

广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(设计施工总承包)

# 投 标 文 件

投标人（或联合体牵头人）： 罗定市泷广建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：                  （签字或盖章）

日期： 2025 年 7 月 29 日

## 目 录

一、投标函和投标函附录 .....	2
二、法定代表人身份证明及授权委托书 .....	4
三、联合体协议书（如有） .....	6
四、企业基本情况表 .....	7
五、拟投入本工程项目班子人员简介 .....	25
六、投标人的其他评审情况表 .....	70
七、投标人声明函 .....	124
八、投标人承诺书 .....	125
九、其他材料 .....	126
十、承包人实施方案 .....	130

## 一、投标函和投标函附录

### (一) 投标函

罗定市国营食品有限责任公司 (招标人全称) :

1. 根据你方的 广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(设计施工总承包) (项目名称) 招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后, 我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标, 愿意以:

(1) 设计费:

设计费投标报价下浮率为 16.90 % (大写: 百分之 拾陆点玖零) , 【根据: 设计费投标报价 = 设计费的招标控制价 × (1 - 设计费的报价下浮率) 计算得设计费投标报价为人民币¥ 46203.60 元 (大写: 肆万陆仟贰佰零叁元陆角整)】;

(2) 工程费:

工程费投标报价下浮率为 4.90 % (大写: 百分之 肆点玖零) , 【根据: 工程费投标报价 = 工程费的招标控制价 × (1 - 工程费的报价下浮率) 计算得工程费投标报价为人民币¥ 4232330.40 元 (大写: 肆佰贰拾叁万贰仟叁佰叁拾元肆角整)】;

(3) 根据: 本项目的总投标报价 = 设计费投标报价 + 工程费投标报价, 计算得: 本项目的总投标报价为人民币¥ 4278534.00 元 (大写: 肆佰贰拾柒万捌仟伍佰叁拾肆元整)

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标, 我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书, 并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标, 我方保证按合同协议书中规定的工期, 总工期 120 个日历天 (其中, 设计工期 30 个日历天, 施工工期 90 个日历天) 完成全部工作。须按上级部门要求按时完成。

4. 如果我方中标, 我方将按照规定提交履约担保, 共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内, 本投标函对我方具有约束力, 并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前, 本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起, 提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假, 本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚, 并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件, 包括澄清及参考文件 (如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。【本投标函由联合体牵头人作出, 对联合体各成员均具有约束力。】

投标人 (或联合体牵头人): 罗定市泷广建设有限公司 (盖公章)

法定代表人 (或其委托代理人):                    (签字或盖章)

日期: 2025 年 7 月 29 日

## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	工期	120 个日历天 (设计工期: 30 日历天, 施工工期: 90 日历天)	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	
6	第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定	按招标文件约定	是	

投标人（或联合体牵头人）： 罗定市泷广建设有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 7 月 29 日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称: 罗定市泷广建设有限公司

单位性质: 其他有限责任公司

地址: 罗定市兴华三路167号一楼

成立时间: 2022 年 05 月 12 日

姓名: 陈健平 性别: 男 年龄: 43 岁 职务: 总经理

系 罗定市泷广建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人(或联合体牵头人): 罗定市泷广建设有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 7 月 29 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

1、如为联合体投标的, 本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件



## (二) 授权委托书(如有)

(或采用工商格式)

本人 陈健平 (姓名) 系 罗定市泷广建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 [REDACTED] (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(设计施工总承包) (项目名称) 的投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至 2026 年 7 月 29 日。

代理人无转委托权。

代理人: [REDACTED] (签字) 性别: 男 年龄: 27 岁

身份证号码: [REDACTED] 职务: 职员

投标人(或联合体牵头人) 罗定市泷广建设有限公司 (盖公章)

法定代表人: [REDACTED] (签字或盖章)

授权委托日期: 2025 年 7 月 29 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注: 1、如为联合体投标的, 本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的, 本格式可删除。

委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件



### 三、联合体协议书（如有）

罗定市泷广建设有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（甲公司名称、乙公司名称）自愿组成联合体，参加广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）（项目名称）的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 罗定市泷广建设有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；广东省建科建筑设计院有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

(4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人罗定市泷广建设有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员广东省建科建筑设计院有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称：罗定市泷广建设有限公司（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

乙公司名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：2025年7月16日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

## 四、企业基本情况表

### (一) 联合体牵头人的企业基本情况表

单位名称	罗定市泷广建设有限公司				
注册地址	罗定市兴华三路167号一楼			邮政编码	527200
联系方式	联系人	[REDACTED]	[REDACTED]	电 话	[REDACTED]
	传 真	[REDACTED]	[REDACTED]	电子邮件	/
法定代表人	姓 名	[REDACTED]	技术职称	高级工程师	电话 [REDACTED]
技术负责人	姓 名	[REDACTED]	技术职称	工程师	电话 [REDACTED]
成立时间	2022年05月12日		营业执照编号	91445381MABMXU7466	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司罗定支行		基本账户账号		
本工程所要求的资质的资质证书 编号	资质等级：建筑工程施工总承包二级 资质证书编号：D244667490				

投标人（或联合体牵头人）： 罗定市泷广建设有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 7 月 29 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

①有效期内的营业执照；



# 营 执 照

统一社会信用代码  
91445381MABMXU7466

名 称 罗定市沈广建设有限公司  
类 型 其他有限责任公司  
法定代表人 陈健平  
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建筑工程分包；施工专业作业；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；土石方工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程施工；工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 人民币壹亿零壹仟万元  
成 立 日 期 2022年05月12日  
营 业 期 限 长期



扫描二维码登录‘国家企业信用公示系统’，了解更多登记、备案、许可、监管信息



年 06 月 23 日

登记机关  
2022

国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书；



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

③有效期内的安全生产许可证；



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；

The screenshot shows the homepage of the 'Yunfu City Construction Management Service Information Platform'. The main title is '云浮市智慧建筑管理服务信息平台' (Yunfu City Construction Management Service Information Platform). Below the title, there are several navigation links: 首页 (Home), 政策文件 (Policy Documents), 企业信用 (Enterprise Credit), 个人信用 (Personal Credit), 企业良好信用 (Good Enterprise Credit), 企业不良信用 (Bad Enterprise Credit), 黑名单 (Blacklist), and 登录 (Login). A large red circular stamp with the text '罗定市住房和城乡建设局' (Luoding City Housing and Urban-Rural Construction Bureau) and a star in the center is overlaid on the page. Below the navigation bar, there are search input fields for '企业名称' (Company Name), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '企业类型' (Enterprise Type), '评价年度' (Evaluation Year), '评价月度' (Evaluation Month), and '信用等级' (Credit Level). There are also '查询' (Search) and '重置' (Reset) buttons. To the right of the search area, there is a vertical sidebar with icons for '系统入口' (System Entry), '操作手册' (Operation Manual), and '黑名单' (Blacklist). The main content area displays a table of search results:

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	6	AAA	115
2	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	5	AAA	109
3	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	4	AA	95
4	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	3	AAA	109
5	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	2	AAA	109
6	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2025	1	AAA	112
7	罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	施工总承包单位	2024	12	AAA	114

2025/7/16 11:43

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

### 企业信息注册回执证明

企业名称：罗定市泷广建设有限公司

统一社会信用代码：91445381MABMXU7466

信用评分：115

信用等级：AAA



打印日期：2025-07-16 11:43:06

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91445381MABMXU7466 ▾

企业信息管理 ▾ 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 ▾ 人员信息登记

信用评价管理 ▾

查询条件

企业名称  请输入

统一社会信用代码  请输入

姓名  [REDACTED]

查询 重置 展开 ▾

导出数据 添加人员 刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	广东省-云浮市-罗定市	[REDACTED]			2025-07-17 10:12:36	初审区县审核通过	<a href="#">[REDACTED] 审核记录</a> <a href="#">[REDACTED] 操作</a>

共1条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91445381MABMXU7466 ▾

企业信息管理 ▾ 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 ▾ 人员信息登记

信用评价管理 ▾

查询条件

企业名称  请输入

统一社会信用代码  请输入

姓名  [REDACTED]

查询 重置 展开 ▾

导出数据 添加人员 刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	广东省-云浮市-罗定市	[REDACTED]			2024-04-11 11:14:34	初审区县审核通过	<a href="#">[REDACTED] 审核记录</a> <a href="#">[REDACTED] 操作</a>

共1条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91445381MABMXU7466 ▾

企业信息管理 ▾ 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 ▾ 人员信息登记

信用评价管理 ▾

查询条件

企业名称  请输入

统一社会信用代码  请输入

姓名  [REDACTED]

查询 重置 展开 ▾

导出数据 添加人员 刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
罗定市泷广建设有限公司	91445381MABMXU7466	广东省-云浮市-罗定市	[REDACTED]			2024-04-07 15:30:28	初审区县审核通过	<a href="#">[REDACTED] 审核记录</a> <a href="#">[REDACTED] 操作</a>

共1条 10条/页 1 前往 1 页

⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；

罗定市泷广建设有限公司的注册地址为：罗定市兴华三路167号一楼，是广东省内的企业，无须提供该项相关打印件。



⑥投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

罗定市龙广建设有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

重大税收违法失信主体

罗定市龙广建设有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 技错 政府机关 网站声明

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

**中国执行信息公开网**

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信、限制高消费令、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

查询条件

被执行人姓名/名称: 罗定市泷广建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91445381MABMXU7466

省份: 全部

验证码: smus 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91445381MABMXU7466 罗定市泷广建设有限公司相关的结果.

