

北京师范大学云浮实验学校（初中校区）

勘察和初步设计



投 标 文 件

投标人（或联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 6 月 30 日



目录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟投入本工程项目班子人员简介
- 六、投标人的其他评审情况表
- 七、投标人声明函
- 八、投标人承诺书
- 九、其他材料
- 十、支付招标代理服务费的承诺书
- 十一、（勘察）设计方案



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人全称）：

1. 根据你方的北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述（勘察）设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

总价为人民币¥2455231.05元（大写：人民币贰佰肆拾伍万伍仟贰佰叁拾壹元伍分）。其中：

(1) 勘察费：勘察费投标报价下浮率为 16.90 %（大写：百分之 壹拾陆点玖零），【根据：勘察费投标报价=勘察费的最招标控制价×（1-勘察费的报价下浮率）计算得勘察费投标报价为人民币（大写） 壹佰叁拾贰万玖仟零壹元陆角柒分（¥1329001.68 元）】；其中：岩土工程勘察综合单价为¥ 220.00 元/米（大写：人民币 贰佰贰拾元整 /米），土壤氡浓度检测费综合单价为¥ 200.00 元/点（大写：人民币 贰佰元整 /点），超前钻（如有）实际钻探米数综合单价为¥ 130.00 元/米（大写：人民币 壹佰叁拾元整 /米）。

(2) 初步设计费：初步设计费投标报价下浮率为 16.90 %（大写：百分之 壹拾陆点玖零），【根据：初步设计费投标报价=初步设计费的招标控制价×（1-初步设计费的报价下浮率）计算得初步设计费投标报价为人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟贰佰贰拾玖元叁角柒分（¥1126229.37 元）】。

并按要求承包上述工程的（勘察）设计任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在规定的期限内完成要求的（勘察）设计任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期内完成全部工作，总工期为 50 个日历天，（其中勘察工期 20 个日历天，设计工期 30 个日历天）。

4. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

5. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

7. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

8、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：

（签字或盖章）

日期：2025 年 6 月 30 日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	无
2	(勘察)设计服务 期限	按招标文件约定	是	无
3	质量标准	按招标文件约定	是	无
4	投标有效期	按招标文件约定	是	无
5	投标保证金	按招标文件约定	是	无

投标人(或联合体牵头人): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖公章)

日期 2025 年 6 月 30 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

单位性质： 其他股份有限公司（非上市）

地址： _____

成立时间： 1994 年 4 月 15 日

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 岁 职务： 党委书记、董事长、总经理

系 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标人名称）（联合体的为牵头人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）： 广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司（盖公章）

日期： 2025 年 6 月 30 日

后附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。



(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人_____ (姓名) 系 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (投标人名称) (联合体的为牵头人) 的法定代表人, 现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改北京师范大学云浮实验学校(初中校区)勘察和初步设计的投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至2026年6月30日。

代理人无转委托权。

代理人: _____ (签字) 性别: _____ 年龄: _____ 岁

身份证号码: _____ 职务: 投标员 手机号码: _____

投标人(或联合体牵头人): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托书日期: 2025 年 6 月 30 日

后附: 投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注: 1、委托代理人必须在授权书上签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、联合体投标的, 本授权委托书由联合体牵头人提供。



三、联合体协议书（如有）

无



四、企业基本情况表

单位名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传真			电子邮件	
法定代表人	姓名		技术职称	正高级工程师	电话
技术负责人	姓名		技术职称	教授级高级工程师	电话
成立时间			营业执照编号		
基本账户开户银行			基本账户账号		
本工程所要求的资质的资质证书编号	建筑行业甲第 ; 工程勘察综合资质甲级				

投标人（或联合体牵头人）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 6 月 30 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址： ）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（ ）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

代用信社会统一

照
执
业
证

(副本) (16-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

注册资本 人民币壹亿元

成立日期

所
住

[illegible]

国家企业信用信息公示系统下...

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字

号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项 目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码

!公司	
-----	--

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	()；	！
联络员信息		
公司章程		章程

特此通知。

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

核准变更登记通知书

粤核变通内字

号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码

广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广州	
广东省建院	
广东省建院	
广	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	
广东省建院	



经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事		

特此通知。



统一社会信用代码

登记通知书

(粤)登字

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。
经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。



统一社会信用代码

登记通知书

(粤)登

号

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。
经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人		

特此通知。



统一社会信用代码

登记通知书

(粤)登字 号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

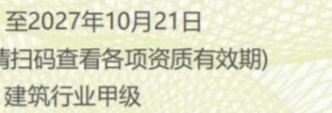
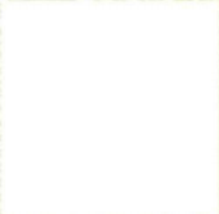
你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。
经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察；设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



设计资质：

	
工程设计资质证书	
证书编号： 	
企 业 名 称：	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
统一社会信用代码：	
法 定 代 表 人：	
注 册 地 址：	
有 效 期：	至2027年10月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级：	建筑行业甲级 环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级 市政行业城镇燃气工程乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年09月20日	
	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：
广东省建设行业数据开放平台查询网址：

勘察资质：

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址			
建立时间			
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号			
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人		职务	董事长
单位负责人		职务	董事、总经理
技术负责人		职称或执业资格	高级工程师
备注	原普原原		

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****



2023年03月17日

No.

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件：

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

上报审核 审核记录 打印企业注册信息回执

企业信息

企业名称 * 广东省建筑设计研究院集

统一社会信用代码 *

工商营业执照注册号 *

企业登记注册类型 * 其他股份有限公司(非

注册地区 *

注册地邮政编码 *

企业注册地址 *

注册资本(元) 10000 人民币

净资产(元) 64218.464 人民币

上报审核区县 * 云城区

企业人员信息

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

审核记录

初审记录 变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	初审已上报			
2	区县审核通过			

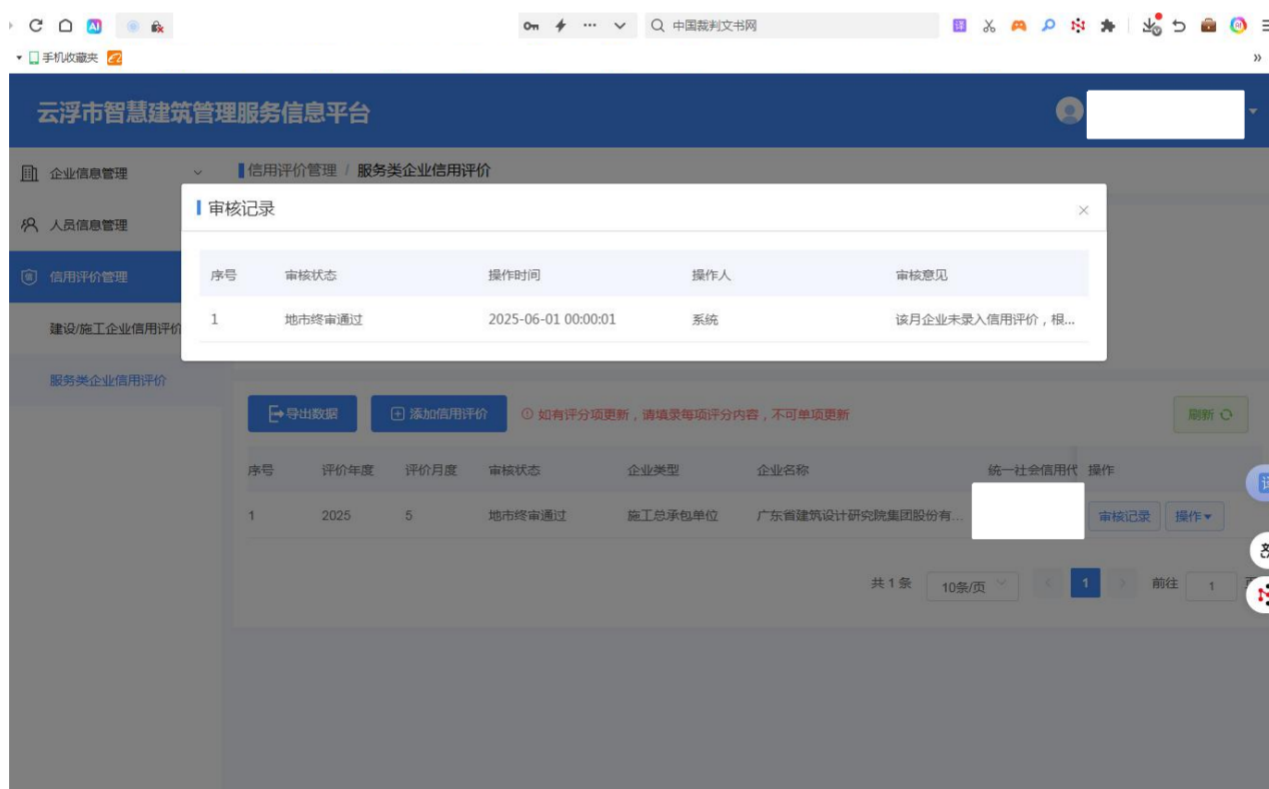
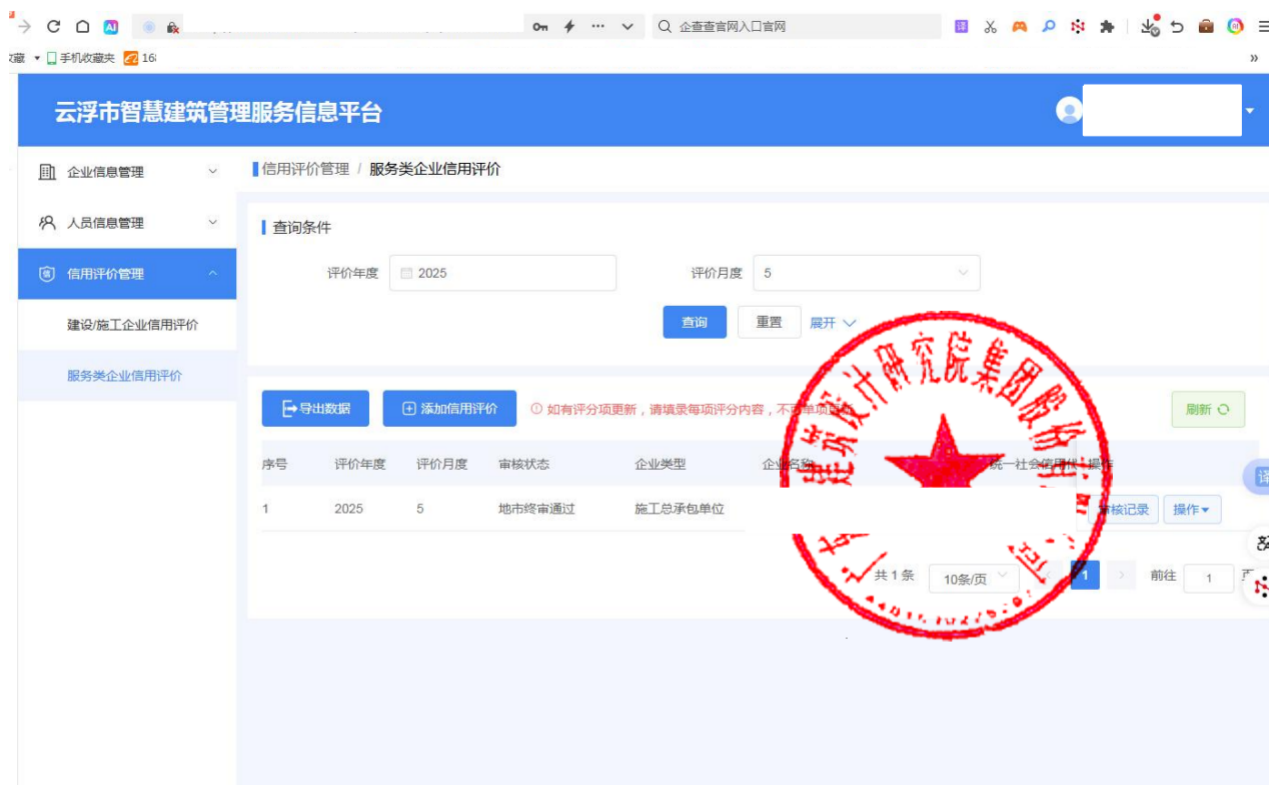
企业登记注册类型 *

注册地区 *

注册地邮政编码 *

企业注册地址 *

企业人员信息



Page 10 of 10

人员信息管理

信用评价管理

服务类企业信用评价

得分 0

信息列表

服务类企业评分基础数据 ·

在云浮市承接房建和市政工程

市企业

外承接业务的

云溪市企业在云溪市辖区范围内

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397

在二三十个项目创建省级精品工程

本地企业已取得和升级增项资质

不良行为信息详情

云浮市企业在云浮市辖区范围以

云浮市企业在云浮市辖区范围以

共设计建部门审批式项目市场

在云泽市项目创建优质精品工程

本地企业已取得和升级增项资质

不良行为信息详情

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页 政策文件 企业信用 个人信用 企业良好信用 企业不良信用 黑名单

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团 统一社会信用代码: 请输入 企业类型: 请选择

评价年度: 请选择 评价月度: 请选择

查询 重置



序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东省建筑设计研究..		勘察单位	2025	5	A	60
2	广东省建筑设计研究..		勘察单位	2025	4	A	60
3	广东省建筑设计研究..		勘察单位	2025	3	A	60
4	广东省建筑设计研究..		勘察单位	2025	2	A	60
5	广东省建筑设计研究..		勘察单位	2025	1	A	60

- 企业信用
- 个人信用
- 企业良好信用
- 企业不良信用
- 黑名单

信用中国官网查询

手机收藏夹 360浏览器

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称

广东省建筑设计研究院集团

统一社会信用代码

请输入

企业类型

设计单位

评价年度

请选择

评价月度

请选择

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	5		
2	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	4	A	60
3	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	3	A	60
2	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	4	A	60
3	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	3	A	60
4	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	2	A	60
5	广东省建筑设计研究...		设计单位	2025	1	A	60

云浮市建筑设计研究院集团股份有限公司

信用评价

评价年度

评价月度

等级

评分

黑名单

企业信息注册回执证明

企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码

信用评分：60

信用等级：A

打印日期：2025-06-12 17:34:53



113

1/1

→ | 113 | 1/1

☞ 手机收藏夹

广州白天鹅酒店

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上传时间	审核状态	操作
广东省建筑设计研究院集团股份有...							交县区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

姓名		曾用名	
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	
性别		政治面貌	
出生日期		手机号码	
户籍所在地	-		
从业状态	-	工作岗位	
聘用开始日期		聘用结束日期	
首次参加工作年份	-	工龄	
现任职务	-	最高学历	
主要职称	-	主要从事专业	

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员执业信息

人员技能信息

人员从事专业

手机收藏夹

刚果武装袭击318死

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

注册信息

序号	注册类型与等级	执业资格证书编号	执业印章号	注册证书编号	操作
1	一级注册建筑师				查看注册专业

附件材料

注册证书

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

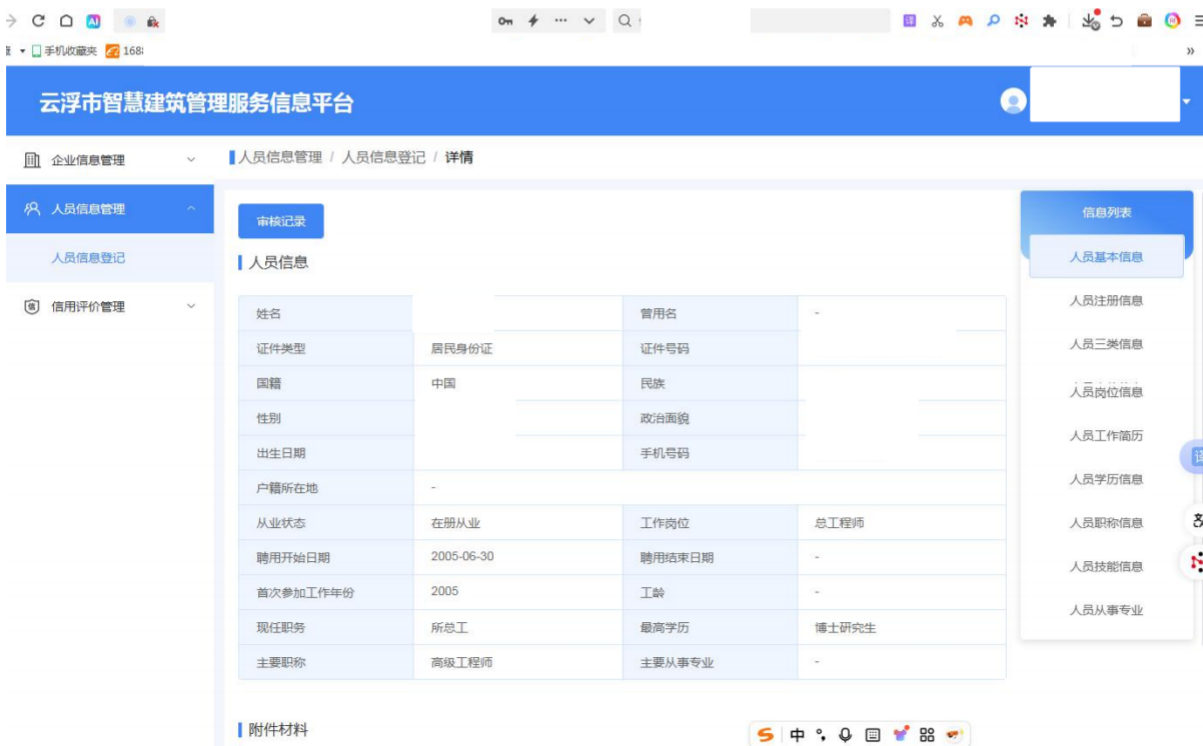
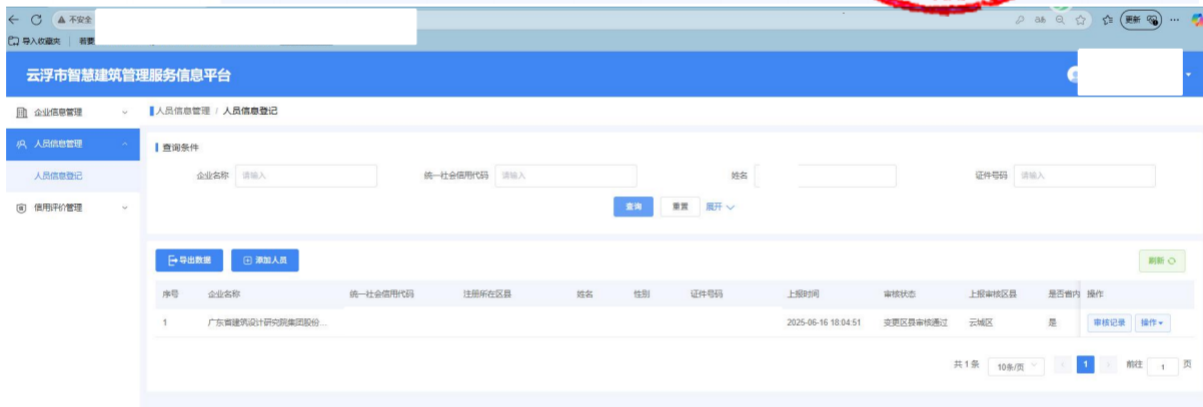
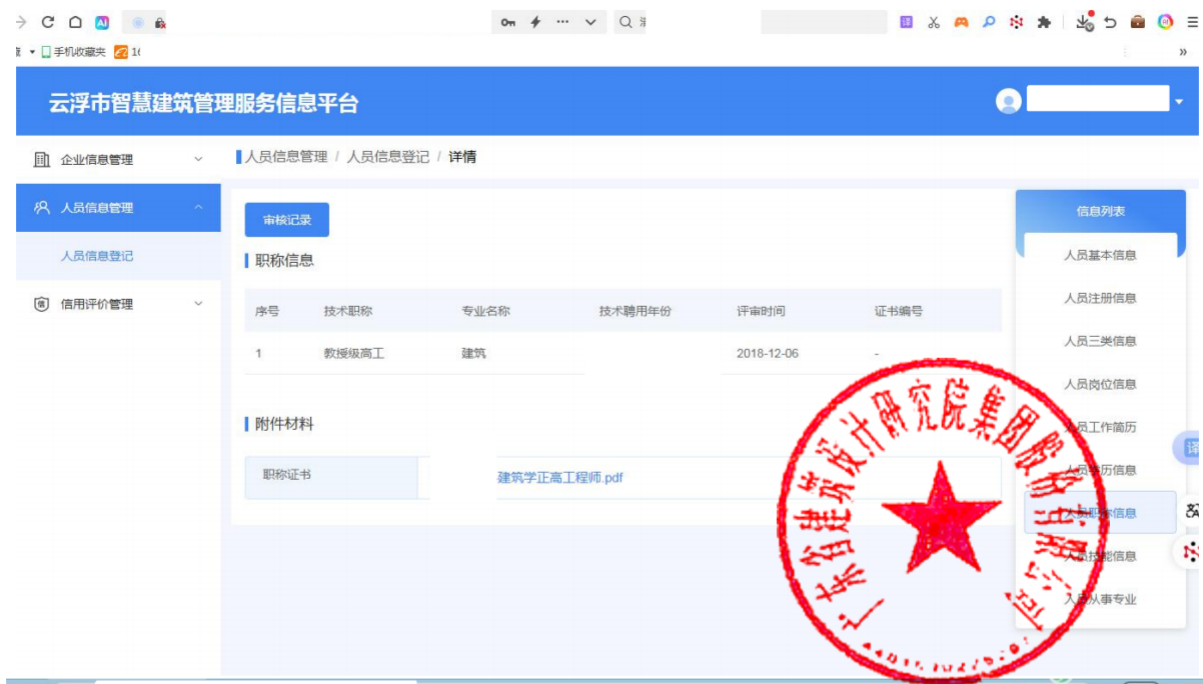
人员工作经历

