

罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段
三）监理

评标报告

评 标 委 员 会
2025年06月27日

一、项目基本情况

建设内容及规模：主要对罗定市附城街道建业路南江口路口至环市西路口段道路及附属设施进行升级改造，包括道路老旧破损路面铺设沥青修复、人行道拆除重建、道路两旁增设停车收费系统等，配套建设交通工程、照明、排水、污水井等其他道路附属设施升级改造工程，道路总长约3公里。项目概算总投资：3122.13万元，其中工程费用2850.92万元、工程建设其他费用242.70万元、预备费用28.51万元。

二、投标情况

截止至2025年06月27日09时00分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

优序建设集团有限公司、爱建信达工程咨询有限公司、公诚管理咨询有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人罗定市附城街道办事处依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，5家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，5家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行详细评审，评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人5家：

公诚管理咨询有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司、优序建设集团有限公司、爱建信达工程咨询有限公司

七、其他需要说明的情况

在评审进入到“评标基准价”的步骤中，发现“最高投标限价不一致”的问题，详见附件：《关于“罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理”在评审过程中发现相关问题的汇报》。招标人收到该汇报后及时进行了回复，详见附件《关于“罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理”在评审过程中发现相关问题的回复意见》。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

表1	综合得分表
表2	资格评审表
表2-1	资格评审汇总表
表3	形式评审与响应性评审表
表3-1	形式评审与响应性评审表汇总表
表4	商务部分评分表
表4-1	商务部分得分汇总表
表5	技术部分评分表
表5-1	技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2025年06月27日

罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理 合格定标候选人一览表					
投标人名称（排名不分先后）				备注	
公诚管理咨询有限公司					
桐庐居安工程咨询有限公司					
四川省渝鑫建设工程监理有限公司					
优序建设集团有限公司					
爱建信达工程咨询有限公司					
评标委员会签名					
2025年06月27日					
罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理 综合得分表					
项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分
公诚管理咨询有限公司		15.000	25.000	59.987	99.987

桐庐居安工程咨询有限公司	15.000	22.000	59.967	96.967	
四川省渝鑫建设工程监理有限公司	15.000	19.000	59.987	93.987	
优序建设集团有限公司	15.000	18.000	59.957	92.957	
爱建信达工程咨询有限公司	15.000	16.000	59.976	90.976	
定标候选人	公诚管理咨询有限公司		投标报价（元）		634,910.4
定标候选人	桐庐居安工程咨询有限公司		投标报价（元）		648,324
定标候选人	四川省渝鑫建设工程监理有限公司		投标报价（元）		634,910.4
定标候选人	优序建设集团有限公司		投标报价（元）		649,814.4
定标候选人	爱建信达工程咨询有限公司		投标报价（元）		646,833.6
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：公诚管理咨询有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司、优序建设集团有限公司、爱建信达工程咨询有限公司为定标候选人。				
	评委主任签名：				
	评标委员会成员签名：				
					2025年06月27日

资格评审表						
标段名称：罗定市老城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容	投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
总监理工程师资格要求	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
资质要求	投标人须具备建设行业行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级或市政公用工程监理乙级或以上资质。	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	拟委任的专业监理工程师（不少于2名）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。监理员（不少于3人）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》或《监理员培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或财产被接管、冻结，破产状况等，或其他丧失履约能力的情形；（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（14）没有被列入失信被执行人黑名单（中国执行信息公开网，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标公告投标人资格要求规定。	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单（提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人声明”中承诺）。②投标人须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记，并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。广东省以外的投标人（须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印机。	通过	通过	通过	通过	通过

结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

资格评审表						
标段名称：罗定市老城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容	投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
总监理工程师资格要求	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
资质要求	投标人须具备建设行业行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级或市政公用工程监理乙级或以上资质。	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	拟委任的专业监理工程师（不少于2名）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。监理员（不少于3人）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》或《监理员培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或财产被接管、冻结，破产状况等，或其他丧失履约能力的情形；（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（14）没有被列入失信被执行人黑名单（中国执行信息公开网，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标公告投标人资格要求规定。	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单（提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人声明”中承诺）。②投标人须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记，并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。广东省以外的投标人（须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印机。	通过	通过	通过	通过	通过

