

云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项



目（初步设计）

投 标 文 件

投标人： 中恩工程技术有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2025 年 7 月 22 日

目录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、企业基本情况表
- 四、拟投入本工程项目班子人员简介
- 五、投标人的其他评审情况表
- 六、投标人声明函
- 七、投标人承诺书
- 八、其他材料
- 九、支付招标代理服务费的承诺书
- 十、设计方案

（投标人可自行调整目录格式。文件须编制目录）

(一) 投标函

1. 根据你方的云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

初步设计投标报价为人民币233782.00元（大写：贰拾叁万叁仟柒佰捌拾贰），并按要求承包上述工程的设计任务。

2. 如果我方中标, 我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书, 并在规定的期限内完成要求的设计任务。

3. 一旦我方中标, 我方保证按合同协议书中规定的设计服务期限 40 个日历天完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2025年7月22日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响 应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	设计服务 期限	(40) 日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效 期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	

投标人： 中恩工程技术有限公司 (盖公章)

日期 2025 年 7 月 22 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：中恩工程技术有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：广州市黄埔区南翔二路28号101房

成立时间：2008年7月16日

姓名 _____ 性别 _____ 年龄 _____ 职务：经理

系中恩工程技术有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年7月22日

后附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。



（二） 授权委托书

（或采用工商格式）

本人____（姓名）系 中恩工程技术有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至2025年12月31日。

代理人无转委托权。

代理人：____（签字） 性别：____ 年龄：____ 岁

身份证号码：

职务：经营助理 手机号码：

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

授权委托书日期：2025 年 7 月 22 日

后附：投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注：1、委托代理人必须在授权书上签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。



三、企业基本情况表

单位名称	中恩工程技术有限公司					
注册地址	广州市黄埔区南翔三路28号101房			邮政编码	510700	
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓名		技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2008年7月16日		营业执照编号			
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号						

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年7月22日



注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

编号:
统一社会信用代码

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中恩工程技术有限公司 注册资本 伍仟万元(人民币)
类型 其他有限责任公司 成立日期 2008年07月16日
法定代表人 住 所 广州市黄埔区南翔三路28号101房
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关
2025年03月07日

国家企业信用信息公示系统网址:
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记(备案)通知书

中恩工程技术有限公司

经审查,申请变更(备案):董事备案,认缴出资数额,经营范围,章程备案,监事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市黄埔区市场监督管理局
2025年03月07日

变更(备案)事项		原登记变更(备案)事项		登记变更(备案)事项	
董事备案				林周生	
监事备案					
变更前组织机构情况					
组织机构成员名称		职务	职务产生方式	是否法定代表人	
		监事	选举	否	
		经理	委派	是	
		执行董事	委派	否	
变更后组织机构情况					
组织机构成员名称		职务	职务产生方式	是否法定代表人	
		经理	委派	是	
		董事	委派	否	
具体变动申报内容					
申报事项		原申报事项		现申报事项	
认缴出资数额				认缴出资数额备案	
具体经营项目备案	工程勘察服务;测绘服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程总承包服务;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服务;工程结算服务;工程地质勘察服务;工程水文勘察服务;房屋建筑工程设计服务;电力工程设计服务;公路工程及相关设计服务;市政工程设计服务;风景园林工程设计服务;岩土工程勘察服务;岩土工程设计服务;城市规划设计;			地质勘查技术服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;工业设计服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);软件开发;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;大数据服务;数字技术服务;对外承包工程;工程和技术研究和试验发展;网络技术服务;数字文化创意软件开发;国土空间规划编制;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程勘察;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	

章程备案	准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 原执照注册号:	

重要提示:
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。





准予变更登记（备案）通知书

号

中恩工程技术有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，法定代表人，监事备案。



提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇二四年六月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更		
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
	经理	委派
	执行董事	委派
	监事	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
	监事	选举
	经理	委派
	执行董事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：统一社会信用代码号：		
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



工程设计资质证书

证书编号:

企业名称: 中恩工程技术有限公司

统一社会信用代码:

法定代表人:

注册地址: 广州市黄埔区南翔三路28号101房

有效期: 至2029年06月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业环境卫生工程乙级
建筑行业建筑工程乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#) [政策文件](#) [企业信用](#) [个人信用](#) [企业良好信用](#) [企业不良信用](#) [黑名单](#)

企业名称

中恩工程技术有限公司

统一社会信用代码

请输入

企业类型

设计单位

评价年度

请选择

评价月度

请选择

信用等级

请选择

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	6	A	60
2	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	5	A	60
3	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	4	A	60
4	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	3	A	60
5	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	2	A	60
6	中恩工程技术有限公司		设计单位	2025	1	A	60



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称

证件号码

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称:

中恩工程技术有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

kytw

KYTW

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中恩工程技术有限公司 相关的结果。

二、基本存款账户信息



账户名称:

基本存款账户信息



中恩工程技术有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人)

基本存款账户编号:

2024 年 07 月 08 日

企业信息注册回执证明

企业名称：中恩工程技术有限公司



统一社会信用代码：

信用评分：60

信用等级：A

打印日期：2025-07-18 10:32:46

四、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称 证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人		高级工程师		一级注册建筑师		建筑
建筑专业负责人		高级工程师		职称证		建筑学
结构专业负责人		高级工程师		职称证		结构设计
给水排水专业负责人		正高级工程师		注册公用设备工程师（给水排水）		给水排水
暖通空调专业负责人		高级工程师		注册公用设备工程师（暖通空调）		暖通空调
电气专业负责人		高级工程师		职称证		电气设计

一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年7月22日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。

项目负责人



仅限投标使用



普通高等学校 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 性别 ,

年 月 日生, 于二〇〇六年

九月至 二〇一一年 七月在本学院

城市规划 专业

五年制 本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长:

校 名: 昆明理工大学津桥学院

二〇一一年 七月 二十日

证书编号:

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

929

云南省高级专业技术
职称证书

姓 名: _

身份证号: _

证书编号: _

工作单位: 博文建设有限公司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑设计

昆明市建筑工程高级工程
评审组织: 师评审委员会

认定时间: 2021年11月15日

批复文件: 昆人社专职资字(2022)13号

签发单位盖章:



签发日期: 2022年3月9日

使用有效期:2025年07月07日
-2026年01月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:中恩工程技术有限公司

注册有效期:2024年12月18日-2026年12月17日



主任



个人签名

签名日期:2025.07.08

发证日期:2024年12月18日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司	7	7	7
截止			2025-07-01 10:35 , 该参保人累计月数合计	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-07-01 10:35

云孚市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

查询条件

企业名称统一社会信用代码姓名证件号码

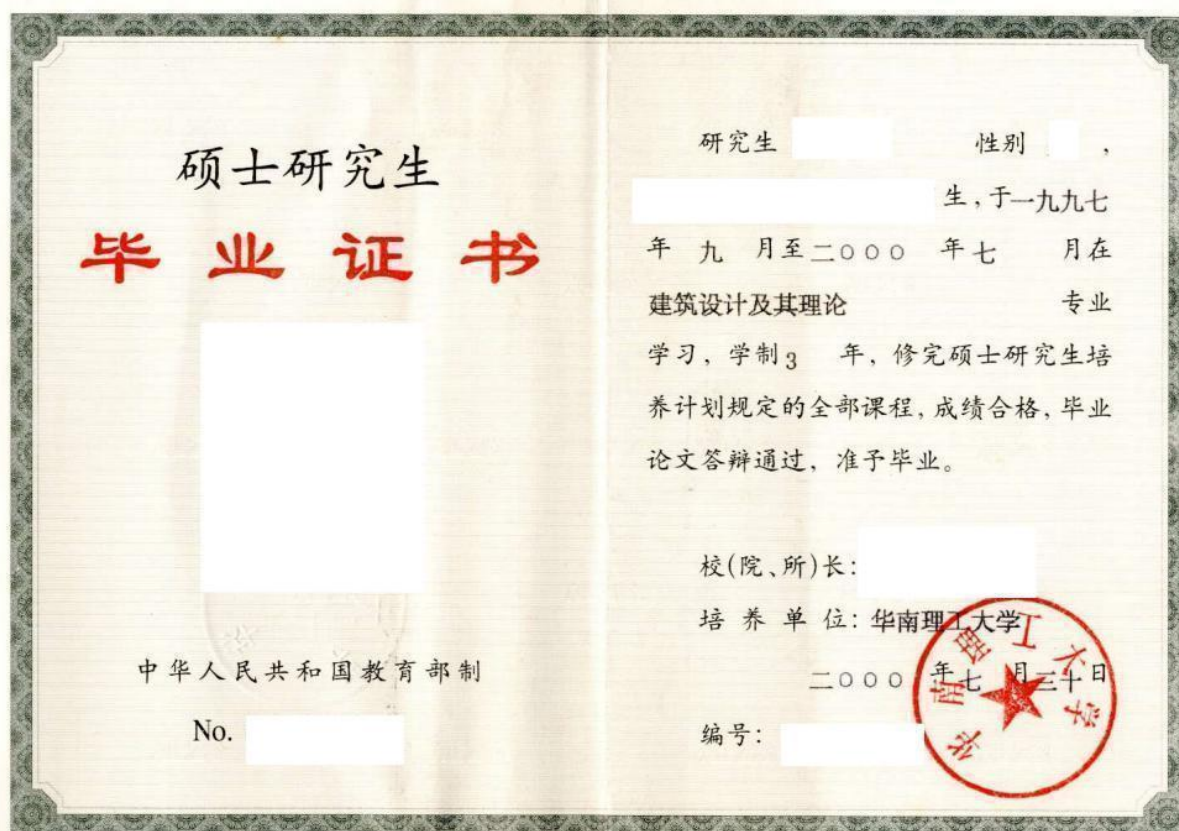
查询重置展开

导出数据添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	中思信息技术有限公司		广东省广州市黄埔区				2025-07-16 10:23:44	初审区县审核通过	初南区	是	审核记录 操作

共 1 条10条/页1前往1页

建筑专业负责人



广东省职称证书



姓名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月17日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司			6	6	6
截止			2025-07-09 12:16 ，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-09 12:16

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
1	中恩工程技术有限公司		广东省广州市黄埔区				2022-11-08 19:57:13	初审区县审核通过	初南区	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

