

新兴县工人文化宫新建设项目  
设计施工总承包招标

投 标 文 件



投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：于赵（签名或盖章）

日 期：2025年6月5日

于赵



# 目 录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟投入本工程项目班子人员简介
- 六、投标人的其他评审情况表
- 七、投标人声明函
- 八、投标人承诺书
- 九、其他材料
- 十、承包人实施方案



# 一、投标函和投标函附录

## (一) 投标函

新兴县总工会（招标人全称）：

1. 根据你方的新兴县工人文化宫新建项目（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

(1) 设计费：

设计费投标报价下浮率为17.30%（大写：百分之壹拾柒点叁零），【根据：设计费投标报价 = 设计费的招标控制价 × (1 - 设计费的报价下浮率) 计算得设计费投标报价为人民币¥ 279029.80元（大写：贰拾柒万玖仟零贰拾玖元捌角零分）】；

(2) 工程费：

工程费投标报价下浮率为6.40%（大写：百分之陆点肆零），【根据：工程费投标报价 = 工程费的招标控制价 × (1 - 工程费的报价下浮率) 计算得工程费投标报价为人民币¥ 21093696.00元（大写：贰仟壹佰零玖万叁仟陆佰玖拾陆元零角零分）】；

(3) 根据：本项目的总投标报价 = 设计费投标报价 + 工程费投标报价，计算得：本项目的总投标报价为人民币¥21372725.80元（大写：贰仟壹佰叁拾柒万贰仟柒佰贰拾伍元捌角零分）

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期277个日历天（其中，设计工期25个日历天，施工工期252个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

【本投标函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：于赵云（签字或盖章）

日期：2025年6月5日

于赵云



## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	工期	总工期 277 个日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	
6	第二章“投标人须知前附表” 第 1.4.1 项规定	按招标文件约定	是	

投标人（或联合体牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（盖公章）

日期：2025 年 6 月 5 日



## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

投标人名称（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：桂林市中山北路 72-1 号

成立时间：1989 年 05 月 20 日

经营期限：长期

姓 名：男 年龄：61 岁 职务：总经理

系 广西桂林地建建设有限公司（投标人名称，联合体的为牵头人）的法定代表人。



附：法定代表人身份证复印件。

投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（盖单位章）

日期：2025 年 6 月 5 日

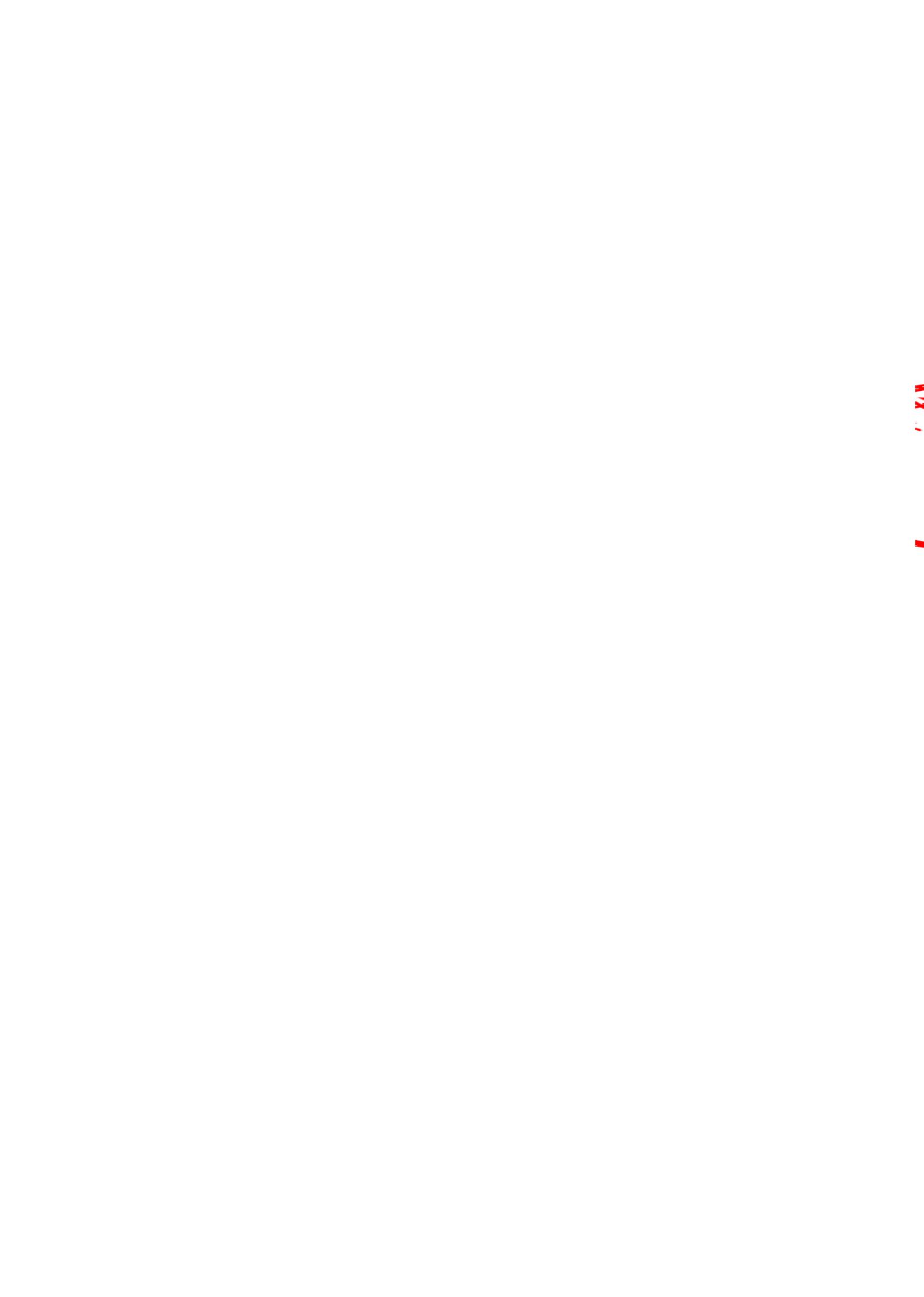


注：

1. 如果投标文件全部由法定代表人本人签署，则应按此格式提交法定代表人证明书。
2. 投标人还需提供投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。
3. 如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

---

附法定代表人身份证复印件或扫描件



## (二) 授权委托书 (如有)

本 (姓名) 系 广西桂林地建建设有限公司 (投标人名称, 联合体的为牵头人) 的法定代表人, (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 新兴县工人文化宫新建设项目 (项目名称) 设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

代理 ( ) 性别: 男 年龄: 34 岁

身份证号: 投标人

投标人 (或联合体牵头人): 广西桂林地建建设有限公司 (盖公章)

法定代表人: 于云赵 (签字或盖章)

授权委托书日期: 2025年6月5日

后附: 投标人 (或联合体牵头人) 的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注: 1、如为联合体投标的, 本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的, 本格式可删除。

附委托代理人身份证复印件或扫描件



### 三、联合体协议书（如有）

广西桂林地建建设有限公司、建同设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加新兴县工人文化宫新建设项目（项目名称）的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广西桂林地建建设有限公司（公司名称）为联合体牵头人；建同设计有限公司（公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广西桂林地建建设有限公司（公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员建同设计有限公司（公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

公司名称：广西桂林地建建设有限公司（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

公司名称：建同设计有限公司（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：2025年6月5日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。





统一社会信用代码  
91450300708684559B (12-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 广西桂林地建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵干云

## 经营范围

建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，建筑装饰工程总承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，环保工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级，城市及道路照明工程专业承包壹级，机电工程施工总承包贰级，起重设备安装工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包贰级，建筑幕墙工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，古建筑工程专业承包，建筑机电安装工程总承包，公路工程总承包，园林绿化工程施工、土石方工程施工、管道工程施工、金属门窗工程施工、体育场地设施工程施工、高耸构筑物工程施工、电气工程施工；房屋维修；销售建筑材料、金属材料、五金交电、化工产品（危险化学品除外）、装饰材料、日用百货；房屋租赁；机械设备租赁；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹亿零叁拾壹万圆整

成立日期 1988年05月20日

住所 桂林市中山北路72-1号



登记机关





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司

详细地址: 桂林市中山北路72-1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91450300708684559B

法定代表人: 赵干云

注册资本: 10031万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D145047670

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91450300708684559B

# 安全生产许可证



编号: (桂) JZ安许证字[2004]000145

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司

法定代表人: 赵干云

单位地址: 广西壮族自治区桂林市叠彩区中山北路72-1号

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年04月23日 至 2028年05月07日



发证机关:

发证日期:

2025年4月23日

# 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用 企业不良信用 黑名单



企业名称: 广西桂林地建设有限公司  
企业类型: >  
评价年度: >

统一社会信用代码: 914503007086845598  
评价年度: >  
信用等级: >

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广西桂林地建设有限公司	914503007086845598	施工总承包单位	2025	5	A	60
2	广西桂林地建设有限公司	914503007086845598	施工总承包单位	2025	4	A	60



## 企业信息注册回执证明

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司

统一社会信用代码: 91450300708684559B

信用评分: 60

信用等级: A



打印日期: 2025-06-02 11:32:56



企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

注册所在区县

请输入

姓名

请输入

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	注册时间	审核状态	操作
1	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-05-22 10:27:23	初高中县审核通过	审核记录
2	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-05-22 10:25:36	初高中县审核通过	审核记录
3	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-05-22 10:22:53	初高中县审核通过	审核记录
4	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-05-16 10:58:25	初高中县审核通过	审核记录
5	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-05-14 15:23:18	初高中县审核通过	审核记录
6	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-04-28 11:05:49	初高中县审核通过	审核记录
7	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-04-28 11:03:23	初高中县审核通过	审核记录
8	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-04-28 11:01:24	初高中县审核通过	审核记录
9	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-04-28 10:59:51	初高中县审核通过	审核记录
10	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	025-04-28 10:58:26	初高中县审核通过	审核记录

10新页

1

2

3

4

5

前往

1 页

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	上报时间	审核状态	操作
1	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-28 10:56:42	初南区县审核通过	审核记录 操作
2	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-28 10:55:21	初南区县审核通过	审核记录 操作
3	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:54:21	初南区县审核通过	审核记录 操作
4	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:52:30	初南区县审核通过	审核记录 操作
5	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:42:15	初南区县审核通过	审核记录 操作
6	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:34:47	初南区县审核通过	审核记录 操作
7	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:33:22	初南区县审核通过	审核记录 操作
8	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:31:37	初南区县审核通过	审核记录 操作
9	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:30:02	初南区县审核通过	审核记录 操作
10	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区-桂林市	2025-04-24 16:21:52	初南区县审核通过	审核记录 操作

10条页

<

1

2

3

4

5

>

前往

2

页

### 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91450300708684559B

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	时间	审核状态	上一步操作
1	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:20:30	初南区县审核通过	审核记录 操作
2	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:17:51	初南区县审核通过	审核记录 操作
3	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:15:13	初南区县审核通过	审核记录 操作
4	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:12:09	初南区县审核通过	审核记录 操作
5	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:09:53	初南区县审核通过	审核记录 操作
6	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:08:10	初南区县审核通过	审核记录 操作
7	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:05:50	初南区县审核通过	审核记录 操作
8	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 16:02:25	初南区县审核通过	审核记录 操作
9	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 15:59:28	初南区县审核通过	审核记录 操作
10	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2024-04-24 15:57:55	初南区县审核通过	审核记录 操作

### 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91450300708684559B

企业管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	上报时间	审核状态	操作
1	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:56:02	初南区县审核通过	审核记录 操作
2	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:54:18	初南区县审核通过	审核记录 操作
3	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:51:45	初南区县审核通过	审核记录 操作
4	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:49:38	初南区县审核通过	审核记录 操作
5	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:47:13	初南区县审核通过	审核记录 操作
6	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:45:14	初南区县审核通过	审核记录 操作
7	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:42:58	初南区县审核通过	审核记录 操作
8	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:40:57	初南区县审核通过	审核记录 操作
9	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:38:26	初南区县审核通过	审核记录 操作
10	广西桂林地建建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...	2025-04-24 15:36:22	初南区县审核通过	审核记录 操作

10条/页

1 2 3 4 5 > 前往

4 页

# 云浮市智慧建筑行业管理服务平台

91450300708684559B

企业信息管理 / 人员信息管理

## 查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:34:26	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
2	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:32:21	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
3	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:30:43	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
4	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:29:08	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
5	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:27:18	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
6	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:22:13	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
7	广西桂林地建设有限公司	91450300708684559B	广西壮族自治区桂林市...				2025-04-24 15:22:17	初审区县审核通过	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>

## 云浮市智慧建筑管理服务平台

企业信用信息 > 信用评价管理 / 建设施工企业信用评价

企业信用信息 > 人员信息管理

信用评价管理

建设施工企业信用评价

查询条件

评价年度  评价月  审核状态

如有评分项为空，请删除该项评分内容，不可单项删除

序号	评价年度	评价月	审核状态	企业名称	企业类型	建设单位	建设单位	统一社会信用代码	上报审核区县	上报时间	优惠得分	操作
1	2025	5	地市终审通过	广西桂林地建建设有限公司	建设单位	建设单位	建设单位	9145030070684559B	云城区	2025-06-01 00:00:01	0	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>
2	2025	4	地市终审通过	广西桂林地建建设有限公司	建设单位	建设单位	建设单位	9145030070684559B	云城区	2025-04-24 15:52:21	0	<input type="button" value="审核记录"/> <input type="button" value="操作"/>

共 2 条    页



企业名称: 广西桂林地建建设有限公司 统一社会信用代码: 914503007086845598

企业类型: 请选择

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	企业优良总分	详情
1	广西桂林地建建设有限公司	914503007086845598	施工总承包单位	0	详情

共 1 条 10条/页 1 页



主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司 统一社会信用代码: 914503007086845598

企业类型: 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	信用扣分	详情
暂无数据					

共 0 条 10条/页 1 页

主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

# 进粤企业和人员诚信信息 登记表



单位名称： 广西桂林地建建设有限公司  
登记日期： 二〇二五年五月一十六日  
打印日期： 二〇二五年五月二十二日

进粤企业和人员诚信信息平台

## 一、企业（总部）基本情况

企业名称		广西桂林地建建设有限公司				
统一社会信用代码	91450300708684559B	营业执照注册号	91450300708684559B			
注册资本	10031 万元	注册时间	1989-05-20			
成立时间	1989-05-20	邮政编码	541012			
注册地	广西壮族自治区桂林市	登记类型				
注册详细地址	桂林市中山北路72-1号					
基本存款账号开户银行	中国建设银行股份有限公司 桂林城北支行	银行账号	45001635401050501905			
安全生产许可证号	(桂)JZ安许证字 [2004]000145	证书到期时间	2025-05-06			
发证机关	广西壮族自治区住房和城乡建设厅					
法定代表人	姓名	赵于云	职务	董事长		
	身份证号码			高级工程师		
	联系电话	07732601988	手机号码			
技术负责人	姓名		职务	总工程师	职称	高级工程师
	身份证号码	1	电话	07732606647	手机号码	
驻粤负责人	姓名		职务	经理	职称	工程师
	身份证号码	4	电话	07732605691	手机号码	
组织机构代码证						
银行账户开户证明书						
办公场所证明文件						



资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司  
 详细地址: 桂林市中山北路72-1号  
 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91450300768814559H  
 法定代表人: 赵干云  
 注册资本: 10031.8万元人民币  
 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
 证书编号: D145047670  
 有效期至: 2028年12月22日  
 资质类别及等级:  
 建筑工程施工总承包壹级;  
 市政公用工程施工总承包壹级。  
 \*\*\*\*\*





发证机关  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO\_DF 00066924

进



# 建筑业企业资质证书

企业名称：广西林地建设建设有限公司

详细地址：桂林市中山北路72-1号

统一社会信用代码：  
(或营业执照注册号) 91450300MA84440000 法定代表人：赵干云

注册资本：1000万人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D245022565 有效期：2024年12月31日

## 资质类别及等级

- 城市及道路照明工程专业承包一级
- 机电工程施工总承包二级
- 钢结构工程专业承包一级
- 地基基础工程专业承包一级
- 环保工程专业承包一级
- 建筑装饰装修工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 古建筑工程专业承包一级
- 起重设备安装工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 消防设施工程专业承包一级
- 防水防腐保温工程专业承包一级
- 公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024年03月01日

资质证书

进

## 二、企业（总部）资质情况

证书编号：D245022565 资质名称：建筑业企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
钢结构工程	二级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担下列钢结构工程的施工： (1) 钢结构高度100米以下； (2) 钢结构单跨跨度36米以下； (3) 网壳、网架结构短边跨跨度75米以下； (4) 单体钢结构工程钢结构总重量6000吨以下； (5) 单体建筑面积35000平方米以下。
电子与智能化工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类型电子工程、建筑智能化工程施工。
防水防腐保温工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类建筑防水、防腐保温工程的施工。
建筑机电安装工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类建筑工程项目的设备、线路、管道的安装，35千伏以下变配电站工程，非标准钢结构件的制作、安装。
建筑幕墙工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类建筑幕墙工程的施工。
环保工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类环保工程的施工。
建筑工程	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	可承担单项合同额3000万元以上的下列建筑工程的施工： (1) 高度200米以下的工业、民用建筑工程； (2) 高度240米以下的构筑物工程。
市政公用工程	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22	可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各类市政公用工程的施工。
机电工程	二级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担单项合同额3000万元以下的机电工程的施工。
起重设备安装工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担塔式起重机、各类施工升降机和门式起重机的安装与拆卸。

第 5 页 共 17 页

消防设施工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类型消防设施工程的施工。
城市及道路照明工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类城市广场、道路、公路、建筑物外立面、公共绿地等的照明工程（含变电站、配电室）。
建筑装修装饰工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类建筑室内、室外装修装饰工程（建筑幕墙工程除外）的施工。
古建筑工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类仿古建筑、古建筑修缮工程的施工。
地基基础工程	一级	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-03-01	2024-12-31	可承担各类地基基础工程的施工。
公路工程	二级	桂林市住房和城乡建设委员会	2024-03-01	2024-12-31	可承担二级以下公路，单座桥长500米以下、单跨跨度50米以下的桥梁工程的施工。

第 6 页 共 17 页

### 三、进粤（分支机构）基本情况

(1) 广西桂林地建建设有限公司东莞分公司

机构名称	广西桂林地建建设有限公司东莞分公司		
组织机构代码	066673857	设立时间	2013-04-07
所在地	东莞市	邮政编码	523000
详细地址	东莞市东城区温塘街一社捕九屈工业区石羊街增28号办公楼301室		
联系人		联系人移动电话	
邮箱		传真号码	076939016621
营业执照注册号		联系电话	076939016627
机构总负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职称		注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			
技术负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职称	高级工程师	注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			
安全负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职称	工程师	注册类别	
注册专业			

安全生产考核合格 证号			
质量负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职 称	工程师	注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格 证号			

(2) 广西桂林地建建设有限公司深圳分公司（驻粤负责机构）

机构名称	广西桂林地建建设有限公司深圳分公司		
组织机构代码	312092311	设立时间	2014-09-03
所在地	深圳市, 福田区深圳市	邮政编码	518035
详细地址	深圳市福田区彩田北路与北环大道交汇处新浩壹都A座1706		
联系人	何燕	联系人移动电话	
邮 箱		传真号码	075583868656
营业执照注册号		联系电话	075583868656
机构总负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职 称	高级工程师	注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格 证号			
技术负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职 称	高级工程师	注册类别	
注册专业			

安全生产考核合格 证号			
安全负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职 称	高级工程师	注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格 证号		桂建安A(2012)0000607	
质量负责人		证件类型	
证件号码		手机号码	
职 称	高级工程师	注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格 证号			

进粤企业和人员诚信信息

#### 四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业资格证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
					驻粤机构总负责人						桂建安B(2004)0005529	2026-01-01
				造价工程师	造价工程师						桂建安A(2012)0000611	2024-08-13
				工程师	质检员						桂建安C3(2011)0000737	2026-01-01
				造价工程师	技术负责人							
				工程师	施工员						桂建安C3(2015)0005866	2024-11-18
				造价工程师	项目负责人	市政公用工程	一级注册建造师	桂145060700073(00)	0050552	2024-12-12	桂建安B(2004)0005517	2026-01-01
				造价工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	一级注册建造师	桂145060700080(00)	0141285	2024-12-12	桂建安B(2004)0005589	2026-01-01
				造价工程师	施工员							
				工程师	质检员							
				工程师	质检员							
				造价工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	二级注册建造师			2026-06-30	桂建安B(2014)0000557	2026-04-15

第 10 页 共 17 页

				工程师	安全员						桂建安C3(2019)0019724	2025-12-09
				里工程师	专职安全员							
					专职安全员							
				工程师	材料员							
				造价工程师	项目负责人	造价	造价工程师			2027-08-01		
						造价	造价工程师			2025-07-07		
				造价工程师	技术负责人	公路工程 市政公用工程 建筑工程 机电工程	一级注册建造师			2027-11-24	桂建安B(2011)0003118	2026-08-26
				工程师	质量负责人							
				造价工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	一级注册建造师			2027-11-16	桂建安B(2010)0000716	2025-05-27
				工程师	项目负责人	市政公用工程 建筑工程	一级注册建造师			2027-11-24	桂建安B(2012)0002127	2024-05-13
				工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	二级注册建造师	桂245141546162(00)	1316114	2025-05-30	桂建安B(2015)0003264	2027-11-18
				工程师	技术负责人							

第 11 页 共 17 页

25	工程师	项目负责人	建筑工程	二级注册建造师	桂 2452121 00440(0 0)	2021050 6045000 5480	2027-11 -12	桂建安 B(2021)900 8697	2027-12-28
26	助理工程师	施工员							
27	工程师	质检员							
28	工程师	项目负责人	建筑工程	二级注册建造师	桂 2451718 64815(0 0)	2017060 4506020 1745030 4002051	2027-05 -19	桂建安 B(2018)000 1204	2027-04-04
29	工程师	施工员							
30	工程师	技术负责人							
31	工程师	施工员							
32	助理工程师	施工员							
33	工程师	安全员						桂建安 C3(2020)00 07357	2026-09-30
34	工程师	安全员						桂建安 C3(2007)00 03113	2025-12-07
35	助理工程师	质检员							
36	工程师	质检员							
37	工程师	技术负责人							
38	工程师	安全员						桂建安 C3(2019)00 05975	2026-04-15
39	助理工程师	技术负责人							

第 12 页 共 17 页

4	助理工程师	专职安全员						桂建安 C3(2019)00 19999	2025-12-09
4	工程师	安全负责人						桂建安 C3(2014)00 05984	2026-04-15
4	助理工程师	财务人员						桂建安 B(2012)000 3634	2027-11-28
4	工程师	施工员						桂建安 C3(2019)00 01683	2025-03-29
4	工程师	施工员							
4	工程师	质检员							
4	高级工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	一级注册建造师	桂 1452021 2022005 52(00)	2021090 3445000 002491	2026-05 -17	桂建安 B(2009)000 2949	2027-12-12
4	高级工程师	质检员							
4	工程师	质检员							
4	高级工程师	技术负责人							
5	高级工程师	项目负责人	造价 市政公用工程 建筑工程	造价工程师 一级注册建造师			2027-07 -16	桂建安 B(2018)000 0366	2027-04-04
5	工程师	质检员			桂 1452019 2020004 37(00)	2021090 3445000 002510	2026-04 -17		

第 13 页 共 17 页

5:	高级工程师	施工员						
5:	工程师	项目负责人		一级注册建造师		2026-05-13	桂建安B(2021)0000981	2027-04-22
5:	工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	二级注册建造师		2025-12-31	桂建安B(2014)0000559	2026-04-15
5:	高级工程师	技术负责人						
5:	工程师	安全负责人	建筑工程 市政公用工程	二级注册建造师		2026-12-29	桂建安B(2014)0000556	2026-04-15
5:	工程师	造价工程师	造价工程师	造价工程师		2024-10-18	桂建安C3(2014)0000539	2026-04-15
5:	工程师	造价工程师	造价工程师	造价工程师		2025-07-25		
5:	高级工程师	项目负责人	建筑工程 市政公用工程	二级注册建造师		2024-11-17	桂建安B(2011)0002784	2026-08-26
5:	高级工程师	材料员					桂建安C3(2013)0000772	2028-02-06
6:	高级工程师	项目负责人	建筑工程	二级注册建造师		2025-06-30	桂建安B(2017)0000416	2026-01-21
6:	工程师	施工员						
6:	工程师	专职安全员					桂建安C3(2014)0005924	2026-04-15

第 14 页 共 17 页

6:	工程师	专职安全员					桂建安C3(2014)0006570	2026-04-15
6:	工程师	项目负责人	建筑工程	一级注册建造师		2025-05-15	桂建安B(2007)0001815	2025-12-07
6:	高级工程师	技术负责人						
6:								
6:								
6:								

第 15 页 共 17 页

### 五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----

进粤企业和人员诚信信息登记平台



### 六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国星	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
湖南国际歌音咨询有限公司	55140080-1
北京国际歌音咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农司法鉴定	9145120159****977J
河池市弘农司法鉴定	9145120159****977J



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



### 查询结果

在全国范围内没有找到 914503007086845598 广西桂林地建设有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

## (二) 企业基本情况表 (联合体成员单位)

单位名称	建同设计有限公司					
注册地址	广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号 305-1房			邮政编码	511455	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真	/		电子邮件	/	
法定代表人	姓 名		技术职称	正高级工 程师	电话	020-835250 52
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程 师	电话	020-835250 52
本工程所要求的资 质的资质证书编号	工程设计：甲级 建筑行业建筑工程 (A144000011)					

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评级等级（服务类）的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：于赵云（签名或盖章）

日 期：2025年6月5日

于赵云





编号：外S1102024008706G(10-1)

统一社会信用代码

91440605981880884P

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 建同设计有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 郑宣

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟万元(人民币)

成立日期 1996年09月03日

住所 广州市南沙区横沥镇金茂中二街1号305-1房



登记机关

2024年04月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 外商投资企业变更登记通知书

南海准登通外字【2022】第fs22091501490号

名称：建同设计有限公司

统一社会信用代码：91440605981880884P

以上公司于二〇二二年九月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东城建设计有限公司	建同设计有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。





## 准予变更登记（备案）通知书

穗南市监外变字【2024】第10202404220432号

建同设计有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围，住所（经营场所）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



二〇二四年四月十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	佛山市南海区里水镇城才路2号二幢1号	广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程质量检测 工程管理服务；城市绿化管理	工程管理服务；城市绿化管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；咨询策划服务；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程质量检测
原组织机构代码证号：	统一社会信用代码号：	91440605981880884P
原执照注册号：	440682000093541	

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

企业名称	建同设计有限公司		
详细地址	佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号		
成立时间	1999年09月03日		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605981880884P		
经济性质	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
证书编号	A144000011-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郑宜	职务	董事长
单位负责人	郑宜	职务	执行董事
技术负责人	韦子君	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 佛山市城建工程设计院有限公司 原发证日期: 2007年12月11日 原资质证书编号: 192466		

业务范围	<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------	---



证书延期	
有效期延至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
详细地址变更为：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房。 *****	变更核准机关(章) 2024年 05月 30日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



## 企业信息注册回执证明

企业名称：建同设计有限公司

统一社会信用代码：91440605981880884P

信用评分：94

信用等级：A



打印日期：2025-06-03 09:07:25

# 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

个人信用 企业信用 企业不良信用 黑名单

企业名称  统一社会信用代码

企业类型  评价年度

评价月度  信用等级

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	2025	5	AA	94
2	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	2025	4	A	76
3	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	2025	3	A	76
4	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	2025	2	A	78
5	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	2025	1	A	78

企业名称

企业类型

评价年度

信用等级

统一社会信用代码

评价年度

信用等级

查询

重置



序号	企业名称	统一社会信用代码	评价年度	评价月份	等级	评分
1	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2025	5	AA	94
2	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2025	4	A	76
3	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2025	3	A	76
4	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2025	2	A	78
5	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2025	1	A	78
6	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2024	12	A	78
7	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2024	11	AA	85
8	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2024	10	AA	85
9	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2024	9	AA	85
10	建尚设计有限公司	91440605981880884P	2024	8	AA	85

企业信息

企业名称*	建尚设计有限公司	统一社会信用代码*	91440605981880884P
工商营业执照注册号*	91440605981880884P	成立日期*	1996-09-03
企业登记注册类型*	有限责任公司(台、港、澳与境内合资)	注册资本(万)	5000 人民币
注册地区*	广东省/广州市/南沙区	净资产(万)	18871 人民币
注册地邮政编码*	528200	所属行业	建筑业
企业注册地址*	广州市南沙区黄阁镇金添街1号306-1房		

企业人员信息

法定代表人*	郑直	企业负责人*	郑直	选择人员
技术负责人	韦子君			选择人员

激活 Windows  
转到「设置」以激活 Windows。



技术人员

韦子君

选择人员

附件材料

企业法人营业执照正本\*

点击下载

2024.4.23营业执照.JPG 删除

信息填报承诺书\*

点击下载

信息填报承诺书.pdf 删除

总工程师任命文件

点击下载

总经理任命文件\*

点击下载

企业总经理任命书.JPG 删除



企业简介

企业简介

建同设计有限公司(原名广东城建达设计股份有限公司)成立于1996年,注册资金1000万元,是广东省高新技术企业,拥有广东省高新技术企业证书。公司主要从事建筑、市政、园林、室内装饰、建设工程质量检测等全方位、全过程的设计和服务。公司拥有员工超过200人,其中本科以上学历占95%,中高级职称专业技术人员占60%以上,可为客户提供涵盖规划、建筑、市政、园林、室内装饰、建设工程质量检测等全方位、全过程的设计和服务。"精心服务,开拓创新"是建同设计的核心价值观,让客户100%的满意"是建同设计永远的追求。在建筑创作与技术进步的浪潮中,我们将不断创新设计理念和设计手法,设计作品从概念构思到最终建成的高品质工程,始终秉承"以人为本、服务至上"的宗旨,为客户提供最优质的设计和服务。

保存

激活 Windows

转到"设置"以激活 Windows。

企业信息管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

审核记录

上报审核

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称 \*

工商营业执照注册号 \*

企业登记注册类型 \*

注册地区 \*

注册地邮政编码 \*

企业注册地址 \*

企业人员信息

法定代表人 \*

技术负责人

审核记录

初审记录

变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	初审已上报	2021-10-11 15:43:45	建尚设计有限公司	上报
2	区县审核不通过	2021-10-15 10:33:44	陈乃锦	任命书、承诺书上传为空白
3	初审已上报	2021-10-15 15:09:27	建尚设计有限公司	上报
4	区县审核通过	2021-10-15 15:12:42	陈乃锦	

528200

广州市南沙区黄阁镇金源中二街7号305-1房

郑强

韦子君

选择人员

选择人员

郑强

选择人员



激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

身份证号

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	上报时间	审核状态	操作
1	建同设计有限公司	9144060598188084P	广东省-广州市-南沙区	2024-01-04 11:06:24	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县
1	建尚设计有限公司	91440605981880864P	广东省-广州市-南沙区

上报时间	审核状态	操作
2023-06-01 12:06:19	初审区县审核通过	审核记录 操作

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	上报时间	审核状态	操作
1	耀向设计有限公司	91440605981880884P	广东省广州市南沙区	2023-11-15 11:59:33	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

查询条件

企业名称 请输入

统一社会信用代码 请输入

姓名 刘俊敏

证件号码 请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	建向设计有限公司	91440605981880884P	广东省广州市-南沙区				2025-01-08 09:05:32	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往

1 页

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	申报时间	审核状态	操作
1	耀同设计有限公司	91440605981800884P	广东省-广州市-南沙区				2024-11-13 14:25:26	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往 1 页

企业名称: 建同设计有限公司 统一社会信用代码: 91440605981880884P

企业类型: 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	企业优良总分	详情
1	建同设计有限公司	91440605981880884P	设计单位	34	详情

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

企业名称: 建同设计有限公司 统一社会信用代码: 91440605981880884P

企业类型: 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	信用扣分	详情
暂无数据					

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

# 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布 | 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016	北京国际教育咨询有限公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京国际教育咨询有限公司	55140080-1
轴来平	5129211973****8853	北京国际教育咨询有限公司	55140080-1
雅光全	5129011961****2411	广州市弘农加油站	9145120159****977J
张云飞	1302811988****005X	广州市弘农加油站	9145120159****977J



## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440605981880884P 建同设计有限公司相关的结果。

## 五、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
<b>项目管理机构施工人员</b>						
施工负责人		工程师	GX22022001562	中华人民共和国二级建造师注册证书/建筑施工企业项目负责人	桂245171864813/桂建安B(2018)0001160	建筑工程
项目技术负责人		工程师	GX22021001812	/	/	建筑工程管理
安全员				建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	桂建安C3(2017)0008468	专职安全生产管理员
施工员				住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0451710494517005305	市政工程施工员
质量员		/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0451810694518011031	土建质量员
材料员		/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0452011100010000016	材料员
机械(管)员		/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0451711294517005161	机械员
资料员		/	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0451711494517006470	资料员
<b>项目管理机构设计人员</b>						
设计负责人		高级工程师	粤高职证字第0800101096392号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	20074401475	建筑设计高级工程师
建筑专业人员		副高	2300101200374	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	20214411723	建筑学
结构专业人员		正高	2301151003009	中华人民共和国一级注册结构工程师	S204403619	建筑设计
暖通专业人员		高级工程师	粤高职证字第0700101079581号	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20104400214	暖通专业人员

电气专业人员		副高	220010115459 9	中华人民共和国 注册电气工程师 (供配电)注册 执业证书	DG2017440 1197	建筑电 气设计
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任						

1. 本表必须填报项目管理班子主要人员（即施工负责人、设计负责人、项目技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、机械（管）员、资料员等）。

2. 本表后附下述资料复印件（加盖投标人单位公章，联合体投标时，由联合体牵头人加盖公章即可）：

(1) **项目管理机构施工人员**（联合体投标时为施工方人员）：①施工项目负责人（1人）（建筑工程专业）：二级或以上建造师注册证书（不含临时建造师证书）、或“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件；有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料；②项目技术负责人（1人）：建筑工程相关专业中级或以上职称证书、企业聘书；③安全员（1人）：建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件；④施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机械（管）员（1人）、资料员（1人）：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》。

(2) **项目管理机构设计人员**（联合体投标时为设计方的人员）：①设计项目负责人：二级注册建筑师注册执业证书；②各设计专业人员（建筑、结构、暖通、电气专业）：技术职称证书、注册执业资格证书。注：本表必须填报的项目管理机构设计人员，设计负责人按满足投标文件最低资格条件投入，各专业设计人员可根据实际情况填报，在投标文件未提供投入的，不作否决投标条件，评审不予加分。

投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：于赵（签名或盖章）

日期：2025年6月5日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018)0001160

姓名: [REDACTED]  
性别: 男  
出生年月: 1991-09-16  
企业名称: 广西桂林地建建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2018年04月04日  
有效期: 2024年01月04日 至 2027年04月04日

