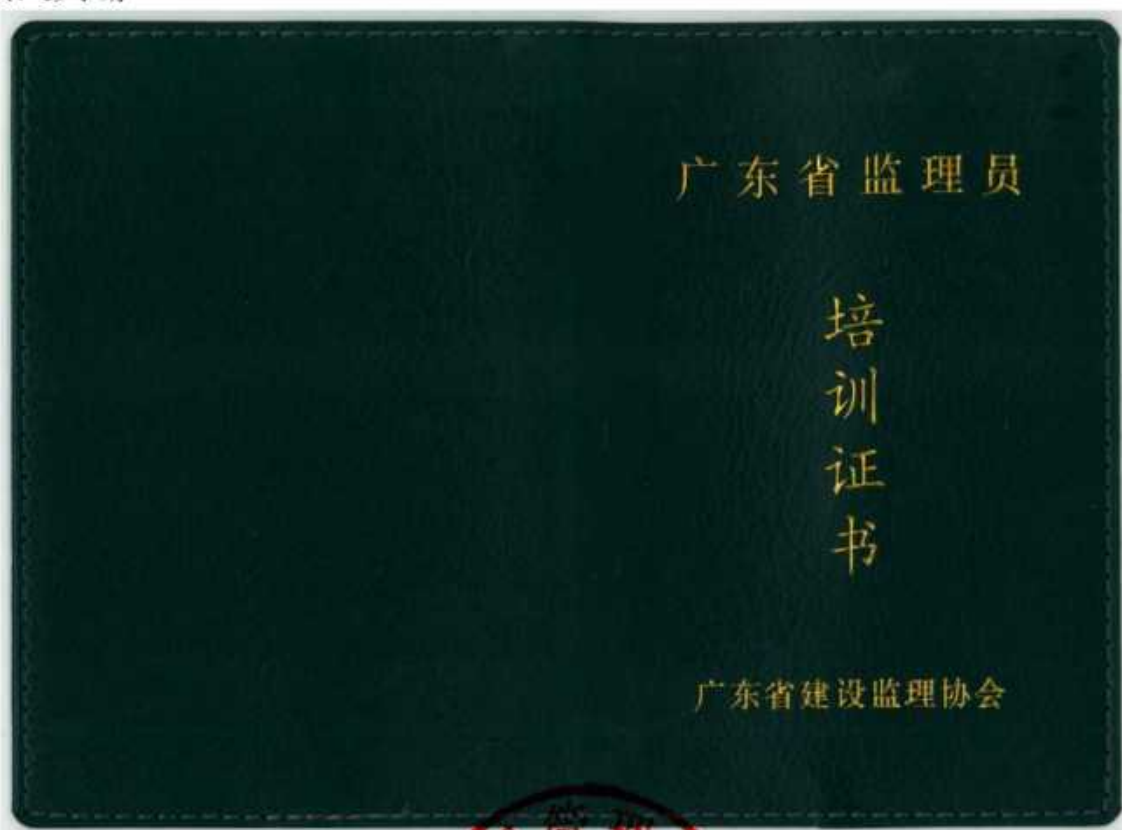
查询

导出数据 添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	性质	性质	证件类型	注册时间	参保状态	操作
成致项目管理有限公司	9144018779670209	广东省广州市天河区	私营		[REDACTED]	2024-10-17 10:55:40	参保正常	详细 删除