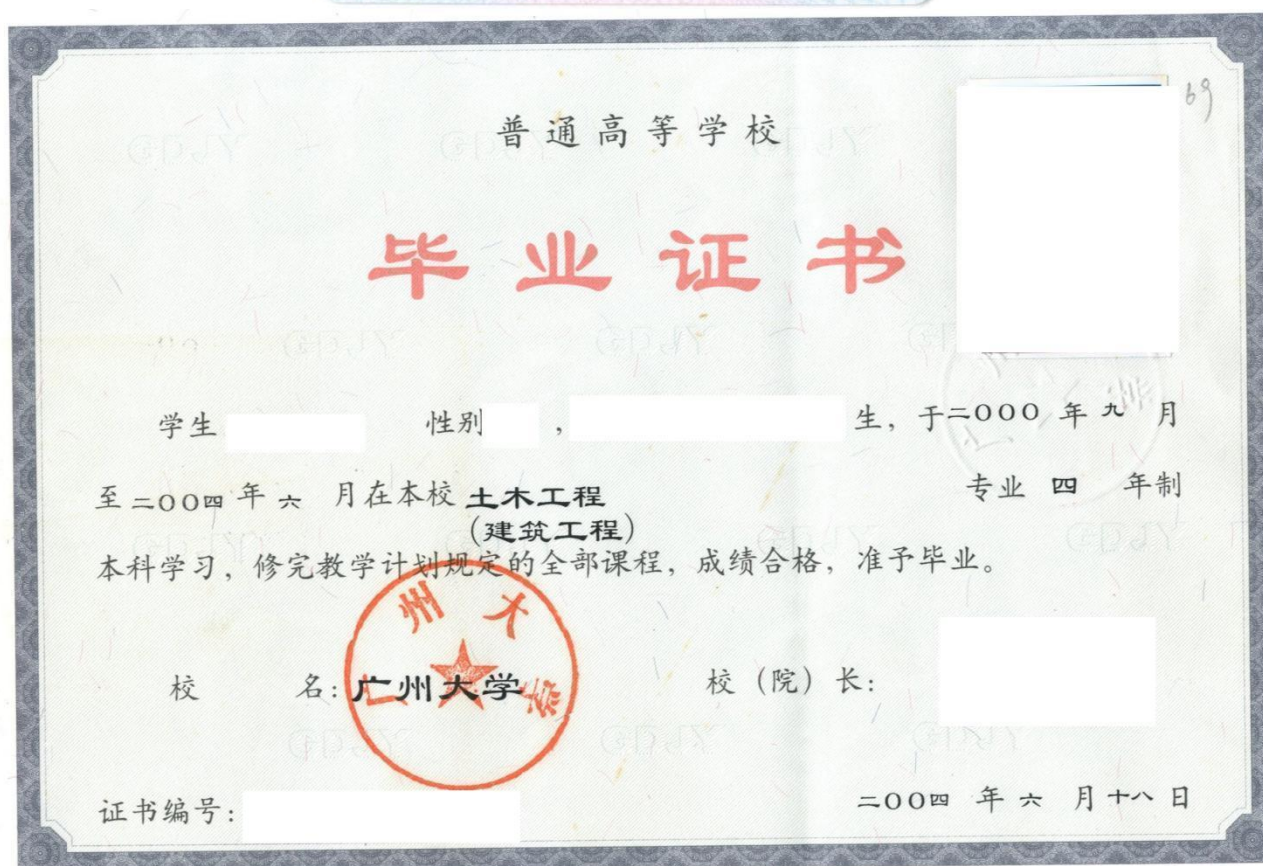
1

前往

1

页

结构专业负责人



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



粤高职称证字第
公民身份号码:

号



于二〇一五年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 结构设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年三月十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名					证件号码				
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202412	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司			7	7	7	
截止			2025-07-02 11:43 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-02 11:43

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	中恩工程技术有限公司		广东省广州市黄埔区				2022-11-08 19:57:38	初审区县审核通过	郁南县	是	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

给水排水专业负责人



姓名
性别
出生
住址
公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

签发机关
有效期限

普通高等学校

毕 业 证 明 书

学生 性别 生，
于 1988 年 09 月至 1992 年 07 月在本校
给水排水工程 专业学习，修完 本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号：
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 校(院)长：
补证号： 二〇一九年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名:

身份证号:

职称名称: 正高级工程师

专 业: 给水排水设计

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月20日

评审组织: 广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月07日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

证书编号

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.

发证日期 2011年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	
注册证书所在单位名称	中惠工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中惠工程技术有限公司

证书编号：

电子证书编号：

注册编号/执业印章号：

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日



证书

Certificate

授予

广州市工程勘察设计大师

Conferred on **Ma Lan** Guangzhou Municipal Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation

广州市工程勘察设计行业协会

二零二三年六月



首页

社会组织

二维码

广州市工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码:

法定代表人:

成立时间: 1990-03-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广州市工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人		成立登记日期	1990-03-20	注册资金	3万元
业务范围	开展勘察设计的新技术推广、质量检查、资格考查、施工图审查、人才培训、学术交流、咨询服务、传递信息、创优评优。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动)				
住所	广州市越秀区农林下路81号之一28C房、D房				

点击或者下拉加载更多

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司			6	6	6
截止			2025-07-09 12:18 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-09 12:18

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	中恩工程技术有限公司		广东省广州市:黄埔区				2024-03-19 16:08:02	变更区县审核通过	郁南县	是	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

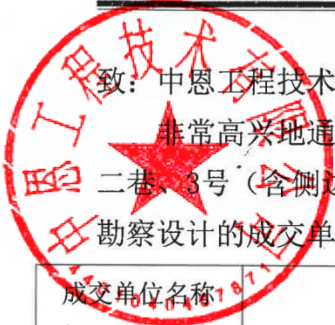
前往

1

页

马兰业绩：赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

成交通知书



致：中恩工程技术有限公司

非常高兴地通知贵单位为赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计的成交单位，成交信息如下：

成交单位名称	项目内容	成交金额（元）
中恩工程技术有限公司	赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计	965967.60

请贵单位凭此成交通知书按相关规定在三十日内与采购人签订正式采购合同。

特此通知！

再次感谢贵单位对本次采购及我司工作的支持。

湛江金瑞咨询有限公司
二〇二二年四月十一日

附：

采购人：湛江市赤坎区寸金街道办事处

联系方式：



建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号(含侧边小路)、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

工 程 地 点: 广东省湛江市赤坎区

设计证书等级: 市政行业排水工程甲级;市政行业桥梁工程甲级;风景园林工程设计专项甲级;市政行业给水工程甲级;市政行业道路工程甲级;市政行业城市隧道工程甲级;
证书编号:

发 包 人: 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设 计 人: 中恩工程技术有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 30 日



发包人： 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设计人： 中恩工程技术有限公司



发包人委托设计人承担 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目工程设计，本合同依据建设工程批准文件、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和国家及地方有关管理法规和规章等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1.1 合同书。

