罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程

项目初步设计

投 标 文 件

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人 字）

2025 年 7 月 25 日

目录

一、投标函和投标函附录————————————————————3
1、投标函————————————————————3
2、投标函附录————————————————————4
二、法定代表人身份证明及授权委托书————————————————5
1、法定代表人身份证明————————————————————5
2、授权委托书————————————————————7
三、企业基本情况表————————————————————8
1、有效期内的营业执照————————————————————9
2、有效期内的资质证书————————————————————10
3、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件
————————————————————11
4、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件————————————————————15
5、投标人在“中国执行信息公开网”的网页截图或网页打印件————16
6、投标人开户许可证或银行出具基本账户证明————————————18
四、拟投入本工程项目班子人员简介————————————————19
1、项目班子人员证件————————————————————20
2、项目负责人签名确认表————————————————————40
五、投标人的其他评审情况表
1、企业荣誉及证明材料————————————————————41
2、类似项目业绩及证明材料————————————————————49
六、投标人声明函————————————————————83
七、投标人承诺书————————————————————84
八、其他材料————————————————————85
1、近 5 年 A 级纳税信用证书————————————————————85
2、ISO 体系认证————————————————————89
九、设计方案————————————————————92

一、投标函和投标函附录

（一）投标函

罗定中学城东学校：

1. 根据你方的**罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计**的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

初步设计费：投标总报价为：792816.00元；投标报价下浮率：（大写）百分之拾柒点零零（小写：17.00％）【注：初步设计费投标报价=招标控制价×（1-投标报价下浮率）】，设计工期：30日历天，并按要求承包上述工程的设计任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在规定的期限内完成要求的设计任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期30个日历天完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）　　字或盖章）

日期：2025年7月25日

（二）投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	设计服务期限	（ 30 ）日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期 2025 年 7 月 25 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：广东建筑艺术设计院有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

成立时间：1988 年 3 月 14 日

姓 [redacted] 性别：男 年龄：60 岁 职务：总经理

系广东建筑艺术设计院有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日

后附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。

香港身份证件号码
R864160(8)
1073247O0
CRH6O8166O15OOO31O8125M65O4142
MAOOLMOB<<<<<<<<AABR8641608<OO
LI<<JIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
CHINA
O(8)
本證持有人擁有香港居留權
The holder of this card has
the right of abode in Hong Kong
適用於十八歲或以上的人士
FOR A PERSON OF THE AGE OF 18 OR OVER

（二） 授权委托书

（或采用工商格式）

本 [redacted] 系 广东建筑艺术设计院有限公司 的法定代表人，现委 [redacted] 我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计 的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至 2025年 11月 1 日。

代理人无转委托权。

代 [redacted] 龄： 32 岁

身份证号码 [redacted] ： 投标员

投标人： 广东建筑艺术设计院有限公司 （盖公章）

法定代表人 [redacted] 盖章）

授权委托日 ： 2025 7 25 日

后附：投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注：1、委托代理人必须在授权书上签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

三、企业基本情况表

单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司			
注册地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		邮政编码	510655
联系方式	联系人			
	传真			
法定代表人	姓名		级工程师	电话
技术负责人	姓名		级工程师	电话
成立时间	1988年03月14日	营业执照编号		
基本账户开户银行		基本账户账号		
本工程所要求的资质的资质证书编号				

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

1、有效期内的营业执照

编号：S0612021195509G(10-1)

统一社会信用代码

91440000190322288Y

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东建筑艺术设计院有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李坚

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　陆佰万元（人民币）

成立日期　1988年03月14日

住　　所　广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

登记机关

2024年05月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅限于罗定中学城东学校“扩容提质”工程项目初步设计投标使用，它用无效！

企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司
详细地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
建立时间	1988年03月14日
注册资本	
统一社会信用代 （或营业执照注册号	
经济性质	或控股）
证书编号	
有效期	
法定代表人	法定代表人
单位负责人	总经理
技术负责人	高级工程师
备注： 原资 原发	

