罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步
设计

评标报告

评标委员会
2025年07月25日

一、项目基本情况

建设内容及规模：新建一栋6层教学楼，占地面积约1800平方米，总建筑面积约8650平方米，每层分9间室，共48间教室，6间级组室；新建一座体育馆，占地面积约5000平方米，总建筑面积约5000平方米，包括有标准游泳池等设施。项目拟建设工期24个月。

二、投标情况

截止至2025年07月25日09时00分，以下4家投标单位按规定递交了投标文件。

广东建筑艺术设计院有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、华南创图设计有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人罗定中学城东学校依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，3家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括资格评审、形式评审、响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）资格评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（2）形式评审、响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行了形式评审、响应性评审。经审查，3家投标人的形式评审、响应性评审结论为合格，1家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审。评审过程详见附表。

评委主任签名

评标委员会成员签名：

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	形式评审	《投标函》中的“招标人全称”未按投标文件格式填写。

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人3家：

广东建筑艺术设计院有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、华南创图设计有限公司

七、其他需要说明的情况

评委主任签名

评标委员会成员签名：

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2025年07月25日