共1条 1/1 页 1/1 页

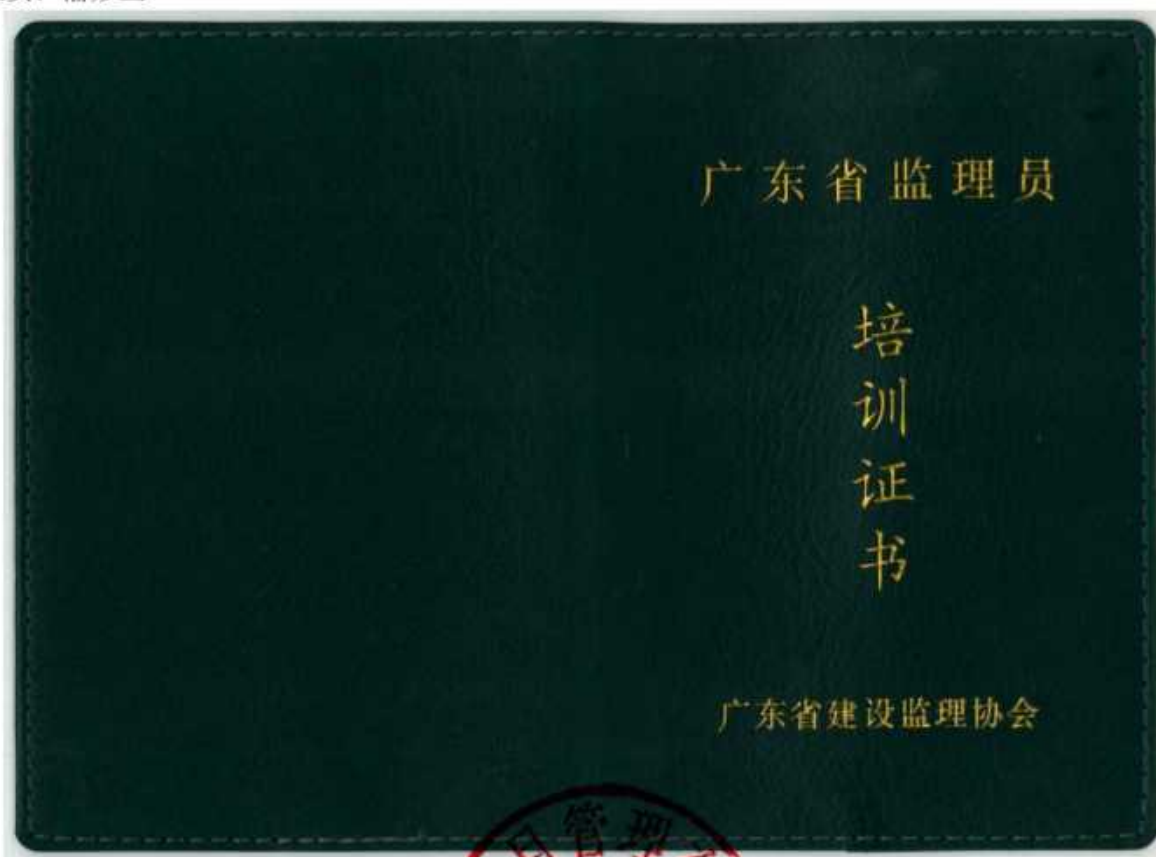
监理员：彭小菊







监理员：潘妙兰







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		潘妙兰		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:16

云浮市智慧建筑信息管理平台

01440106775670220N

企业信息管理 人员信息管理 人员信息管理 查询条件

人员信息管理 查询条件

统一社会信用代码 姓名 潘妙兰

查询 重置 打印

企业信息 企业信息

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	入职时间	审核状态	操作
成致项目管理有限公司	91440106775670220N	广东省广州市天河区	潘妙兰	女	[REDACTED]	2022-02-04 16:00:37	初审通过审核通过	审核通过 操作

共1条 10条/页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

监理员：王征敏

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：王征敏
性别：女
身份证号：4[REDACTED]
专业 1：市政公用工程
专业 2：
工作单位：成致项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

证书编号：C19040362


广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日


B5X2M2Z7

姓名 王征敏
性别 女 民族 汉
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
公民身份 [REDACTED]

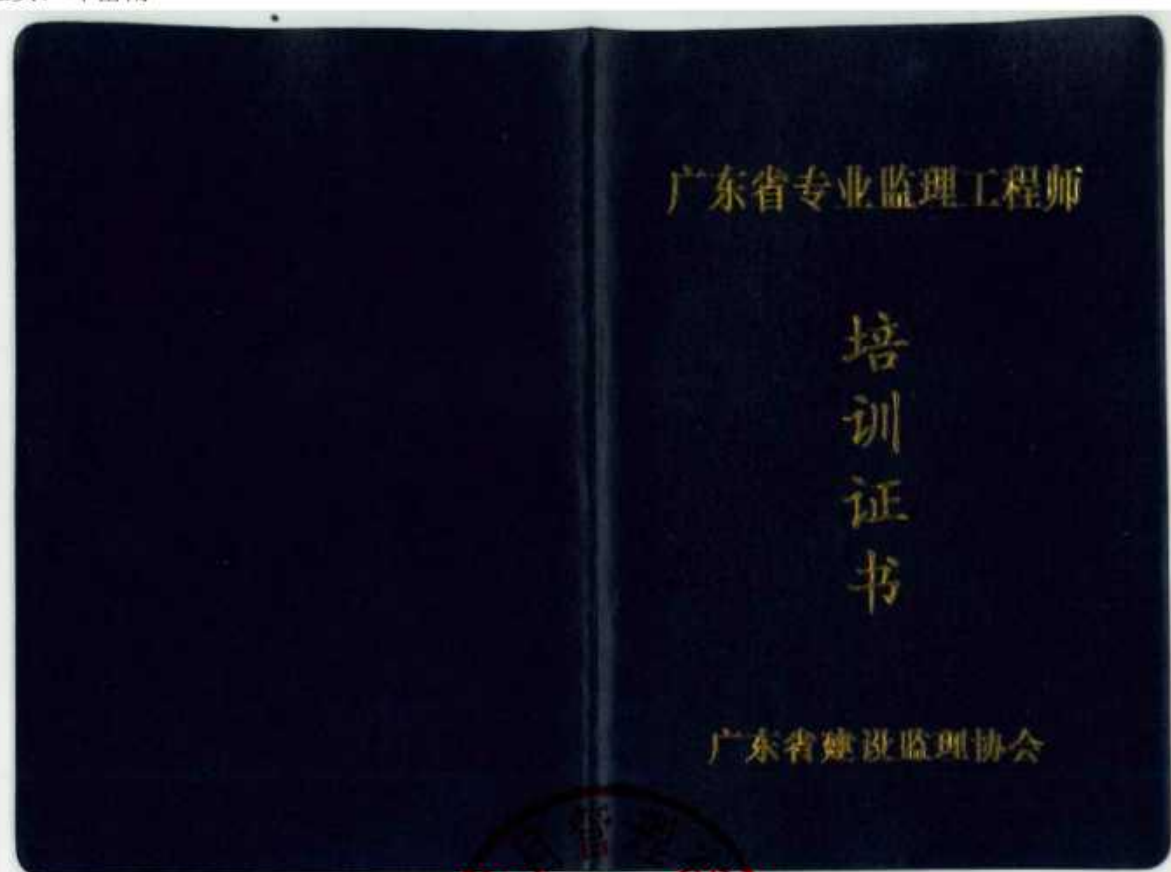


 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂 [REDACTED] 局
有效期限 20 [REDACTED] 2.26



监理员：邓岳南





姓名 邓岳南

性别 男

身份证号 4 [REDACTED]

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 成致项目管理有限公司

证书编号 B22100023

初次发证日期：2016 年 10 月 30 日
换证日期：2023 年 10 月 23 日
有效期至：2025 年 10 月 7 日


实时数据，扫码验证







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邓岳南		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202409	广州市:成致项目管理有限公司		9	9	9
202411	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		8	8	8
截止			2025-06-30 14:22 , 该参保人累计月数合计		实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）号文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:22