业务范围

公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

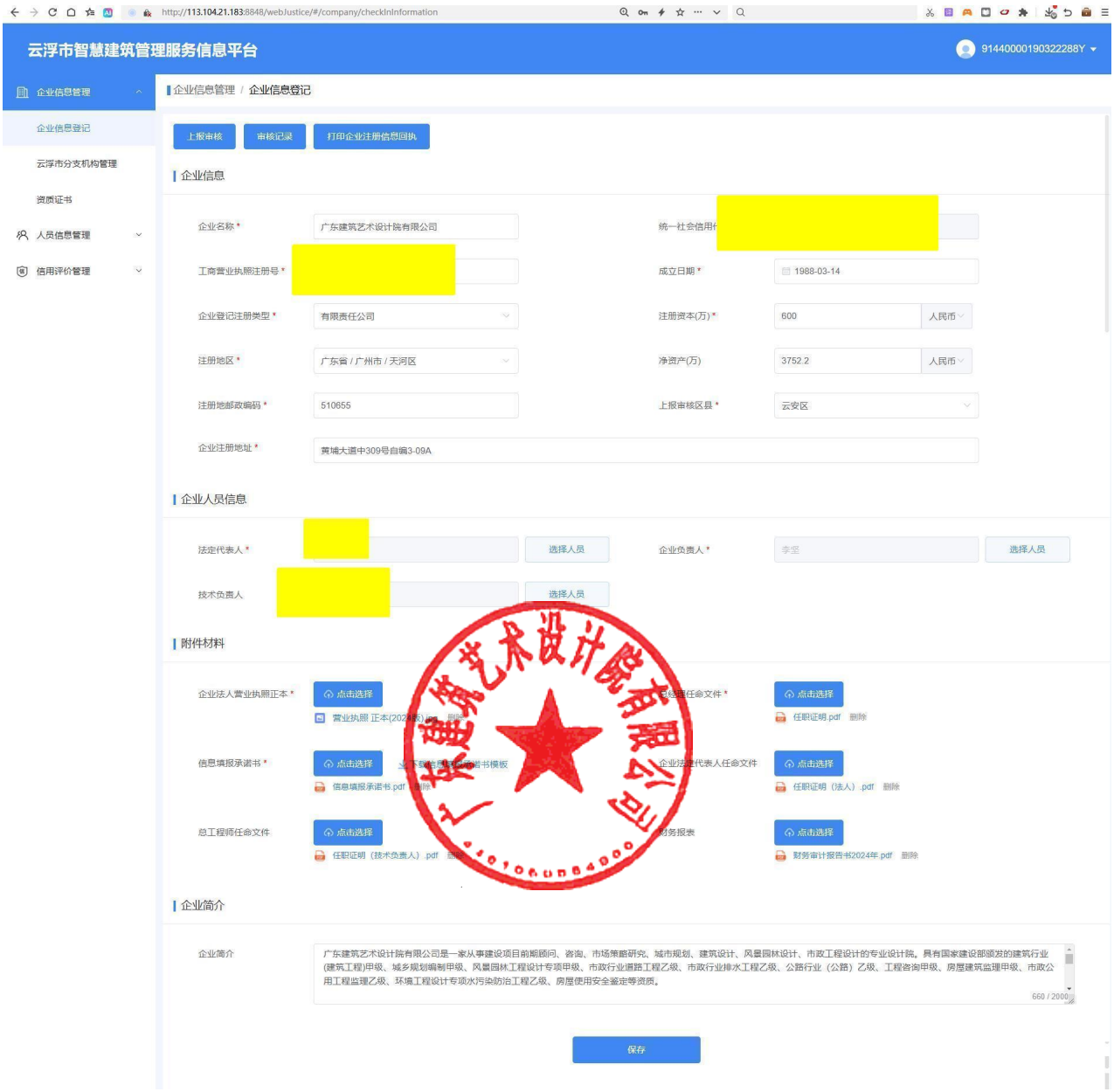
发证机关：（章）

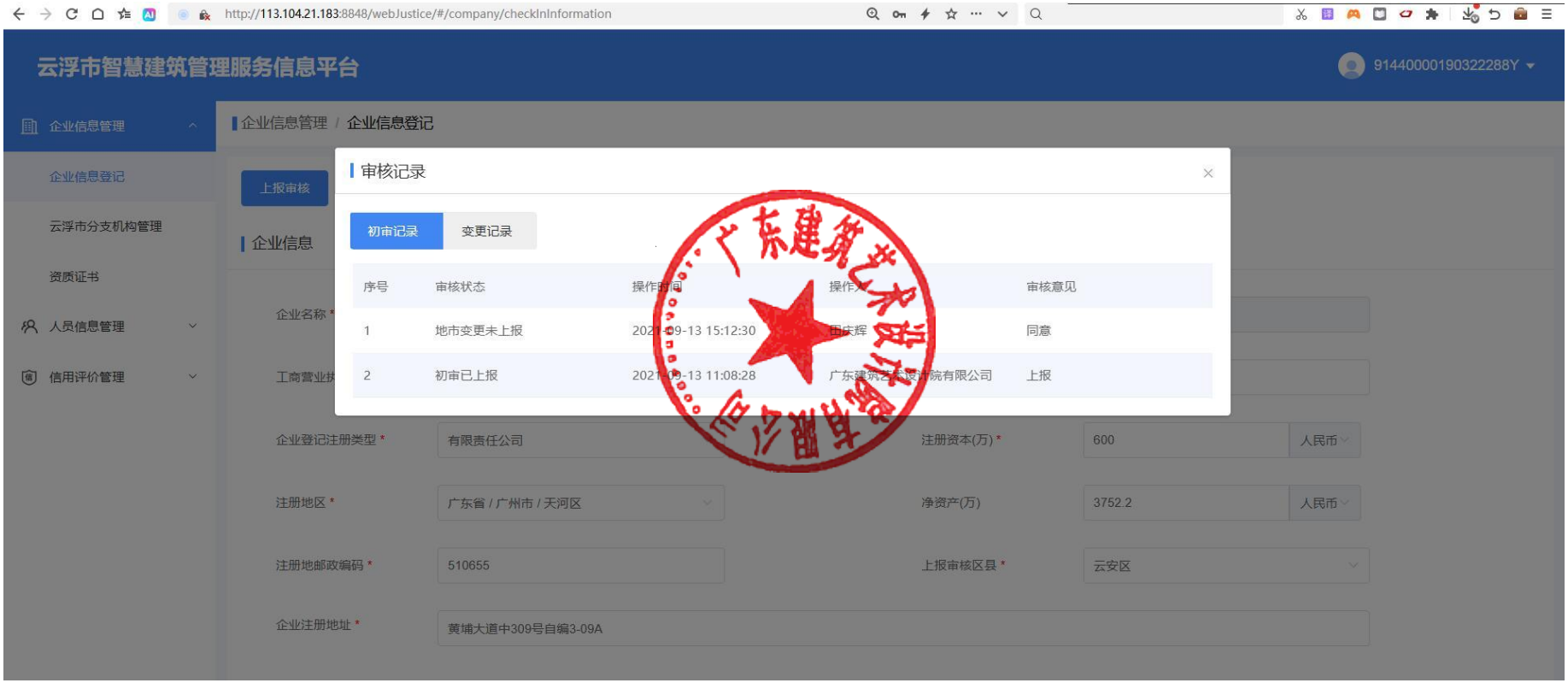
2024 年 05 月 17 日

No.AF 0510695

仅供投标人建设工程项目初步设计投标使用，它用无效

3、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件




http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/company/checkInInformation
云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91440000190322288Y
企业信息管理
企业信息登记
云浮市分支机构管理
资质证书
人员信息管理
信用评价管理
企业信息管理 / 企业信息登记
上报审核
企业信息
企业名称 *
工商营业执
企业登记注册类型 *
有限责任公司
注册资本(万) *
600
人民币
注册地区 *
广东省 / 广州市 / 天河区
净资产(万)
3752.2
人民币
注册地邮政编码 *
510655
上报审核区县 *
云安区
企业注册地址 *
黄埔大道中309号自编3-09A
审核记录
初审记录
变更记录
序号
审核状态
操作时间
操作人
审核意见
1
地市变更未上报
2021-09-13 15:12:30
田庆辉
同意
2
初审已上报
2021-09-13 11:08:28
广东建筑艺术设计院有限公司
上报