结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

资格评审表						
标段名称：罗定市老城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容	投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
总监理工程师资格要求	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
资质要求	投标人须具备建设行业行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级或市政公用工程监理乙级或以上资质。	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	拟委任的专业监理工程师（不少于2名）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。监理员（不少于3人）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》或《监理员培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或财产被接管、冻结，破产状况等，或其他丧失履约能力的情形；（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（14）没有被列入失信被执行人黑名单（中国执行信息公开网，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标公告投标人资格要求规定。	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单（提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人声明”中承诺）。②投标人须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记，并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。广东省以外的投标人（须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印机。	通过	通过	通过	通过	通过

结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

资格评审表						
标段名称：罗定市老城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容	投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
总监理工程师资格要求	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
资质要求	投标人须具备建设行业行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级或市政公用工程监理乙级或以上资质。	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	拟委任的专业监理工程师（不少于2名）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。监理员（不少于3人）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》或《监理员培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或财产被接管、冻结，破产状况等，或其他丧失履约能力的情形；（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（14）没有被列入失信被执行人黑名单（中国执行信息公开网，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标公告投标人资格要求规定。	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单（提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人声明”中承诺）。②投标人须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记，并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。广东省以外的投标人（须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印机。	通过	通过	通过	通过	通过

结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

资格评审表						
标段名称：罗定市老城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容	投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
总监理工程师资格要求	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标人单位，注册执业证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
资质要求	投标人须具备建设行业行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级或市政公用工程监理乙级或以上资质。	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	拟委任的专业监理工程师（不少于2名）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。监理员（不少于3人）：具有市政公用工程专业的《注册监理工程师注册执业证书》或《省级专业监理工程师培训证书》或《监理员培训证书》，注册执业证书或培训证书处于有效期内。	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或财产被接管、冻结，破产状况等，或其他丧失履约能力的情形；（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（14）没有被列入失信被执行人黑名单（中国执行信息公开网，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）；（15）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。1.4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标公告投标人资格要求规定。	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	①投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人”记录名单（提供“信用中国”单位查询网页截图及在“投标人声明”中承诺）。②投标人须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记，并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。广东省以外的投标人（须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印机。	通过	通过	通过	通过	通过

结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

资格评审汇总表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
序号	投标人名称 评委	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
1		通过	通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容		投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书 ”。	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	120日历天(从投标截止之日起计算)	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	投标报价上限≤745200.00元(大写:人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整)	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“ 投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	250 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、 硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	1. 投标担保金额：¥10000.00元（大写人民币：壹万元整）。2. 缴纳时间：2025年6月27日09时00分前（以到账时间/出函时间为准）。3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至云浮市公共资源交易服务平台（新平台）报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）监理投标保证金”字样（如转账	通过	通过	通过	通过	通过

	单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：（1） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函。投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。（2） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。采用方式二缴纳投标保证金的，须按时到账。方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30日内和中标人签订合同，合同签订应通过云浮市公共资源交 易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通〔2024〕20号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。					
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容		投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书 ”。	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	120日历天(从投标截止之日起计算)	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	投标报价上限≤745200.00元(大写:人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整)	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“ 投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	250 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、 硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	1. 投标担保金额：¥10000.00元（大写人民币：壹万元整）。2. 缴纳时间：2025年6月27日09时00分前（以到账时间/出函时间为准）。3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至云浮市公共资源交易服务平台（新平台）报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）监理投标保证金”字样（如转账	通过	通过	通过	通过	通过

	单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：（1） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函。投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。（2） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。采用方式二缴纳投标保证金的，须按时到账。方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30日内和中标人签订合同，合同签订应通过云浮市公共资源交 易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通〔2024〕20号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。					
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容		投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书 ”。	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	120日历天(从投标截止之日起计算)	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	投标报价上限≤745200.00元(大写:人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整)	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“ 投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	250 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、 硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	1. 投标担保金额：¥10000.00元（大写人民币：壹万元整）。2. 缴纳时间：2025年6月27日09时00分前（以到账时间/出函时间为准）。3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至云浮市公共资源交易服务平台（新平台）报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）监理投标保证金”字样（如转账	通过	通过	通过	通过	通过