云浮市企业人力资源管理服务信息平台

91440100775670229N

企业档案管理

人员信息管理

人员信息管理

人员信息管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

信用评价管理

查询

重置

展开

导出数据

返回数据

新增

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

成致项目管理有限公司

91440100775670229N

广东省广州市天河区

邓岳南

男

[REDACTED]

2024-10-17 09:51:01

初审区审核通过

删除记录 操作

第 1 条

10 条/页

1

删除

页

八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法”自行编制格式。

评分因素	投标人具备的条件或说明
监理项目获奖	1. 乐昌市旧城提质项目(二期)工程第三标段, 荣获 2022年度广东市政金奖。 2. 永臻复材高新材料智能制造产业建设项目(1#厂房、2#厂房、宿舍楼), 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。 3. 冻干人用狂犬病疫苗新厂建设项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。 4. 顺德科技工业园A区西-10-1地块工业项目二期工程, 荣获二〇二二年度顺德区建筑工程安全生产文明施工示范工地。 5. “饶平县档案馆建设工程”项目, 荣获2024 年度“潮州市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。 6. “饶平县图书馆建设工程”项目, 荣获2024 年度“潮州市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。
类似业绩	1. 新塘镇新田大道改造工程 2. 茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目 3. 乐昌新城基础设施建设项目(一期)工程第一标段全过程监理
监理机构人员评价	1. 拟派总监理工程师: 张芳文 2. 拟派总监代表: 王继农 3. 投资管理工程师: 张科 4. 专业监理工程师: 黎志锋

投标人: 成致项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 07 月 31 日

说明: 于本表页后面附所有证明材料。

监理项目获奖:



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)[社会组织](#)[已取缔非法社会组织](#)

[搜索](#)[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3740 秒。

广东省市政行业协会

[正解](#)[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 殷木子

成立时间: 1989-06-19

1

10 条/页

广东省建设工程优质结构奖证书

成致项目管理有限公司监理的
永臻复材高新材料智能制造产业建设项目工程评定为
(1#厂房、2#厂房、宿舍楼)
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)405C号

二〇二二年一月十六日

全国统一化服务管理平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

已取缔非法社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共1条信息,用时0.4680秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

1

10条/页

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：24033-3

成致项目管理有限公司监理的冻干人用狂犬病疫苗新厂建设项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(建筑规模：30077m²)

特发此证。



广州市建筑业联合会
二〇二四年三月



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#) [社会组织](#) [已取缔非法社会组织](#)

[搜索](#) [首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	Q AI搜索 PDF网页 汉 翻译 复制	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3410 秒。

广州市建筑业联合会

[正常](#) [行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51440100517355832P

法定代表人: 杨青

成立时间: 1993-08-04

<

1

>

10 条/页

荣誉证书

成致项目管理有限公司：

贵司所监理的顺德科技工业园A区西-10-1地块工业项目二期工程，荣获二〇二二年度顺德区建筑工程安全生产文明施工示范工地。
特发此证，以资鼓励

佛山市顺德区建筑业协会

二〇二二年十二月十五日



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

已取缔非法社会组织

佛山市顺德区建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.2930 秒。

佛山市顺德区建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514406067211968835

法定代表人: 彭英伟

成立时间: 1999-12-29

10 条/页

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

编号:2024006 监

成致项目管理有限公司：

你公司监理的“饶平县档案馆
建设工程”项目荣获 2024 年度
“潮州市建筑工程安全生产文明施
工优良样板工地”。

特发此证

潮州市建筑行业协会
2024 年 01 月 30 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

编号:2024005 监

成致项目管理有限公司：

你公司监理的“饶平县图书馆
建设工程”项目荣获 2024 年度
“潮州市建筑工程安全生产文明施
工优良样板工地。”

特发此证

潮州市建筑行业协会
2024 年 01 月 30 日

首页

社会组织

已取缔非法社会组织

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	Q: AI搜索 按图找类 按图找类 按图找类	
资金规模	全部	10万以下	10-50万	50-100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3370 秒。

潮州市建筑行业协会

统一社会信用代码: 514451005154116778

法定代表人: 张潭

成立时间: 1988-12-01



10 条/页

类似业绩:

1. 新塘镇新田大道改造工程



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

请输入关键字

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2023-02-04 00:00 浏览次数: 433 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:   

中标候选人公示

新塘镇新田大道改造工程(项目/标段编号 JG2022-18463)项目的评标工作已经结束, 评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2023-02-04 00:00 至 2023-02-06 23:59止), 具体如下:

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)成政项目管理有限公司(副)岩德中文咨询(广州)有限公司	公诚管理咨询有限公司	广州穗科建设管理有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	刘庆芳/00598604	陈子庭/44016970	何立新/44018403
投标报价 (万元)	153.963068	150.78536	150.94113
质量标准	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求
服务期限	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求
综合得分	94.1	92.58	66.01



中标通知书

广州公交(建设)字[2023]第[00692]号

(主)成致项目管理有限公司,(成)谷德中交咨询(广州)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新塘镇新田大道改造工程施工监理及投资控制服务【JG2022-18463】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰伍拾叁万玖仟陆佰叁拾元陆角捌分(Y153.963068万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘庆芳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023

年2月4日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年2月26日



日期: 2023-02-24



广州公共资源交易中心



增城[2023] 009 号

合同编号：（2023）城乡发展服务（监理）第（55）号

新塘镇新田大道改造工程

施工监理及投资控制服务合同

发包人：广州市增城区新塘镇人民政府

监理人：（主）成致项目管理有限公司，（成）谷德中交
咨询（广州）有限公司

日期：2023 年 3 月 30 日

第一章 协议书

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称发包人）与（主）成致项目管理有限公司、（成）谷德中交咨询（广州）有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新塘镇新田大道改造工程施工委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：新塘镇新田大道改造工程。

