

附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）

定标报告

招标人：罗定市附城街道办事处

招标代理：广州万亿采购科技有限公司

附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）定
标委员会
2025年07月15日

由我单位罗定市附城街道办事处实施的附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）（X44530009090000wd0wd001）招标项目，已由广州万亿采购科技有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包），包括但不限于以下内容：设计部分：完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、预算书编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作，满足招标人对该项目的要求和工程服务等内容；施工部分：完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、竣工图编制、结算书编制、工程保修以及项目移交并配合业主办办理报建、报批、相关部门结(决)算、审计等工作。其他：1）负责属于承包人范围内的报批报建，派出专人负责按发包人要求做好项目的相关报批报建工作、与相关权属单位及施工全过程的沟通协调，满足相关权属单位接收本工程的要求直至工程竣工验收、项目移交为止。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。发包人根据工程实施情况，有权对本合同的实施范围和内容进行调整；2）除政府相关部门规定收取的报批报建费用由发包人支付外，其余由承包人自行承担，发包人不另外支付。

二、评标情况

附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）（X44530009090000wd0wd001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2025年07月08日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东恒耀建设工程有限公司（联合投标人：中叙设计集团有限公司）
2	广东万红建设工程有限公司（联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）
3	罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目招标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；
2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；
3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		罗定市附城街道办事处	---
2		罗定市附城街道办事处	组长
3		罗定市附城街道办事处	---
4		罗定市附城街道办事处	---
5		罗定市附城街道办事处	---

四、定标过程

- (1) 本项目定标委员会，于2025年07月15日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定标地点罗定分中心评标一室召开定标会议。
- (2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。
- (3) 定标规则：详见招标文件定标办法。
- (4) 定标程序

本招标项目采用“综合评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东恒耀建设工程有限公司（联合投标人：中叙设计集团有限公司）	84.33	2
2	广东万红建设工程有限公司（联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	79	3
3	罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公	92.67	1

	司)		
--	----	--	--

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）	4158498.00	覃永富	
第一中标候选人	广东恒耀建设工程有限公司（联合投标人：中叙设计集团有限公司）	4104244.80	麦盛林	
第二中标候选人	广东万红建设工程有限公司（联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	4113887.00	黄顺	

六、其他情况说明：一无

七、定标监督情况：一正常

定标委员会全体成员（签名）：

2025年07月15日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2025年07月15日

因素评审表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东恒耀建设工程有限公司 （联合投标人：中叙设计集团有限公司）	广东万红建设工程有限公司 （联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	罗定市第五建筑工程有限公司 （联合投标人：中述设计集团有限公司）
设计技术方案-对施工图设计思路深度进行评审	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	1.00	5.00
施工单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费(或工程费)合同金额≥400万元】的市政工程类或建筑工程类施工业绩；每个得3分，本项最高得9分。注:①投标人业绩时间和工程费金额以合同为准，须同时提供:中标通知书、合同关键页作证明资料。		9	6.00	6.00	9.00
设计技术方案-对优化设计思路进行评审	方案因素	对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	3.00	5.00
施工组织方案-施工方案要点	方案因素	施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	5.00	5.00
设计单位人员素质评审	资信因素	除项目设计负责人以外，拟派的其他专业负责人：拟投入本项目的各专业负责人中，配置有建筑、结构、给排水、造价四个专业负责人且具备相关专业注册证书的，得8分，每少一个专业扣2分，扣完为止。注:以上各专业技术人员一人一岗，不得兼任，须同时提供:【注册证书】、【注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图】、【身份证】和【招标公告发出前连续3个月(2025年2月至2025年4月)的社保证明】作证明资料。社保证明须由投标人单位或其分支机构为其购买的社保证明。		8	8.00	8.00	8.00
施工组织方案-质量管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-拟投入的主要机械设备	方案因素	投入的主要机械设备、数量、型号、进场时间安排能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的拟投入的主要机械设备，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	1.00	3.00
施工组织方案-劳动力安排计划	方案因素	各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-进度计划控制要点	方案因素	对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	3.00	5.00
投标人的信用评价	资信因素	投标人近3年来（即自投标文件递交截止日起倒推3年时间内）因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚的，扣5分/次，以此类推，同一事项同时被多个部门通报处罚只按扣分 2 次计算。最高扣除分值为10分。 评分说明：1. 严重不良行为指：因工程施工发生重大质量事故（直接经济损失 10 万元或以上、工程倒塌或报废）被通报处罚；因工程施工发生严重安全事故（造成 1 人以上死亡的）被通报处罚；因工程施工质量安全严重问题被建设行政主管部门暂扣施工资质证书或安全生产许可证处罚；因工程施工违反法律法规被列入企业黑名单，被清出当地建筑市场的通报处罚；2. 严重不良行为情况以地市级或		10	10.00	10.00	10.00