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页**

**声明**

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

## (二) 联合体成员的企业基本情况表

单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司					
注册地址	广州市白云区兴湖街1号C栋805单元			邮政编码	510160	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件	/	
法定代表人	姓 名		技术职称	正高级工 程师	电话	
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程 师（教授 级）	电话	
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144000271-6/1					

投标人（或联合体牵头人）：罗定市泷广建设有限公司（盖公章）

日期：2025年7月29日



注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

①有效期内的营业执照；



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 准予变更登记(备案)通知书

穗云市监内变字【2025】第11202412200839号

广东省建科建筑设计院有限公司

经审查,申请变更(备案):住所(经营场所),章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市白云区市场监督管理局

注册登记专用章  
2025年01月09日  
(10112)

### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区先烈东路12 1号	广州市白云区兴湖街1号C栋 805单元

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 91440000190382109J		
原执照注册号:		

#### 重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

②有效期内的资质证书；

企业名称	广东省建科建筑设计院有限公司	
详细地址	广州市天河区先烈东路121号	
建立时间	1996年04月26日	
注册资本金	3500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000190382109J	
经济性质	有限责任公司(法人独资)	
证书编号	A144000271-6/1	
有效期	至2030年01月07日	
法定代表人	[REDACTED]	职务 总经理
单位负责人	[REDACTED]	职务 总经理
技术负责人	[REDACTED]	职称或执业资格 教授级高工
备注	原企业名称：广东省建科建筑设计院 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号： 190180-sj	
业 务 范 围		
市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道 专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢 结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和 消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		
发证机关（章） 2025年01月07日 No.AF 0534599		

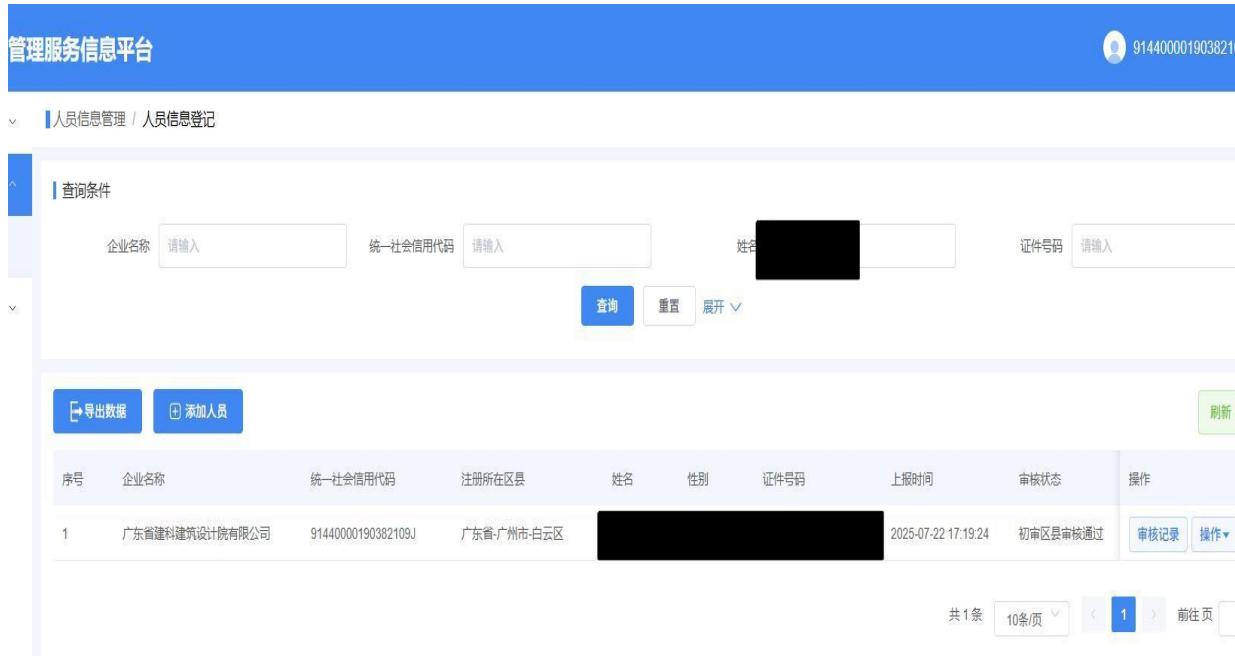
证 书 延 期		
有效期延至 年 月 日		
核准机关（章） 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关（章） 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关（章） 年 月 日		
企 业 变 更 栏		
详细地址变更为：广州市白云区兴湖街1号C栋805单元。 *****		
变更房管机关（章） 2025年02月07日		
变更核准机关（章） 年 月 日		
变更核准机关（章） 年 月 日		

③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；



The screenshot shows the homepage of the Yunfu City Intelligent Building Management Service Information Platform. A large red circular stamp with the text '市监局' (Market Supervision Bureau) is overlaid on the page. The main content is a table of enterprise credit evaluation results:

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	6	A	60
2	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	6	A	60
3	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	5	A	60
4	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	5	A	60
5	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	4	A	60
6	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	4	A	60
7	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	3	A	60
8	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	设计单位	2025	3	A	60

The screenshot shows the personnel information management module. It includes search conditions (企业名称, 统一社会信用代码, 姓名, 证件号码) and buttons for querying, resetting, and expanding. Below is a table of personnel information:

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	广东省/广州市/白云区				2025-07-22 17:19:24	初审区县审核通过	<button>审核记录</button> <button>操作</button>

Page navigation at the bottom: 共1条 10条/页 1 前往页 1

建筑管理服务信息平台

91440000190382109J ▾

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	广东省广州市白云区	[REDACTED]			2024-10-24 14:24:42	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作▼</a>

共1条 10条/页 < 1 > 前往页 1 刷新

建筑管理服务信息平台

91440000190382109J

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	广东省广州市白云区	[REDACTED]			2024-09-29 15:17:39	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作▼</a>

共1条 10条/页 < 1 > 前往页 1 刷新

④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；

广东省建科建筑设计院有限公司的注册地址为：广州市白云区兴湖街1号C栋805单元，是广东省内的企业，无须提供该项相关打印件。



⑤投标人在中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图或网页打印件。

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (信用中国). At the top, there is a large circular watermark seal containing a red star and the text "佛山市广建设有限公司". The main navigation menu includes links for "信息公示", "信用动态", "信用立法", "政策法规", "信用承诺", "城市信用", and "走进信用". A search bar at the top right contains the text "信用信息" and "广东省建科建筑设计院有限公司", with a "搜索" button next to it. Below the menu, a breadcrumb trail indicates the user is at "首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体". The main content area features a heading "重大税收违法失信主体" in red, followed by a search input field containing "广东省建科建筑设计院有限公司" and a "查询" button. The results section is titled "查询结果" and displays a placeholder icon of a document with a magnifying glass over it. Below the icon, the text "很抱歉, 没有找到您搜索的数据" is visible.



## 五、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称 级别	职称 证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	[REDACTED]	副高	[REDACTED]	注册建筑师 注册证书	[REDACTED]	/
结构专业负责人	[REDACTED]	正高	[REDACTED]	注册结构工 程师注册执 业证书	[REDACTED]	结构工 程
造价专业负责人	[REDACTED]	高级	[REDACTED]	注册造价工 程师	[REDACTED]	造价
项目负责人（施 工负责人）	[REDACTED]	/	[REDACTED]	建造师注册 证书	[REDACTED]	建筑工 程
项目技术负责人	[REDACTED]	中级	[REDACTED]	职称证书	[REDACTED]	建筑施 工
专职安全员	[REDACTED]	/	/	安全生产考 核合格证书	[REDACTED]	综合类
...						