合同名称：新塘镇新田大道改造工程施工监理。

（2）工程地点：位于增城区新塘镇。

（3）工程规模：该工程位于增城区新塘镇，起点接现状新沙大道，终点至雅瑶河瓜岭变电站处，道路等级为城市次干路，全长 4.47km，红线宽度 30m，双向四车道，设计速度 40km/h。工程建設内容主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。

（4）工程总投资：广州市增城区发展和改革局关于新塘镇新田大道改造工程可行性研究报告的复函（穗增发改投批〔2021〕129号）。本工程增城区有关主管部门审核的总投资概算为 157373182.55 元，其中建安费 105988648.53 元。

（5）工程质量标准：合格。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 新塘镇新田大道改造工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、进行档案整理、归档及管理等工作。监理工作内容还包括：包括协助发包人做好征地拆迁现场管理，包括施工总承包单位根据发包人的要求和合同约定对发包人另行发包的或服务于本工程配套设施建设的其它专业承包单位（包括电力、油管、燃气、通讯、自来水接入、公交站等专业工程承包单位）进行统一管理和配合监理工作服务，包括质量、安全、进度、合同、信息、组织协调、签证、变更、进度款签字盖章、结算等。

其中，投资控制服务包括但不限于：

1) 施工准备阶段和施工阶段：①协助招标人制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。②协助招标人的合同管理，包括合同变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况，协助招标人拟订补充合同。③按招标人要求进行现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会、审核工程进度款、审核工程变更及签证文件，整理结算资料等施工的投资控制，按月、季、年提交投资控制报告；

2) 项目竣工结算阶段：收集和整理结算依据资料，提供结算审核服务及结算审核报告，确保工程审计所需资料的完整性、合理性、正确性；

3) 项目决算阶段：收集和整理决算依据资料，协助委托人完成决算报告，协助委托人确保决算报告的完整性、合理性、正确性，完成整个项目投资控制管理建档工作；

4) 负责本项目各类合同（包括但不限于设计合同、施工合同、咨询合同、监理合同、材料设备采购合同及各类顾问、服务合同等）的合同款支付审核与合同价控制等，并完善合同中相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款；

5) 招标人要求的本工程其他投资控制服务事项，随时接受招标人对本工程的投资控制服务。

(2) 投资控制监理作为施工过程投资咨询服务，包括概算审核、预算审核、施工过程投资控制（变更审核）及工程进度款审核、工程结算审核等。作为联合体投标的，监理人的联合体主办方，负责除施工过程投资控制部分以外的全部监理工作；联合体成员负责施工过程投资控制部分监理工作，以下简称“投资控制监理人”或“施工过程投资控制人”；联合体中标的，联合体各方应当共同与发包人签订合同，就新增镇新田大道改造工程施工监理服务范围（含投资控制服务）向发包人承担连带责任。

其中，投资控制监理人的义务：

1) 投资控制监理团队的主要人员应具招标文件要求的人数和资质。

2) 投资控制监理人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同，主持投资控制监理团队工作。

3) 在本合同履行过程中，投资控制监理应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

投资控制监理可根据工程进展和工作需要等调整投资控制监理团队人员。投资控制监理更换项目负责人时，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。投资控制监理更换投资控制监理团队其他投资控制监理，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

4) 投资控制监理员有下列情形之一，委托人要求监理人更换的，监理人应当更换：

- (a) 存在严重过失行为的；
- (b) 存在违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的；

5) 投资控制监理的工作要求

(a) 投资控制监理应当按照合同约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括工程造价咨询企业的资信证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业) 资格证书、咨询工作大纲等, 并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

(b) 投资控制监理应当在合同约定的时间内, 按照合同约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(c) 投资控制监理提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的, 应在专用条件中约定具体的质量标准, 并相应增加服务酬金。

(d) 投资控制监理提交的工程造价咨询成果文件, 除加盖投资控制监理单位公章、工程造价咨询企业执业印章外, 还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业) 资格印章。

(e) 投资控制监理应在约定时间内, 对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

(f) 投资控制监理从事工程造价咨询活动, 应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

(g) 投资控制监理承诺按照法律、法规和合同约定, 完成合同范围内的建设工程造价咨询服务, 不转包承接的造价咨询服务业务。

(h) 投资控制监理的工作依据: 投资控制监理应与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据, 但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。投资控制监理应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。

(i) 使用委托人房屋及设备的返还。项目投资控制监理员使用委托人提供的房屋及设备的, 投资控制监理应妥善使用和保管, 在本合同终止时将上

述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

(3) 除上述工作范围外，监理人还须按发包人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助发包人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：新塘镇新田大道改造工程施工。因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，发包人有权对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不得拒绝，监理服务酬金按照实际完成的监理工作的正常服务费用计取。

发包人根据工程实施情况，有权对施工总承包单位的承包范围及内容进行适当调整，监理人不得因此提出任何索赔或补偿。

2.3 监理服务期自中标通知书发放之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

三、监理报酬及其支付方式

3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，发包人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

(1) 计费依据国家发展和改革委员会、建设部发布的发改价格[2007]670号文。

(2) 监理人监理报酬暂定为人民币大写：人民币壹佰伍拾叁万玖仟陆佰叁拾元陆角捌分（¥153.963068万元，即中标价/合同暂定价），投标下浮率1.16%。监理服务工作剔除投资控制服务工作量后，占本项目招标总服务工作量的75%，即115.474772万元；投资控制服务占本项目招标总服务工作量的25%，即38.488296万元。