	单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：（1） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函。投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。（2） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。采用方式二缴纳投标保证金的，须按时到账。方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30日内和中标人签订合同，合同签订应通过云浮市公共资源交 易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通〔2024〕20号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。					
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容		投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书 ”。	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	120日历天(从投标截止之日起计算)	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	投标报价上限≤745200.00元(大写:人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整)	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“ 投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	250 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、 硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	1. 投标担保金额：¥10000.00元（大写人民币：壹万元整）。2. 缴纳时间：2025年6月27日09时00分前（以到账时间/出函时间为准）。3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至云浮市公共资源交易服务平台（新平台）报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）监理投标保证金”字样（如转账	通过	通过	通过	通过	通过

	单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：（1） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函。投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。（2） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。采用方式二缴纳投标保证金的，须按时到账。方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30日内和中标人签订合同，合同签订应通过云浮市公共资源交易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通〔2024〕20号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。					
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
审查内容		投标人名称	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书 ”。	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	120日历天(从投标截止之日起计算)	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	投标报价上限≤745200.00元(大写:人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整)	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“ 投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	250 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、 硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	1. 投标担保金额：¥10000.00元（大写人民币：壹万元整）。2. 缴纳时间：2025年6月27日09时00分前（以到账时间/出函时间为准）。3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至云浮市公共资源交易服务平台（新平台）报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市老旧城区改造（附城片区停车场）项目（标段三）监理投标保证金”字样（如转账	通过	通过	通过	通过	通过

	单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：（1） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函。投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。（2） 由招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。采用方式二缴纳投标保证金的，须按时到账。方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30日内和中标人签订合同，合同签订应通过云浮市公共资源交 易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通〔2024〕20号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。					
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

形式与响应评审汇总表						
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理						
序号	投标人名称 评委	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	桐庐居安工程咨询有限公司
1		通过	通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过	通过
评委签字：						
				日期：2025年06月27日		

商务评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
类似监理业绩	投标人自2020年1月1日至投截止日止，独立承接过工程监理项目的，每项得5分，本项最高得15分。注:投标文件须提供监理合同关键页作为证明材料，时间以合同签订时间为准。		15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
合计			15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

商务评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
类似监理业绩	投标人自2020年1月1日至投截止日止，独立承接过工程监理项目的，每项得5分，本项最高得15分。注:投标文件须提供监理合同关键页作为证明材料，时间以合同签订时间为准。		15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
合计			15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

商务评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
类似监理业绩	投标人自2020年1月1日至投截止日止，独立承接过工程监理项目的，每项得5分，本项最高得15分。注:投标文件须提供监理合同关键页作为证明材料，时间以合同签订时间为准。		15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
合计			15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

商务评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
类似监理业绩	投标人自2020年1月1日至投截止日止，独立承接过工程监理项目的，每项得5分，本项最高得15分。注:投标文件须提供监理合同关键页作为证明材料，时间以合同签订时间为准。		15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
合计			15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