一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）： 罗定市泷广建设有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 7 月 29 日



说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的证明材料。

设计负责人



使用有效期:2025年06月17日  
-2025年12月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：

性别：

出生日期：

注册编号：

聘用单位：广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.1

发证日期：2024年10月08日



# 广东省职称证书

姓    名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专    业: 建筑学

级    别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: [REDACTED]

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202507181868555356

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名:

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴172个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110315
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202402	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202403	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202404	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202405	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202406	112200036332	10555	844.4	已参保	/	
202407	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202408	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202409	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202410	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202411	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202412	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202501	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202502	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202503	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202504	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202505	112200036332	12298	983.84	已参保	/	
202506	112200036332	12298	983.84	已参保	/	

### 备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-01-14。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332: 广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月18日

结构专业负责人



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号

发证日期 2005年7月28日

中华人民共和国建设部印制

使用有效期: 2026年04月29日  
2025年10月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓    名

性    别

出生日期

注册编号

聘用单位: 广东省建科建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日

个人签名

签名日期

2025.4.29

发证日期: 2024年11月06日



# 广东省职称证书

姓    名

身份证号

职称名称：正高级工程师

专    业：建筑结构设计

级    别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



验证码: 202507038666257217

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名:

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实际97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120406
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			备注
			个人缴费	工伤	生育	
202401	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	

## 备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-12-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332: 广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月03日

造价专业负责人



使用有效期: 2025年05月13日  
2025年08月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:

性 别:

出生日期:

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号:

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 广东省建科建筑设计院有限公司

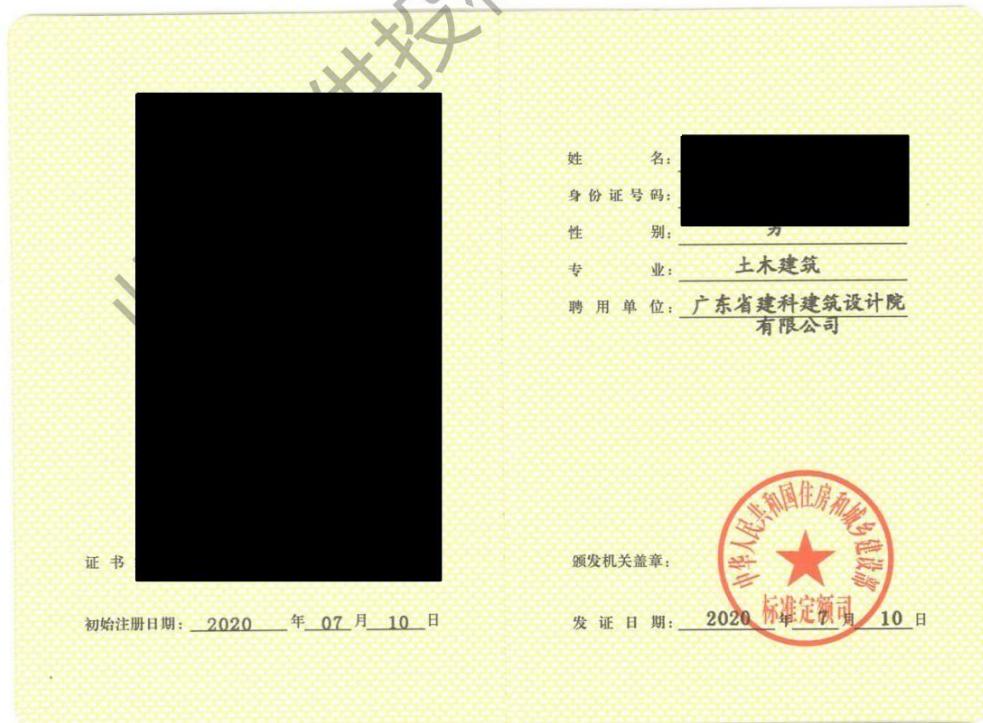


个人签名:

签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2024年06月18日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



142



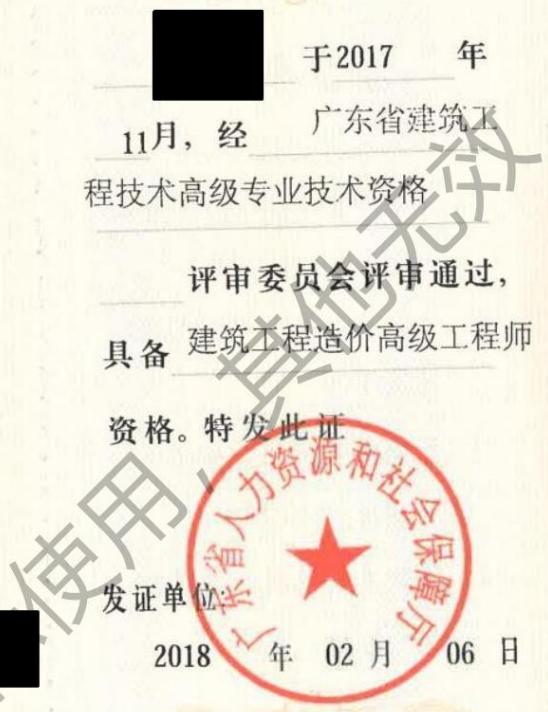
[REDACTED] 于2017 年  
11月, 经 [REDACTED] 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证。

发证单位: [REDACTED] 省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

粤高职证字 [REDACTED]





验证码: 202506306926453965

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名

性别: 男

证件号码

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴187个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090901 202407
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			备注
			个人缴费	工伤	生育	
202401	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200036332	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200036332	27501	2200.08	已参保	/	

## 备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-12-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036332: 广东省建科建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月30日

项目负责人（施工负责人）





使用有效期：2025年03月  
28日-2025年09月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

聘用企业：罗定市泷广建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）  
建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



签名日期：2025.3.28

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: [REDACTED]

姓        名 [REDACTED]

性        别 [REDACTED]

出生年月 [REDACTED]

企业名称: 罗定市泷广建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月02日

有 效 期: 2025年03月18日至 2026年05月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202507146234525389

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编号: 015504773667

单位登记时间: 2022-05-01

该单位2025年04月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		158447	单位实际缴费人数		31
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。





验证码: 202507146243523839

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称: [REDACTED]

社保单位编号:

单位签章时间: 20220501

该单位2025年05月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		189891	单位实际缴费人数		38
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
2	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
3	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
4	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
5	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
6	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
7	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
8	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
9	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
10	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
11	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
12	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
13	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
14	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
15	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
16	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
17	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
18	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
19	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
20	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
21	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
22	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
23	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
24	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
25	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
26	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
27	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
28	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
29	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
30	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
31	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
32	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√
33	[REDACTED]	[REDACTED]	√	√	√

第1页/共2页

34	[REDACTED]	✓	✓	✓
35	[REDACTED]	✓	✓	✓
36	[REDACTED]	✓	✓	✓
37	[REDACTED]	✓	✓	✓
38	[REDACTED]	✓	✓	✓

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-07-14





验证码: 202507146268535938

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编

单位登记时间:20220501

该单位2025年06月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		198875	单位实际缴费人数		40
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√
32			√	√	√
33			√	√	√

第1页/共2页

34		√	√	√
35		√	√	√
36		√	√	√
37		√	√	√
38		√	√	√
39		√	√	√
40		√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

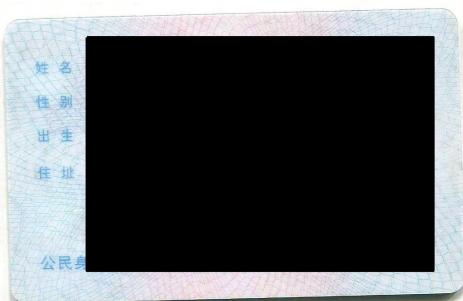
2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)  
证明日期：2025-07-14



项目技术负责人



# 广东省职称证书



姓    名:

身份证号:

职称名称: 工程师

专    业: 建筑施工

级    别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评  
审委员会

证书编号:

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码: 202507146234525389

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位统一社会信用代码:

单位登记时间:2022-05-01

该单位2025年04月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		158447	单位实际缴费人数		31
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。





验证码: 202507146243523839

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称: [REDACTED]

社保单位编

单位签章时间: 20220501

该单位2025年05月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		189891	单位实际缴费人数			38
单位参保人员情况						
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险	
1		[REDACTED]	√	√	√	
2		[REDACTED]	√	√	√	
3		[REDACTED]	√	√	√	
4		[REDACTED]	√	√	√	
5		[REDACTED]	√	√	√	
6		[REDACTED]	√	√	√	
7		[REDACTED]	√	√	√	
8		[REDACTED]	√	√	√	
9		[REDACTED]	√	√	√	
10		[REDACTED]	√	√	√	
11		[REDACTED]	√	√	√	
12		[REDACTED]	√	√	√	
13		[REDACTED]	√	√	√	
14		[REDACTED]	√	√	√	
15		[REDACTED]	√	√	√	
16		[REDACTED]	√	√	√	
17		[REDACTED]	√	√	√	
18		[REDACTED]	√	√	√	
19		[REDACTED]	√	√	√	
20		[REDACTED]	√	√	√	
21		[REDACTED]	√	√	√	
22		[REDACTED]	√	√	√	
23		[REDACTED]	√	√	√	
24		[REDACTED]	√	√	√	
25		[REDACTED]	√	√	√	
26		[REDACTED]	√	√	√	
27		[REDACTED]	√	√	√	
28		[REDACTED]	√	√	√	
29		[REDACTED]	√	√	√	
30		[REDACTED]	√	√	√	
31		[REDACTED]	√	√	√	
32		[REDACTED]	√	√	√	
33		[REDACTED]	√	√	√	