		以上住房和城乡建设部门的信息网站通报为准，工程施工质量事故、安全事故以发生事故日期为准，被列入企业黑名单清出当地建筑市场的以通报文件清出日期为准；3. 建筑施工不良信誉情况由投标人在投标文件的不良信誉情况表中自行填报。招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。联合体投标的，若各联合体成员任何一方或均存在上述情形的，对联合体各成员进行累计扣分。				
设计单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【设计费合同金额≥10万元】的市政工程类或建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。若合同上无法体现业绩金额，由项目业主方出具合同金额说明(需盖公章)或立项批复文件。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或勘察设计施工总承包或EPC或EPC0等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	8.00	6.00	8.00
设计技术方案-对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	3.00	3.00
设计技术方案-对工程设计各项配套服务的合理性进行评审	方案因素	对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得5分；良得3分；差的1分。	5	1.00	5.00	3.00
施工组织方案-安全、文明施工、环保管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。	5	5.00	5.00	5.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。 （1）总投标报价得分为0-20分的得5分；（2）总投标报价得分为21-40分的得10分；（3）总投标报价得分为41-60分的得15分。	15	15.00	15.00	15.00
合计			15	87.00	81.00	94.00
评委签字：						
			日期：2025年07月15日			

因素评审表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东恒耀建设工程有限公司 （联合投标人：中叙设计集团有限公司）	广东万红建设工程有限公司 （联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	罗定市第五建筑工程有限公司 （联合投标人：中述设计集团有限公司）
设计技术方案-对施工图设计思路深度进行评审	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	1.00	5.00
施工单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费(或工程费)合同金额≥400万元】的市政工程类或建筑工程类施工业绩；每个得3分，本项最高得9分。注:①投标人业绩时间和工程费金额以合同为准，须同时提供:中标通知书、合同关键页作证明资料。		9	6.00	6.00	9.00
设计技术方案-对优化设计思路进行评审	方案因素	对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	5.00
施工组织方案-施工方案要点	方案因素	施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	3.00
设计单位人员素质评审	资信因素	除项目设计负责人以外，拟派的其他专业负责人：拟投入本项目的各专业负责人中，配置有建筑、结构、给排水、造价四个专业负责人且具备相关专业注册证书的，得8分，每少一个专业扣2分，扣完为止。注:以上各专业技术人员一人一岗，不得兼任，须同时提供:【注册证书】、【注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图】、【身份证】和【招标公告发出前连续3个月(2025年2月至2025年4月)的社保证明】作证明资料。社保证明须由投标人单位或其分支机构为其购买的社保证明。		8	8.00	8.00	8.00
施工组织方案-质量管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	5.00
施工组织方案-拟投入的主要机械设备	方案因素	投入的主要机械设备、数量、型号、进场时间安排能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的拟投入的主要机械设备，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	1.00	3.00
施工组织方案-劳动力安排计划	方案因素	各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	3.00	5.00
施工组织方案-进度计划控制要点	方案因素	对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	5.00
投标人的信用评价	资信因素	投标人近3年来（即自投标文件递交截止日起倒推3年时间内）因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚的，扣5分/次，以此类推，同一事项同时被多个部门通报处罚只按扣分 2 次计算。最高扣除分值为10分。 评分说明：1. 严重不良行为指：因工程施工发生重大质量事故（直接经济损失 10 万元或以上、工程倒塌或报废）被通报处罚；因工程施工发生严重安全事故（造成 1 人以上死亡的）被通报处罚；因工程施工质量安全严重问题被建设行政主管部门暂扣施工资质证书或安全生产许可证处罚；因工程施工违反法律法规被列入企业黑名单，被清出当地建筑市场的通报处罚；2. 严重不良行为情况以地市级或		10	10.00	10.00	10.00