发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月4日





中华人民共和国二级建造师  
注册证书

姓名：

性别：男

出生日期：1991年09月16日

注册编号：桂245171864813

聘用企业：广西桂林地建建设有限公司

注册专业：

主项：建筑工程

有效日期：2027年07月22日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期：2018年05月09日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022001562

姓 名

性 别

身份证号

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月05日



## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004555358

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位唐磊等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

2025年05月16日



# 广西桂林地建建设有限公司

## 聘 书

兹聘请                     同志，身份号：450327198908090090

担任本公司项目技术负责人职务，负责工程项目技术全面统筹管理及技术指导工作。

聘期自2025年1月1日至2028年1月1日，  
共计聘期叁年。

此聘！

广西桂林地建建设有限公司

2025年1月1日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021001812

姓 名

性 别:男

身份证号

职称系列:工程系列

级 别:中级

资格名称:工程师

获取方式:评审

专 业:建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月07日

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004486351

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位郑荣祥等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

社保机构盖章

2025年05月16日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2017) 0008468

姓 名:

性 别: 男

出生年月: 1993-10-06

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2017年07月06日

有效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月06日

发证机关:

发证日期: 2017年7月6日





## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004496345

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位唐嵩云等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1		45010000000000000000		企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

社保机构盖章

2025年05月16日



证书编码：0451710494517005305

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：

身份证号：

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004496906

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位陈旻等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

社保机构盖章

2025年05月16日

证书编码：0451810694518011031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：

身份证号：

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004569773

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位胡国生等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

2025年05月16日



证书编码：0452011100010000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名

身份证号

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广西城市建设学校

发证时间： 2020 年 12 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004570397

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位彭杰等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

社保机构盖章

2025年05月16日

证书编码：0451711294517005161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名

身份证号

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004507547

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位贺毅等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				失业保险	202401-202504
3				工伤保险	202401-202504

社保机构盖章

2025年05月16日



证书编码：0451711494517006470

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：

身份证号：

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004507823

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位孙晓薇等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1				企业职工基本养老保险	202401-202504
2				业保险	202401-202504
3				伤保险	202401-202504

2025年05月16日

社保机构盖章



于二〇〇七年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备

建筑设计高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0800101096392 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

使用有效期:2025年02月07日  
-2025年08月06日

# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：

性 别：女

出生日期：1971年10月28日

注册编号：20074401475

聘用单位：建同设计有限公司

注册有效期：2025年02月05日-2027年02月04日



主任



发证日期：2025年02月05日

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名					
参保险种情况					
参保起止时间			单位		参保险种
			广州市: 建同建设有限公司		养老 工伤 失业
202411	-	202504	该参保人累计月数合计		6 6 6
截止			2025-05-08 15:51	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 15:51

# 广东省职称证书

姓名

身份证号

职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200374

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年03月20日  
-2025年09月16日

# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名:

性 别: 男

出生日期: 1986年08月21日

注册编号: 20214411723

聘用单位: 建同设计有限公司

注册有效期: 2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签

签名日

发证日期: 2025年03月19日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		参保险种情况				
参保起止时间		参保险种				
		养老	工伤	失业		
202411	-	202504	广州市：建同建设有限公司	6	6	6
截止		2025-05-08 15:50	，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 15:50

# 广东省职称证书

姓名  
身份证号

职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月08日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级  
职称评审委员会

证书编号：2301151003009

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

准予持证人在执业范围和

注册有效期内执业。

注册有效期内执业。

姓名



证书编号

S204403619



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0049971

发证日期 2020年10月12日

# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名						
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202411	-	202504	广州市：建同建设有限公司			6 6 6
截止		2025-04-29 17:50	该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月 实际缴费6个月,缓缴0个月 实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-29 17:50



于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通空调高级工程师  
资格。特发此证



粤高证字第 0700101079581 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年三月二日

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:

性别:男

出生日期:1972年10月29日

注册编号:CN20104400214

聘用单位:建同设计有限公司

注册有效期:2023年04月13日-2026年06月30日

个人签名

签名日期

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2023年04月13日

# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名							
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202411	-	202504	广州市：建同建设有限公司		6	6	6
截止		2025-05-08 15:40	该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 15:40

# 广东省职称证书

姓名

身份证号

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154599

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

性别: 男

出生日期: 1983年08月27日

注册编号: DG20174401197

聘用单位: 建同设计有限公司

注册有效期: 2023年10月25日-2026年12月31日

个人签名

签名日期

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月25日

# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			参保险种情况		
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202411	-	202504	佛山市：建同设计有限公司顺德分公司		
截止		2025-05-09 08:53	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-09 08:53

## 设计负责人的签名确认表

本人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_女\_\_\_\_\_，身份证证号：\_\_\_\_\_，已

认真阅读 新兴县工人文化宫新建设项目（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建安标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

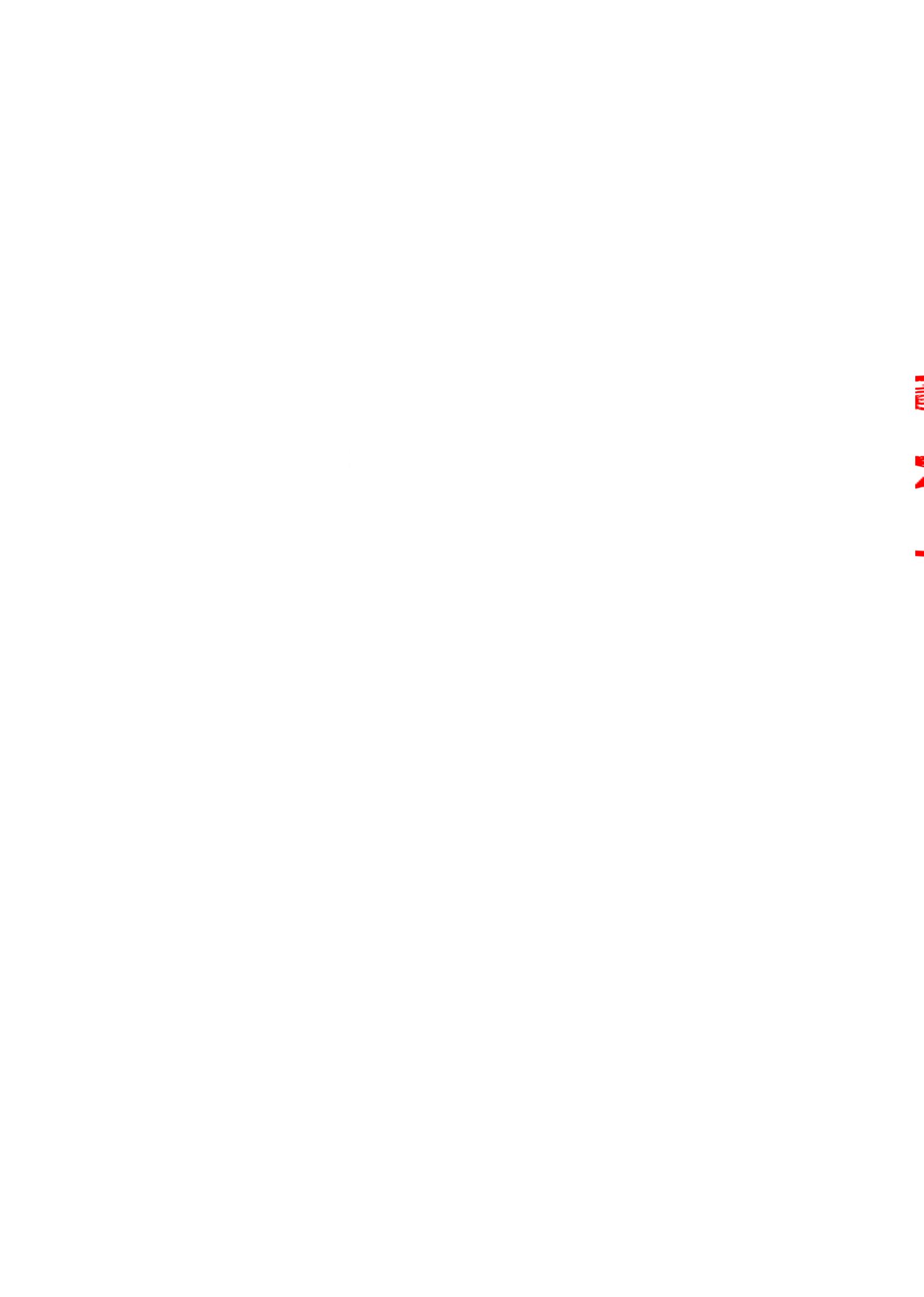


投标人（或联合体牵头人）：\_\_\_\_\_广西桂林地建建设有限公司\_\_\_\_\_（盖公章）

设计负责人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_2025年6月5日\_\_\_\_\_

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



# 施工负责人和项目技术负责人的签名确认表

本人姓

认真阅读新兴县工人文化宫新建

建设项目（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：

已认真阅读新兴县工人文化宫新

建设项目（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！



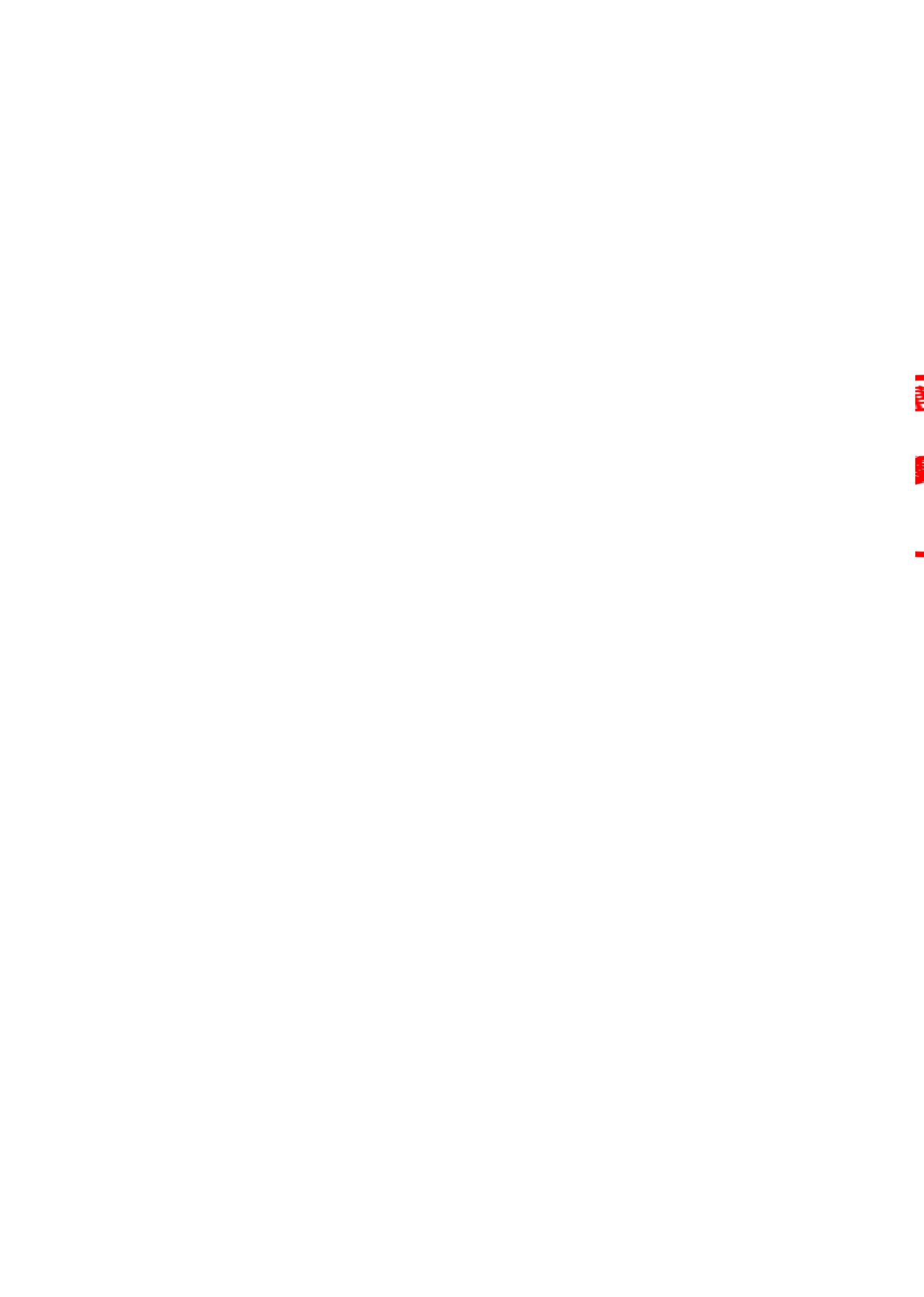
投标人（或联）： 桂林地建建设有限公司（盖公章）

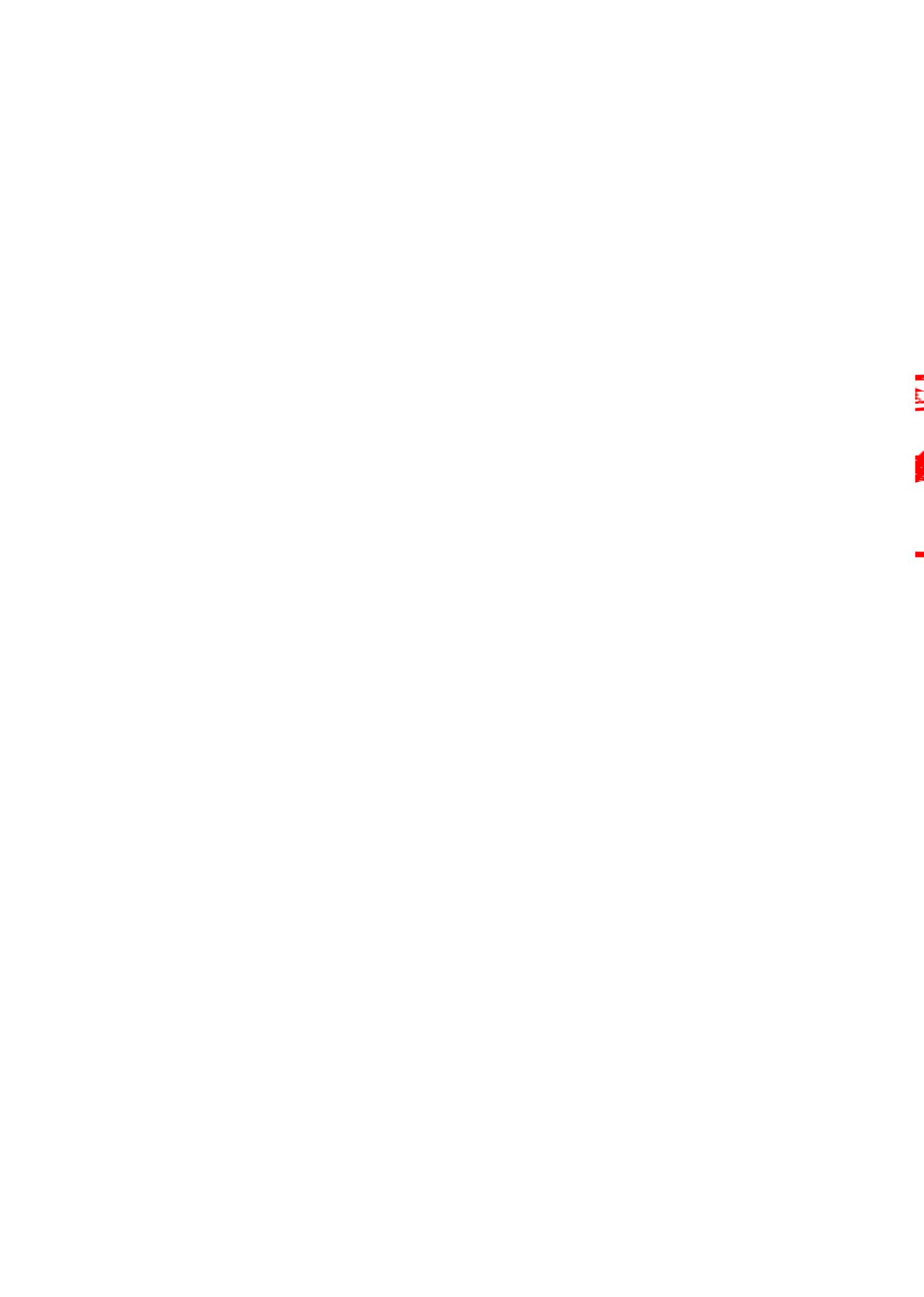
施工负责人

项目技术负 )

日期：202\_ \_ \_

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。





## 六、投标人的其他评审情况表

### (一) 投标人提供的资信业绩资料一览表

序号	资料名称	共 页	备 注
工程承建获奖荣誉			
1	桂林电子科技大学花江校区 JX31 国家重点实验室大楼工程荣获 2020 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	1 页	/
2	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目(云南园、贵州园、四川园、江南园)工程荣获 2020 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	1 页	/
3	中共桂林市临桂区委党校 3#学术报告厅工程荣获 2020 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	1 页	/
4	桂林电子科技大学花江校区 F 区学生宿舍组团 I 标项目 SS20-1、SS20-2 工程评定为 2020 年第一批广西建设工程优质结构奖	1 页	/
5	桂林市临桂区新城中学 1#教学楼、2#综合楼、3#教学楼、4#教学楼、5#食堂、综合体育馆、6#教师周转房、大门、门卫室及地下室工程评定为 2020 年第一批广西建设工程优质结构奖	1 页	/
6	桂林中学临桂校区 5#、10#、13#、14#、15#楼-5#、10#楼工程荣获 2020 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)	1 页	/
7	徐州市姚庄第二小学工程荣获 2020 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)	1 页	/
8	中国中药(桂林)产业园-生产基地项目一期土建工程(1#、2#、3#、5#、9#、11#、12#、13#、26#楼)工程评定为 2020 年第一批广西建设工程优质结构奖	1 页	/
9	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目(云南园、贵州园、四川园、江南园)工程荣获 2020 年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地	1 页	/

10	桂林电子科技大学花江校区 JX31 国家重点实验室大楼荣获桂林市 2020 年(上半年)建设施工安全文明标准化工地	1 页	/
11	桂林市叠彩区永彩路(南洲路至纬二路段)道路荣获桂林市 2020 年(上半年)建设施工安全文明标准化工地	1 页	/
12	祥龙云居(原名万象·海德堡)5#楼荣获桂林市第二十三届“桂花杯”暨 2024 年度优质工程	1 页	/
13	灵川县人民法院审判业务用房项目荣获桂林市第二十三届“桂花杯”暨 2024 年度优质工程	1 页	/
14	桂林市临社小学综合改造工程 4#、5#综合教学楼、6#、7#综合楼荣获桂林市第二十三届“桂花杯”暨 2024 年度优质工程	1 页	/
15	桂林旅游综合医院 2#、8#、12#楼荣获桂林市第二十三届“桂花杯”暨 2024 年度优质工程	1 页	/
16	恭城片区水电站生产调度中心建设项目荣获桂林市第二十三届“桂花杯”暨 2024 年度优质工程	1 页	/
17	桂林理工大学附属小学改扩建项目(教学楼调整)荣获桂林市建设施工安全文明标准化工地	1 页	/
18	广西壮族自治区南溪山医院门急诊综合大楼项目荣获桂林市建设施工安全文明标准化工地	1 页	/
19	恭城片区水电站生产调度中心建设项目荣获桂林市建设施工安全文明标准化工地	1 页	/
20	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心幕墙工程荣获 2024 年度广西优质建筑装饰工程	1 页	/
21	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心荣获 2024 年度广西优质建筑装饰工程	1 页	/
22	桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍工程荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程	1 页	/
23	桂林电子科技大学花江校区 JX31 国家重点实验室大楼工程荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程	1 页	/
24	广西壮族自治区南溪山医院门急诊综合大楼项目工程评定为 2024 年第二批广西建设优质结构工程	1 页	/
施工方工程行业评价			
25	广西建筑业质量安全管理工作优秀企业	1 页	/

26	广西建筑业先进企业	1 页	/
27	广西建筑业绿色施工先进单位	1 页	/
28	广西建筑业诚信企业	1 页	/
29	广西建筑业质量安全管理优秀企业	1 页	/
30	广西建筑业先进企业	1 页	/
31	广西建筑业绿色施工先进单位	1 页	/
32	广西建筑业诚信企业	1 页	/
建设工程施工方面的专利证书			
33	一种喷射式建筑涂料用装置	8 页	/
34	一种建筑墙板清洁装置	9 页	/
35	一种建筑脚手架	11 页	/
36	一种建筑工程用棒料切割装置	8 页	/
37	一种房建施工临时排水结构	8 页	/
施工负责人资历			
38	榕荫路 4#、6#、8#、10#号机关住宅小区 棚户区改造工程	21 页	/
设计负责人资历			
39	茂名市高州保障性租赁住房建设项目	21 页	/
类似项目施工业绩及评价			
40	广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂 异地提标升级改造工程-主体工程	13 页	/
41	桂林福达农产品冷链物流园-冻品肉品 交易市场 1-1#楼、1-2#楼、1#大门、2-1# 楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4 -2#楼、9#楼、1#大门建筑安装工程	13 页	/
42	桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍	12 页	/
43	桂林灵川供电局一级物资仓库项目	14 页	/

44	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心	12 页	/
45	桂林医学院临桂新校区后勤中心(学生宿舍会)、(1-2#)学生宿舍会楼工程	12 页	/
46	桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼	18 页	/
47	临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼	21 页	/
48	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目	27 页	/
49	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目 A 地块(一期工程)	20 页	/

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，投标人按评标办法中资信业绩部分各评分细项所需证明材料（如有时），在本表后提供加盖公章复印件。

投标人（联合体的为牵头人）：广西林地建建设有限公司（公章）  
 法定代表人（或授权代理人）：赵云（签名或盖章）  
 日期：2025年6月5日



# 荣誉证书

广西桂林地建建设有限公司

你公司（项目经理：左天成）承建的桂林电子科技大学  
大学花江校区JX31国家重点实验室大楼工程荣获2020  
年下半年广西壮族自冶区建设工程安全生产文明施工标准  
工地。

特发此证



广西工程建设质量安全管理协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你公司（项目经理：李水平）承建的南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（云南园、四川园、江南园）工程荣获2020年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证

广西工程建设质量安全协会

二〇二一年一月



540

# 荣誉证书

广西桂林地建建设有限公司

你公司（项目）**广西（玉林）承建的中共桂林市临桂区委党校3#学术报告厅工程荣获2020年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。**

特发此证

广西工程建设质量管理协会

二〇二〇年一月



594



中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广西工程建设质量安全协会

搜索

首页



组织状态 全部

信用状况 全部

资金规模 10万以下

组织类型 社会团体

登记年限 成立1年内

登记区域 全部

组织标识 志愿服务组织

正常

正常

10~30万

基金会

成立1-5年

全部

行业协会商会

撤销

撤销

50~100万

基金会

成立5-10年

请选择市

慈善组织

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

100万以上

基金会

成立10年以上

请选择区县

公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3320 秒。

广西工程建设质量安全协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51450000507155802C

法定代表人: 饶彬余

成立时间: 1991-04-18

1

10 条/页

### 广西工程建设质量安全协会

正常 行业协会

统一社会信用代码: 51450000507155802C 法定代表人: 隋彬永 成立时间: 1991-04-18

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

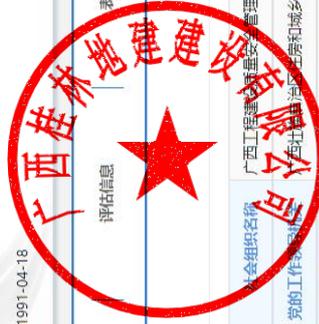
表彰信息

行政处罚信息

失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155802C	社会组织名称	广西工程建设质量安全协会
社会组织类型	社会团体	党的工作机关	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-05-31至2028-05-30	登记管理机构	广西壮族自治区民政厅
法定代表人	隋彬永	成立日期	1991-04-18
业务范围	反映行业诉求,宣传法规标准,组织建设工程质量安全管理工作,制定行业标准,运作协会网站,承担政府交办业务。	注册资金	6.6万元
住所	广西南宁市西乡塘区望州路北二里34号		



# 广西壮族自治区建设工程优质结构奖

## 证书

广西桂林地建设有限公司承建的桂林电子科技大学花江校区F区学生宿舍楼I标段项目SS20-1、SS20-2工程评定为2020年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会

2020年8月5日

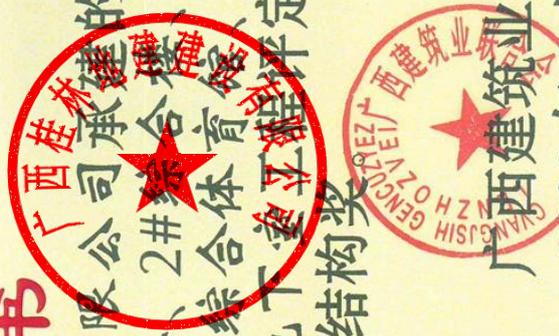


# 广西壮族自治区建设工程优质结构奖

## 证书

广西桂林地建建设有限公司承建的桂林市的  
 临桂区新城中学1#教学楼、2#综合楼、3#教学楼、6#教师  
 楼、4#教学楼、5#食堂、综合体育馆、6#教师  
 周转房、大门、门卫室及地下室工程评定为2020  
 年第一批广西建设工程优质结构奖

特发此证



广西建筑业联合会

2020年8月5日

# 广西建设工程“真武阁杯”奖

## 证书

广西桂林地建设有限公司：

你单位承建的桂林中学临桂校区5#、10#、13#、14#、15#楼—5#、10#楼工程荣获2020年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证



广西建筑业联合会

2020年5月28日

# 广西建设工程“真武阁杯”奖

## 证书

广西桂林地建设有限公司：  
 你单位承建的徐州市姚庄第二中学工程荣获  
 2020年广西建设工程“真武阁杯”（争创最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会  
 2020年5月28日



# 广西壮族自治区建设工程优质结构奖

## 证书

广西桂林地建建设有限公司承建的**中国中药(桂林)产业园一期土建工程(1#、2#、3#、5#、9#、11#、12#、13#、16#楼)**工程  
 评定为**2020年第一批广西建设工程优质结构奖**。

特发此证

广西建筑业联合会  
 2020年8月5日





中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广西建筑业联合会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

志愿服务组织

行业协会商会

慈善组织

公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3140 秒。

广西建筑业联合会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51450000507155036E

法定代表人: 李辉艳

成立时间: 1991-01-05

1

10 条/页

广西建筑业联合会

正常 行政许可信息

统一社会信用代码: 51450000507155036E 法定代表人: 李晓艳 成立时间: 1991-01-05

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	党的工作部门或群团组织内设机构	住房和城乡建设厅
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记管理机构	广西壮族自治区民政厅
法定代表人	李晓艳	成立登记日期	1991-01-05
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和交流活动, 承接购买服务, 会务服务。	注册资金	3万元
住所	南宁市朝阳路49号3号楼		



页面打印

信息下载

提出异议

# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司：

你单位承建的 南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（云南园、  
贵州园、四川园、江南园）工程荣获2020年南宁市建设工程安全文明标  
准化诚信工地称号。

特发此证



南宁市建设工程质量安全协会  
二〇二〇年十一月



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

南宁市建设工程质量安全协会

首页

搜索

组织状态 全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况 全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模 全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型 全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限 全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域 全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3520 秒。

南宁市建设工程质量安全协会

正常

统一社会信用代码: 51450100687796446W

法定代表人: 李寿坤

成立时间: 2009-05-27

1

10 条/页



民政部 中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

### 南宁市建设工程质量安全协会

正常

统一社会信用代码: 51450100687796446W 法定代表人: 李寿坤 成立时间: 2009-05-27

#### 基本信息

#### 行政许可信息

#### 年检(年报)信息

#### 评估信息

#### 表彰信息

#### 行政处罚信息

#### 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	51450100687796446W	社会组织名称	南宁市建设工程质量安全协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	南宁市住房和城乡建设局
证书有效期	2025-01-20至2030-01-19	登记管理机构	南宁市政务服务局
法定代表人	李寿坤	成立登记日期	2009-05-27
业务范围	宣传贯彻建设工程质量安全法律法规及标准规范,开展质量安全技术咨询服务,组织专家对重大施工方案进行科学论证。		
住所	南宁市青秀区金浦路16号汇东国际F2802、F2806、F2808号		
注册资金	3万元		



页面打印  
信息下载  
提出异议



WAP-B

# 荣誉证书

桂林市2020年(上半年)  
建设工程施工安全文明标准化工地

项目名称：桂林电子科技大学花江校区JX31国家重点实验室大楼  
施工单位：广西桂林地建建设有限公司  
项目经理：左天成

桂林市建筑业协会  
二〇二〇年五月

# 荣誉证书

桂林市2020年(上半年)  
建设施工安全文明标准化工地

项目名称：桂林市叠彩区永彩路（南洲路至桂州路段）道路  
施工单位：广西桂林地建建设有限公司  
项目经理：赵英萌



桂林市建筑业协会

2020年5月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

桂林市第二十三届“桂花杯”建设工程2024年度

## 优质工程

建设项目：祥龙云居（原名万象·海德堡）5#楼

施工单位：广西桂林地建建设有限公司

项目经理：邓露先



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

桂林市第二十三届“桂花杯”工程竞赛2024年度



## 优质工程

建设项目：灵川县人民法院审判业务用房项目

施工单位：广西桂林地建设有限公司

项目经理：包孝干



桂林市建筑业协会

二〇二四年十二月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

桂林市第二十三届“桂花杯”暨2024年度

## 优质工程

建设项目：桂林市临社小学综合改造工程4#、5#综合教学  
楼、6#、7#综合楼

施工单位：广西桂林地建设有限公司

项目经理：蒋茂雄



桂林市建筑业协会

二〇二四年十一月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

桂林市第二十三届“桂花杯”工程优质工程2024年度

## 工程优质工程

建设项目：桂林旅游综合医院2#、8#、12#楼

施工单位：广西桂林地地建设有限公司

项目经理：范义东



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

桂林市第二十三届“桂花杯”建设工程2024年度

## 优质工程

建设项目：恭城片区水电站生产调度中心建设项目

施工单位：广西桂林地建建设有限公司

项目经理：刘然



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2024年(5-6月申报) 桂林市  
建设施工安全文明标准化工地

项目名称: 桂林理工大学附属小学改扩建项目(教学楼调整)  
施工单位: 广西桂林地建设有限公司  
项目经理: 陈小芳

桂林市建筑业协会

二〇二四年八月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2024年(5-6月申报)桂林市  
建设施工安全文明标准化工地

项目名称: 广西壮族自治区南溪山医院门诊综合大楼项目  
施工单位: 广西桂林地建设有限公司  
项目经理: 左天成

桂林市建筑业协会

二〇二四年八月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

## 2024年(1-3月申报)桂林市 建设施工安全文明标准化工地

项目名称: 恭城片区水电站生产调度中心建设项目  
施工单位: 广西桂林地建设有限公司  
项目经理: 刘然

桂林市建筑业协会

二〇二四年四月



民政一体化办事服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

桂林市建筑业协会

组织状态	全部	正常	注销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名单	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	请选择区县
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3050 秒。

桂林市建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514503005072115679

法定代表人: 杨超灵

成立时间: 1995-05-22



### 桂林市建筑业协会

正常 行业协会

统一社会信用代码: 514503005072115879 法定代表人: 杨超灵 成立时间: 1995-05-22

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	514503005072115879	社会组织名称	桂林市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	桂林市住房和城乡建设委员会
证书有效期	2022-04-27至2027-04-26	登记管理机关	桂林市人民政府审批局
法定代表人	杨超灵	成立登记日期	1995-05-22
业务范围	协助政府制订建筑业发展规划, 协调管理, 维护企业合法权益		
住所	市临桂路23号		



页面打印 信息下载 提出异议

# 广西优质建筑装饰工程

(建筑幕墙类)

## 证书

经评价，广西桂林地建建设有限公司承建的桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心幕墙工程荣获2024年度广西优质建筑装饰工程。

特发此证，以资鼓励。



广西建筑装饰协会  
二〇二四年十二月

# 广西优质建筑装饰工程

(公共建筑装饰类)

## 证



经评价，广西桂林地建建设有限公司承建的桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心荣获2024年度广西优质建筑装饰工程。

特发此证，以资鼓励。



广西建筑装饰协会  
二〇二四年十二月

广西建筑装饰协会

搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	已取缔非社会组织	涉嫌非社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	撤销	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3730 秒。

**广西建筑装饰协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514500005071603969  法定代表人: 庞耀国  成立时间: 1995-04-20



Navigation menu: 基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

Table with 2 columns: Field Name (统一社会信用代码, 社会组织类型, 证书有效期, 法定代表人, 业务范围, 住所) and Value (514500005071603969, 社会团体, 2020-07-14至2025-07-14, 庞耀国, 开展建筑装饰行业管理和售后服务, 举办经济实体, 广西南宁市东葛路100号8楼)



33

# 广西真武阁优质建设工程 证书

广西桂林地建建设有限公司：

你单位承建的桂林理工大学雁山校区30#研究生宿舍工程（项目经理：邓晖）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



广西建筑业联合会  
2024年5月9日

32

# 广西真武阁优质建设工程 证书

广西桂林地建建设有限公司：

你单位承建的桂林电子科技大学花江校区 JX31 国家重点实验室大楼工程（项目经理：左天斌）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证



广西建筑业联合会

2024 年 5 月 9 日

# 广西壮族自治区建设优质结构工程

## 证书

广西桂林地建设有限公司承建的广西壮族  
 自治区南溪山医院门诊综合大楼项目工程评定  
 为2024年第二批广西建设优质结构工程。

特发此证

广西建筑业联合会  
 2024年12月31日





中国社会组织政务服务平台

首页

社会组织

广西建筑业联合会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	已取缔非法社会组织
信用状况	全部	正常	涉嫌非法社会组织
资金规模	全部	10万以下	100万以上
组织类型	全部	社会团体	
登记年限	全部	成立1年内	成立5-10年
登记区域	全部	请选择市	请选择区县

组织标识  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3140 秒。

广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E 法定代表人: 李晓艳 成立时间: 1991-01-05



### 广西建筑业联合会

正常 | 行业协会商会

统一社会信用代码: 51450000507155036E | 法定代表人: 李晓艳 | 成立时间: 1991-01-05

- 基础信息
- 行政许可信息
- 年检 (年报) 信息
- 表彰信息
- 行政处罚信息
- 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	登记主管机关	广西壮族自治区民政厅
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记机关	广西壮族自治区民政厅
法定代表人	李晓艳	成立日期	1991-01-05
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和交流等活动, 承接购买服务, 会务服务。		
住所	南宁市朝阳路49号3号楼		



# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2022 年工作成绩显著，被评为广西建筑业质量安全管理工作优秀企业。  
特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会  
2023 年 12 月



# 荣誉证书

广西桂林地建建设有限公司

你单位 2022 年工作成绩显著，被评为广西建筑业先进企业。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

2023 年 12 月



# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2022 年工作成绩显著，被评为广西建筑业绿色施工先进单位。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

2023 年 12 月



# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2022 年工作成绩显著，被评为广西建筑业诚信企业。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

2023 年 12 月



# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2020 年工作成绩显著，被评为广西建筑业质量安全管理工作优秀企业。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

二〇二一年十二月

# 荣誉证书

广西桂林地建建设有限公司

你单位 2020 年工作成绩显著，被评为广西建筑业先进企业。  
特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

二〇二〇年十二月

# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2020 年工作成绩显著，被评为  
为广西建筑业绿色施工先进单位

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

二〇二〇年十二月

# 荣誉证书

广西桂林地建设有限公司

你单位 2020 年工作成绩显著，被评为广西建筑业诚信企业。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会  
二〇二〇年十二月



广西建筑业联合会

首页

搜索

组织状态	全部	正常	注销	已取消非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10-30万	50-100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3140 秒。

广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E | 法定代表人: 李树皓 | 成立时间: 1991-01-05



(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 218933744 U

(45) 授权公告日 2023.04.28

(21) 申请号 2022232273.8

B05B 15/68 (2018.01)

(22) 申请日 2022.12.04

(73) 专利权人 广西桂林地建建设有限公司

地址 541012 广西壮族自治区桂林市中山  
北路72-1号

(72) 发明人 何精华 唐晓莉 翟对凤 苏小玲  
秦初荣

(74) 专利代理机构 深圳市兴科达知识产权代理  
有限公司 44260

专利代理师 袁士林

(51) Int. Cl.