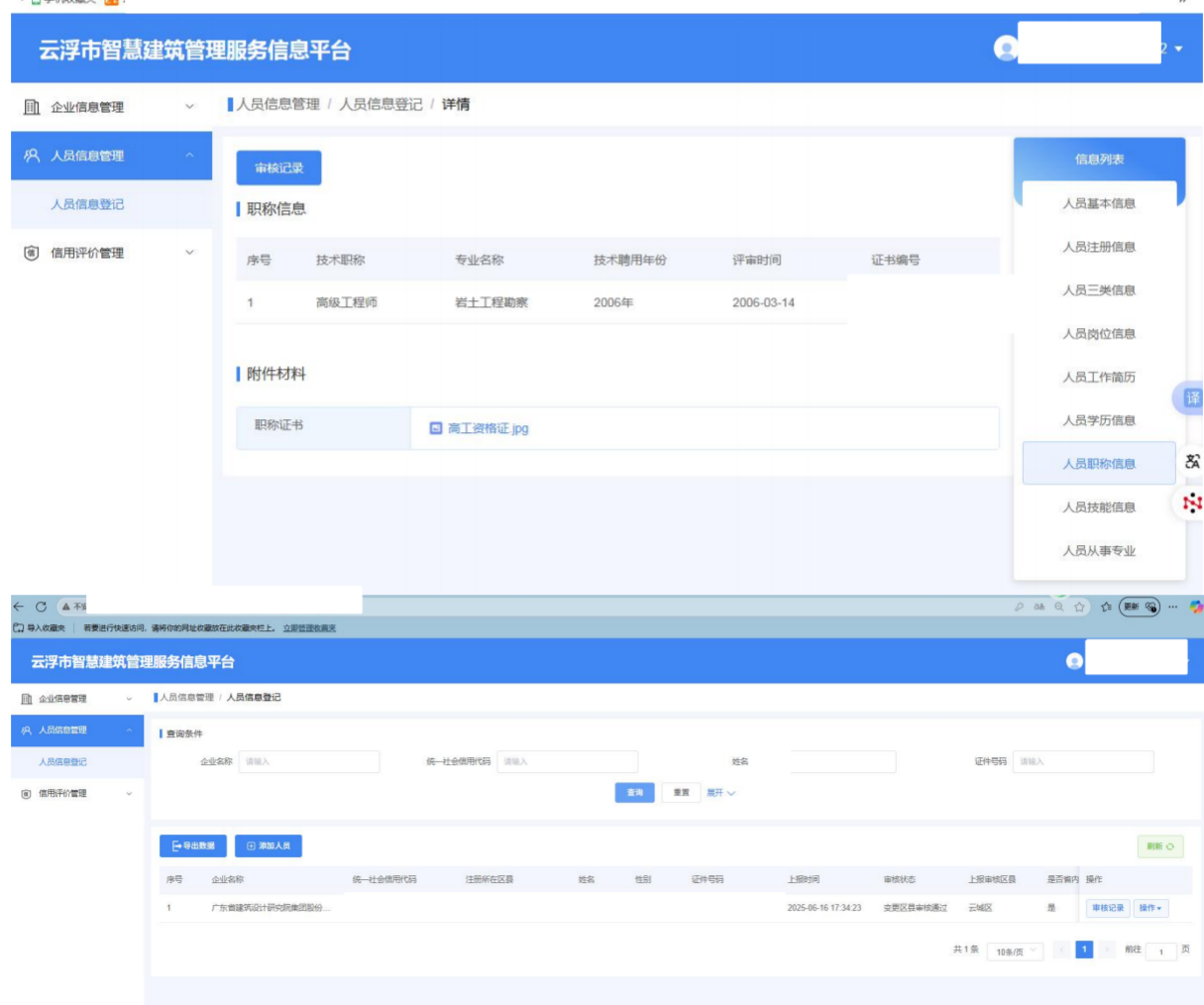
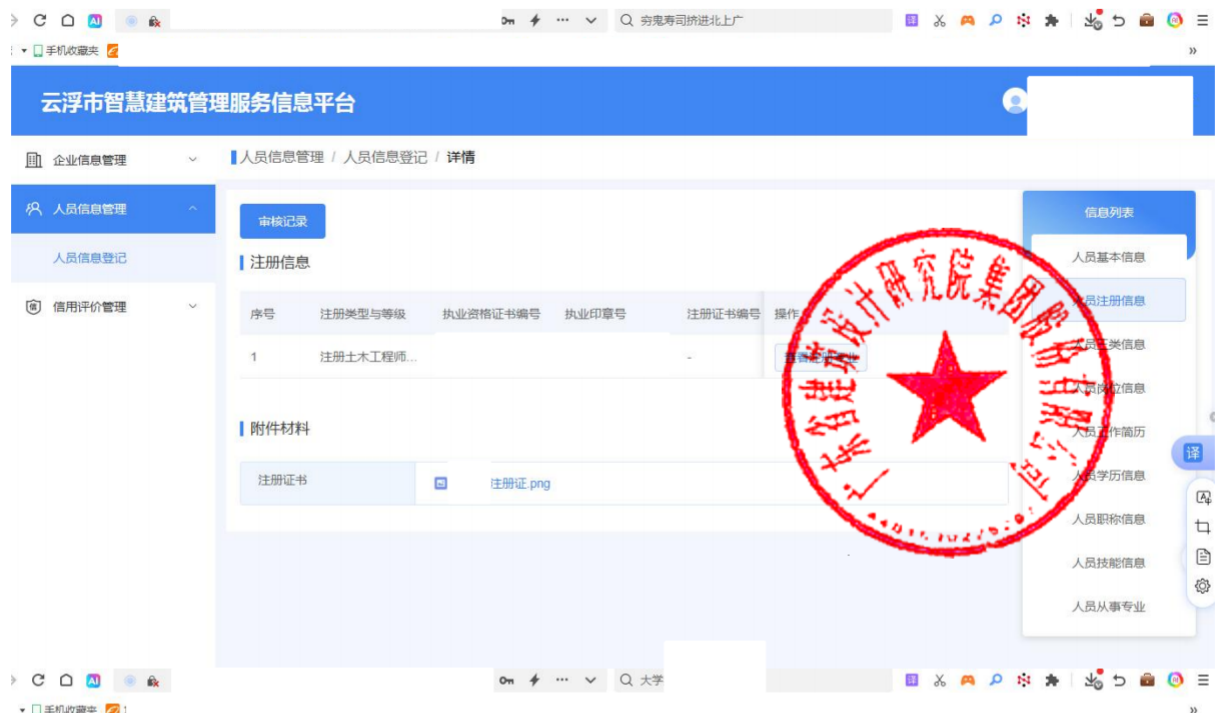
人员学历信息

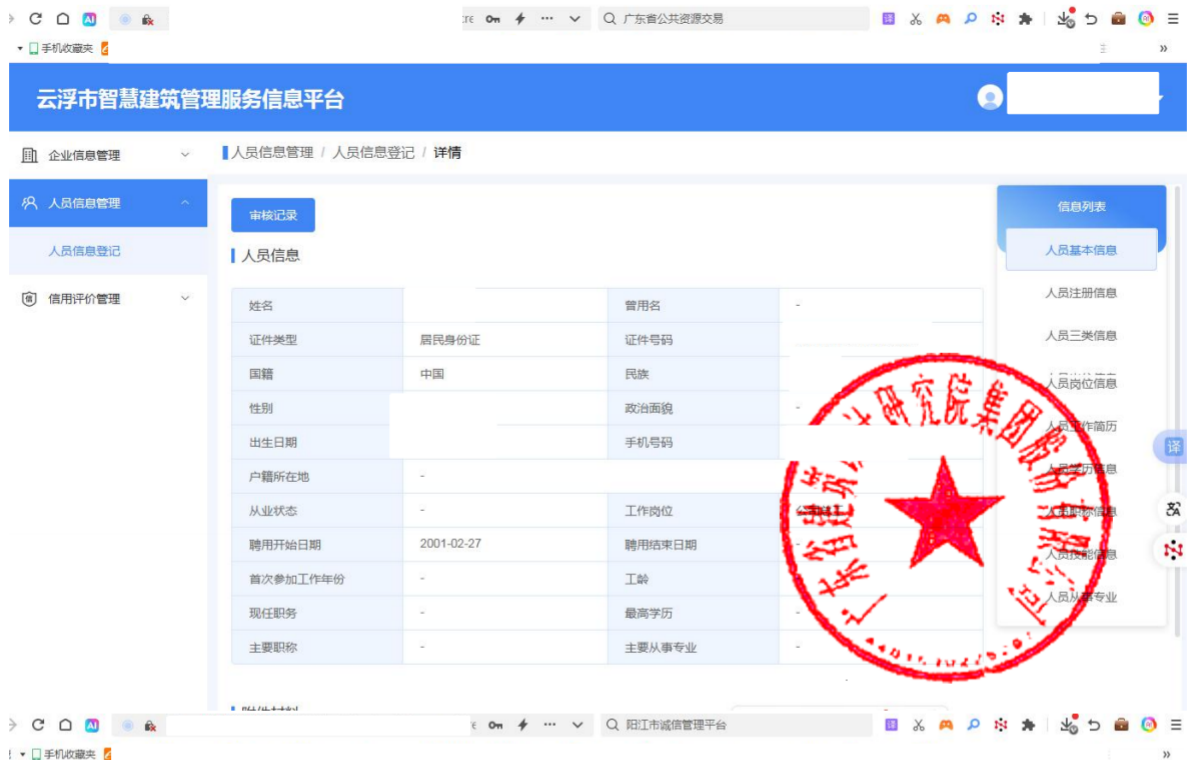
人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业







人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

职称信息

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

序号	技术职称	专业名称	技术聘用年份	评审时间	证书编号
1	教授级高工	建筑	长期	2008-04-18	-

职称证书

教授级高工.jpg

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

删除

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否审核	操作
1	广东建筑设计研究院集团股份...						2025-05-30 15:16:59	初审区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

人员信息

附件材料

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

注册信息

附件材料

序号	注册类型与等级	执业资格证书编号	执业印章号	注册证书编号	操作
1	注册土木工程师...	-			查看注册专业

注册证书

jpg

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

职称信息

附件材料

序号	技术职称	专业名称	技术聘用年份	评审时间	证书编号
1	高级工程师	岩土工程勘察	2024	2024-06-07	-

职称证书

职称.png

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

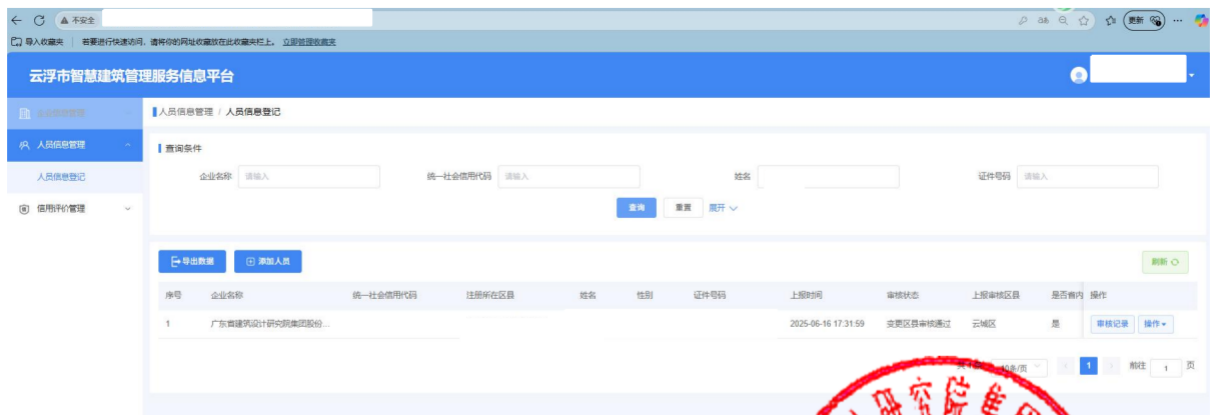
人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

注册信息

附件材料

序号	注册类型与等级	执业资格证书编号	执业印章号	注册证书编号	操作
1	一级注册建筑师				查看注册信息

注册证书

注册证.pdf

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

职称信息

附件材料

序号	技术职称	专业名称	技术聘用年份	评审时间	证书编号
1	高级工程师	建筑	2011	2011-03-23	

职称证书

建筑学高级工程师小.jpg

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

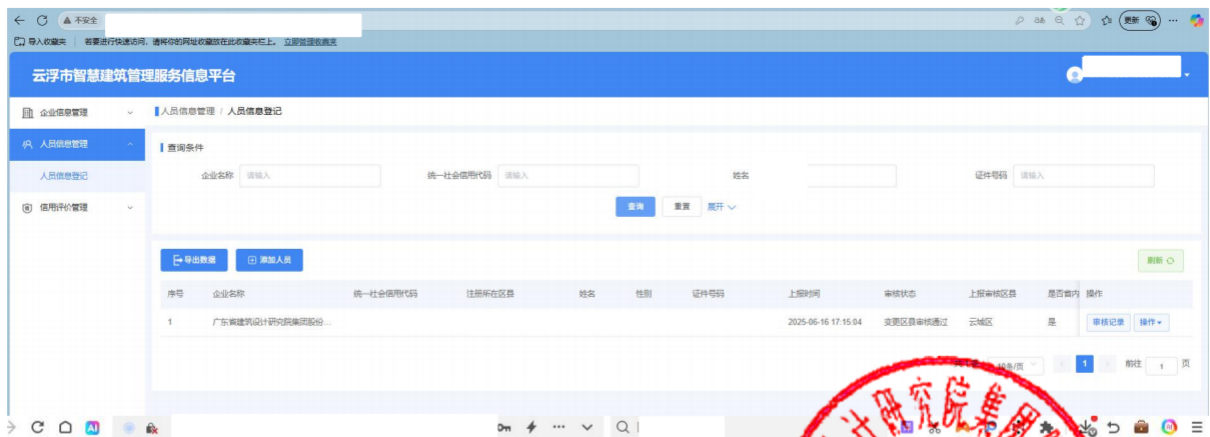
人员工作经历

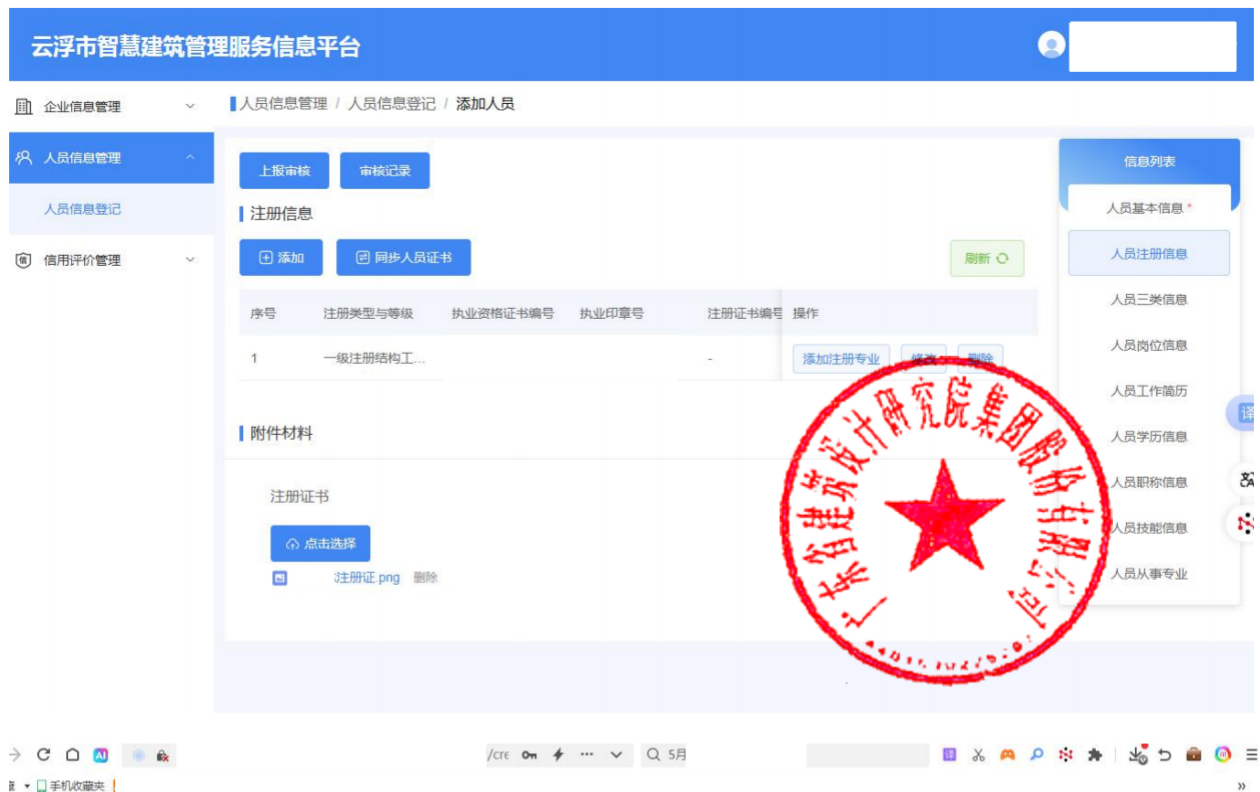
人员学历信息

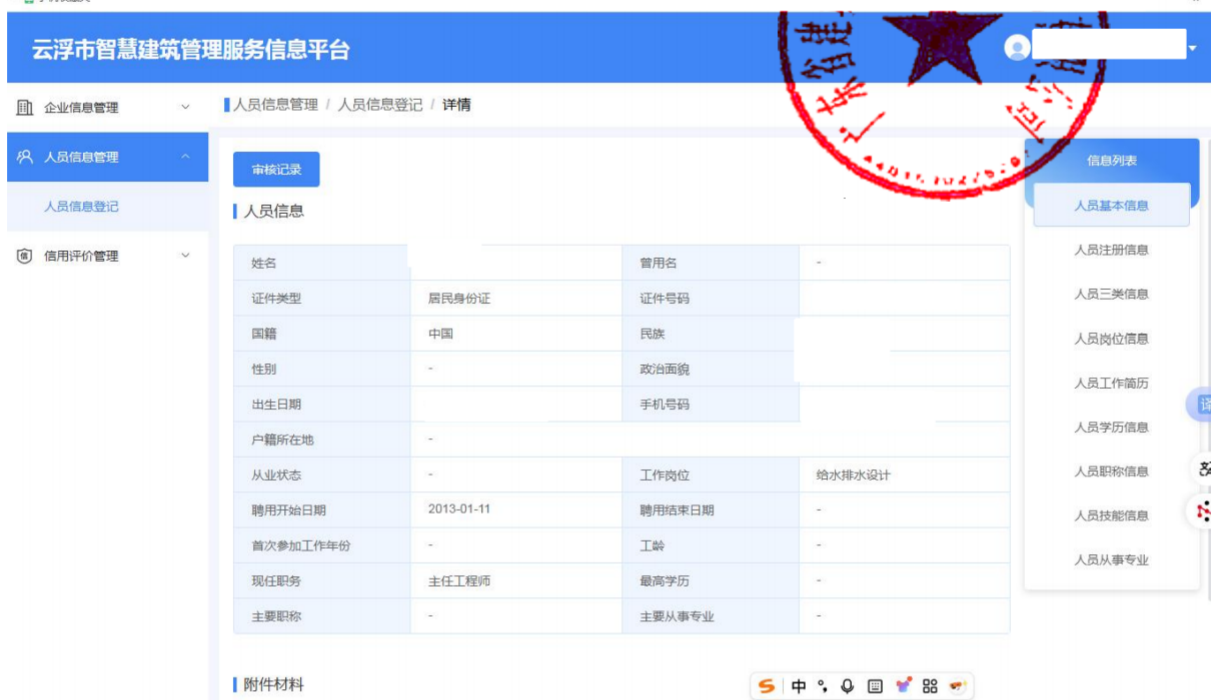
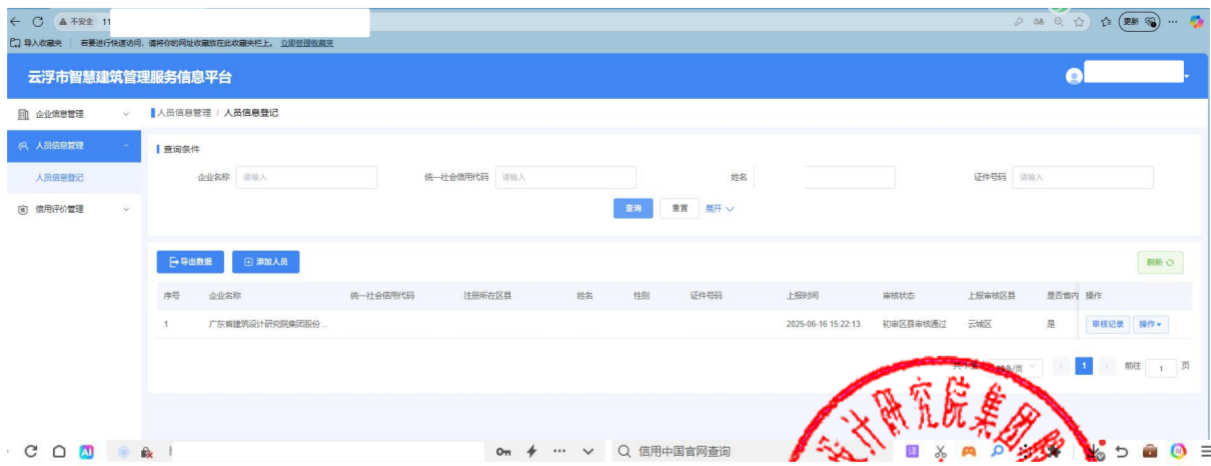
人员职称信息