企业信息注册回执证明

企业名称：广东建筑艺术设计院有限公司

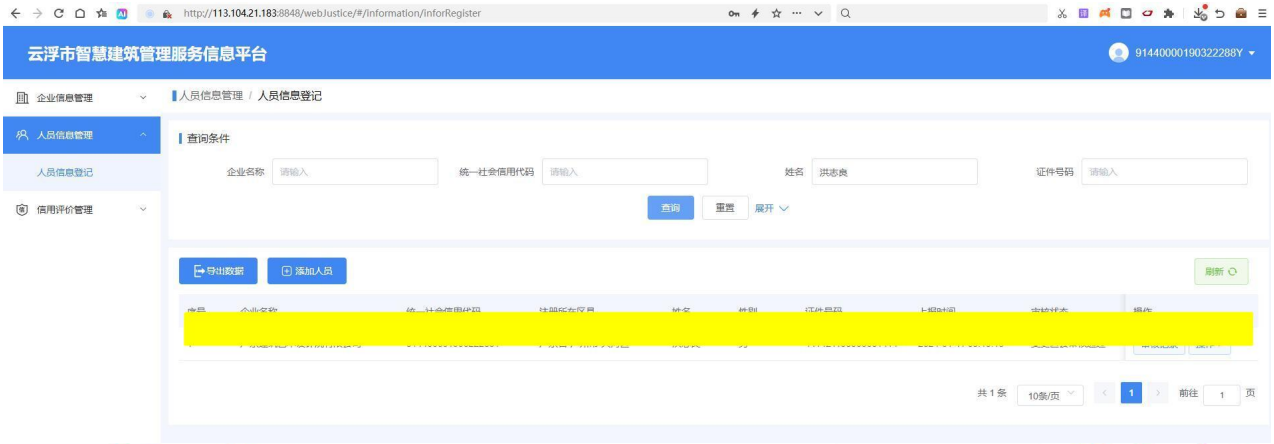
统一社会信用代码：91440000190322288Y

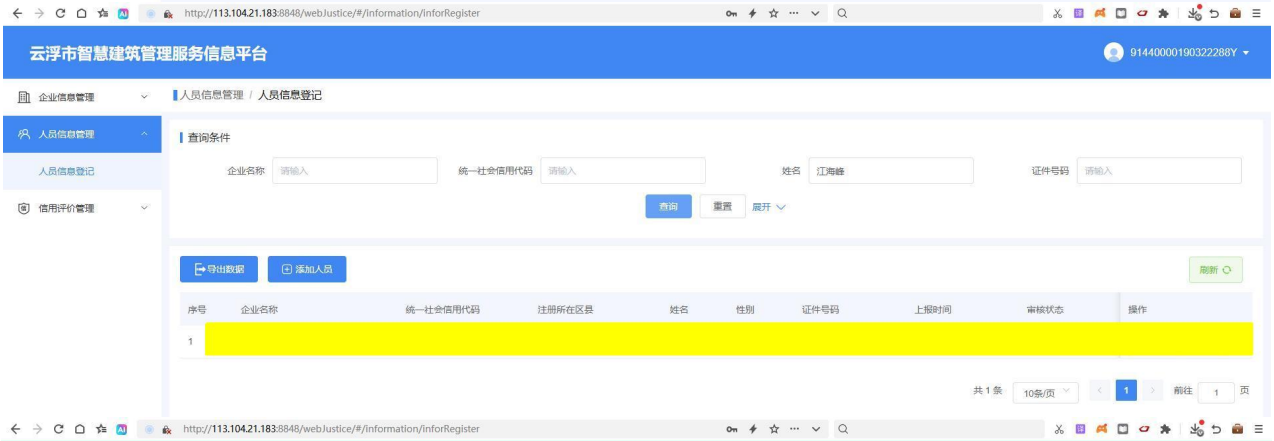
信用评分：60

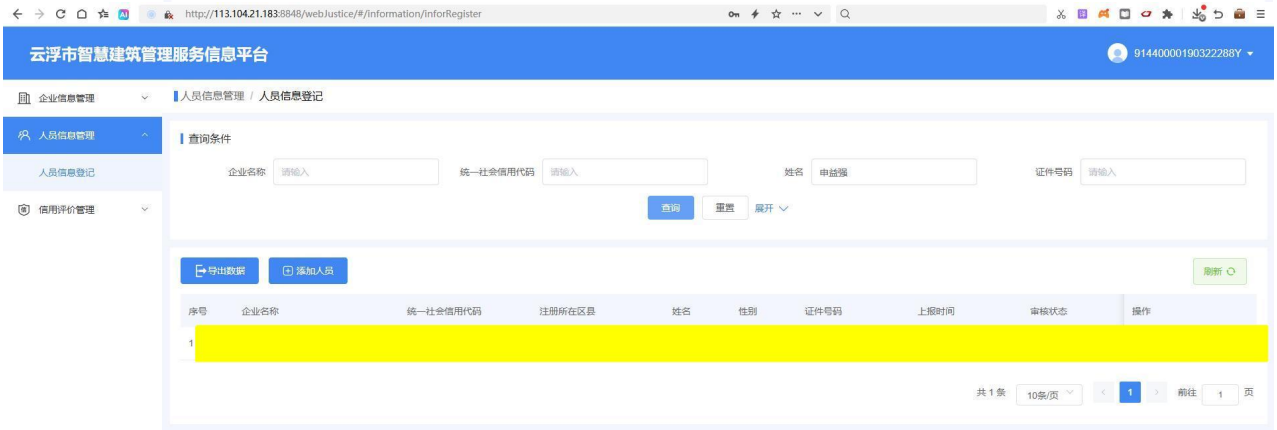
信用等级：A

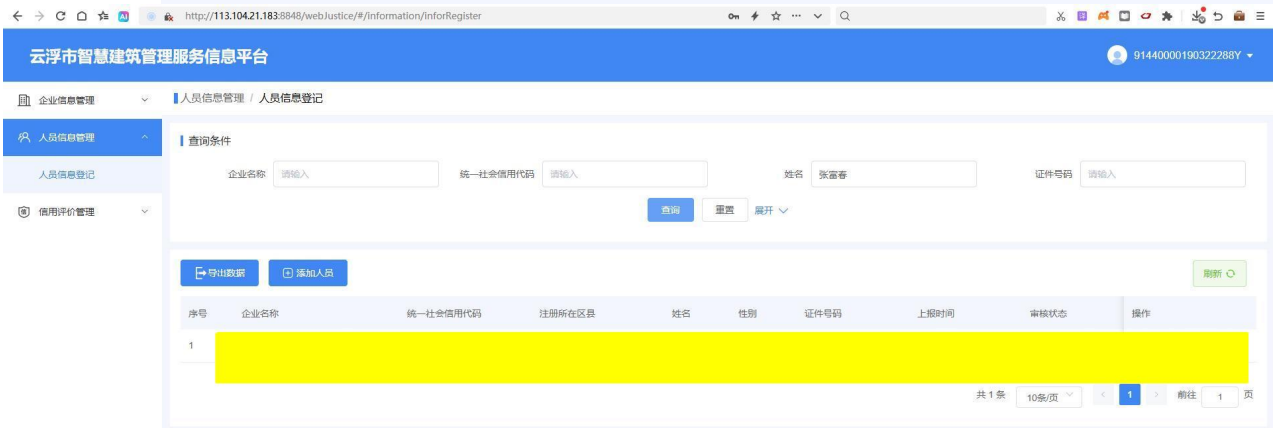
打印日期：2025-07-15 10:01:45

广州市智慧建筑管理服务信息平台

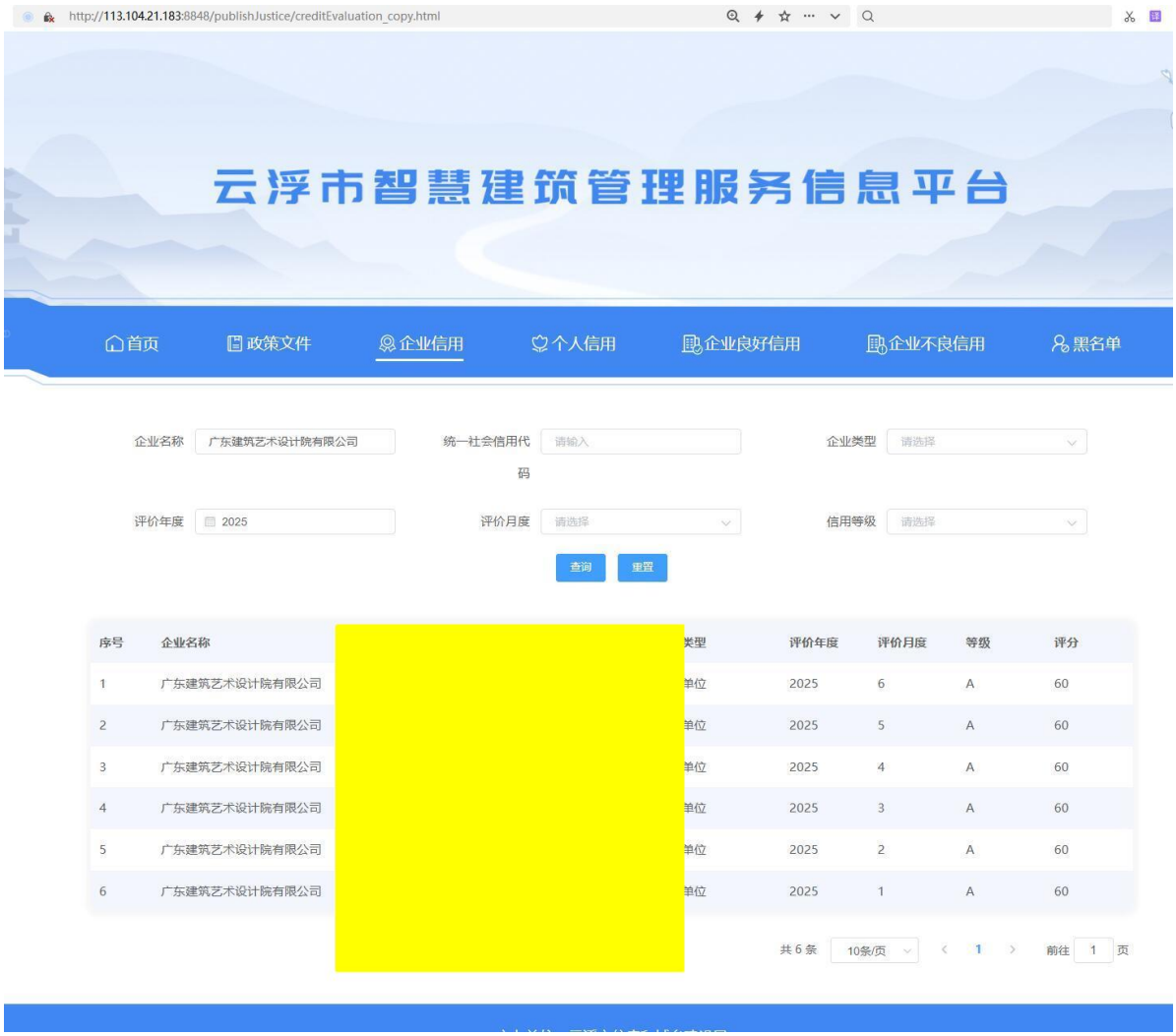

http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister
云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91440000190322288Y
企业信息管理
人员信息管理
人员信息登记
信用评价管理
人员信息管理 / 人员信息登记
查询条件
企业名称
统一社会信用代码
姓名
洪志良
证件号码
查询
重置
展开
导出数据
添加人员
刷新
共 1 条
10条/页
前往
页


http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister
云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91440000190322288Y
企业信息管理
人员信息管理
人员信息登记
信用评价管理
人员信息管理 / 人员信息登记
查询条件
企业名称
统一社会信用代码
姓名
江海峰
证件号码
查询
重置
展开
导出数据
添加人员
刷新
序号
企业名称
统一社会信用代码
注册所在区县
姓名
性别
证件号码
上报时间
审核状态
操作
共 1 条
10条/页
前往
页


http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister
云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91440000190322288Y
企业信息管理
人员信息管理
人员信息登记
信用评价管理
人员信息管理 / 人员信息登记
查询条件
企业名称
统一社会信用代码
姓名
申益强
证件号码
查询
重置
展开
导出数据
添加人员
刷新
序号
企业名称
统一社会信用代码
注册所在区县
姓名
性别
证件号码
上报时间
审核状态
操作
共 1 条
10条/页
前往
页


http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister
云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91440000190322288Y
企业信息管理
人员信息管理
人员信息登记
信用评价管理
人员信息管理 / 人员信息登记
查询条件
企业名称
统一社会信用代码
姓名
张富春
证件号码
查询
重置
展开
导出数据
添加人员
刷新
序号
企业名称
统一社会信用代码
注册所在区县
姓名
性别
证件号码
上报时间
审核状态
操作
共 1 条
10条/页
前往
页

4、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件



5、投标人在“中国执行信息公开网”的网页截图或网页打印件

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B87B71356B65F352071346C85D455BE5E1B7D0253BADC5DC2668F6F2A4CF5BEFBA3C544[

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东建筑艺术设计院有限公司

在营（开业）企业

统一社会

注册号：

法定代表

登记机关：广州市天河区市场监督管理局

成立日期：1988年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6、投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

四、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人		高级工程师		级注册建筑师		建筑学
建筑专业负责人		高级工程师		级注册建筑师		建筑学
结构专业负责人		高级工程师		级注册结工程师		建筑结构设计
造价专业负责人		高级工程师		级造价工程师		土木建筑工程
一旦我单位中		填报内容		愿按有关规定接受处理并承担违约责任。		

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。

1、项目负责人身份证

2、项目负责人职称证书

广东省职称证书

姓 [redacted]

身份证 [redacted]

职称名 [redacted]

专　　业：建筑学

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198309

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、项目负责人注册证书

使用有效期:2025年04月24日
-2025年10月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名

性　　别

出生日期

注册编号

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2024年10月30日-2026年10月29日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年10月30日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓

证件号

性

出生年

批准日

管理

14

4、项目负责人社保证明

验证码：202506205297686122

广东省直社会保险参保证明

参保人[redacted]男

[redacted]参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200026873	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-12-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年06月20日