第1页/共2页

34	[REDACTED]	✓	✓	✓
35	[REDACTED]	✓	✓	✓
36	[REDACTED]	✓	✓	✓
37	[REDACTED]	✓	✓	✓
38	[REDACTED]	✓	✓	✓

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-07-14





验证码: 202507146268535938

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编

单位登记时间:20220501

该单位2025年06月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		198875	单位实际缴费人数		40
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√
32			√	√	√
33			√	√	√

第1页/共2页

34		✓	✓	✓
35		✓	✓	✓
36		✓	✓	✓
37		✓	✓	✓
38		✓	✓	✓
39		✓	✓	✓
40		✓	✓	✓

备注：

1、“✓”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称：(证明专用章)  
证明日期：2025-07-14



专职安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: [REDACTED]

姓 名:

性 别:

出生年月:

企 业 名 称: 罗定市泷广建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月16日

有 效 期: 2024年01月16日至 2027年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202507146234525389

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编

单位登记时间:2022-05-01

该单位2025年04月在云浮市参加社会保险情况如下:

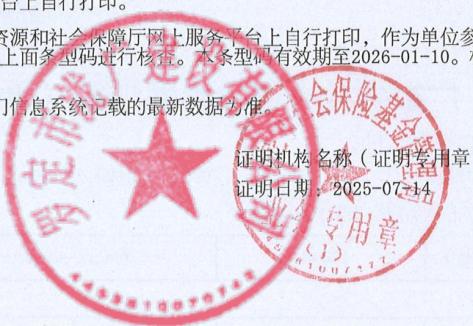
单位缴费工资总额(养老)		158447	单位实际缴费人数		31
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√

备注:

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。





验证码: 202507146243523839

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编

单位签章时间:20220501

该单位2025年05月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		189891	单位实际缴费人数		38
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√
32			√	√	√
33			√	√	√

第1页/共2页

34	[REDACTED]	✓	✓	✓
35	[REDACTED]	✓	✓	✓
36	[REDACTED]	✓	✓	✓
37	[REDACTED]	✓	✓	✓
38	[REDACTED]	✓	✓	✓

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-07-14





验证码: 202507146268535938

### 广东省社会保险参保证明(单位)

单位名称:

社保单位编

单位登记时间:20220501

该单位2025年06月在云浮市参加社会保险情况如下:

单位缴费工资总额(养老)		198875	单位实际缴费人数		40
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√
11			√	√	√
12			√	√	√
13			√	√	√
14			√	√	√
15			√	√	√
16			√	√	√
17			√	√	√
18			√	√	√
19			√	√	√
20			√	√	√
21			√	√	√
22			√	√	√
23			√	√	√
24			√	√	√
25			√	√	√
26			√	√	√
27			√	√	√
28			√	√	√
29			√	√	√
30			√	√	√
31			√	√	√
32			√	√	√
33			√	√	√

第1页/共2页

34	[REDACTED]	✓	✓	✓
35	[REDACTED]	✓	✓	✓
36	[REDACTED]	✓	✓	✓
37	[REDACTED]	✓	✓	✓
38	[REDACTED]	✓	✓	✓
39	[REDACTED]	✓	✓	✓
40	[REDACTED]	✓	✓	✓

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-01-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)  
证明日期：2025-07-14



## 设计负责人的签名确认表

本人姓名: [REDACTED], 性别: 女, 身份证号: [REDACTED]

认真阅读 广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(设计施工总承包)  
(项目名称) 招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法  
合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）: 罗定市泷广建设有限公司 (盖公章)

设计负责人: [REDACTED] (签字)

日期: 2025 年 7 月 29 日

注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况  
填写，必须由对应的负责人签字确认。

设计负责人二代身份证正反面复印件或扫描件



## 施工负责人和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名: [REDACTED] 性别: 男, 身份证证号: [REDACTED] 已认

真阅读 广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）

(项目名称) 招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法  
合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名: [REDACTED], 性别: 男, 身份证证号: [REDACTED] 已认

真阅读 广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（设计施工总承包）

(项目名称) 招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法  
合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）: 罗定市泷广建设有限公司 (盖公章)

施工负责人: [REDACTED] (签字)

项目技术负责人: [REDACTED] (签字)

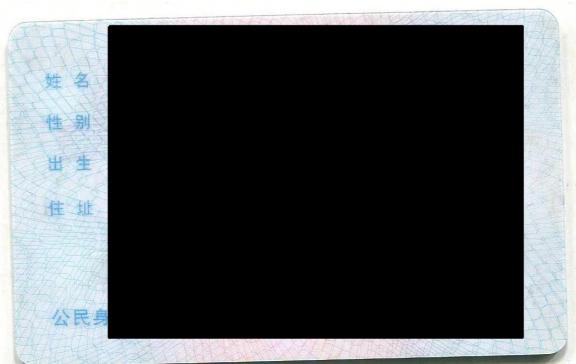
日期: 2025 年 7 月 29 日

注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况  
填写，必须由对应的负责人签字确认。

施工负责人二代身份证正反面复印件或扫描件



项目技术负责人二代身份证正反面复印件或扫描件



## 六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法结合投标人实际情况填写。

设计单位业绩			
序号	工程名称	合同签订时间	设计费合同金额 (万元)
1	广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计	2024年7月3日	1006.998075
2	遵义医科大学第五附属(珠海)医院三期建设工程设计	2023年11月3日	894.45
3	广东省机械技师学院南海校区建设项目工程总承包	2023年1月20日	825.50
4	南方医院白云分院黄石院区建设项目(白云区人民医院迁建项目二期)	2022年7月11日	1458.39

## 设计单位业绩

### 1、广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计



广东省建科建筑设计院有限公司：

广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计 工程项目（招标编号：SSCTXQ12400326）于2024年05月14日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年06月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市三局实业发展有限公司		
项目负责人	[REDACTED]	资质证号	20214402936
中标值（系数）	0.54		
服务类中标价描述	中标设计服务收费系数0.54，详见招标文件。		
服务期限（服务类）	设计工期45日历天，具体详见招标文件及合同要求。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年05月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_



# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

此件仅用于投标使用

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市三局实业发展有限公司

设计人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东水电三局电子智能制造生产项目施工图设计。

2. 工程地点：东莞市塘厦镇环市南路与高丽六路、高丽七路交汇处。

3. 工程：项目位于东莞市塘厦镇环市南路与高丽六路、高丽七路交汇处，用地面积为 101455.03 平方米，用地性质为 M1（一类工业用地），容积率≤4.0，绿地率≤20%，建筑密度≤50%，最大高度≤60 米；总建筑面积约 45.89 万平方米，计容面积约 40.52 万平方米。

4. 建筑功能：/。

5. 项目总投资约为 186450.98 万元，其中建安工程费约为 141301.91 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：工程设计，包括工程施工图设计及预算、施工

现场配合及竣工图配合服务、总平面规划、建筑设计、结构设计（含基坑支护、装配式）、人防设计、给排水设计、电气设计（含强电、弱电、智能化）、消防设计、防雷接地设计、通风空调设计、暖通设计、节能设计、泛光设计、装修设计、绿色建筑设计、幕墙装饰设计、厨房排风及排污设计、室内外照明设计、管线综合设计、海绵城市设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物设计、电梯设计配合；施工现场销售展示配合及租售合同附图配合、园林景观设计配合及景观设计竣工图配合服务；中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

2. 工程设计阶段：施工图设计及预算、施工图设计配合服务。

3. 工程设计服务内容：详见设计任务书，各专业设计成果符合国家规范要求及地方行政主管部门要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### **三、工程设计周期**

设计工期 45 日历天，合同签订后，15 天内完成满足招标人施工图图审的结构基础施工图及基坑支护设计图；其余设备基础设计及相应辅助设施设计，根据项目实际进度提供。提交结构基础施工图及基坑支护设计图后 10 日历天内完成对基础施工图设计文件审查后发现问题的补充、修改并提供正式基础施工图纸。完成基础施工图后 20 日历天内提交当期全套各专业施工图纸及预算文件并通过发包人评审。

配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项

目范围内所有工程竣工决算之日起。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟玖佰捌拾元柒角伍分  
(¥ 10069980.75 元)。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式零份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份、副本零份，设计人执正本肆

律效力,发包人执正本肆份副本零份,设计人执正本肆份、副本零份。

发包人: 东莞市三局实业发展有限公司 (盖章)

设计人: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代

(签字)

(签字)

代理人:

组织机构代码:

91441900707839088J

组织机构代码:

91440000190382109J

纳税人识别码:

纳税人识别码:

地址:

东莞市塘厦镇塘厦大道中

地址:

广州市天河区先烈东路 121 号

新园大厦 B 座 1601-1606 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 510500

法定代表人: 陈俊洪

法定代表人: 郭俊杰

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行:

中国农业银行东莞塘厦塘新支行 上海浦东发展银行股份有限公司广州

流花支行

账 号:

账 号:

时 间: 2014年7月3日

时 间: 2014年7月3日

此件仅用于投标使用

## 2、遵义医科大学第五附属（珠海）医院三期建设工程设计

项目标段编号：E4404000001004440011001      检验码：UkxHv0gZvW+Mn6szLLYnhPZnL358cwVo

**中标通知书**

广东省建科建筑设计院有限公司：

我单位招标的 遵义医科大学第五附属（珠海）医院三期建设项目设计 （项目标段名称）已于2023年08月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 95.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量： 按照招标文件要求

项目负责人： [REDACTED]

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

珠海市公共资源交易中心

签章单位：[REDACTED] 确认单位：[REDACTED]  
招标单位：[REDACTED] (公章) 交易中心：(业务专用章)  
2023-09-26 2023-09-26

珠海市公共资源交易中心  
文件编号：DR-016-01/G2

第1页/共1页



# 建设工程设计合同

工程名称：遵义医科大学第五附属（珠海）医院  
三期建设项目

工程地点：珠海市斗门区

合 同 编 号 : SJFJ20230058

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

A244000278

甲方(发包人): 珠海市政府投资工程设计中心

乙方(设计人): 广东省建科建筑设计院有限公司

签 订 日 期 : 2023 年十一月三日

甲方（发包人）：珠海市政府投资工程设计中心

乙方（设计人）：广东省建科建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担遵义医科大学第五附属（珠海）医院三期建设项目

设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《广东省建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目的招标文件及招标答疑。

1.5 乙方参与本项目的投标文件。

1.6 本项目的设计任务书。

### 第二条 工程概况

2.1 项目名称：遵义医科大学第五附属（珠海）医院三期建设项目设计。

2.2 工程规模及建设内容：全院计划分四期建设完成，本期项目为三期建设项目。医院所在地块总用地面积为 88365.60 m<sup>2</sup>，其中本项目实施范围在现有院区东南侧，总用地面积 14500 m<sup>2</sup>。本项目三期工程总建筑面积 110232.50 m<sup>2</sup>，设置急诊急救中心、专科门诊、专科医技、住院楼等功能用房，新增床位数 800 张，其中地上建筑面积 86732.50 m<sup>2</sup>，主要为主体建筑（含门诊、急诊、医技、住院等用房）和连廊；地下建筑面积

23500.00 m<sup>2</sup>，主要为核医学和放疗、停车库、设备用房、太平间、垃圾暂存间等，静态总投资估算暂控制在 98667 万元内，建安工程费约 83574 万元。（具体工程规模及建设内容以政府批复文件为准）。

### 第三条 甲方提供的基础资料

- 3.1 中标通知书；
- 3.2 设计任务书；
- 3.3 项目位置示意图；
- 3.4 可行性研究报告（送审版）。

### 第四条 工作范围及内容

工作范围及内容：依据相关的规范，做好项目的方案设计（含视频汇报材料）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（基坑支护、建筑、节能、结构、给排水、电气、智能化、暖通、绿色建筑、海绵城市、室内装修含精装、装配式、变配电及报批、人防工程、消防工程、泛光照明、光伏发电、地上及地下标识、幕墙、园林景观、电梯内装修标准、室外道路及室外配套工程、软基处理等，BIM 正向设计、各阶段医疗工艺设计咨询、全过程医疗工艺设计、含提供用于预算编制的工程量清单、“隐蔽工程”清单及质量管理要求等）、根据现场实际情况提供施工服务，设计调整、变更及验收。具体设计工作内容见本项目设计任务书。

### 第五条 工期要求

- 5.1 发出中标通知书，使用单位确定方案后 20 个日历天内，提交满足报建要求的设计方案，提交市自然资源局审批。

- 5.2 设计方案审核通过后 40 个日历天内完成初步设计编制及评审。
- 5.3 初步设计评审通过后 50 个日历天内提交报审施工图设计文件。
- 5.4 初步设计评审通过后 30 个日历天内提交满足审批部门要求的项目概算。
- 5.5 施工图设计文件审核通过后，10 个日历天内提交修改后的正式施工图设计文件。
- 5.6 施工过程中的设计变更、设计修改及补充设计图纸，在甲方规定时间内提交设计变更、设计修改及补充设计图纸（特殊情况下如需延长提交时间，须经甲方同意）。
- 5.7 若因勘察、测量以及甲方计划调整等因素影响设计工期，经甲方同意后，设计工期相应调整。
- 5.8 设计服务期限：从中标通知书下发至项目结算二审完成。

## 第六条 成果要求

### 6.1 成果提交内容及份数：

- (1) 项目规划设计方案（提供最终设计方案 8 套）。
- (2) 初步设计（含概算，提供初步设计图纸 10 套）。
- (3) 施工图设计（提供正式施工图图纸 20 套，全部加盖审图中心审图章）。
- (4) 根据各审批部门要求提供的各类报审、报建图纸及甲方要求进行图纸审查所需的施工图 10 套。
- (5) 提交满足审批部门要求的项目概算 10 份。
- (6) 提交修改后的正式施工图设计文件 20 套。
- (7) 提供变更、修改及补充施工图纸 20 份。
- (8) 最终确定并通过审批的各阶段成果文件提供光盘 3 张（包括 PDF、CAD 等）。

(9) 乙方中标后须提供 2 套修改后的总体布局、单体造型等的立体透视效果图及鸟瞰图。

(10) 乙方须做好本项目前期阶段及施工阶段，现场跟踪服务及验收等相关工作。

(11) 提交满足项目推进需要的勘察任务书（含勘探布孔点），勘察测量、物探任务书，苗木迁移方案，管线迁改图，施工围挡图，临时道路图，既有建构筑物、路面拆除图，复原破坏路面、硬地化图、电梯内部装修图等 10 套（需与施工图配套的随施工图套数），包含但不限于以上与本项目相关的设计工作。

(12) 乙方按甲方要求提供海绵城市方案图、施工图、海绵设计专篇、自评估表及相关部门要求的软件模拟计算报告等设计资料。

(13) 乙方按甲方要求提供项目措施方案施工图（包含但不限于临水、临电、危大工程、脚手架、钢框架、钢支撑等）10 套。

(14) 所有设计过程中用于讨论的设计图、效果图、工艺方案、三维动画演示、工作模型等文件资料必须按甲方要求无偿提供。

所有成果文件根据项目进度，按照甲方要求时限完成。

## 6.2 设计成果质量要求：

(1) 本项目具体工作范围及设计内容详见设计任务书，如设计任务书中无相关要求时，执行现行国家、部委及地方制定的设计和施工的现行标准、规范、规程和标准图集、文件要求等规定。

(2) 各阶段工作成果须符合合同约定并满足国家、广东省、珠海市、行业现行的相关勘察设计规范及甲方的要求，并确保通过甲方或甲方委托的第三方单位及政府相关部门审查。若未通过，则由乙方免费修改直至通过，并且工期不顺延且不免除对乙方在成本和进度方面的控制要求。

(3) 设计文件编制深度符合建设工程设计文件编制深度规定（现行

版)、珠海市城市规划技术标准与准则(现行版)。

(4) 乙方提交的各阶段工作成果必须在各阶段完成进度时间内提交。  
甲方有权根据实际调整各阶段设计成果提交要求。

(5) 设计合理使用年限和质量标准按国家有关规定执行,自工程竣工验收合格之日起算。

(6) 应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节,提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见,必要时进行专项设计。设计交底时,须向甲方、施工单位、监理单位作出特别说明。

(7) 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程,在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

(8) 临近建(构)筑物、管线设施、暗挖隧道、深基坑等地下工程,须编制专项保护方案;对施工存在的高支模、深基坑、起重机械设备、高处作业平台等重大危险源,须编制专项措施方案。