商务评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
类似监理业绩	投标人自2020年1月1日至投截止日止，独立承接过工程监理项目的，每项得5分，本项最高得15分。注:投标文件须提供监理合同关键页作为证明材料，时间以合同签订时间为准。		15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
合计			15	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
监理大纲	对投标人提供的工程监理大纲内容是否全面，工作目标是否明确，组织机构是否健全，工作计划是否可行，质量、造价、进度控制措施是否全面、得当，安全生产管理、合同管理、信息管理等方法是否科学，以及项目监理机构的制度建设规划是否到位，监督机制是否健全等进行综合评价，优得25分；良得20分；中得15分；差得10分，不提供不得分。	25	20.0000	20.0000	25.0000	20.0000	25.0000
合计		25	20.0000	20.0000	25.0000	20.0000	25.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
监理大纲	对投标人提供的工程监理大纲内容是否全面，工作目标是否明确，组织机构是否健全，工作计划是否可行，质量、造价、进度控制措施是否全面、得当，安全生产管理、合同管理、信息管理等方法是否科学，以及项目监理机构的制度建设规划是否到位，监督机制是否健全等进行综合评价，优得25分；良得20分；中得15分；差得10分，不提供不得分。		25	15.0000	10.0000	25.0000	20.0000
合计			25	15.0000	10.0000	25.0000	20.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
监理大纲	对投标人提供的工程监理大纲内容是否全面，工作目标是否明确，组织机构是否健全，工作计划是否可行，质量、造价、进度控制措施是否全面、得当，安全生产管理、合同管理、信息管理等方法是否科学，以及项目监理机构的制度建设规划是否到位，监督机制是否健全等进行综合评价，优得25分；良得20分；中得15分；差得10分，不提供不得分。	25	15.0000	15.0000	25.0000	15.0000	20.0000
合计		25	15.0000	15.0000	25.0000	15.0000	20.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
监理大纲	对投标人提供的工程监理大纲内容是否全面，工作目标是否明确，组织机构是否健全，工作计划是否可行，质量、造价、进度控制措施是否全面、得当，安全生产管理、合同管理、信息管理等方法是否科学，以及项目监理机构的制度建设规划是否到位，监督机制是否健全等进行综合评价，优得25分；良得20分；中得15分；差得10分，不提供不得分。	25	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000
合计		25	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术评审表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
审查内容		投标人名称	分值	优序建设集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川省渝鑫建设工程有限公司 桐庐居安工程咨询有限公司
监理大纲	对投标人提供的工程监理大纲内容是否全面，工作目标是否明确，组织机构是否健全，工作计划是否可行，质量、造价、进度控制措施是否全面、得当，安全生产管理、合同管理、信息管理等方法是否科学，以及项目监理机构的制度建设规划是否到位，监督机制是否健全等进行综合评价，优得25分；良得20分；中得15分；差得10分，不提供不得分。	25	15.0000	10.0000	25.0000	15.0000	20.0000
合计		25	15.0000	10.0000	25.0000	15.0000	20.0000
评委签字：							
					日期：2025年06月27日		

技术部分得分汇总表							
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理							
序号	评委 投标人名称	张庆城	陈兴斌	陈增运	陈伟伟	李丽艳	最终技术得分
1	优序建设集团有限公司	20.0000	15.0000	15.0000	25.0000	15.0000	18
2	爱建信达工程咨询有限公司	20.0000	10.0000	15.0000	25.0000	10.0000	16
3	公诚管理咨询有限公司	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25.0000	25
4	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	20.0000	20.0000	15.0000	25.0000	15.0000	19
5	桐庐居安工程咨询有限公司	25.0000	20.0000	20.0000	25.0000	20.0000	22
评委签字：							
							日期：2025年06月27日

投标报价得分表（60）		
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理		
招标控制价（元）	745200. 00	
评标基准价	642958. 56元	
投标人	投标报价（元）	报价得分
公诚管理咨询有限公司	634, 910. 4	59. 987
桐庐居安工程咨询有限公司	648, 324	59. 967
四川省渝鑫建设工程监理有限公司	634, 910. 4	59. 987
优序建设集团有限公司	649, 814. 4	59. 957
爱建信达工程咨询有限公司	646, 833. 6	59. 976
评委签字：		
日期：2025年06月27日		

摇珠记录表																
标段名称：罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）监理													日期：2025年06月27日			
摇珠号码	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
对应下浮率	10%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.5%	10.6%	10.7%	10.8%	10.9%	11%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%
摇珠号码	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
对应下浮率	11.6%	11.7%	11.8%	11.9%	12%	12.1%	12.2%	12.3%	12.4%	12.5%	12.6%	12.7%	12.8%	12.9%	13%	

摇取的 第1个 球	19	对应下浮率（%）	11.8
摇取的 第2个 球	15	对应下浮率（%）	11.4
摇取的 第3个 球	29	对应下浮率（%）	12.8
下浮率 平均值 （%）	12.000		
监督部门：			
招标人：罗定市附城街道办事处			
招标代理：广州万亿采购科技有限公司			
投标人：			