1.2 发包人要求及委托书。

第二条 设计依据及发包人向设计人提交有关资料、文件

2.1 设计人采用的主要技术标准是： 国家颁布的现行标准及规范，以及发包人提供的基础资料及文件作为本次设计依据。

3.2 发包人向设计人提交的资料及文件如下表：

序号	基础资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后三日内	/
2	有关政府会议纪要	1		/
3	其它对设计有作用的资料	1		/

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 10 天	/
2	初步设计及概算	6	合同签订后 15 天	/

3	施工图设计及预算	6	初步设计审查批准后 15 天	/
---	----------	---	----------------	---

第四条 本合同项目的内容、规模、阶段、投资及计费详见下表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			暂定投资 预算金额 (万元)	费率%	估算费用(万元)
		层数	面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1		/	/	/	√	√	2513.05	按标准计算、下浮 25% 执行，再下浮 1.2% (中标下浮率) 计取	71.70904
说明	设计内容包括：本项目改造范围占地面积约 2.96 公顷，小区建筑年代均为 80-90 年代，总建筑面积约 36296.5 万平方米，共 57 栋居民楼，户数 440 户，人数 2000 人。建设内容分为基础完善类和品质提升类，基础完善类：修整小区道路、翻新建筑本体墙面及屋面、更新消防设施、公共照明提升、整治停车设施、规范环卫设施等；品质提升类：绿化整治、配套休闲设施、规划文化宣传设施等。主要有道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、建筑工程。（按现场实际情况为准）								
	1. 工程投资预算金额暂定为 2513.05 万元，本合同设计费根据《工程设计收费标准计价格[2002]10 号》计取，下浮率 25% 执行，再下浮 1.2% (中标下浮率) 计取，设计费总价暂定为人民币 717090.40 元（大写：人民币柒拾壹万柒仟零玖拾元肆角整），其中基本设计费为 651882.40 元；预算编制费为 65208.00 元。								
	2. 工程建设期间由于发包人原因要求设计人作重大设计调整，则应新增设计费（另行协商）。								
	3. 本次设计费含税，最终设计费以财政审定工程预算造价为基价计取，其中专业调整系数 1.0、复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0；预算编制费按基本设计费 10% 计取。								

第五条 支付方式

5.1 设计人提交相应阶段成果文件后七个工作日内，提供等额正式发票给发包人，由发包人向财政局申请设计费支付至设计人。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费总额的%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付款	30%	215127.12	合同签订后七个工作日内，由发包人向财政办理请款手续

第二次付款	60%	430254.24	提交施工图成果文件、概算审核出成果后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
第三次付款	10%	结算余额	竣工验收后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
合计	100%		



第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交的资料及文件超过规定期限 7 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 7 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料有较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

6.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,设计人不退还发包人已支付的设计费;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、份数向发包人交付设计文件(出现 6.1.1、6.1.2、6.1.3 条规定有关交付设计文件顺延的情况除外),并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计人应按合同规定时限交付设计资料及文件后,设计人应按照发包人要求在工程预算编制及预算审核期间进行业务配合和指导;项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。施工期间,若出现设计变更

配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同一式 捌 份，发包人和设计人分持 肆 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.8 双方认可并签字的来往传真、电报、会议纪要及相关附件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为双方签署页）

发包人名称：（盖章）

湛江市赤坎区寸金街道办事处

代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

设计人名称：（盖章）

中恩工程技术有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

收款方名称：

中恩工程技术有限公司

地址：广州市天河区高唐路 231 号 5 栋
1001-1003 房

邮政编码：510520

联系人：

电话：

银行行号：

开户银行：

银行帐号：

开户名称： 中恩工程技术有限公司

地 址：

邮政编码：

联系人：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

暖通空调专业负责人



姓名 [redacted]
性别 [redacted]
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国居民身份证

签发机关 [redacted]
有效期限 [redacted]

普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 [redacted]，
[redacted] 生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：[redacted]
校 名：昆明理工大学
二〇〇七年七月一日
学校编号 [redacted]

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

	持证人签名 _____ Signature
---	--

姓名 _____ Full Name 性别 _____ Gender 出生年月 _____ Date of Birth 身份证号码 _____ ID No. 编号: _____ No.	专业名称 暖通 _____ Subject 资格名称 高级工程师 _____ Qualification 批准时间 2020.12.24 _____ Date of Approval 批准文号 渝职改办[2021]20号 _____ No.of Approval 发证时间 2021.1.18 _____ Date of Issue 主管部门 _____ Competent Department
--	--

使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 中恩工程技术有限公司

注册有效期: 2023年11月01日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.3.19

发证日期: 2023年11月01日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名						证件号码					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
202501	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司			6		6		6	
截止			2025-07-09 12:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-09 12:19

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
1	中恩工程技术有限公司		广东省广州市黄埔区				2025-07-16 10:25:37	初审区县审核通过	郁南县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

电气专业负责人



姓名	
性别	
出生	
住址	
公民身份号码	
仅限投标使用	
中华人民共和国	
居民身份证	
仅限投标使用	
签发机关	
有效期限	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书 	学生  ，性别  ， 日出生，于2002年09月至2006年06月在本校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。 校长   二〇〇六年六月二十一日 证书编号: No.  电子注册编号: 
---	--



粤高职证字第
公民身份号码:

号



于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电气设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年三月十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202412	-	202506	广州市:中恩工程技术有限公司			7	7	7
截止			2025-07-01 10:28 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-01 10:28

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	中恩工程技术有限公司		广东省:广州市:黄埔区				2022-12-07 18:19:40	初审区县审核通过	郁南县	是	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

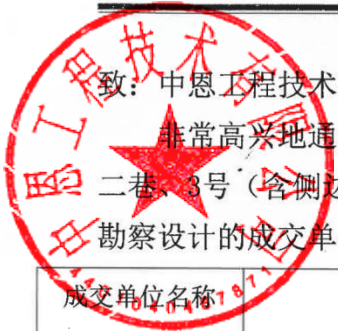
1

前往

1 页

罗涛业绩：赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

成交通知书



致：中恩工程技术有限公司

非常高兴地通知贵单位为赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计的成交单位，成交信息如下：

成交单位名称	项目内容	成交金额（元）
中恩工程技术有限公司	赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计	965967.60