(9) 桩基础深度应根据地质情况准确确定,如地质变化较大影响桩长,需提出补勘要求,并要求施工图桩长变化幅度范围不超过5米。

(10) 乙方应负责调查设计用地周围的市政管网及道路接口,完善衔接部分的设计和图纸,施工图设计文件中应提供所引用的图集。

(11) 施工图设计文件要求正确填写工程名称并加盖乙方出图章、注册工程师章及各专业负责人、乙方签名。

(12) 乙方须建立设计质量内部管理制度,各阶段设计文件须经服务单位内部审核,并提供对应的校审意见和意见反馈材料。

(13) 乙方须考虑施工安全操作和防护的需要,对涉及施工安全的重

点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。

(14) 乙方在提交初步设计文件的同时，需提交复核人员、项目主管及总工程师审核意见；在送审查机构审查施工图时，乙方须提供各专业图纸会审意见。

(15) 乙方在完成施工图设计后，按甲方要求，根据项目实际需求，分专业补充完善设计任务书，确保设计任务书的完整性、准确性。

(16) 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计，按规定进度要求，提交质量合格的设计成果文件，并对其负责。根据建设用地规划条件、设计任务书、相关批复意见（环评、水保、交评、稳评等）、甲方及使用单位的意见完成修建性详规（如有需要，按甲方书面要求）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括工程施工期间的现场服务）等。

## 第七条 合同价款

### 7.1 设计取费标准：

7.1.1 工程设计收费按 2002 国家发展计划委员会和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》计算基准价，即：

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费，

基本设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数，

其他设计收费按设计服务收费的 0%计取。

本项目工程设计收费=工程设计收费基准价×80%(预算批复费率)×95%(中标费率)。

工程设计收费计费额以甲方确认的建安工程费总数(含二次装修、室

外景观、以甲方确认的土建、设备及安装等所有专业的预算价,但不含预留金)为工程计费额(结算时,以财政部门批复的项目预算中上述收费计费额总数(不含预留金)为计费额)。本工程设计费计费额在设计工作全部完成的情况下,按全部工程量不分专业统一计算。

7.1.2 依据珠审费预〔2023〕146号,本项目设计费收费计费额暂按83574.26万元计算,工程设计收费调整系数中工程专业调整系数取[1.0],工程复杂程度调整系数取[1.15],附加调整系数取[1.0],预算批复费率取80%,中标费率95%。本项目合同(暂定)总价:1780.8035万元(大写:人民币壹仟柒佰捌拾万捌仟零叁拾伍元整)=[1960.1+(2393.4-1960.1)×(83574.26-80000)/(100000-80000)]×1.0(专业系数)×1.15(复杂系数)×1.0(附加系数)×0.8(预算批复费率)×0.95(中标费率),最终调整系数以市财政部门的最终审核结果为准。

7.1.3 本合同总价已含乙方履行本合同项下全部义务的一切费用,包括税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用费(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)、**设计风险金**等。除双方另有约定外,甲方无须向乙方支付其他任何费用。

**设计风险金**包括但不限于以下内容:

- (1) 设计、服务(含设计、服务过程中的设计修改(变更)工作以及施工现场服务工作等)和本招标文件设计费计费方式所含的风险等。
- (2) 因甲方或使用单位要求或各类报建所需的方案调整、图纸变更的修改设计工作由乙方按要求完成,不另行计费。
- (3) 因分期设计、分期实施造成的设计调整及重复设计,不另行计费。

## 9.2 乙方责任及权利:

9.2.1 本项目乙方委派项目负责人: [REDACTED] 联系方式: [REDACTED]

项目总协调人: [REDACTED] 联系方式: [REDACTED]。

(1) 本工程主要设计人员须按照本合同附件《工程主要设计人员配备表》配备。

(2) 乙方原则上不得更换关键岗位管理人员, 若需变更应当符合下列变更条件, 需征得甲方同意, 按照规定办理变更手续。

变更条件:

①若乙方申请变更, 须经甲方书面同意。

②甲方提出变更要求。

③以上变更后的人员, 资质信誉及持证水平不得低于变更前的人员, 且须满足招标文件要求及投标文件承诺。

9.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

9.2.3 乙方对设计资料及文件出现错误造成工程质量事故及损失, 应承担相应赔偿责任(无论审图机构或甲方有无审核过), 具体按相关法律法规进行赔偿。

9.2.4 乙方按本合同第六条规定的内客、进度及份数向甲方交付资料及文件。参加有关的设计审查, 并根据审查结论做必要调整补充。无论项目何时开始施工, 乙方都必须负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题(一般问题乙方专业人员48小时内到现场解决, 重大问题24小时内到现场解决, 对问题的定性由甲方根据现场情况确定)及竣工验收, 不再收取咨询服务费。

(本页无正文，为签章页)

发包人：珠海市政府投资项目设计中心 设计人：广东省建科建筑设计院

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或签章)

法定代表人：

(签字或签章)

收款单位：广东省建科建筑设计

有限公司

纳税编码

开户银行：

银行帐号

3、广东省机械技师学院南海校区建设项目工程总承包



广州公资交(建设)字[2022]第[08289]号  
(主)中国建筑第二工程局有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包【JG2022-17480】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整(¥76,117,0844万元)。

其中:项目负责人姓名: [REDACTED]

工程设计费中标价(万元): 825.50

施工费中标价(万元): 74894.6344

BIM技术应用费中标价(万元): 396.95



副 本

合同编号: JXNhxQ-13-SS/2023031

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(广东省机械技师学院南海校区建设项目

设计采购施工总承包合同)

此件仅供投标使用, 其他无效

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中国建筑第二工程局有限公司  
（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包。
- 工程地点：广东省佛山市南海区南海软件科技园区英才路 1 号（狮山大学城内）。
- 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2021〕85 号、粤发改投审〔2022〕20 号。
- 资金来源：除省发改委已安排重大项目前期工作经费 1310 万元外，其余项目建设资金计划从省级促进就业创业发展专项资金中安排；如条件允许，可适当申请地方政府专项债券支持，相应抵减从省级促进就业创业发展专项资金中安排额度，还本付息资金由项目对应的政府性基金收入或专项收入偿还。
- 工程内容及规模：本项目总建筑面积 196223 平方米。建设内容主要包括教学实训用房 62240 m<sup>2</sup>、图书馆 10640 m<sup>2</sup>、室内体育用房

5725 m<sup>2</sup>、校级办公用房 5440 m<sup>2</sup>、学生宿舍（公寓）52366 m<sup>2</sup>、单身教师宿舍（公寓）3600 m<sup>2</sup>、食堂 3030 m<sup>2</sup>、后勤及附属用房 8720 m<sup>2</sup>、外籍教师补助面积 3400 m<sup>2</sup>、培训工作人员补助面积 12175 m<sup>2</sup>等设施；架空层 3878 m<sup>2</sup>、地下室 11659 m<sup>2</sup>、连廊 8630 m<sup>2</sup>等不计容部分，以及室外体育设施、道路广场、绿化等室外公用工程，本次招标不含雕塑工程。建筑高度 40 米、最大跨度 18 米。

工程估算：本项目估算总投资 91,542 万元，其中：建筑工程费 79,007 万元（其中雕塑工程 270 万元），工程建设其他费用 8,175 万元，预备费用 4,360 万元。

#### 6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

##### 6.1 设计部分

###### 6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

在招标挂网的初步设计图纸基础上，结合《广东省机械技师学院南海校区建设项目初步设计内容及标准的补充说明》（详见附件 28）深化完善，形成功能完整，满足规范及验收标准的完整施工图纸，包括但不限于以下施工图设计工作内容：

施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣

工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。

#### 6.1.2 主要的设计工作内容：

- (1) 包含施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、配合预算编制及审查、竣工图编制、设计变更（含造价分析）、现场技术指导设计协调服务及负责根据建设要求组织各项等工作。
- (2) 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计，并编制竣工图；
- (3) 对设备选型意见及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；
- (4) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；
- (5) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；
- (6) 负责本项目BIM模型的建立和应用；
- (7) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(8) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于施工图设计各阶段（不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(9) 重要提示和风险提示：

①项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域需提交设计效果图；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求。

## 6.2 施工部分

### 工程施工

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在合同条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分部分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 根据设计结果实施地下工程。

(8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(9) 负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定。

### 6.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目设计、采购、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

### 6.4 BIM 工作要求

工程总承包项目在设计、施工和运营维护等全过程中运用 BIM 技术，达到工程建设项目建设周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的，同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接，实现项目全寿命周期内成本节约化。

BIM 技术运用：

本项目在施工图设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目 BIM 技术运用及咨询工作，按照用户需求完成项目设计模型、演示动画。不包括运营维护阶段。

包括但不限于以下内容：

①建立分别满足本项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

②建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

③基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

④建立适用于招标人要求的 BIM 服务管理标准体系。

6.5 根据发包人要求及项目所在地要求配合树木迁移工作。

#### 7. 投资控制

7.1 本项目总投资上限值暂定为 91,542 万元（估算投资）。本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目设计概算批复值对应金额内。

施工图设计时，承包人应根据初步设计概算进行建安费的分解，分解后的各单项建安费作为施工图设计的依据，确保控制在限额指标范围之内（包括工程量指标及单方造价指标）。如某单体指标超出限

额，承包人应主动进行优化，确实不能优化的，应提出整体调整方案，报发包人评审同意后方可进行后续工作，确保施工图预算和项目结算控制在项目概算对应范围内。

施工图设计阶段承包人未能切实履行以上义务而导致施工图预算超出批复概算而造成的经济损失全部由承包人承担。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