E04F 21/08 (2006.01)

E04F 21/16 (2006.01)

B01F 27/60 (2022.01)

B01F 33/502 (2022.01)



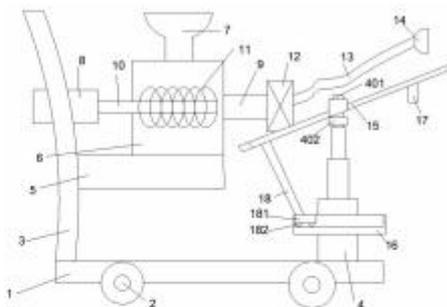
权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称

一种喷射式建筑涂料用装置

(57) 摘要

本实用新型公开了一种喷射式建筑涂料用装置,涉及喷射涂料的技术领域,包括底板,所述底板底部安装有滑轮,左侧顶部连接有推车把手,右侧顶部设置有升降杆,所述推车把手右侧固定连接有支撑座,所述支撑座顶部设置有搅拌箱,所述搅拌箱顶部连接有进料斗,左侧设置有驱动电机,右侧连接有输出管,所述驱动电机外接电源,其输出端电连接有转轴,所述转轴上均匀布置有涡轮叶片,所述输出管右侧安装有电动吸泵,所述电动吸泵右侧连接有软管,所述软管右侧连接有喷头,所述升降杆顶部设置有旋转结构,底部连接有固定座,所述旋转结构底部设置有风机组。本实用新型通过搅拌箱及其箱内部件实现对涂料充分融合搅拌,设置旋转结构对喷射方向进行调整,最终通过风机组实现涂料对建筑墙体进行喷射后能快速成膜,不沾染粉尘物美化墙体,提供观赏价值。



CN 218933744 U

1.一种喷射式建筑涂料用装置,包括底板(1),其特征在于:所述底板(1)底部安装有滑轮(2),左侧顶部连接有推车把手(3),右侧顶部设置有升降杆(4),所述推车把手(3)右侧固定连接于支撑座(5),所述支撑座(5)顶部设置有搅拌箱(6),所述搅拌箱(6)顶部连接有进料斗(7),左侧设置有驱动电机(8),右侧连接有输出管(9),所述驱动电机(8)外接电源,其输出端电连接有转轴(10),所述转轴(10)上均匀布置有涡轮叶片(11),所述输出管(9)右侧安装有电动吸泵(12),所述电动吸泵(12)右侧连接有软管(13),所述软管(13)右侧连接有喷头(14),所述升降杆(4)顶部设置有旋转结构(15),底部连接有固定圆盘(16),所述旋转结构(15)底部设置有风机组(17)。

2.根据权利要求1所述的一种喷射式建筑涂料用装置,其特征在于:所述升降杆(4)采用LPM-1480050型号,顶部连接有圆柱体(401),所述圆柱体(401)底部连接有限位圆盘(402),所述旋转结构(15)活动套接于圆柱体(401)上。

3.根据权利要求2所述的一种喷射式建筑涂料用装置,其特征在于:所述旋转结构(15)包括有倒梯形套口(151),所述倒梯形套口(151)顶部固定连接有手柄(152),左右两侧壁固定连接于横杆(153),两个所述横杆(153)均侧接有通管(154),所述通管(154)中间成镂空状,且管上设置有锁扣(155),镂空部分符合软管(13)大小,倒梯形套口(151)尖角处抵靠限位圆盘(402),整个旋转结构(15)通过倒梯形套口(151)成倾角30°套入圆柱体(401)中。

4.根据权利要求3所述的一种喷射式建筑涂料用装置,其特征在于:所述手柄(152)底部连接有自动推杆(18),所述自动推杆(18)采用LAP120型号,底部连接有滑块(181),所述滑块(181)底部内嵌有滚珠(182),所述固定圆盘(16)上绕周开设有滑道,滑块(181)与滑道大小匹配,滑动连接于滑道内,在滑道内添加有润滑剂。

5.根据权利要求1所述的一种喷射式建筑涂料用装置,其特征在于:所述风机组(17)包括有支撑架(171)、风机(172)、底座(173)和电源线(174),所述支撑架(171)连接于横杆(153)底部,所述风机(172)通过电源线(174)外接电源,且安装于底座(173)上,所述底座(173)通过螺钉固定在支撑架(171)上。

## 一种喷射式建筑涂料用装置

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及喷射涂料的领域,具体为一种喷射式建筑涂料用装置。

### 背景技术

[0002] 涂饰于物体表面能与基体材料很好粘结并形成完整而坚韧保护膜的材料,称为涂料,涂料与油漆是同一概念,油漆是人们沿用已久的习惯名称,引进我国后,就一直利用在建筑行业,涂料的作用可以概括为三个方面,保护作用,装饰作用和特殊功能作用。目前对建筑墙体进行喷涂大多采用人工喷涂,即背上喷桶,手持喷管,喷头对准墙体进行喷涂,效率低下,且墙体高处部分会造成喷涂不均匀的效果,喷涂过后,由于涂料厚重潮湿天气不易晾干,墙体就会沾染到空气中粉尘物或操作时导致影响美观。因此为解决上述技术问题本实用新型提供一种携带有涂料搅拌功能使其颜色充分融合,并能调节高度具有快速成膜特点的喷射式涂料装置。

### 实用新型内容

[0003] 基于此,本实用新型提供如下技术方案:一种喷射式建筑涂料用装置,包括底板,所述底板底部安装有滑轮,左侧顶部连接有推车把手,右侧顶部设置有升降杆,所述推车把手右侧固定连接支撑座,所述支撑座顶部设置有搅拌箱,所述搅拌箱顶部连接有进料斗,左侧设置有驱动电机,右侧连接有输出管,所述驱动电机外接电源,其输出端电连接有转轴,所述转轴上均匀布置有涡轮叶片,所述输出管右侧安装有电动吸泵,所述电动吸泵右侧连接有软管,所述软管右侧连接有喷头,所述升降杆顶部设置有旋转结构,底部连接有固定圆盘,所述旋转结构底部设置有风机组。

[0004] 本实用新型进一步设置为,所述升降杆采用LPM-1480050型号,顶部连接有圆柱体,所述圆柱体底部连接有限位圆盘,所述旋转结构活动套接于圆柱体上。

[0005] 通过采用上述技术方案,利用推车把手推动装置移动到需要喷射的建筑墙体前,根据实际情况从进料斗添加带有颜色的涂料进入到搅拌箱中,其中支撑座起到支撑作用,启动驱动电机,驱动电机通电运行带动转轴转动,转轴带动涡轮叶片旋转,对涂料进行搅拌,使颜色充分融合,启动电动吸泵,通过输出管吸取涂料进入软管中,最终由喷头喷出涂料。需要特别说明的是:在进行喷射涂料之前,可对升降杆调节高度,且杆上设置有旋转结构,即提前调节好旋转方向,方便后续对墙体喷涂,喷涂过程中风机组同时运行,使墙体表面的涂料快速成膜,圆柱体的底部的限位圆盘是防止旋转结构在圆柱体上向下脱落,有一定限位作用,而圆柱体起支撑作用且作为旋转结构的中心固定轴转体。

[0006] 本实用新型进一步设置为,所述旋转结构包括有倒梯形套口,所述倒梯形套口正前方固定连接手柄,左右两侧壁固定连接横杆,两个所述横杆均侧接有通管,所述通管中间成镂空状,且管上设置有锁扣,镂空部分符合软管大小,倒梯形套口尖角处,整个旋转结构通过倒梯形套口成倾角 $30^{\circ}$ 套入圆柱体中。

[0007] 通过采用上述技术方案,整个旋转结构成倾斜状态与水平方向成倾角 $30^{\circ}$ 的方式

通过倒梯形套口活动套入圆柱体中,倒梯形套口的尖角处抵靠限位圆盘,即握住手柄,以圆柱体为中心轴转体,因为是活动套接的,并且带有倾斜夹角,继而可以顺着限位圆盘绕周推动旋转结构,其中利用软管特性,把它置于通管的镂空处,通过锁扣进行固定,防止旋转时掉落,即旋转调节方向对准墙体,启动电动吸泵,涂料进入软管中,最终由喷头喷出对墙体进行上色。

[0008] 本实用新型进一步设置为,所述手柄底部连接有自动推杆,所述自动推杆采用LAP120型号,底部连接有滑块,所述滑块底部内嵌有滚珠,所述固定圆盘上绕周开设有滑道,滑块与滑道大小匹配,滑动连接于滑道内,在滑道内添加有润滑剂。

[0009] 通过采用上述技术方案,前文所述推动手柄,手柄底部连接有自动推杆,自动推杆底部连接有滑块,滑块通过滚珠在固定圆盘开设的滑道内旋转移动,实现整个结构的方向调节,添加润滑剂提高旋转速度,因为旋转结构是活动套接的,当自动推杆向外延伸时,会向上顶起手柄,即有一个向上的推力,进而就会减小与水平面的倾斜程度,反之,自动推杆向内收缩,倾角就会增大,即能在旋转过程中可以实现喷头对墙体的朝向调节,固定圆盘对自动推杆起支撑作用。

[0010] 本实用新型进一步设置为,所述风机组包括有支撑架、风机、底座和电源线,所述支撑架连接于横杆底部,所述风机通过电源线外接电源,且安装于底座上,所述底座通过螺钉固定在支撑架上。

[0011] 通过采用上述技术方案,当旋转结构旋转的时候,由于支撑架连接在横杆上,即旋转过程中会带动下端的风机组一起移动,对墙体喷射过程中,风机接通电源,对已经喷射好的墙体吹风,使其表面快速成膜。

[0012] 综上所述,本实用新型具有以下有益效果,通过设置搅拌箱及其箱内部件实现对涂料充分搅拌,使其着色均匀;通过设置升降杆,对于高处的墙体也能实现喷涂;通过设置旋转结构,能对喷射方向进行调节;通过设置风机组对喷射后的墙体进行快速风干,使其成膜迅速,保证墙体美观。

#### 附图说明

[0013] 图1为本实用新型的正视图;

[0014] 图2为本实用新型旋转结构的结构示意图;

[0015] 图3为本实用新型风机组的正视图;

[0016] 图中:1、底板;2、滑轮;3、推车把手;4、升降杆;5、支撑座;6、搅拌箱;7、进料斗;8、驱动电机;9、输出管;10、转轴;11、涡轮叶片;12、电动吸泵;13、软管;14、喷头;15、旋转结构;16、固定圆盘;17、风机组;18、自动推杆。

#### 具体实施方式

[0017] 下面将结合本实用新型实施例中的附图,对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的,仅用于解释本实用新型,而不能理解为对本实用新型的限制。

[0018] 下面根据本实用新型的整体结构,对其实施例进行说明。

[0019] 一种喷射式建筑涂料用装置,如图1所示,包括底板1,底板1底部安装有滑轮2,左

侧顶部连接有推车把手3,右侧顶部设置有升降杆4,推车把手3右侧固定连接有支撑座5,支撑座5顶部设置有搅拌箱6,搅拌箱6顶部连接有进料斗7,左侧设置有驱动电机8,右侧连接有输出管9,驱动电机8外接电源,其输出端电连接有转轴10,转轴10上均匀布置有涡轮叶片11,输出管9右侧安装有电动吸泵12,电动吸泵12右侧连接有软管13,软管13右侧连接有喷头14,升降杆4顶部设置有旋转结构15,底部连接有固定圆盘16,旋转结构15底部设置有风机组17.升降杆4采用LPM-1480050型号,顶部连接有圆柱体401,圆柱体401底部连接有限位圆盘402,旋转结构15活动套接于圆柱体401上.如图2所示,旋转结构15包括有倒梯形套口151,倒梯形套口151正前方固定连接有手柄152,左右两侧壁固定连接有横杆153,两个所述横杆153均侧接有通管154,通管154中间成镂空状,且管上设置有锁扣155,镂空部分符合软管13大小,倒梯形套口151尖角处抵靠限位圆盘402,整个旋转结构15通过倒梯形套口151成倾角 $30^{\circ}$ 套入圆柱体401中.手柄152底部连接有自动推杆18,自动推杆18采用LAP120型号,底部连接有滑块181,滑块181底部内嵌有滚珠182,固定圆盘16上圆周开设有滑道,滑块181与滑道大小匹配,滑动连接于滑道内,在滑道内添加有润滑剂.如图3所示,风机组17包括有支撑架、风机、底座和电源线,支撑架连接于墙体底部,风机通过电源线外接电源,且安装于底座上,底座通过螺钉固定在支撑架上.

[0020] 本实用新型的工作原理为:推动推车把手3移动至建筑墙体前,调节升降杆4的高度,根据实际情况从进料斗7中添加颜料,启动驱动电机8,转轴10开始旋转并带动涡轮叶片11旋转,对涂料进行充分搅拌融合,握住手柄152,以圆柱体401为中心转轴,倒梯形套口151尖角处抵靠限位圆盘402,推动手柄152,滑块181在固定圆盘16上开设的滑道中利用滚珠182开始绕周旋转,旋转到合适角度停止旋转,由于风机组17连接在横杆153底部,旋转时会带动其旋转,最终风机组17也会对准墙体,把软管13置于通管154镂空处,锁扣155进行固定,自动推杆18根据实际情况进行延伸或收缩操作,调节喷头14对墙体的朝向,向上或向下,启动电动吸泵12,涂料通过输出管9进入软管13最终从喷头14中喷射而出,横杆153底部的气机组17接通电源对墙体进行出风使其快速成膜.

[0021] 以上所述,仅为本实用新型的具体实施方式,但本实用新型的保护范围并不局限于此,任何熟悉本技术领域的技术人员在本实用新型揭露的技术范围内,可轻易想到其各种变化或替换,这些都应涵盖在本实用新型的保护范围之内.因此,本实用新型的保护范围应以权利要求的保护范围为准.

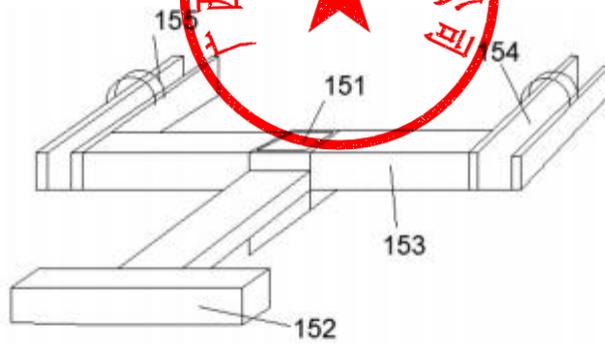
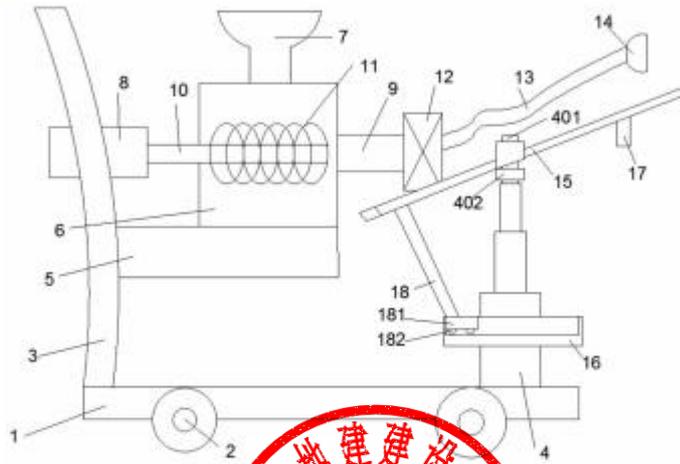


图2

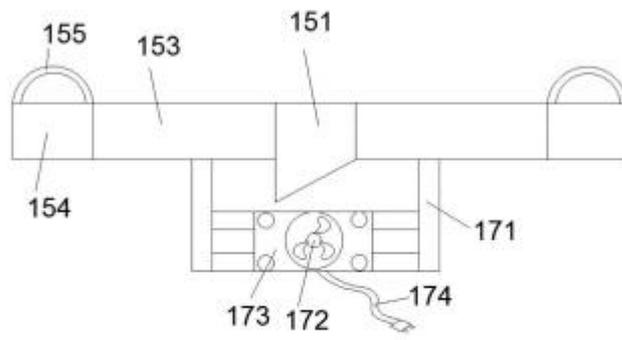


图3



# 中国专利公布公告



公布公告查询

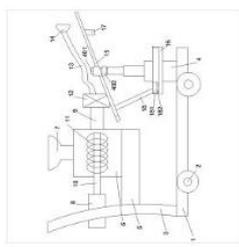
一种喷射式建筑涂料用装置

发明公布  发明专利  实用新型  外观设计

每页3条

类型选择

公布模式 列表模式 附图模式 申请日 公告日



**[实用新型] 一种喷射式建筑涂料用装置**

授权公告号: CN218933744U  
申请日: 2022.12.04  
发明人: 何晴华, 唐晓莉, 廖对凤, 苏小玲, 蒙初荣

授权公告日: 2023.04.28  
申请日: 2022.12.04  
发明人: 何晴华, 唐晓莉, 廖对凤, 苏小玲, 蒙初荣

地址: 541012 广西壮族自治区桂林市北城一路  
分类号: E04F21/02(2018.01)A(全部)

摘要: 本实用新型公开了一种喷射式建筑涂料用装置, 涉及喷射涂料的技术领域, 包括底板, 所述底板顶部安装有滑轮, 左侧顶部连接有推手把手, 右侧顶部设置有升降杆, 所述推手把手右侧固定连接有支撑座, 所述支撑座顶部设置有支撑箱, 所述支撑箱顶部连接有进料斗, 左侧设置有驱动电机, 右侧连接有输出管, 所述驱动电机外接电源, 其输出端连接有转轴, 所述转轴上均匀布置有滑轮叶片, 所述输出管右侧安装有电动吸泵, 所述电动吸泵右侧连接有...

实用新型专利 事务数据



(19)国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 220716833 U

(45) 授权公告日 2024.04.05

(21) 申请号 202322126366.0

(22) 申请日 2023.08.09

(73) 专利权人 广西桂林地建建设有限公司  
地址 541001 广西壮族自治区桂林市中山北路72-1号

(72) 发明人 彭定文 刘五华 诸葛小豪  
张雪丽 王嘉君

(74) 专利代理机构 广西科泰智航知识产权代理  
事务所(普通合伙) 45136  
专利代理师 吕志军

(51) Int. Cl.

B08B 1/12 (2024.01)

B08B 1/34 (2024.01)

B08B 13/00 (2006.01)

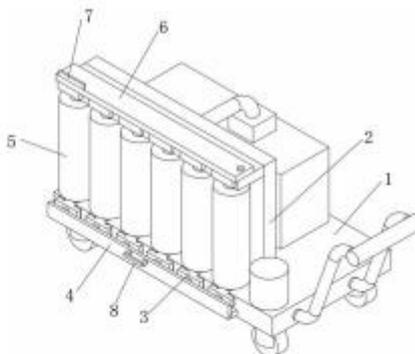


权利要求书1页 说明书3页 附图3页

(54) 实用新型名称  
一种建筑墙板清洁装置

(57) 摘要

本实用新型公开了一种建筑墙板清洁装置，涉及到清洁装置技术领域，包括清洁装置主体，所述清洁装置主体的上端面固定安装有支撑杆，所述支撑杆的上端面固定安装有固定板，所述固定板的上端面开设有多个通槽，所述通槽的内壁转动连接有滚刷，所述固定板的侧壁开设与滚刷对应的限位槽，所述限位槽内滑动连接有卡块。相较于现有技术，本申请当滚刷使用久了需要更换时，工作人员滑动卡块，然后再将固定块从凹槽中取出，然后工作人员将滚刷从清洁装置主体和固定板上取出，然后工作人员再将新的滚刷放入清洁装置主体和固定板上，然后工作人员再将卡块划入限位槽内，然后再将固定块放入凹槽的内部，即可继续使用。



CN 220716833 U

1.一种建筑墙板清洁装置,包括清洁装置主体(1),其特征在于:所述清洁装置主体(1)的上端面固定安装有支撑杆(2),所述支撑杆(2)的上端面固定安装有固定板(9),所述固定板(9)的上端面开设有多个通槽,所述通槽的内壁转动连接有滚刷(5),所述固定板(9)的侧壁开设有与滚刷(5)对应的限位槽(10),所述限位槽(10)内滑动连接有卡块(11),所述清洁装置主体(1)的侧壁与滚刷(5)对应的位置开设有凹槽(12),所述凹槽(12)的内壁滑动连接有固定块(3)。

2.根据权利要求1所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述固定板(9)的上端面与卡块(11)对应的位置转动连接有挡板(6)。

3.根据权利要求2所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述挡板(6)的上端面固定安装有拨块(7)。

4.根据权利要求1所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述清洁装置主体(1)的侧壁固定安装有连接板(14),所述连接板(14)的侧壁转动连接有长杆(4),所述连接板(14)的内壁固定安装有扭力弹簧(13),所述扭力弹簧(13)的另一端与长杆(4)固定连接。

5.根据权利要求4所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述长杆(4)的外壁固定连接手柄(8)。

6.根据权利要求4所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述长杆(4)的内壁与固定块(3)对应的位置固定安装有限位块(15)。

7.根据权利要求4所述的一种建筑墙板清洁装置,其特征在于:所述长杆(4)的横截面为梯形设置。

## 一种建筑墙板清洁装置

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及清洁装置技术领域,特别涉及一种建筑墙板清洁装置。

### 背景技术

[0002] 墙板又称旁板,是由墙和楼板组成承重体系的房屋结构,墙板结构的承重墙可用砖、砌块、预制或现浇混凝土做成,墙板在安装好后,需要对其进行清洁,然后再进行下一步工作。

[0003] 现有技术中,公开号为CN213728025U的中国专利文献中提出了一种建筑用建筑墙板清洗装置,包括车架及多个安装在车架上的清洗辊,所述车架由底板、支板及顶架构成,所述清洗辊由转动轴和清洗套筒构成,所述清洗套筒固定安装在转动轴上,所述底板内开设有凹槽,所述底板的顶部固定安装有驱动电机,所述支板上固定安装有增压水泵以及水箱,该建筑用建筑墙板清洗装置,通过水箱、增压水泵、滚刷以及雾化喷头相互配合,对建筑墙板进行雾化喷水,配合清洗辊对建筑墙板进行清洗,多个清洗辊对墙板进行全覆盖的整面式清洗,清洗效果好且清洗效率高、速率快,满足连续性的、规模性的建筑墙板的清洗,有利于建筑墙板在建筑施工、装修中的使用,上述专利中的清洗装置,工作人员在使用过程中,当清洗套筒使用久了,需要工作人员对其进行更换,但是由于清洗套筒与转动轴固定连接,难以将其进行更换,会消耗大量的时间,降低工作人员的工作效率,因此,我们公开了一种建筑墙板清洁装置来满足需求。

### 实用新型内容

[0004] 本实用新型的目的在于提供一种建筑墙板清洁装置,以解决上述背景技术中提出的问题,该设计工作人员在使用过程中,便于工作人员对滚刷进行更换,使用起来更加的方便。

[0005] 为实现上述目的,本实用新型提供如下技术方案:一种建筑墙板清洁装置,包括清洁装置主体,所述清洁装置主体的上端面固定安装有支撑杆,所述支撑杆的上端面固定安装有固定板,所述固定板的上端面开设有多个通槽,所述通槽的内壁转动连接有滚刷,所述固定板的侧壁开设有与滚刷对应的限位槽,所述限位槽内滑动连接有卡块,所述清洁装置主体的侧壁与滚刷对应的位置开设有凹槽,所述凹槽的内壁滑动连接有固定块。

[0006] 优选地,所述固定板的上端面与卡块对应的位置转动连接有挡板。

[0007] 优选地,所述挡板的上端面固定安装有拨块。

[0008] 优选地,所述清洁装置主体的侧壁固定安装有连接板,所述连接板的侧壁转动连接有长杆,所述连接板的内壁固定安装有扭力弹簧,所述扭力弹簧的另一端与长杆固定连接。

[0009] 优选地,所述长杆的外壁固定连接有手柄。

[0010] 优选地,所述长杆的内壁与固定块对应的位置固定安装有限位块。

[0011] 优选地,所述长杆的横截面为梯形设置。

[0012] 本实用新型的技术效果和优点:

[0013] 本实用新型结构合理,当滚刷使用久了需要更换时,工作人员滑动卡块,然后再将固定块从凹槽中取出,然后工作人员将滚刷从清洁装置主体和固定板上取出,然后工作人员再将新的滚刷放入清洁装置主体和固定板上,然后工作人员再将卡块划入限位槽内,然后再将固定块放入凹槽的内部,即可继续使用,上述专利通过在固定板上设置挡板,工作人员在使用过程中,能够对卡块起到限位的作用,通过在指板上设置拨块,便于工作人员拨动挡板,通过在清洁装置主体的侧壁设置连接板、长杆、扭力弹簧,该设计工作人员在使用过程中,能够对固定块起到限位的作用,通过在长杆的外壁设置手柄,便于工作人员转动长杆,通过在长杆的内壁设置限位块,能够将固定块限位得更加紧,通过将长杆设置成梯形,便于工作人员转动长杆。

#### 附图说明

[0014] 图1为本实用新型立体结构示意图;

[0015] 图2为本实用新型限位槽和凹槽立体结构示意图;

[0016] 图3为本实用新型扭力弹簧立体结构示意图。

[0017] 图中:1、清洁装置主体;2、支撑杆;3、固定块;4、长杆;5、滚刷;6、挡板;7、拨块;8、手柄;9、固定板;10、限位槽;11、卡块;12、凹槽;13、扭力弹簧;14、连接板;15、限位块。

#### 具体实施方式

[0018] 下面将结合本实用新型实施例中的附图,对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述,显然,所描述的实施例仅仅是本实用新型一部分实施例,而不是全部的实施例。基于本实用新型中的实施例,本领域普通技术人员在没有做出创造性劳动前提下所获得的所有其他实施例,都属于本实用新型保护的范围。

[0019] 本实用新型提供了如图1-3所示的一种建筑墙板清洁装置,包括清洁装置主体1,清洁装置主体1的上端面固定安装有支撑杆2,支撑杆2的上端面固定安装有固定板9,固定板9的上端面开设有多个通槽,通槽的内壁转动连接有滚刷5,固定板9的侧壁开设有与滚刷5对应的限位槽10,限位槽10内滑动连接有卡块11,清洁装置主体1的侧壁与滚刷5对应的位置开设有凹槽12,凹槽12的内壁滑动连接有固定块3,当滚刷5使用久了需要更换时,工作人员滑动卡块11,然后再将固定块3从凹槽12中取出,然后工作人员将滚刷5从清洁装置主体1和固定板9上取出,然后工作人员再将新的滚刷5放入清洁装置主体1和固定板9上,然后工作人员再将卡块11划入限位槽10内,然后再将固定块3放入凹槽12的内部,即可继续使用。

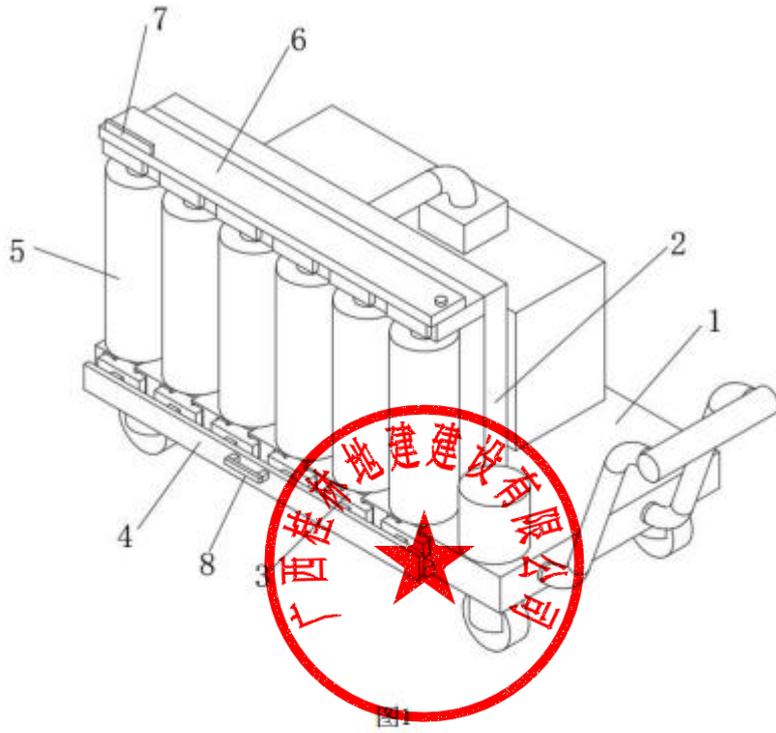
[0020] 进一步的,本实施例中,固定板9的上端面与卡块11对应的位置转动连接有挡板6,挡板6的上端面固定安装有拨块7,清洁装置主体1的侧壁固定安装有连接板14,连接板14的侧壁转动连接有长杆4,连接板14的内壁固定安装有扭力弹簧13,扭力弹簧13的另一端与长杆4固定连接,长杆4的外壁固定连接有手柄8,长杆4的内壁与固定块3对应的位置固定安装有限位块15,长杆4的横截面为梯形设置,上述专利通过在固定板9上设置挡板6,工作人员在使用过程中,能够对卡块11起到限位的作用,通过在挡板6上设置拨块7,便于工作人员拨动挡板6,通过在清洁装置主体1的侧壁设置连接板14、长杆4、扭力弹簧13,该设计工作人员在使用过程中,能够对固定块3起到限位的作用,通过在长杆4的外壁设置手柄8,便于工作

人员转动长杆4,通过在长杆4的内壁设置限位块15,能够将固定块3限位得更加紧,通过将长杆4设置成梯形,便于工作人员转动长杆4。

[0021] 进一步的,本实施例中,

[0022] 本实用工作原理:当滚刷5使用久了需要更换时,工作人员滑动卡块11,然后再将固定块3从凹槽12中取出,然后工作人员将滚刷5从清洁装置主体1和固定板9上取出,然后工作人员再将新的滚刷5放入清洁装置主体1和固定板9上,然后工作人员再将卡块11划入限位槽10内,然后再将固定块3放入凹槽12的内部,即可继续使用,上述专利通过在固定板9上设置挡板6,工作人员在使用过程中,能够对卡块11起到限位的作用,通过在挡板6上设置拨块7,便于工作人员拨动挡板6,通过在清洁装置主体1的侧壁设置连接板14、长杆4、扭力弹簧13,该设计工作人员在使用过程中,能够对固定块3起到限位的作用,通过在长杆4的外壁设置手柄8,便于工作人员转动长杆4,通过在长杆4的内壁设置限位块15,能够将固定块3限位的更加紧,通过将长杆4设置成梯形,便于工作人员转动长杆4。

[0023] 最后应说明的是:以上所述仅为本实用新型的优选实施例而已,并不用于限制本实用新型,尽管参照前述实施例对本实用新型进行了详细的说明,对于本领域的技术人员来说,其依然可以对前述各实施例所记载的技术方案进行修改,或者对其中部分技术特征进行等同替换,凡在本实用新型的精神和原则之内,所作的任何修改、等同替换、改进等,均应包含在本实用新型的保护范围内。



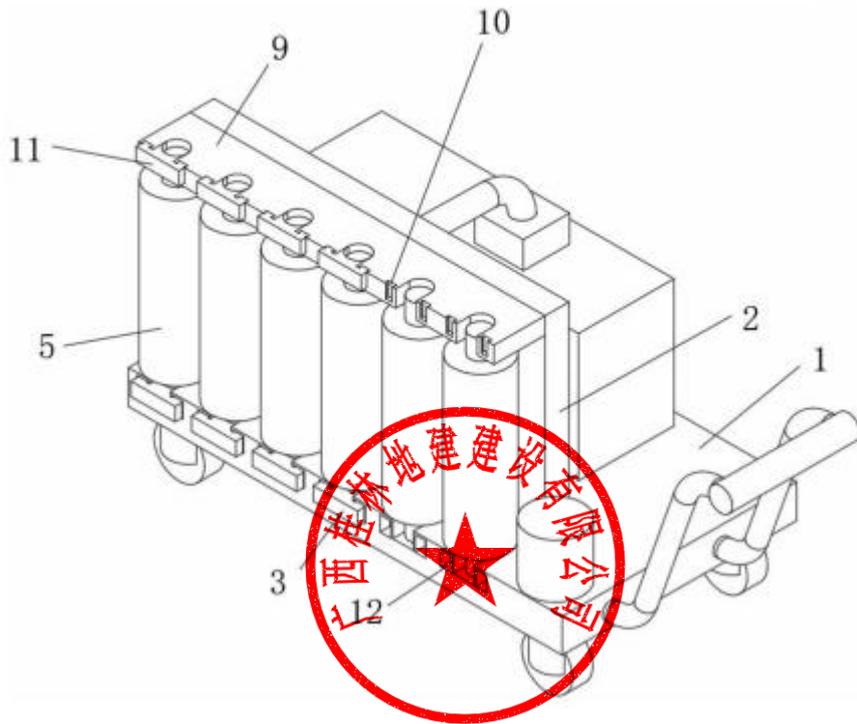
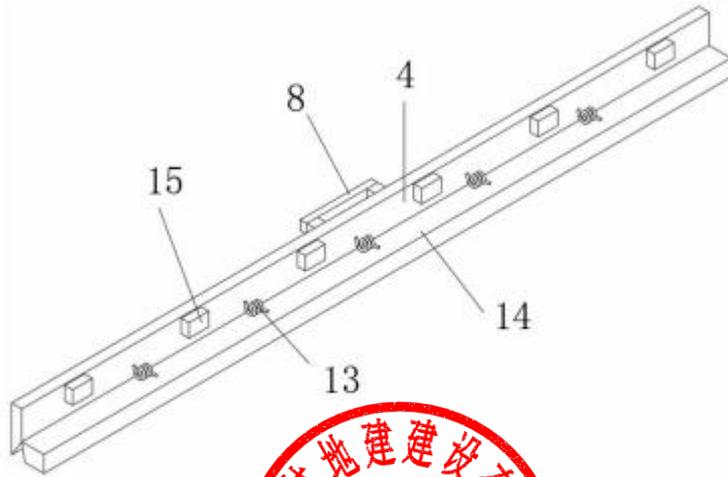


图2



公布公告查询 一种建筑装饰清洁装置 查询

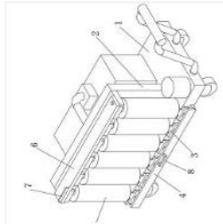
发明公布  发明专利  实用新型  外观设计

列表模式  附图模式  申请日  公布日

每页3条

类型选择

实用新型



**[实用新型]一种建筑装饰清洁装置**

授权公告号: CN220716833U  
申请号: 2023221263660  
专利权人: 广西桂林地建设有限公司  
地址: 541000,广西壮族自治区桂林市中山北路十一号  
分类号: B08B11/02(2006.01)

摘要: 本实用新型公开了一种建筑装饰清洁装置,涉及建筑装饰技术领域,包括清洁装置主体,所述清洁装置主体的上端固定安装有支撑杆,所述支撑杆的上端固定安装有固定板,所述固定板上开设有多个通槽,所述通槽的内壁转动连接有滚刷,所述固定板的侧壁开设有与滚刷对应的限位槽,所述限位槽内滑动连接有卡块,相较于现有技术,本实用新型当滚刷使用久了需要更换时,工作人员滑动卡块,然后再将固定块从凹槽中取出,然后工作人员将...

