

云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套  
建设项目（二期）（设计施工总承包）

# 定标报告

招标人：云浮市云安区富林镇人民政府

招标代理：云浮创新项目管理咨询有限公司

云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设  
项目（二期）（设计施工总承包）定标委员会

2025年6月5日

由我单位云浮市云安区富林镇人民政府实施的云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）（项目编号：2209-445303-04-01-770759）招标项目，已由云浮创新项目管理咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

## 一、项目概况

1、招标范围：完成云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）招标的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。根据招标文件、施工图纸、概算审核报告要求进行限额施工。

2、招标内容：产业园区高一、高二、云利、庙山和云舍等典型村建设，其中道路硬底化及升级改造面积约为32327平方米，乡村风貌提升面积约15200平方米，一河两岸提升改造11460平方米。

3、最高投标限价：11221453.74元（其中施工图设计费招标控制价为191839.18元，工程费招标控制价11029614.56元）

4、工期：总工期为420个日历天（其中设计60个日历天，施工360个日历天）。

## 二、评标情况

云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）（项目编号：2209-445303-04-01-770759）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了5名专家代表组建本项目评标委员会，于2025年05月21日在云浮市公共资源交易中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东起航建筑有限公司（联合投标人：中染设计集团有限公司）
2	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）
3	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）

4	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）
5	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）

### 三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开标、评标、定标过程进行全过程监督。监督小组成员为 \_\_\_\_\_；

2. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		云浮市云安区富林镇人民政府	组长
2		云浮市云安区富林镇人民政府	
3		云浮市云安区富林镇人民政府	
4		云浮市云安区富林镇人民政府	
5		云浮市云安区富林镇人民政府	

### 四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年06月05日云浮市公共资源交易中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“评分”方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

#### (4) 定标程序

##### “评分”

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东起航建筑有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	96.66	1
2	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	90.04	2
3	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）	87.77	3
4	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	85.14	4
5	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	83.07	5

## 五、定标结果

经定标委员会评审，云浮市云安区富林镇人民政府实施的云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价 (元)	项目负责 人	备注
中标人	广东起航建筑有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	10,764,633.12		
第一中标候选人	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	10,725,204.57		
第二中标候选人	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）	10,831,394.21		

## 六、其他情况说明：无

**七、定标监督情况：招标监督小组对定标全过程进行现场监督。**

定标评委会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

2025年06月05日

**附表：**



# 因素评审表

标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）

审查内容	投标人名称	分值	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	广东起航建筑工程有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）
主要施工方案与技术措施	对投标人提供的主要施工方案与技术措施（工程项目实施重点、难点分析及解决方案，工程建设重点、难点的对策，施工测量方案，临时道路施工，土方施工，主要道路施工，排水工程、绿化景观工程施工方案，特殊条件下的施工技术、工艺，各项施工工艺质量保证，季节性施工措施及方案）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	8.00	12.00	10.00	10.00	8.00
资金计划及成本控制	对投标人提供的资金计划及成本控制（工程成本管理与资金使用计划，成本目标与成本管理措施，总承包商的成本管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
确保工程质量的管理体系与措施	对投标人提供的确保工程质量的管理体系与措施（质量管理组织机构，质量保证体系，项目质量管理制度，施工质量保证体系，配合各部门验收方案，工程质量保证措施，标准化管理，质量检测，整体（含关键部位）工程质量保证措施，材料采购、过程控制及检验，降低成本和节约措施，与业主、设计单位及监理等单位配合协调措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	8.00	8.00
确保文明施工的管理体系与措施	对投标人提供的确保文明施工的管理体系与措施（工作目标及管理机构、文明施工目标及保证体系，文明施工保证措施，施工现场主要污染源的管理规定，安全文明监控措施，安全文明创优计划，扬尘治理方案，防治扰民和民扰措施，环境保护方案及对应保证措施，施工风险的规避应对措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	8.00	8.00
确保安全生产的管理体系与措施	对投标人提供的确保安全生产的管理体系与措施（安全目标与管理体系，安全保证体系及保证措施，安全消防措施，安全生产保证措施，施工安全技术措施，防火、用电安全保证措施，施工现场生产安全事故应急救援预案，生产、消防安全、保卫措施，安全组织机构及安全防范重点，交通组织措施，安全施工专项方案，安全生产应急预案措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	10.00	12.00	8.00	12.00	10.00
工程重难点及对应保证措施	对投标人提供的工程重难点及对应保证措施（土建工程重难点及控制措施，开挖及回填过程中设计标高的控制，道路工程重难点及保证措施，排水管道工程重难点及保证措施，绿化工程的重难点及保证措施，施工用电安全管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	10.00	11.00	11.00