5、建筑专业负责人身份证

6、建筑专业负责人职称证书

广东省职称证书

姓

身份证

职称名

专

级

取得方

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

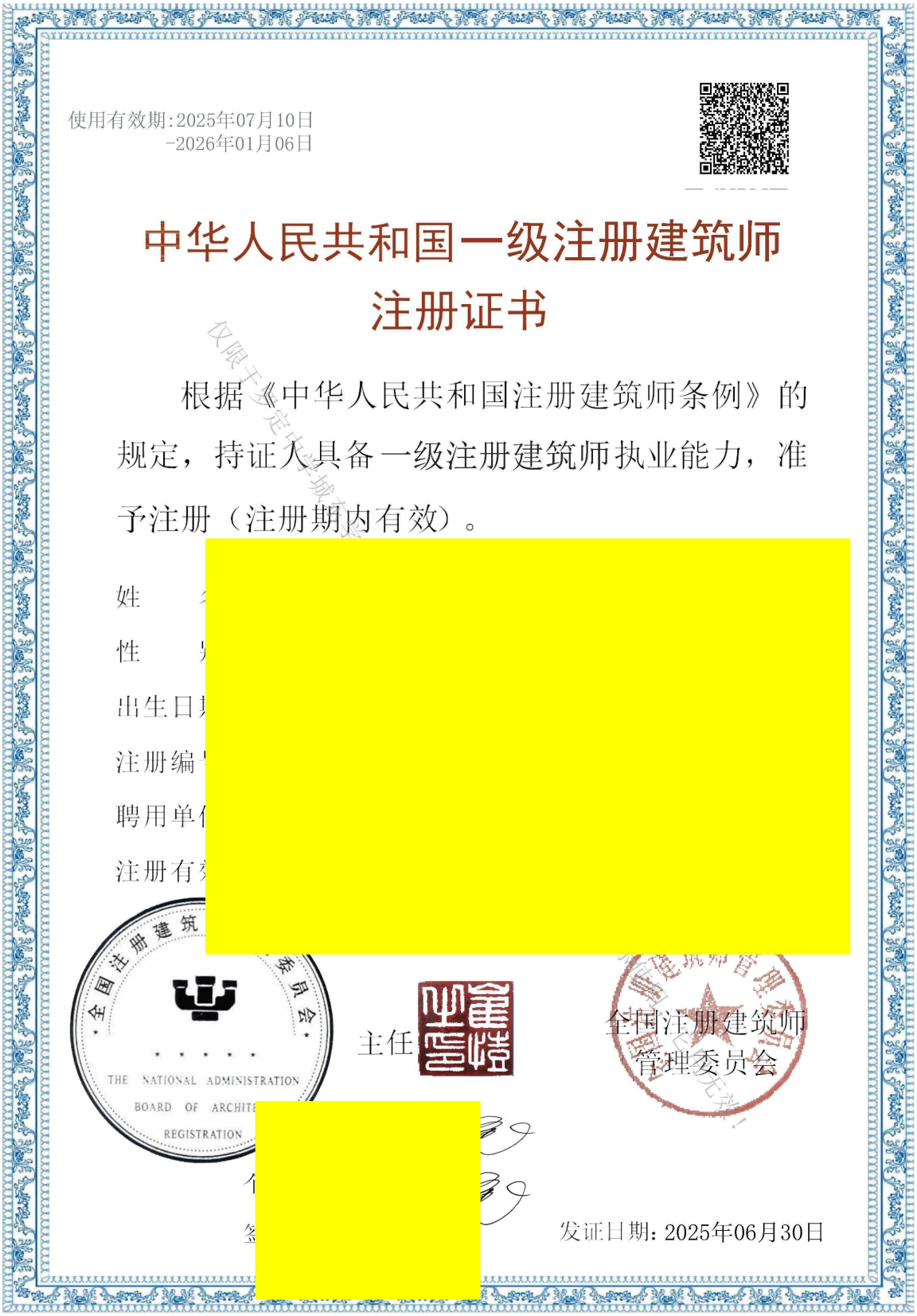
证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7、建筑专业负责人注册证书



使用有效期:2025年07月10日
-2026年01月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓
性
出生日
注册编
聘用单
注册有

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECTURAL REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

发证日期：2025年06月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JA 00018180

No.

[redacted]

管理号:

File No.

姓名:

Full Name [redacted]

性别:

Sex

出生年月: 1978年01月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2014年05月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期: 2014 年 10 月 30 日

Issued on

8、建筑专业负责人社保证明

验证码：202506205338755242

广东省社会保险参保证明

参保[redacted]

证件[redacted]

该参[redacted]

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	[redacted]	5284	422.72	已参保	/	
202402		5284	422.72	已参保	/	
202403		5284	422.72	已参保	/	
202404		5284	422.72	已参保	/	
202405		5284	422.72	已参保	/	
202406		5284	422.72	已参保	/	
202407		5500	440.0	已参保	/	
202408		5500	440.0	已参保	/	
202409		5500	440.0	已参保	/	
202410		5500	440.0	已参保	/	
202411		5500	440.0	已参保	/	
202412		5500	440.0	已参保	/	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保[redacted]立在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参[redacted]向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至[redacted]页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2025年06月20日

9、结构专业负责人身份证

10、结构专业负责人职称证书

广东省职称证书

姓[redacted]

身份[redacted]

职称[redacted]

专[redacted]

级[redacted]

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091207

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于[redacted]设工程项目初步设计投标使用，[redacted]无效！

11、结构专业负责人注册证书

使用有效期：2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓

性

出生日

注册编

聘用单

注册有效期：2025年05月14日-2028年05月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年05月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0002648

S

管理号
File No.

姓名：
Full Name

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2005年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：2006 年 01 月 26 日
Issued on

12、结构专业负责人社保证明

验证码：202506205388868134

[redacted]

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴294个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401		5284	422.72	已参保	/	
202402		5284	422.72	已参保	/	
202403		5284	422.72	已参保	/	
202404		5284	422.72	已参保	/	
202405		5284	422.72	已参保	/	
202406		5284	422.72	已参保	/	
202407		5500	440.0	已参保	/	
202408		5500	440.0	已参保	/	
202409		5500	440.0	已参保	/	
202410		5500	440.0	已参保	/	
202411		5500	440.0	已参保	/	
202412		5500	440.0	已参保	/	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保[redacted]我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加[redacted]相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2[redacted]址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单[redacted]称如下：

11220002687[redacted]有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年06月20日

13、造价专业负责人身份证

14、造价专业负责人职称证书

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）

仅[redacted]设工程项目初步设计投标使用，它用无效！

姓　　名 [redacted]

性　　别

出 生 年 月

身 份 证 号

工 作 单 位

资 格 名 称： 工程技术人才_高级工程师

专 业 名 称： 建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号: B012211041

在线验证:
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授 予 单 位： 黑龙江省人力资源和社会保障厅

授 予 时 间： 2022年09月01日

黑龙江省人力资源和社会保障厅

15、造价专业负责人注册证书

使用有效期：2025年05月06日
-2025年08月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：
性　　别：
出 生 日 期：
专　　业：
证 书 编 号：
有 效 期：
聘 用 单 位：

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月26日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

广东建筑艺术设计院有限公司

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

姓

证件号 X

性

出生年

专

批准日

管 理 4

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

16、造价专业负责人社保证明

验证码：202506202599871455

广东省直社会保险参保证明

[redacted]

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴21个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

（二）参保缴费明细 [redacted] 金额单位：元

缴费年	[redacted]	费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401		5284	422.72	已参保	/	
202402		5284	422.72	已参保	/	
202403		5284	422.72	已参保	/	
202404		5284	422.72	已参保	/	
202405		5284	422.72	已参保	/	
202406		5284	422.72	已参保	/	
202407		5500	440.0	已参保	/	
202408		5500	440.0	已参保	/	
202409		5500	440.0	已参保	/	
202410		5500	440.0	已参保	/	
202411		5500	440.0	已参保	/	
202412		5500	440.0	已参保	/	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《[redacted]》我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-12-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年06月20日

第 1 页，共 1 页

项目负责人签名确认表

本人姓名 [redacted] 认真阅读 罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计 的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**项目负责人**一职，并承担相应的责任。