请贵单位凭此成交通知书按相关规定在三十日内与采购人签订正式采购合同。

特此通知！

再次感谢贵单位对本次采购及我司工作的支持。



湛江金瑞咨询有限公司
二〇二二年四月十一日

附：

采购人：湛江市赤坎区寸金街道办事处

联系方式：



建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号(含侧边小路)、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

工 程 地 点: 广东省湛江市赤坎区

设计证书等级: 市政行业排水工程甲级;市政行业桥梁工程甲级;风景园林工程设计专项甲级;市政行业给水工程甲级;市政行业道路工程甲级;市政行业城市隧道工程甲级;
证书编号: _____

发 包 人: 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设 计 人: 中恩工程技术有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 30 日



发包人： 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设计人： 中恩工程技术有限公司



发包人委托设计人承担 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目工程设计，本合同依据建设工程批准文件、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和国家及地方有关管理法规和规章等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1.1 合同书。
- 1.2 发包人要求及委托书。

第二条 设计依据及发包人向设计人提交有关资料、文件

2.1 设计人采用的主要技术标准是： 国家颁布的现行标准及规范，以及发包人提供的基础资料及文件作为本次设计依据。

3.2 发包人向设计人提交的资料及文件如下表：

序号	基础资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后三日内	/
2	有关政府会议纪要	1		/
3	其它对设计有作用的资料	1		/

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 10 天	/
2	初步设计及概算	6	合同签订后 15 天	/

3	施工图设计及预算	6	初步设计审查批准后 15 天	/
---	----------	---	----------------	---

第四条 本合同项目的内容、规模、阶段、投资及计费详见下表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			暂定投资 预算金额 (万元)	费率%	估算费用(万元)
		层数	面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工图			
1		/	/	/	√	√	2513.05	按标准计算、下浮 25% 执行，再下浮 1.2% (中标下浮率) 计取	71.70904
说明	设计内容包括：本项目改造范围占地面积约 2.96 公顷，小区建筑年代均为 80-90 年代，总建筑面积约 36296.5 万平方米，共 57 栋居民楼，户数 440 户，人数 2000 人。建设内容分为基础完善类和品质提升类，基础完善类：修整小区道路、翻新建筑本体墙面及屋面、更新消防设施、公共照明提升、整治停车设施、规范环卫设施等；品质提升类：绿化整治、配套休闲设施、规划文化宣传设施等。主要有道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、建筑工程。（按现场实际情况为准）								
	1. 工程投资预算金额暂定为 2513.05 万元，本合同设计费根据《工程设计收费标准计价格[2002]10 号》计取，下浮率 25% 执行，再下浮 1.2% (中标下浮率) 计取，设计费总价暂定为人民币 717090.40 元（大写：人民币柒拾壹万柒仟零玖拾元肆角整），其中基本设计费为 651882.40 元；预算编制费为 65208.00 元。								
	2. 工程建设期间由于发包人原因要求设计人作重大设计调整，则应新增设计费（另行协商）。								
	3. 本次设计费含税，最终设计费以财政审定工程预算造价为基价计取，其中专业调整系数 1.0、复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0；预算编制费按基本设计费 10% 计取。								

第五条 支付方式

5.1 设计人提交相应阶段成果文件后七个工作日内，提供等额正式发票给发包人，由发包人向财政局申请设计费支付至设计人。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费总额的%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付款	30%	215127.12	合同签订后七个工作日内，由发包人向财政办理请款手续

第二次付款	60%	430254.24	提交施工图成果文件、概算审核出成果后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
第三次付款	10%	结算余额	竣工验收后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
合计	100%		



第六节 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交的资料及文件超过规定期限 7 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 7 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料有较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

6.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,设计人不退还发包人已支付的设计费;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、份数向发包人交付设计文件(出现 6.1.1、6.1.2、6.1.3 条规定有关交付设计文件顺延的情况除外),并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计人应按合同规定时限交付设计资料及文件后,设计人应按照发包人要求在工程预算编制及预算审核期间进行业务配合和指导;项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。施工期间,若出现设计变更

配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同一式 捌 份，发包人和设计人分持 肆 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.8 双方认可并签字的来往传真、电报、会议纪要及相关附件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为双方签署页）

发包人名称：（盖章）

湛江市赤坎区寸金街道办事处

代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

设计人名称：（盖章）

中恩工程技术有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

收款方名称：

中恩工程技术有限公司

地址：广州市天河区高唐路 231 号 5 栋
1001-1003 房

邮政编码：510520

联系人：

电话：

银行行号：

开户银行：

银行帐号：

开户名称： 中恩工程技术有限公司

地 址：

邮政编码：

联系人：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

设计负责人签名确认表

本人姓名：_ _，性别：_ _，身份证证号：_ _，已认真阅读云浮市儿童福利

院及室外配套设施建设项目（初步设计）的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。



投标人：_ 中恩工程技术有限公司 _（盖公章）

项目负责人：_ _（签字）

日期：2025年7月22日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

五、投标人的其他评审情况表

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年7月22日

		中标通知书	
广州国资交(建设)字		号	
(主)中恩工程技术有限公司, (成)核工业鹰潭工程勘察院:			
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区民兵训练基地建设工程勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁佰叁拾万元整(¥330万元)。			
其中:			
项目负责人姓名			
招标人(盖章)		招标代理机构(盖章)	
法定代表人或其委托代理人		法定代表人或其委托代理人	
年 月 日		年 月 日	
			
			
		广州公共资源交易中心 见证(盖章)	
		2021年03月24日	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		TEL: FAX: ADD: 广州市天河区天润路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN	