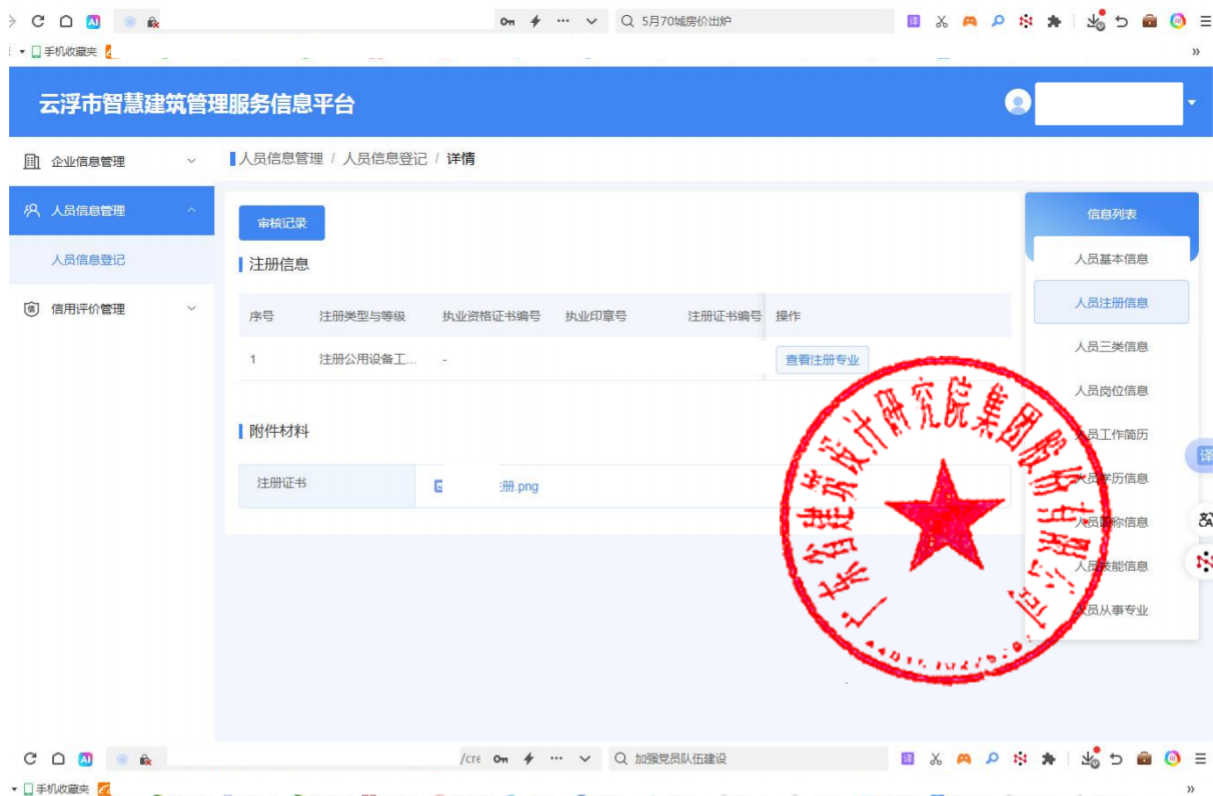
人员技能信息

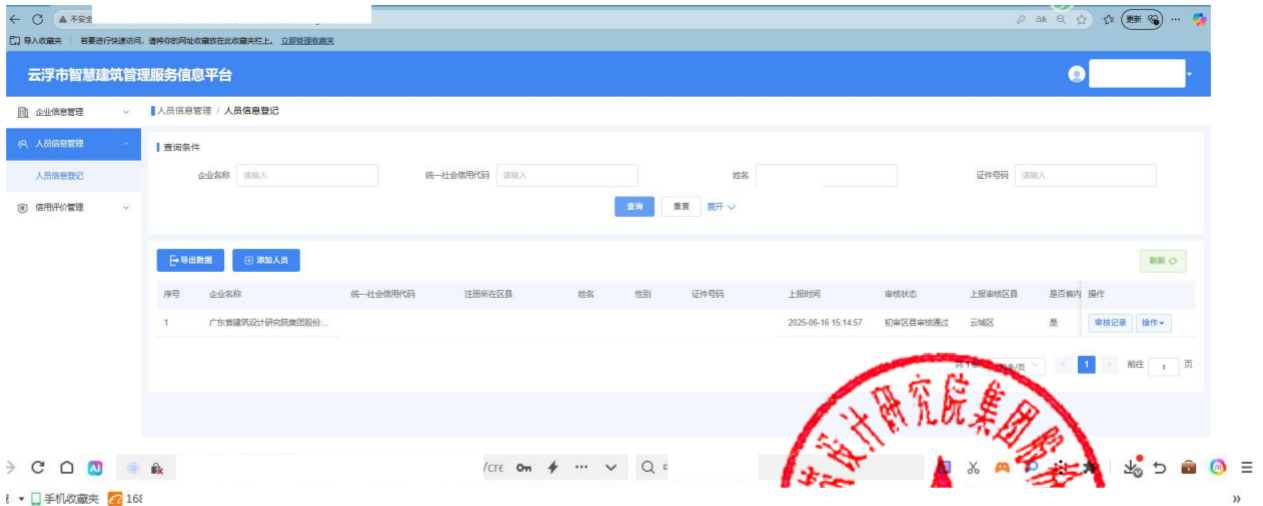
人员从事专业











云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

注册信息

序号	注册类型与等级	执业资格证书编号	执业印章号	注册证书编号	操作
1	注册电气工程师...	-			查看注册证书

附件材料

注册证书

注册证.png

信息列表

- 人员基本信息
- 人员注册信息
- 人员三类信息
- 人员岗位信息
- 人员工作经历
- 人员学历信息
- 人员职称信息
- 人员技能信息
- 人员从事专业



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

职称信息

序号	技术职称	专业名称	技术聘用年份	评审时间	证书编号
1	高级工程师	电气	2018	2017-11-01	-

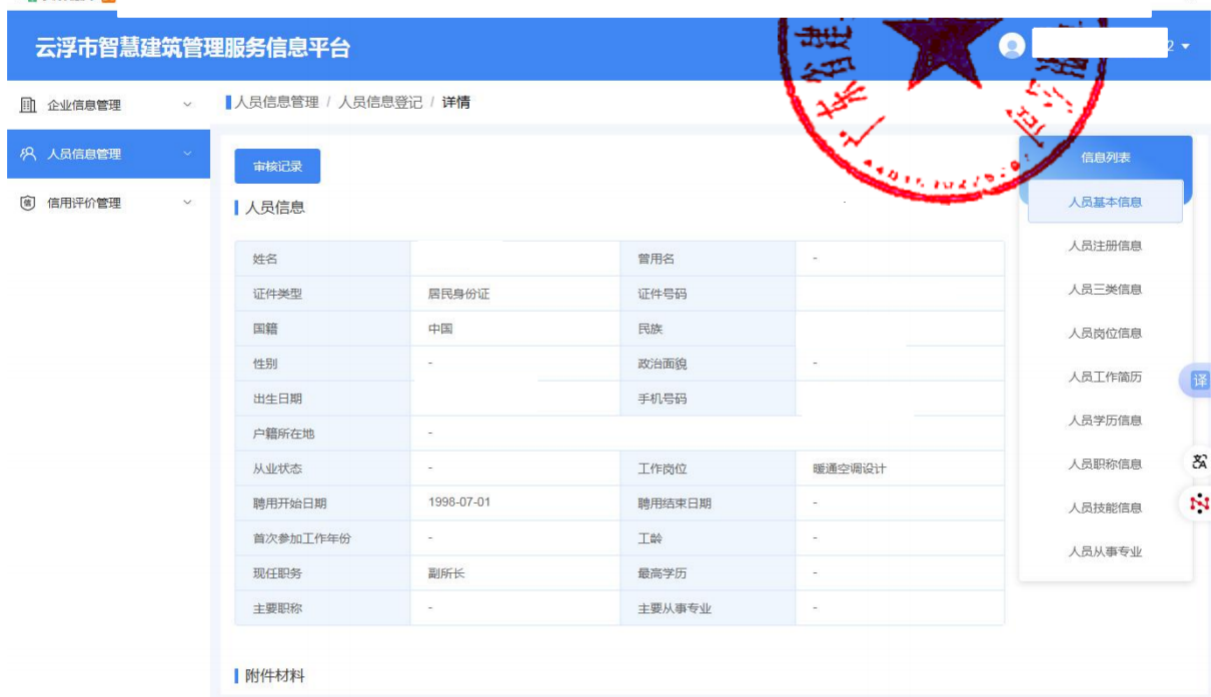
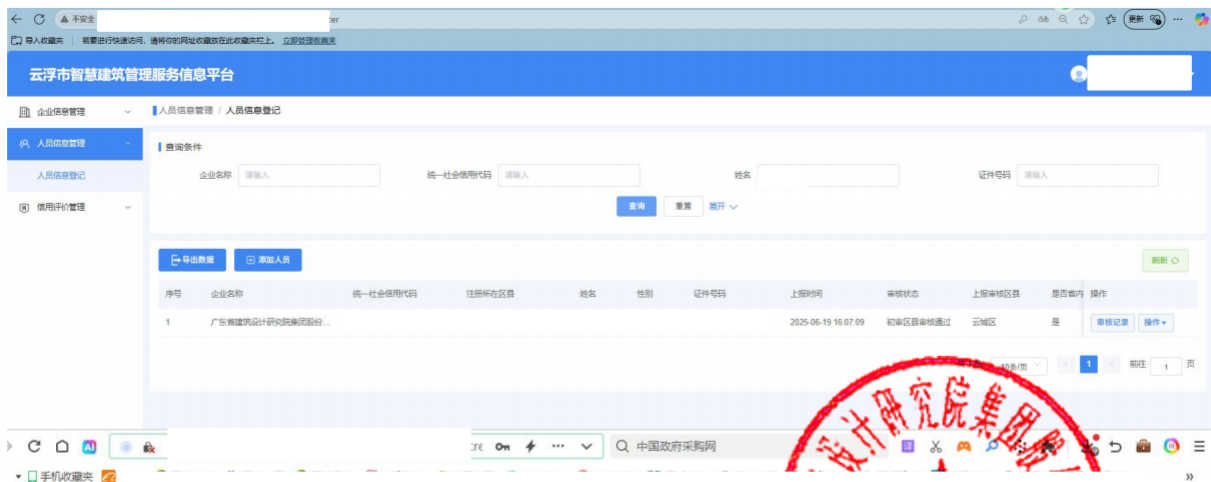
附件材料

职称证书

职称证.png

信息列表

- 人员基本信息
- 人员注册信息
- 人员三类信息
- 人员岗位信息
- 人员工作经历
- 人员学历信息
- 人员职称信息
- 人员技能信息
- 人员从事专业



人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

审核记录

注册信息

序号	注册类型与等级	执业资格证书编号	执业印章号	注册证书编号	操作
1	注册公用设备工...	-			查看注册专业

附件材料

注册证书	注册证.png
------	-------------------------

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

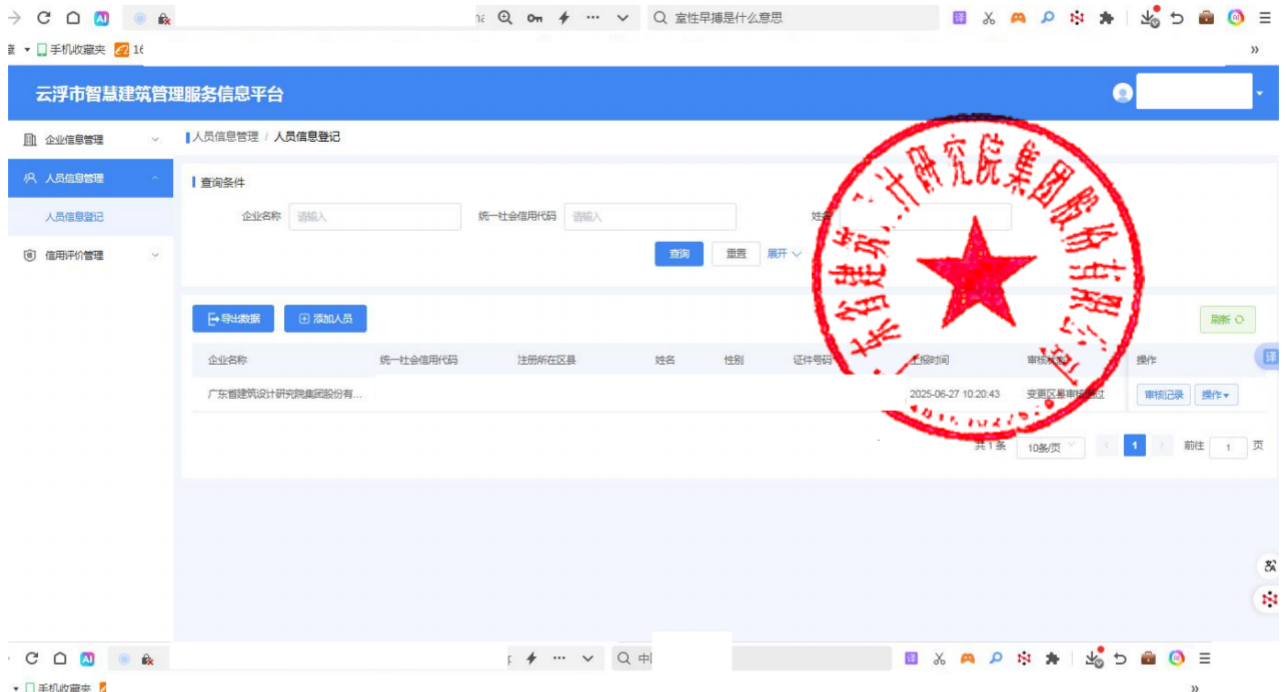
人员学历信息

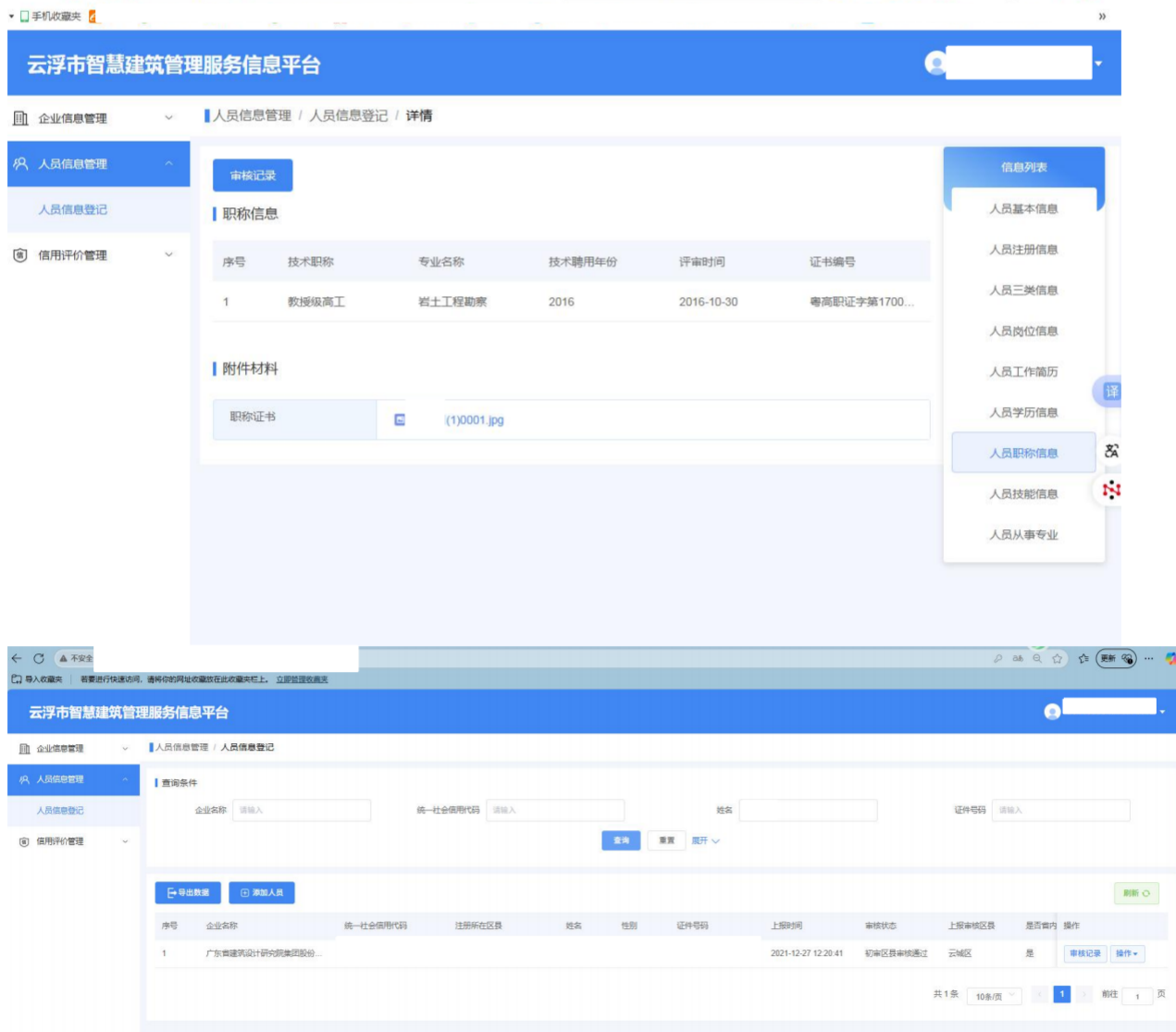
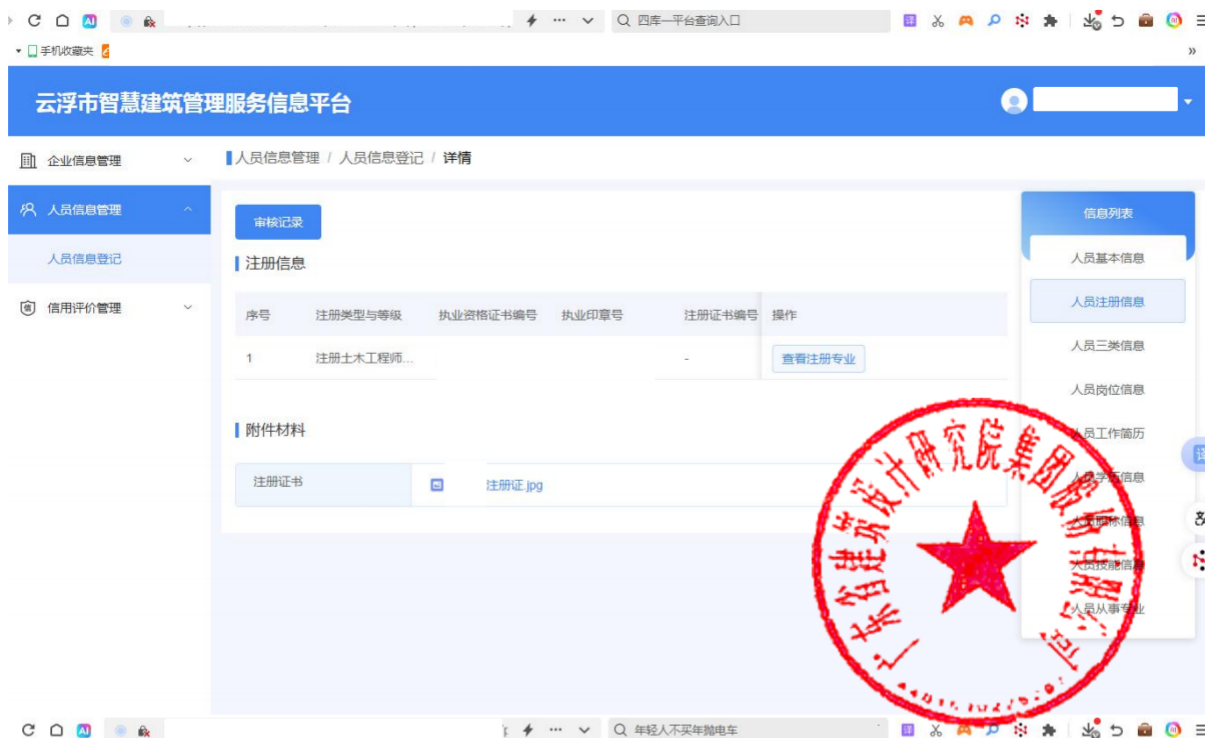
人员职称信息