发明公告日: 2024.04.05  
申请日: 2023.08.09  
发明人: 彭定文,刘正华,潘慧小,袁张雪丽,王嘉君



实用新型专利 事务数据

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 214006458 U

(45) 授权公告日 2021.08.20

(21) 申请号 202022430886.7

(22) 申请日 2020.10.28

(73) 专利权人 广西桂林地建建设有限公司  
地址 541000 广西壮族自治区桂林市中山  
北路72-1号

(72) 发明人 范新荣 廖飞玥 邹童玉

(51) Int. Cl.

E04G 1/22 (2006.01)

E04G 1/24 (2006.01)

E04G 5/12 (2006.01)



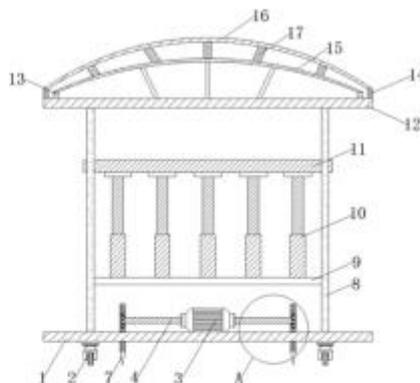
权利要求书1页 说明书3页 附图5页

(54) 实用新型名称

一种建筑脚手架

(57) 摘要

本实用新型公开了一种建筑脚手架,涉及脚手架技术领域,包括底座,所述底座的底端设置有万向轮,所述底座的顶端安装有双头电机,所述双头电机的两个输出端均设置有丝杆,两个所述丝杆的一端均设置有齿轮,所述齿轮外壁一侧设置有固定杆,所述固定杆的底端设置有锥形杆,所述底座的顶端设置多个有支撑杆。本实用新型通过设置双头电机、丝杆、齿轮、固定和锥形杆,通过启动双头电机的电源,双头电机两端的输出端带动丝杆转动,两个丝杆同时带动齿轮进行转动,齿轮通过啮合的齿槽带动固定杆进行向下的移动,固定杆带动锥形杆向下,锥形杆深入地面深入固定住脚手架,提高了脚手架的稳定性,避免了脚手架的晃动。



CN 214006458 U

1.一种建筑脚手架,包括底座(1),其特征在于:所述底座(1)的底端设置有万向轮(2),所述底座(1)的顶端安装有双头电机(3),所述双头电机(3)的两个输出端均设置有丝杆(4),两个所述丝杆(4)的一端均设置有齿轮(5),所述齿轮(5)外壁一侧设置有固定杆(6),所述固定杆(6)的底端设置有锥形杆(7),所述底座(1)的顶端设置多个有支撑杆(8),多个所述支撑杆(8)之间设置有一号支撑板(9),所述一号支撑板(9)的顶端设置有多个电动推杆(10),多个所述电动推杆(10)的顶端均设置有工作平台(11),所述支撑杆(8)的顶端设置有二号支撑板(12),所述二号支撑板(12)的顶端设置有两个连接块(13),两个所述连接块(13)的一侧且位于二号支撑板(12)的顶端设置有伸缩块(14),两个所述连接块(13)之间连接设置有内雨棚(15),两个伸缩块(14)之间连接设置有外雨棚(16),所述内雨棚(15)与外雨棚(16)之间设置有多多个弹簧(17)。

2.根据权利要求1所述的一种建筑脚手架,其特征在于:所述固定杆(6)贯穿于底座(1)的底端外侧,所述固定杆(6)的一端开设有齿槽,且齿槽的内壁与齿轮的外壁相啮合。

3.根据权利要求1所述的一种建筑脚手架,其特征在于:所述工作平台(11)套接在支撑杆(8)的外壁,且工作平台(11)与支撑杆(8)接触位置处设置有圆孔,且圆孔的内壁与支撑杆(8)的外壁相契合。

4.根据权利要求1所述的一种建筑脚手架,其特征在于:所述工作平台(11)的四周均设置有防护栏,且防护栏的一端开设有进出口。

5.根据权利要求1所述的一种建筑脚手架,其特征在于:所述双头电机(3)的两个输出端均与两个丝杆(4)通过转轴连接,且双头电机(3)与底座(1)通过螺丝固定连接。

6.根据权利要求1所述的一种建筑脚手架,其特征在于:所述二号支撑板(12)的顶端设置有多多个金属连接杆,且金属连接杆与内雨棚(15)通过螺栓固定连接。

## 一种建筑脚手架

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及脚手架技术领域,具体为一种建筑脚手架。

### 背景技术

[0002] 脚手架是为了保证各施工过程顺利进行而搭设的工作平台,按搭设的位置分为外脚手架、里脚手架;按材料不同可分为木脚手架、竹脚手架、钢管脚手架;按构造形式分为立杆式脚手架、桥式脚手架、门式脚手架、悬吊式脚手架、挂式脚手架、挑式脚手架、爬式脚手架。

[0003] 现有脚手架在使用过程中由于底部固定不稳定,导致脚手架的上部容易产生晃动,对工人的施工造成了一定的难度,且传统脚手架上方没有防护装置,经常有上方物体落下,容易对施工人员造成伤害。

### 实用新型内容

[0004] 本实用新型的目的在于,为了解决脚手架底端固定不稳定和脚手架上方为设置防护装置的问题,提供一种建筑脚手架。

[0005] 为实现上述目的,本实用新型提供如下技术方案:一种建筑脚手架,包括底座,所述底座的底端设置有万向轮,所述底座的顶端安装有双头电机,所述双头电机的两个输出端均设置有丝杆,两个所述丝杆的一端均设置有齿轮,所述齿轮外壁一侧设置有固定杆,所述固定杆的底端设置有锥形杆,所述底座的顶端设置多个有支撑杆,多个所述支撑杆之间设置有一号支撑板,所述一号支撑板的顶端设置多个电动推杆,多个所述电动推杆的顶端均设置有工作平台,所述支撑杆的顶端设置有二号支撑板,所述二号支撑板的顶端设置有两个连接块,两个所述连接块的一侧且位于二号支撑板的顶端设置有伸缩块,两个所述连接块之间连接设置有内雨棚,两个伸缩块之间连接设置有外雨棚,所述内雨棚与外雨棚之间设置多个弹簧。

[0006] 优选地,所述固定杆贯穿于底座的底端外侧,所述固定杆的一端开设有齿槽,且齿槽的内壁与齿轮的外壁相啮合。

[0007] 优选地,所述工作平台套接在支撑杆的外壁,且工作平台与支撑杆接触位置处设置有圆孔,且圆孔的内壁与支撑杆的外壁相契合。

[0008] 优选地,所述工作平台的顶端的四周均设置有防护栏,且防护栏的一端开设有进出口。

[0009] 优选地,所述双头电机的两个输出端均与两个丝杆通过转轴连接,且双头电机与底座通过螺丝固定连接。

[0010] 优选地,所述二号支撑板的顶端设置多个金属连接杆,且金属连接杆与内雨棚通过螺栓固定连接。

[0011] 与现有技术相比,本实用新型的有益效果是:

[0012] 1、本实用新型通过设置双头电机、丝杆、齿轮、固定和锥形杆,通过启动双头电机

的电源,双头电机两端的输出端带动丝杆转动,两个丝杆同时带动齿轮进行转动,齿轮通过啮合的齿槽带动固定杆进行向下的移动,固定杆带动锥形杆向下,锥形杆深入地面深入固定住脚手架,提高了脚手架的稳定性,避免了脚手架的晃动;

[0013] 2、本实用新型通过设置内雨棚、外雨棚和弹簧,当上方有坠落物体掉落至脚手架上方时,物体先落到外雨棚上,外雨棚通过内部设置的弹簧,将坠落物体的冲击力给分散开,且外雨棚受到冲击破坏时,内雨棚可以进行二次防护,且通过设置的金属连接杆,提高了内雨棚的支撑力。

#### 附图说明

[0014] 图1为本实用新型的结构示意图;

[0015] 图2为本实用新型的A处放大图;

[0016] 图3为本实用新型的齿轮连接示意图;

[0017] 图4为本实用新型的电动推杆连接;

[0018] 图5为本实用新型的工作平台防护网示意图;

[0019] 图中:1、底座;2、万向轮;3、双头电机;4、丝杆;5、齿轮;6、固定杆;7、锥形杆;8、支撑杆;9、一号支撑板;10、电动推杆;11、工作平台;12、二号支撑板;13、连接块;14、伸缩块;15、内雨棚;16、外雨棚;17、弹簧。

#### 具体实施方式

[0020] 下面将结合本实用新型实施例中的附图,对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述,显然,所描述的实施例仅仅是本实用新型一部分实施例,而不是全部的实施例。基于本实用新型中的实施例,本领域普通技术人员在没有做出创造性劳动前提下所获得的所有其他实施例,都属于本实用新型保护的范围。

[0021] 在本实用新型的描述中,需要说明的是,术语“中心”、“上”、“下”、“左”、“右”、“竖直”、“水平”、“内”、“外”等指示的方位或位置关系为基于附图所示的方位或位置关系,仅是为了便于描述本实用新型和简化描述,而不是指示或暗示所指的装置或元件必须具有特定的方位、以特定的方位构造和操作,因此不能理解为对本实用新型的限制。此外,术语“第一”、“第二”、“第三”仅用于描述目的,而不能理解为指示或暗示相对重要性。在本实用新型的描述中,需要说明的是,除非另有明确的规定和限定,术语“安装”、“相连”、“连接”、“设置”应做广义理解,例如,可以是固定连接,也可以是可拆卸连接,或一体地连接;可以是机械连接,也可以是电连接;可以是直接相连,也可以通过中间媒介间接相连,可以是两个元件内部的连通。对于本领域的普通技术人员而言,可以根据具体情况理解上述术语在本实用新型中的具体含义。下面根据本实用新型的整体结构,对其实施例进行说明。

[0022] 本实用新型中提到的双头电机(YSK100-40-4 12)和电动推杆(FAI50)均可在市场或者私人订购所得。

[0023] 请参阅图1-5,一种建筑脚手架,包括底座1,底座1的底端设置有万向轮2,底座1的顶端安装有双头电机3,双头电机3的两个输出端均设置有丝杆4,两个丝杆4的一端均设置有齿轮5,齿轮5外壁一侧设置有固定杆6,固定杆6的底端设置有锥形杆7,底座1的顶端设置多个有支撑杆8,多个支撑杆8之间设置有一号支撑板9,一号支撑板9的顶端设置有多个电

动推杆10,多个电动推杆10的顶端均设置有工作平台11,支撑杆8的顶端设置有二号支撑板12,二号支撑板12的顶端设置有两个连接块13,两个连接块13的一侧且位于二号支撑板12的顶端设置有伸缩块14,两个连接块13之间连接设置有内雨棚15,两个伸缩块14之间连接设置有外雨棚16,内雨棚15与外雨棚16之间设置有多个弹簧17。

[0024] 请着重参阅图3,固定杆6贯穿于底座1的底端外侧,固定杆6的一端开设有齿槽,且齿槽的内壁与齿轮的外壁相啮合,便于齿轮5带动固定杆6进行上下移动,提高脚手架的稳定性,避免脚手架晃动。

[0025] 请着重参阅图1,工作平台11套接在支撑杆8的外壁,且工作平台11与支撑杆8接触位置处设置有圆孔,且圆孔的内壁与支撑杆8的外壁相契合,便于工作平台11可以稳定的进行上下移动。

[0026] 请着重参阅图5,工作平台11的顶端的四周均设置有防护栏,且防护栏的一端开设有进出口,防止施工人员因意外掉落。

[0027] 请着重参阅图1,双头电机3的两个输出端均与两个丝杆4通过转轴连接,且双头电机3与底座1通过螺丝固定连接,提高了双头电机3安装的稳定性和提高了双头电机3与丝杆4连接处转动的稳定性。

[0028] 请着重参阅图1,二号支撑板12的顶端设置有多根金属连接杆,且金属连接杆与内雨棚15通过螺栓固定连接,为内雨棚15提供支撑力,防止重坠落下内雨棚15无法支撑。

[0029] 工作原理:脚手架在使用时,将脚手架移动至需要的位置,通过启动双头电机3的电源,双头电机3两端的输出端带动丝杆4转动,两个丝杆4同时带动齿轮5进行转动,齿轮5通过啮合的齿槽带动固定杆6进行向下的移动,固定杆6带动锥形杆7向下,锥形杆7深入地面向下固定住脚手架,施工人员,通过站在工作平台11上,启动多个电动推杆10的电源,多个电动推杆10推动工作平台11沿支撑杆8的内壁向上移动,当工作平台移动至施工高度时,多个电动推杆10停止运动,工人可以在工作平台11上进行施工,且工作平台11的四周设置了防护栏,很好的避免了工人或工具的意外掉落,通过设置内雨棚15和外雨棚16,当上方有坠落物体掉落至脚手架上方时,物体先落到外雨棚16上,外雨棚16通过内部设置的弹簧17,将坠落物体的冲击力给分散开,且外雨棚16受到冲击破坏时,内雨棚15可以进行二次防护,且通过设置的金属连接杆,提高了内雨棚15的支撑力。

[0030] 对于本领域技术人员而言,显然本实用新型不限于上述示范性实施例的细节,而且在不背离本实用新型的精神或基本特征的情况下,能够以其他的具体形式实现本实用新型。因此,无论从哪一点来看,均应将实施例看作是示范性的,而且是非限制性的,本实用新型的范围由所附权利要求而不是上述说明限定,因此旨在将落在权利要求的等同要件的含义和范围内的所有变化囊括在本实用新型内。不应将权利要求中的任何附图标记视为限制所涉及的权利要求。

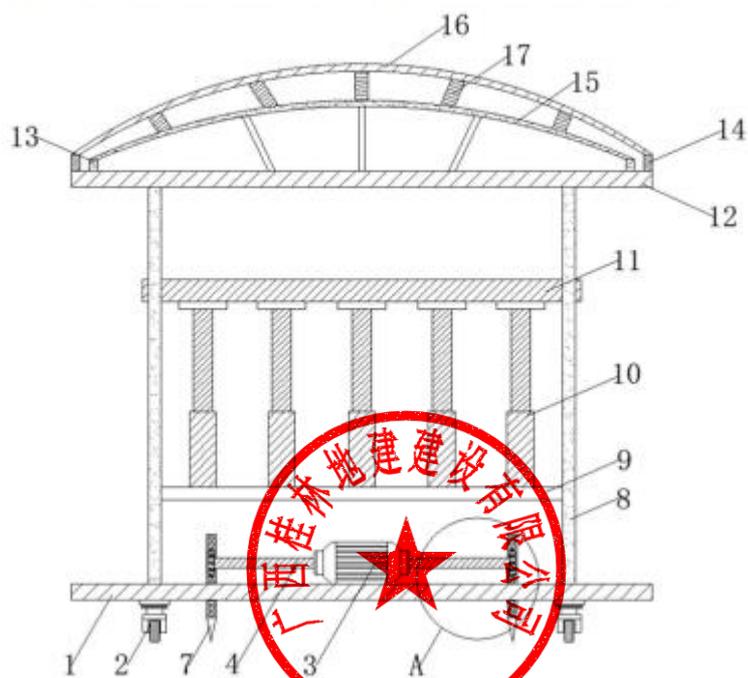
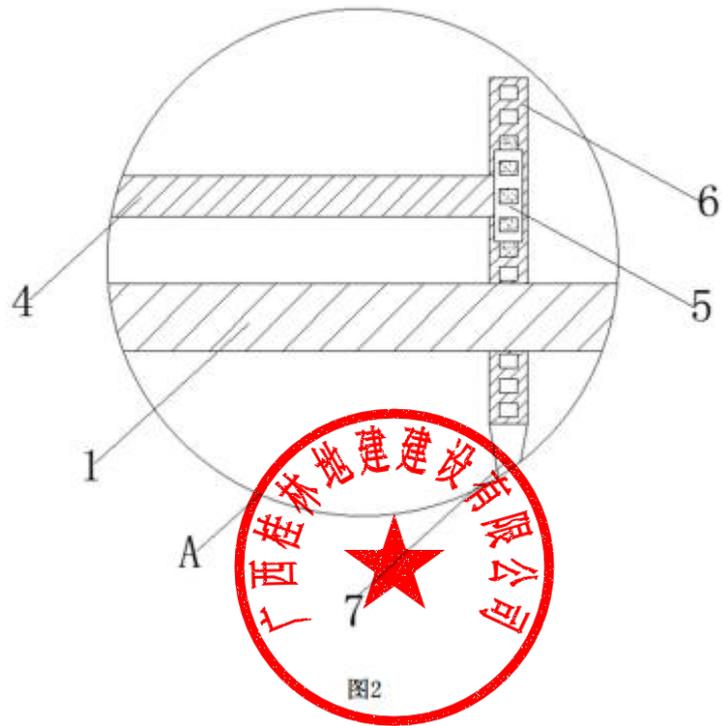
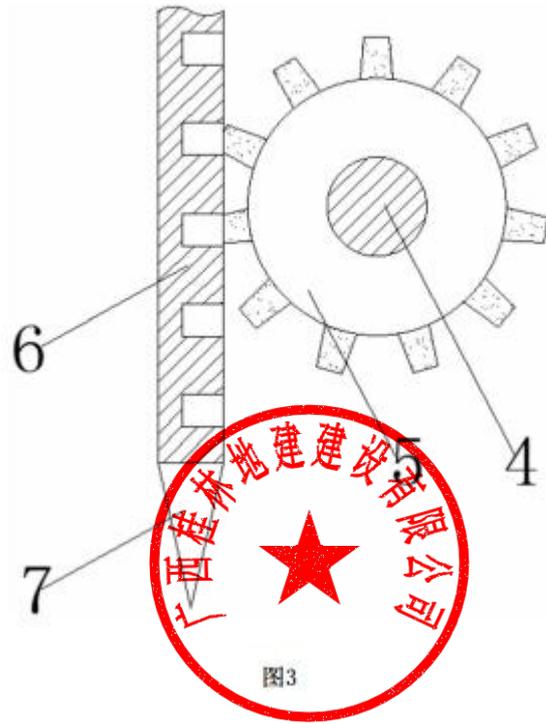


图1





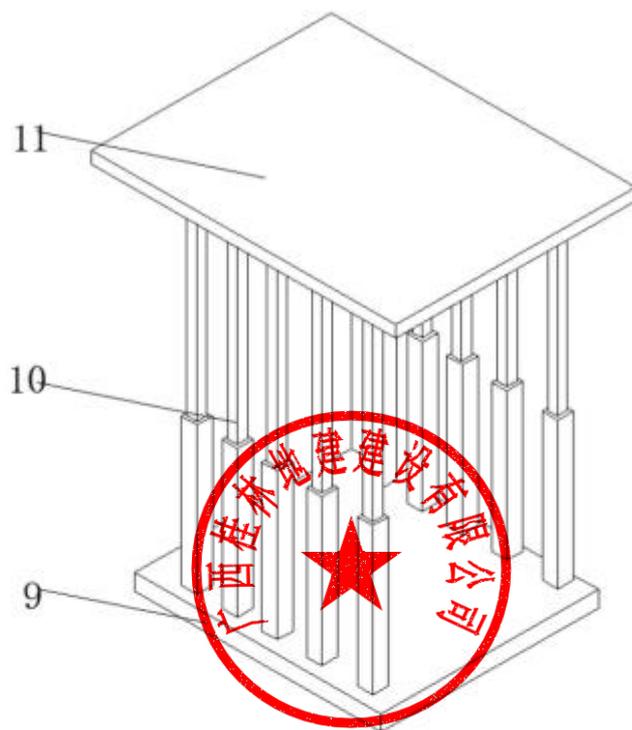


图4

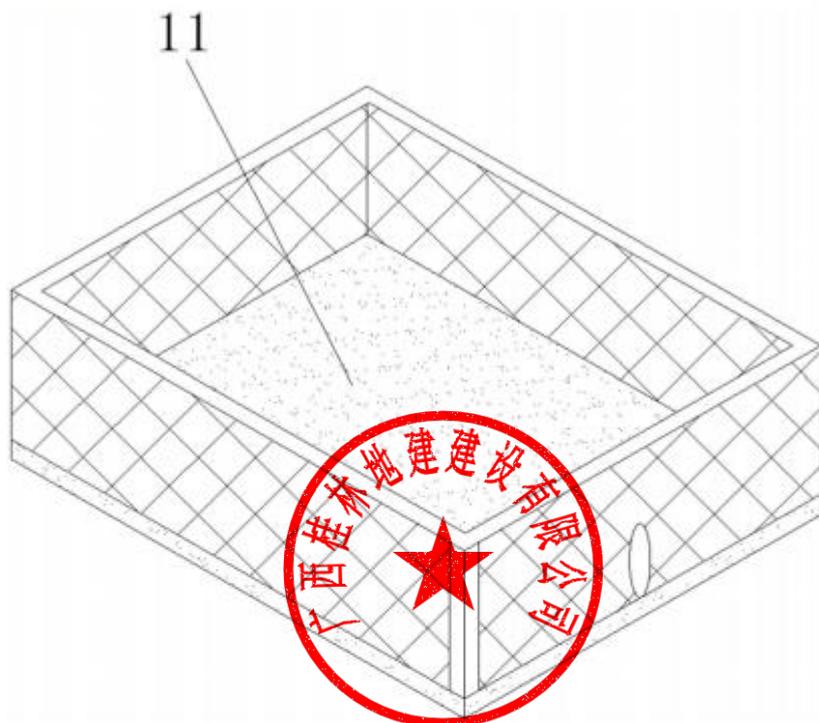


图5

公布公告查询 广西桂林地建建设有限公司 查询

发明公布  发明专利  外观设计

公布公告查询 广西桂林地建建设有限公司 查询

类型选择  
发明公布  
实用新型

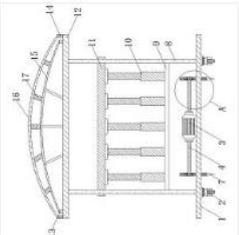
公布模式 列表模式 图模模式 申请日 外观设计

每页3条

**【实用新型】一种建筑脚手架**

授权公告号: CN214006458A  
申请号: 2020224308867  
专利权人: 广西桂林地建建设有限公司  
地址: 541000 广西壮族自治区桂林市七星区...  
分类号: E04G1/22(2006.01) 全部

授权公告日: 2021.08.20  
申请日: 2020.10.28  
发明人: 范新荣, 廖飞羽, 邵重玉



摘要: 本实用新型公开了一种建筑脚手架, 涉及脚手架技术领域, 包括底座, 所述底座的顶端设置有万向轮, 所述底座的顶端安装有双头电机, 所述双头电机的两个输出端均设置有丝杆, 两个所述丝杆的一端均设置有齿轮, 所述齿轮外壁一侧设置有固定杆, 所述固定杆的顶端设置有锥形杆, 所述底座的顶端设置多个有支撑杆, 本实用新型通过设置双头电机、丝杆、齿轮、固定和锥形杆, 通过启动双头电机的电源, 双头电机两端的输出端带动丝杆转动, 两个丝...

实用新型专利 事务数据

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 218611462 U  
(45) 授权公告日 2023.03.14

(21) 申请号 202222957121.8

(22) 申请日 2022.11.07

(73) 专利权人 广西桂林地建建设有限公司  
地址 541012 广西壮族自治区桂林市中山  
北路72-1号

(72) 发明人 苏小玲 彭定文 廖飞翔 全长红  
李武辉

(74) 专利代理机构 深圳市兴科达知识产权代理  
有限公司 44260  
专利代理师 袁士林

(51) Int. Cl.  
B21F 11/00 (2006.01)

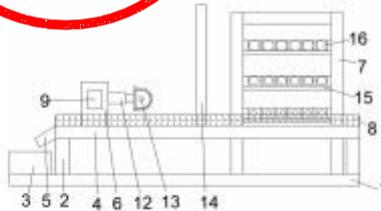


权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称  
一种建筑工程用棒料切割装置

(57) 摘要

本实用新型公开了一种建筑工程用棒料切割装置,涉及切割设备的技术领域,包括底板,所述底板顶部固定连接支撑柱,最左端顶部放置有收料箱,所述支撑柱顶部设置有传送组,所述传送组左侧连接有倾斜板,顶部左右侧均设置有固定座,后方设置有置物架,靠近所述固定座沿传送组左右边缘侧均布置有防崩网板,且左侧的固定座上设置有正反转电机,所述正反转电机输出端电连接有转动轴,所述转动轴的另一端接在右侧固定座上,且轴上滑动套接有滑块,所述滑块正前方安装有自动推杆,所述自动推杆正前方安装有切割机,所述切割机正前方设置有紧固机构,本实用新型通过设置正反转电机、滑块以及部件实现对建筑棒材例如钢筋在切割时做到左右和前后的移动,并且利用紧固机构对钢筋实现固定,提高切割效率。



CN 218611462 U

1. 一种建筑工程用棒料切割装置,包括底板(1),其特征在于:所述底板(1)顶部固定连接支撑柱(2),最左端顶面放置有收料箱(3),所述支撑柱(2)顶部设置有传送组(4),所述传送组(4)左侧连接有倾斜板(5),顶部左右侧均设置有固定座(6),后方设置有置物架(7),靠近所述固定座(6)沿传送组(4)左右边缘侧均布置有防崩网板(8),且左侧的固定座(6)上设置有正反转电机(9),所述正反转电机(9)输出端电连接有转动轴(10),所述转动轴(10)的另一端接在右侧固定座(6)上,且轴上滑动套接有滑块(11),所述滑块(11)正前方安装有自动推杆(12),所述自动推杆(12)正前方安装有切割机(13),所述切割机(13)正前方设置有紧固机构(14)。

2. 根据权利要求1所述的一种建筑工程用棒料切割装置,其特征在于:所述置物架(7)内侧均匀布置有多个支撑板(15),每个所述支撑板(15)上均放置有定位孔柱(16),在板上从上至下放置的定位孔柱(16)的孔直径逐渐减小。

3. 根据权利要求2所述的一种建筑工程用棒料切割装置,其特征在于:所述紧固机构(14)包括有液压推杆(141),所述液压推杆(141)安装在机构的顶部,且其底部安装有机械手(142),在机构底部内侧连接有“L”型固定板(143),所述固定板(143)内侧粘贴有磁铁块(144),所述定位孔柱(16)为铁质,定位切割时,所述定位孔柱(16)的内壁,与磁铁块(144)紧贴,所述机械手(142)外接电源,存在内部控制程序。

4. 根据权利要求3所述的一种建筑工程用棒料切割装置,其特征在于:所述定位孔柱(16)左右侧开设有螺孔(17),所述固定板(143)在垂直方向上开设有与螺孔(17)相同位置相同大小的孔洞,通过螺孔(17)利用螺钉使得定位孔柱(16)与固定板(143)进行固定。

## 一种建筑工程用棒料切割装置

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及切割设备的技术领域,具体为一种建筑工程用棒料切割装置。

### 背景技术

[0002] 对建筑棒料进行切割时往往只能进行单体切割,即工作人员手持棒料置于工作台上,由切割机对其进行一根一根的切割,这样操作切割效率十分低下,不能同时切割多个棒料,由于棒料多为圆体,不对棒料进行固定,会出现切割不平整的现象。为此本实用新型针对建筑棒料例如钢筋提出了一种能够对其进行固定,还能同时切割多根钢筋,的切割装置。

### 实用新型内容

[0003] 基于此,本实用新型提供如下技术方案:一种建筑工程用棒料切割装置,包括底板,所述底板顶部固定连接支撑柱,最左侧侧面设置送料架,所述支撑柱顶部设置有传送组,所述传送组左侧连接有倾斜板,顶部左右侧均设置有固定座,后方设置有置物架,靠近所述固定座沿传送组左右边缘侧均设置有防崩网板,且左侧固定座上设置有正反转电机,所述正反转电机输出端电连接有转动轴,所述转动轴的另一端接在右侧固定座上,且轴上滑动套接有滑块,所述滑块正前方安装有自动推杆,所述自动推杆正前方安装有切割机,所述切割机正前方设置有紧固机构。

[0004] 本实用新型进一步设置为,所述置物架内侧均匀布置有多块支撑板,每个所述支撑板上均放置有定位孔柱,在板上从上至下放置的定位孔柱的孔直径逐渐减小。

[0005] 通过采用上述技术方案,支撑板上放置的定位孔柱从上至下设置的孔直径逐渐减小,即每次切割时可以针对粗细不同的钢筋选择不同的定位孔柱,根据实际情况选择定位孔柱后,把多根相同直径的钢筋插入到孔柱中,然后将其放置在紧固机构中,启动正反转电机,受电运行带动输出端的转动轴开始旋转,由于滑块滑动套接于轴上,所以滑块在轴上左右横移,期间自动推杆向前推进,使得切割机逐渐靠近紧固机构上的钢筋,开始进行切割,切割后的钢筋掉落至传送组上,由传送组传送经倾斜板掉落至收集箱中,最终实现一次性对多根钢筋进行切割,其中防崩网板其保护作用,防止在切割时钢筋崩断对周围人造成伤害。

[0006] 本实用新型进一步设置为,所述紧固机构包括有液压推杆,所述液压推杆安装在机构的顶部,且其底部安装有机械手,在机构底部内侧连接有“L”型固定板,所述固定板内侧粘贴有磁铁块,所述定位孔柱为铁质,定位切割时抵靠固定板内壁,与磁铁块紧贴,所述机械手外接电源,存在内部控制程序。

[0007] 通过采用上述技术方案,当把多根钢筋分别插入孔柱中后,由机械手抓取定位孔柱,液压推杆向下延伸,带动机械手也向下延伸,使得定位孔柱抵接“L”型固定板内壁,此时机械手松开,液压推杆开始收缩,机械手向上移动,为使定位孔柱不会摇晃,特别在固定板内侧壁上粘贴有磁铁块,使得定位孔柱紧贴磁铁块进行固定,方便后续切割的工作,当切割结束后,液压推杆再次带动机械手向下移动并抓取定位孔柱,工作人员从机械手上取下定

定位孔柱,若要对细钢筋进行切割,更换孔柱直径较小的进行插装即可。

[0008] 本实用新型进一步设置为,所述定位孔柱左右侧开设有螺孔,所述固定板在竖直方向上开设有与螺孔相同位置相同大小的孔洞,通过螺孔利用螺钉使得定位孔柱与固定板进行固定。

[0009] 通过采用上述技术方案,除了采用磁铁块做初步固定,为进一步使其不会因为切割产生振动,影响切割效果,当机械手把定位孔柱抵接在固定板后,把螺钉插入定位孔柱左右开设的螺孔中直至螺钉旋扭至固定板的孔洞中,实现最终的固定。

[0010] 综上所述,本实用新型具有以下有益效果:通过采用正反转电机、滑块和自动推杆实现对切割机的左右移动和前后移动,通过采用紧固装置对钢筋进行固定,通过采用定位孔柱实现一次性能切割多根钢筋,还能选择粗细不同的钢筋进行切割。

#### 附图说明

[0011] 图1为本实用新型的侧视图;

[0012] 图2为本实用新型的正视图;

[0013] 图3为本实用新型定位孔柱和固定板的结构示意图;

[0014] 图中:1、底板;2、支撑柱;3、收料箱;4、传送组;5、倾斜板;6、固定座;7、置物架;8、防崩网板;9、正反转电机;10、转动轴;11、滑块;12、自动推杆;13、切割机;14、紧固机构;15、支撑板;16、定位孔柱;17、螺孔。

#### 具体实施方式

[0015] 下面将结合本实用新型实施例中的附图,对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的,仅用于解释本实用新型,而不能理解为对本实用新型的限制。

[0016] 下面根据本实用新型的整体结构,对其实施例进行说明。

[0017] 一种建筑工程用棒料切割装置,如图1所示,包括底板1,底板1顶部固定连接支撑柱2,最左端顶部放置有收料箱3,支撑柱2顶部设置有传送组4,传送组4左侧连接有倾斜板5,顶部左右侧均设置有固定座6,后方设置有置物架7,靠近固定座6沿传送组4左右边缘侧均布置有防崩网板8,且左侧的固定座6上设置有正反转电机9,正反转电机9输出端电连接有转动轴10,转动轴10的另一端接在右侧固定座6上,且轴上滑动套接有滑块11,滑块11正前方安装有自动推杆12,自动推杆12正前方安装有切割机13,切割机13正前方设置有紧固机构14。如图2所示,置物架7内侧均匀布置有多个支撑板15,每个支撑板15上均放置有定位孔柱16,在板上从上至下放置的定位孔柱16的孔直径逐渐减小。紧固机构14包括有液压推杆141,液压推杆141安装在机构的顶部,且其底部安装有机械手142,在机构底部内侧连接有“L”型固定板143,固定板143内侧粘贴有磁铁块144,定位孔柱16为铁质,定位切割时抵靠固定板143内壁,与磁铁块144紧贴,所述机械手142外接电源,存在内部控制程序。如图3所示,定位孔柱16左右侧开设有螺孔17,固定板143在竖直方向上开设有与螺孔17相同位置相同大小的孔洞,通过螺孔17利用螺钉使得定位孔柱16与固定板143进行固定。

[0018] 本实用新型的工作原理为:通过实际情况选择合适钢筋直径的定位孔柱16,工作人员将其插装在孔柱中,机械臂142抓取定位孔柱16,液压推杆141向下移动,机械手142跟

随移动,使定位孔柱16抵接“L”型固定板143并紧靠磁铁块144,用螺钉插入螺孔17直至抵入固定板143的孔洞中,使得整个定位孔柱16得到固定,此时启动正反转电机9,其受电运行带动转动轴10旋转,使得轴上滑块左右滑动,由于滑块11正前方设置有自动推杆12,而自动推杆12正前方设置有切割机13,即滑块11会带动切割机13左右横移,自动推杆12向前推动切割机13,使其靠近钢筋,在转动轴10上从左至右依次切割钢筋,切割好的钢筋掉落至传送组4上,由传送组4传送经倾斜板5下部落至收集箱3。

【0019】 以上所述,仅为本实用新型的具体实施方式,但本实用新型的保护范围并不局限于此,任何熟悉本技术领域的技术人员在本实用新型揭露的技术范围内,可轻易想到其各种变化或替换,这些都应涵盖在本实用新型的保护范围之内。因此,本实用新型的保护范围应以所述权利要求的保护范围为准。



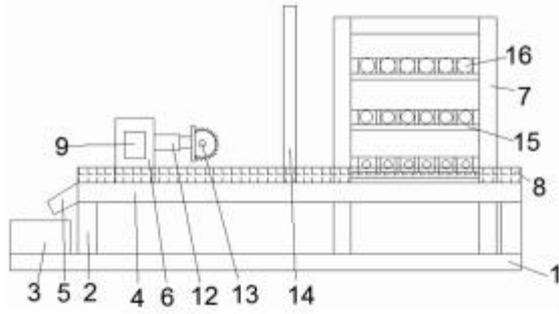


图1

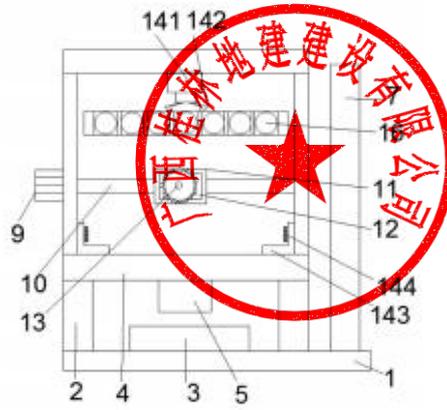


图2

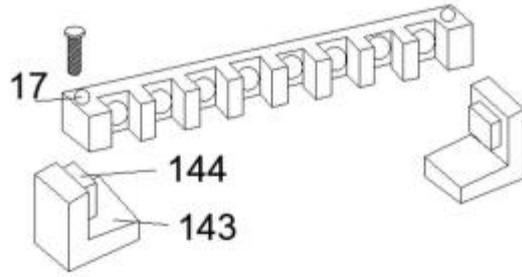
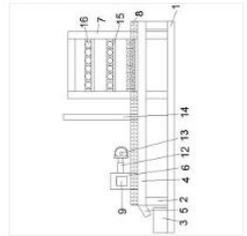


图3



公布公告查询 广西桂林地建设有限公司 发明公告 发明授权 实用新型 外观设计 查询

公布模式 列表模式 附图模式 申请日 公布日期



[实用新型] 一种建筑工程用棒料切割机 专利权人: 广西桂林地建设有限公司 发明公告日: 2023.03.14 申请日: 2022.11.07 发明人: 苏小玲, 彭文彦, 廖飞羽, 全长征, 李武辉



摘要: 本实用新型公开了一种建筑工程用棒料切割机, 涉及切割设备的技术领域, 包括底座, 所述底座顶部固定连接有支撑柱, 最左端面放置有送料箱, 所述支撑柱顶部设置有传送组, 所述传送组左侧连接有倾斜板, 顶部左右侧均设置有固定座, 后方设置有置物架, 靠近所述固定座沿传送组左右边缘均布置有防腐网板, 且左侧的固定座上设置有正反转电机, 所述正反转电机输出端电连接有转动轴, 所述转动轴的另一端设在右侧固定座上, 且轴上滑动套... 全部

实用新型专利 事务数据

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 217299238 U

(45) 授权公告日 2022.08.26

(21) 申请号 202221092473.5

(22) 申请日 2022.05.09

(73) 专利权人 广西桂林地建建设有限公司  
地址 541000 广西壮族自治区桂林市中山  
北路72-1号

(72) 发明人 何精华 廖飞玥 李武辉 谢松  
唐文学 罗小博

(51) Int. Cl.

