



罗定市老旧小区改造（附城片区停车场）  
项目（标段三）监理

# 投标文件



投标人：四川省渝鑫建设工程监理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[REDACTED]（签字或盖章）

日期：2025年06月27日

**业绩:**

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间
1	若尔盖县住房和城乡建设局	若尔盖县辖曼镇自来水厂建设项目 /35 万元	2021.11.10
2	广元市昭化区振源农林开发有限公司	广元市昭化区李家贡米园区水系配套工程项目/5.2966 万元	2021.10.20
3	三台县乡村振兴服务中心	三台县 2022 年西路片区财政衔接资金基础设施巩固提升项目施工监理 /15.15 万元	2022.7.11

若尔盖县辖曼镇自来水厂建设项目

KX-2021-064

若尔盖县辖曼镇自来水厂建设项目



## 监理合同

四川省渝鑫建设工程监理有限公司

2021年<sup>11</sup>月10日

合同编号:

甲方：若尔盖县住房和城乡建设局

乙方：四川省渝鑫建设工程监理有限公司

签订地点：若尔盖县住房和城乡建设局

签订时间：2021年11月12日

采购人（甲方）：若尔盖县住房和城乡建设局

供应商（乙方）：四川省渝鑫建设工程监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及 若尔盖县辖曼镇自来水厂建设 项目（采购编号：采购编号：[513232202100099]）的《竞争性磋商文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《竞争性磋商文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

#### 1. 项目基本情况

#### 2. 合同期限

监理期限：

自 2021 年 11 月 12 日始，至 2022 年 11 月 14 日止。

#### 3. 服务内容与质量标准

##### 1. 监理人的义务

##### 1.1 监理的范围和工作内容

1.1.1 监理范围在专用条件中约定。

1.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

#### 4. 服务费用及支付方式

(一) 本项目服务费用由以下组成：

##### 4.1、总监理工程师



##### 4.2、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：叁拾伍万圆整（¥350000 元）

(二) 服务费支付方式：

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
第一次付款	支付第一次施工进度款时	30%	105000
第二次付款	竣工验收合格后	50%	175000
第三次付款	竣工结算完成后	17%	59500
第四次付款	质保期满后	3%	10500

#### 5. 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

#### 6. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

#### 7. 履约保证金

1、乙方以保函形式作为本合同的履约保证金。

2、履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

#### 8. 甲方的权利和义务

12. 解决合同纠纷的方式

- 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，应提交成都仲裁委员会仲裁。
- 2、仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
- 3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。
- 4、在仲裁期间，除正在处理的仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

13. 合同生效及其他

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购价格和采购内容修改或补充的，须经采购监管部门审批，并签书面补充协议报采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式 10 份，自双方签章之日起生效。甲方 4 份，乙方 4 份，采购代理机构 1 份，同级财政部门备案 1 份，具有同等法律效力。

14. 附件

甲方：若尔盖县住房和城乡建设局 乙方：四川省渝鑫建设工程监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人（授权代表）：

代表人（授权代表）：

地址：

成都市武侯区高攀路

2430 号

开户银行：

开户银行：中信银行股份有限公司成

都分行

账号：

电话：

传真：

传真：

签约日期：2021 年 11 月 10 日

签约日期：2021 年 11 月 10 日

广元市昭化区王家贡米园区水系配套工程项目

yk-2022-012

(GF-2012-0202)



## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广元市昭化区旅顺农林开发有限公司

监理人(全称): 四川省协鑫建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广元市昭化区王家贡米园区水系配套工程项目
2. 工程地点: 广元市昭化区卫子镇
3. 工程规模: 详见图纸、清单
4. 工程建筑安装工程费(施工单位中标价): 307.70 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师





## 五、签约酬金

签约酬金计算方式：签约酬金计算方式：按该项目施工单位中标价为基数；根据国家发展改革委、建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定发改价格〔2007〕670号文规定收费标准下浮35%计取。计算式： $\frac{\text{施工监理费计费额}(104.98) \times \text{施工监理费基数}(0.033) \times \text{专业调整系数}(\text{农业农林工程}0.9) \times \text{复杂程度调整}(\text{农业农林工程二级}1.0) \times \text{高程调整系数}(2001\text{米以下}1.0)}{1.0} \times \text{浮动幅度值}(65\%)$  计算式  $3077000 \times 0.033 \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times 0.65$

酬金金额(大写)：伍万玖仟贰佰陆拾陆元叁角伍分。(大写)：59266.35元。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_/\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自2021年10月20日始，至本项目所涉及的全部工程竣工验收为止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至本项目所涉及的全部工程竣工

验收为止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月20日。
2. 订立地点：广元市昭化区振源农林开发有限公司。
3. 本合同一式肆份，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其
的代理人：(签字) _____	的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
_____	电子邮箱：_____

三台县 2022 年西路片区财政衔接资金基础设施巩固提升项目施工监理

X-2022-043

三台县 2022 年西路片区财政衔接资金  
基础设施巩固提升项目施工监理



监  
理  
合  
同

委托人： 三台县乡村振兴服务中心

监理人： 四川省渝鑫建设工程监理有限公司

二零二二年七月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 三台县乡村振兴服务中心

监理人(全称): 四川省渝鑫建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 三台县 2022 年西路片区财政衔接资金基础设施巩固提升项目施工监理

2. 工程地点: 三台县境内

3. 工程投资额: 暂定 1260.98 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理工程师

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾伍万壹仟伍佰元整（暂定）

包括：

1. 监理酬金：151500.00 元
2. 计取标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 发改价格（2007）670 号和国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格（2015）299 号文件规定按投资总额（暂定价）下浮 51%后计算监理服务费为 151500.00 元（暂定）。

六、监理期限：

自 2022 年 8 月 1 日始，至 2023 年 1 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月11日。
2. 订立地点：三台县乡村振兴服务中心
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：成都市武侯区高攀路2号24楼  
2430号

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：（签

授权代理人

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_