7.2 招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单已确定的特征项不得随意修改调整，根据工程实际需要，需修改的，需报发包人同意后修改。

7.3 施工图预算总价最高不超过发布的招标控制价。

7.4 承包人应按照经发包人批准的初步设计图纸，以及招标文件、投标文件和本合同有关规定编制施工图预算并报发包人，发包人组织第三方造价咨询单位审核施工图预算并经发包人批准同意后以补充协议形式确定为合同价，做为工程款支付、变更和结算的依据。

7.5 发包人有权否决设计施工总承包单位的施工图设计，发包人有权要求设计施工总承包单位按照初步设计图纸及招标工程量清单约定的项目特征进行施工图设计，设计施工总承包单位应详细列出施工图设计与招标公告发布的初步设计图纸和招标工程量清单特征描述不一致的明细表，并说明不一致的原因。

初步设计图纸和招标工程量清单以招标公告发布的附件为准。

## 8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、~~包~~承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、~~包~~创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

(1) 工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

(2) 工程施工费实行：施工图预算总价包干；

具体详见本合同专用条款。

## 二、合同工期

### 1、总工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：1377 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2、主要节点工期

#### (1) 设计工期：

1) 合同签订后 30 日历天内完成基坑、桩基础、场地竖向设计等分步施工所需的施工图纸，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；

2) 合同签订后 40 日历天内完成主体结构施工图，并书面明确该版图纸作为施工图预算编制的依据；主体结构施工图完成后 20 日历天内完成主体结构部分预算，并配合概算定稿及送审；

3) 合同签订后 60 日历天内完成全部施工图(含所需的深化设计),  
并书面明确版图纸作为施工图预算编制的依据;

4) 施工图提交后 20 日历天内完成最终施工图审查意见的回复。

(2) 施工工期: 项目施工期不超过 1297 个日历天。

(3) 总工期控制目标: 承包人根据设计工期和施工工期自行测算填写。

(4) 提交结算: 项目竣工验收合格后 30 天内提交完整的结算资料, 并按省财政评审的时限要求, 完成项目工程结算工作。

(5) 设计工期时间表(由承包人根据设计工期控制总目标自行测算填写)

### 三、质量标准

工程质量标准:

1、设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:

1) 合格, 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

2) 本项目质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”，投标人在投标报价下浮时综合考虑优质优价费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取优质工程增加费，项目结算时不再单独列项计价。如承包人合同执行时未达到省级（含省级或以上），自愿无条件接受 200 万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得省级或以上工程质量奖项，则免予处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

### 3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿陆仟壹佰壹拾柒万零捌佰肆拾肆元整  
（¥761,170,844.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万伍仟元整（¥8,255,000.00 元），  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾陆万柒仟贰佰陆拾肆元壹角  
伍分（¥467,264.15 元）；

设计阶段 BIM 应用费：人民币（大写）壹佰贰拾肆万零伍佰元整  
（¥1,240,500.00 元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万零  
贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥70,216.98 元）

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）  
元（¥/元）；

（3）建筑工程安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰玖拾肆万陆仟叁佰肆拾肆元整  
（¥748,946,344.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟  
壹佰捌拾叁万玖千陆佰零陆拾元肆角：（¥61,830,606.4 元）；中  
标报价下浮率：4.88%。

施工阶段 BIM 应用费：人民币（大写）贰佰柒拾贰万玖千元整（¥2,  
729,000.00 元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾贰万  
伍仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥225,330.28 元）

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾贰万元整（¥4,620,000.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）（/元）；  
适用税率：%，税金为人民币（大写）（/元）。

2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费为总价包干形式。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

(2) 工程施工费结合中标下浮率实行施工图预算总价包干形式。根据审定的施工图预算计算总价，最后以签订补充协议书明确。（其中施工费中标下浮率=（施工费招标控制价-施工费中标价）/ 施工费招标控制价）。

暂列金额归发包人支配，变更、签证、价差调整等经发包人同意增减造价的按实际发生造价支付，如实际不发生则不予支付。对于施工图预算注明为暂定工程量的项目，结算时工程量按实结算（如桩基础），按专用条款约定可调材料价差以及由于法律法规变化、发包人提出的工程变更、签证、不可抗力增加的价款可以从暂列金额中支出，结算价不超概算批复建安工程费+经甲方批准可动用的预备费额度，最终以省级项目主管部门审定金额为准。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： [REDACTED]

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；

(6) 承包人建议书(如有);

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺达到在投标文件工程实施方案中的各项承诺为：

质量标准：

设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

工程质量标准：质量目标优于招标文件要求，确保合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工

工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，承诺并确保取得广东省建设工程优质奖。

安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。本项目绿色建筑评价标准等级为：二星。

如未达到工程实施方案中承诺的安全文明管理措施的：自愿接受80万元/项的违约处罚；如未达到工程实施方案中承诺的质量控制措施的：自愿接受50万元/项的违约处罚；如未达到工程实施方案中承诺的投资控制、施工图出图方案的：自愿接受30万元/项的违约处罚。如其他承诺未达到，自愿接受万元/项（每项不低于10万元）的违约处罚。违约处罚金从承包人（履约保函\工程款）中直接扣除。（注：金额如无特别约定，按严重违约金额填写）

4. 本项目招标代理费由发包人（招标人）支付。

5. 承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心垫付交易服务费人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00）。上述费用在承包人（牵头单位）第一次请款时一并申请。

6. 合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（详见合同附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

7. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：

支付期限：

8. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

#### 十一、合同份数

本合同一式 30 份。其中正本 8 份，发承包双方各执 3 份，副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 10 份，均具有同等法律效力。

#### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第二工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具合格的发票。

2. 本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3. 承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，投标人在投标报价下浮时综合考虑每年的数据对接和维护费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取每年的数据对接和维护费用，项目结算时不再单独列项计价。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人: 广东省代建项目管理局

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: 510627

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 中国建筑第二工程局有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91110000010

0024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨  
洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: [REDACTED]

账号: [REDACTED]

承包人: 广东省建科建筑设计院

有限公司 (公章)

合同专用章



法定代表人：[REDACTED] 理人：

(签字)

统一社会信用代码：[REDACTED] 4000019

0382109J

地址：广州市天河区先烈东路 12  
1号

邮政编码：510600

法定代表人：[REDACTED]

委托代理人：/

电话：[REDACTED]

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：[REDACTED]

行

账号：[REDACTED]

此件仅供投标使用

4、南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）



广州公资交(建设)字[2022]第[02959]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)中建新越建设  
工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广东省建科建  
筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南方医院白云分院黄石院区建设  
项目(白云区人民医院迁建项目二期)勘察设计施工总承包(EPC)的中标单  
位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆亿壹  
仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元整(¥61,695.5389万元)。

其中:

项目负责人姓名: [REDACTED]



广州公共资源交易中心

统一社会信用代码: 440101000000000000  
住所: 广州市天河区龙口东路17号



副 本

三局投资总(2022)0770

南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云  
区人民医院迁建项目二期）  
勘察设计施工总承包合同

项目名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建  
项目二期）

项目地点：广州市白云区

甲方：南方医科大学南方医院白云分院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-046号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022年7月11日

## 第一篇 协议书

建设单位: 南方医科大学南方医院白云分院 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 张永

通信地址: 广州市白云区黄石街元下底路23号

建设管理单位: 广州市白云城市建设投资有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 孙斌

通信地址: 广州市白云区政民路17号三楼

承包人(主): 中建三局集团有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 陈卫国

通信地址: 武汉市关山路552号

承包人(成): 中建三局集团华南有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 吴建文

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

承包人(成): 中建新越建设工程有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 胡杰

通信地址: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

承包人(成): 广东省建科建筑设计院有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 郭俊杰

通信地址: 广州市荔湾区流花路85号

承包人(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (以下简称“丙方”)

法定代表人: 赵新杰

通信地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为 广州市白云城市建设投资有限公司, 在本合同中受南方

医科大学南方医院白云分院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）。

2、工程地点：黄石北路以北、鹤泰路以南、106国道以东、江夏地铁站以西地块。

#### 3、项目概况及工程内容：

南方医院白云分院二期建设要求高效集约化用地，充分考虑并预留三期发展用地且规划设计应充分考虑一、二期项目相关衔接的可实施性和合理性。南方医院白云分院二期建设项目拟新增床位 800 床，主要新建一栋住院楼，总建筑面积为 75473 m<sup>2</sup>（地上面积 53420 m<sup>2</sup>、地下面积 22053 m<sup>2</sup>），建筑高度约 90 米，为地上 22 层及地下二层。基坑安全等级暂定为二级，水准测量精度采用 IV 级。

项目建设内容包括新建住院大楼的土建、装饰装修、给排水、强弱电、消防及空调通风等工程，配套建设室外道路广场、管网、绿化等工程及管线迁改工程。以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