E03F 5/04 (2006.01)

E03F 5/06 (2006.01)

E03F 5/14 (2006.01)

B01D 29/03 (2006.01)

B01D 29/64 (2006.01)



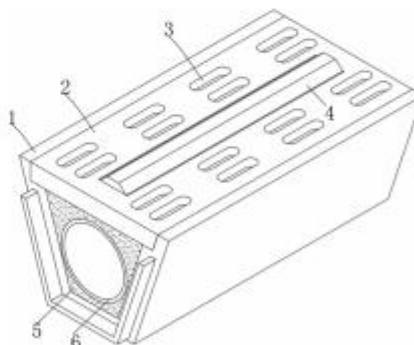
权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称

一种房建施工临时排水结构

(57) 摘要

本实用新型公开了一种房建施工临时排水结构,涉及房建施工技术领域,包括主体,所述主体的两端内壁固定有挡板,所述挡板的内部转动连接有转环,所述转环的内壁固定有刮条,所述刮条的两侧设有与挡板固定的过滤盘,所述主体的顶端内部设有踏板,所述踏板的顶端活动设有受力条,所述转环的端部固定有基柱,所述基柱的外壁套接有与挡板滑动连接有基框。本实用新型通过设置踏板、受力条、过滤盘、转环、刮条、基柱、基框和Z杆相互配合,通过人工拉动推车经过踏板时,使得刮条在两组与过滤盘之间旋转,对其过滤孔内部堵塞的杂物进行刮动折断,随着水流与其过滤盘分离,从而有效的避免排主体堵塞影响排水效率。



CN 217299238 U

1. 一种房建施工临时排水结构, 包括主体 (1), 其特征在于: 所述主体 (1) 的两端内壁固定有挡板 (5), 所述挡板 (5) 的内部转动连接有转环 (7), 所述转环 (7) 的内壁固定有刮条 (8), 所述刮条 (8) 的两侧设有与挡板 (5) 固定的过滤盘 (6), 所述主体 (1) 的顶端内部设有踏板 (2), 所述踏板 (2) 的顶端活动设有受力条 (4), 所述转环 (7) 的端部固定有基柱 (9), 所述基柱 (9) 的外壁套接有与挡板 (5) 滑动连接有基框 (10), 所述基框 (10) 的顶端设有与受力条 (4) 底端固定的Z杆 (11)。

2. 根据权利要求1所述的一种房建施工临时排水结构, 其特征在于: 所述踏板 (2) 的顶端开设有贯穿至踏板 (2) 底端的多组漏水口 (3), 所述踏板 (2) 与受力条 (4) 接触位置处开设有收纳槽, 且收纳槽的内壁底端设有与受力条 (4) 底端固定的多组复位弹簧。

3. 根据权利要求1所述的一种房建施工临时排水结构, 其特征在于: 所述主体 (1) 的一端固定有对接条, 所述主体 (1) 的另一端开设有对接槽。

4. 根据权利要求1所述的一种房建施工临时排水结构, 其特征在于: 所述主体 (1) 的内壁顶端固定有多组阻挡条 (12), 多组所述阻挡条 (12) 等距分布在主体 (1) 的内壁底端。

5. 根据权利要求1所述的一种房建施工临时排水结构, 其特征在于: 所述踏板 (2) 与Z杆 (11) 接触位置处开设有通孔, 且通孔的尺寸大于Z杆 (11) 的直径。



## 一种房建施工临时排水结构

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及房建施工技术领域,具体为一种房建施工临时排水结构。

### 背景技术

[0002] 雨季施工主要解决雨水的排除,对于房建工程的施工现场,必须作好临时排水系统的总体规划,其中包括阻止场外水流入现场和使现场水排出场外两部分。一般在建筑物周围设置临时排水沟和截水沟来阻止场外水流入现场。

[0003] 现有的房屋建设施工时,通常采用挖排水沟的方式,并在排水沟槽的外槽壁与基础沟槽的内槽壁之间填充混凝土,还有将多组排水渠单元首尾相连进行排水。但是由于房建施工时杂物和碎石较多,容易使其进入排水沟内,长期投入实用,较大的杂质进入而堵塞管道,影响排水效果。

### 实用新型内容

[0004] 基于此,本实用新型的目的是提供一种房建施工临时排水结构,以解决上述背景中提出的技术问题。

[0005] 为实现上述目的,本实用新型提供如下技术方案:一种房建施工临时排水结构,包括主体,所述主体的两端内壁固定有挡板,所述挡板的内部转动连接有转环,所述转环的内壁固定有刮条,所述刮条的两侧设有与挡板固定的过滤盘,所述主体的顶端内部设有踏板,所述踏板的顶端活动设有受力条,所述转环的端部固定有基柱,所述基柱的外壁套接有与挡板滑动连接有基框,所述基框的顶端设有与受力条底端固定的Z杆。

[0006] 通过采用上述技术方案,通过人工拉动推车经过踏板时,使得刮条在两组与过滤盘之间旋转,对其过滤孔内部堵塞的杂物进行刮动折断,随着水流与其过滤盘分离,从而有效的避免排主体堵塞影响排水效率。

[0007] 本实用新型进一步设置为,所述踏板的顶端开设有贯穿至踏板底端的多组漏水口,所述踏板与受力条接触位置处开设有收纳槽,且收纳槽的内壁底端设有与受力条底端固定的多组复位弹簧。

[0008] 通过采用上述技术方案,对降低后的受力条自动复位,可往复持续对过滤盘进行刮除堵塞的杂物。

[0009] 本实用新型进一步设置为,所述主体的一端固定有对接条,所述主体的另一端开设有对接槽。

[0010] 通过采用上述技术方案,方便两组主体之间对接,保证对接处的密封性。

[0011] 本实用新型进一步设置为,所述主体的内壁顶端固定有多组阻挡条,多组所述阻挡条等距分布在主体的内壁底端。

[0012] 通过采用上述技术方案,对雨水中的杂物或者碎石进行阻拦,起到保护过滤盘的效果。

[0013] 本实用新型进一步设置为,所述踏板与Z杆接触位置处开设有通孔,且通孔的尺寸

大于Z杆的直径。

[0014] 通过采用上述技术方案,减少接触面积且降低摩擦力,使得Z杆升降灵活。

[0015] 综上所述,本实用新型主要具有以下有益效果:

[0016] 1、本实用新型通过设置踏板、受力条、过滤盘、转环、刮条、基柱、基框和Z杆相互配合,通过人工拉动推车经过踏板时,使得刮条在两组与过滤盘之间旋转,对其过滤孔内部堵塞的杂物进行刮动折断,随着水流与其过滤盘分离,从而有效的避免排主体堵塞影响排水效率;

[0017] 2、本实用新型通过设置挡板、过滤盘和阻挡条相互配合,对雨水中的杂物碎石进行阻拦,使其在主体内部流速受阻,避免直接撞击过滤盘造成损伤,从而延长其过滤盘的使用寿命。

#### 附图说明

[0018] 图1为本实用新型的立体图;

[0019] 图2为本实用新型的过滤盘与受力条连接图;

[0020] 图3为本实用新型的正视图;

[0021] 图4为本实用新型的阻挡条侧视图。

[0022] 图中:1、主体;2、踏板;3、漏水口;4、受力条;5、挡板;6、过滤盘;7、转环;8、刮条;9、基柱;10、基框;11、Z杆;12、阻挡条。

#### 具体实施方式

[0023] 下面将结合本实用新型实施例中的附图,对本实用新型实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述。下面通过参考附图描述的实施例是示例性的,仅用于解释本实用新型,而不能理解为对本实用新型的限制。

[0024] 下面根据本实用新型的整体结构,对其实施例进行说明。

[0025] 一种房建施工临时排水结构,如图1-4所示,包括主体1,主体1的两端内壁固定有挡板5,挡板5的内部转动连接有转环7,转环7的内壁固定有刮条8,刮条8的两侧设有与挡板5固定的过滤盘6,主体1的顶端内部设有踏板2,踏板2的顶端活动设有受力条4,转环7的端部固定有基柱9,基柱9的外壁套接有与挡板5滑动连接有基框10,基框10的顶端设有与受力条4底端固定的Z杆11,通过人工拉动推车经过踏板2时,使得刮条8在两组与过滤盘6之间旋转,对其过滤孔内部堵塞的杂物进行刮动折断,随着水流与其过滤盘6分离,从而有效的避免排主体1堵塞影响排水效率。

[0026] 请参阅图2,踏板2的顶端开设有贯穿至踏板2底端的多组漏水口3,踏板2与受力条4接触位置处开设有收纳槽,且收纳槽的内壁底端设有与受力条4底端固定的多组复位弹簧,对其受力条4进行导向限位,使得其垂直的升价,随之压缩复位弹簧使之产生反向的力,可自动对受力条4复位。

[0027] 请参阅图1,主体1的一端固定有对接条,主体1的另一端开设有对接槽,方便两组主体1之间对接,使之形成一个排水槽进行排水工作。

[0028] 请参阅图3和图4,主体1的内壁顶端固定有多组阻挡条12,多组阻挡条12等距分布在主体1的内壁底端,阻挡条12使得主体1内壁底端凹凸不平,对杂物随之进行阻拦,防止其

流动堆积叠加造成堵塞的情况。

[0029] 请参阅图1,踏板2与Z杆11接触位置处开设有通孔,且通孔的尺寸大于Z杆11的直径,使得Z杆11自由的出入踏板2内部,减少彼此之间的磨损。

[0030] 本实用新型的工作原理为:雨水通过漏水口3进入主体1内部,同时杂物或者碎石随之进入,且通过自身的重力与其主体1内壁底端接触,阻挡条12使得主体1内壁底端凹凸不平,对杂物随之进行阻拦,防止其流动堆积叠加造成堵塞的情况,而人工推动推车在经过踏板2时,推车轮挤压受力条4降低,继而通过Z杆11推动阻挡条12降低,使得基柱9随之带动转环7转动,驱使刮条8在两组过滤盘6内侧转动,对其过滤孔内部的堵塞的杂物进行拨端,且随之过滤盘6分离,从而保证排水正常进行。

[0031] 尽管已经示出和描述了本实用新型的实施例,但本具体实施例仅仅是对本实用新型的解释,其并不是对实用新型的限制,描述的具体特征、结构、材料或者特点可以在任何一个或多个实施例或示例中以合适的方式结合,本领域技术人员在阅读完本说明书后可在不脱离本实用新型的原理和宗旨的情况下,可以根据需要对实施例做出没有创造性贡献的修改、替换和变型等,但只要在本实用新型的权利要求范围内都受到专利法的保护。



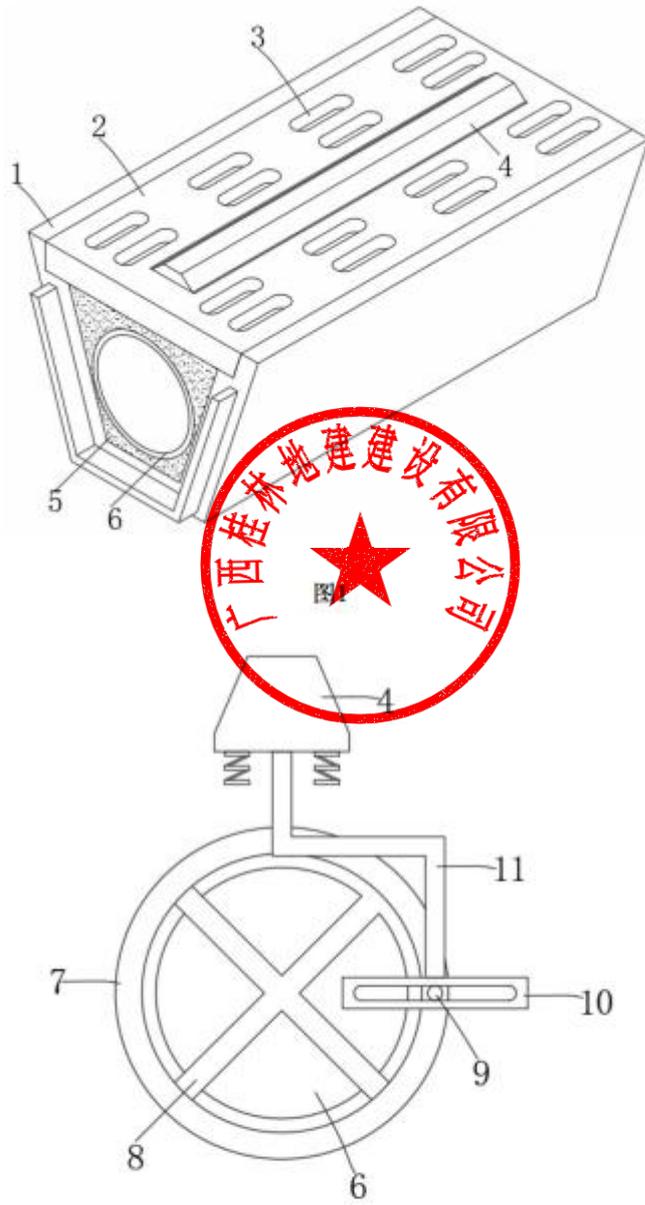


图2

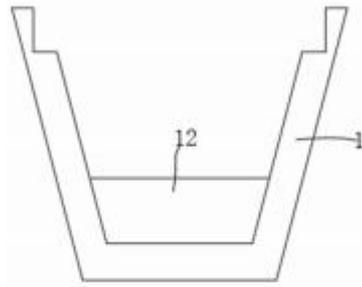


图3



图4

广西桂林地建设有限公司 公布公告查询

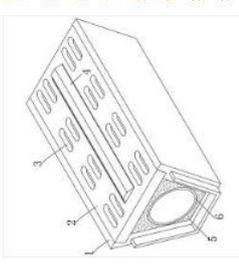
发明公布  发明专利  实用新型  外观设计

类型选择 发明公布 实用新型

公布公告查询 列表模式 专利模式 申请日 公布日 每页3条

**[实用新型一种房建筑施工临时结构]**

授权公告号: CN217299238U 授权公告日: 2022.08.26  
申请号: 2022110924735 申请日: 2022.05.09  
专利权人: 广西桂林地建设有限公司 发明人: 何清华, 全部  
地址: 541000广西壮族自治区桂林市七星区...  
分类号: E03F5/04(2006.01)I



摘要: 本实用新型公开了一种房建筑施工临时水结构,涉及房建筑施工技术领域,包括主体,所述主体的两端内壁上固定着挡板,所述挡板的内部转动连接着转环,所述转环的内壁上固定有刮条,所述刮条的两侧设有与挡板固定的过滤盘,所述主体的顶部内部设有踏板,所述踏板的顶端活动设有受力条,所述转环的端部固定有基柱,所述基柱的顶端与挡板的侧壁固定连接,本实用新型通过设置踏板、受力条、过滤盘、转环、刮条、基柱、基柱和杆相互配合...

实用新型专利 事务数据

施工负责人资历:

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0001160

姓名: [REDACTED]

性别: [REDACTED]

出生年月: 1991-09-16

企业名称: 广西桂林地建建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月04日

有效期: 2024年01月04日 至 2027年04月04日

发证机关: 广西壮族自治区  
住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年1月4日





中华人民共和国二级建造师  
注册证书

姓名：

性别：男

出生日期：1991年09月16日

注册编号：桂245171864813

聘用企业：广西桂林地建建设有限公司

注册专业：

主项：建筑工程

有效日期：2027年07月22日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期：2018年05月09日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022001562

姓 名

性 别

身份证号

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月05日

## 桂林市社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670057004555358

广西桂林地建建设有限公司，单位编号：451408222。该单位唐磊等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！

社保机构盖章

2025年05月16日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1					202401-202504
2					202401-202504
3					202401-202504

2025年05月16日



## 中标通知书

广西桂林地建建设有限公司：

你方于 2019 年 5 月 31 日所递交的榕荫路 4、6、8、10 号机关住宅小区棚户区改造工程（项目招标编号：2019-SG-014）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

本工程建设规模：新建总建筑面积为 13091.16 平方米，其中：1#楼建筑面积 2444.47 平方米【其中：商铺建筑面积 315.26 平方米，门卫建筑面积 15.21 平方米，物业管理用房 15.79 平方米，住宅建筑面积 2098.21 平方米】；2#楼建筑面积 7285.69 平方米【其中：商铺建筑面积 531.78 平方米，住宅建筑面积 6753.91 平方米】；地下机动车停车场建筑面积 3361 平方米，结构类型：框架结构，招标范围：审图后的施工图范围内（1#楼、2#楼、地下机动车停车场）所包含的建筑、安装工程及附属配套设施等内容，详见工程量清单。

中标总造价为 33274758.18 元（其中投标报价为 27137064.75 元，安全防护、文明施工措施费为 1645587.55 元，规费 1744648.77 元（其中：社会保险费 1552188.46 元，其他 192460.31 元），增值税 2747457.11 元）。

根据市住建（2016）34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费 266198.07 元。

工期：360 日历天。

工程质量：合格。

主要人员	姓名	注册编号	诚信卡号
项目经理	龙健	桂建 A5090911451	071983
技术负责人	包孝干	1425639	/
施工员	何海平	03011002047	/
	董凤鸣	03031002787	/
	蒋登辉	03011002658	/
质检员	唐志兵	03021000265	/
	韦志伟	03021000114	/
安全员	邹董玉	桂建安 C(2014)0005997	091183
	王嘉君	桂建安 C(2017)0011960	121875

请你方在接到本通知书后的 30 日内到桂林市机关事务管理局（桂林市临桂区西城中路 69 号）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：桂林市机关事务管理局

（盖单位法人公章）

法定式代表人：丹吴印殷（签字或盖章）

2019 年 6 月 6 日

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

（盖单位法人公章）

法定式代表人：威黄印树（签字或盖章）

2019 年 6 月 6 日

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 450304201907190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

广西投资项目在线并联审批监管平台项目代码：2017-450300-47-01-000472

发证机关

桂林市住房和城乡建设局（代章）

发证日期

日

2019年07月19日

建设单位	桂林市机关事务管理局		
工程名称	榕荫路4#、研、研、10#等机关住宅小区棚户区改造工程施工工程		
建设地址	榕荫路4#、研、研、10#等机关住宅小区		
建设规模	13091.16 平方米	合同价格	3327.48 万元
勘察单位	桂林矿产地质研究院工程有限公司		
设计单位	岳阳市建筑设计院		
施工单位	广西桂林地建设有限公司		
监理单位	广西共创建设项目管理有限责任公司		
项目负责人	全洪波	设计单位项目负责人	刘正力
总监理工程师	许崇	监理单位	许崇
施工日期	2019年07月19日 - 2020年07月13日		
备注	2020年9月20日，因疫情影响，合同工期变更为2020年07月19日至2021年01月31日。		

注意：本证自发布之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建设工程现场项目管理人员变更申请表

工程名称	榕荫路4、6、8、10号机关住宅小区棚户区改造工程		施工许可证	450304201907190101									
工程地点	榕荫路机关住宅小区		建筑面积	13091.16 平方米									
工程规模	3327.48 万元		形象进度	基础工程									
建设单位	桂林市机关事务管理局		联系电话										
监理单位	广西共创建设项目管理有限责任公司		联系电话										
施工单位	广西桂林地建建设有限公司		联系电话	0773-2602348									
申请 变更 人员	申请企业												
								姓名	岗位	证书编号	职称	编号	身份证号
	中标或报监人员							龙健	项目经理	00072006			
	拟变更人员							唐磊	项目经理	01746655			
变更原因及申	<p>由于该工程原中标的项目经理不能胜任所在项目的工作，业主强烈要求我公司更换该项目的经理。因此我公司申请变更唐磊同志为该项目的经理，请批准。</p>												
监理单位意见													
建设单位意见													
公开招标项目招标站意见													
备注：附件与复													

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市机关事务管理局

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榕荫路4、6、8、10号机关住宅小区棚户区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：榕荫路4、6、8、10号机关住宅小区棚户区改造工程。

2. 工程地点：桂林市榕荫路4、6、8、10#

3. 工程立项批准文号：桂发改审行字[2012]201号、桂发改管字【2018】5号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：审图后的施工图范围内（1#楼、2#楼、地下机动车停车场）所包含的建筑、安装工程及附属配套设施等内容，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：审图后的施工图范围内（1#楼、2#楼、地下机动车停车场）所包含的建筑、安装工程及附属配套设施等内容，详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月7日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年5月31日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾柒万肆仟柒佰伍拾捌元壹角捌分（¥33274758.18元）；

其中：

(1) 投标报价：

人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾叁万柒仟零陆拾肆元柒角伍分 (¥ 27137064.75 元)；

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万伍仟伍佰捌拾柒元伍角伍分 (¥ 1645587.55 元)；

(3) 规费：

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元柒角柒分 (¥ 1744648.77 元，其中：社会保险费¥1552188.46 元，其他¥192460.31 元)；

(4) 增值税：

人民币(大写) 贰佰柒拾肆万肆仟肆佰伍拾柒元壹角壹分 (¥ 2747457.11 元)。

2、根据市住建〔2016〕84号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费 266198.07 元。

3. 合同价格形式：综合单价固定、总价可调。

五、项目经理

承包人项目经理：龙健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 桂林市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人

(公章)



法定

(签

组织

地 址: 桂林市临桂新区西城中路 69 号 地 址: 广西桂林市中山北路 72-1 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 541001

法定代表人: 吴殷丹

法定代表人: 赵干云

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0773-2848625

电 话: 0773-2605691

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0773-2605691

电子信箱: \_\_\_\_\_

;

开户银行: \_\_\_\_\_

;

账 号: \_\_\_\_\_

;

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书



工程名称：榕南路118号10楼机关院小区棚改工程#楼#楼地下机动车停车场#楼#楼

建设单位：桂林市机关事务管理局

竣工验收日期：2022 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

# 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	榕南路4#智博管机住宅小区二期工程1#楼、2#楼、地下机动车停车场-1#楼		
工程地址	榕南路机关住宅小区		
建筑面积 (或工程规模)	2444.47	结构类型 层数	框剪 结构 地上6层 地下1层
开工时间	2019年7月22日	竣工日期	2022年4月17日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别编写工程竣工验收报告，填写工程竣工验收报告的情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>二、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。</p> <p>三、按要求对工程实地的检查，检查的内容有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部。检查内容：1.室内抹灰表面光滑、平整；2.外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷；3.铝合金门窗安装；4.室内净高开间尺寸；5.室内地面找平表面平整度，符合牢固、无空鼓；6.检查屋面有无渗漏水或积水现象；7.水电、室内给水管安装牢固、电与照明开关插座灯具等安装均通电到户。观察抽查率100%。</p> <p>四、对工程勘察、设计、施工质量和管理各环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 6 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	合格

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论。

建设单位资料	已办理的施工许可证,取得了规划、环保、防雷等部门出具的合格认可文件及各种参建文件,资料齐全。
施工单位资料	提交了施工单位资质证书,质量保证资料,技术档案资料,施工管理资料,主要原材料检验报告,基本齐全。有安全责任整改的问题要求进行整改,资料齐全,提交了工程质量保修书。
勘察单位资料	有完整的勘察文件及实施情况检查报告资料。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告资料齐全。
监理单位资料	有完整的工程管理资料,并有工程竣工质量评估报告

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
--	----------	------	------	------

参			兰州市	Lanzhou	兰州市
---	--	--	-----	---------	-----

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书



工程名称: 榕荫路18#10#楼住宅区棚户区改造工程1#楼、2#楼、地下机动车停车场  
1-2#楼及地下室。

建设单位: 桂林市机关事务管理局。

竣工验收日期: 2022 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书



工程名称: 榕荫路18#10#楼住宅区棚户区改造工程1#楼、2#楼、地下机动车停车场  
1-2#楼及地下室。

建设单位: 桂林市机关事务管理局。

竣工验收日期: 2022 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

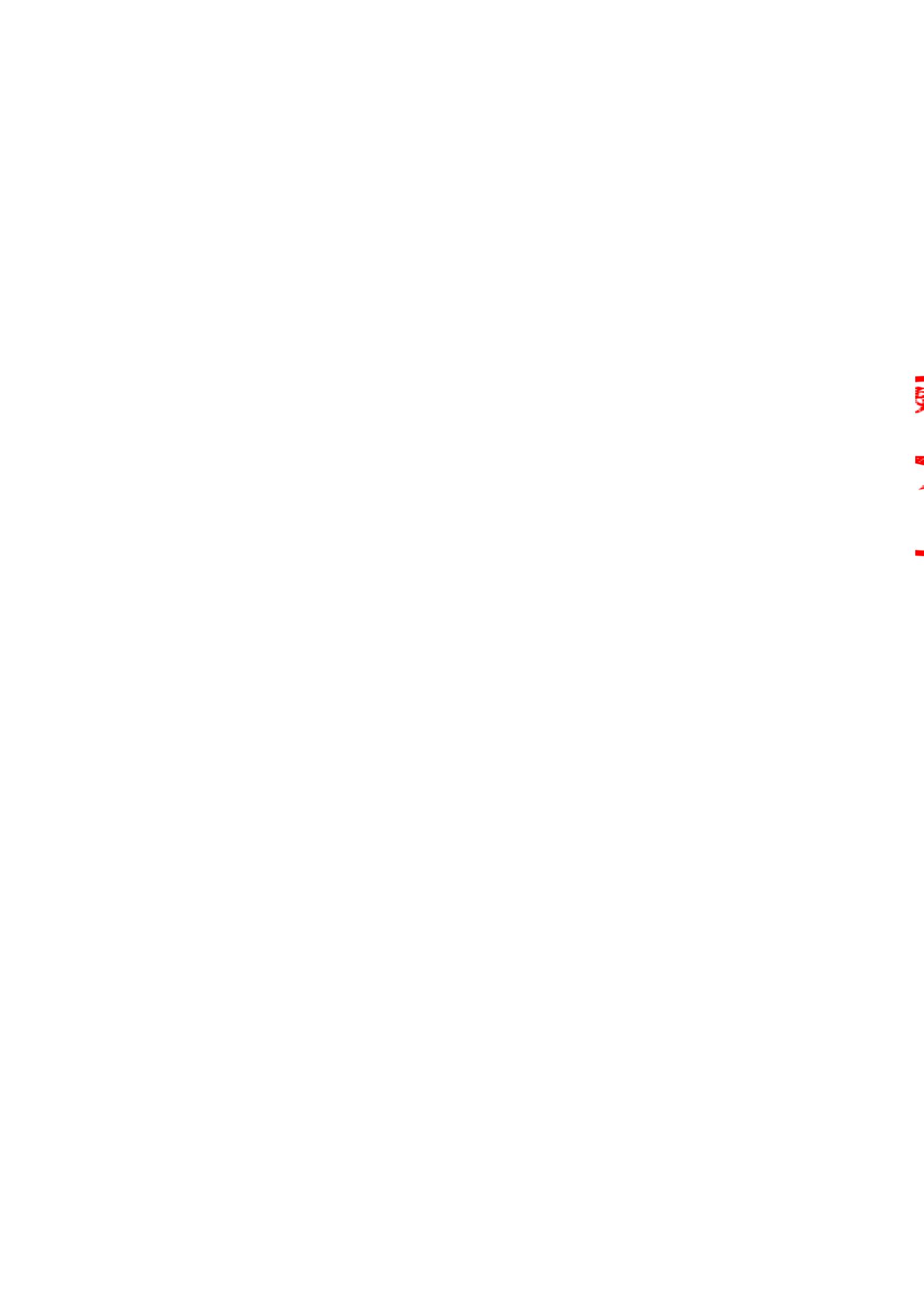
# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	已办理施工许可证，取得了规划、环保、防雷等部门出具的合格认可文件及各种参建文件，资料齐全。
施工单位资料	提交了施工单位竣工报告、质量保证资料、技术档案资料、施工管理资料、主要原材料检验报告及相关报告，基本齐全。有关责令整改的问题要求进行了整改，资料齐全。提交了工程质量保修书。
勘察单位资料	有完整的勘察文件及实施情况检查报告资料。
设计单位资料	设计文件及实施情况检查报告资料齐全。
监理单位资料	有完整的工程管理资料，并有工程竣工质量评估报告。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。





粤高证字第 0800101096392 号



于二〇〇七年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑设计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年三月七日



使用有效期:2025年02月07日  
-2025年08月06日

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:女

出生日期:1971年10月28日

注册编号:20074401475

聘用单位:建同设计有限公司

注册有效期:2025年02月05日-2027年02月04日



主任



证日期:2025年02月05日

# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名								
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202411	-	202504	广州市：建同设计有限公司			6	6	6
截止		2025-05-08 15:51	参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 15:51

## 建设工程中标通知书

工程交易编号：2024233

建同设计有限公司（联合体成员：广州地质勘察基础工程有限公司）：

茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）勘察及初步设计，工程建设地点位于高州市宝光街道河西路西侧（原广东高州灯泡厂），根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于2024年12月27日在高州市公共资源交易中心开标及评标，经评标委员会评定及中标公示，并向有关行政监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标总金额：711,626.62元，其中，工程勘察费下浮率：30.02%，工程初步设计费下浮率：30.02%。

二、建设规模：项目用地面积3991.124m<sup>2</sup>（约5.94亩），拟建2栋保障房，约143户，总建筑面积约为12003.14m<sup>2</sup>，容积率约为2.80，其中1号楼地上5层，地下1层，建筑高度约9.5m；2号楼地上17层，地下1层，建筑高度约53.4m；3号楼地上17层，建筑高度53.4m。建设内容包括安置房、物业土建工程（含装配式、室内装修）约11290.88m<sup>2</sup>，架空层约312.14m<sup>2</sup>、地下室工程约331.63m<sup>2</sup>、道路广场工程、绿化工程、充电桩工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

本项目估算总投资为4576.75万元，其中建安工程费为4060.97万元。

资金来源：债券资金、上级补助及项目业主单位自筹。

三、总工期：50个日历天

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起计20日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后10日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后20日历天内完成初步设计。

四、项目设计负责人：韦子君，证书编号：20074401475

请你在接到本中标通知书30日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人（盖章）  
法定代表人或其委  
2025年1月6日

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2025年1月6日

高州市公共资源交易中心（盖章）

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人五份，招标代理两份，中标人两份。

12025013

# 勘察及初步设计合同



工程名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计

工程地点：高州市宝光街道河西路西侧(原广东高州灯泡厂)

合同编号：JTSJ-GZ2-2025001A

勘察及初步设计证书等级：(建筑工程)甲级(A144000011-6/1)

发包人：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司(盖章)