联合体共同投标协议

致：广州市增城区公共建设项目管理服务中心、广州建筑工程监理有限公司（招标人、
招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

投标牵头人: (盖章) 中恩工程技术有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

地址: 广州市天河区高唐路231号5栋1001-1003房

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

分工内容: 负责本项目招标范围内所有的设计工作。

联合体成员：（盖章）核工业鹰潭工程勘察院

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章) _____

地址：江西省鹰潭市月湖区梅园大道 23 号

邮政编码: _____ 电话/传真: _____

分工内容: 负责本项目招标范围内所有的勘察工作。

签订日期: 2021 年 3 月 8 日

正本

增城区民兵训练基地建设工程



增公建合字

号

勘察、设计合同

增建管办[] 号/ /

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2021年4月

一、协议书



发包人与勘察、设计人经过双方协商一致，签订本合同。

下列文件均为本合同的组成部分。

(1) 中标通知书；

(2) 协议书；

(3) 勘察合同；

(4) 设计合同；

(5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 13327.28 万元，本合同暂定价款 330 万元，其中勘察合同暂定价款 49 万元，设计合同暂定价款 281 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。

四、如勘察、设计人为联合体的，本合同由联合体的主办方负责签订，并由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察、设计人执二份，副本九份，发包人执五份，勘察、设计人执四份。

(本页无正文)

发包人: 广州市增城区公共建设项目管
理服务中心(公章)

住所: 广州市增城区荔城街荔乡路81
号13楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码: 511300

勘察设计师(主办
方):

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 510520

勘察设计师(成员
方):

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 335001

订立时间: 2021年4月15日

签订地点: 广州市增城区

二、勘察、设计合同

第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

勘察人：核工业鹰潭工程勘察院

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：增城区民兵训练基地建设工程

1.2 工程建设地点：荔城大道中段，增城区人民武装部内

1.3 工程规模、特征：增城区民兵训练基地建设工程总用地面积约 31876.68 平方米，其中已建设用地面积约 17944.01 平方米，新增建设用地面积约 13932.67 平方米；本次工程对增城区人民武装部原有办公楼进行改建及装修，对原操场进行翻新改造；新建民兵训练备勤和干部公寓综合楼（以下简称综合楼），新建训练场，新建景观绿化、道路及广场、地面停车位等附属设施。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与控制标高。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的基本资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

2.5 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费，具体费用由双方自行约定。

第四条 进场及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 进场及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，开工 20 天内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费，其中，地质钻探费综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 2.82% 计取，工程测量费及工程物探费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号文）下浮 2.82% 计取（其中用于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的 1:500 地形测量收费标准按国家测绘局颁发的国家测绘产品价格收费标准下浮 2.82% 计算）。

4.2.2 本工程勘察费（含测量费用）暂定为 49 万元（大写：肆拾玖万整），结算时，工程勘察费按实际完成工作量调整（不含因承包人原因增加工作量），但费率浮动幅度及综合单价不变，最终结算以增城区财政局或行业主管部门授权委托单位审定金额为准。

4.2.2.1 完成外业后 15 天内，支付合同勘察费暂定价的 20%。

4.2.2.2 提交勘察成果文件，勘察费经广州市增城区财政局或行业主管部门授权委托单位审定后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 50%。

4.2.2.3 本项目施工图技术交底完成后,发包人向勘察人支付至审定后勘察费的80%。

4.2.2.4 剩余的勘察费待工程竣工验收且提交全部竣工资料备案后发包人一次结清(不计利息)。以上勘察费必须待财政拨款到位后方能支付。

因发包人使用的是财政资金,当发包人向财政部门进行申请财政支付时,则视为已对勘察人支付。

岩土勘察费、测量费以及工程物探(含管线探测)计算依据表:

勘察费报价及计算依据表

项目名称：增城区民兵训练基地建设工程							
序号	工作项目	系数	数量	单位	单价(元)	金额(元)	备注
一	工程测量计费						
1	E级GPS测量	1	3	点	3203	9609.00	P5,表2.2-2(1)
2	二级点测量	1	15	点	829	12435.00	P5,表2.2-2(1)
3	图根控制点	1	63	点	101	6363.00	P5,表2.2-2(1)
4	IV等水准测量	1	2.00	km	250	500.00	P5,表2.2-2(1)
5	图根水准测量	1	1.71	km	124	211.50	P5,表2.2-2(1)
6	1:500数字化地形图	2.5	0.03	km ²	44510	3338.25	P5,表2.2-2(2)
8	定测中桩施放	1	100	点	101	10100.00	P5,表2.2-2(1)
9	1:200纵断面测量	1	2.00	km	1354	2708.00	P5,表2.2-2(3)
10	1:200横断面测量	1	2.00	km	1354	2708.00	P5,表2.2-2(3)
11	外立面装饰测量	1	5562.17	m ²	6	33373.02	
12	测量细部详细调查	1	3.00	组日	1000	3000.00	P8,表2.6-1(4)
13	小计	(1--12)项之和				84345.77	
14	技术工作费	(13)×22%				18556.07	P4,2.1
15	进退场费		0.00	组日	1000	0.00	
16	工程测量费合计(A)	(13)+(14)+(15)				102901.84	
17	实际应收费用	(16)×(1-2.82%)				100000.00	
二	管线探测计费						
1	工程物探						
1.1	给水管线物探	1	1.28	km	4500	5760.00	P31,续表7.2-1(13)
1.2	雨水管线物探	1	1.42	km	2700	3828.83	P31,续表7.2-1(13)
1.3	污水管线物探	1	1.20	km	2700	3240.00	P31,续表7.2-1(13)
1.4	电力管线物探	1	1.00	km	3600	3600.00	P31,续表7.2-1(13)
1.5	电信管线物探	1	1.00	km	3600	3600.00	P31,续表7.2-1(13)
1.6	煤气管线物探	1	0.50	km	4500	2250.00	P31,续表7.2-1(13)
1.7	工业管线物探	1	0.00	km	4500	0.00	P31,续表7.2-1(13)
1.8	小计	(1.1--1.7)项之和				22278.83	
2	地下管线测量						