(3) 合同暂定价的计算公式：本工程概算审批金额为157373182.55元，
其中建安费105988648.53元

1. 工程监理报酬合同暂定价的计取：

计费基数（建筑安装工程费）：105988648.53元。

施工监理收费基价：229.068158万元

专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数：1、0.85和1

施工监理服务收费=施工监理收费基价×工程专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×80%= $229.068158 \times 1 \times 0.85 \times 1 \times 80\% = 155.77$ 万元，即为最高投标限价。

本次招标的总服务工作中，监理服务工作剔除投资控制服务工作量后，占本项目招标总服务工作量的75%，即监理服务费（不含投资控制服务）最高投标限价为116.83万元；投资控制服务占本项目招标总服务工作量的25%，即投资控制服务费最高投标限价为38.94万元。投标人所报监理服务费（不含投资控制服务）和投资控制服务费，两项费用的下浮率必须一致。本合同监理服务费（含投资控制服务）投标报价：153.968068万元，投标下浮率1.16%。

其中：监理服务费（不含投资控制服务）合同暂定价=监理服务费（不含投资控制服务）最高投标限价×（1-投标下浮率）= $116.83 \times (1-1.16\%) = 115.474772$ 万元。

投资控制服务费合同暂定价=投资控制服务费最高投标限价×（1-投标下浮率）= $38.94 \times (1-1.16\%) = 38.488296$ 万元。

(4) 最终结算：按照以下方式的价低者进行结算。

1. 最终监理费用结算价=增城区财政部门评审本工程的监理结算费用×80%×（1-投标下浮率），若增城区财政部门评审本工程的监理结算费用已下浮20%，则不需要再乘以80%。

2. 最终监理费用结算价=以增城区财政部门评审本工程建安费结算价为基数，按照合同约定合同暂定价公示计取的监理费。

3. 增城区建设主管部门委托评审工程概算评审报告中对应的监理费用×80%×（1-投标下浮率），若增城区建设主管部门委托评审工程概算评审报

告中对应的监理费用已下浮20%，则不需要再乘以80%。

监理费用不因物价变动或建设工期延长导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

当项目发生财务决算或审计时，如财务决算或审计结算金额与合同约定的结算金额不一致时，以财务决算或审计结算金额与合同约定的结算金额的较低者进行结算。如实际累计支付金额超过审计结算金额，承包人应于14天内无条件退回超出部分的结算金额。

3.1.2各阶段的监理报酬组成。

- (1) 施工准备阶段的监理报酬占本合同监理报酬合同暂定价的10%；
- (2) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬合同暂定价的70%；
- (3) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬结算金额的17%；
- (4) 工程质量保修阶段的监理报酬占本合同监理报酬结算金额的3%。

3.1.3在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均视为本合同约定的监理工作。

3.1.5除非双方另有约定，除本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。若因监理人原因造成工程延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非发包人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合发包人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式

的补偿。

3.1.8如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与发包人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各阶段的各项监理服务工作。发包人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向发包人支付违约金或赔偿金时，监理人或其保证人拒绝缴纳的，发包人将从应付给监理人的监理报酬中直接扣除，扣除款项计入累计监理报酬进度款，计算不予退还，监理人不得有异议。

3.2.3.1 施工准备阶段监理报酬的支付

监理人在完成本合同专用条件第4.1.2款所约定的相关监理工作后向发包人申请支付项目施工准备阶段的监理报酬，发包人支付申请进行审核，确定施工准备阶段的监理报酬金额后支付。

3.2.3.2 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务期自本工程开工之日起开始计算，按完成工程投资额计算，监理人在工程施工阶段的监理服务的报酬以完成工程投资额比例计算。发包人当月支付的监理报酬=施工单位完成的上月度完成工程投资额*监理费率；监理费率=根据合同约定工程施工阶段的监理报酬/施工合同价*100%。

监理人在完成本合同专用条件第4.1.3款所约定的当月相关监理工作后于每月25日前向发包人申请支付工程施工阶段的监理报酬。发包人对支付申请按项进行审核，确定施工阶段的监理报酬金额后支付。

工程竣工验收合格后，发包人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔

偿金合计至本合同监理报酬合同暂定价的80%后, 暂停支付, 且累积支付比例不得超过本工程施工总承包单位所有款项累计已支付的比例。

3.2.3.3 工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程(含分项、分部工程)竣工验收申请之日起, 至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且新塘镇新田大道改造工程施工整体竣工结算(含本合同结算)被政府主管部门确认, 监理人督促承包人按时完成移交工程竣工档案后, 发包人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的97%, 留下本合同结算总价的3%, 待工程质量保修期满后支付。

3.2.3.4 工程质量保修阶段监理报酬的支付

若在质保期内, 监理人未出现违约情形, 发包人应在质保期届满, 收到监理人的款项申请手续后30天内支付监理人。

3.2.5 本合同结算监理报酬审核后, 发包人发现监理报酬超付的, 则监理人必须在14日内无条件退还发包人; 若监理人未退还超付的监理报酬, 除须继续向发包人退还超付的监理报酬外, 还应每天向发包人支付该超付监理报酬2%的违约金。

3.2.5 以上所有支付时间均不含政府部门审批时间, 且监理人应在申请每期监理费的同时提供正式发票, 并按发包人要求提供申请资料。

3.2.6 上述所有的支付时间不包含政府审批时间, 监理人已清楚明白本项目监理报酬的拨付程序, 并理解因政府部门审核请款手续对时间等方面的影响与发包人无关, 故包括前述情况在内的一切非发包人原因造成的监理报酬支付拖延, 不得向发包人要求计付拖延监理报酬期间的利息及因此导致的其他损失。监理人应委派专人负责跟进监理报酬支付呈批过程的相关事务。