承包人：建同设计有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司

签订日期：2025年1月7日

## 一、联合体履约协议书

投标项目名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计

致：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

我方(所有成员单位)建同设计有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司自愿组成联合体共同参加以上茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议建同设计有限公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责如下：(牵头人名称)建同设计有限公司 承担 设计 专业工程；(成员一)广州地质勘察基础工程有限公司 承担 勘察 专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。  
本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效

投标

法定

地址：广州市南沙区黄阁镇  
金茂中二街 1 号 305-1 房、  
电话：0757-86297813

地址：广州市越秀区环市东路 477 号  
电话：020-87305456

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察及初步设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 工程概况**

2.1 工程名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)

**勘察及初步设计**

2.2 工程建设地点：高州市宝光街道河西路西侧(原广东高州灯泡厂)

2.3 工程规模、特征：项目用地面积 3961.17 m<sup>2</sup>(约 5.94 亩)，拟建 3 栋保障房，约 143 户，总建筑面积约为 12003.14 m<sup>2</sup>，容积率约为 2.80。其中，1 号楼地上 5 层，地下 1 层，建筑高度约 9.5m；2 号楼地上 17 层，地下 1 层，建筑高度约 53.4m；3 号楼地上 17 层，建筑高度 53.4m。建设内容包括安置房、物业土建工程(含装配式、室内装修)约 11290.88 m<sup>2</sup>，架空层约 312.14 m<sup>2</sup>、地下室工程约 331.63 m<sup>2</sup>、道路广场工程、绿化工程、充电桩工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

本项目估算总投资为 4576.75 万元，其中建安工程费为 4060.97 万元。

2.4 工程规划勘察任务与技术要求：符合国家技术规范

**第三条：发包人应向勘察人提交的有关资料及文件：**

- 3.1 上级机关和主管部门批准的文件或设计任务书；
- 3.2 规划方案设计文件及有关资料；
- 3.3 经双方商定，发包人向设计人提供的上述文件资料，应对资料的可靠性负责。
- 3.4 设计人员应认真核对、研究包发包人提供的资料 and 文件，若有任何问题及疑问应接收后三日内提出。
- 3.5 提供工程勘察任务委托书。
- 3.6 勘察需要的其他资料由乙方自行负责收集，收集资料的费用乙方自理

**第四条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同的合同条件；

4.2 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。双方协商不成时，按第十三条（争议解决）的约定处理。

**第五条：乙方向甲方提交规划勘察成果资料并对其质量负责。**

乙方负责向甲方提交勘察成果资料的份数：

(1) 勘察报告 6 套（含电子版）

上述为乙方必须提供的成果，甲方需加晒图纸时，需补缴费用每本 500 元。

**第六条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式**

6.1 开工及提交勘察成果资料的时间

6.1.1 本工程的勘察工作暂定于        年        月        日开工，        年        月        日提交勘察成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第八条规定办理。

6.1.2 勘察工作的开工时间以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

6.2 合同价格形式与签约合同价

6.2.1. 合同价格形式：按中标下浮率 30.02% 结算

6.2.2. 签约合同价暂定为：284188.78 元

人民币（大写）贰拾捌万肆仟壹佰捌拾捌元柒角捌分，¥284188.78 元

6.3 收费标准及付费方式

6.3.1. 工程勘察钻探费参照省建设厅《关于贯彻执行新的（工程勘察设计收费管理规定）的通知》（粤建设字【2002】51号）即国家计委、建设部《关于发布（工程勘察设计收费管理规定）的通知》（计价格【2002】10号）的标准。

6.3.2. 勘察费合同价即中标价，勘察费最终按实际工作量计算，以高州市投审中心审定的概算价作为最高支付限价：

1) 工程勘察收费基准价：依据 2002 年《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）结合实际所需完成的工程测量、摸查及工程物探（含管线物探），岩土工程勘察内容计算勘察收费基准价，结合中标下浮率计算支付。

2) 若实际勘察费计算价高于市投审中心审核概算后的勘察费用, 则按审核后概算的勘察费价格作为结算价。

### 6.3.3 勘察费支付方式:

A、完成方案设计及初步设计阶段并经发包人确认和有关部门审核通过后, 及概算通过高州市投资审核中心审核通过并经有关行政单位审批后, 支付到勘察概算审核价结合中标下浮计算的 80%。项目竣工验收后, 按结算价扣除已支付勘察费后, 支付剩余费用, 不留尾款。

B、本项目的勘察费均需按规定经高州市投资审核中心审定, 承包人必须提供必要的付款资料和发票, 支付方式和要求具体以财政和相关部门要求为准。本合同项目执行财政资金集中支付方式, 按集中支付的有关规定办理。发包人不对财政的审核方式和付款时间作实体规定, 发包人不需支付逾期付款违约金, 发包人在收到后进度付款证书(结算支付证书)后办妥资金集中支付申请手续之日起, 视为发包人已经履行支付义务, 具体支付时间以银行支付为准。

C、本项目工程勘察费由广州地质勘察基础工程有限公司负责开具增值发票及收取费用, 账户信息如下。

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州环市东路支行

账号: 4400 1490 5050 5040 2090

行号: 1055 8101 4050

## 第七条 甲方、乙方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.2 勘察过程中的任何变更, 经办理正式变更手续后, 甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

7.1.3 甲方应保护乙方的勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议, 未经乙方同意, 甲方不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目; 如发生上述情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权索赔。

7.1.4 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 在勘察工作范围内, 没有资料、图纸的地区(段), 乙方负责查清地下埋藏物, 乙方不得因查清上述资料、图纸、地下埋藏物或乙方在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时向甲方提出赔偿, 所有损害均由乙方负责。

7.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察。

按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

7.2.3 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金由甲方、乙方商定为损失部分的勘察费的100%。

7.2.4 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与甲方的人员一起验收甲方提供的材料。

7.2.5 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

7.2.6 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

7.2.7 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供设计、施工等配合的后期服务。

7.2.8 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

7.2.9 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

7.2.10 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

7.2.11 勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

7.2.12 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

## **第八条 违约责任**

8.1 由于乙方原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由乙方承担。

8.2 如乙方提供的成果资料在施工中发现与实际不符，对甲方造成投资增加，则需相应扣减部分勘察费用。

8.3 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

**第九条：** 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同

共有同等效力。

**第十条：**本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商不一致的，任一方可向合同签订所在地人民法院起诉。

**第十一条：**本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定到建设行政主管部门规定的审查部门备案；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

#### **第十二条 合同生效、变更、中止、解除和终止**

12.1 本合同生效的时间以双方签订的协议书上注明的时间为准。

12.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，~~作为本合同的组成部分。~~

12.3 双方协商一致，可以解除~~解除~~合同。

12.4 双方因不可抗力致使~~合同~~无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

#### **第十三条 争议及解决**

13.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

13.2 除提交仲裁或提起诉讼的争议事项外，勘察工作应照常进行。

#### **第十四条 其他**

14.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

14.2 乙方保证，甲方使用乙方设计不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

14.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

14.5 本合同一式八份，甲方三份，乙方五份。

发包人：高州市高晟

法定代表人或其委托代

统一社会信用代码：91440981MA53TB3G7H

地址：高州市文笔路57号2楼1室(所申报)

联系人：

电话：

勘察人：广州地质勘察基

法定代表人或其委托代理

人)

统一社会信用代码：914401011904335943H

地址：广州市越秀区环市东路477号

联系人：付文靖

电话：15768222520

# 建设工程初步设计合同



工程名称：茂名市高州保障性租赁住房建设项目（高州市河西保障性住房建设工程）勘察及初步设计

工程地点：高州市宝光街道河西路西侧（原广东高州灯泡厂）

合同编号：JTSJ-GZ2-2025001A:

初步设计证书等级：（建筑工程）甲级（A144000011-6/1）

发包人：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司（盖章）

承包人：建同设计有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司

签订日期：    年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

设计人(全称): 建同设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计

2. 工程地点: 高州市宝光街道河西路西侧(原广东高州灯泡厂)

3. 工程规模、特征: 项目用地面积 3961.17 m<sup>2</sup>(约 5.94 亩), 拟建 3 栋保障房, 约 143 户, 总建筑面积约为 12003.14 m<sup>2</sup>, 容积率约为 2.80。其中 1 号楼地上 5 层, 地下 1 层, 建筑高度约 9.5m; 2 号楼地上 17 层, 地下 1 层, 建筑高度约 53.4m; 3 号楼地上 17 层, 建筑高度 53.4m。建设内容包括安置房、物业土建工程(含装配式、室内装修)约 11290.88 m<sup>2</sup>, 架空层约 312.14 m<sup>2</sup>, 地下室工程约 331.63 m<sup>2</sup>, 道路广场工程、绿化工程、充电桩工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

本项目估算总投资为 4576.75 万元, 其中建安工程费为 4060.97 万元。

4. 工程所在地详细地址: 高州市宝光街道河西路西侧(原广东高州灯泡厂)

5. 工程投资估算:       /

6. 工程进度安排:       /

7. 工程主要技术标准: 国家及广东省相关线性规范标准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 初步设计、工程投资概算文件的编制等工作。

2. 工程设计阶段: 初步设计。

3. 工程设计服务内容: 项目的设计工作为包括但不限于初步设计、概算编制。乙方应完成设计的全部工作以及因政府主管部门审查要求而出现的复修改的工作责任。设计图纸深度必须满足国家规范及广东省有关规定要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1

划开始设计日期:       年       月       日。

设计工期：设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计\_5\_日历天内提交正式的初步设计成果（含项目初步设计图、工程概算编制）。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按中标下浮率30.08%计算

2. 签约合同价暂定为：427437.84元

人民币（大写）肆拾贰万柒仟肆佰叁拾柒元捌角肆分（¥427437.84元）。

3. 本合同生效后设计人向发包人提交预付款保函后，发包人向财政申报支付设计费总额的10%作为预付款，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分设计费。

4. 完成方案设计~~及初步设计阶段~~并经发包人确认和有关部门审核通过后，及概算通过高州市投资审核中心审核通过后，支付到初步设计概算审核价结合中标下浮计算的80%。

5. 竣工验收后，按结算价扣除已支付初步设计费后，支付余下的初步设计费，不留尾款。

6. 本项目的~~设计费~~均需按规定经高州市投资审核中心审定，承包人必须提供必要的付款资料~~和发票~~，支付方式和要求具体以财政和相关部门要求为准。

**本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，发包人不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，发包人不需支付逾期付款违约金，发包人在收到月进度付款证书（结算支付证书）后办妥资金集中支付申请手续之日起，视为发包人已经履行支付义务，具体支付时间以银行支付为准。**

最终结算：工程设计收费结算，按以下步骤计算：

(1) 确定计费额（以投资审核中心审定的概算建安费为计费额）；

(2) 按收费基价表用直线内插法计算工程设计收费基价；

(3) 基本设计收费=工程设计收费基价 x 专业调整系数(1.0) x 程复杂程度调整系数(1.0) x 附加调整系数(1.0)；

(4) 工程初步设计收费基准价=基本设计收费 x 初步设计收费比例 45%；

(5) 工程初步设计收费=工程初步设计收费基准价 x (1-中标下浮率)；

注：本项目最终工程初步设计费的结算费由高州市投资审核中心审定的概算建安费再结合中标下浮率计算，工程设计收费结算不能高于投资审核中心审定的初步设计费概算价（即工程初步设计收费高于投资审核中心审定概算价时，以投资审核中心审定价为工程初步设计收费）。

8. 资金来源：申请专项债券及本级财政资金解决。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：韦子君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在高州签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执伍份。

(以下为签署页，无正文。)

发包人：高州市高 )

法定代表人或其委 )

统一社会信用代码：91440981MA53TB3G7H

地址：高州市文笔路57号2楼1室(所申报)

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

设计人：建同设计有限

法定代表人或其委托

统一社会信用代码：9

地址：广州市南沙区

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

注：本项目工程设计费由建同设计有限公司高州分公司负责开具增值发票及收取费用，账户信息如下。

账户名称：建同设计有限公司高州分公司

附件2:

## 建设工程中标通知书

工程交易编号: 2024233

建同设计有限公司(联合体成员: 广州地质勘察基础工程有限公司):

茂名市高州保障性租赁住房建设项目(高州市河西保障性住房建设工程)勘察及初步设计, 工程建设地点位于高州市宝光街道河西路西侧(原广东高州灯泡厂), 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》, 于2024年12月27日在高州市公共资源交易中心开标及评标, 经评标委员会评定及中标公示, 并向有关行政监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人。中标基本情况如下:

一、中标总金额: 711,626.62元, 其中, 工程勘察费下浮率: 30.02%, 工程初步设计费下浮率: 30.02%。

二、建设规模: 项目用地面积3961.17m<sup>2</sup>(约5.94亩), 拟建3栋保障房, 约143户, 总建筑面积约为12003.14m<sup>2</sup>, 容积率约为2.80, 其中1号楼地上5层, 地下1层, 建筑高度约9.5m; 2号楼地上17层, 地下1层, 建筑高度约53.4m; 3号楼地上17层, 建筑高度53.4m。建设内容包括安置房、物业土建工程(含装配式、室内装修)约11290.88m<sup>2</sup>, 架空层约312.14m<sup>2</sup>、地下室工程约331.63m<sup>2</sup>、道路广场工程、绿化工程、充电桩工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

本项目估算总投资为4576.75万元, 其中建安工程费为4060.97万元。

资金来源: 债券资金、上级补助及项目业主单位自筹。

三、总工期: 50个日历天

勘察工期: 合同签订后收到招标人发出的进场通知起计20日历天内提交勘察成果文件;

初步设计工期: 合同签订后10日历天内完成方案设计, 方案设计经招标人和政府相关部门批准后20日历天内完成初步设计。

四、项目设计负责人: 韦子君, 证书编号: 20074401475

请你方在接到本中标通知书30日内, 按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
2025年1月6日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
2025年1月6日

高州市公共资源交易中心(盖章)

注: 本中标通知书一式十份, 市公共资源交易中心一份, 招标人五份, 招标代理两份, 中标人两份。

# 设计任务书

## 1. 工程项目概况

项目用地面积 3961.17 m<sup>2</sup> (约 5.94 亩), 拟建 3 栋保障房, 约 143 户, 总建筑面积约为 12003.14 m<sup>2</sup>, 容积率约为 2.80, 其中 1 号楼地上 5 层, 地下 1 层, 建筑高度约 9.5m; 2 号楼地上 17 层, 地下 1 层, 建筑高度约 53.4m; 3 号楼地上 17 层, 建筑高度 53.4m。建设内容包括安置房、物业土建工程(含装配式、室内装修)约 11290.88 m<sup>2</sup>, 架空层约 312.14 m<sup>2</sup>、地下室工程约 331.63 m<sup>2</sup>、道路广场工程、绿化工程、充电桩工程以及相关配电房、室外工程、雨水工程、污水工程、给水工程、路灯、围墙及室外消防工程等基础设施配套。

## 2. 设计目的和任务

2.1 目的: 在满足国家建设规范的前提下, 使项目符合项目规划、发展和定位、具有良好的使用功能。

### 2.2 任务:

2.2.1 勘察范围: 本项目建设工程的勘察任务, 为后续施工图设计及施工提供可靠的地质勘察资料。

2.2.2 设计范围: 本项目的方案设计(如需)、初步设计等

2.2.3 编制本项目工程的设计概算。

2.2.4 设计原则

## 3. 设计条件

3.1 自行了解项目现场情况;

3.2 自行收集项目相关资料

3.3 与本工程有关的国家、省市的相关规范、标准、法规。

# 勘察设计技术规范

## 一、勘察技术规范

勘察工作应执行下列标准和规范（不限于以下标准和规范），若国家出台最新技术规范，则以国家出台最新技术规范为准。

- 1、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- 2、《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）
- 3、《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-98）
- 4、《工程岩体试验方法标准》（GB/T50266-99）
- 5、《工程岩体分析标准》（GB50218-94）
- 6、《原状土取样技术标准》（JGJ89-92）
- 7、《静力触探技术标准》（CECS04: 88）

## 二、设计技术规范

本工程项目的的设计必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法律、规范和标准的要求，若国家出台最新技术规范，则以国家出台最新技术规范为准。以下列举部分主要规范仅供参考：

- 2、《民用建筑设计通则》JGJ37 — 87
- 3、《建筑给水排水设计规范》GBJ 15-88（1997 年局部修订）
- 4、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068 — 2001
- 5、《混凝土结构设计规范》GB50010 — 2010
- 6、《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010
- 7、《建筑设计防火规范》（GBJ16-87）
- 8、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202 — 2002
- 9、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）
- 10、《民用建筑节能设计标准(采暖居住建筑部分)》（JCJ26-95）
- 11、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）
- 12、《建筑照明设计规范》（GB50034-2004）
- 13、《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2001）
- 14、其他有关设计规范

## (二) 类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目业主 (或发包人)	发包人联系人 及查询核实 联系电话 (固定电话)	竣工日期	证明文件资料
1	广西高峰矿业 有限责任公司 巴里选矿厂异 地提标升级改 造工程-主体工 程	广西高峰矿业 有限责任公司	0778-7577054	2023年7月27 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
2	桂林福达农产 品冷链物流园- 冻品肉品交易 市场 1-1#楼、 1-2#楼、1#大 门、2-1#楼、 2-2#楼、3-1# 楼、3-2#楼、 4-1#楼、4-2# 楼、9#楼、1#大 门建筑安装工程	桂林福达农产 品冷链有限公 司	0773-3661930	2022年9月23 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
3	桂林理工大学 雁山校区 30# 研究生宿舍	桂林理工大学	0773-5896079	2021年9月3日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
4	桂林灵川供电 局一级物资仓 库项目	广西电网有限 责任公司桂林 灵川供电局	0778-6812250	2024年11月7 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
5	桂林医学院临 桂新校区大学 生艺术中心	桂林医学院	/	2022年9月7日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
6	桂林医学院临 桂新校区后动 中心(学生宿舍 会)、(1-2#)学 生宿舍楼工程	桂林医学院	/	2021年8月31 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
7	桂林中学临桂 校区 2#艺术楼、 3#国际部综合 楼	桂林市桂林中 学	/	2023年8月22 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)
8	临桂区养老综 合服务中心 3#、 4#养护楼	桂林市临桂区 人民政府民政 局	/	2022年7月26 日	评价意见表、承包合同 (关键页)、竣工验收 报告或验收证明文件 (关键页)

9	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目	广西那园旅游投资有限公司	/	2021年11月5日	评价意见书、承包合同(关键页)、竣工验收报告或验收证明文件(关键页)
10	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目A地块(一期工程)	广西资新投资开发有限公司	/	2024年4月10日	评价意见书、承包合同(关键页)、竣工验收报告或验收证明文件(关键页)
备注					

注:

1. 投标人提供类似项目业绩情况, 附项目业主(或发包人)盖章确认的评价意见书(详见后附格式)、施工合同(关键页、含EPC类工程总承包合同, 投标人为总承包联合体成员的须为施工方)、竣工验收报告或验收证明文件(关键页)等证明文件复印件, 如无证明材料或不齐备者, 将不予考虑该资信业绩。

2. 如近年来, 投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时, 应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附资信业绩的继承性。

3. 联合体投标的, 本表提供资料以联合体牵头人的资料作为评审依据。

投标人(联合体的为牵头人): 广西桂林地建设有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人): 赵平云 (签名或盖章)

日期: 2025年6月5日



中标通知书:

### 中标通知书

项目招标编号: 0633-2140225M1657C1

中标通知书编号: 2021-01126

建设单位	广西高峰矿业有限责任公司	
中标单位	广西桂林地建建设有限公司	
设计单位	长沙有色冶金设计研究院有限公司	
招标代理机构	广西机电设备招标有限公司	
项目名称	广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地提标升级改造工程-主体工程(标段二)重	
工程地址	河池市南丹县大厂镇	
中标范围	1.高位新水池和高位回水池、石灰乳制备及浓硫酸制备车间、药剂制备车间、中控室、浴室及食堂、机修车间、综合仓库、重选中矿浓密机、细泥浓密机、尾矿浓密机、磁扫选浓密机等。土建、安装施工图纸及工程量清单中的所有工作内容; 2.新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池等, 后期甲方分批提供土建、安装施工图纸中的所有工作内容; 3、设计变更、施工范围内的零星工程。	
结构类型	<p>(1) 高位新水池和高位回水池: 占地面积共约 <math>559.9\text{ m}^2 \times 2\text{ 座} = 1119.8\text{ 平方米}</math>, 水池混凝土采用 C30 防水混凝土(后浇带处为 C35), 抗渗等级 P6, 混凝土掺入膨胀剂以补偿混凝土收缩; (2) 石灰乳制备及浓硫酸添加车间: 总建筑面积为 314.00 平方米, 建筑占地面积为 229.40 平方米, 建筑高度为 12.60 米(室外地坪至檐口), 主要结构形式为钢筋混凝土框架; (3) 药剂制备车间: 建筑面积为 835 平方米, 操作平台面积为 305 平方米; (4) 中控室: 总建筑面积为 470 平方米, 建筑占地面积为 470 平方米, 建筑高度为 5.80 米(含室内外高差 0.300) 室外地坪至女儿墙高度为 6.30 米(含室内外高差 0.300), 主要结构形式为钢筋混凝土框架; (5) 食堂及浴室: 总建筑面积为 646 平方米, 建筑占地面积为 470 平方米, 建筑高度为 5.1 米(含室内外高差 0.300) 室外地坪至女儿墙高度为 6.15 米, 主要结构形式为钢筋混凝土框架; (6) 机修车间: 总建筑面积为 565 平方米, 建筑占地面积为 565 平方米, 建筑高度为 8.825 米(含室内外高差 0.150), 主要结构形式为门式钢架; (7) 总建筑面积为 116.56 平方米, 建筑占地面积为 116.56 平方米, 建筑高度为 8.195 米(含室内外高差 0.150 米), 主要结构形式: 钢结构; (8) 重选中矿浓密机: 占地面积共约 <math>226.98\text{ m}^2</math>, 池体为甲供钢结构(设</p>	<p>包括有施工图部分为高位新水池和高位回水池、石灰乳制备及浓硫酸制备车间、药剂制备车间、中控室、浴室及食堂、机修车间、综合仓库、重选中矿浓密机、细泥浓密机、尾矿浓密机、磁扫选浓密机; 暂时缺少施工图部分为新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池。</p>

		备厂家包安装); (9) 细泥浓密机: 占地面积共约 660.51 m <sup>2</sup> , 池体为甲供钢结构 (设备厂家包安装); (10) 尾矿浓密机: 占地面积约 1104.46 平方米, 池体为甲供钢结构 (设备厂家包安装); (11) 磁扫选浓密机: 占地面积约 907.9 平方米, 池体为甲供钢结构 (设备厂家包安装); (12) 新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池;				
承包方式		包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理		刘平	注册专业、等级及注册编号	建筑工程 一级建造师 (注册编号: 桂 45060902681)	身份证号 450104197211231519)	
技术负责人及证书编号		尹伊财 (证书编号: 0106606)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号 (全部)	韦凯、兰理平 韦凯 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2019) 0019725) 兰理平 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2020) 0007674)	
中标 主要 条件	中标价	人民币贰仟伍佰陆拾捌万壹仟肆佰壹拾陆元壹角柒分 (¥25681416.17)		主要材料		
	工期	160 日历天			水 泥	1632.622 吨
	质量	达到质量验收合格标准			商品砼	0m <sup>3</sup>
	其中: 安全文明施工措施费: 63.972235 万元					
建设单位: (盖单位公章)		彬雷印 4512210007482		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		年 月 日		光伟卢 年 月 日		
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在_10_日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

施工合同：

(合同编号：HX03642021080535 号)

广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿  
厂异地提标升级改造-主体工程  
(标段二)



# 施 工 合 同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西高峰矿业有限责任公司

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地提标升级改造-主体工程(标段二)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地提标升级改造-主体工程(标段二)。
2. 工程地点：广西南丹县大厂镇。
3. 工程立项批准文号：        。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：

标段二：本标段范围包括有施工图部分为高位新水池和高位回水池、石灰乳制备及浓硫酸制备车间、药剂制备车间、中控室、浴室及食堂、机修车间、综合仓库、重选中矿浓密机、细泥浓密机、尾矿浓密机、磁扫选浓密机；暂时缺少施工图部分为新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池。其中（1）高位新水池和高位回水池：占地面积共约 559.9 m<sup>2</sup>×2 座=1119.8 平方米，水池混凝土采用 C30 防水混凝土(后浇带处为 C35),抗渗等级 P6,混凝土掺入膨胀剂以补偿混凝土收缩；（2）石灰乳制备及浓硫酸添加车间：总建筑面积为 314.00 平方米,建筑占地面积为 229.40 平方米,建筑高度为 12.60 米(室外地坪至檐口)，主要结构形式为钢筋混凝土框架；（3）药剂制备车间：建筑面积为 835 平方米，操作平台面积为 305 平方米；（4）中控室：总建筑面积为 470 平方米,建筑占地面积为 470 平方米,建筑高度为 5.80 米(含室内外高差 0.300)室外地坪至女儿墙高度为 6.30 米(含室内外高差 0.300)，主要结构形式为钢筋混凝土框架；（5）食堂及浴室：总建筑面积为 646 平方米,建筑占地面积为 470 平方米,建筑高度为 5.1 米(含室内外高差 0.300)室外地坪至女儿墙高度为 6.15 米，主要结构形式为钢筋混凝土框架；（6）机修车间：总建筑面积为 565 平方米,建筑占地面积为 565 平方米,建筑高度为 8.825 米(含室内外高差 0.150)，主要结构形式为门式钢架；（7）综合仓库总建筑面积为 116.56 平方米,建筑占地面积为 116.56 平方米,建筑高度为 8.195 米(含室内外高差 0.150 米)，主要结构形式:钢结构；（8）重选中矿浓密机：占地

面积共约 226.98 m<sup>2</sup>，池体为甲供钢结构（设备厂家包安装）；（9）细泥浓密机：占地面积共约 660.51 m<sup>2</sup>，池体为甲供钢结构（设备厂家包安装）；（10）尾矿浓密机：占地面积约 1104.46 平方米，池体为甲供钢结构（设备厂家包安装）；（11）磁扫选浓密机：占地面积约 907.9 平方米，池体为甲供钢结构（设备厂家包安装）；（12）新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池；（无施工图纸部分为概算，不参与竞标，结算及进度款执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及与之配套计价，若不能满足项目子项时，可执行《有色金属工业安装工程预算定额（2019）》及有关调价文件，相关费率按实结算并乘下浮系数）。

群体工程应附《承包人工料机消耗量表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围

标段二：1.高位新水池和高位回水池、石灰乳制备及浓硫酸制备车间、药剂制备车间、中控室、浴室及食堂、机修车间、综合仓库、重选浓密机、细泥浓密机、尾矿浓密机、磁扫选浓密机等土建、安装施工图纸及工程量清单中的所有工作内容；2.新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池等，后期甲方分批提供土建、安装施工图纸中的所有工作内容。

7. 承包人需要接受和场地其他施工单位交叉施工，产生的相关费用及风险由投标人承担。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 26 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 2 月 2 日。

工期总日历天数：160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾捌万壹仟肆佰壹拾陆元壹角柒分（¥25681416.17元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元叁角伍分（¥639722.35元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万柒仟玖佰贰拾捌元叁角伍分（¥1727928.35元）；

(5) 无施工图概算金额：

人民币（大写）伍佰柒拾捌万元整（¥5780000.00元）；

(6) 设备工艺安装概算金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 有关部门审定后的施工图纸、工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议、相关往来函文亦构成合同文件的组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南丹县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：广西高峰矿业有限责任公司  
(公章)

承包人：广西桂林地建建设有限公司  
(公章)

法定  
(签

统一

地 址：广西河池市南丹县大厂镇  
邮政编码：547205  
电 话：0778-7577054  
传 真：/

地 址：广西桂林市中山北路 72-1 号  
邮政编码：541001  
电 话：0771-5789071  
传 真：/

验收证明文件:

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收

意见书



工程名称: 广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地  
提标升级改造工程-主体工程(标段二)

建设单位: 广西高峰矿业有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 7 月 27 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地提标升级改造-主体工程（标段二）		
工程地址	河池市南丹县大厂镇		
建筑面积 (或工程规模)	8500 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢筋混凝土框架、轻钢结构
开工时间	2021-8-26	竣工日期	2023-7-27
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 132 分部，经查 132 分部 符合标准及设计要求 132 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 620 项，经审查符合要求 620 项， 经核定符合规范要求 620 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 166 项，符合要求 166 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 287 项，符合要求 287 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>





评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	广西高峰矿业有限责任公司巴里选矿厂异地提标升级改造工程--主体工程（标段二）
建设地点	南丹县大厂镇
建设单位	广西高峰矿业有限责任公司
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价（中标价）	2568.14 万元
建设规模	8000 m <sup>2</sup>
施工范围	标段二：1. 高位新水池和高位水池、石灰乳制备及浓硫酸制备车间、药剂制备车间、中控室、浴室及食堂、机修车间、综合仓库、重选中矿浓密机、细泥浓密机、尾矿浓密机、磁扫选浓密机等, 土建、安装施工图纸及工程量清单中的所有工作内容；2. 新建围墙、矿泥压滤车间、尾矿事故池等, 后期甲方分批提供土建、安装施工图纸中的所有工作内容。
工程质量	合格
开工时间-竣工时间	2021 年 8 月 26 日-2023 年 7 月 27 日
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工, 积极配合业主各项工作, 对质量、安全、进度严格把关, 无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

中标通知书:

## 直接发包通知书

编号: 15标直发(2022)19号

广西桂林地建建设有限公司:

桂林福达农产品冷链有限公司的桂林福达农产品冷链物流园-冻品肉品交易市场 1-1#楼、1-2#楼、1#大门、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、9#楼经建设管理部门核准, 确定你方为施工承包单位。

本工程建筑面积: 总建筑面积 35967.05 m<sup>2</sup>

发包范围: 经评审备案的施工图纸范围内的建筑安装工程。

发包工程总造价为: 80,963,574.96 元。

1、工程造价为: 77,121,993.19 元 [其中建筑工程为 71,960,214.41 元、安装工程为: 5,161,778.78 元, 安全防护、文明施工措施费为 3,224,605.82 元, 规费为 5,267,480.74 元 (其中: 社会保险费 4,782,477.16 元, 其他 485,003.58 元) , 增值税为 5,484,327.18 元。

2、扬尘治理费为: 616,975.95 元。

工期: 212 天 (日历日)。

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 26 日

注: 本通知书一式五份行政主管部门一份, 建设、施工单位各二份

№ 0010613

建设单位	桂林福达农产品冷链有限公司		
工程名称	桂林福达农产品冷链物流园-冻品内品交易市场1-1#楼、1-2#楼、1#大门、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、4#楼		
建设地址	桂林市临桂区西二环南侧		
建设规模	35967.05m <sup>2</sup>	合同价格	8096.36 万元
勘察单位	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位	桂林市建筑设计研究院		
监理单位	广西桂林地建设有限公司		
监理单位	桂林市建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	周仕坤	设计单位项目负责人	覃建明
施工单位项目负责人	魏海辉	总监理工程师	李明
合同工期	212日历天		
备注	建设工程规划许可证： 建字第45031220200055号 2、施工图设计文件审查合格书： 临建施登[2022]23号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号45031220205163501(补)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 桂林市临桂区住房和城乡建设局  
 发证日期 2022 年 06 月 16 日



施工合同：

## 建设工程施工合同



工程名称：桂林福达农产品冷链物流园项目冻品肉品交易市场 1-1#楼、  
1-2#楼、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#  
楼、9#楼、1#大门建筑安装工程

发包人（甲方）：桂林福达农产品冷链有限公司

承包人（乙方）：广西桂林地建建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人/甲方(全称): 桂林福达农产品冷链有限公司

承包人/乙方(全称): 广西桂林地建建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程承发包施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 桂林福达农产品冷链物流园项目冻品肉品交易市场 1-1#楼、1-2#楼、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、9#楼、1#大门建筑安装工程;

工程地点: 桂林市临桂区临桂镇官田村西二环路南侧-桂林福达农产品冷链物流园项目内。

工程内容: 桂林福达农产品冷链物流园项目冻品肉品交易市场 1-1#楼、1-2#楼、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、9#楼、1#大门建筑安装工程; 总建筑面积约为: 39000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

1. 承包人按照发包人提供的工程施工图、装修施工图等相关设计文件及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包, 除发包人明确直接发包的工程项目内容外, 均由承包人负责施工。

1.1 建筑工程: 基础土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程(含隔热、保温、防水)、外墙保温工程、防腐工程等图纸工程内容;

1.2 装修工程: 施工图纸所包含的室内外精装修工程。包括不限于: 铝合金门窗、扶手栏杆、外墙涂料、石材工程等。

1.3 安装工程: 安装专业工程及室内外防雷工程等。

1.4 市政工程：市政、道路及雨污管网等工程

1.5 配套工程：承包人承包本工程各类设备基础、化粪池、构筑物等工程。

2. 发包人指定分包单位的专业工程：若部分分项工程定额未有明确子目，发包人有权另行分包给第三方，在同等条件下承包人有权优先承包。

3. 发包人直接发包的专业工程：电梯安装工程、燃气工程、智能化工程、电信电网工程、空调设备及安装工程、永久供电供水工程、人防工程等工程由发包人另行发包，由发包人与专业工程施工单位签订施工合同，承包人必须承担配合施工和总包管理的责任和义务。

4. 未定项工程：室内精装修工程、消防工程等未定项工程，若未定项工程由承包人承担施工，完工日期按本协议第三条合同工期约定执行（另行签订合同的除外）。

5. 在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，经与承包人协商一致后，可调整承包人的具体承包范围和工程内容。

### 三、合同工期

1. 工程计划开工日期：2021年9月30日（以收到施工图为准）

计划完工日期：2022年1月10日

总工期 100 日历天。以下节点为必达节点：

1.1 9#楼：于2021年11月30日前交付使用（含完成装修）；2#楼于2021年11月30日前外架拆除完毕；

1.2 其余单体楼栋：于2021年12月31日前外架拆除完毕，且于2022年1月10日前交付使用（含完成装修）；

1.3 道路及管网 2022年1月10日前交付使用。

2. 施工图纸以不影响承包人施工而交图，如影响，经承包人提请经发包人审批确认后顺延。

3. 以上工期已充分考虑到节假日及各类施工环境及天气情况的影响，承包

2. 本工程技术要求：本工程按国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其他相关现行规范的要求施工。工程 100%验收合格，无渗漏等使用功能缺陷。承包人按现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和政府相关部门要求整理综合竣工验收资料，办理各项检查验收。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，按规范要求需要提交符合合格标准的检测报告。

5. 其它质量技术要求以发包人提供的技术质量标准为准。

以上规范如有更新按最新版本执行。

## 五、合同价款及履约保证金

1. 本工程合同含税（税率 9%）暂定总价为（人民币）：陆仟捌佰陆拾肆万元整（¥68,640,000.00），其中，不含税金额：¥62,972,477.06，税金：¥5,667,522.94。