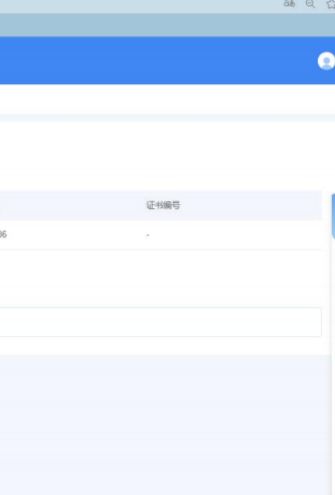
人员技能信息

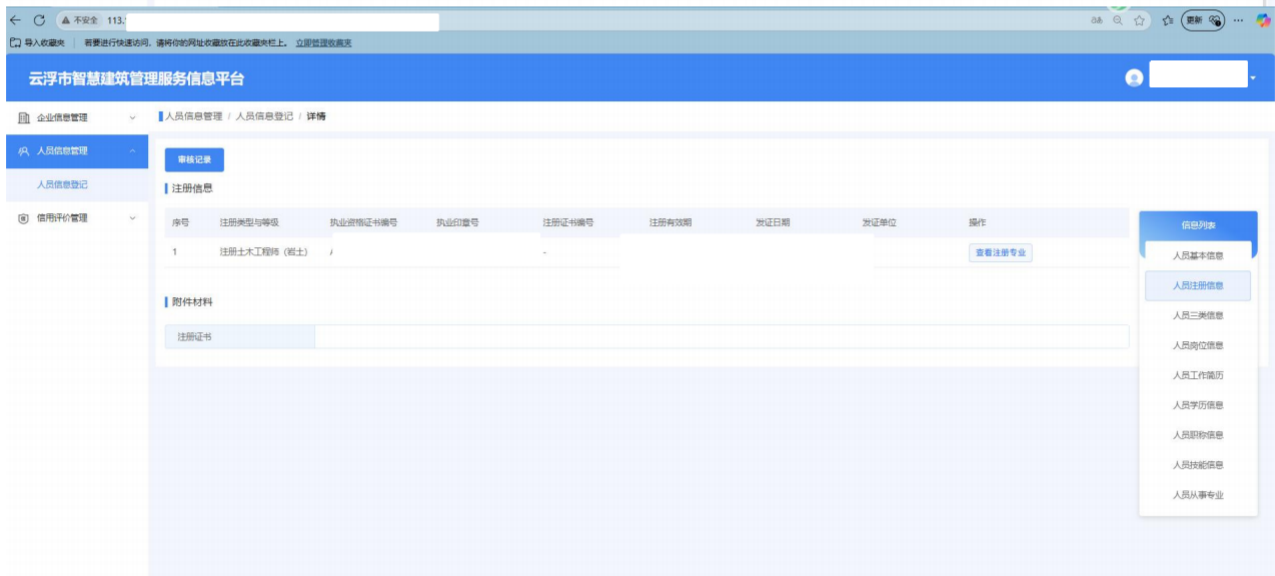
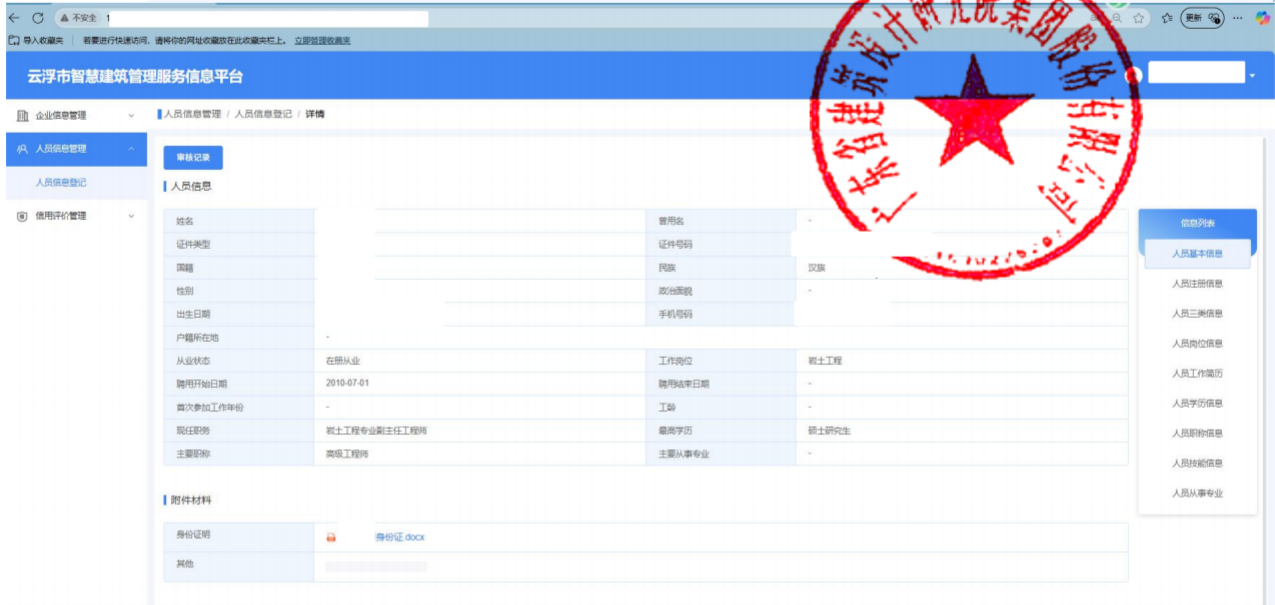
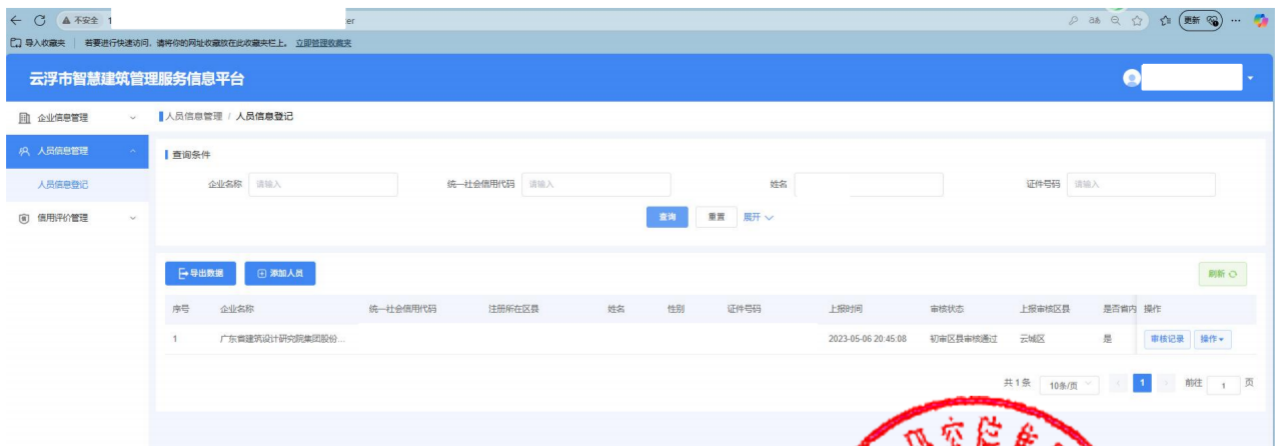
人员从事专业

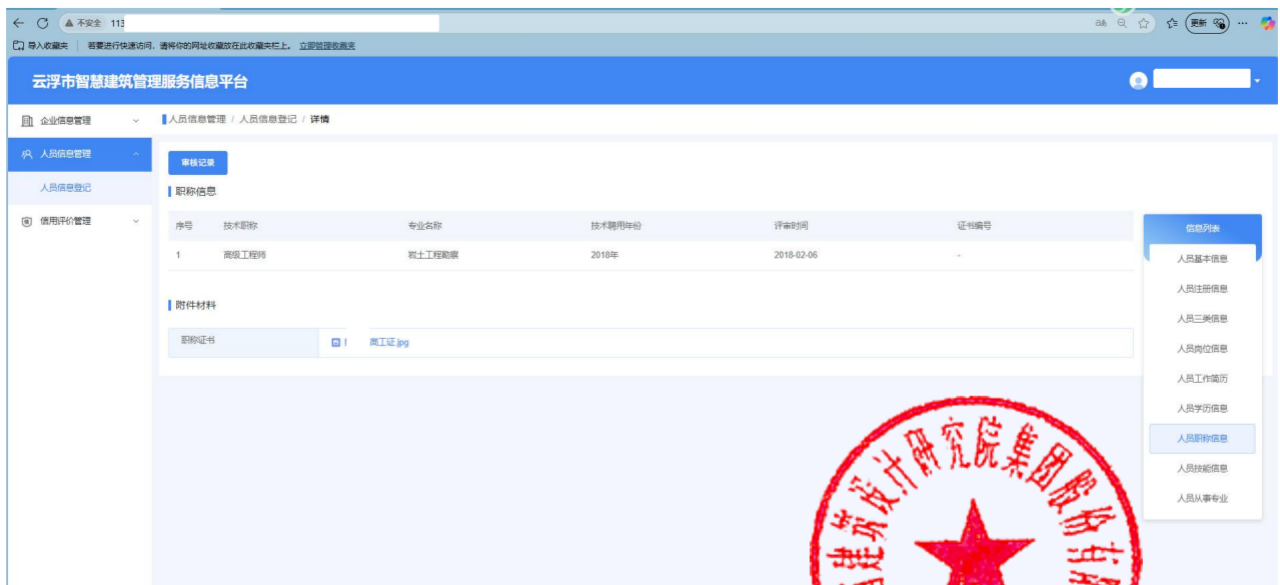












投标人在“中国执行信息公开网”() 的网页截图或网页打印件:



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买非经营必需车辆;(四)旅游、度假;(五)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非必需消费;后,被执行人及其法定代理人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人提出书面申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第二条规定的情形之一,向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用查询信息,将依法追究法律责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其网页、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

投标人开户许可证或银行出具基本账户证明：

基本存款账户信息

账户名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

账户号码：

开户银行：

法定代表人
(单位负责人)

基本存款账户：



五、拟投入本工程项目班子人员简介

(一) 项目班子人员简介表

职务	姓名	职称级别	职称 证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人		建筑学正高级工程师		一级注册建筑师证		建筑学
勘察负责人		岩土工程高级工程师		注册土木工程师（岩土）		岩土工程
设计技术负责人		建筑学高级工程师（教授级）		一级注册建筑师证		建筑学
勘察技术负责人		岩土工程高级工程师		注册土木工程师（岩土）		岩土工程
建筑专业负责人		建筑学高级工程师		一级注册建筑师证		建筑学
结构专业负责人		建筑结构设计高级工程师		一级注册结构工程师		建筑结构设计
给排水专业负责人		给水排水设计高级工程师		注册公用设备工程师（给水排水）		给水排水设计
电气专业负责人		建筑电气设计高级工程师		注册电气工程师（供配电）		建筑电气设计
暖通专业负责人		暖通空调设计正高级工程师		注册公用设备工程师（暖通空调）		暖通空调设计

勘察技术人员		岩土工程高级工程师 (教授级)		注册土木工程师(岩土)		岩土工程
勘察技术人员		建筑结构设计高级工程师		注册土木工程师(岩土)		岩土工程
勘察技术人员		岩土工程高级工程师		注册土木工程师(岩土)		岩土工程

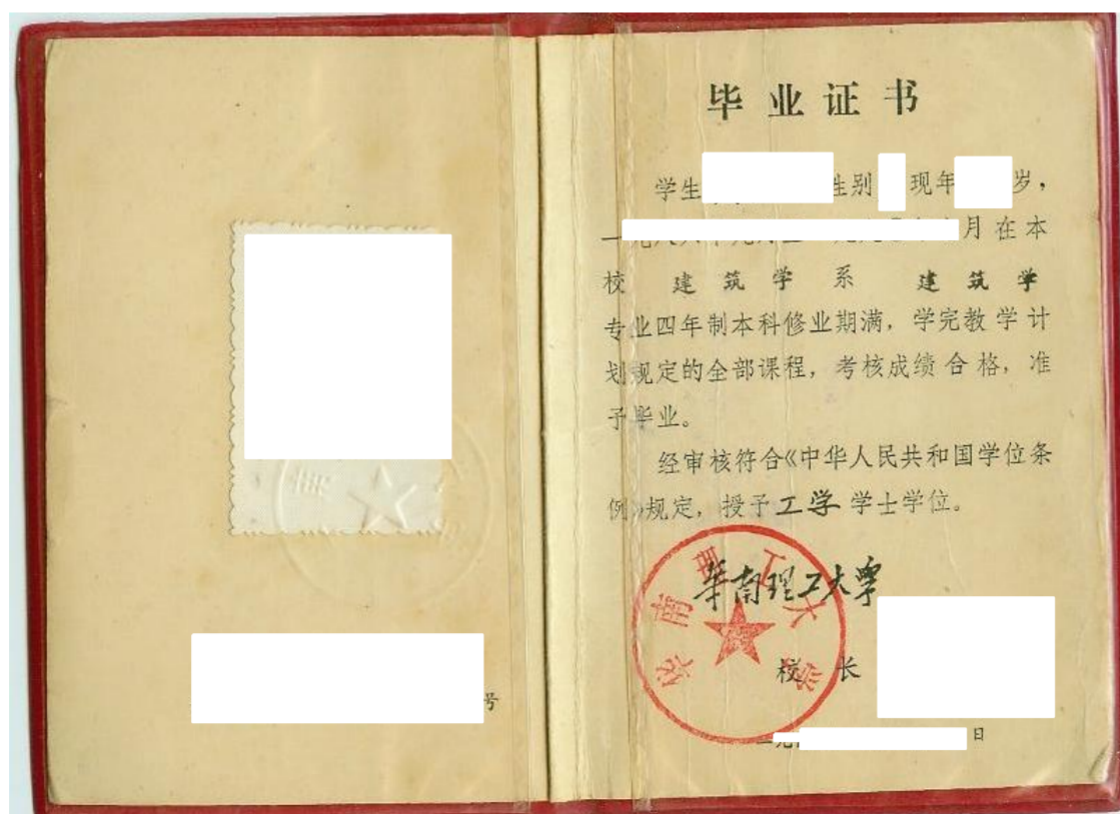
一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人(或联合体牵头人): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 6 月 30 日

说明: 投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整,并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人(如有)】须提供的相关证明资料。

设计负责人 黄燕鹏



广东省职称证书

姓 名:

身份证号:



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月06日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址:

使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月13日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2023年08月14日-2025年08月13日



个人签名

签名日期:



发证日期:2023年08月14日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：

性别：

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴304个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-16。核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月19日

GF-

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)



工程名称: 人类细胞谱系大科学研究设施(一期)

研发楼建设工程设计项目

工程地点: 广州国际生物岛西侧螺旋二路以北、星汉二路以西

合同编号: _____

设计证书等级：_____

发 包 人：中国科学院广州生物医药与健康研究院

设计人: 广东省建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021 年 4 月 14 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：

完

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人已就本项目依法履行了公开招投标程序及相关程序，经过该招投标程序后最终确定委托设计人承担 人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。



第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费标准》。

第二条 本合同项目工程规模、范围及内容

2.1 工程规模

2.1.1 工程建设规模：总用地（园区）面积 4.0765 万平方米；其中（一期）用地面积 10029 平方米，建筑面积 31200 平方米。

2.1.2 工程（一期）投资总额：人民币 27481 万元。其中，工程费用限额 24000 万元。

2.2 工程设计范围及内容

包含园区整体概念设计及（一期）工程方案设计，修建性详细规划、方案修改或设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督、编制竣工图。包括但不限于如下专业内容：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑（公共建筑 2 星）、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、泛光照明、标识系统、综合管沟、建设用地范围外的管线接入、实验室。

工程名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算 总投资 (万元)	费率 (%)	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程设计项目		1.（园区）用地面积 4.0765 m ² 。 2.（一期）计容总建筑面积 21600 m ² ，总建筑面积约为：31200 m ² 。	√	√	√	24000	2.69	645.64
说明		1. 设计标准：以上设计内容应根据工程当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例进行各阶段设计。 2. 本设计不含基坑支护设计、燃气工程设计等。前述专项工程由发包人另行委托专业设计公司完成，设计人应在初步设计、施工图设计中配合各专项设计单位，提供相关设计资料，配合标注预留孔、管预埋件。 3. 设计费为中标价总价包干。							

	4. 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿：中标人根据评标委员会对投标人的技术文件（设计方案）评审排序分别向未中标的投标人支付方案设计补偿费（含税金等）：给予评审排序第1名的投标人3万元；分别给予评审排序第2名和第3名的投标人2万元；分别给予评审排序第4至8名的投标人1万元；补偿费由中标人在设计费中直接支付给相应的投标人。
--	---

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	投资批文	1	复印件并由甲方盖章确认	签订合同后五天内
	用地批文	1		
2	规划红线图	1	复印件并由甲方盖章确认	签订合同后五天内
	地形图:1: :500 地形蓝 图;1: :500 电子地形图	各 2	原件	
3	对本工程的使用要求	1	原件	签订合同后五天内
4	地质钻探资料	2	原件	签订合同后 20 天内
5	各阶段有关建设主管部 门的审批文件	各 1	复印件并由甲方盖章确认	甲方接到批复文件 后五天内
6	设计修改意见	1	原件	合同签订后五日内

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	整体概念设计方案	5	合同签订后二十日内	
2	报建图	3	方案调整确定后十五日内	