投标人：[redacted] 有限公司 （盖公章）

项目负责 [redacted] ）

日期：2 [redacted] 日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

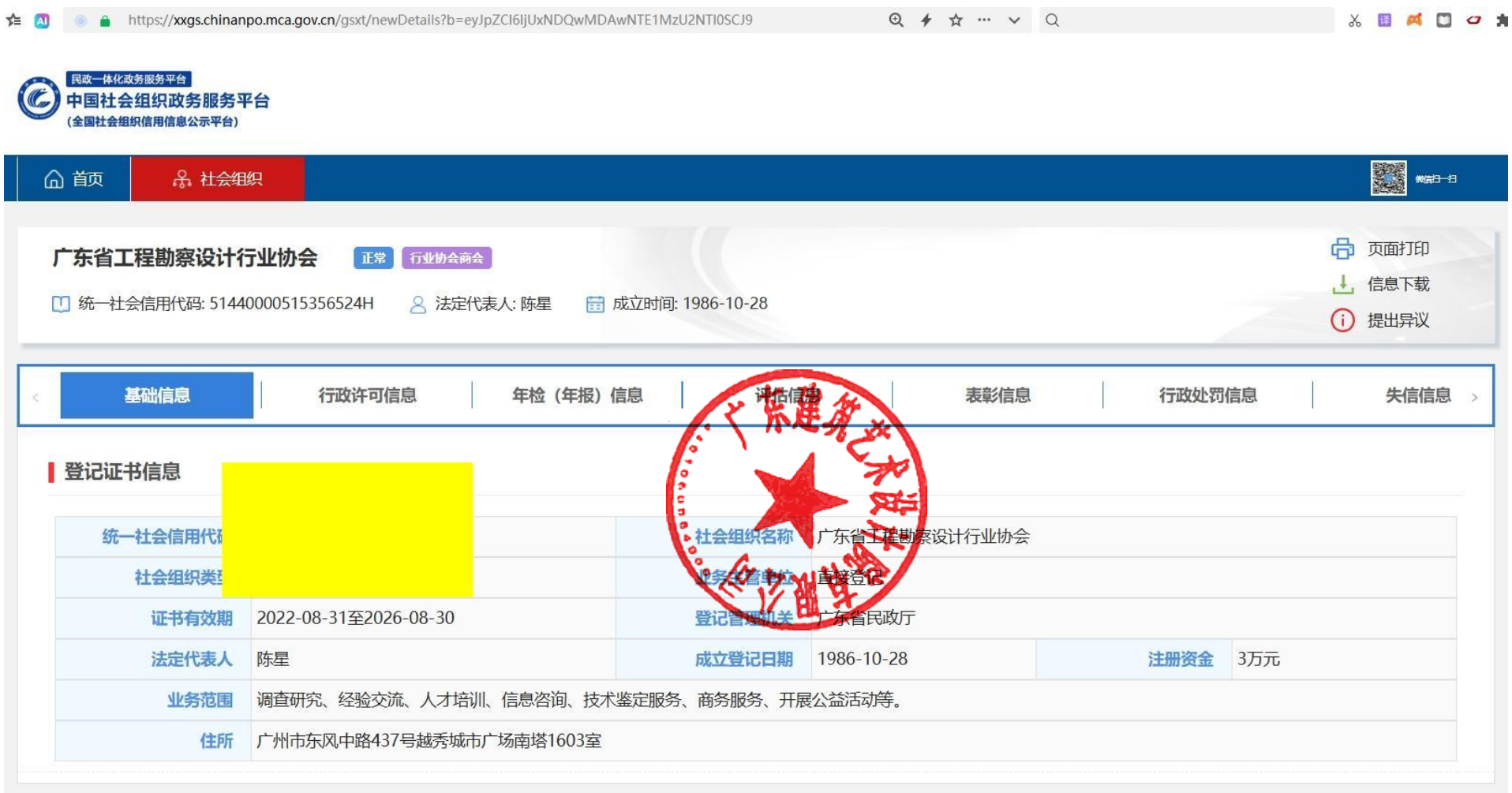
五、投标人的其他评审情况表

（一）企业荣誉及证明文件：

序号	项目名称	奖项信息					获奖日期
		获得奖项	获奖类别	获奖等级	级别	颁奖单位	
1	清远长隆启动区	2021 年广东省优秀工程勘察设计奖	公共建筑设计	二等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 7 月
2	嘉华温泉度假酒店	2021 年广东省优秀工程勘察设计奖	公共建筑设计	三等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 7 月
3	长岭居 YH-A3-0 地块住宅 N1～N27	2021 年广东省优秀工程勘察设计奖	住宅与住宅小区设计	三等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 7 月
4	祖庙-东华里改造项目 4 号地块项目（ZD3-404 地块）崇德里民居群历史建筑 1-13#楼	2021 年广东省优秀工程勘察设计奖	传统（岭南）建筑设计	一等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年 7 月
5	君临世纪广场小学	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	公共建筑设计	二等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月
6	清远北部万科城	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	住宅与住宅小区设计	二等奖	省级	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日


https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9
民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）
首页
社会组织
广东省工程勘察设计行业协会
正常
行业协会商会
统一社会信用代码: 51440000515356524H
法定代表人: 陈星
成立时间: 1986-10-28
页面打印
信息下载
提出异议
基础信息
行政许可信息
年检（年报）信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
失信信息
登记证书信息
社会组织名称
广东省工程勘察设计行业协会
直接登记
2022-08-31至2026-08-30
广东省民政厅
法定代表人
陈星
成立登记日期
1986-10-28
注册资金
3万元
业务范围
调查研究、经验交流、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。
住所
广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室

全国社会组织信用信息公示平台
信息公示报告

社会组织名称： 广东省工程勘察设计行业协会

报告生成时间： 2025.07.14 18:42:37

（报告内容仅供参考，具体内容请以全国社会组织信用信息公示平台系统查询页面为准）

广东省工程勘察设计行业协会

正常 || 行业协会商会

统一社会信

登记证书

统一社会	
社会	
证	
法	

变更信息

变更登记事项	变更登记内容	变更前内容	变更后内容	变更登记批准日期
暂无数据				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
暂无数据			

行政许可成立公示信息

许可事项	日期
暂无数据	

行政许可变更公示信息

变更登记事项	变更前内容	变更后内容	日期
暂无数据			

行政许可注销公示信息

许可事项	业务主管单位	日期
暂无数据		

年检（年报）信息

年检（年报）年度	年检结果
暂无数据	

评估信息

评估等级	有效期起	有效期止	评估状态
暂无数据			

表彰信息

荣誉名称	表彰日期	授予表彰单位
暂无数据		

行政处罚信息

行政处罚名称	行政处罚决定书文号	违法事实	处罚依据	处罚结果	处罚决定部门	处罚决定日期
暂无数据						

活动异常名录信息

登记管理机关	列入日期	列入事由

暂无数据

严重违法失信名单信息

登记管理机关	列入日期	列入事由
暂无数据		

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位　　清远长隆启动区　　项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州象城建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位　　嘉华温泉度假酒店　　项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 长岭居YH-A3-0地块住宅N1~N27 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 祖庙-东华里改造项目4号地块项目（ZD3-404地块）崇德里民居群历史建筑1-13#楼 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统（岭南）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州象城建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位　君临世纪广场小学　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位　清远北部万科城　项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（二）类似项目业绩及证明文件：

序号	项目名称	估算投资额或建安费（万元）	合同签订日期
1	洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计	14000	2021 年 6 月 1 日
2	广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目	5465	2023 年 11 月 03 日
3	郁南县都城镇南都学校建设工程项目	17000	2023 年 06 月 05 日
4	大亚湾机器人产业园项目勘察设计	48825.25	2024 年 07 月 19 日

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日

中标通知书

招标编号：JZHH-202104FJ-003001001

广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于2021年05月14日所递交的洪湖市城西九年一贯制学校建设项目洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1831500.00元
勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：30日历天。
工程质量：达到合格标准
安全目标：
项目负责人： 吴志刚
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到洪湖市（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

招标人/招标代理：洪湖市住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2021年05月20日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

ZXX-2021-006 洪湖

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计

工　程　地　点：湖北省洪湖市

合　同　编　号：ADD/HB-2021-003

（由设计人编填）

设计证书等级：

发　包　人：洪湖市住房和城乡建设局

设　计　人：广东建筑艺术设计院有限公司

签　订　日　期：2021年6月1日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 **监制**

发包人：洪湖市住房和城乡建设局

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司

发包人委托设计人承担 洪湖市城西九年一贯制学校建设项目工程设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	初中部		16100	√	√	√	14000	/	1831500
2	小学部		13000	√	√	√		/	
3	其他公用建筑		5400	√	√	√		/	
4	总计		34500					/	
说明	最终设计费结算：如果工程结算造价高于前期财评所依据的工程造价，最终设计费以1、《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文；2、洪重点办文[2020]1号《关于洪湖市政府投资项目管理若干事项规定和洪湖市政府采购限额标准的指导意见》）为计算依据，核增相应设计费。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	2021.6.1	
2	项目立项报告、规划红线图、土	1	2021.6.1	

2

	地证（复印件）、规划部门出具的规划设计条件			
3	地形图、市政接口图	1	2021.6.1	
4	岩土工程勘察报告	1	2021.6.1	

第四条 设计人员应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案设计文本	4	2021.6.30	
2	初步设计文本	4	2021.6.30	
3	通过第三方图审机构施工图兰图（含电子版）	8	2021.6.30	

第五条 本合同设计收费估算为1831500.00元人民币（人民币大写：壹佰捌拾叁万壹仟伍佰元整）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	40%	732600.00	乙方提供通过专家评审的初步设计文本后七日内
第二次付费	50%	915750.00	乙方提供通过第三方图审机构审查的施工图蓝图后七日内
第三次付费	10%	183150.00	本项目竣工验收后七日内

说明：

1．提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2．最终设计费结算：如果工程结算造价高于前期财评所依据的工程造价，最终设计费以1、《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文；2、洪重点办文[2020]1号《关于洪湖市政府投资项目管理若干事项规定和洪湖市政府采购限额标准的指导意见》）为计算依据，核增相应设计费。

3．本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

发包人名称：洪湖市住房和城乡建设局	设计人名称：广东建筑艺术设计院有限公司
（	
法定代表人：（	
委托代理人：（签字）	住所：
住所：	邮政编码：
邮政编码：	
开户银行：	开户银行：
银行帐户：	银行帐户：
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　年　月　日	鉴证日期：　年　月　日