2. 扬尘治理费，按桂林市住建委、市财政局联合下发的相关规范文件执行，并且按附件 10《项目施工扬尘治理考核表》评分标准计提费用。

3. 本工程最终结算总造价：按专用条款第 22 条及本合同其他相关结算条款所确定的结算方式计算。双方协商约定本工程最终工程总造价按以下方式进行结算：①多层建筑土建装修及水电工程按经审定的工程结算造价下浮 5%；②市政工程造价按经审定的工程结算造价下浮 5%，总价已综合考虑了交叉施工补贴、夜间施工增加费、赶工费，由于赶工而增加的临时设施费、雨季施工费等，计算

9. 《廉洁协议》

10. 《项目施工扬尘治理考核表》

以上附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。

发包人：

法定代表  
或委托代  
理人社会

开  
发  
地

地址：桂林市临桂区官山路10号

地址：桂林市下山路北路721号

电话：0773-3661930

电话：0773-2605691

验收证明文件:

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 桂林福达农产品冷链物流园-冻品肉品交易市场(1-1#、1-2#、2-1#、2-2#、1#、2#、3-1#、3-2#、4-1#、4-2#、9#)

建设单位: 桂林福达农产品冷链有限公司

竣工验收时间: 2022 年 9 月 20 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林福达农产品冷链物流园-冻品肉品交易市场 <small>1-1#、1-2#、1#大门、2-1#、2-2# 3#、3-2#、4-1#、4-2#、9#</small>		
工程地址	桂林市临桂区西二环路南侧		
建筑面积 (或工程规模)	35967.05	结构类型 层数	框架
开工时间	2021年10月02日	竣工日期	2022年9月23日
<p>工程竣工验收内容：</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程等全部设计内容；</li> <li>2. 建设工程质量控制资料；</li> <li>3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料；</li> <li>4. 主要使用功能；</li> <li>5. 工程观感质量。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合规范要求

广西建设工程质量安全监督站编制

# 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。



	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
--	----------	------	------	------

竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				



评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林福达产品冷链物流园一冻品肉品交易市场 1-1#楼、1-2#楼、1#大门、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、9#楼
建设地点	桂林市临桂区官田村西二环路南侧
建设单位	桂林福达农产品冷链有限公司
施工单位	桂林地建建设有限公司
工程造价(中标价)	8096.3 万元
建设规模	39000 m <sup>2</sup>
施工范围	1-1#、1-2 楼、2-1#楼、2-2#楼、3-1#楼、3-2#楼、4-1#楼、4-2#楼、9#楼、1#大门建筑安装工程
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工,积极配合业主各项工作,对质量、安全、进度严格把关,无不良记录发生。
满意度	优
施工单位(盖章)	
建设单位(盖章)	

中标通知书:

### 中标通知书

项目招标编号: E4500002802001427001001

建设单位		桂林理工大学				
中标单位		广西桂林地建建设有限公司				
设计单位		桂林理工大学勘察设计研究院				
招标代理机构		南宁品正建设咨询有限责任公司				
项目名称		桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍				
工程地址		桂林市雁山区雁山街桂林理工大学雁山校区西北区				
中标范围		经评审备案的施工图纸范围内的工程, 详见工程量清单。				
结构类型		框架结构	工程规模	新建 1 栋 7 层研究生宿舍楼, 30# 研究生宿舍建筑面积为 10169.97 平方米 (含连廊建筑面积 176 平方米)。		
承包方式		施工总承包	承包类型	建筑工程		
项目经理		邓晖	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、一级建造师、桂 145161607143	身份证号 452323197202030012	
技术负责人及证书编号		黄永亮 (证书编号: 1312646)		蒋钦喜 (证书编号: 桂建安 C(2020)0007207; 身份证号: 450324198501100016) 秦彬 (证书编号: 桂建安 C(2020)0007715; 身份证号: 450323199811100626)		
中标主要条件	中标价	26703204.11 元		主要材料	钢筋	576.988 吨
	工期	248 日历天			水泥	383.852 吨
	质量	合格			商品砼	5044.514m <sup>3</sup>
	其中: 安全文明施工措施费: 1085690.33 元					
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)			招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)			
 2020年12月16日			  2020年12月16日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 450300202012300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

广西投资项目在线审批监管平台项目代码：2020-450000-83-01-01-01784

发证机关

发证日期

30 日



建设单位	桂林理工大学		
工程名称	桂林理工大学雁山区30#研究生宿舍		
建设地址	桂林市雁山区雁山街319号		
建设规模	10169.97 平方米	合同价格	2670.32万元
勘察单位	桂林理工大学勘察设计院		
设计单位	桂林理工大学勘察设计院		
监理单位	广西桂林地建设咨询有限公司		
施工单位	广西嘉华建设项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李玉婉	设计单位项目负责人	李德华
监理单位项目负责人	覃晖	总监理工程师	刘斌
合同工期	2020年12月30日 - 2021年09月04日		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同:

副本

# 建设工程施工合同



发包人（全称）：桂林理工大学

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

二〇二〇年十一月

20-71

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林理工大学

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍。
2. 工程地点：桂林市雁山区雁山街桂林理工大学雁山校区西北区。
3. 工程立项批准文号：（桂发改社会[2020]997号）。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：30#研究生宿舍总建筑面积 10169.97 m<sup>2</sup>（含室外附属工程）；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容及室外附属工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 23 日。（以监理下发开工令时间为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 27 日。

工期总日历天数（含室外附属工程）：248 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

贰仟陆佰柒拾万零叁仟贰佰零肆元壹角壹分（¥ 26703204.11 元）

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万伍仟陆佰玖拾元叁角叁分（¥ 1085690.33 元）；

#### (2) 规费：人民币（大写）壹佰陆拾贰万伍仟柒佰贰拾叁元陆角伍分（¥ 1625723.65 元）。

（其中：社会保险费：1477952.94 元，其他147770.71 元）

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(6) 增值税:

人民币(大写) 贰佰贰拾万零肆仟捌佰伍拾壹元陆角玖分 (¥ 2204851.69 元)。

(7) 扬尘防治费为: 人民币(大写) 贰拾壹万叁仟陆佰贰拾伍元陆角叁分 (¥ 213625.63 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

3. 增值税计税方法: 一般计税法

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邓晖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林理工大学雁山校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）桂林理工大学

承包人：（公章）广西桂林地建建设有限公司

法定代表人：



法定代：

社会信用代码：1245 0000 4986 7138 8Q

社会信

地 址：桂林市建干路 12 号

地 址：桂林市中山北路 72-1 号

邮政编码：541004

邮政编码：541001

电 话：0773-5896079

电 话：0773-2605691

验收证明文件:

桂质监档表24表

# 建设工程质量竣工验收



工程名称: 桂林理工大学雁山校区30#研究生宿舍

建设单位: 桂林理工大学

竣工验收时间: 2021 年 9 月 3 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

# 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林理工大学雁山校区30#研究生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7层, 地下0层 10169.97m <sup>2</sup>
施工单位	广西桂林地建建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020.12.30
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	2021.9.3
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案。</p> <p>3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了-层、二层、五层、屋面; 检查: (1) 室内抹料表面光滑、平整; (2) 外墙涂料饰面均匀、粘结牢固, 无漏涂现象, 内外墙饰面砖垂直、平整, 墙缝整齐、均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3) 铝合金门窗安装; (4) 室内净高尺寸、开间净尺寸; (5) 室内地面砖表面平整、结合牢固, 无空鼓; (6) 检查屋面无渗漏、积水现象; (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户, 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>					
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 检查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共34项, 经审查符合要求 34项, 经核定符合规范要求 0 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		真实、有效。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项		好。	
5	综合验收结论			同意验收。	

有  
★  
100

管  
★  
11017

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

检查建设单位	<p>有立项批文. 有规划许可证. 施工许可证. 公安消防. 规划等部门出具的认可文件. 资料完整.</p>
检查施工单位	<p>有施工合同. 工程竣工验收报告. 符合要求的工程技术管理资料. 质量控制资料. 质量验收记录资料. 有工程使用符合要求的主要建筑材料合格证和进场试验报告. 工程质量保修书. 资料完整.</p>
检查勘察单位	<p>勘察文件符合国家有关法律. 法规及工程建设强制性标准. 有工程地质勘察报告. 勘察质量检查报告. 资料完整.</p>
检查设计单位	<p>有设计计算书. 设计图纸. 设计变更. 设计质量检查报告. 资料完整.</p>
检查监理单位	<p>有监理合同. 监理规划. 监理记录. 有工程质量评价报告. 资料完整.</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）

工程质量合格

竣工验收组成员签字栏

施工单位

（公章）

勘察单位

（公章）

设计单位

（公章）

监理单位

（公章）

建设单位

（公章）



评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍
建设地点	桂林市雁山区雁山街 319 号
建设单位	桂林理工大学
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价 (中标价)	2670.32 万元
建设规模	建筑面积 10169.97m <sup>2</sup> ; 其中: 地下 0 层, 地上 7 层
施工范围	经评审备案的桂林理工大学雁山校区 30#研究生宿舍施工范围内的土建、装饰装修、施工水电、消防以及室外工程等施工内容, 具体内容详见工程量清单。
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工, 积极配合业主各项工作, 对质量、安全、进度严格把关, 无不良记录发生。
满意度	优
施工单位 (盖章)	
建设单位 (盖章)	

中标通知书:

中标通知书

广西桂林地建建设有限公司:

你方于 2022 年 9 月 19 日所递交的桂林灵川供电局一级物资仓库项目(项目招标编号: 2022-GXJTGF-G005) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

本工程建设规模: 本项目拟建设桂林网区(含新电力集团)电力物资及计量物资仓库、大型一级计量急救包、附属用房等技术业务用房, 总建筑面积 7933.24 平方米(地上 7619.32 平方米, 地下 313.92 平方米), 共 3 栋主要建筑, 其中: 1. 钢结构仓库一座(1#仓库), 建筑面积 4104.16 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 13.40 米, 配置一台 10 吨桁吊。2. 钢筋混凝土框架结构仓库一座(合并建设 2#仓库与 3#计量急救包), 建筑面积 2205.84 平方米, 其中 2#仓库建筑面积 1408.68 平方米, 地上 2 层, 建筑高度 14.40 米; 3#计量急救包建筑面积 797.16 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 14.40 米。3. 钢筋混凝土框架结构附属用房一栋, 建筑面积 160.24 平方米(地上 1288.32 平方米, 地下 313.92 平方米), 地上 3 层, 地下 1 层, 建筑高度 11.4 米。4. 钢筋混凝土框架结构卫生间两间, 每间建筑面积 10.5 平方米, 共 21 平方米, 均为地上 1 层, 建筑高度 3.65 米。

招标范围: 经评审的施工图纸范围内包含的所有施工内容, 详见施工图纸及工程量清单。

中标总造价为 ¥24345246.53 元(其中投标报价为 ¥20199550.87 元, 安全防护、文明施工措施费为 ¥872034.13 元, 规费 ¥1278604.48 元(其中: 社会保险费 ¥1148859.53 元, 其他 ¥129744.95 元), 税金、增值税 ¥1995057.05 元)。

根据市住建(2016)34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》、市住建(2018)32 号文《桂林十县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》, 另计扬尘防治费, 本项目扬尘防治费 ¥194761.97 元。

工期: 320 日历天。

工程质量: 符合合格标准。

主要人员	姓名	注册编号	身份证号
项目经理	李继春	桂 245070800420	
技术负责人	黄永亮	1312646	
施工员	李东鑫	452194510101386	
	蒋登辉	452094510121015	
安全员	孙晓薇	桂建安 C(2019)0020368	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广西电网有限责任公司桂林灵川供电局(桂林市灵川县灵川灵北路一街 6 号)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 广西电网有限责任公司桂林灵川供电局

招标代理机构: 广西建通工程咨询有限责任公司

(盖单位法人公章)

法:

或盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

2022年10月13日

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 450323202211230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 灵川住房和城乡建设局

发证日期 二〇二二年十一月十三日



建设单位	广西电网有限责任公司桂林灵川供电局		
工程名称	桂林灵川供电局一级物资仓库项目		
建设地址	灵川县灵北路(地号:GB00066)		
建设规模	7933.24 m <sup>2</sup>	合同价格	2454 万元
勘察单位	百源建设集团有限公司		
设计单位	百源建设集团有限公司		
施工单位	广西桂林地建设有限公司		
监理单位	桂林市建业建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	覃炳舜		
施工单位项目负责人	张俊敏		
合同工期	1.36年(2023.10.15)		
备注	地上3层,地下1层,总建筑面积1602.24 m <sup>2</sup> ;5#门卫室,地上1层,总建筑面积10.5 m <sup>2</sup> ; 地上3层,地下1层,总建筑面积4104.16 m <sup>2</sup> ;2#仓库,2层,总建筑面积1408.68 m <sup>2</sup> ;3#计量急救包(计量仓库); 地上3层,地下1层,总建筑面积797.16 m <sup>2</sup> ;4#附属建筑(班组用房),地上1层,总建筑面积1602.24 m <sup>2</sup> ;5#门卫室,地上1层,总建筑面积10.5 m <sup>2</sup> 。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同:



(GF—2017—0201)

桂林灵川供电局一级物资仓库项目



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西电网有限责任公司桂林灵川供电局

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林灵川供电局一级物资仓库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：桂林灵川供电局一级物资仓库项目
2. 工程地点：桂林市临桂区北街
3. 工程立项批准文号：桂发改【2022】118号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：经评审的施工图范围内包含的所有施工内容，详见施工图纸及工程量清单。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：经评审的施工图范围内包含的所有施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月30日。（以取得施工许可证后，监理单位签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万零捌元伍角整（¥24540008.5元）；

其中：

(1) 中标总造价：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾肆万伍仟贰佰肆拾陆元伍角叁分（¥24345246.53元）；

其中：

① 投标报价：

人民币（大写）贰仟零壹拾玖万玖仟伍佰伍拾元捌角柒分（¥20199550.87元）；

② 安全防护、文明施工措施费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟肆佰肆拾壹元壹角叁分（¥872034.13元）；

③ 规费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟陆佰肆拾肆元肆角捌分（¥1278604.48元）；

④ 税金、增值税：

人民币（大写）肆拾玖万零伍仟柒佰零五分（¥495057.05元）；

⑤ 材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

⑥ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

⑦ 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

(2) 根据市住建〔2016〕34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》和市住建〔2018〕32号文《桂林十县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费\_¥184761.97元。

2. 合同价格形式：综合单价固定，总价可调。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李继春。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款约定的附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 桂林灵川供电局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份, 监理单位执 肆 份。

发

法

(

组

组织机构代码: 914503047088845586

地 址: 桂林市灵川县灵川北路一街6号

地 址: 桂林市中山北路72-1号

邮政编码: 541299

邮政编码: 541001

法定代表人: 陈碧波

法定代表人: 赵于云

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0773-6812269

电 话: 0773-2623666

传 真: 0773-6812269

传 真: 0773-2613025

电子信箱: /

电子信箱: /

CSG

CSG

CSG

验收证明:

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书



工程名称: 桂林灵川供电局一级物资仓库项目-1#仓库

建设单位: 广西电网有限责任公司桂林灵川供电局

竣工验收时间: 二〇二四 年 十一 月 七 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林灵川供电局一级物资仓库项目-1#仓库		
工程地址	灵川县灵北路（地号：GB00066）		
建筑面积 (或工程规模)	4104.16 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	钢结构、一层
开工时间	2023年1月12日	竣工日期	2024年11月13日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有：建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑等分部。 检查：(1)涂料涂饰均匀，粘结牢固，无漏涂现象；(2)外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装；(4)室内地面平整，结合牢固，无空鼓；(5)检查屋面有无渗漏现象；(6)水电：给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 67 项，符合要求 67 项， 不符合要求 0 项	好



(1)

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

12.16.1.2 - 2016.11.14

评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林灵川供电局一级物资仓库项目
建设地点	桂林市灵川县灵北路（地号 GB00066）
建设单位	广西电网有限责任公司桂林灵川供电局
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价	2454 万元
建设规模	933.24 m <sup>2</sup>
施工范围	设计图纸范围内建筑、结构、水电、消防及暖通安装，以及室外道路、露天堆场、绿化等附属工程。
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

中标通知书:

## 中标通知书

广西桂林地建建设有限公司:

你方于2020年10月27日所递交的桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心(招标编号:LGK2020028)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

本工程建设规模:占地面积3843.26m<sup>2</sup>,建筑面积7121.09m<sup>2</sup>(其中地下车库2555.28m<sup>2</sup>),建筑层数1层(局部3层),建筑高度19.3米。

标段划分:本工程划分为1个标段。

招标范围:经审查合格的桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心项目施工图范围内施工内容,详见图纸及工程量清单。

中标总造价:人民币叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰贰拾柒元零玖分(¥34249827.09元)【其中投标报价为:23588822.00元,安全防护、文明施工措施费为1402044.68元,规费1438433.03元(其中:社会保险费1277446.59元、其他160986.44元)、增值税2827967.38元、暂估价2992560.00元,暂列金额2000000.00元;】,另计扬尘防治费273998.62元。

工期:420日历天。

工程质量:合格

主要人员	姓名	注册编号	身份证号码
项目经理	吕赫	桂145192000430	
技术负责人	黄永亮	1312646	
施工员	董凤鸣	03031002787	
施工员	蒋登辉	03011002658	
施工员	陈泽霖	03011000669	
质检员	胡国生	03011002042	
安全员	王婷	桂建安C(2018)0016467	

请你方在接到本通知书后的30日内到桂林医学院与我方签订施工第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:桂林医学院(盖单位法人公章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构:广西瑞真工程造价咨询有限责任公司(盖单位法人公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年11月3日

G-1-1  
No. J010697

建设单位	桂林医学院	
工程名称	桂林医学院临新校区大学生艺术中心	
建设地址	秧二路南侧、秧九路东侧、秧六路延长线西侧、秧十六路西北侧	
建设规模	7121.09m <sup>2</sup>	合同价格 3424.98 万元
勘察单位	桂林理工大学勘察设计院	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	
监理单位	广西桂林地建建设有限公司	
监理单位	桂林南方建设监理有限责任公司	
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	刘子毅
施工单位项目负责人	总监理工程师	于朝晖
合同工期	2020.12.28~2022.02.23	
备注	1. 建设工程规划许可证：建字第450312202000110号 2. 施工图设计文件审查合格书：临建施登【2020】83号 建设规模：7121.09m <sup>2</sup> （其中地下室库3555.28m <sup>2</sup> ）	



**变更事项：** 建设规模由原7121.09m<sup>2</sup>调整为7085.94m<sup>2</sup>，减少了37.15m<sup>2</sup>。  
**变更依据：** 施工图设计文件临建施登【2022】18号、建设工程规划许可证建字第450312202000072号。  
 2022年7月14日印章

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号450312202012248001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 桂林市临桂区住房和城乡建设局  
 发证日期 2020年12月24日



施工合同：

(GF—2017—0201)

# 建设工程<sup>进林地建设有限</sup>施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林医学院

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心
2. 工程地点：秧二路南侧、秧九路东侧、秧六路地红线西侧、秧十六路西北侧。
3. 工程立项批准文号：【临发改行审字（2009）147号文】、【临发改审字（2011）21号】。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：经审查合格的桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心项目施工图范围内施工内容，

详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

经评审备案的施工图范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月30日。

计划竣工日期：2022年1月24日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰贰拾柒元零玖分（¥34249827.09元）；

其中：

（1）投标报价：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万捌仟捌佰贰拾贰元整（¥23588822.00元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾万贰仟零肆拾肆元陆角捌分（¥1402044.68元）；

（3）规费：人民币（大写）壹佰肆拾叁万捌仟肆佰叁拾叁元零叁分（¥1438433.03元）；其中：

社会保险费：人民币（大写）壹佰贰拾柒万柒仟肆佰肆拾陆元伍角玖分（¥1277446.59元）；

其他：人民币（大写）壹拾陆万零玖佰捌拾陆元肆角肆分（¥160986.44元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾元整（¥2992560.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）。

（6）增值税：人民币（大写）贰佰捌拾贰万柒仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥2827967.38元）。

2. 扬尘防治费为：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟玖佰玖拾捌元陆角贰分（¥273998.62元）；

3. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吕赫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 十一 月 十七 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西壮族自治区桂林市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字及加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 十二 份，承包人执 六 份。

发包人：桂林医学院(公章)

承包人：广西桂林地建建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91450300708684559B

地 址：桂林市临桂区致远路1号

地 址：桂林市中山北路 72-1 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0773-5653620

电 话：0773-2605691

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0773-2605691

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

验收证明文件：

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收



工程名称： 桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心

建设单位： 桂林医学院

竣工验收时间： 2022 年 9 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心		
工程地址	秧二路南侧、秧九路东侧、秧六路延长线西侧、秧十六路北侧		
建筑面积 (或工程规模)	7083.94m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构 地下1层 地上3层
开工时间	2020年12月25日	竣工日期	2022年9月7日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查。检查的项目有：建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部：抽查三层、二层屋面：(1)涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象；(2)外立面幕墙分格缝符合要求，无渗漏现象；(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层、贴砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面无渗漏现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督站编制

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

评价意见表:

### 工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心
建设地点	桂林市临桂区秧二路南侧、秧九路东侧、秧六路延长线西侧、秧十六路西北侧
建设单位	桂林医学院
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价	3424.98 万元
建设规模	7121.09 m <sup>2</sup>
施工范围	设计施工图范围内的土建、安装及精装修工程
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位(盖章)	
建设单位(盖章)	

中标通知书:

中标通知书

项目招标编号: E4500002802000821001001

中标通知书编号 (如有): /

建设单位	桂林医学院				
中标单位	广西桂林地建建设有限公司				
设计单位	桂林市建筑设计院				
招标代理机构	广西德元工程项目管理有限责任公司				
项目名称	桂林医学院临桂新校区后勤中心 (学生宿舍)、(1-2#) 学生宿舍楼工程				
工程地址	桂林市临桂区				
中标范围	施工图纸和招标工程量清单范围内包含的全部内容				
结构类型	后勤中心 (学生宿舍), 地上八层, 地下一层, 主要屋面 (结构) 标高为 28.80m, 抗震设防烈度 6 度, 框架剪力墙结构, 包含建筑装饰装修工程、安装工程等内容; (1-2#) 学生宿舍, 地上八层, 主要屋面 (结构) 标高为 28.80m, 抗震设防烈度 6 度, 框架剪力墙结构, 包含建筑装饰装修工程、安装工程等内容	工程规模	25890.00 平方米		
承包方式	总承包	承包类型	工程施工		
项目经理	注册专业、等级及注册编号	建筑工程、市政公用工程、机电工程; 一级建造师; 桂 145060700073	身份证号		
技术负责人及证书编号	包孝干 (高工证 1425639)	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号 (全部)	阳上皆【桂建安 C (2014) 0005982; 身份证号: 45262819881101183X】 陈春连【桂建安 C (2019) 0000500; 身份证号: 45092119970325242X】		
中标主要条件	中标价	58891309.18 元	主要材料	钢筋	1304.672 吨
	工期	500 日历天		水泥 (不含商品混凝土用量)	710.666 吨
	质量	合格		商品混凝土	10399.734 m <sup>3</sup>
其中: 安全文明施工措施费: 2376868.58 元					
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	 张勇志 450300205077		招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	 周运德	
2020 年 05 月 25 日		2020 年 05 月 25 日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 450312202007032901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 桂林市临桂区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 07 月 03 日



N 0010927

建设单位	桂林医学院
工程名称	桂林医学院临桂校区后勤中心(学生宿舍)、(1-2#)学生宿舍维修工程
建设地址	秧二路南侧、秧九路东侧、秧六路延长线西侧、秧十六路西北角
建设规模	26179.8m <sup>2</sup> 合同价格 5889.13 万元
勘察单位	桂林理工大学勘察设计研究院
设计单位	桂林市建筑设计研究院
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
监理单位	桂林市建设监理公司
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人 钟恩东
施工单位项目负责人	总监理工程师 季登斌
合同工期	2020.07.05-2021.11.20
备注	工程规划许可证:桂建规字第450322201900123号 施工许可证:桂建施字第450322201900124号 施工图设计文件审查合格书:房建4503221904240046-DT01 房建4503221904240047-DT01



注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设和行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同：

副本

# 建设工程施工合同

桂林医学院临桂新校区活动中心（学生宿舍楼、2#）学生宿舍楼项目施工



发包人（全称）：桂林医学院  
承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

二〇二〇年 月

20-30



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

(5) 增值税额: 人民币(大写) 肆佰捌拾陆万贰仟伍佰捌拾伍元壹角伍分 (¥ 4862585.15 元)。

2、根据市住建(2016)34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》另计扬尘防治费, 本项目扬尘防治费 471130.47 元。

3. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 何精华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 十二 份，承包人执 六 份。

发包人：桂林医学院(公章)

承包人：广西桂林地建建设有限公司(公章)

法

法定代表人或其委托代理

(

(签字)

统

统一社会信用代码：914

地 址：桂林市临桂区

地 址：桂林市中山北路 72-1 号

邮政编码：

邮政编码：541001

电 话：0773-3662950

电 话：0773-2605691

传 真：

传 真：0773-2605691

电子信箱：

开户银行：

账 号：

验收证明文件：

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收

## 意见书



工程名称： 桂林医学院临桂新校区后勤中心（学生宿舍）、（1-2#）学生宿舍楼

建设单位： 桂林医学院

竣工验收时间： 2021 年 8 月 31 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

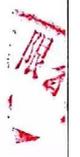




## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>有立项批文、有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件、资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程质量保修书、资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察检查报告、资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告、资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告、资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收



工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林医学院临桂新校区后勤中心（学生宿舍）、（1-2#） 学生宿舍楼工程
建设地点	桂林市临桂区致远路一号
建设单位	桂林医学院
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价	5889.13 万元
建设规模	26179.8m
施工范围	基础、主体、装饰装修、水电
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

中标通知书:

## 中标通知书

广西桂林地建建设有限公司:

你方于 2021 年 10 月 28 日所递交的桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼(项目招标编号: LGGK2021045) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

本工程建设规模: 本项目总建筑面积 15393.55 m<sup>2</sup>, 其中 2#艺术楼建筑面积 4336.72 m<sup>2</sup>, 另计架空层 291.42 m<sup>2</sup>, 半地下室 2773.14 m<sup>2</sup>, 建筑层数地下 1 层, 地上 5 层, 建筑高度 20.1m; 3#国际部综合楼建筑面积 7428.47 m<sup>2</sup>, 另计架空层 533.55 m<sup>2</sup>, 半地下室 30.25 m<sup>2</sup>, 建筑层数 8 层, 局部 2 层, 建筑高度 28.65m。

中标工程总造价人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾贰万肆仟柒佰玖拾元玖角玖分 (¥35624790.99 元) (其中: 招标报价(大写) 贰仟捌佰陆拾柒万壹仟贰佰玖拾柒元贰角玖分 (¥28671297.29 元)、安全防护、文明施工措施费 ¥1762162.26 元、规费 ¥2099834.94 元 (其中: 社会保险费 ¥1880998.13 元, 其他 ¥21886.81 元)、增值税/税费 ¥2941496.50 元, 暂估价 ¥150000.00 元, 暂列金额 ¥0.00 元), 本项目扬尘防治费 284998.33 元。

工期: 399 日历天。

工程质量: 合格。

主要人员	姓名	注册编号/证书编号	身份证号
项目经理	王芳芳	桂 245151654266	
技术负责人	阳志平	1504312	
施工员	董凤鸣	452194510100167	
施工员	罗小博	452094510104735	
施工员	蒋登辉	03011002658	
质检员	唐志兵	452094510607957	
质检员	邓明祥	452094510602709	
专职安全员	李均铭	桂建安 C (2020) 0007361	
专职安全员	敬江雄	桂建安 C (2019) 0020367	
材料员	胡国生	03011002042	
资料员	孙晓薇	03041000950	
造价员	赵英萌	建[造]19450004187	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 桂林市桂林中学 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第三章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 桂林市桂林中学 (盖单位法人公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 11 月 4 日

招标代理机构: 大华建设项目管理有限公司 (盖单位法人公章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 11 月 4 日

同达网

扫描全能王 创建

N: 0010797

建设单位	桂林市桂林中学	
工程名称	桂林中学临桂校区加艺楼、3#国际部综合楼	
建设地址	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧	
建设规模	15354.98㎡	合同价格 3562.48 万元
勘察单位	广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院	
设计单位	中国化学工业桂林工程有限公司	
施工单位	广西桂林地建建设有限公司	
监理单位	广西广安工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	李志强	设计单位项目负责人 熊晋
施工单位项目负责人	王芳芳	总监理工程师 罗广生
合同工期	399天 (2021.12.18~2023.01.21)	
备注	1、建设单位规划许可证： 编号450312202151093号 施工图设计文件审查合格书： 临建施登(2018)107号	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、在房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照标准做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程复工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 450312202112158101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,经审查,经审查,  
 本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 桂林市临桂区住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 12 月 15 日



# 建设工程现场管理人员变更申请表

编号:

工程名称	桂林中学临桂校区2#艺术楼、3#国际部综合楼			施工许可证号	450312202112158101		
工程地点	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧			建筑面积	15354.98m <sup>2</sup>		
工程规模	3562.48万元			形象进度	基础施工		
建设单位	桂林市桂林中学			联系电话			
监理单位	广西广安工程监理有限公司			联系电话			
施工单位	广西桂林地建建设有限公司			联系电话			
申请变更人员	申请单位						
		序号	姓名	岗位	证书编号	职称	身份证号
	报建人员	1	王芳芳	项目经理	桂245151654266	中级	
		2					
	拟变更人员	1	阳志平	项目经理	桂245080907400	高级	
	2						
变更原因及申请	由于该工程原中标的项目经理王芳芳身体欠佳，无法到现场履职，故我公司申请对该项目的管理人员作部分调整。请批准！  <div style="text-align: center;">变更单位:</div>						
施工/监理单位意见							
建设单位意见							
建设行政主管部门意见							

备注：本表一式肆份，并附以下材料：新任人员相关资格证书、进三个月社保原件及复印件一其他相关证明材料。

# 建设工程现场管理人员变更申请表

工程名称	桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼				施工许可证号	450312202112158101		
工程地点	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧				建筑面积	15354.98 m <sup>2</sup>		
工程规模	3562.48 万元				形象进度	基础施工		
建设单位	桂林市桂林中学				联系电话			
监理单位	广西广安工程监理有限公司				联系电话			
施工单位	广西桂林地建建设有限公司				联系电话			
申请变更 人员	申请单位							
	序号						姓名	岗位
	报建人员	1	阳志平	技术负责人	桂 245680007400	高级		
	拟变更人员	1	廖述知	技术负责人	GX22022001776	中级		
	变更原因及申请	由于该工程原中标的技术负责人阳志平已变更为本项目的项目经理，故我公司拟申请由廖述知担任本项目的技						
监理单位意见								
建设单位意见								

施工合同：

副本

# 建设工程施工合同

桂林市临桂区2#乙栋、3#国际部综合楼



发包人（全称）：桂林市桂林中学

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

二〇二一年 月

21-76

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 桂林市桂林中学

承包人(全称): 广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼。
2. 工程地点: 临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧。
3. 工程立项批准文号: 桂建[2021]111号。
4. 资金来源: 财政。
5. 工程内容: 本项目总建筑面积 15393.55 m<sup>2</sup>,其中 2#艺术楼建筑面积 4336.72 m<sup>2</sup>,另计架空层 291.42 m<sup>2</sup>,半地下室 2773.14 m<sup>2</sup>,建筑层数地下 1 层,地上 5 层,建筑高度 20.1m; 3#国际部综合楼建筑面积 7428.47 m<sup>2</sup>,另计架空层 533.55 m<sup>2</sup>,半地下室 30.25 m<sup>2</sup>,建筑层数 8 层,局部 2 层,建筑高度 28.65m。
6. 工程承包范围: 经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容,详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 26 日。(实际开工日期以开工令为准)  
计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日。  
工期总日历天数: 399 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

总价:人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾贰万肆仟柒佰玖拾元玖角玖分 (¥ 35624790.99 元);

其中:

#### (1) 投标报价:

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾柒万壹仟贰佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 28671297.29 元);

(2) 规费:人民币(大写) 贰佰零玖万玖仟捌佰叁拾肆元玖角肆分 (¥ 2099834.94 元);

元);

其中社会保险费:

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万零玖佰玖拾捌元壹角叁分 (¥ 1880998.13 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾陆万贰仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1762162.26 元);

(4) 增值税:

人民币(大写) 贰佰玖拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角整 (¥ 2941496.50 元);

(5) 暂估价:

人民币(大写) 壹拾伍万元 (¥ 150000.00 元);

2、根据市住建(2016)34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费 284998.33 元。

3. 合同价格形式: 综合单价固定, 总价可调。

五、项目经理

承包人项目经理: 王芳芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市桂林中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:



地址:

邮政编码:

法定代表人

委托代理人

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：(公章)



广西桂林地建建设有限公司

法定代表人

4559B

邮政编码: 541001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0773-2605691

电子信箱:

验收证明文件：

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称： 桂林中学临桂校区2#艺术楼  
、3#国际部综合楼-2#艺术楼

建设单位： 桂林市桂林中学

竣工验收日期： 2023年 8月 22日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716117583778

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林中学临桂校区2#艺术楼、3#国际部综合楼-2#艺术楼		
工程地址	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧		
建筑面积 (或工程规模)	7383.97m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构 地下1层地上5层
开工时间	2022年1月15日	竣工日期	2023年8月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程符合法律、法规和工程建设强制性标准；</li> <li>2、经审查单位工程档案资料齐全、有效；</li> <li>3、按要求对工程实体检查、工程质量符合设计及验收规范标准；</li> <li>4、对工程安全和主要使用功能核查、真实、有效、符合要求；</li> <li>5、对工程观感质量验收符合要求；</li> <li>6、按要求对水电使用功能检查，符合设计及验收规范标准；</li> <li>7、检查各分部、子分部、分项工程经验收合格。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 想返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716117583778



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、监理申报书均已齐全 基本完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告齐全 基本完整
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告均已齐全 基本完整
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告均已齐全 基本完整
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料均已齐全 基本完整

加密锁号：7716117583778



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 桂林中学临桂校区2#艺术楼、3#国际部综合楼-3#国际部综合楼

建设单位: 桂林市桂林中学

竣工验收日期: 2024年5月10日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林中学临桂校区2#艺术楼、3#国际部综合楼-3#国际部综合楼		
工程地址	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧		
建筑面积 (或工程规模)	7971.01m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地上8层(局部2层)
开工时间	2022年1月15日	竣工日期	2024年5月10日
<p>工程竣工验收内容：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程符合法律、法规和工程建设强制性标准；</li> <li>2、经审查单位工程档案资料齐全、有效；</li> <li>3、按要求对工程实体检查、工程质量符合设计及验收规范标准；</li> <li>4、对工程安全和主要使用功能核查、真实、有效、符合要求；</li> <li>5、对工程观感质量验收符合要求；</li> <li>6、按要求对水电、通风空调使用功能检查，符合设计及验收规范标准；</li> <li>7、检查各分部、子分部、分项工程经验收合格。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 想返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716117583778