3.2.7 监理人收款时所使用的“开户银行名称、账户名称及账号”必须与发包人与监理人签订合同时所填写的“开户银行名称、账户名称及账号”一致, 否则发包人有权拒绝付款, 或由此所造成的一切后果由监理人承担。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 国家和广东省、广州市及增城区关于新塘镇新田大道改造工程施工的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 本合同；

(4) 中标通知书；

(5) 本工程监理交易文件专用条件；

(6) 发包人针对新塘镇新田大道改造工程施工管理的各项制度、规定；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同工程监理交易文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；

(9) 本工程监理交易文件标准条件；

(10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与监理人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和诚实信用原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自发包人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，发包人、监理人各执一份；副本七份，发包人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项与违约责任:

9.1其他约定事项

1、本合同工程总监理工程师姓名: 刘庆芳 (市政公用工程专业);

监理单位根据工程建设的实际需要而配备专业技术高、知识丰富的监理人员,以此提供监理服务水平和服务质量的责任和义务。在工程实施过程中,本项目业主将在服务水平和服务质量等方面对监理人员进行考核,不能满足工程监理实际需要的监理人员,本项目业主有权要求监理单位更换,直至满足工程建设的需要。

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责。投入的监理常规性检验、检测仪器清单(见附件2);

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作,对于监理工作人员的人身伤亡由监理方承担责任;

4、发包人有权随机抽查监理工作,监理人须如实提供监理情况;

5、在合同期内或合同终止后,未经发包人同意,不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料;

6、监理人员与承包人串通损害发包人利益或造成工程损失的,发包人有权要求监理人更换监理人员,直至解除合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任;

9.2违约责任

1、监理人未按本合同要求提前进场或开工前期的准备和筹划工作,由此造成发包人不能如期开展工作的,发包人有权解除本合同,并有权要求监理人赔偿全部损失,发包人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的,又或因监理人工作失误,造成施工质量出现问题或工程出现问题的,发包人均有权解除合同并要求赔偿全部损失,发包人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

3、发包人未按期付款,应按未付款金额每日万分之五计算违约金,违约

金不超过当期金额的百分之三十。

十、争议的解决

发包人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

（以下无正文）



发包人：广州市增城区新塘镇

人民政府

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期： 年 月 日

监理人：(主)成致项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：天河区黄埔大道中122号412房

电话：

传真：

开户银

账号：

监理人：(成)谷德中交咨询(广州)有限公

司

法定代表人：陈少波

委托代理人：

住所：广州市天河区黄埔大道路159号7F

电话：020-85260500

传真：

开户银行：

账号：360

签约日期： 年 月 日

签订地点：

签订地点：

(以下无正文)

2. 茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目

全国公共资源交易平台 (广东省·茂名市)

广东省公共资源交易平台

茂名市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

登录 广东省统一身份认证入口 全国共享互认CA入口

当前位置: 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目

监理评标结果公示

2022-07-27 00:00:00 来源: 广东省公共资源交易平台管理系统 工程建设 - 中标候选人公示 订阅

公告信息

公告内容

相关附件

公告信息

招标项目名称	茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目
标段(包)名称	监理
公示标题	茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目监理评标结果公示
公示类型	正常
公示发布时间	2022-07-27 00:00:00
公示开始时间	2022-07-27 09:00:00
公示结束时间	2022-07-27 23:59:59

公告内容

茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目监理评标结果第一中标候选人: 茂信项目管理有限公司; 第二中标候选人: 广东省粤建项目管理有限公司; 第三中标候选人: 广州宏达工程顾问集团有限公司。



项目编号: 32022010

建设工程中标通知书

成致项目管理有限公司:

茂名市电白区人民政府陈村街道办事处的茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目监理招标, 工程建设地点位于茂名市电白区陈村街道陈村村、陈渔村、那行村和登步村, 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》(建市规[2019]11号), 于2022年7月26日在茂名市电白区公共资源交易中心开标、评标, 2022年7月27日至2022年8月1日公示中标候选人, 现确定你单位为中标人。中标基本情况如下:

一、中标价为人民币: (大写) 壹佰叁拾肆万贰仟伍佰伍拾贰元玖角陆分 (¥1342552.96元); 下浮率:30.56%。

二、建设规模: 本项目建设主要内容为新建海鲜美食街 9000m²、海鲜美食街配套工程 9000m²、停车场 2500m²、陈村大道建设 3690m²、进港大道建设 44370m²、那行大道建设 7800m²、登步大道建设 5000m²、牌坊及指示标识、雨污管道及三线落地整改 5445m。项目总投资 10875 万元。

三、监理服务期: 本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。

四、项目负责人: 郭俊宏; 证书编号: 09531483。

请你方在接到本中标通知书 30 日内, 按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章:

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人签章:

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年8月3日

2022年8月3日

茂名市电白区公共资源交易中心

2022年8月3日

注: 本中标通知书一式十份, 区公共资源交易中心一份, 招标人九份。

建设工程委托监理合同

委 托 人：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

监 理 人：成致项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

监理人（全称）：成致项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区陈村美丽宜居基础设施建设项目
2. 工程地点：茂名市电白区陈村街道陈村村、陈渔村、那行村和登步村
3. 工程规模：本项目建设主要内容为建设海鲜美食街 9000m²、海鲜美食街配套工程 9000m²、停车场 2500m²、陈村大道建设 9690m²、洪港大道建设 44370m²、那行大道建设 7800m²、登步大道建设 6000m²、牌坊及指示标识、雨污管道及三线落地整改 5445m。项目估算总投资 10675 万元。

4. 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭俊宏，身份证号码： ，注册号：44020358。

五、签约酬金

签约酬金：人民币 壹佰叁拾肆万贰仟伍佰伍拾贰元玖角陆分（¥1342552.96）。

监理费结算办法本工程施工监理服务费合同价以最终审定的本项目建设工程施工竣工结算价为计费额，依照“茂价[2007]97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”的收费管理相关规定计算监理服务收费基准价，然后按监理人中标报价的下浮率进行调整结算监理服务费。