	有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。						
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	对投标人提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施（进度计划，进度保证体系，工期保证措施，施工进度具体保证措施，各阶段进度计划的保证措施，日常进场控制措施，对加快工程进度保证工期的建议，赶工措施，炎热高温天气施工措施，雨季施工措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	8.00	11.00	10.00
施工投标价格得分	施工投标报价得分=（施工评标基准价/施工投标报价）×施工价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的施工投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	5.00	4.81	4.97	4.83	4.77
设计投标价格得分	设计投标报价得分=（设计评标基准价/设计投标报价）×设计价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的设计投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	4.74	4.52	4.50	4.54	5.00
总体施工组织布置及规划	对投标人提供的总体施工组织布置及规划（总体指导思想，施工组织与部署，施工准备，施工工序总体安排，机构的形式，指挥系统，生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统，联络协调系统，与业主、监理、设计等单位的协调，创优措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	11.00	11.00	11.00
合计		15	83.74	98.33	86.47	90.37	85.77
评委签字：							
						日期：2025年06月05日	

# 因素评审表

标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）

审查内容	投标人名称	分值	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	广东起航建筑有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）
主要施工方案与技术措施	对投标人提供的主要施工方案与技术措施（工程项目实施重点、难点分析及解决方案，工程建设重点、难点的对策，施工测量方案，临时道路施工，土方施工，主要道路施工，排水工程、绿化景观工程施工方案，特殊条件下的施工技术、工艺，各项施工工艺质量保证，季节性施工措施及方案）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	8.00	12.00	10.00	10.00	10.00
资金计划及成本控制	对投标人提供的资金计划及成本控制（工程成本管理与资金使用计划，成本目标与成本管理措施，总承包商的成本管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	10.00	10.00
确保工程质量的管理体系与措施	对投标人提供的确保工程质量的管理体系与措施（质量管理组织机构，质量保证体系，项目质量管理制度，施工质量保证体系，配合各部门验收方案，工程质量保证措施，标准化管理，质量检测，整体（含关键部位）工程质量保证措施，材料采购、过程控制及检验，降低成本和节约措施，与业主、设计单位及监理等单位配合协调措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	11.00	10.00	11.00
确保文明施工的管理体系与措施	对投标人提供的确保文明施工的管理体系与措施（工作目标及管理机构、文明施工目标及保证体系，文明施工保证措施，施工现场主要污染源的管理规定，安全文明监控措施，安全文明创优计划，扬尘治理方案，防治扰民和民扰措施，环境保护方案及对应保证措施，施工风险的规避应对措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	8.00	11.00	11.00
确保安全生产的管理体系与措施	对投标人提供的确保安全生产的管理体系与措施（安全目标与管理体系，安全保证体系及保证措施，安全消防措施，安全生产保证措施，施工安全技术措施，防火、用电安全保证措施，施工现场生产安全事故应急救援预案，生产、消防安全、保卫措施，安全组织机构及安全防范重点，交通组织措施，安全施工专项方案，安全生产应急预案措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	10.00	12.00	10.00	12.00	10.00
工程重难点及对应保证措施	对投标人提供的工程重难点及对应保证措施（土建工程重难点及控制措施，开挖及回填过程中设计标高的控制，道路工程重难点及保证措施，排水管道工程重难点及保证措施，绿化工程的重难点及保证措施，施工用电安全管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	11.00	11.00