7

湖北省房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

合格书编号：H-420508-FKG02-210623-17026-0373

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件（含建筑节能）经审查，已合格。

审查机构法人代表（签章）：

审查机构（盖章）：湖北鑫华盛施工图咨询有限公司

2021 年 6 月 23 日

注：

1.审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书，是建设单位申请领取施工许可证的必备条件；

2.审查合格书填写的各项内容不得随意变更、涂改；

3.本审查合格书一式七份，一份审查机构留存，一份交备案管理部门，其余五份交建设单位，其中一份建设单位留存、一份办理规划手续、一份办理招投标手续、一份办理建管手续、一份办理质监手续；

4.任何单位或个人不得擅自修改审查合格的施工图设计文件。确需修改的，凡涉及建设部令第 13 号《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》第十一条及鄂建[2003]38 号《湖北省建设工程施工图审查批准后的勘察设计变更管理办法》内容的，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送原审查机构审查。

工程名				
工程地				
工程类				
建设单				
勘察单				
勘察合格				
设计单				
结构				
建筑				
给水排				
暖通空				
电气				
审查机构技术负责人签章： 李耀雄				

工 程 概 况 表

序号	单项工程名称	层数		高度（m）	建筑面积（m²）		总投资（万元）	结构形式	最大跨度★（m）	最大吊车吨位★（吨）
		地上	地下		地上	地下				
1	小学教学楼	4		16.05	8443.80		1013.20	框架		
2	中学教学楼	5		19.95	10476.72		1257.20	框架		
3	图书行政楼	4		16.05	4966.83		596.00	框架		
4	食堂	2		11.7	3355.31		402.60	框架		
5	宿舍（含风雨操场）	5		18.75	9458.39		1135.00	框架		
6	看台	1	1	4.2	951.46	436.44	166.50	框架		
7	垃圾中转站	1		3.35	80.00		9.60	框架		
8	门楼 1	1		5.7	59.28		7.10	框架		
9	门楼 2	1		5.05	47.88		5.70	框架		

注：其中图书行政楼不计容面积为：1390.95 ㎡；看台不计容面积为：436.44 ㎡

湖北鑫华盛施工图咨询有限公司
施工图设计文件审查专用章
房屋建筑工程一类。
编号：17026　　有效期至2021年12月31日

绿色建筑设计省级认定	√通过　□未通过

注：★为工业建筑填写项。

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

项目审查情况汇总表

类型： 建筑工程　　编号： S-420508-F0G02-210527-17026-0388

工程名称	洪湖市城西九年一贯制学校项目-小学教学楼、中学教学楼、图书行政楼、食堂、宿舍（含风雨操场）、看台、垃圾中转站、门楼1、门楼2						设计等级	中型
建设单位	洪湖市住房和城乡建设局				建筑面积（㎡）	38276.110	总投资额（万元）	4592.90
勘察单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				资质等级	甲级	证书编号	B111000421
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				资质等级	甲级	证书编号	A144004519
强条类别一	建筑设计	建筑节能	建筑防火	建筑设备	勘察和地基基础	结构设计	房屋抗震设计	结构鉴定和加固
违反强条一数量	0	0	0	0	0	0	0	0
强条类别二	勘察	结构	建筑	给水排水	暖通空调	电气	节能	燃气
违反强条二数量		0	0	0	0	0		
地基基础和主体结构安全性方面的问题		0	0	0	0	0		
违反规范标准数		10	13	13	2	19		
执业注册人员								
本项目地基基础和主体结构安全性方面的问题0处，违反强条数0条，违反规范标准数57条，一次审查合格； 建设单位存在的不良行为是:无，设计单位存在的不良行为是:无，勘察单位存在的不良行为是:无。								
审查机构（盖章）：湖北鑫华盛施工图咨询有限公司　　2021年6月23日 湖北鑫华盛施工图咨询有限公司 施工图设计文件审查专用章 房屋建筑工程一类。 编号:17026 有效期至2021年12月31日								
备注								

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05857]号

(主)广东建筑艺术设计院有限公司,(成)长春建工勘测规划设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东行政职业学院花都校区D栋学生宿舍勘察设计服务项目【JG2023-3457】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰伍拾玖万元整(￥159万元)。

其中：

项目负

招标人(盖章)

法定代表人或

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

建设工程交易业务专用章

日期：2023-10-16

广州交易集团

JZ-2023-023

广东行政职业学院花都校区D栋学生宿舍勘察设计服务项目合同

发包人：广东行政职业学院

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司（主）
长春建工勘测规划设计有限公司(成)

合同编号：发包人编号 JS-20231-01
承包人编号 2023-012

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东行政职业学院

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（主） 长春建工勘测规划设计有限公司（成）

根据中标通知书（详见附件 1），由承包人承担广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东行政职业学院花都校区 D 栋学生宿舍勘察设计服务项目

2. 工程地点：广州市花都区迎宾大道西 28 号广东行政职业学院院内，C 栋学生宿舍的南侧，教学楼的西侧。

3. 工程规模：本项目拟新建学生宿舍一栋，项目用地面积约 7000 ㎡。项目拟建总建筑面积约 11000 ㎡，均为地上建筑面积，无地下室。项目的建设内容主要包括 1 栋学生宿舍以及道路广场、绿化、公用工程等配套设施。

4. 投资估算：本项目需采用限额设计，初步设计概算不得超过可行性研究报告总投资，施工图预算不能超过批准的初步设计概算。本项目估算建设投资约为 5465 万元，其中工程费用 4369 万元，工程建设其他费用约 691 万元，预备费用约 405 万元。

二、工程勘察、设计范围与服务内容

（一）勘察及测量工作范围和内容

1. 勘察及测量工作范围：

花都校区 D 栋学生宿舍项目基底面积约 2460 平方米，勘探范围为基底面积和周边影响范围（根据相关规范和实际情况确定）。本次岩土工程勘察必须按勘察阶段或超前钻探阶段要求，正确反映工程地质条件，提出岩土工程评价，为设计、施工提供依据。

2. 勘察工作内容：

岩土工程勘察按收集资料、现场踏勘、编写勘察大纲、工程地质调查和测绘、勘探和原位测试、室内试验、资料分析整理和岩土工程勘察报告编制的程序进行。

勘察工作内容（包括但不限于）：

（1）本勘察范围内的详细勘察工作；

（2）编制详勘工作计划，规划方案确定后立即开展详勘工作，确保施工图设计时间；

（3）勘探工作进度及质量控制；

（4）波速试验、土工试验、抽水试验（根据规范要求）等；

（5）工程地质、水文地质勘察的现场实施、成果编制与提交、后期配合等工作；

（6）土壤氡浓度检测；

（7）地下管线探测。

（8）本勘察范围内的超前钻探勘察工作（根据地质勘察报告、规范和基础选型等实际情况确定是否实施），编制超前钻探勘察方案和勘察报告，为地基基础施工提供实施建议；

（二）、**设计范围及设计工作内容**

1. 设计范围：花都校区 D 栋学生宿舍项目涉及的所有建设内容设计工作，包含：校园修规调整、方案设计、建筑全要素设计、室外配套工程（园林绿化、道路广场、各类管线以及设计阶段的树木保护专章编制等）所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计等。

2. 设计工作内容（包括但不限于）：

（1）方案设计及修改完善

根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求及建设单位各设计管理办法要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，对建设单位选定的各专业设计方案进行修改和完善。按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的要求编制设计阶段树木保护专章。

（2）外水（包括给水和雨污水接驳等）、外电（从供电部门批复的开关房接取电源开始，至本项目专变房低压柜出线开关之前所有的电力设施装置及土建。花都校区已有高压电房，容量初步估计满足 D 栋学生宿舍用电需求）的方案设计、初步设计和施工图设计，以及以上专业设计过程中与市政供水、供电、电信等部门沟通并处理涉及审批事项的各相关工作，解决项目报建相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作（如填写提交报建报审相关图纸和资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等）。

（3）校园修规局部调整及报建

原修规批复除了学生宿舍还有两栋规划建筑未建，根据学校需求调整修规并配合完成规划报建，规划设计包含但不限于校园总体规划设计、道路规划设计、竖向规划设计、市政专项的规划设计、景观规划设计、场地建设规划等。

（4）室外市政管线设施工程、环保设施、管线综合、园林绿化景观、广场、道路、标识系统等方案设计、初步设计及施工图设计等。

（5）各单体建筑设计方案、建筑单体方案深化、初步设计和施工图设计（含建筑、室内外精装饰装修、结构、基坑和边坡支护（与本项目相关）、给排水、强电系统、弱电智能化

系统、通风空调、防雷、消防、人防、管线综合、标识系统等专业设计）

（6）方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标及施工阶段设计成果如需报专家审核以及套打地形图等，相关费用由设计单位承担。

（7）各设计阶段对应的设计估算、初步设计概算、审核施工图预算（另委托单位编制）、设计变更概算等造价文件的编制（另委托单位编制预算）。对应各设计阶段造价文件编制和配合报审工作，含：方案设计估算（项目总投资估算编制）、初步设计概算（项目总投资概算编制和配合报审）。设计单位工作还包括：各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析。