3	初步设计	5	报建图批复后二十日内	
4	施工图	8	初步设计批复后四十五日内	
5	竣工图	8	竣工验收前提交	
6	电子文件	2	随施工图一起提交	

说明：1. 设计过程中因设备选型、投资、城建规划、工艺、使用要求的变化等原因造成设计工作不能如期进行时，经发包人书面同意，各阶段设计图纸的提交时间顺延。

2. 上述第四条、第五条的设计文件的提交地点为发包人所在地。

第五条 本合同设计中标价(总设计费)为人民币陆佰肆拾伍万肆仟肆佰元(¥6456400元)整,设计费(含定金)支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
第一次付费	30%	193.692	本合同签订后五日内(定金),按中标价支付
第二次付费	30%	193.692	整体概念设计方案、初步设计及施工图审查通过后五日内,按中标价支付
第三次付费	20%	129.128	结构封顶后五日内,按中标价支付
第四次付费	10%	64.564	工程竣工验收后十日内,按中标价支付
第五次付费	结算款	64.564	工程结算及联合验收完成后十日内付清结算款

说明：1、本合同履行后，定金抵作设计费。

2、设计人应在发包人每次支付设计费前五个工作日内提交等额发票给发包人。若因设计人逾期开具发票、或者发票不符合有关法律财务会计准则的要求，发包人有权顺延付款日期，相关法律后果由设计人自行承担。

3、发包人应按合同约定的各阶段支付时间支付设计费，若延误超过15个工作日，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之五的逾期违约金；逾期超过30个工作日以上，设计人有权暂停履行下一阶段工作，并通知发包人。

第六条 履约承诺及解约

6.1 双方签署本合同后，未经发包人书面同意，设计人不得全部或者部分

转让或转移本合同所涉设计权利、义务或权益。

6.2 双方不得无故任意中止或终止本合同，不得拖延本合同设计工作的进行。

6.3 经发包人审定的图样，说明概算及规范，非经甲方的书面同意，乙方不得改变或泄露。否则，由此造成的损失由乙方承担。

6.4 若设计人设计延误逾期超 10 个工作日，且在收到发包人书面催告后 2 个工作日内仍无法完成设计并提交发包人，发包人有权解除本合同。设计人应退回已收的设计费，并承担发包人由此造成的经济损失。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 初步设计审查意见确定后，若因发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作修改，造成设计人设计无法修改，需要返工，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款外，发包人应按设计人实际所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的实际工作量，向设计人支付赶工费。

7.1.4 设计人应根据工程需要，及时派设计人员赴现场处理有关设计问题。发包人应提供现场处理人员工作的方便条件（不包括食宿、交通等费用及交通、工伤等意外伤害）。

7.1.5 设计人设计的方案知识产权归属发包人。发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权就因此造成的实际损失向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

- (1) 民用建筑设计统一标准 GB
- (2) 《微生物和生物医学实验
- (3) 《实验动物环境及设施》 -
- (4) 《建筑设计防火规范》 GB
- (5) 《民用建筑供暖通风与空
- (6) 《建筑防烟排烟系统技术
- (7) 《公共建筑节能设计标准》 --
- (8) 《建筑结构可靠性设计统
- (9) 《混凝土结构设计规范》 -
- (10) 《建筑抗震设计设计规范
- (11) 《高层建筑混凝土结构技
- (12) 《建筑给水排水设计标准
- (13) 《建筑照明设计标准》 --
- (14) 《智能建筑设计标准》 --
- (15) 《民用建筑供暖通风与空
- (16) 《建筑防烟排烟系统技术
- (17) 《公共建筑节能设计标准
- (18) 《建筑照明设计标准》 --

7.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

7.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交



付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。在设计人根据合同规定时间交付设计资料及文件后一年内项目开始施工的,则设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。若在交付资料后一年内项目尚未开始施工的,则设计人仍负责上述工作,可按实际工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

7.2.6 设计人承诺保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺向甲方交付的设计成果以及相关文件不存在侵犯第三方的商业秘密、知识产权的情形。若违反,乙方赔偿由此给甲方造成的全部经济损失(含向第三方支付和解/赔偿款、诉讼费、律师费等)。

第八条 知识产权

在发包人支付全部费用后,本合同约定的设计成果及其相关知识产权全部归属发包人所有,发包人有权以任何方式自行处分该知识产权。署名权为双方共有,设计人享有的署名权仅限用于设计方对外宣传、展示、评奖。双方应保护因本次项目合作所知悉的对方知识产权及商业、技术秘密,对于在本合同履行过程中获知的知识产权及商业、技术秘密,不得对外公开或向第三方泄露。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作按该阶段支付设计费或一次性全部支付。

9.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费,并承担由此造成的甲方或第三方一切人身及财产损害赔偿責任。

9.3 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

9.4 由于设计人自身原因,延误了本合同规定的设计资料内容及设计文件的交付时间,分阶段每少交一份设计资料或每延误一天,应减收该项目应收设计费

总额的千分之五。

9.5 合同生效后，若设计人要求终止或解除合同，设计人应返还已收的设计费，如发包人有其他损失的，设计人仍需承担相应的赔偿责任。

9.6 合同生效后，若设计人要求终止或解除合同，设计人应返还已收的设计费，如发包人有其他损失的，设计人仍需承担相应的赔偿责任。

9.7 对于上述设计人应当承担的违约金或者向发包人赔偿的损失，发包人有权在设计费用中直接进行抵扣。设计人所承担的违约金或赔偿的损失总金额以不超过本合同总金额为限。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

图纸规格	每张单价（元）	备注
A0	8.0	
A1	4.0	
A2	2.0	
A3	1.0	
A4	0.5	

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式8份，发包人4份，设计人4份。

10.7 本合同经双方签章后生效，具有同等效力。

10.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查

部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.9 本合同未尽事宜，双方友好协商解决。须特别约定的，双方签署补充协议，作为本合同附件。合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件

附件 1：中标书

附件 2：设计人主要设计人员表

附件 3：设计报价表

（以下无正文，为本合同签章页）



发包人名称: 中国科学院广州生物医药与健康研究院 (盖章)

住所:

法定代

理人: (签字)

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:



设计人名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖章)

住所:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称: 广东省建筑设计研究院有限公司

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

鉴证意见:

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 2021年4月14日

鉴证日期: 2021年4月14日

附件 1：中标书

中标通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程设计项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆佰肆拾伍万陆仟肆佰元整（¥645.64 万元）。

其中：

项目负责人姓名：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托

2021年3月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月16日

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年03月19日

附件 2: 设计人主要设计人员表

主要设计人员表

序号	姓名	专业分工	专业职称	工龄 (年)
1		项目负责人	教授级高级工程师、一级注册建筑师	31
2		建筑专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	19
3		结构专业负责人	高级工程师、一级注册结构工程师	20
4		暖通专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师 (暖通空调)	14
5		给排水专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师 (给水排水)	15
6		电气专业负责人	高级工程师、注册电气工程师 (供配电)	15
7		智能化专业负责人	高级工程师、注册电气工程师 (供配电)	18
8		园林景观专业负责人	高级工程师	13
9		室内装饰专业负责人	高级工程师	25
10		概预算专业负责人	高级工程师、注册造价师	14

附件 3：设计报价表

设计费报价表

序号	项 目	报 价（元）	备注
一	人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程设计项目	小写：¥6456400.00 大写：人民币陆佰肆拾伍万陆仟肆佰元整	

注释：

- 1、投标人根据《设计费报价表》的要求进行报价。投标人对于设计费的报价应不高于相应限价。
- 2、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。
- 3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。

2014



100

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：

工程编号：

工程名称	人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程		
工程地址	广州市黄埔区生物岛螺旋二路以北、星汉二路以西		
工程概况	工程类型：新建、公建、厂房；工程规模：中型； 总建筑面积：33803.96 m ² （地上：23893.15 m ² ，地下：9910.8100 m ² ）； 建筑高度：46 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构；层数：地上8层，地下2层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	中国科学院广州生物医药与健康研究院	
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	法定代表人（签字）：
		二〇二二年一月二十日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑			结构		
结构			给排水		
电气			暖通		
绿建			绿建		
绿建			绿建		
绿建			节能		
节能			节能		
岩土			海绵城市		
海绵城市			防雷		

序列号：

广东省住房和城乡建设厅监制

(一般工程项目)

编号

扫描二维码查看相关信息



年 04 月 14 日

工程名称 人类细胞谱系大科学研究设施（一期）研发楼建设工程

统一项目代码	
--------	--

施工许可证号	
--------	--

规划许可证号

建设地址	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区长洲街道广州生物岛螺旋2路
------	-------------------------------

建设规模	
------	--

建设单位	
------	--

施工單位

監理單位

勘察单位

设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
------	----------------

是否分期验收	
--------	--

本次分册范围

联合验收情况栏

验收内容	
------	--

验收情况

土地专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过 ☒ / 承诺 ☐ / 不涉及 ☐
------	------------------	---

限制条件	广西其发区行政中心	通过 / 否
------	-----------	--------

01/01/2014	01/01/2014	01/01/2014
------------	------------	------------

消防专项	广州市黄埔区住房和城市建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
------	----------------	--------------------

人防专项

工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和城乡建设局）	通过√
--------	-----------------------	-----

城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过 ☐ / 承诺 ☒ / 不涉及 ☐
--------	------------------	---

[illegible]

烟台铁路专项	小营烟台县经河/ 州中烟台建县经河云主	通过口/ 承市 4 / 个沙及口

水土保持设施专项	黄浦区水务局	通过□/承诺□/不涉及√
----------	--------	--------------

防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
--------	-----------	--------------

重点建设项目档案专项	黄埔区档案局	通过□/承诺□/不涉及√
------------	--------	--------------

设计负责人获奖：

奖励证书

为表彰在争创河南省
优秀勘察设计奖活动中做
出显著业绩者，特颁发此
证书，以资鼓励。

项目名称: 中交一公局第七工程有限公司

总部基地项目一期: 1#、地下车库(一期)

奖励名称：河南省优秀勘察设计奖

奖励等级:

证书编号:

主要参加人

二〇二五年一月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证书



为表彰2024年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：关于黄埔区古村保护及活化利用的关键技术研究

奖励等级：二等奖

获奖者：



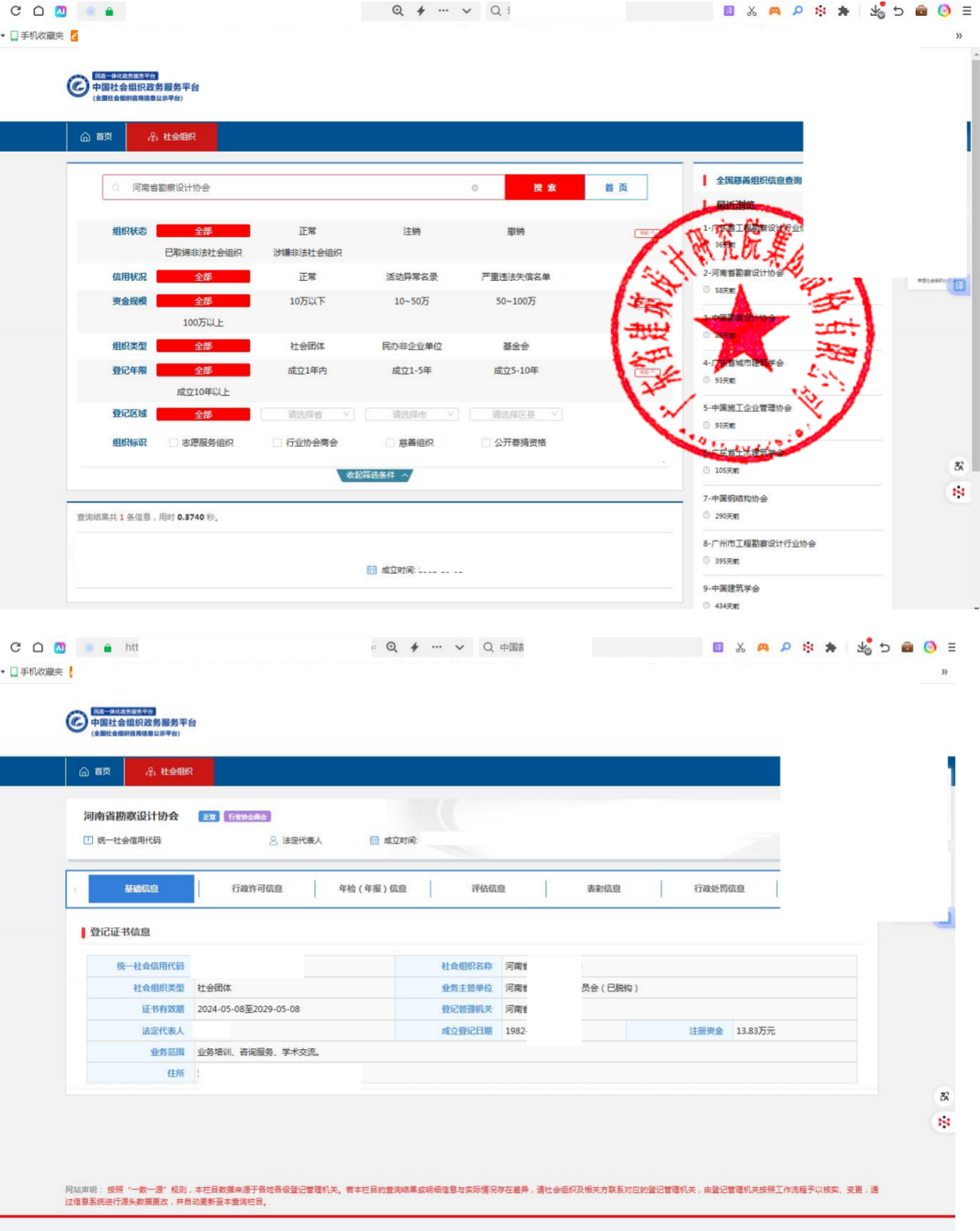
广东省工程勘察设计行业协会

2024年7月



协会在“中国社会组织政务服务平台”网站

)查询结果网页打印页：



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 撤销

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10~50万, 50~100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 请选择省, 请选择市, 请选择区县

组织标识: ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.0960 秒。

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 法定代表人: 成立时间: 1986-10-28

全国慈善组织信息查询

最近浏览

1-河南省勘察设计协会
1分钟前

2-广东省工程勘察设计行业协会
1分钟前

3-中国勘察设计协会
15天前

4-广东省城市建筑学会
935天前

5-中国施工企业管理协会
93天前

6-广东岩土建筑学会
105天前

7-中国勘察设计协会
290天前

8-广州市工程勘察设计行业协会
395天前

9-中国建筑学会
434天前

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

社会组织

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 法定代表人: 成立时间: 19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息

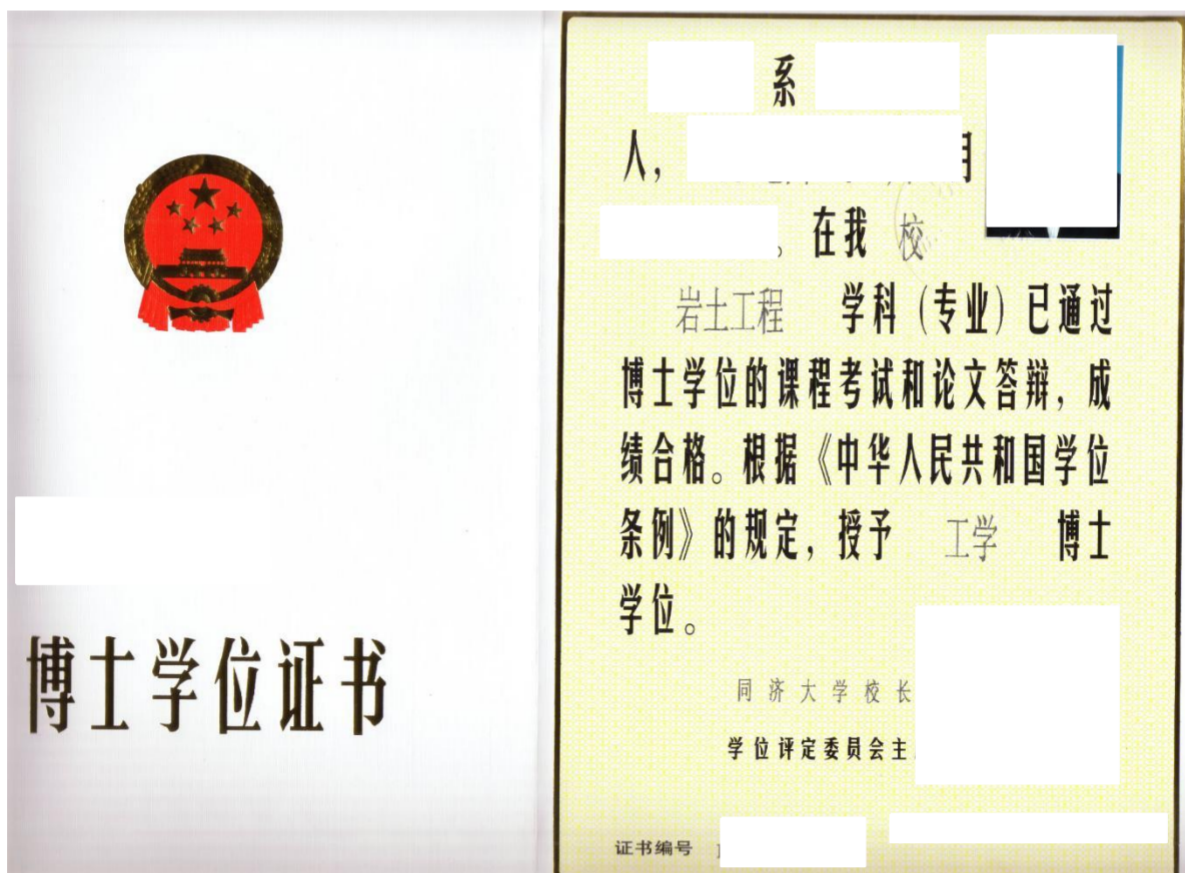
登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会	
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记	
证书有效期	2022~	登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人		成立登记日期	19	注册资金 3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。			
住所				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

勘察负责人（勘察项目负责人）





使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月30日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：
 性别：
 证件号码：
 人员状态：参保缴费
 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
 （一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴242个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：
 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-16。核查网页地址：
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
 日期： 2025年06月19日

This is a template for an award certificate. It features a large, stylized red title '获奖证书' (Award Certificate) at the top center. Below the title, there is a placeholder for a QR code on the right and a placeholder for a photo or logo on the left. The main body of the certificate contains a paragraph of text: '你参加设计的 广东湛江机场迁建工程航站区工程勘察、设计项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得工程勘察与岩土工程二等奖。' (The engineering investigation and design project for the terminal area of the Guangdong Zhanjiang Airport Relocation Project won the Second Prize in the 2023 Guangdong Provincial Excellent Engineering Investigation and Design Award Competition). Below this paragraph is the phrase '特发此证，以资鼓励。' (Issuing this certificate to encourage you). At the bottom left, there is a placeholder for the '主要设计人' (Main Designer). At the bottom right, there is a placeholder for the '广东省工程勘察设计行业协会' (Guangdong Association of Engineering Investigation and Design) and a date placeholder '2023年7月'.