		以上住房和城乡建设部门的信息网站通报为准，工程施工质量事故、安全事故以发生事故日期为准，被列入企业黑名单清出当地建筑市场的以通报文件清出日期为准；3. 建筑施工不良信誉情况由投标人在投标文件的不良信誉情况表中自行填报。招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。联合体投标的，若各联合体成员任何一方或均存在上述情形的，对联合体各成员进行累计扣分。				
设计单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【设计费合同金额≥10万元】的市政工程类或建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。若合同上无法体现业绩金额，由项目业主方出具合同金额说明(需盖公章)或立项批复文件。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或勘察设计施工总承包或EPC或EPC0等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	8.00	6.00	8.00
设计技术方案-对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得5分；良得3分；差的1分。	5	1.00	3.00	5.00
设计技术方案-对工程设计各项配套服务的合理性进行评审	方案因素	对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	5.00	3.00
施工组织方案-安全、文明施工、环保管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。	5	5.00	3.00	5.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。 （1）总投标报价得分为0-20分的得5分；（2）总投标报价得分为21-40分的得10分；（3）总投标报价得分为41-60分的得15分。	15	15.00	15.00	15.00
合计			15	81.00	73.00	94.00
评委签字：						
			日期：2025年07月15日			

因素评审表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东恒耀建设工程有限公司 （联合投标人：中叙设计集团有限公司）	广东万红建设工程有限公司 （联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	罗定市第五建筑工程有限公司 （联合投标人：中述设计集团有限公司）
设计技术方案-对施工图设计思路深度进行评审	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	3.00
施工单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费(或工程费)合同金额≥400万元】的市政工程类或建筑工程类施工业绩；每个得3分，本项最高得9分。注:①投标人业绩时间和工程费金额以合同为准，须同时提供:中标通知书、合同关键页作证明资料。		9	6.00	6.00	9.00
设计技术方案-对优化设计思路进行评审	方案因素	对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	5.00
施工组织方案-施工方案要点	方案因素	施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	1.00
设计单位人员素质评审	资信因素	除项目设计负责人以外，拟派的其他专业负责人：拟投入本项目的各专业负责人中，配置有建筑、结构、给排水、造价四个专业负责人且具备相关专业注册证书的，得8分，每少一个专业扣2分，扣完为止。注:以上各专业技术人员一人一岗，不得兼任，须同时提供:【注册证书】、【注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图】、【身份证】和【招标公告发出前连续3个月(2025年2月至2025年4月)的社保证明】作证明资料。社保证明须由投标人单位或其分支机构为其购买的社保证明。		8	8.00	8.00	8.00
施工组织方案-质量管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	1.00	3.00	3.00
施工组织方案-拟投入的主要机械设备	方案因素	投入的主要机械设备、数量、型号、进场时间安排能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的拟投入的主要机械设备，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	1.00	1.00
施工组织方案-劳动力安排计划	方案因素	各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	3.00
施工组织方案-进度计划控制要点	方案因素	对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	3.00
投标人的信用评价	资信因素	投标人近3年来（即自投标文件递交截止日起倒推3年时间内）因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚的，扣5分/次，以此类推，同一事项同时被多个部门通报处罚只按扣分 2 次计算。最高扣除分值为10分。 评分说明：1. 严重不良行为指：因工程施工发生重大质量事故（直接经济损失 10 万元或以上、工程倒塌或报废）被通报处罚；因工程施工发生严重安全事故（造成 1 人以上死亡的）被通报处罚；因工程施工质量安全严重问题被建设行政主管部门暂扣施工资质证书或安全生产许可证处罚；因工程施工违反法律法规被列入企业黑名单，被清出当地建筑市场的通报处罚；2. 严重不良行为情况以地市级或		10	10.00	10.00	10.00