计算公式：

- ①以最终审定的本工程施工竣工结算价为计费额；
- ②按收费基价表用直线内插法计算收费基价；
- ③监理服务收费基准价=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；
- ④监理服务收费结算价=监理服务收费基准价×（1- | 中标监理服务费下浮率 | ）。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起，至工程竣工并质量保修期满缺陷修复合格之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应设施，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 8 月 20 日。
2. 订立地点：茂名市电白区。
3. 本合同一式 八 份，双方各执 四 份。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。





委托人：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

(盖章)

住所：[REDACTED]

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：成致项目管理有限公司 (盖章)

住所：广州市天河区黄埔大道中122号412房

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



3. 乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
-----------	---------	------	---------

关联公告 4

乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理 中标结果公示

2023-09-18 10:15:00 来源: 韶关市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理
标段（包）名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理
公告性质	正常公告

公告内容

投资项目代码	2209-440281-04-01-50022		
投资项目名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程		
招标项目名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理		
标段（包）名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理		
公示名称	乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监理中标结果公示		
招标人	乐昌市新区投资发展有限公司	招标代理	韶关市中利工程咨询有限公司
中标人	成致项目管理有限公司		
中标价	3879479.00元		
取费费率	1.21%		
服务标准	工程质量必须达到验收合格标准	总监理工程师姓名	黎志峰
中标日期	2023年9月18日		

招标人：乐昌市新区投资发展有限公司 招标代理机构：韶关市中利工程咨询有限公司 2023年 9 月 18 日

中标通知书

韶公资（乐昌）招中字[2023]第 044 号

成致项目管理有限公司：

2023 年 9 月 13 日递交的乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程第一标段全过程监
理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中
标人。

中标价：¥ 3879479.00 元

总监理工程师：黎志锋

服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束
且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合
同。

招标人（盖章）：

乐昌市新区投资发展有限公司

招标代理机构（盖章）：

韶关市中勘工程咨询有限公司

2023 年 9 月 18 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

合同编号： 年第 号

项目名称： 乐昌新城基础设施建设项目（一期）工程
第一标段全过程监理

委托人： 乐昌市新区投资发展有限公司

监理人： 成发项目管理有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 31 日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 乐昌市新区投资发展有限公司

监理人(全称): 威致项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 乐昌新城基础设施建设项目(一期)工程第一标段全过程监理;

2. 工程地点: 韶关市乐昌市乐城街道;

3. 工程规模: 新建乐昌大道长2903.516米,宽60米,为城市主干道;乐南路长1962.094米,宽36米;乐棉路长1215.998米,宽30米;规划路长250.446米,宽24米;包括道路、交通、给排水、燃气、桥梁、电力、通信工程等。本次招标对工程第一标段进行招标,工程范围包括乐昌大道、乐南路。

4. 建安费用: 项目估算总投资110402.54万元,其中:工程费70860.96万元,工程建设其他费用17746.27万元、预备费2658.22万元、征地拆迁费用19137.08万元。本次招标全过程监理服务费用约3957577.56元。

5. 项目内容: 项目建设范围内的建设全过程监理(含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收及结算阶段和缺陷责任保修期阶段的全过程监理)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录。

附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理服务费

1. 监理服务费: 3879479元,大写: 叁佰捌拾柒万玖仟肆佰柒拾玖元整。不限于监理服务费、劳务费、税费等因实施本合同所产生的一切费用。

2. 监理服务费结算:

(1) 监理中标价=签约合同价。

监理服务费结算价在项目的合同价范围内按实结算,即:以施工结算价为基数乘以监理



人中标取费费率计算,若监理服务费结算总价超过签约合同价,则按签约合同价包干结算;若监理服务费结算总价未超过签约合同价,则按以施工结算价为基数乘以监理人中标取费费率计算的结算价进行结算,监理服务费最终结算价以招标人指定的审核机构审定为准。

(2)项目建设期间,即使出现缓建或停建事件导致监理工期延长,不另增加监理服务费。

(3)因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

五、期限

1. 监理期限:

监理服务期从监理合同签订之日起计,至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限: _____/_____。

(2)设计阶段服务期限: _____/_____。

(3)其他相关服务期限: _____/_____。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 广东惠州。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 乐昌市新区投资发展有限公司 代理人: 广东项目管理咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 乐昌市乐樟路72号原物管厂行政 住所: 广州市天河区黄埔大道中122号412座

办公大楼一楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

的代理人: (签字) _____

经办人: _____

经办人: _____

开户银行: _____

开户银行: 招 _____ 行

开户名称: _____

开户名称: _____

账号: _____

账号: 1 _____

电话: 0751-5588876

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

单位税号: _____

单位税号: _____



监理机构人员评价：

总监理工程师：张芳文



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00811272



90



注册号 44038114

姓名 张芳文

性别 男

出生日期 [Redacted]

注册专业 房屋建筑工程

1. 通信工程

注册执业单位 致项目管理有限公司

有效期至 2026 年 2 月 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为 执业资格注册专用章
(3)
房屋建筑工程, 电力工程

No. 01097750 认定机关(签章)
2024 年04月12日

粘贴处



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为 执业资格注册专用章
(3)
房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 01239485 认定机关(签章)
2024 年07月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

广东省职称证书

姓 名：张芳文

身份证号：



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151451

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





202506301318387355

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张芳文		证件号码					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18		
截止			2025-06-30 14:25		, 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:25

云浮市智慧建筑管理服务系统

914401067756702294

企业信息管理	人员信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理
企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理	企业信息管理

总监代表：王继农

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:

No.:

0093496



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06214442104441953
File No.:

姓名:

Full Name

王继农

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2006年05月14日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006

Issued on

年08月10日



证书有效期至: 2025年03月31日
2025年03月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王继农

性 别 : 男

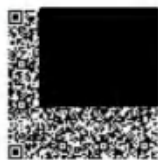
出生日期 : [REDACTED]

注册编号 : 44005394

注册执业单位 : 成致项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2025.3.10



发证日期 : 2025年02月28日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 王继农

性 别 男

出生年月 [Redacted]

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



列 工程技术

业 工程技术管理

评审通过时间 2016年05月25日

签发日期 2016年06月25日



编 号: 442112163186





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王继农		证件号码							
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202401		-	202506		广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18		
截止			2025-06-30 14:21			, 该参保人累计月数合计			实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:21

云浮市智慧建筑信息管理平台

914401067756702394

企业信息管理

人员信息管理

人员信息管理

人员信息管理

人员信息管理

统一社会信用代码

姓名

性别

主险人

查询

重置

展开

企业信息

关联人员

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

注册时间

审核状态

操作

成致项目管理有限公司

914401067756702394

广东省广州市天河区

王继农

男

[REDACTED]

2022-12-07 10:02:49

初核区县审核通过

详细记录

删除

共1条

1/1页

确定

取消

页

投资管理工程师：张科

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0051728

姓名：张科
File Name 张科

性别：男
Sex 男

出生年月：[REDACTED]
Date of Birth [REDACTED]

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期：2004 年 02 月 26 日
Issued on 2004 年 02 月 26 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



名: 张 科

身份证号码: [REDACTED]

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11044400010733

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		(张 科)	
		成致项目管理有限公司	
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	2023 年 10 月 8 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张科

证件类型	居民身份证	证件号码	440126*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	成致项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 成致项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400010733

注册编号/执业印章号: B11044400010733

注册专业: 土建

有效期至: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张科

身份证号：4



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028541

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		张科		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社发〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-06-30 14:26

云浮市智慧人社服务信息平台 91440106775670229N

企业档案管理 灵活就业管理 人员信息管理

人员信息管理 查询条件

人员信息登记 统一社会信用代码 姓名 张科 性别 男

查询 重置 展开

新增企业 新增人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
成致项目管理有限公司	91440106775670229N	广东省广州市天河区	张科	男	[REDACTED]	2024-02-24 15:47:40	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 1/1页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 245

专业监理工程师：黎志锋



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00753653

70



注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

市政公用工程

注册执业单位 成都项目管理咨询有限公司

注册号 44032067

姓名 黎志雄

性别 男

出生日期 日

有效期至 2025 年 01 月 31 日

持证人签名



发证日期 2025 年 01 月 01 日

执业印章



执业印章



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000012



持证人签名:

姓 名: 黎志锋
性 别: 男
身份证号: [REDACTED]
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎志锋			证件号码	[REDACTED]		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202506	广州市:成致项目管理有限公司		18	18	18
截止			2025-06-30 14:07 ，该参保人累计月数合计		实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月	实际缴费18个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社发〔2022〕35号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-30 14:07

云浮市智慧建筑管理服务信息平台 91440106775670229H

企业信息管理 企业信息管理 人员信息管理

人员信息管理 企业信息管理 企业信息管理

统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 审核状态 操作

成致项目管理有限公司	91440106775670229H	广东省广州市天河区	黎志锋	男	[REDACTED]	2023-10-17 11:17:04	初审区县审核通过	审核通过 操作
------------	--------------------	-----------	-----	---	------------	---------------------	----------	---------

共1条 10条/页 1 审核 1 页

九、投标人声明函

郁南县产业园区管理委员会：

我公司作为贵单位拟建的郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实，或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

六、如我司有幸中标，承诺在履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合相关法律法规的变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

七、我司没有与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金（如有）。

投标人： 成致项目管理有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 07 月 31 日

十、投标人承诺书

郁南县产业园区管理委员会：

我公司作为参与郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440106775670229N（统一社会信用代码）；

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的法律责任由我方承担。

承诺人：成致项目管理有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025 年 07 月 31 日



十一、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市泮坑工程管理有限公司

我公司在郁南产业转移工业园（大湾片区）扩容提质工程二期 341 亩土地平整及其他配套工程监理投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润按招标文件规定及招标代理费的约定，现我公司承诺如下：

如我公司有幸成为中标人，将按招标文件规定及招标代理费的约定并保证我公司在中标或在接收中标通知书时，一次性向招标代理机构（即云浮市泮坑工程管理有限公司）缴纳监理招标代理费。

特此承诺！

投标人：成源项目管理有限公司（盖公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025 年 07 月 31 日



十二、其他资料

1、投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西哲	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
陆孝军	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市垦地建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

成致项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

PEZV

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 成致项目管理有限公司 相关的结果。

2、投标人认为需要提交的其他资料。

声明函

致：郁南县产业园区管理委员会

我司声明如下：

1. 近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不发生在处罚有效期内以下情况:①因监理失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故,或围标串标,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②)被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。

2. 我司属于广东省内企业。

3. 未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务。

4. 我司没有备选投标方案。

5. 我司完全响应招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容。

6. 本项目我司非联合体投标。

特此声明!



响应性评审标准承诺书

致：郁南县产业园区管理委员会

我司完全响应如下内容：

响应性 评审标 准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.3 项、第 3.2.4 项和第 3.2.5 项要求
	投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.1 项规定的招标范围
	监理服务期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
	质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项、第 3.4.2 项规定
	投标人声明函	符合第六章“投标文件格式”的规定
	投标人承诺书	符合第六章“投标文件格式”的规定
	其他要求	符合招标文件“否决投标条款一览表”相关要求

特此响应！



成致项目管理有限公司
2025 年 07 月 31 日