项目总投资 95218.74 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

#### 4、项目立项文件：

5、资金来源：区财政资金以及自筹资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目勘察设计、施工、总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体以勘察设计任务书和合同约定为准）。

#### (二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足建设单位成本控制要求，严禁超额设计。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经行业主管部门审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

### （三）设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为61695.54万元，其中勘察费限额暂定为148.41万元，设计费限额暂定为1458.39万元，施工费限额暂定为60088.74万元，各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并经建设单位审定后，由丙方编制项目相应的概算和施工图预算，并配合行业主管单位、第三方造价咨询概算、施工图预算审核工作。丙方应在初步设计图纸出具60天内完成初步设计概算编制（达施工图深度），正式报行业主管部门审批。

在施工图纸经施工图审查通过后60天内，丙方主办施工方依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，报甲方、乙方审批后，作为签订本合同约定的计价方式签订补充协议（一）的依据。

### 3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定、《2002年勘察设计收费标准》、招标文件、投标文件、其他相关规范和标准。

3.2 概算工程建安费及施工图预算：采用清单计价方式，计价依据执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程定额管理办法》（建标【2015】230号）、《广东省建设工程计价依据编制技术报告2018》、《广东省安装、市

政、园林绿化工程清单计价指引（2018）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》。人工、材料、机械单价以初步设计通过行业主管部门批复时广州市建设工程造价管理站发布的最新价格信息和有效文件为准（市造价站未发布的材料，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取，如采用厂商价格信息需下浮20%）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期24个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过723日历天。计划从2022年7月5日开始施工，至2024年6月26日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求20日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

#### （二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、相关单位对图纸及概、施工图预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2024年6月26日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。施工图完成施工图审查后，经建设单位确认后下发图纸后，丙方主办方施工单位60天内必须完成施工图预算编制，报甲、乙方审批，如有需要甲、乙方将根据实际情况可聘请第三方造价咨询公司进行审核。

### 四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部

门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

#### 五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币陆亿壹仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元整(¥ 616955389.00 元)。其中：

1、暂定勘察费：(大写)人民币壹仟肆佰捌拾捌万肆仟零捌拾玖元整(¥ 1484089.00 元)，投标下浮率为：0.00%(投标下浮率=1-(投标勘察费-勘察非竞争性费用)/(控制价勘察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为20%(投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币壹仟肆佰伍拾捌万叁仟玖佰元整(¥ 14583900.00 元)，投标下浮率为：0.00%(投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为20%(投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币陆亿零捌拾捌万柒仟肆佰元整(¥ 600887400.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为5%(投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ 补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经行业主管部门批复的工程概算对应建安费计算的设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)

2.2 专业工程设计费补充合同价=Σ经行业主管部门批复的项目概算对应专业建安费计算的设计费×(1-设计费投标下浮率)

### 3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1) 补充合同工程量清单包干综合单价=以经甲方审批后的施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

(2) 补充合同分部分项工程费=Σ补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以经甲方批复后的施工图预算的分部分项工程量计算，结算依据竣工文件按实计算。

(3) 补充合同措施项目费： 补充合同单价措施费单价=以经以经甲方批复后的施工图预算的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)×工程量(以经甲方批复后的施工图预算对应建安费措施项目费对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经甲方批复后的施工图预算的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥外运费属非竞争性费用不下浮。

竣工结算以上措施项目费根据补充合同总价包干，不再调整。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(4) 补充合同其他项目费=以经甲方批复后的施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。

(5) 规费、税金：按规定计取，费率固定不变（市造价站文件规定可调整除外）。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+规费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额，暂列金额根据工程实际需要开支，结算多退少补。

4、本工程概、施工图预算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

## 六、组成合同的文件

- 1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。
- (1) 本合同协议书及附件；
  - (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
  - (5) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；
  - (6) 本合同第四篇第三章补充条款；
  - (7) 本合同第四篇第一章通用条款；
  - (8) 标准、规范及有关技术文件；
  - (9) 图纸；
  - (10) 投标书及其附件；
  - (11) 工程量清单（若有）；
  - (12) 工程报价单或预算书（若有）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。丙方承诺与甲乙方共同研发新工程技术，开发新技术发明或实用新型等发明不少于两个。

## 十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致，且账户不得是临时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、甲方向丙方收款账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的发票抬头单位为甲方全称的等额合法有效发票付款，否则，甲方有权拒付，丙方不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

#### 十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及丙方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明勘察、设计、施工费。丙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由丙方各成员方分别请款和收取相应款项。

#### 十二、工程担保

履约保函金额为中标金额的合同施工总价的 10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

### 十三、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲、乙方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

### 十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

### 十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本 1 份，副本 3 份。

乙方正本 1 份，副本 3 份。

丙方（主）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

### 十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义

务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，~~合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后~~，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的），承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由建甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6. 为规范建设项目安全文明措施费管理，丙方应知晓甲方《安全文明措施费使用管理办法》，并愿意就安全文明措施费管理遵守此办法。（详见附件十三）

8、为进一步规范广州市白云城市开发投资集团有限公司（以下简称“白云城投”）及其属下企业所负责的建设项目参建单位关键岗位管理人员的到岗履职标准，遏制转包、违法分包和挂靠资质投标等违法行为，丙方应知晓并遵守甲方《建设工程参建单位管理人员考勤管理办法》（详见附件十六）。

#### 十七、合同生效

订立合同时问：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：广州市白云区政民路17号

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

甲方：南方医科大学南方医院白云分院(盖章)  
通讯地址：广州市白云区黄石街元下底路 23 号

法定代表人：

签约代表：

电    话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电    话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司(盖章)

通讯地址：武汉市常青花园 12 号

法定代表人：

签约代表：

电    话：

开户行：

账    号：



丙方(成)：中建三局集团华南有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5

层 A505-211 房



丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）  
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5  
法定代表人：[REDACTED]  
签约代表：[REDACTED]  
电 话：[REDACTED]  
开户行：[REDACTED]  
账 号：[REDACTED]



丙方（成）：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）  
通讯地址：广州市荔湾区流花路 95 号  
法定代表人：[REDACTED]  
签约代表：[REDACTED]  
电 话：[REDACTED]  
开户行：[REDACTED]  
银行账号：[REDACTED]



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）  
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼  
法定代表人：[REDACTED]  
签约代表：[REDACTED]  
电 话：[REDACTED]  
开户行：[REDACTED]  
银行：[REDACTED]



## 七、投标人声明函

致: 罗定市国营食品有限责任公司

我公司作为贵单位拟建的广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目（项目名称）招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1.捏造事实、伪造证明材料投诉；

2.无故放弃中标的；

3.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：罗定市泷广建设有限公司（盖公章）

日期：2025年7月29日

## 八、投标人承诺书

致: 罗定市国营食品有限责任公司

我公司作为参与广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(项目名称)招标投标活动的投标人,郑重作出以下承诺:

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料,包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等,都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料,包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开,接受社会监督。

### 三、基本信息

1、承诺人类别: 法人

2、承诺人代码: 91445381MABMXU7466; 91440000190382109J (此处填写联合体各成员的统一社会信用代码)

四、承诺类型: 主动型

五、承诺事由: 参与广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升级改造项目(项目名称)的设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期: 同投标有效期。

七、公开类型: 向社会公开。

如本公司违反上述承诺,由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合  
体牵头人作出,对联合体各成员均具有约束力。

承诺人: 罗定市泷广建设有限公司 (填写投标人或联合体牵头人单位名称) (盖公章)

法定代表人(或授权代理人): [REDACTED] (签名或盖章)

日期: 2025年7月29日

## 九、其他材料

以下资料提供：

- (1) 投标保证金的相关凭证；
- (2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- (3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。



(1) 投标保证金的相关凭证;

根据《云浮市建筑市场信用管理办法》(云建通〔2021〕15号文)规定，在投标截止时间时，投标人(联合体投标的为牵头人)获得云浮市建筑市场主体信用最新月度评价AAA级的，不需缴纳投标保证金。

罗定市泷广建设有限公司获得云浮市建筑市场主体信用最新月度评价 AAA  
级

2025/7/16 11:43

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

### 企业信息注册回执证明

企业名称：罗定市泷广建设有限公司

统一社会信用代码：91445381MABMXU7466

信用评分：115

信用等级：AAA



打印日期：2025-07-16 11:43:06

(2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；



账户名称： 罗定市泷广建设有限公司

账户号码：

开户银行：

法定代表人： 陈健平  
(单位负责人)

基本存款账户编号：



1020011571654065003557241

(3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

无其他证明材料



## 十、承包人实施方案

由投标人根据本项目评分条件自行编制承包人实施方案。



广东省罗定市食品企业集团公司肉类联合加工厂升  
级改造项目（设计施工总承包）-实施方案