		以上住房和城乡建设部门的信息网站通报为准，工程施工质量事故、安全事故以发生事故日期为准，被列入企业黑名单清出当地建筑市场的以通报文件清出日期为准；3. 建筑施工不良信誉情况由投标人在投标文件的不良信誉情况表中自行填报。招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。联合体投标的，若各联合体成员任何一方或均存在上述情形的，对联合体各成员进行累计扣分。				
设计单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【设计费合同金额≥10万元】的市政工程类或建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。若合同上无法体现业绩金额，由项目业主方出具合同金额说明(需盖公章)或立项批复文件。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或勘察设计施工总承包或EPC或EPC0等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	8.00	6.00	8.00
设计技术方案-对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	3.00	3.00
设计技术方案-对工程设计各项配套服务的合理性进行评审	方案因素	对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	3.00	3.00
施工组织方案-安全、文明施工、环保管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	1.00	3.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。 （1）总投标报价得分为0-20分的得5分；（2）总投标报价得分为21-40分的得10分；（3）总投标报价得分为41-60分的得15分。	15	15.00	15.00	15.00
合计			15	75.00	71.00	78.00
评委签字：						
			日期：2025年07月15日			

因素评审表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东恒耀建设工程有限公司 （联合投标人：中叙设计集团有限公司）	广东万红建设工程有限公司 （联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	罗定市第五建筑工程有限公司 （联合投标人：中述设计集团有限公司）
设计技术方案-对施工图设计思路深度进行评审	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	3.00	5.00
施工单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费(或工程费)合同金额≥400万元】的市政工程类或建筑工程类施工业绩；每个得3分，本项最高得9分。注:①投标人业绩时间和工程费金额以合同为准，须同时提供:中标通知书、合同关键页作证明资料。		9	6.00	6.00	9.00
设计技术方案-对优化设计思路进行评审	方案因素	对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-施工方案要点	方案因素	施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	1.00	3.00	3.00
设计单位人员素质评审	资信因素	除项目设计负责人以外，拟派的其他专业负责人：拟投入本项目的各专业负责人中，配置有建筑、结构、给排水、造价四个专业负责人且具备相关专业注册证书的，得8分，每少一个专业扣2分，扣完为止。注:以上各专业技术人员一人一岗，不得兼任，须同时提供:【注册证书】、【注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图】、【身份证】和【招标公告发出前连续3个月(2025年2月至2025年4月)的社保证明】作证明资料。社保证明须由投标人单位或其分支机构为其购买的社保证明。		8	8.00	8.00	8.00
施工组织方案-质量管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-拟投入的主要机械设备	方案因素	投入的主要机械设备、数量、型号、进场时间安排能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的拟投入的主要机械设备，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	1.00	1.00
施工组织方案-劳动力安排计划	方案因素	各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	3.00
施工组织方案-进度计划控制要点	方案因素	对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	3.00
投标人的信用评价	资信因素	投标人近3年来（即自投标文件递交截止日起倒推3年时间内）因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚的，扣5分/次，以此类推，同一事项同时被多个部门通报处罚只按扣分 2 次计算。最高扣除分值为10分。 评分说明：1. 严重不良行为指：因工程施工发生重大质量事故（直接经济损失 10 万元或以上、工程倒塌或报废）被通报处罚；因工程施工发生严重安全事故（造成 1 人以上死亡的）被通报处罚；因工程施工质量安全严重问题被建设行政主管部门暂扣施工资质证书或安全生产许可证处罚；因工程施工违反法律法规被列入企业黑名单，被清出当地建筑市场的通报处罚；2. 严重不良行为情况以地市级或		10	10.00	10.00	10.00