78

扫描二维码查询证书信息

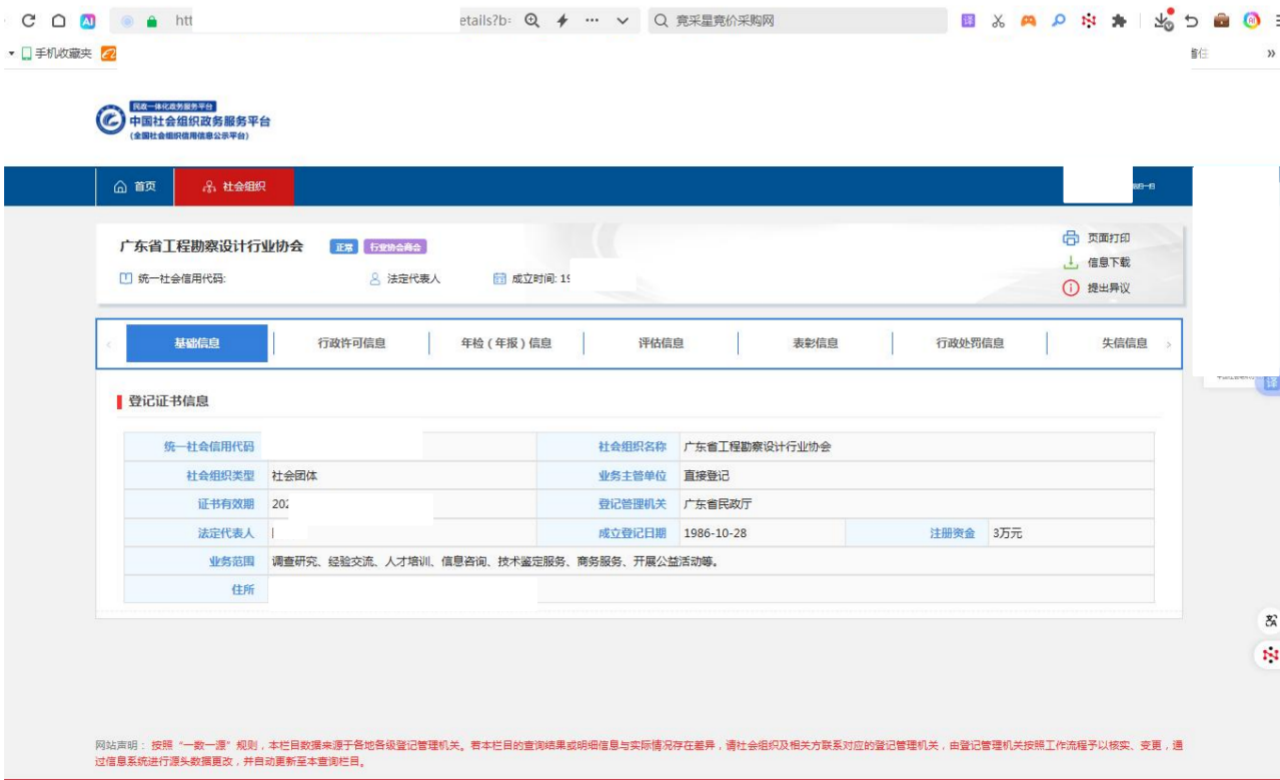
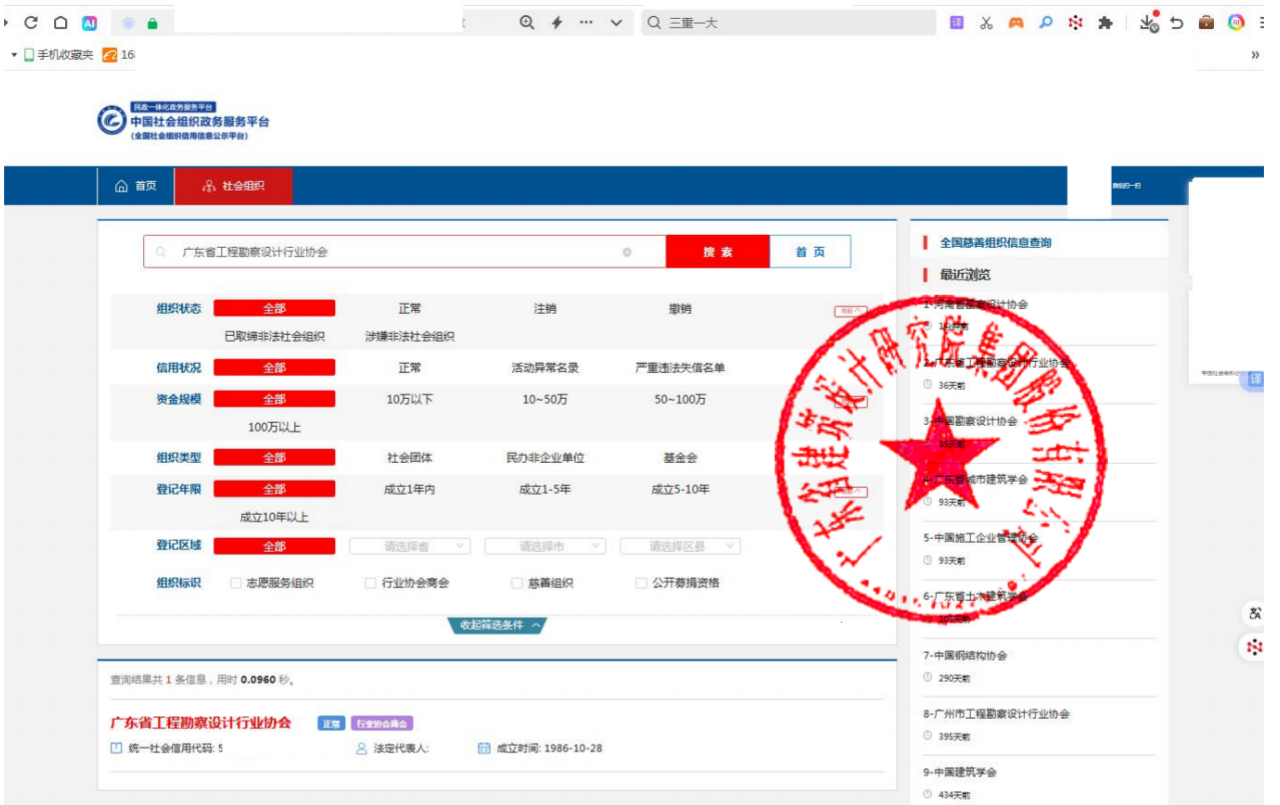
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

协会在“中国社会组织政务服务平台”网站、()查询结果网页打印页：



设计技术负责人

姓名
性别
出生
住址
公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

签发机关
有效期限

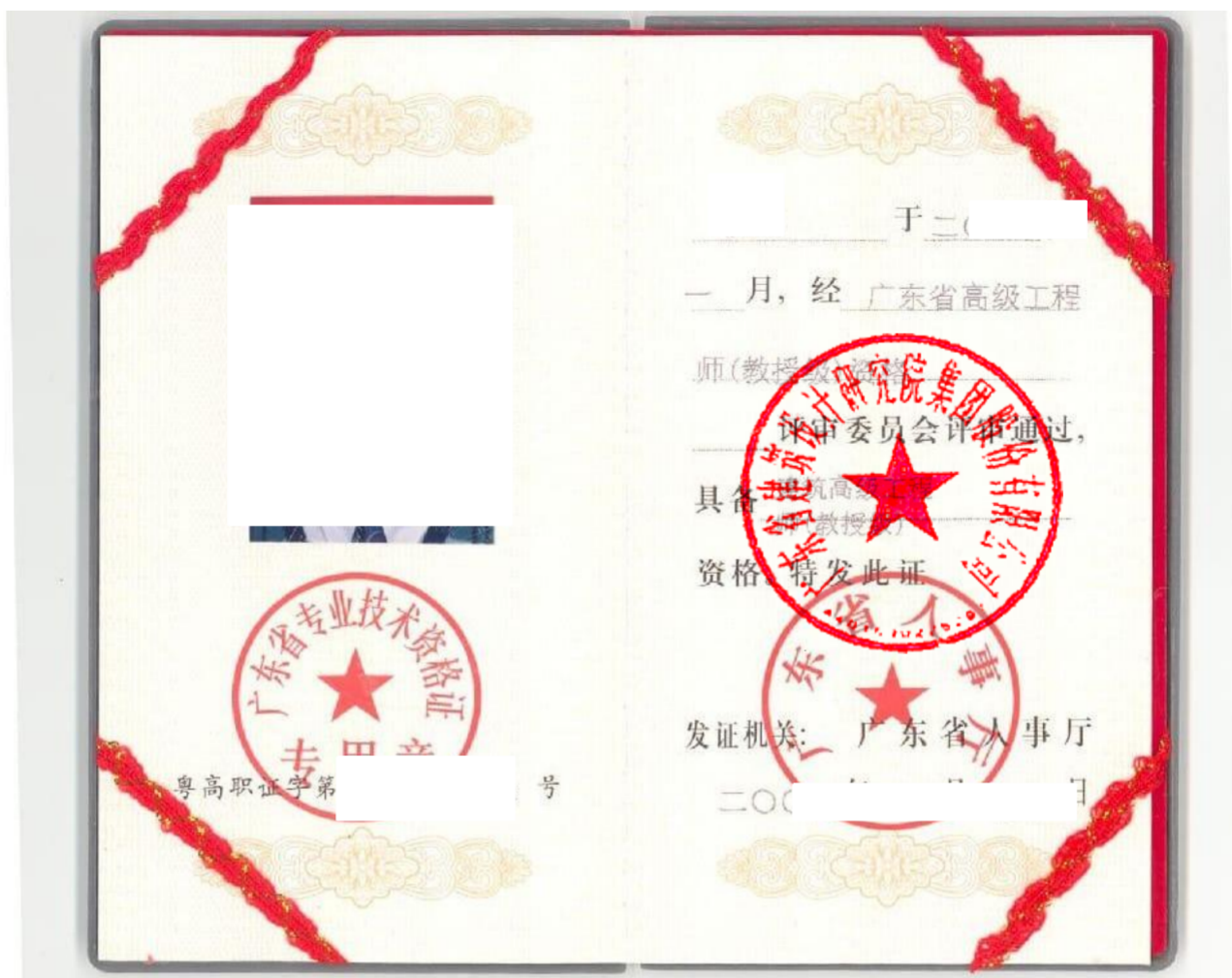


硕士研究生
毕业证书

研究生 性别 现年 岁
于 月
在 建筑设计及其理论 专业
学习2.5年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学
校（院、所）长： 一九
证书编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO :



使用有效期:2025年04月21日
-2025年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任

个人签名:

签名日期:

发证日期:2025年04月16日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：

性别：

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴357个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-26。核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年05月30日

设计技术负责人获奖：



勘察技术负责人



广东省职称证书

姓 名:

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年09月06日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2024年09月06日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别： 证件号码： 人员状态： 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-16。核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
-----：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年06月19日

建筑专业负责人



普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. [redacted]

学生 [redacted]

性别 [redacted]

日生, 一九 [redacted]

月在本校

建筑学

专业

五 年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校(院)长 [redacted]

校 名: [redacted]

二〇〇 [redacted]

学校编号: [redacted]

使用有效期:2025年05月08日
-2025年11月01日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



个人签名:

签名日期:



发证日期:2025年05月07日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别： 证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴251个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		18140	1451.2	已参保	/	
202502		18140	1451.2	已参保	/	
202503		18140	1451.2	已参保	/	
202504		18140	1451.2	已参保	/	
202505		18140	1451.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-12-16。核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

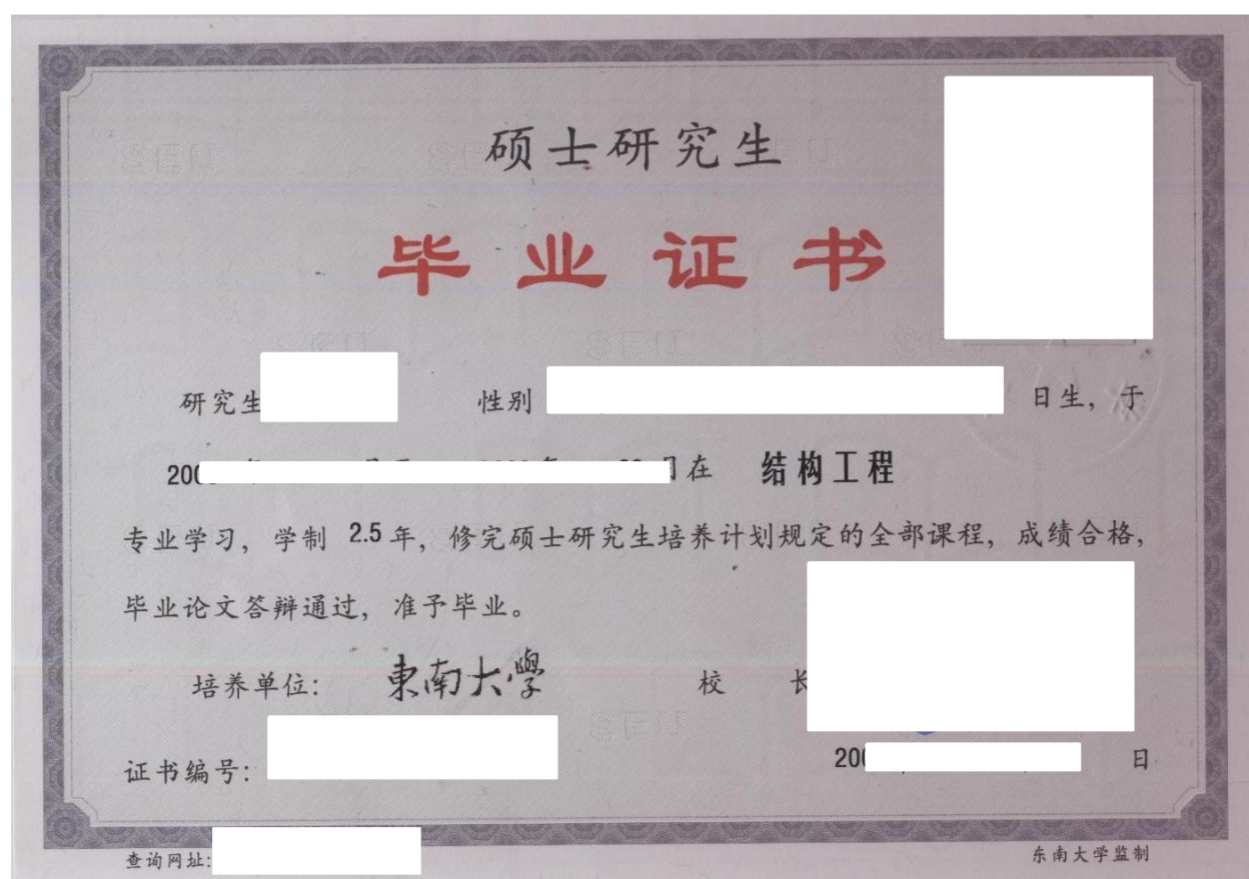
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年06月19日

结构专业负责人



设计



粤高取证字第

号

于 20 年

12 月，经 广东省建筑工程技
术高级工程师资格第

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工
程师
资格。特发此证。



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

20

日

使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年08月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名:

性别:

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴207个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		21050	1684.0	已参保	/	
202502		21050	1684.0	已参保	/	
202503		21050	1684.0	已参保	/	
202504		21050	1684.0	已参保	/	
202505		21050	1684.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-26. 核查网页地址:

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年05月30日

电气专业负责人



No.

学历认证:

45



粤高职称字第

号

于20 年

11月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计高级工程师

资格。特发此证



发证单位

20

使用有效期: 2025年02月05日
- 2025年08月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月08日-2026年12月31日

个人签名

签名日期

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月08日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别： 证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401		24612	1968.96	已参保	/	
202402		24612	1968.96	已参保	/	
202403		24612	1968.96	已参保	/	
202404		24612	1968.96	已参保	/	
202405		24612	1968.96	已参保	/	
202406		24612	1968.96	已参保	/	
202407		22731	1818.48	已参保	/	
202408		22731	1818.48	已参保	/	
202409		22731	1818.48	已参保	/	
202410		22731	1818.48	已参保	/	
202411		22731	1818.48	已参保	/	
202412		22731	1818.48	已参保	/	
202501		22731	1818.48	已参保	/	
202502		22731	1818.48	已参保	/	
202503		22731	1818.48	已参保	/	
202504		22731	1818.48	已参保	/	
202505		22731	1818.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-24。核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

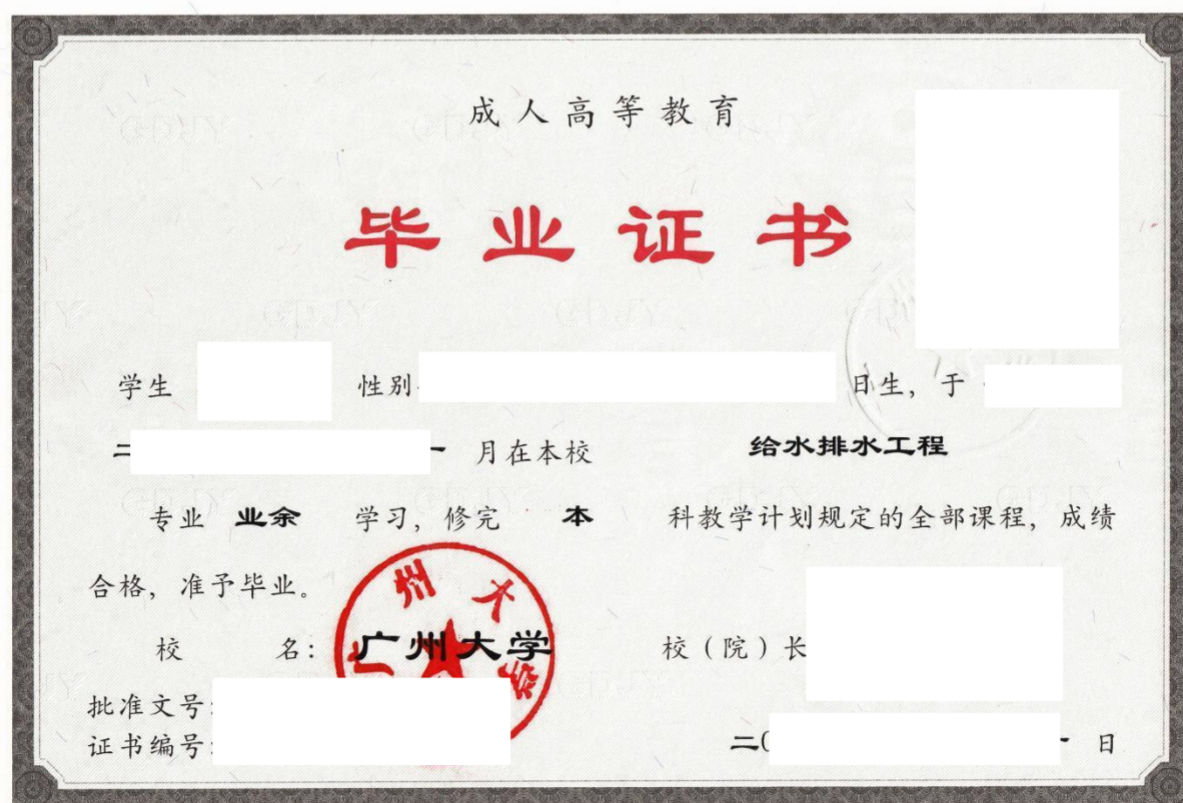
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年05月28日

给排水专业负责人



查询网址：

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 高级工程师

专 业: 给水排水设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2021年02月09日

查询网址:

使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2024年05月22日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓： 性别： 证件号码： 人员状态： 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401		18314	1465.12	已参保	/	
202402		18314	1465.12	已参保	/	
202403		18314	1465.12	已参保	/	
202404		18314	1465.12	已参保	/	
202405		18314	1465.12	已参保	/	
202406		18314	1465.12	已参保	/	
202407		14828	1186.24	已参保	/	
202408		14828	1186.24	已参保	/	
202409		14828	1186.24	已参保	/	
202410		14828	1186.24	已参保	/	
202411		14828	1186.24	已参保	/	
202412		14828	1186.24	已参保	/	
202501		14828	1186.24	已参保	/	
202502		14828	1186.24	已参保	/	
202503		14828	1186.24	已参保	/	
202504		14828	1186.24	已参保	/	
202505		14828	1186.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-24. 核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