（8）各设计阶段所需主要设备材料表及技术需求书的编制。

（9）各阶段设计重难点分析报告的编制。

（10）设计变更以及现场指导和配合服务（设计阶段根据工程建设的需要及建设单位的要求确定服务时间）。

（11）相关报建报审配合服务（包括项目的规划、建筑报建、施工图报建等），服务主要是指：协调解决项目报建报审相关的技术性工作及建设过程中涉及到的事务性工作，如填写提交报建报审相关资料、配合提供交通工具，报建报审资料收送、跟进报建报审情况和进度等。报建报审过程中，如需专家评审等相关费用由设计单位承担。

（12）派驻现场要求

前期设计阶段：派驻项目前期报批报建等设计保障配合人员 1 名，要求有相关工作经验，派驻时间从设计单位开展工作之日起，至项目完成全部施工招投标工作之日止。

实施阶段：要求派驻设计单位设计代表（要求从事建筑设计相关专业，派驻时间从项目实施之日起至项目完工之日止），根据项目实施和服务要求，协调各专业设计人，做好现场服务及保障工作。

（13）绿色建筑设计符合政府相关要求。

3. 其他工作：

1）设计文件修改、完善工作：承包人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；承包人应根据施工图审查单位的审查、发包人的设计评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

2）规划方案设计调整工作：若涉及广东行政职业学院花都校区规划方案的调整工作，则由承包人负责。

3）项目实施过程中所涉及的现有设施拆除、管线迁改等内容的设计工作。

具体内容详见勘察设计任务书。

各阶段的勘察、设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。

三、勘察设计工期

工程勘察设计工期:从签订勘察设计合同之日起至提交通过审查的完整施工图及施工图预算止，共 70 日历天。

不同设计阶段的设计时间详见附件 3“承包人向发包人交付的成果文件、资料及时间”。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

1.1 勘察费按中标综合单价包干，按实际工程量结算。

其中勘察中标综合单价为人民币 135 元/米；超前钻中标综合单价为 135 元/米；土壤氡检测中标综合单价为 220 元/点；地下管线探测中标综合单价为 1.45 元/平方米。勘察费结算价按中标综合单价×实际完成的钻探进尺数计算;超前钻结算价按中标综合单价×实际完成的钻探进尺数计算；地下管线探测结算费用按中标综合单价×实际探测面积计算；土壤氡检测结算费用按中标综合单价×实际检测点数计算。工程量必须经发包人和设计人双方共同确认。

1.2 设计费按中标价包干为人民币 120.3775 万元，结算不作调整。**如设计规模、方案根据功能需求需要调整，工程设计费亦不作调整。**

2. 签约合同价为：人民币　159 万元（大写）　壹佰伍拾玖万元整

其中：（1）勘察费为人民币　38.6225 万元　（大写）叁拾捌万陆仟贰佰贰拾伍元整

（2）设计费为人民币　120.3775 万元（大写）壹佰贰拾万叁仟柒佰柒拾伍元整

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：　王晓珊

承包人项目负责人：　吴志刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释与适用的优先顺序按照第三部分“专用合同条款”执行：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

本合同一式 十二 份，发包人承包人各执 陆 份。均具有同等法律效力。

发包人：广东行政职业学院

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司

[redacted]

电　话：020-31605221

[redacted]

统一

邮政编码：

时　间：2023年11月3日

证书编号：

工程名	
工程地	
工程概	
单位信息	单位
	建设
	勘察
	设计
	设计
根据	
13号、第	
星_要求	
审查机构	
备注	

审查专业			
建筑			
给排水		电气	
暖通		绿建	
节能		园林	
岩土		海绵城市	
防雷			

厂 城乡建设厅监制

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20230522YN004

广东建筑艺术设计院有限公司：

郁南县都城镇南都学校建设工程项目（设计），于二〇二三年五月十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该设计招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东建筑艺术设计院有限公司，招标控制价为人民币4179900.00元，中标价为人民币4096302.00元，大写：肆佰零玖万陆仟叁佰零贰元整，投标下浮率：2.000%。工期要求：总工期60个日历天。质量标准：必须符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求；达到合格或以上标准，达到绿色建筑设计评价标准一星级要求。

项目管理班子

项目负责人：吴志刚，证号：20143701633；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：（招标单位盖章）	招标代理机构：（代理盖章）
交易服务机构：（盖章）	
日期： 2023年05月22日	

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县都城镇中心小学

设计人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 郁南县都城镇南都学校建设工程项目 工程**设计**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郁南县都城镇南都学校建设工程项目 。

2. 工程批准、核准或备案文号：郁发改投审〔2022〕204 号。

3. 工程内容及规模：本项目总占地面积 50618.6 平方米，总建筑面积 30270 平方米，主要新建一栋占地面积 467 平方米、建筑面积 2800 平方米、6 层高的综合楼，新建一栋占地面积 2100 平方米、建筑面积 9600 平方米、5 层高的小学教学楼，新建一栋占地面积 1424 平方米、建筑面积 7120 平方米、5 层高的中学教学楼，新建一栋占地面积 1340 平方米、建筑面积 6700 平方米、5 层高的学生宿舍，新建一栋饭堂（1-2 层建筑面积 2100 平方米，第 3 层为建筑面积 900 平方米的大教室），新建走廊及大门建筑、体育场看台，以及建设绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、400 米环形塑胶跑道+运动场+标准足球场等。

4. 工程所在地详细地址：位于云浮市郁南县都城镇承平自然村旁（原郁南县都城镇承平小学）。

5. 工程投资估算：1700万元 。

6. 工程进度安排：由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

7. 工程主要技术标准：国家现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成郁南县都城镇南都学校建设工程项目全部专业的设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、设计变更和设计服务工作。

2. 工程设计阶段：包括但不限于初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等。

3. 工程设计服务内容：全部专业的初步设计、施工图设计、设计变更以及后续服务和现场指导与监督。初步设计成果文件需由设计人全力配合发包人组织专家论证定稿，并由设计人支付相关费用。施工图设计需由设计人全力配合招标人组织专家论证定稿，并由设计人支付相关费用。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

总工期 60 个日历天。中标人应在设计合同签订后 20 个日历天内提供初步设计，经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交初步设计成果文件；收到招标人签发的初步设计确认函后 25 个日历天内提供施工图设计，经专家论证（如有）或图纸审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交施工图设计成果文件，在编制预算或财审预算发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交施工图设计成果文件。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：___其他价格形式___；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零玖万陆仟叁佰零贰元整（¥ 4,096,302.00 元），下浮率为（大写）百分之贰（ 2.00 %）。**【注：本项目设计的招标控制价为 417.99 万元。】**

①签约合同价已包括工程初步设计、施工图设计、变更设计、设计服务工作、税金等全部费用。

②在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

③设计费的全过程的申请费用的到账时间以财政审批转出时间为准。具体付款方式及未尽事宜根据项目实施过程当中的实际情况，由双方另行协商确定。

④设计费结算时，以财政部门审定后的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基价，并执行下浮率，即最终设计费结算价=设计费基价×(1-中标下浮率)。当计算得出设计费结算价＜设计费合同金额时，则最终设计费结算价按计算得出设计费结算价进行支付；当计算得出设计费结算价≥设计费合同价时，则最终设计费结算价 = 设计费合同价支付。

注：建筑工程专业调整系数按 1.0 计算、建筑工程工程复杂程度调整系数按 1.0 计算，建筑工程附加调整系数按 1.0 计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____苏伟芳_____。

设计人项目负责人：_吴志刚_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书签订后，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号：

工程名	
工程地	
工程概	
单位信息	单
	建
	勘
	设
根据 13号、第 星 要求）	
审查机构	
备注	
审查专	
建筑	
给排水	
暖通	
绿建	
绿建	
节能	

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心
建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计　　工程编号：惠公易建大亚湾【2024】052

广东建筑艺术设计院有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司（联合体）：

大亚湾机器人产业园项目勘察设计招标采用公开招标方式，于2024年06月17日进行开标、评标及定标工作，并于2024年06月26日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

建设规模：本次招标范围为大亚湾机器人产业园项目勘察设计。大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492㎡，总建筑面积135630㎡，计容建筑面积131230㎡，不计容建筑面积4400㎡，建筑占地面积21406㎡（具体内容以招标人提供的资料为准）。项目建设用地位于大亚湾西区坊下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

招标内容：本次招标范围为大亚湾机器人产业园项目勘察设计。①勘察主要实施内容包括但不限于：工程勘察、详勘布孔、工程测量、工程物探、土壤氡浓度检测、地形测绘等相关服务。②设计主要实施内容包括但不限于：方案设计、效果图、初步设计（含概算编制）、初设（含概算编制、修编工作）配合初设概算评审、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收等相关服务，其中施工图设计【内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等】。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：15.00%。