		以上住房和城乡建设部门的信息网站通报为准，工程施工质量事故、安全事故以发生事故日期为准，被列入企业黑名单清出当地建筑市场的以通报文件清出日期为准；3. 建筑施工不良信誉情况由投标人在投标文件的不良信誉情况表中自行填报。招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。联合体投标的，若各联合体成员任何一方或均存在上述情形的，对联合体各成员进行累计扣分。				
设计单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【设计费合同金额≥10万元】的市政工程类或建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。若合同上无法体现业绩金额，由项目业主方出具合同金额说明(需盖公章)或立项批复文件。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或勘察设计施工总承包或EPC或EPC0等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	8.00	6.00	8.00
设计技术方案-对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得5分；良得3分；差的1分。	5	5.00	3.00	5.00
设计技术方案-对工程设计各项配套服务的合理性进行评审	方案因素	对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得5分；良得3分；差的1分。	5	1.00	5.00	5.00
施工组织方案-安全、文明施工、环保管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	5.00	5.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。 （1）总投标报价得分为0-20分的得5分；（2）总投标报价得分为21-40分的得10分；（3）总投标报价得分为41-60分的得15分。	15	15.00	15.00	15.00
合计			15	85.00	83.00	90.00
评委签字：						
			日期：2025年07月15日			

因素评审表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
审查内容			投标人名称	分值	广东恒耀建设工程有限公司 （联合投标人：中叙设计集团有限公司）	广东万红建设工程有限公司 （联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	罗定市第五建筑工程有限公司 （联合投标人：中述设计集团有限公司）
设计技术方案-对施工图设计思路深度进行评审	方案因素	设计实施计划中的施工图设计思路基本反映出各个设计细节内容（包括平面图、专业图纸、细节大样详图等）进行评价。根据定标候选人提供的施工图设计思路深度，优得5分；良得3分；差的1分。		5	3.00	3.00	5.00
施工单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【工程建安费(或工程费)合同金额≥400万元】的市政工程类或建筑工程类施工业绩；每个得3分，本项最高得9分。注:①投标人业绩时间和工程费金额以合同为准，须同时提供:中标通知书、合同关键页作证明资料。		9	6.00	6.00	9.00
设计技术方案-对优化设计思路进行评审	方案因素	对设计文件的总体部署是否可行，能否满足要求进行评价。根据定标候选人提供的优化设计思路，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	3.00
施工组织方案-施工方案要点	方案因素	施工总体安排是否合理，对施工难点是否有合理建议，施工控制方案、施工工艺是否合理进行评价。根据定标候选人提供的施工方案要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
设计单位人员素质评审	资信因素	除项目设计负责人以外，拟派的其他专业负责人：拟投入本项目的各专业负责人中，配置有建筑、结构、给排水、造价四个专业负责人且具备相关专业注册证书的，得8分，每少一个专业扣2分，扣完为止。注:以上各专业技术人员一人一岗，不得兼任，须同时提供:【注册证书】、【注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页查询截图】、【身份证】和【招标公告发出前连续3个月(2025年2月至2025年4月)的社保证明】作证明资料。社保证明须由投标人单位或其分支机构为其购买的社保证明。		8	8.00	8.00	8.00
施工组织方案-质量管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况提出质量保证措施，满足招标文件的质量要求，有质量责任承诺进行评价。根据定标候选人提供的质量管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-拟投入的主要机械设备	方案因素	投入的主要机械设备、数量、型号、进场时间安排能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的拟投入的主要机械设备，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	1.00	3.00
施工组织方案-劳动力安排计划	方案因素	各主要施工工序有劳动力安排计划，劳动力投入能否满足施工需要进行评价。根据定标候选人提供的劳动力安排计划，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
施工组织方案-进度计划控制要点	方案因素	对施工关键线路比较清晰、完整，计划编制是否合理，能否满足招标工期要求进行评价。根据定标候选人提供的进度计划控制要点，优得5分；良得3分；差的1分。		5	5.00	5.00	5.00
投标人的信用评价	资信因素	投标人近3年来（即自投标文件递交截止日起倒推3年时间内）因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚的，扣5分/次，以此类推，同一事项同时被多个部门通报处罚只按扣分 2 次计算。最高扣除分值为10分。 评分说明：1. 严重不良行为指：因工程施工发生重大质量事故（直接经济损失 10 万元或以上、工程倒塌或报废）被通报处罚；因工程施工发生严重安全事故（造成 1 人以上死亡的）被通报处罚；因工程施工质量安全严重问题被建设行政主管部门暂扣施工资质证书或安全生产许可证处罚；因工程施工违反法律法规被列入企业黑名单，被清出当地建筑市场的通报处罚；2. 严重不良行为情况以地市级或		10	10.00	10.00	10.00