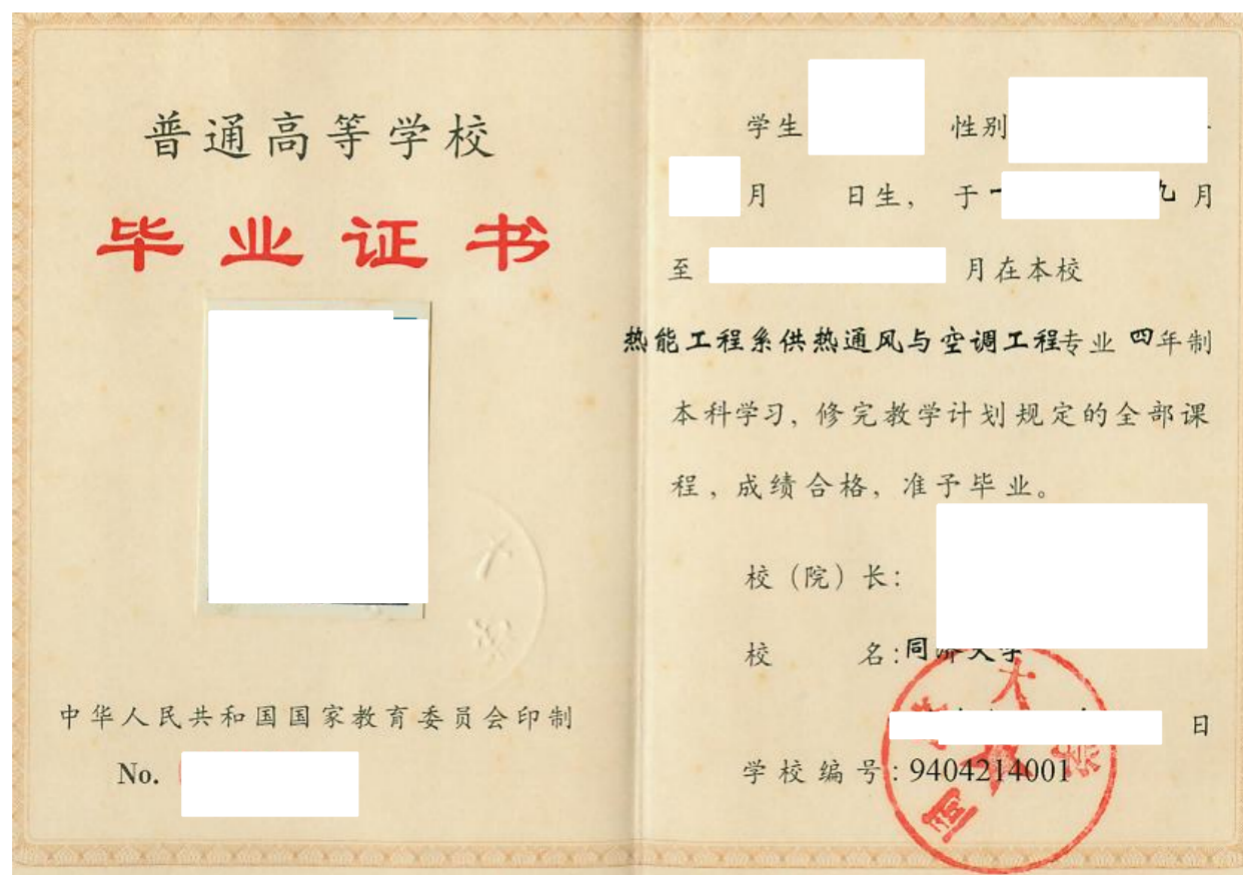
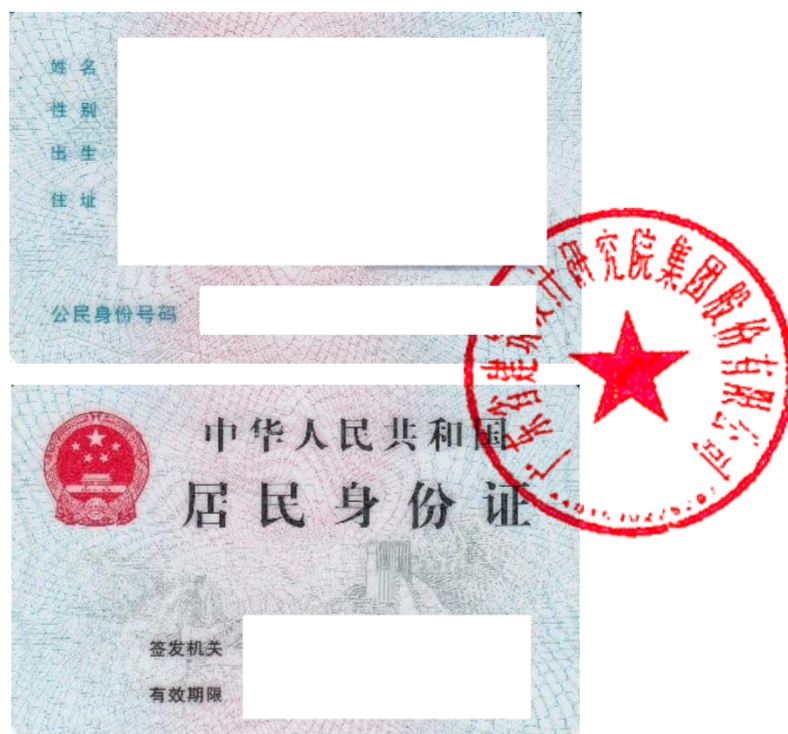
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2025年05月28日

暖通空调专业负责人



74



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



粤高证字第

号

于 年 月 日
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计高级工程师（
教授级）
资格。特发此证。



发证单位

2

3 日

使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年11月04日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月04日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别： 证件号码： 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴323个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-26。核查网页地址：
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年05月30日

勘察技术人员



No.

硕士研究生

毕业证书



研究生

性别

年

日生，于

至

利

电力大学

岩土工程

专业

学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长

培 养 单 位



编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期:2025年06月27日
-2025年12月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年06月25日-2028年06月24日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



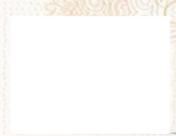
发证日期:2025年06月25日

69



粤高取证

号



于20 年

10月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备岩土工程高级工程师（教授
级）
资格。特发此证



发证单位

20 月 09 日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 性别: 证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴323个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-12-16,核查网页地址:

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

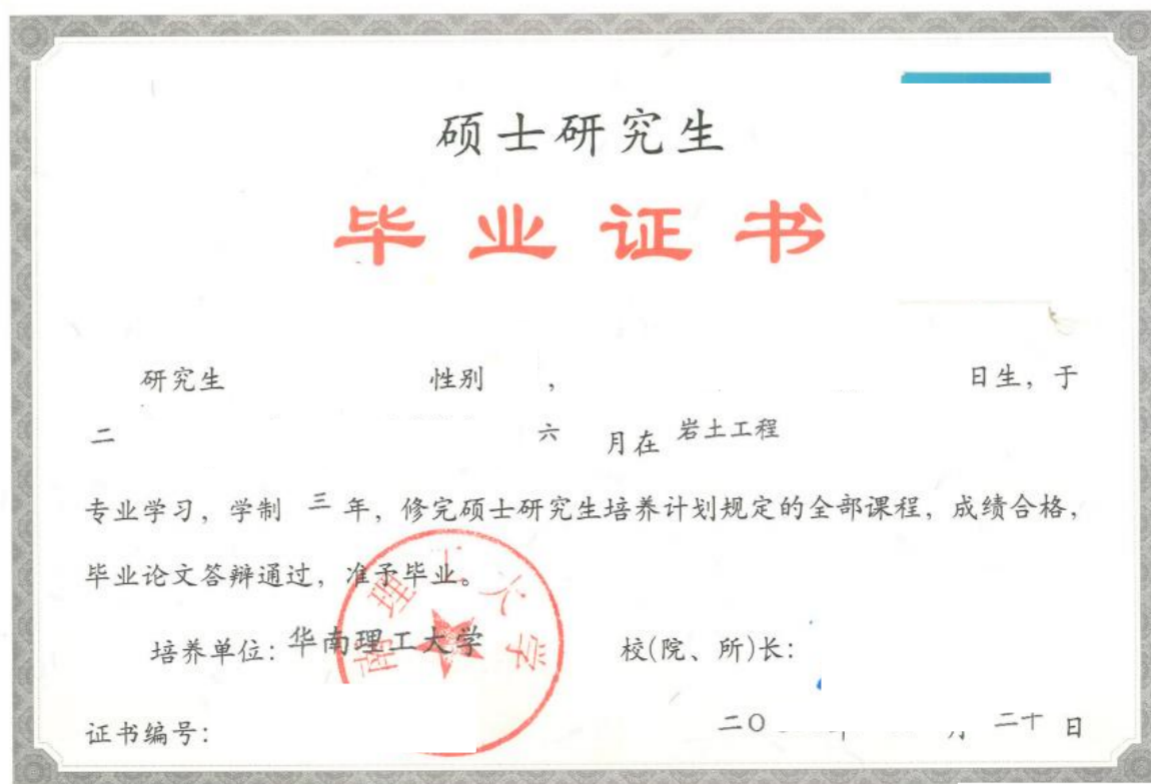
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

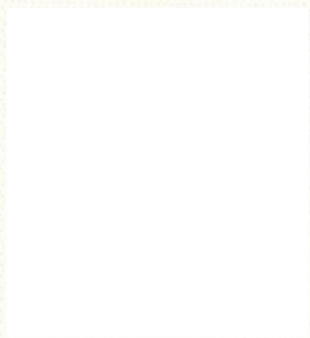
日期: 2025年06月19日

勘察技术人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网

80



粤高职称字第 [redacted] 号

[redacted] 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证。

发证单位
2018 年 02 月 06 日



使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年09月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月05日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：
 性别：
 证件号码：
 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		23559	1884.72	已参保	/	
202502		23559	1884.72	已参保	/	
202503		23559	1884.72	已参保	/	
202504		23559	1884.72	已参保	/	
202505		23559	1884.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-23. 核查网页地址：

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

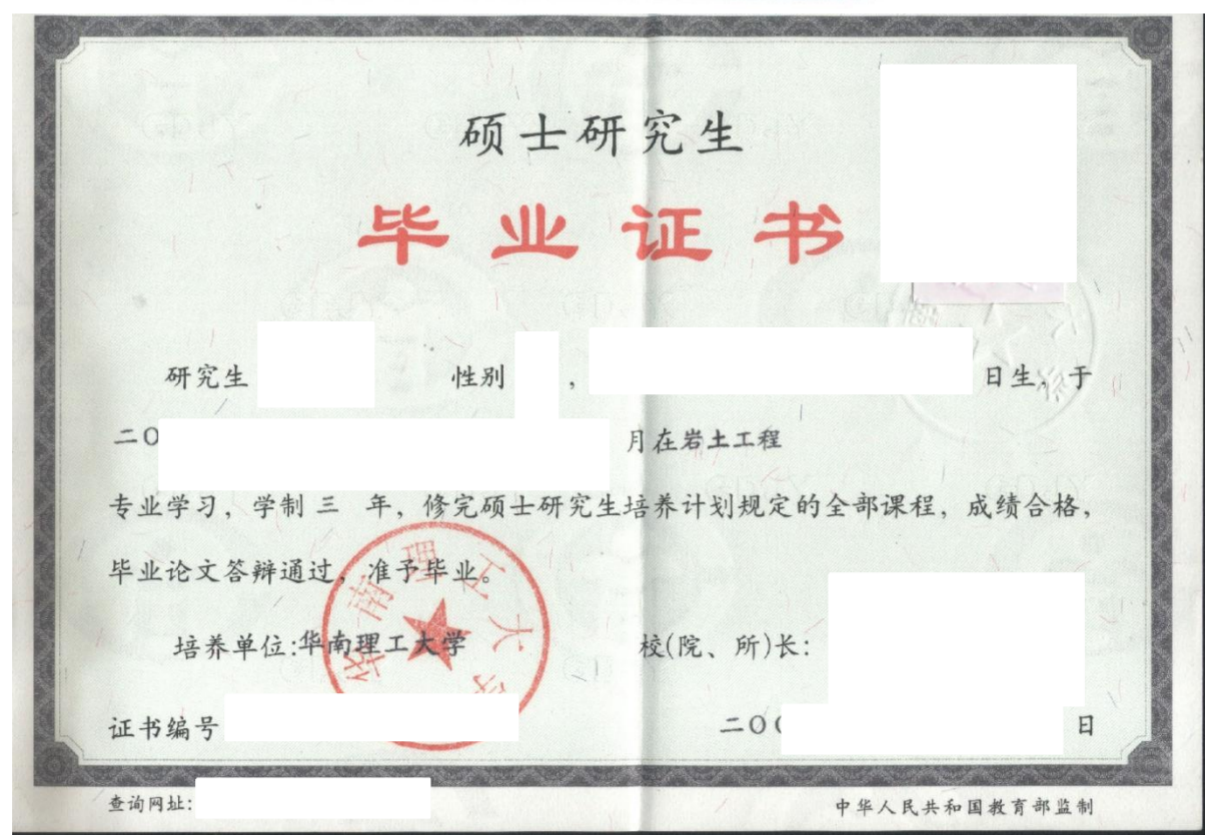
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
 日期： 2025年06月26日

勘察技术人员



92



粤高职称字第 [redacted] 号

[redacted] 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 注册土木工程师
资格。特发此证。

发证单位

2018 年 02 月 06 日



使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2023年05月12日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月12日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 性别: 证件号码: 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		25038	2003.04	已参保	/	
202502		25038	2003.04	已参保	/	
202503		25038	2003.04	已参保	/	
202504		25038	2003.04	已参保	/	
202505		25038	2003.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-12-23,核查网页地址:

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

2:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年06月26日

(二) 设计负责人签名确认表

本人姓名：____，性别：____，身份证证号：____，已认真阅读北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

设计负责人：____（签字）

日期：____2025____年____6____月____30____日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



(三) 勘察负责人签名确认表

本人姓名：____，性别：____，身份证证号：____，已认真阅读北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任勘察负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

勘察负责人：____（签字）

日期：____2025____年____6____月____30____日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



六、投标人的其他评审情况表

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

序号	业绩名称/获奖项目名称	满足评审要求的情况
1	广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包	总建筑面积39.3万平方米，合同签订时间2021年
2	江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目设计施工总承包	总建筑面积22万平方米，合同签订时间2021年
3	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务	勘察合同金额581.43735万元，合同签订时间2023年
4	广州外国语学校(增城校区)建设工程	勘察合同金额397万元，合同签订时间2024年
5	广东湛江机场迁建工程航站区工程勘察、设计	省级奖，获奖设计2023年
6	大翔集团创新大厦建设项目基坑工程	省级奖，获奖设计2023年

投标人（或联合体牵头人）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 6 月 30 日



类似项目业绩—设计业绩

1、广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包

中标通知书	
号	
(主)中国建筑第六工程局有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分 (¥228,494.510104 万元)。项目负责人 (兼任施工负责人): 。	
其中:	
勘察费: 98.6100 万元;	
设计费: 3608.209826 万元;	
施工运维阶段 BIM 建模费: 581.386026 万元;	
工程费: 224206.304252 万元, 其中施工费: 203564.954252 万元, 暂列金: 20644.3500 万元。	
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理签	法定代表人或其委托代理签
2021年11月22日	2021年11月22日
(1) 广州公共资源交易中心 交易确认章	
见证 (盖章)	
2021年11月22日	

合同编号:

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC

勘察设计施工总承包合同



发包人: 广州智科投资开发有限公司

承包人: (主) 中国建筑第六工程局有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司



签订日期: 2021 年 12 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包

2. 工程地点：广州市黄埔区知识城

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米（约 146.71 亩），规划总建筑面积 393094 平方米（其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米），主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米（含研究生补助标准）、图书馆 9625 平方米（含研究生补助标准）、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米（含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米）、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施（实际以审批部门批复为准）。本项目地基基础设计等级为甲级，

岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工

程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

（2）包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（50%）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测及验收）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（3）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》深基坑审查（如有）、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、永久燃气等各专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸）。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（5）负责 BIM 技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

（6）负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设

计等。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、土方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结

包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调（不含分体空调）、消防系统完备，供电系统容量充足，室内配备必要的教育教学设备，具体见各类建筑的建筑需求清单：如教室内含声光电温统一布控等，教师办公室内含声光电温统一布控，学生宿舍内含声光电温统一布控、卫生间、淋浴室，图书馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，体育馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，诸如此类等工程类。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

二、合同工期

总工期控制目标：2023 年 6 月 30 日前竣工验收并移交使用。

合同工期从合同签订之日起计，合同签订日期暂定为：2021 年 11 月 15 日前，总工期为 593 个日历天。具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

勘察、设计、施工工期：

勘察工期：30 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

设计工期：150 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

施工工期：593 个日历天，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收备案完成。

1. 关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

3. 安全及文明施工目标: 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零, 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准, 且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书, 否则向发包人缴纳 500 万元违约金。

施工场地清洁、

4. 绿色建筑与建

绿色施工示范工程 (

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》, 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。



四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。
- 2. 签约合同价人民币 (大写) 贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分

3.02);

5.34);

价格:

格:

83.49)

下浮率

三为

0 元, 结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干, 包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要

求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 工程设计费中标综合单价 91.79 元/平方米包干，暂定建筑面积 393094 万 平方米；
本工程设计费下浮率为： %，结算时总价按照包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费；其费用也包含了绿色建筑工程（二星标准）咨询费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用，发包人不再另行结算支付；在合同实施期间设计费不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。

5. 工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实

修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执 壹 份；
副本 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 拾贰 份，
承包人（成）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）



(此页无正文)

发包人：广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：

邮政编

电话：_____

传真：_____

承包人(联合体牵头人)：中国建筑第六工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：_

邮政编码

电话：_

传真：_

承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：

邮政编

电话：

传真：

附件四：联合体协议书

联合体协议书

发包人：广州

承包人：（主办

司

（成员

公司

（主办

司（成员）广东省建筑设计研究院有限公司共同

自愿组成联合体参与“广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计的施工总承包”项目，并于2014年11月22日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程的设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议书。

一、中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中国建筑第六工程局有限公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽，广州大学黄埔研究院建设项目合同签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中国建筑第六工程局有限公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、广东省建筑设计研究院有限公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广东省建筑设计研究院有限公司负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，其中：施工方叁份、设计方叁份，监理人执壹份。

法定代表人 _____ (签字或盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

138

2、江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目设计施工总承包

中标通知书

号

广东耀南建设集团有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司:

江门市交通投资有限公司(代建单位)的江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目设计施工总承包招标,以公开招标方式招标,于2021年02月05日09时30分公开开标后,已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作。现确定你单位为江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目设计施工总承包的中标人。

中标价: 施工

元, 建安

工程费中标下浮率

中标工期为: 总工期: 1313 个日历天(含施工图设计、设计审查、施工报建、施工、竣工验收等时间)。设计工期要求: (1) 施工图设计(含审查)工期 133 个日历天(其中感染病房需在中标通知书发出后 30 个日历天内完成全部施工图设计, 13 个日历天内完成施工图设计文件经审查、补充、修改, 并提交施工图设计文件)。施工图设计进度计划必须根据招标人的要求进行编制, 包括设计过程组织参观调研等事项。(2) 后续服务工作: 自工程施工开始至工程竣工验收合格止。施工工期要求: 1180 个日历天内竣工, 工期始算日期以招标人(监理人)发出的开工令中载明的开工日期算起;

工程质量标准: (1) 设计质量要求: 达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求, 满足招标人的功能需求, 并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。(2) 施工质量要求: 符合现行国家有关施工验收规范的要求, 一次性通过验收(合格), 争创国家优质工程鲁班奖;

项目负责人: , 证书号: 。

请你单位收到中标通知书后, 须在 2021 年 2 月 12 日下午 17 时 30 分前到江门市交通投资有限公司(代建单位)与招标人签订合同。

招标单位(盖章):
江门市交通投资有限公司(代建单位)

招标代理机构(盖章):
广东省建东工程监理有限公司

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人:
(签字或盖章)

2021 年 2 月 10 日

2021 年 2 月 10 日

确认单位(盖章):
负责人:(签字或盖章)
2021 年 2 月 10 日

公共资源交易
(2)
业务专用章

副本

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目设计施工总承包

合同协议书



发包人：_____

承包人（1）：_____

公司（施工方）_____

承包人（2）：_____

有限公司（设计方）_____



合同协议书

江门市交通投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（项目名称），已接收广东耀南建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件；（2）中标通知书；（3）投标函、投标函附录及投标报价汇总表；（4）建设工程设计合同；（5）广东省建设工程标准施工合同；（6）发包人要求；（7）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同约定的顺序在先者为准。

3、签约合同暂定价：

（1）建安费签约合同价=建安工程费最高投标限价×（1-建安费中标下浮率）；

建安费下浮率为： %；

签约合同

贰分）（¥

（2）设

（¥

4、项目负责人： ；设计负责人： ；施工负责人： ；
技术负责人： 。

5、工程质量标准和要求：

设计：达到国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能要求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

施工：符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收（合格），争创国家优质工程鲁班奖。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为总工期为1313天。

9、因中标单位施工图设计错误导致的设计变更、返工等全部责任由中标单位内部协商负责，工期不予顺延。

10、若本项目因政府、政策等客观原因需分期、分阶段实施，承包人应无条件配合，按发包人要求完成相关工作；不另行增加费用。

11、因报批报建需要，承包人应根据实际情况和发包人（招标人）签订补充协议。

12、因政府职能主管部门对项目建设投资及规模的实质性调整，发包人有权单方面要求终止或者解除合同，按承包人已完工作量（经发承包人、监理三方确认为准）支付相关费用（最终以市财政局审批确认为准），承包人不得向发包人索赔。

13、本合同正本一式 四 份、副本一式 十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本 九 份，承包人执正本 二份、副本 六 份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：江门市交通投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年 3 月 11 日