	有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。						
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	对投标人提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施（进度计划，进度保证体系，工期保证措施，施工进度具体保证措施，各阶段进度计划的保证措施，日常进场控制措施，对加快工程进度保证工期的建议，赶工措施，炎热高温天气施工措施，雨季施工措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	11.00	10.00	11.00
施工投标价格得分	施工投标报价得分=（施工评标基准价/施工投标报价）×施工价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的施工投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	5.00	4.81	4.97	4.83	4.77
设计投标价格得分	设计投标报价得分=（设计评标基准价/设计投标报价）×设计价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的设计投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	4.74	4.52	4.50	4.54	5.00
总体施工组织布置及规划	对投标人提供的总体施工组织布置及规划（总体指导思想，施工组织与部署，施工准备，施工工序总体安排，机构的形式，指挥系统，生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统，联络协调系统，与业主、监理、设计等单位的协调，创优措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
合计		15	84.74	99.33	86.47	94.37	94.77
评委签字：_____ <span style="float: right;">日期：2025年06月05日</span>							

# 因素评审表

标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）

审查内容	投标人名称	分值	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	广东起航建筑工程有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）
主要施工方案与技术措施	对投标人提供的主要施工方案与技术措施（工程项目实施重点、难点分析及解决方案，工程建设重点、难点的对策，施工测量方案，临时道路施工，土方施工，主要道路施工，排水工程、绿化景观工程施工方案，特殊条件下的施工技术、工艺，各项施工工艺质量保证，季节性施工措施及方案）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	10.00	12.00	10.00	10.00	10.00
资金计划及成本控制	对投标人提供的资金计划及成本控制（工程成本管理与资金使用计划，成本目标与成本管理措施，总承包商的成本管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
确保工程质量的管理体系与措施	对投标人提供的确保工程质量的管理体系与措施（质量管理组织机构，质量保证体系，项目质量管理制度，施工质量保证体系，配合各部门验收方案，工程质量保证措施，标准化管理，质量检测，整体（含关键部位）工程质量保证措施，材料采购、过程控制及检验，降低成本和节约措施，与业主、设计单位及监理等单位配合协调措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	11.00	10.00
确保文明施工的管理体系与措施	对投标人提供的确保文明施工的管理体系与措施（工作目标及管理机构、文明施工目标及保证体系，文明施工保证措施，施工现场主要污染源的管理规定，安全文明监控措施，安全文明创优计划，扬尘治理方案，防治扰民和民扰措施，环境保护方案及对应保证措施，施工风险的规避应对措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	10.00	10.00	10.00
确保安全生产的管理体系与措施	对投标人提供的确保安全生产的管理体系与措施（安全目标与管理体系，安全保证体系及保证措施，安全消防措施，安全生产保证措施，施工安全技术措施，防火、用电安全保证措施，施工现场生产安全事故应急救援预案，生产、消防安全、保卫措施，安全组织机构及安全防范重点，交通组织措施，安全施工专项方案，安全生产应急预案措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	8.00	10.00	10.00	10.00	10.00
工程重难点及对应保证措施	对投标人提供的工程重难点及对应保证措施（土建工程重难点及控制措施，开挖及回填过程中设计标高的控制，道路工程重难点及保证措施，排水管道工程重难点及保证措施，绿化工程的重难点及保证措施，施工用电安全管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	8.00	8.00	10.00

	有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。						
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	对投标人提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施（进度计划，进度保证体系，工期保证措施，施工进度具体保证措施，各阶段进度计划的保证措施，日常进场控制措施，对加快工程进度保证工期的建议，赶工措施，炎热高温天气施工措施，雨季施工措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	8.00	10.00	8.00
施工投标价格得分	施工投标报价得分=（施工评标基准价/施工投标报价）×施工价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的施工投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	5.00	4.81	4.97	4.83	4.77
设计投标价格得分	设计投标报价得分=（设计评标基准价/设计投标报价）×设计价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的设计投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	4.74	4.52	4.50	4.54	5.00
总体施工组织布置及规划	对投标人提供的总体施工组织布置及规划（总体指导思想，施工组织与部署，施工准备，施工工序总体安排，机构的形式，指挥系统，生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统，联络协调系统，与业主、监理、设计等单位的协调，创优措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	8.00	10.00
合计		15	83.74	96.33	83.47	86.37	87.77
评委签字：_____							
						日期：2025年06月05日	