四、项目质量要求：合格。即勘察成果必须严格按照国家有关勘察规范、技术标准进行施工图勘察，勘察深度及勘察文件质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及招标人的要求。设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期要求：①勘察工期要求：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计合同之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。（具体时间以双方签订合同上的工期为准）。②设计工期要求：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查批准后10个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充，总计设计总周期暂定为45日历天。（具体时间以双方签订合同上的工期为准）。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：康巨人（注册证书编号： AY064400106）

设计项目负责人：江海峰（注册证书编号： 20154402281）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾投资控股有限公司　　惠州市粤铭润工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心　　发布时间：2024年06月28日

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

合同编号：JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合同书

【2024】

工　程　名　称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人（甲方）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）

深圳市长勘勘察设计有限公司（联合体成员）

签　约　地　点：广东省惠州市大亚湾区

签　约　时　间：2024 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、深圳市长勘勘察设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588 。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492㎡，总建筑面积135630㎡，计容建筑面积131230㎡，不计容建筑面积4400㎡，建筑占地面积21406㎡。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坜下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计合同之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查

批准后10个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充，总计设计总周期暂定为45日历天 。

7. 承包人采用的主要技术标准是：

7.1勘察执行包括但不仅限于以下主要技术标准：

（1）《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）；

（2）《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）；

7.2设计执行不限于以下主要技术标准：

（1）《建筑物防雷设计规范》(GB 50057-2010)；

（2）《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014[2018年版])；

（3）《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010[2015年版])

（4）《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)；

（5）《办公建筑设计标准》(JGJ/T67-2019)；

（6）《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)；

（7）《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)；

（8）《工程结构通用规范》(GB 55001-2021)

（9）《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010[2016年版])；

（10）《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；

（11）《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)；

（12）《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)；

（13）《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

（14）《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；

（15）《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

（16）《构筑物抗震设计规范》(GB50191-2012)；

（17）《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)；

（18）《民用建筑电气设计标准》(GB 51348-2019)；

（19）《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)；

（20）《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)；

（21）《有线电视网络工程设计标准》(GB/T 50200-2018)；

（22）《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013)；

（23）《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)；

（24）《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)；

（25）《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019)；

（26）《室外排水设计标准》(GB 50014-2021)；

（27）《室外给水设计标准》(GB 50013-2018)；

（28）《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)；

（29）《人防设计规范》(GB/50038-2019)

（30）《人民防空工程防火设计规范》（GB50098-2009）

（31）《人民防空工程供电标准》（RFJ3-91）

（32）《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)。

以及现行有效的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

二、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察、设计范围：根据发包人和项目建设要求，对项目所有专业工程进行工程勘察、设计以及按国家、省、市、大亚湾区等有关规定和相关规范要求应由勘察、设计单位完成的工作。

2.服务内容：

工程勘察：本项目详细勘察阶段的全部勘察工作内容，包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、工程测试检测试验、水文地质勘察、工程物探、土壤氡

浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年 7 月 19 日。

设计计划完成日期：2024年 9 月 3 日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协（2013）09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标

准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10.合同价款与支付”确定。

2.签约合同价款、收款及开票：

（1）本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥9669090元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥2088705元）】，中标下浮率为15%，其中：不含增值税总价为人民币9121783.02元，增值税率为6%，增值税额为人民币547306.98元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*(1+新税率）。

（2）广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用和法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（本页为勘察、设计合同签署页，无正文）

发包人：惠州大亚湾投资

（盖章）

法定代表人或授权委托人

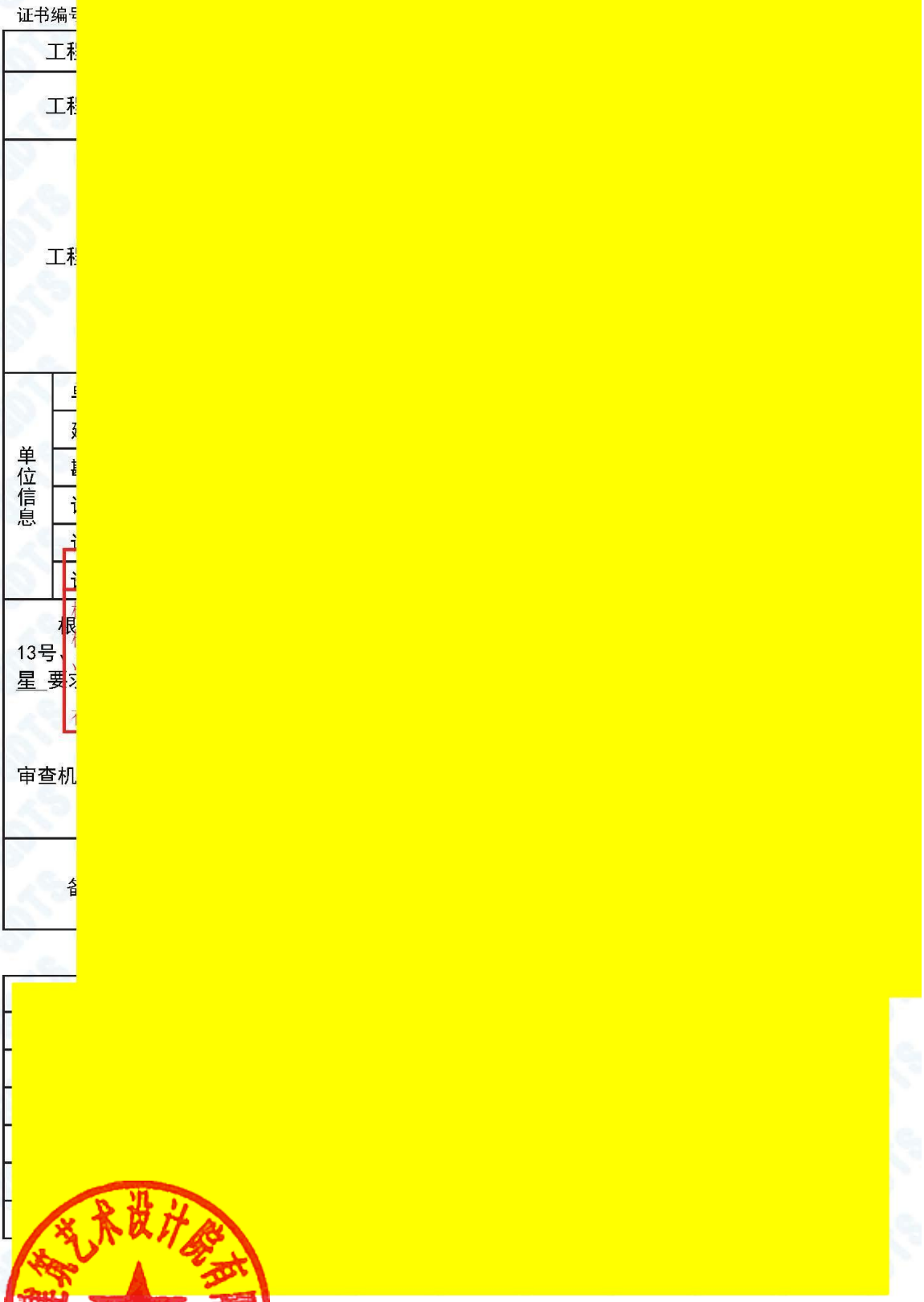
（签字或盖章）

[redacted]

1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日



投标人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

日期：2025 年 7 月 25 日

六、投标人声明函

致：__罗定中学城东学校__

我公司作为贵单位拟建的__罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计__的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不仅限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1.捏造事实、伪造证明材料投诉；

2.无故放弃中标的；

3.超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4.由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人：__广东建筑艺术设计院有限公司__（盖公章）

日期：__2025__年__7__月__25__日

七、投标人承诺书

致：**罗定中学城东学校**

我公司作为参与**罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计**的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：914400001903222 88Y（统一社会信用代码）。

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与**罗定中学城东学校“扩容提质”建设工程项目初步设计**的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签名或盖章）

日期：2025 年 7 月 25 日

八、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

（1）投标保证金的相关凭证（如有）；。

本项目不要求投标保证金

（2）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

1.近 6 年 A 级纳税信用证书

证书编号：A44012024002639

纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月16日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012023011586

纳税信用A级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经评定为2023年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月07日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022021241

纳税信用A级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经评定为2022年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月08日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012021003295

纳税信用A级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2021年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2022年05月23日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012020002339

纳税信用A级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2020年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2021年04月28日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A 44012019001269

纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年04月27日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2. ISO 体系认证

质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30365R1M

兹　证　明

广东建筑艺术设计院有限公司

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）***

颁证日期：2023 年 5 月 20 日

有效期最长可至：2026 年 5 月 19 日[注]

签发人：

兴原认证中心有限公司

证书专用章

（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20251R1M

兹　证　明

广东建筑艺术设计院有限公司

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）***

颁证日期：2023 年 5 月 20 日

有效期最长可至：2026 年 5 月 19 日[注]

签发人：

兴原认证中心有限公司

证书专用章

（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30241R1M

兹　证　明

广东建筑艺术设计院有限公司

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）***

颁证日期：2023 年 5 月 20 日

有效期最长可至：2026 年 5 月 19 日[注]

签 发 人：

兴原认证中心有限公司

证书专用章

（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。