承包人1：广东岭南建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年 3 月 11 日

承包人2：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年 3 月 11 日

副本

GF—

合同编号: _____

建设工程设计合同（房屋建筑工程）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江门市交通投资有限公司

设计人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，建设单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，建设单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市新三甲医院（市公共卫
生临床中心）建设项目设计施工总承包工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目。
2. 工程地点: 本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部,北临规划华盛路(西段),南临龙舟山森林公园。
3. 建设规模: 总建设用地面积约 176 亩（其中医疗用地面积 150 亩,配建市政道路 26 亩）,总建筑面积约 220000 平方米,按照 1500 床标准建设,包括综合医疗中心,科研实验中心,感染病救治基地中心,辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电,医用系统,负压系统,发电机工程,污水处理工程等专业配套工程,周边配建市政道路除外。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）

4. 建筑功能: 综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5. 投资估算：(大写：人民币贰拾亿元整)(¥ 元)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: _____。

2. 工程设计阶段：施工图设计、施工配合服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于编制施工图设计、技术文件编制及各类专业评估、竣工图、管线迁改、基坑支护设计、施工图数字化审查、施工配合和现场服务、专业配套工程设计、室外工程（如室外安装工程、室外广场、道路工程、绿化工程、围墙工程等）设计、相关医技功能用房及业主特需用房二次精装深化设计、临水临电设计及报批等与本项目相关的配套工程设计；（详见《发包人要求》）。

。 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____；

2. 签约合同价暂定为：

（大写：人民币 〃 元）。

3. 本工程施工图设计费用参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定并下浮 20%计取，施工图设计费最终结算金额=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×80%×55%，工程设计收费基价以审核的建安费预算价作为计费额，并不得超过发改部门审批的项目概算中相应设计费金额的 55%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；

发包人：江门市交通投资有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____
时 间： 2021年3月11日

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
纳税人识别号：_____
地 址：广州市_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____
时 间：_____



行

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业等的设计。

二、本工程设计阶段划分

施工图设计及施工配合阶段。

三、各阶段服务内容

1. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作包括但不限于总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

2. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 根据项目的实际要求，编制工程检测方案，达到相关检测要求。

(4) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(5) 参与施工承包人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(6) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(7) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



类似项目业绩--勘察业绩

1、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

中标通知书

(正本-牵头人)

号

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务		
招标人	汕头市投资控股集团有限公司		
招标代理机构	汕头市城市建设监理有限公司		
建设规模	本项 外消 (计 米。 其他 室 面积 150 建设		
招标内容	中标人应结合项目实际情况及满足项目实施前各职能部门的审批要求，完成项目建设全过程中包括工程勘察服务、全过程造价控制服务及监理服务，共计3个专题服务内容： 1.地质勘察报告（含初勘、详勘）； 2.监理服务； 3.全过程造价控制。 中标人须做好所涉及各项专题服务工作，协助招标人做好项目实施过程中有关报批、报审、报建等工作，总体把控项目投资、实施进度及质量安全等。		
中标单位	(牵头人)广州珠江监理咨询集团有限公司/(联合体成员)广东省建筑设计研究院有限公司/(联合体成员)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		
中标下浮率(%)			
中标价(元)	元(大写：.....整)		
工程质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
计划工期	2024年6月30日前工程竣工		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	2
拟派项目负责人姓名	职称	注	程师
	证书号	4	
办理退还投标保证金时限	在书面合同签订之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：(公章)	交易中心：(公章)		
法定代表人：(签名或盖章)	2023年4月24日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

全过程工程咨询服务合同

项目名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务

委托人（甲方）：汕头市投资控股集团有限公司

咨询人（乙方）：

联合体牵头人：广州珠江监理咨询集团有限公司

联合体成员：广东省建筑设计研究院有限公司

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

签订日期：2023年5月23日

签订地点：

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）（全称）：汕头市投资控股集团有限公司

咨询人(乙方)(全称): 联合体牵头人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

联合体成员：广东省建筑设计研究院有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就汕头市华侨经济文化产业园化基地项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点: 本项目所属地块位于华侨试验区东海岸新城莱湾片区, 汕头大学体育馆东北侧, 用地西侧、北侧与汕头大学东校区相邻, 南侧毗邻东海岸大道。

3. 建设规模及内容: 4.5公里, 室外消防给水管约
容) 共10.92万平方米; 配建
资为 191005.80 万元, 其中
备 8778.77 万元。

4. 资金来源: 建设单位自筹及地方专项债。
5. 项目周期: 2024年6月30日前工程竣工。

二、服务范围

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表: _____
2. 项目总负责人: _____
3. 勘察服务专项负责人: _____
4. 监理服务专项负责人: _____
5. 造价控制服务专项负责人: _____

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务合同暂定价为：人民币（大写）_____元整（¥：_____元）；下浮率：_____。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

(本页为合同签署页)

委托人：汕头市投资控股集团有限公司（公章）

咨询人（或联合体牵头人）：广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：

统一社
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：

咨询人（或联合体成员）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

咨询人（或联合体成员）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：

统一社
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：
地址：

(I) 工程勘察服务(含初勘、详勘等), 专题合同暂定价为: ¥5 元

(II) 工程监理服务, 专题合同暂定价为: ¥1 元

(III) 全过程造价控制, 专题合同暂定价为: 元

各专题合同价分别为:

序号	专题名称	估算标准收费 (万元)	单项最高投标限价 (万元) / (标准收 费下浮 40%)	专题合同暂定价 (万元)
1	工程勘察服务(含初勘、详勘等)	9		
2	监理服务	2		
3	全过程造价控制	9		

备注: 1. 中标价为合同暂定价, 结算时根据合同第三部分专用合同条件 6.1.2 结算原则及计算方法
计算后可调整, 实际支付根据合同第三部分专用合同条件 6.2 支付程序和方式具体约定支付。
2. 服务费结算价: 服务费的结算价根据本合同第三部分专用合同条款约定的结算原则及计算
方法进行计算, 最终以财政部门审核定案为准。
3. 本合同价款包括但不限于: 服务于本项目招标内容各项工作的编制费用、人力资源成本、
个人社保、个人所得税、加班费、资料收集和整理、设备进退场费(若有时)、土工测试费
(若有时)、项目公示/公告费(若有时)、专家评审会务费、专家劳务费、各专题申报费(若
有时)、制图费、后期修改费、成果图件印刷费、各专题编制工作完成的汇编打印输出和装
订费用、管理费、交通费、所有作业人员人身意外保险费、合理利润、税费(包括增值税税
费)以及项目实施过程中的应预见费用等完成所有咨询服务合同规定的责任和义务的一切费
用。

6.1.2 结算原则及结算价计算方法:

(1) 咨询人的中标价为合同暂定价。全过程工程咨询服务费的结算价根据本条款约定的结算
原则及计算方法进行计算, 最终以财政部门审核定案为准。

(2) 结算原则: 结算方式根据本条确定的结算原则及计算方法进行计算。

(3) 结算价计算方法:

各专题服务费结算价=各专题服务费标准收费×(1-中标下浮率)

各专题服务费标准收费及结算价计算方法按下表所载明的标准确定:

3、联合体协议书

广州珠江监理咨询集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州珠江监理咨询集团有限公司（某成员单位名称）为广州珠江监理咨询集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州珠江监理咨询集团有限公司负责本项目工程监理服务，广东省城乡规划设计研究院有限责任公司负责本项目全过程造价控制，广东省建筑设计研究院有限公司负责本项目工程勘察服务（含初勘、详勘）。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖电子公章）
法定代表人：

成员单位 1 名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖电子公章）
法定代表人：（盖法人电子章）

成员单位 2 名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（盖电子公章）
法定代表人：（盖法人电子章）

.....

日期：2023 年 4 月 12

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2、广州外国语学校(增城校区)建设工程

中 标 通 知 书

广小

号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州外国语学校(增城校区)建设工程勘察设计(第二次)【JG2024-2207】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 元整 (¥ 元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄骏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签:

2024年6月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2024年6月7日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

广州外国语学校（增城校区）建设工程

勘察、设计合同



增公建合字

号

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2024年7月

一、协议书

发包人与勘察、设计人经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 万元，本合同暂定价款 万元，其中勘察合同暂定价款 397 万元，设计合同暂定价款 万元，设计 BIM 技术应用合同暂定价款 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。

四、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

五、本合同一式十二份，发包人执六份，勘察设计人执六份。



发包人：

广州市增城区公共建设项

承包人(联合 华南理工大学建筑设计研
体主办方)：究院有限公司 (公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(联合 广东省建筑设计研究院集
体成员方)：团股份有限公司 (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

订立时间： 2024 年 7 月 10 日，签订地点：广州市增城区

二、勘察、设计合同

第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

勘察人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：广州外国语学校（增城校区）建设工程勘察设计（第二次）

1.2 工程建设地点：项目位于增城区朱村街广州科教城中轴线东侧，市医药职业学校以西，叠翠湖公园以南，富士康科技小镇（一期）以北。

1.3 工程规模、特征：项目总用地面积 116807 平方米，办学规模为 60 班，总建筑面积 103210 平方米，其中，计容面积 88830 平方米，不计容面积 14380 平方米。建设内容主要包括教学实验楼、科技艺术楼、综合楼、体育馆、会堂、食堂、学生宿舍、教师休息室、架空层、停车库等建筑工程，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：测量、物探，工程勘察、现场指导与监督。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与控制标高。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的基本资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

2.5 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份，电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费，具体费用由双方自行约定。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，开工 15 天内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

工程勘察费用报价表中投标单价均为暂定价，当财政主管部门或其授权委托单位审定的概算对应勘察项目单价高于合同价时，则以合同单价的为准，否则以审定的单价为准。工程勘察工程量按实结算，除非发生重大变更，并经发包人批准另作调整外，概算工程勘察费用总价即为工程勘察费结算封顶价。

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费，其中：

4.2.1.1 岩土工程勘察费用综合包干单价为 180 元/米；

4.2.1.2 本项目工程测量包括但不限于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的 1:500 地形测量；建筑工程规划放线测量、建筑工程规划条件核实测量等有关的控制测量和地形测量工作。工程测量费的各项费用参考国家现行测量测绘的相关收费标准下浮 0.00 % 计取；

4.2.1.3 工程物探费综合包干单价为 1.00 元/平方米。

4.2.2 本工程勘察费（含测量费用）暂定为_____万元（大写：_____元整），结算时，工程勘察费按实际完成工作量调整（不含因勘察人原因增加工作量），但费率浮动幅度及综合单价不变，最终结算价不超过财政主管部门或其授权委托单位审定金额。

4.2.2.1 合同签订后 15 天内，支付合同勘察费暂定价的 30%。

4.2.2.2 提交岩土工程勘察成果文件、办理规划报建用地预审、规划国土等手续的地形测量成果文件和物探成果文件后 5 天内，并提交勘察费用清单，经发包人审核，支付实际完成勘察量的费用 50%；

4.2.2.3 完成概算评审后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 80%。

4.2.2.4 本项目施工图技术交底完成后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 95%。

4.2.2.5 剩余的勘察费待工程竣工验收且提交全部竣工资料备案后发包人一次结清（不计利息）。以上勘察费必须待财政拨款到位后方能支付。

因发包人使用的是财政资金，当发包人向财政部门进行申请财政支付时，则视为已对勘察人支付。

岩土工程勘察费报价表：（根据项目实际填）

岩土工程勘察费报价表（表 1）

序号	费用名称	投标报价	备注
(1)	每米综合包干单价（元）		/米。
(2)	暂定工程量（米）		
(3)	岩土工程勘察费（万元）		)

工程测量费报价表：（根据项目实际填）

工程测量费报价表（表2）

序号	名称	最高投标限价	下浮率	报价	备注
1	工程测量费		0.00		工程测量费（含管线探测）工程测量费

工程物探（含管线探测）报价表：（根据项目实际填）

工程物探（含管线探测）费报价表（表3）

序号	费用名称	投标报价	备注
(1)	每平方米综合包干单价（元）	1.00	综合包干单价限价为1元/平方米。
(2)	暂定工程量（平方米）	130000	
(3)	工程物探（含管线探测）费（万元）	13.00	$(3) = (1) \times (2) \div 10000$

注：所有勘察项目（含物探、检测）均需报发包人根据现场实际情况确认同意后方可实施。

4.2.3 在签订合同或结算阶段，如发包人发现勘察人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，勘察人不得有异议。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条约定提供文件资料。

5.1.2 勘察过程中的任何变更、签证，经办理正式变更签证手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

发包人：

广州市增城区公共建设
项目管理服务中心
(公章)

勘察人：

广东省建筑设计研究院
集团股份有限公司(公
章)

住所：

街

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

/

传真：

开户银行：

账号：

订立时间：2024 年 7 月

联合体共同投标协议

投标项目名称: 广州外国语学校(增城校区)建设工程勘察设计(第二次)。

致: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心、广州建筑工程监理有限公司
(招标人、招标代理机构名称)

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人:(盖章) 华建

法定代表人:(签字或盖章) _____

委托代理人:(签字或盖章) _____

地址: 广州市增城区

邮政编码: _____

分工内容: 本项目招标内容中,除第(1)点工程勘察、第(6)点建筑信息模型(BIM)技术应用外的所有建设内容的设计工作和项目总建筑师及其团队服务。

联合体成员:(盖章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:(签字或盖章) _____

委托代理人:(签字或盖章) _____

地址: _____

邮政编码: _____

分工内容：(1)设计范围内的工程勘察（包括岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）），并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要；(2)设计阶段 BIM 模型创建及应用。

签订日期：2024 年 8 月 8 日



获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 广东湛江机场迁建工程航站区工程勘察、设计项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位 大翔集团创新大厦建设项目基坑工程项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

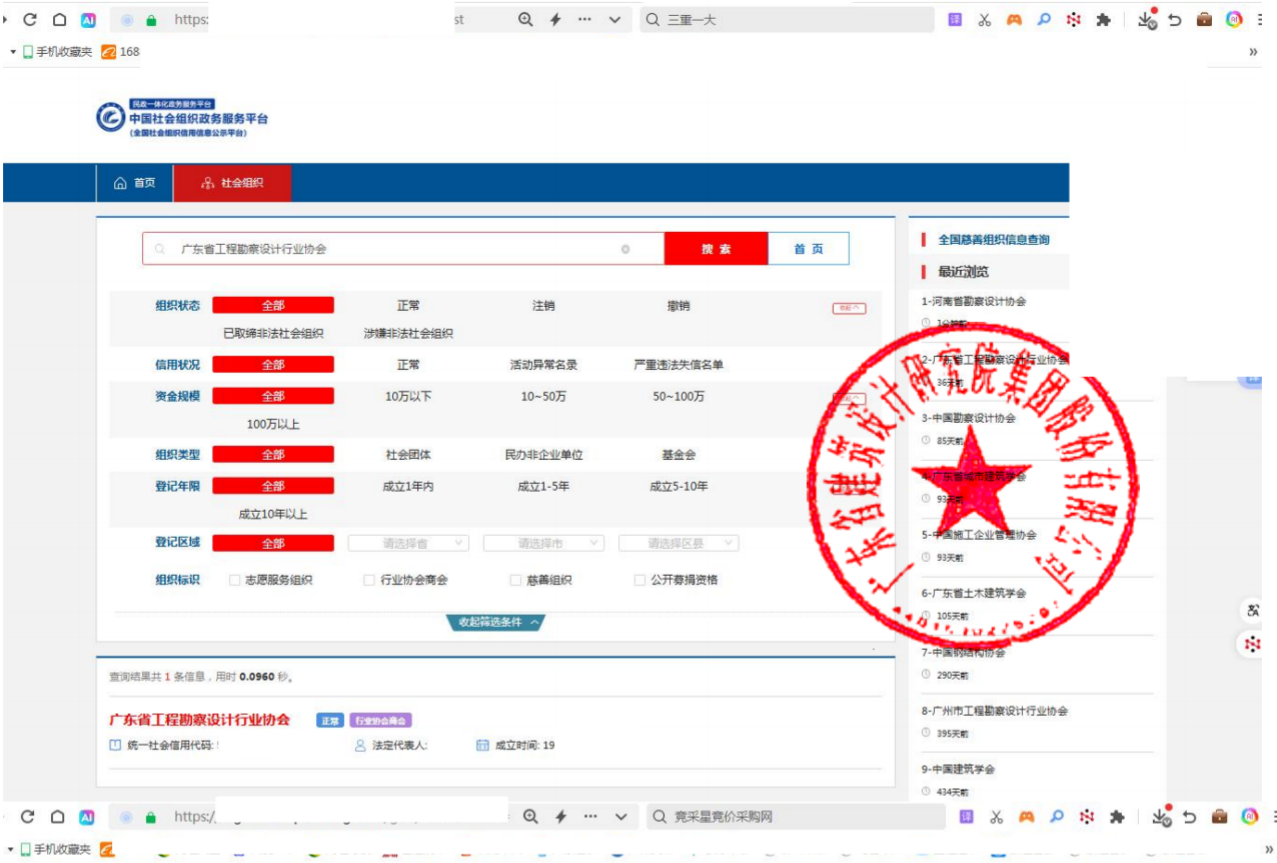
特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

协会在“中国社会组织政务服务平台”网站

i)查询结果网页打印页：



七、投标人声明函

致： 云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人）

我公司作为贵单位拟建的北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人（或联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖公章）

日期：2025 年 6 月 30 日

八、投标人承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人）

我公司作为参与北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：_____（统一社会信用代码）。_____

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标人（或联合体牵头人）单位名称）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____

_____（签名或盖章）

25 年 6 月 30 日

九、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

(1) 投标保证金的相关凭证；



阳光保险集团

财产保险

Sunshine Insurance Group P&C Insurance

阳光财产保险股份有限公司

投标履约保证保险保险单

保险单号:

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人:			
投保人名称:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
地址:			
联系人:		联系电话:	
二、被保险人			
被保险人名称:	5v		
三、招标项目			
标段名称:	p1	.Bc9	
标段编号:	Ra		
	f4		
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	免赔率
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款	投标履约保证保险	50,000.00	0.0
保险费合计:			
保险期限:	自2025-07-01 09:30:00至2025-12-28 09:30:00止		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
一、投标保证保险的承保期间内，投保人在接受本投标保证保险时，视为已了解本保险公司的保险条款。二、如果出现下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔： 1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标； 2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同； 3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 4、投保人在投标过程中提供虚假材料或其他违规行为的。三、保险人向被保险人赔偿后，保险人享有向投保人追偿的权利。四、在本保单的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保单正本原件，3个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地向被保险人支付索赔款，直至本保证保险的最高保险金额。五、被保险人的索赔通知必须在投标保证保险的保险期间内送达我方。六、本投标保证保险项下的权利义务不得转让。七、本投标保证保险的保险期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任终止。八、本投标保证保险适用中华人民共和国法律。九、本投标保证保险以中文文本为准，涂改无效。			
七、明示告知			
1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面约定共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。 2、请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议。 3、收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。 4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。 5、保单查询方式提示：本保险单自签发（激活）之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发（激活）2日后，进入公司网站查询保险单信息。			

保险人:

地址: J

电话: 1

签发日: J

51000

保险人(签章):

保单专用章

粤企签电子保函服务平台

首页 发票管理 保函核验 理赔申请 个人中心

广东路建筑设计研究院集团股份有限公司

保函核验

保函真仍在线核验，交易更安心

金融机构信息

* 保函类型

☒ 投标保函 ☐ 农民工工资保函

* 开函机构

阳光财险

* 保函编号/保单号

验证

验证结果

保函编号		出函机构名称	
出函日期		到期日	
保函状态		保函品种	
被保证人/受益人名称	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	保证金金额	
保险费	270		

版权所有©亚泰保险经纪有限责任公司

ICP备案: 琼

云浮市公共资源交易信息化平台缴纳信息				
招标申请编号		项目名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计	
招标文件规定的 投标保证金金额		缴纳保证金 （到账） 截止时间	2025-07-01 09:30	
投标人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
备注	投标保函方式缴纳			
保函记录				
保函编号	开具保函银行	保函有效期	保函担保费	缴纳时间
	阳光财险			2025-06-19 18:09:16

(2) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

无



十、支付招标代理服务费的承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心（招标人）

云浮市易立咨询有限公司（招标代理）

我司在投标前已经自行考虑风险、所需费用和自身利润，按招标文件规定及招标代理费的约定，承诺如下：

如果我方在北京师范大学云浮实验学校（初中校区）勘察和初步设计招标投标活动中成为中标人，我方承诺在收到《中标通知书》五个日历天内，按招标文件规定向招标代理机构支付招标代理服务费用。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标承诺人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（投标人）（或联合体牵头人）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：____（签名或盖章）

日期：2025 年 6 月 30