# 因素评审表

标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）

审查内容	投标人名称	分值	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	广东起航建筑工程有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）
主要施工方案与技术措施	对投标人提供的主要施工方案与技术措施（工程项目实施重点、难点分析及解决方案，工程建设重点、难点的对策，施工测量方案，临时道路施工，土方施工，主要道路施工，排水工程、绿化景观工程施工方案，特殊条件下的施工技术、工艺，各项施工工艺质量保证，季节性施工措施及方案）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	8.00	12.00	8.00	12.00	10.00
资金计划及成本控制	对投标人提供的资金计划及成本控制（工程成本管理与资金使用计划，成本目标与成本管理措施，总承包商的成本管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	11.00	10.00	8.00	10.00	8.00
确保工程质量的管理体系与措施	对投标人提供的确保工程质量的管理体系与措施（质量管理组织机构，质量保证体系，项目质量管理制度，施工质量保证体系，配合各部门验收方案，工程质量保证措施，标准化管理，质量检测，整体（含关键部位）工程质量保证措施，材料采购、过程控制及检验，降低成本和节约措施，与业主、设计单位及监理等单位配合协调措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	11.00	10.00
确保文明施工的管理体系与措施	对投标人提供的确保文明施工的管理体系与措施（工作目标及管理机构、文明施工目标及保证体系，文明施工保证措施，施工现场主要污染源的管理规定，安全文明监控措施，安全文明创优计划，扬尘治理方案，防治扰民和民扰措施，环境保护方案及对应保证措施，施工风险的规避应对措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	10.00	10.00	10.00	8.00
确保安全生产的管理体系与措施	对投标人提供的确保安全生产的管理体系与措施（安全目标与管理体系，安全保证体系及保证措施，安全消防措施，安全生产保证措施，施工安全技术措施，防火、用电安全保证措施，施工现场生产安全事故应急救援预案，生产、消防安全、保卫措施，安全组织机构及安全防范重点，交通组织措施，安全施工专项方案，安全生产应急预案措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	8.00	10.00	10.00	8.00	10.00
工程重难点及对应保证措施	对投标人提供的工程重难点及对应保证措施（土建工程重难点及控制措施，开挖及回填过程中设计标高的控制，道路工程重难点及保证措施，排水管道工程重难点及保证措施，绿化工程的重难点及保证措施，施工用电安全管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	10.00	8.00	8.00	10.00

	有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。						
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	对投标人提供的施工进度计划和各阶段进度的保证措施（进度计划，进度保证体系，工期保证措施，施工进度具体保证措施，各阶段进度计划的保证措施，日常进场控制措施，对加快工程进度保证工期的建议，赶工措施，炎热高温天气施工措施，雨季施工措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	10.00	11.00
施工投标价格得分	施工投标报价得分=（施工评标基准价/施工投标报价）×施工价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的施工投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	5.00	4.81	4.97	4.83	4.77
设计投标价格得分	设计投标报价得分=（设计评标基准价/设计投标报价）×设计价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的设计投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	4.74	4.52	4.50	4.54	5.00
总体施工组织布置及规划	对投标人提供的总体施工组织布置及规划（总体指导思想，施工组织与部署，施工准备，施工工序总体安排，机构的形式，指挥系统，生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统，联络协调系统，与业主、监理、设计等单位的协调，创优措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	11.00	10.00
合计		15	80.74	94.33	81.47	89.37	86.77
评委签字： <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>							
						日期：2025年06月05日	