		以上住房和城乡建设部门的信息网站通报为准，工程施工质量事故、安全事故以发生事故日期为准，被列入企业黑名单清出当地建筑市场的以通报文件清出日期为准；3. 建筑施工不良信誉情况由投标人在投标文件的不良信誉情况表中自行填报。招标人保留对投标人进行查询、抽查和考察的权力，招标人查询发现（或经举报发现）投标人的瞒报、假报材料行为，已中标的将取消其中标资格，没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报住房和城乡建设部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。联合体投标的，若各联合体成员任何一方或均存在上述情形的，对联合体各成员进行累计扣分。				
设计单位业绩评审	资信因素	自 2022年1月1日至投标截止时间止，投标人承接过【设计费合同金额≥10万元】的市政工程类或建筑工程类设计业绩的，每提供一项得2分，本小项最高得8分。注：①投标人业绩时间和设计费金额以合同为准，须同时提供：中标通知书、合同关键页作证明资料。若合同上无法体现业绩金额，由项目业主方出具合同金额说明(需盖公章)或立项批复文件。未按要求提供或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。②如提供的业绩为勘察设计或勘察设计施工总承包或EPC或EPC0等类型模式的，须在项目资料中载明体现为项目设计方。③非投标人独立完成的业绩，如合同中未明确各单位承接金额，则以参与设计单位家数按合同额均分。	8	8.00	6.00	8.00
设计技术方案-对本项目设计难点、关键问题的对策措施进行评审	方案因素	设计文件对本项目设计中的难点及关键问题的分析，解决方法进行评价。根据定标候选人提供的对策措施，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	3.00	5.00
设计技术方案-对工程设计各项配套服务的合理性进行评审	方案因素	对工程设计各项配套服务（包括质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保证措施）是否有相应的策略进行评价。根据定标候选人提供的工程设计各项配套服务的合理性，优得5分；良得3分；差的1分。	5	5.00	3.00	5.00
施工组织方案-安全、文明施工、环保管理要点	方案因素	能否针对项目实际情况，制定相应措施进行评价。根据定标候选人提供的安全、文明施工、环保管理要点，优得5分；良得3分；差的1分。	5	3.00	3.00	3.00
定标候选人的总投标报价	价格因素	根据本项目招标文件的评标办法中2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据，总投标报价得分=设计费投标报价的得分+工程费投标报价的得分。 （1）总投标报价得分为0-20分的得5分；（2）总投标报价得分为21-40分的得10分；（3）总投标报价得分为41-60分的得15分。	15	15.00	15.00	15.00
合计			15	91.00	83.00	94.00
评委签字：						
			日期：2025年07月15日			

得分汇总表							
标段名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）							
序号	评委 投标人名称						得分
1	广东恒耀建设工程有限公司（联合投标人：中叙设计集团有限公司）	87.00	81.00	75.00	85.00	91.00	84.33
2	广东万红建设工程有限公司（联合投标人：江苏瑞沃建设集团有限公司）	81.00	73.00	71.00	83.00	83.00	79
3	罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）	94.00	94.00	78.00	90.00	94.00	92.67
评委签字：							
				日期：2025年07月15日			