第二部分：设计部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

设计人：中恩工程技术有限公司

发包人委托设计人承担设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州市增城区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州市增城区关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款;

2.4 中标通知书;

2.5 招标文件的问题澄清;

2.6 投标文件的问题澄清;

2.7 招标文件;

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 增城区民兵训练基地建设工程

3.2 规模: 增城区民兵训练基地建设工程总用地面积约 31876.68 平方米, 其中已建设用地面积约 17944.01 平方米, 新增建设用地面积约 13932.67 平方米; 本次工程对增城区人民武装部原有办公楼进行改建及装修, 对原操场进行翻新改造; 新建民兵训练备勤和干部公寓综合楼(以下简称综合楼), 新建训练场, 新建景观绿化、道路及广场、地面停车位等附属设施。

3.3 阶段: 修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、配合施工图预算和评审、协助审查工程量清单及招标控制价、现场指导与监督、协助编制竣工图。

3.4 项目设计内容:

(一) 全过程规划建筑设计, 设计内容包括但不限于:

(1) 修建性详细规划: 包括总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等。

(2) 主体建筑(含地下室)设计方案及深化、初步设计、施工图设计(含设计变更)并编制工程的初步设计概算, 包括场地平整、基坑支护及土方工程、建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、燃气、弱电智能化(含智能化系统项目建设方案(如有))、室内二次精装修、幕墙、污水处理、设备选型的专项流程设计等; 不包括厨房二次深化设计。

(3) 项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合平衡设计、室外市政、园林工程设计、室内外标识系统设计的方案设计、初步设计和施工图设计(含设计变更),初步设计概算等。

(4) 施工阶段的现场服务:根据工程建设进展情况和甲方的要求提供现场服务,及时派出各专业工程师解决工程中涉及到的设计问题。

(5) 相关配合服务:主要包括报审报建配合服务(包括不限于项目的规划报建、各专项报建、初步设计评审、概预算评审、消防报建、施工图审查等)、招标投标配合服务、项目设备造型配合服务、工程结(决)算配合服务、保修阶段的服务等。

(6) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求,各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

(二) 绿色建筑工程咨询及设计

1. 完成绿色建筑二星级评价设计认证

(1) 初步设计方案咨询服务;

- a. 分析项目适用的技术措施与实现策略;
- b. 完成初步方案、投资估算、星级评估。

(2) 方案优化设计阶段咨询服务;

- a. 确定项目技术措施要求;
- b. 完成设计各专业的提案,落实技术要点、相关产品;
- c. 指导施工图设计;
- d. 完成认证所需要的各项模拟分析。

(3) 设计评价标识申报

- a. 完成相关各项方案分析报告和计算书;
- b. 制作绿色建筑标识全部材料;
- c. 完成申报材料的内部审核;
- d. 进行专家评审会汇报及现场答辩;
- e. 取得设计标识。

2. 绿色建筑评价标识运行二星级认证

(1) 对评价标识项目材料整理、审核

6.1 设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）下浮 0.38% 计取。本项目设计费总额暂以工程费 7269.46 万元计算，暂定为 281 万元人民币。当甲乙双方签订合同时有权审核部门尚未审定本合同乙方设计范围的工程概算时，则以投标工程投资估算中的建筑安装工程费为基数计算出设计收费暂定价。有权审核部门审定本合同乙方设计范围的工程设计概算后，本合同设计收费金额以审定的工程概算中建安费（不含暂列金额）的累计总额为计费额按本合同有关约定相应调整。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用（含各阶段的专家评审费）、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。设计费用计算表：

设计费用总表						
序号	项目名称	建安费 (万元)	收费基价 (万元)	调整系数	基本设计费 (万元)	备注
1	增城区民兵训练基地建设工程	7269.46	228.73	1.0×1.0×1.1	251.60	
1.1	方案设计费	(1)×15%			37.74	
1.2	初步设计费	(1)×30%			75.48	
1.3	施工图设计费	(1)×55%			138.38	
2	绿色建筑工程咨询服务费	限价 30 万元×(1-2%)			29.4	
3	设计总收费	(1)+(2)			281.00	

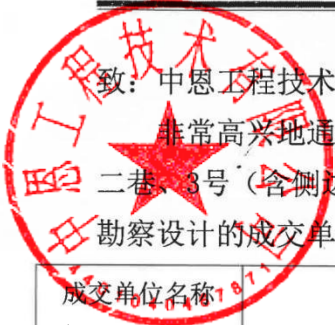
注：设计费参照《2002 年勘察设计收费标准》以建安费估算为 7269.46 万元计取，其中，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.1（改扩建项目）。

6.2 工程设计费结算价以增城区财政局或其授权委托单位审定金额为限额，与勘察、设计单位签订的合同价应以该项工程的施工项目最高控制价为计算基数，并按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）及费率浮动幅度进行计费。

6.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现设计人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，设计人不得有异议。

同类业绩②赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

成交通知书



致：中恩工程技术有限公司

非常高兴地通知贵单位为赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计的成交单位，成交信息如下：

成交单位名称	项目内容	成交金额（元）
中恩工程技术有限公司	赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目勘察设计	965967.60

请贵单位凭此成交通知书按相关规定在三十日内与采购人签订正式采购合同。

特此通知！

再次感谢贵单位对本次采购及我司工作的支持。

湛江金瑞咨询有限公司
二〇二二年四月十一日

附：

采购人：湛江市赤坎区寸金街道办事处

联系方式：



建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号(含侧边小路)、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目