# 因素评审表

标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）

审查内容	投标人名称	分值	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	广东起航建筑工程有限公司（联合投标人：中燊设计集团有限公司）	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）
主要施工方案与技术措施	对投标人提供的主要施工方案与技术措施（工程项目实施重点、难点分析及解决方案，工程建设重点、难点的对策，施工测量方案，临时道路施工，土方施工，主要道路施工，排水工程、绿化景观工程施工方案，特殊条件下的施工技术、工艺，各项施工工艺质量保证，季节性施工措施及方案）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	10.00	12.00	10.00	12.00	12.00
资金计划及成本控制	对投标人提供的资金计划及成本控制（工程成本管理与资金使用计划，成本目标与成本管理措施，总承包商的成本管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	10.00	10.00
确保工程质量的管理体系与措施	对投标人提供的确保工程质量的管理体系与措施（质量管理组织机构，质量保证体系，项目质量管理制度，施工质量保证体系，配合各部门验收方案，工程质量保证措施，标准化管理，质量检测，整体（含关键部位）工程质量保证措施，材料采购、过程控制及检验，降低成本和节约措施，与业主、设计单位及监理等单位配合协调措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	10.00	10.00	10.00	8.00
确保文明施工的管理体系与措施	对投标人提供的确保文明施工的管理体系与措施（工作目标及管理机构、文明施工目标及保证体系，文明施工保证措施，施工现场主要污染源的管理规定，安全文明监控措施，安全文明创优计划，扬尘治理方案，防治扰民和民扰措施，环境保护方案及对应保证措施，施工风险的规避应对措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	8.00	8.00	10.00
确保安全生产的管理体系与措施	对投标人提供的确保安全生产的管理体系与措施（安全目标与管理体系，安全保证体系及保证措施，安全消防措施，安全生产保证措施，施工安全技术措施，防火、用电安全保证措施，施工现场生产安全事故应急救援预案，生产、消防安全、保卫措施，安全组织机构及安全防范重点，交通组织措施，安全施工专项方案，安全生产应急预案措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得12分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	12	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
工程重难点及对应保证措施	对投标人提供的工程重难点及对应保证措施（土建工程重难点及控制措施，开挖及回填过程中设计标高的控制，道路工程重难点及保证措施，排水管道工程重难点及保证措施，绿化工程的重难点及保证措施，施工用电安全管理）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素点均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	10.00	10.00	10.00	11.00

	有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。						
施工进度计划和各阶段进度的保障措施	对投标人提供的施工进度计划和各阶段进度的保障措施（进度计划，进度保证体系，工期保障措施，施工进度具体保障措施，各阶段进度计划的保障措施，日常进场控制措施，对加快工程进度保证工期的建议，赶工措施，炎热高温天气施工措施，雨季施工措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	8.00	11.00	10.00	10.00	8.00
施工投标价格得分	施工投标报价得分=（施工评标基准价/施工投标报价）×施工价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的施工投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	5.00	4.81	4.97	4.83	4.77
设计投标价格得分	设计投标报价得分=（设计评标基准价/设计投标报价）×设计价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的设计投标报价为评标基准价，若投标报价为下浮率，则以下浮率换算的实际报价计算。】投标报价得分计算精确到小数点后2位，小数点后3位四舍五入，最低报价不是中标的唯一依据。	5	4.74	4.52	4.50	4.54	5.00
总体施工组织布置及规划	对投标人提供的总体施工组织布置及规划（总体指导思想，施工组织与部署，施工准备，施工工序总体安排，机构的形式，指挥系统，生产及质量、安全、文明施工、创优达标监控系统，联络协调系统，与业主、监理、设计等单位的协调，创优措施）各个要素点进行评审：【优】各个要素点均有详细描述，且条理清晰明确，得11分。【良】各个要素均有描述，且合理，得10分。【中】要素点描述不全，得8分。【差】不提供，得0分。	11	10.00	11.00	10.00	11.00	10.00
合计		15	81.74	95.33	85.47	90.37	88.77
评委签字：_____ <span style="float: right;">日期：2025年06月05日</span>							

得分汇总表							
标段名称：云安区肉牛产业园区富林镇基础设施配套建设项目（二期）（设计施工总承包）							
序号	评委 投标人名称						最终得分
1	甘肃宏伟建设集团有限公司（联合投标人：中铭工程设计咨询有限公司）	83.74	84.74	83.74	80.74	81.74	83.07
2	广东起航建筑有限公司（联合投标人：中染设计集团有限公司）	98.33	99.33	96.33	94.33	95.33	96.66
3	广东唐洲建设工程有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	86.47	86.47	83.47	81.47	85.47	85.14
4	天太建设集团有限公司（联合投标人：首辅工程设计有限公司）	90.37	94.37	86.37	89.37	90.37	90.04
5	景业建设集团有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司）	85.77	94.77	87.77	86.77	88.77	87.77
评委签字：_____							
							日期：2025年06月05日