工 程 地 点: 广东省湛江市赤坎区

设计证书等级: 市政行业排水工程甲级;市政行业桥梁工程甲级;风景园林工程设计专项甲级;市政行业给水工程甲级;市政行业道路工程甲级;市政行业城市隧道工程甲级;
证书编号:

发 包 人: 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设 计 人: 中恩工程技术有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 30 日



发包人： 湛江市赤坎区寸金街道办事处

设计人： 中恩工程技术有限公司



发包人委托设计人承担 赤坎区老旧小区寸金二横路片区【一、二巷、3号（含侧边小路）、16号、教育局宿舍】升级改造建设项目工程设计，本合同依据建设工程批准文件、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和国家及地方有关管理法规和规章等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1.1 合同书。
- 1.2 发包人要求及委托书。

第二条 设计依据及发包人向设计人提交有关资料、文件

2.1 设计人采用的主要技术标准是： 国家颁布的现行标准及规范，以及发包人提供的基础资料及文件作为本次设计依据。

3.2 发包人向设计人提交的资料及文件如下表：

序号	基础资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后三日内	/
2	有关政府会议纪要	1		/
3	其它对设计有作用的资料	1		/

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	6	合同签订后 10 天	/
2	初步设计及概算	6	合同签订后 15 天	/

3	施工图设计及预算	6	初步设计审查批准后 15 天	/
---	----------	---	----------------	---

第四条 本合同项目的内容、规模、阶段、投资及计费详见下表

序号	分项目名称	层数	建设规模	设计阶段及内容			暂定投资 预算金额 (万元)	费率%	估算费 用(万 元)
			面积 (m²)	方 案	初步 设计	施工图			
1	/	/	/	/	√	√	2513.05	按标准计算、下 浮 25% 执行， 再下浮 1.2% (中标下浮率) 计取	71.70904

说明

设计内容包括：本项目改造范围占地面积约 2.96 公顷，小区建筑年代均为 80-90 年代，总建筑面积约 36296.5 万平方米，共 57 栋居民楼，户数 440 户，人数 2000 人。建设内容分为基础完善类和品质提升类，基础完善类：修整小区道路、翻新建筑本体墙面及屋面、更新消防设施、公共照明提升、整治停车设施、规范环卫设施等；品质提升类：绿化整治、配套休闲设施、规划文化宣传设施等。主要有道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、建筑工程。（按现场实际情况为准）

1. 工程投资预算金额暂定为 2513.05 万元，本合同设计费根据《工程设计收费标准计价格[2002]10 号》计取，下浮率 25% 执行，再下浮 1.2%（中标下浮率）计取，设计费总价暂定为人民币 717090.40 元（大写：人民币柒拾壹万柒仟零玖拾元肆角整），其中基本设计费为 651882.40 元；预算编制费为 65208.00 元。

2. 工程建设期间由于发包人原因要求设计人作重大设计调整，则应新增设计费（另行协商）。

3. 本次设计费含税，最终设计费以财政审定工程预算造价为基价计取，其中专业调整系数 1.0、复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0；预算编制费按基本设计费 10% 计取。

第五条 支付方式

5.1 设计人提交相应阶段成果文件后七个工作日内，提供等额正式发票给发包人，由发包人向财政局申请设计费支付至设计人。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费总额的%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付款	30%	215127.12	合同签订后七个工作日内，由发包人向财政办理请款手续

第二次付款	60%	430254.24	提交施工图成果文件、概算审核出成果后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
第三次付款	10%	结算余额	竣工验收后七个工作日内,由发包人向财政办理请款手续
合计	100%		



第六节 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交的资料及文件超过规定期限 7 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 7 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料有较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

6.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,设计人不退还发包人已支付的设计费;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、份数向发包人交付设计文件(出现 6.1.1、6.1.2、6.1.3 条规定有关交付设计文件顺延的情况除外),并对提交的设计文件的质量负责。

6.2.2 设计人应按合同规定时限交付设计资料及文件后,设计人应按照发包人要求在工程预算编制及预算审核期间进行业务配合和指导;项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。施工期间,若出现设计变更

配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同一式 捌 份，发包人和设计人分持 肆 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.8 双方认可并签字的来往传真、电报、会议纪要及相关附件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为双方签署页）

发包人名称：（盖章）

湛江市赤坎区寸金街道办事处

代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

设计人名称：（盖章）

中恩工程技术有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

收款方名称：

中恩工程技术有限公司

地址：广州市天河区高唐路 231 号 5 栋
1001-1003 房

邮政编码：510520

联系人：

电话：

银行行号：

开户银行：

银行帐号：

开户名称： 中恩工程技术有限公司

地 址：

邮政编码：

联系人：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

六、投标人声明函

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人）

我公司作为贵单位拟建的云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人：中恩工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年2月22日

七、投标人承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人）

我公司作为参与云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：_ _ _ _ _（统一社会信用代码）。

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：中恩工程技术有限公司（投标人单位名称）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）_____（签名或盖章）

日期：2025年7月22日

八、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

（1）投标保证金的相关凭证；

 中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知

回单编号：

第 1 次打印

付款方	账号		收款方	账号	
	户名	中恩工程技术有限公司		户名	云浮市公共资源交易中心
	开户行			开户行	
金额（小写）		5000.00	金额（大写）		伍仟元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		
交易时间		2025-07-04 19:24:14	会计日期		20250704
附言		收款方账簿编号: 收款方账簿名称:云浮市公共资源交易中心 云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）保证金			

电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-07-07

（2）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

无。

我方在云浮市儿童福利院及

云浮市南粤招标代理有限公司（招标代理）

如果我方在云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（初步设计）招标投标活动中成为中标人，

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

法定代表人（或授权代理人）：_____（签名或盖章）

79

十、设计方案

由投标人根据本项目方案评分条件自行编制设计方案，要求编制目录。