建  
 50304  
 1950  
 SI  
 NGHYOZ  
 503011

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、监理申报书均已齐全 基本完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告齐全 基本完整
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告均已齐全 基本完整
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告均已齐全 基本完整
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料均已齐全 基本完整



设有  
 30000  
 夏弘  
 文工  
 217704  
 桂林  
 243  
 桂林  
 10058

加密锁号：7716117583778

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格



加密锁号：7716117583778

450305

评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	桂林中学临桂校区 2#艺术楼、3#国际部综合楼
建设地点	临桂大道延长线东侧、机场路立交桥北侧
建设单位	桂林市桂林中学
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价	3562.48 万元
建设规模	5354.98M <sup>2</sup>
施工范围	基础、主体、装饰装修、水电
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照设计图纸和施工规范要求施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

中标通知书:

### 中标通知书

广西桂林地建建设有限公司:

你方于 2020 年 11 月 13 日所递交的 临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼 (招标文件备案编号: LGGK2020031) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

本工程建设规模: 3#养护楼: 占地面积 900 m<sup>2</sup>; 建筑面积 7527.75 m<sup>2</sup>, 另计架空层 496.94 m<sup>2</sup>, 层数: 11F, 高度: 33.95m。4#养护楼: 占地面积 360 m<sup>2</sup>, 建筑面积 3116.04 m<sup>2</sup>, 层数: 9F, 高度: 30.75m。

招标范围: 新建 3#、4#养护楼及配套建设给排水、供电、消防、抗震设防、景观绿化等附属基础设施。经评审备案的施工图范围内包含的施工内容, 详见工程量清单。

中标总造价为: 28443973.17 元 (其中投标报价为: 21007063.48 元, 安全防护、文明施工措施费为: 1191573.06 元, 规费: ~~1697868.85~~ 元 (其中: 社会保险费: 1535398.92 元, 其他: 162469.93 元), 增值税费: 2348584.94; 暂列金: 2198882.84 元)。

工期: 400 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

主要人员	姓名	注册编号	身份证号
项目经理	陈小芳	桂 245080907384	
技术负责人	孙春林	1308004	
施工员	刘元利	03031002208	
	罗小博	03011001330	
	蒋登辉	03011002658	
安全员	李凤波	桂建安 C (2017) 0009943	
	秦桂芳	桂建安 C (2017) 0011838	
质检员	周中华	03013000111	
	邓明祥	03013000062	
材料员	肖卫华	03031002930	
造价员	刘平	建[造]04450000655	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到桂林市临桂区人民政府民政局与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第五章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知:

招标人: 桂林市临桂区人民政府民政局

(盖单位法人公章)

招标代理机构: 广西金算子建设工程

咨询有限公司 (盖单位法人公章)

法定式代表人: 林秋 (签字或盖章)

法定式代表人: 琳康 (签字或盖章)

2020 年 11 月 19 日

2020 年 11 月 19 日

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号:500312202012217701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 桂林市临桂区住房和城乡建设局  
发证日期 2020年12月11日



No 0010647

建设单位	桂林市临桂区人民政府		
工程名称	临桂区养老综合服务中心B#、A#、B#、C#、D#、E#、F#、G#、H#、I#、J#、K#、L#、M#、N#、O#、P#、Q#、R#、S#、T#、U#、V#、W#、X#、Y#、Z#		
建设地址	临桂镇桥头村晏坪田村汉花岭(321国道旁西平路边)		
建设规模	11140.73m <sup>2</sup>	合同价格	2844.4 万元
勘察单位	广西建和勘察工程有限责任公司		
设计单位	广西建和勘察工程有限责任公司		
施工单位	广西建和勘察工程有限责任公司		
监理单位	广西建和勘察工程有限责任公司		
建设单位项目负责人	蔡学章		
施工单位项目负责人	陈武涛		
监理单位项目负责人	罗政		
合同工期	400天(2020.12.11-2022.02.03)		
备注	1. 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 2. 在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 3. 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 4. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同：

(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

### 临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼工程补充协议

发包方：（甲方）桂林市临桂区民政局

承包方：（乙方）广西桂林地建建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，在原工程建设施工合同的基础上，双方就临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼工程施工承包合同工期延期达成如下补充协议：

工期延期原因

- 1、地基因地质原因对原设计方案变更造成工程量增加；
- 2、因疫情影响班组和材料进场。

根据以上内容，现经甲乙双方协商一致同意，原合同开工日期 2020 年 12 月 30 日，竣工日期由 2022 年 2 月 3 日变更为 2022 年 5 月 10 日，共历时 498 天。

协议订立时间：2022 年 3 月 11 日；

本协议一式六份，双方各执三份，本协议双方签字之日起生效。

发包人（公

法定代表人

2022 年 3 月 11 日

承包人（公

法定代表

2022 年 3 月 11 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市临桂区人民政府民政局

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临桂区养老综合服务中心3#、4#养护楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临桂区养老综合服务中心3#、4#养护楼。
2. 工程地点：临桂镇庙头村委坪田村汉花岭（321国道旁西干渠边）。
3. 工程立项批准文号：临发改单字【2019】54号文。
4. 资金来源：争取上级资金及地方配套资金。
5. 工程内容：3#养护楼：占地面积900m<sup>2</sup>；建筑面积7527.75m<sup>2</sup>，另计架空层496.94m<sup>2</sup>；层数：11F，高度：33.95m。4#养护楼：占地面积360m<sup>2</sup>；建筑面积3116.04m<sup>2</sup>；层数：9F，高度：30.75m。
6. 工程承包范围：施工图纸范围内的施工内容，具体施工内容详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月  日。（开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月  日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾肆万叁仟玖佰柒拾叁元壹角柒分（¥ 28443973.17 元）；

其中：

(1) 投标报价:

人民币(大写) 贰仟壹佰万零柒仟零陆拾叁元肆角捌分 (¥ 21007063.48元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分 (¥ 1191573.06元);

(3) 规费:

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万柒仟捌佰陆拾捌元捌角伍分 (¥ 1697868.85元, 其中:  
社会保险费: 1535398.92元, 其他: 162469.93元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾玖万捌仟捌佰捌拾贰元捌角肆分 (¥ 2198882.84元)。

(5) 增值税:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万捌仟伍佰捌拾肆元玖角肆分 (¥2348584.94元);

2、根据市住建〔2016〕34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》另计扬尘防治费。本项目扬尘防治费 227551.79 元。

3、合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 陈小芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第 1 部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市临桂区人民政府民政局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 桂林市临桂区人民政府民政局

承包人(公章): 广西桂林地建建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定

(签字)

(签

统一社会

统一

84559B

地 址: 桂林市临桂区临桂镇环湖路 39 号

地 址: 桂林市中山北路 72-1 号

验收证明文件:

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 临桂区养老综合服务中心  
3#、4#养护楼

建设单位: 桂林市临桂区民政局

竣工验收日期: 2021 年 07 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716116266429

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临桂区养老综合服务中心3#、4#养护楼		
工程地址	临桂镇庙头村委坪田村汉花岭(321国道旁西干渠边)		
建筑面积 (或工程规模)	11140.73m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构 地上11 地下0 地上9 地下0
开工时间	2020年11月29日	竣工日期	2022年7月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全、岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，符合工程建设强制性标准。设计文件和设计修改文件符合工程建设强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠满足对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位按合同、设计文件和施工规范要求施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，较好的完成了施工任务。</li> <li>3、该工程各分部工程的质量验收均达到合格等级。</li> <li>4、工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</li> <li>5、验收小组实地查验，抽查部分均为合格，观感质量好。</li> <li>6、综合评定为合格工程。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716116266429

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告、保修书等资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告等资料基本齐全。
设计单位资料	设计文件、变更文件等资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理质量评估报告、对工程质量监控资料等基本齐全。

加密锁号：7716116266429

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 临桂区养老综合服务中心  
3#、4#养护楼-3#楼

建设单位: 桂林市临桂区民政局

竣工验收日期: 2022年07月26日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临桂区养老综合服务中心3#、4#养护楼-3#楼		
工程地址	临桂镇庙头村委坪田村汉花岭(321国道旁西干渠边)		
建筑面积 (或工程规模)	8024.69	结构类型 层数	框架结构 地上11 地下0
开工时间	2022年11月29日	竣工日期	2022年7月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全、岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，符合工程建设强制性标准。设计文件和设计修改文件符合工程建设强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠满足对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位按合同、设计文件和施工规范要求进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，较好的完成了施工任务。</li> <li>3、该工程各分部工程的质量验收均达到合格等级。</li> <li>4、工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</li> <li>5、验收小组实地查验，抽查部分均为合格，观感质量好。</li> <li>6、综合评定为合格工程。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716116266429



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 临桂区养老综合服务中心  
3#、4#养护楼-4#楼

建设单位: 桂林市临桂区民政局

竣工验收日期: 2022 年 07 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	临桂区养老综合服务中心3#、4#养护楼-4#楼		
工程地址	临桂镇庙头村委坪田村汉花岭(321国道旁西干渠边)		
建筑面积 (或工程规模)	3116.04m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构 地上9 地下0
开工时间	2020年11月29日	竣工日期	2022年7月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全、岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，符合工程建设强制性标准。设计文件和设计修改文件符合工程建设强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠满足对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位按合同、设计文件和施工规范要求进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，较好的完成了施工任务。</li> <li>3、该工程各分部工程的质量验收均达到合格等级。</li> <li>4、工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</li> <li>5、验收小组实地查验，抽查部分均为合格，观感质量好。</li> <li>6、综合评定为合格工程。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716116266429



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	临桂区养老综合服务中心 3#、4#养护楼
建设地点	临桂镇庙头村委坪田村汉花岭(321 国道旁西干渠边)
建设单位	桂林市临桂区民政局
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价(中标价)	2844.40 万元
建设规模	3#养护楼:建筑面积 7527.75 m <sup>2</sup> , 其中地下 0 层, 地上 11 层。 4#养护楼:建筑面积 3116.04 m <sup>2</sup> , 其中地下 0 层, 地上 9 层。
施工范围	经评审备案的施工图范围内包含的 3#、4#养护楼及配套建设给排水、供电、消防、抗震设防等基础设施施工内容, 详见工程量清单。
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工, 积极配合业主各项工作, 对质量、安全、进度严格把关, 无不良记录发生。
满意度	优
施工单位(盖章)	
建设单位(盖章)	

中标通知书:

### 中标通知书

项目招标编号: ZXHTZB2004ZB01B076A

报建号: /

建设单位	广西那园旅游投资有限公司		
代建单位(如有)	/		
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 广西华蓝工程管理有限公司
			成员单位: 华蓝设计(集团)有限公司 广西桂林地建建设有限公司
招标代理机构	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目 1.2-1.4 期		
工程地址	南宁市武鸣区双桥镇山水公园内		
中标范围	<p>项目可研批复后方案设计完成前,在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下,依据概念方案进行方案设计(含景观工程、室外工程、桥梁工程方案设计及其他工程方案修改完善)、施工图设计、施工的工程总承包内容。其中包含建筑及安装工程(含室外装饰装修)、总平及园林景观工程等工程的施工。具体如下:</p> <p>1) 设计范围</p> <p>①1.2-1.4 期建筑工程方案完善及施工图设计(包括农房集市、农房及其他配套公共建筑设计)</p> <p>②1.2-1.4 期景观工程方案设计、施工图设计(一期公共景观及建筑庭院景观工程设计)</p> <p>③1.2-1.4 期室外工程方案设计、施工图设计(包括土方、道路工程、室外给排水工程、室外强弱电工程、水系工程等的工程)</p> <p>④1.2-1.4 期桥梁工程方案设计、施工图设计</p> <p>⑤按有关规定需要设计的人防工程、地基处理、基坑支护工程、边坡支护、玻璃幕墙和钢结构等</p> <p>⑥包括绿色建筑、节能、适应性技术等专项设计</p> <p>⑦设计概算编制</p> <p>⑧设计阶段 BIM 技术应用(公建部分、农房每个园区需完成一至二栋样板房 BIM 设计体)</p> <p>2) 施工范围</p> <p>①土石方工程(除场地平整外)</p> <p>②地基处理工程</p> <p>③基坑支护工程、建筑及安装工程(含室外装饰装修)</p> <p>④消防工程、通风工程</p> <p>⑤总平给排水及雨水管网工程、道路工程、交通设施工程、桥梁工程、堤岸工程、挡土墙工程、边坡土建工程</p> <p>⑥人防土建工程</p> <p>⑦污水处理设备及安装工程</p> <p>⑧景观工程、园林绿化工程、大门工程</p> <p>⑨围墙工程</p> <p>⑩室外照明、园区照明及景观照明工程</p> <p>⑪招标人另行分包工程的预埋管件及套管</p> <p>⑫施工阶段 BIM 技术应用(包括但不限于样板间、地下室)</p> <p>⑬红线外施工及额外增加工程以发包人书面指令为准</p> <p>3) EPC 项目管理服务: 包括工程实施过程管理、配合尚未完成的前期手续【①办理工程建设项目必须履行的各类审批、质监、安检、验收、核准或备案、施工许可证等手续;②承包人应按国家及地方有关主管部门的规定,办理有关施工场地交通、环卫</p>		

	<p>和施工噪音管理等手续并承担相关费用，必要时发包人将予以协助。涉及政府收取的应由发包人支付的费用，依据地方行政事业性收费约定由发包人支付；③完成竣工图纸及结算资料等；④除第②条中所列及其它应由发包人支付的费用外，其余费用均由承包人支付。时间以不耽误工程关键进度为前提的办理、组织验收、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程移交、备案、产权证等相关资料的办理等)】</p> <p>4) 本次招标不包含：</p> <p>①土石方工程（场地平整）施工</p> <p>②人防设备及安装工程</p> <p>③酒店、智能化工程、样板房二次装修（含软装）、夜景亮化、标识导向系统的设计及施工</p> <p>④高低压配电工程、一户一表配电工程、发电设备及安装工程、供水加压设备及安装工程、电梯设备及安装工程、中央空调设备及安装工程、太阳能工程的施工</p> <p>⑤工程检验试验、工程检测、人防检测、消防检测</p>				
工程规模	<p>南国乡村·农村综合旅游景区（2期）项目 1.2-1.4 期农房集市、全国园（包含云南园、贵州园、四川园、江南园、岭南园、皖南园）、生态园、未来园，建筑面积约 14.51 万平方米。暂按如下分期开发建设：</p> <p>1.2 期：云南园、贵州园、四川园、江南园</p> <p>1.3 期：农房集市、岭南园、皖南园</p> <p>1.4 期：未来园、生态园</p>				
工程投资	36721 万元				
项目总负责人	徐长春	注册专业及等级	一级注册结构工程师	注册编号	S124500673
项目设计负责人	刘西	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	084500280
项目经理	李水平	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145181900324
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	<p>刘然（证书编号：桂建安 C(2013)0000771)</p> <p>邓明祥（证书编号：桂建安 C(2019)0003303)</p> <p>刘强（证书编号：桂建安 C(2016)0007744)</p>				
中标主要条件	中标价	<p>(1) 设计费：<u>547.922</u> 万元；</p> <p>(2) 总包项目管理咨询费：<u>1039.50</u> 万元；</p> <p>(3) 施工费：<u>34650</u> 万元；其中：            施工费按定额价格下浮率报价：            1) 云南园、贵州园、四川园、皖南园、江南园、岭南园、未来园、农房集市的土建及装饰装修工程下浮比例：<u>0</u> %；            2) 生态园的土建及装饰装修工程下浮比例：<u>0</u> %；            3) 安装工程下浮比例：<u>5</u> %；            4) 总平工程（含边坡支护工程、总平给排水及雨水管网工程、道路工程、交通设施工程、桥涵工程、堤岸工程、挡土墙工程、污水处理设备及安装工程、景观工程、园林绿化工程、大门工程、围墙工程、室外安装工程、室外照明工程）下浮比例：<u>8</u> %；</p>			
	工期	900 天	<p>(1) 设计工期 <u>90</u> 日历天</p> <p>(2) 施工工期 <u>810</u> 日历天</p> <p>(3) 勘察工期 <u> / </u> 日历天（如有）</p>		
	质量	<p>(1) 设计质量：合格</p> <p>(2) 施工质量：合格</p>			

建设单位： (盖单位公章)  法定代表人： (签字或盖章)  2020年5月15日	招标代理机构： (盖单位公章)  法定代表人： (签字或盖章)  2020年5月15日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



徐兵



东周印仰



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

450122202006110101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,

本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市武鸣区住房和城乡建设局

发证日期 二〇二〇年六月十一日

建设单位	广西那那园旅游投资有限公司		
工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目(云南园、贵州园、四川园、江南园)		
建设地址	南宁市武鸣区双桥镇山东水库南面A地块		
建设规模	38626.72 m <sup>2</sup>	合同价格	10000 万元
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		
施工单位	广西桂林地建设有限公司		
监理单位	广西万安工程咨询有限公司		
项目负责人	徐长钦	设计单位项目负责人	刘西
施工单位项目负责人	李水平	总监理工程师	黄洪刚
合同工期	350 天		
备注	结构类型: 框架结构 层数: 地上3/4层、地下1层		

注意项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同：

# 南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目 1.2-1.4 期工程总承包合同



合同编号：ZXHTZB2004ZB01B076A

发包人：广西那园旅游投资有限公司（盖单位公章）

承包人：广西华蓝工程管理有限公司、  
华蓝设计（集团）有限公司、  
广西桂林地建建设有限公司（盖单位公章）

日期：2020 年 5 月 15 日

# 第一部分合同协议书

## 合同协议书

广西那园旅游投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目 1.2-1.4 期（项目名称）已接受广西华蓝工程管理有限公司（联合体牵头人）、华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）、广西桂建地建设有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、工程概况

(1) 工程名称：南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目 1.2-1.4 期

(2) 工程地点：南宁市武鸣区苏宫村那宫屯山东水库旁

(3) 工程内容：南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目 1.2-1.4 期农房集市、全国园（包含云南园、贵州园、四川园、江南园、岭南园、皖南园）、生态园、未来园，建筑面积约 14.51 万平方米。暂按如下分期开发建设：

1.2 期：云南园、贵州园、四川园、江南园

1.3 期：农房集市、岭南园、皖南园

1.4 期：未来园、生态园

(4) 工程承包范围：项目可研批复后方案设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据概念方案进行方案设计（含景观工程、室外工程、桥梁工程方案设计及其他工程方案修改完善）、施工图设计、施工的工程总承包内容。其中包含建筑及安装工程（含室外装饰装修）、总平及园林景观工程等工程的施工。具体如下：

1) 设计范围

①1.2-1.4 期建筑工程方案完善及施工图设计（包括农房集市、农房及其他配套公共建筑设计）

②1.2-1.4 期景观工程方案设计、施工图设计一期公共景观及建筑庭院景观工程设计）

③1.2-1.4 期室外工程方案设计、施工图设计（包括土方、道路工程、室外给排水工程、室外强弱电工程、水系工程等的设计）

④1.2-1.4 期桥梁工程方案设计、施工图设计

⑤按有关规定需要设计的人防工程、地基处理、基坑支护工程、边坡支护、玻璃幕墙和钢结构等

⑥包括绿色建筑、节能、适应性技术等专项设计

⑦设计概算编制

⑧设计阶段 BIM 技术应用（公建部分、农房每个园区需完成一至二栋样板房 BIM 设计体）

2) 施工范围

①土石方工程

②地基处理工程

③基坑支护工程、建筑及安装工程（含室外装饰装修）

④消防工程、通风工程

⑤总平给排水及雨水管网工程、道路工程、交通设施工程、桥梁工程、堤岸工程、挡土墙工程、边坡土建工程

⑥人防土建工程

⑦污水处理设备及安装工程

⑧景观工程、园林绿化工程、大门工程

⑨围墙工程

⑩室外照明、园区照明及景观照明工程

⑪招标人另行分包工程的预埋管件及套管

⑫施工阶段 BIM 技术应用（包括但不限于样板间、地下室）

⑬红线外施工及额外增加工程以发包人书面指令为准

3) EPC 项目管理服务：包括工程实施过程管理、配合尚未完成的前期手续【①办理工程建设项目必须履行的各类审批、质监、安检、验收、核准或备案、施工许可证等手续；②承包人应按国家及地方有关主管部门的规定，办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续并承担相关费用，必要时发包人将予以协助。涉及政府收取的应由发包人支付的费用，依据地方行政事业性收费约定由发包人支付；③完成竣工图纸及结算资料等；④除第②条中所列及其它应由发包人支付的费用外，其余费用均由承包人支付。时间以

不耽误工程关键进度为前提的办理、组织验收、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程移交、备案、产权证等相关资料的办理等）】

4) 本次施工范围不包含：

①土石方工程（场地平整）施工

②人防设备及安装工程

③酒店、智能化工程、样板房二次装修（含软装）、夜景亮化、标识导向系统的设计及施工

④高低压配电工程、一户一表配电工程、发电设备及安装工程、供水加压设备及安装工程、电梯设备及安装工程、中央空调设备及安装工程、太阳能工程的施工

⑤工程检验试验、工程检测、人防检测、消防检测

四、合同暂定价：36237.422 万元

其中，设计费 547.922 万元（不含税价 5169075.47 元，增值税额 310144.53 元），总包项目管理咨询费 1039.50 万元（不含税价 9806603.77 元，增值税额 588396.23 元），施工费 34650 万元（不含税价 317889908.26 元，增值税额 29610091.74 元）。若因国家税务政策调整变动的，依照即期的税务政策调整确定结算的税率及税额。

五、本合同的计价方式为  固定单价  定额价格下浮率。

(1) 设计费为：547.922 万元（含税，暂定。其中农房集市 60 元/m<sup>2</sup>，农房（多层）60 元/m<sup>2</sup>，农房（高层）30 元/m<sup>2</sup>，景观工程 170 万元，室外工程 100 万元，桥梁工程 250 元/m<sup>2</sup>）；

(2) 设备购置费为        /        元（如有）

(3) 施工费下浮率为：

1) 云南园、贵州园、四川园、皖南园、江南园、岭南园、未来园、农房集市的土建及装饰装修工程下浮比例：0%；

2) 生态园的土建及装饰装修工程下浮比例：0%；

3) 安装工程下浮比例：5%；

4) 总平工程（含边坡土建工程（含红线外）、总平给排水及雨水管网工程、道路工程、交通设施工程、桥涵工程、堤岸工程、挡土墙工程、污水处理设备及安装工程、景观工程、园林绿化工程、大门工程、围墙工程、室外安装工程、室外照明工程）下浮比例：8%

(4) 总包项目管理咨询费 1039.50 万元（含税，暂定，按施工费的 3% 计取，最终以施工费竣工结算为准）；

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

六、项目总负责人：徐长春；项目设计负责人：刘西；项目采购负责人（如有）：       /

项目经理：李水平；项目施工专职安全员：刘然、邓明祥、刘强。

七、工程质量符合的标准和要求：质量要求为合格，工程质量验收标准执行国家规定标准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 5 月，施工开始时间 2020 年 5 月

月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 900 天，其中设计工期 90 天，施工工期 810 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）

十一. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十二. 合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三. 合同订立时间：年月日；合同订立地点：广西南宁市。

十四. 本协议一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执陆份。

十五. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

徐兵

承包人：(联合体牵头方)  
(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

赵成

承包人：(联合体成员)  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

钟毅印

承包人：(联合体成员)  
(公章或合同专用章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

验收证明文件:

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目(贵州园G1号楼)

建设单位: 广西那园旅游投资有限公司

竣工验收时间: 2021 年 11 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件: 4853525656495248

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（贵州园G1号楼）		
工程地址	南宁市武鸣区双桥镇山东水库南面A地块		
建筑面积 (或工程规模)	434.45m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地上4层
开工时间	2020年06月11日	竣工日期	2021年10月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙面砖垂直，平整，接缝整齐均匀、无裂缝、缺损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般

广西建设工程质量安全管理总站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



广西建设工程质量安全总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	工作单位	技术职称	单位职务
	广西那园旅游投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西那园旅游投资有限公司	工程师	现场负责人
	广西万安工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	项目技术负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	质检员
	广西桂林地建建设有限公司	助理工程师	施工员

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

## 建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目 (江南园J1号楼)

建设单位: 广西那园旅游投资有限公司

竣工验收时间: 2021 年 11 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（江南四J1号楼）		
工程地址	南宁市武鸣区双桥镇山东水岸南面A地块		
建筑面积 (或工程规模)	976.07m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地上4层
开工时间	2020年06月11日	竣工日期	2021年10月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部。抽查了一层、二层、三层、四层、屋面。检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整。(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整。结合牢固，无空鼓。(6)屋面防水有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	一般

广西建设工程质量安全总站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



广西建设工程质量安全监督站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	广西那园旅游投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西那园旅游投资有限公司	工程师	现场负责人
	广西万安工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	项目技术负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	质检员
	广西桂林地建建设有限公司	助理工程师	施工员

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
参加				

## 建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目 (四川园S1号楼)

建设单位: 广西那园旅游投资有限公司

竣工验收时间: 2021 年 11 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（四川园S1号楼）		
工程地址	南宁市武鸣区双桥镇山东水库南面A地块		
建筑面积 (或工程规模)	754.35m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地上4层
开工时间	2020年06月11日	竣工日期	2021年10月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般

广西建设工程质量安全监督站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、施工组织设计资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证书和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



广西建设工程质量安全监督站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,  
工程质量评定合格,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西那园旅游投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		广西那园旅游投资有限公司	工程师	现场负责人
			广西万安工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
			华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	项目负责人
			广西桂林地建建设有限公司	高级工程师	项目负责人
			广西桂林地建建设有限公司	工程师	项目技术负责人
			广西桂林地建建设有限公司	工程师	质检员
			广西桂林地建建设有限公司	助理工程师	施工员
	参加	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

## 建设工程质量竣工验收意见书



工程名称: 南国乡村·农村综合旅游景区(一期)项目 (云南园YN1号楼)

建设单位: 广西那园旅游投资有限公司

竣工验收时间: 2021 年 11 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目（云南园Y11号楼）		
工程地址	南宁市武鸣区双桥镇山东水库南面A地块		
建筑面积 (或工程规模)	626.45m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地上4层
开工时间	2020年06月11日	竣工日期	2021年10月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。</p> <p>3、按程序对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部。抽查了一层、二层、三层、四层、屋面，检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般

广西建设工程质量安全总站编制

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、施工组织资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



广西建设工程质量安全站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,  
工程质量评定合格,同意验收。

竣工验收组成员签字栏	工作单位	技术职称	单位职称
	广西那园旅游投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西那园旅游投资有限公司	工程师	现场负责人
	广西万安工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	广西万安工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	华蓝设计(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	高级工程师	项目负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	项目技术负责人
	广西桂林地建建设有限公司	工程师	质检员
	广西桂林地建建设有限公司	助理工程师	施工员

参 加	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目
建设地点	南宁市武鸣区双桥镇那官村邕武公路与山东水库间
建设单位	广西那园旅游投资有限公司
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价（中标价）	34650 万元
建设规模	总建筑面积 38326.26 m <sup>2</sup> 。其中四川园 10975.97m <sup>2</sup> （地下 3758.51m <sup>2</sup> ）；云南园 4245.86m <sup>2</sup> （地下 1187.1 m <sup>2</sup> ）；贵州园 8085.66m <sup>2</sup> （地下 2150.49 m <sup>2</sup> ）；江南园 14975.06m <sup>2</sup> （地下 4366.39m <sup>2</sup> ），共 41 个单体建筑，地下 1 层，地上 4 层。
施工范围	景区内单体建筑、装修、水电安装、地下室消防工程、周边配套总平工程、绿化景观工程等施工内容。
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

中标通知书:

中标通知书

项目招标编号: E4503002826002879001001

中标通知书编号(如有):

招标人	资源县工业和信息化局				
建设单位	资源县工业和信息化局				
代建单位(如有)	/				
中标人	广西桂林地建建设有限公司/广西耀盈建设工程有限公司	联合体	牵头人: 广西桂林地建建设有限公司 成员单位: 广西耀盈建设工程有限公司		
设计单位	桂林市城市规划设计研究院				
招标代理机构	广西卓源工程招标咨询有限公司				
项目名称	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目 A 地块(一期工程)建设项目				
工程地址	资源县中峰镇工业园区				
中标范围	经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容, 详见工程量清单。				
结构类型	框架结构	工程规模	总建筑面积为 36283 m <sup>2</sup> 。共建设 4 栋建筑单体: 1# 医学器械综合楼、2# 中药产业大楼、3# 中药产业大楼、4# 中药产业大楼及配套室外电力、电信、给排水、消防、绿化等附属设。		
承包方式	联合承包	承包类型	基础设施和土木工程承包		
项目经理	谢林林	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业一级注册建造师, 桂 1452019202000682 身份证:		
技术负责人及证书编号	李劲松; 桂 245111121316	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	黄桂梓 桂建安 C (2017) 0012312 440582199409016927		
			蒋雪萍 桂建安 C (2014) 0005930 410102197412152542		
		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号(全部)	钢筋	1888.425 吨	
			水泥	464.850 吨	
中标主要条件	中标价	67685659.33 元	主要材料		
	工期	192 日历天		商品砼	16898.067m
	质量	合格			
其中: 安全文明施工措施费: 2692646.00 元					
建设单位: (盖单位公章)	马军 4503292005428 2023年12月12日		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	妹唐 2023年12月12日		法定代表人: (签字或盖章)		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				



施工合同：

# 建设工程施工合同

资源县中峰工业园中国基础设施项目建设项目 A 地块（一期工程）建设项目



发包人（全称）：资源县工业和信息化局

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司、  
广西耀盈建设工程有限公司

二〇二二年十二月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：资源县工业和信息化局

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司、广西耀盈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目 A 地块（一期工程）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目 A 地块（一期工程）建设项目。

2. 工程地点：本项目位于资源县中峰工业园区。

3. 工程立项批准文号：资发改行审字【2020】4号、资发改行审字【2021】94号、资发改行审字【2021】157号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 36283 m<sup>2</sup>。共建设 4 栋单体建筑，分别为：1#医疗器械综合楼、2#中药产业大楼、3#中药产业大楼、4#中药产业大楼及配套室外电力、电信、给排水、消防、绿化等附属设施。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 20 日。

工期总日历天数：192 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾捌万伍仟陆佰伍拾玖元叁角叁分（¥67685659.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾玖万贰仟陆佰肆拾陆元（¥2692646.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 增值税:

人民币(大写) 伍佰伍拾捌万捌仟柒佰贰拾肆元壹角贰分 (¥ 5588724.12 元)

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 根据市住建(2016)34号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》和市住建(2018)32号文《桂林十县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》,另计扬尘防治费,本项目扬尘防治费按中标总造价的0.8%计取,由发包人及监理进行现场签证,计入结算总造价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 谢林林。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。



十、签订地点

本合同在桂林市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人各执 伍 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)广西桂林地建建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法

(

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91450300708684559B \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 桂林市中山北路 72-1 号 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 541001 \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0773-2605691 \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0773-2605691 \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

验收证明文件:

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目A地块(一期工程)1#医疗器械综合楼

建设单位: 广西资新投资开发有限公司

竣工验收日期: 2024年4月10日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716102068800

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目A地块（一期工程）1#医疗器械综合楼		
工程地址	桂林市资源县中峰工业园内		
建筑面积 (或工程规模)	11443m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架结构 地上5层地下0层
开工时间	2022 年12月15日	竣工日期	2024 年4月10日
<p>工程竣工验收内容：</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，符合工程建设强制性标准要求，基础 and 主体结构安全、稳定可靠满足对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位按合同，设计文件和施工规范要求要求进行施工，严格执行强制性规范条文有完整的技术档案和施工管理资料，较好的完成了施工任务。</li> <li>3、该工程各分部工程的质量验收均达到合格等级。</li> <li>4、工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</li> <li>5、验收小组实地查验，抽查部分均为合格，观感质量好。</li> <li>6、综合评定为合格工程。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	合格



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

--	--	--	--

# 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 资源县中峰工业园区园中园基础设施项目  
建设项目A地块(一期工程)2#中药产业厂  
房

建设单位: 广西资新投资开发有限公司

竣工验收时间: 2024 年 4 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目A地块（一期工程）2#中药产业厂房		
工程地址	桂林市资源县中峰工业园区内		
建筑面积 (或工程规模)	8280m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构，地上4 层地下0层
开工时间	2021 年 12 月 15 日	竣工日期	2021 年 12 月 15 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面</p> <p style="text-align: center;">意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> </ol>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 33 项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

工程名称	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目A地块（一期工程）3#中药产业厂房
工程地址	资源县中峰工业园区

## 建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 资源县中峰工业园区园中园基础设施项目  
建设项目A地块（一期工程）3#中药产业厂  
房

建设单位: 广西资新投资开发有限公司

竣工验收时间: 2024 年 4 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

评价意见表:

工程项目施工用户评价、满意度调查表

项目名称	资源县中峰工业园区园中园基础设施项目建设项目 A 地块（一期工程）
建设地点	广西资源县中峰工业园区
建设单位	广西资新投资开发有限公司
施工单位	广西桂林地建建设有限公司
工程造价	67685659.33 元
建设规模	建筑面积 364532 平方米，4/5 层
施工范围	1234 号楼医药大楼和附属工程
工程质量	合格
用户综合评价	严格按照施工规范要求进行施工，积极配合业主各项工作，对质量、安全、进度严格把关，无不良记录发生。
满意度	优
施工单位（盖章）	
建设单位（盖章）	

# 项目履约评价意见表

工程名称	/
承包人名称	/
项目所在地	/
合同价格	/
竣工日期	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： ____/____。</p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章</p>
备 注	<p>履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认</p>

### (三) 近 5 年发生的建筑施工不良信誉情况

项目	投标人情况说明
无	无
	

注：本表后应按评分办法说明填写投标人近 5 年发生的建筑施工不良信誉情况（仅填写发生严重不良行为的情况），无发生时填无。

投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签名或盖章）

日期：2025年6月5日



# 七、投标人声明函

致：新兴县总工会

我公司作为贵单位拟建的 新兴县工人文化宫新建设项目（项目名称） 招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：于赵（签名或盖章）

日期：2025年6月5日



# 八、投标人承诺书

致：新兴县总工会

我公司作为参与新兴县工人文化宫新建设项目（项目名称）招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91450300708684559B、91440605981880884P（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与新兴县工人文化宫新建设项目（项目名称）的设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。

承诺人（联合体的为牵头人）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：于赵（签名或盖章）

日期：2025年6月5日



## 九、其他材料

以下资料提供：

(1) 投标保证金的相关凭证：附投标保证金转账单或电汇单复印件（如采用网上银行转账的，需打印电子回单），并盖投标人单位公章；如是开具电子保函的，请在投标文件中提供在电子保函平台开具保函成功的回执或凭证复印件，并盖投标人单位公章（电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需装订入投标文件）。

(2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明（仅为投标保证金缴纳形式采用银行转账方式时提供）；

(3) 投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）。



投标保证保险保单  
(电子)

编号: 14180933902986399485

投保人: 广西桂林地建建设有限公司  
被保险人: 4Y9Vfyx0qET7heCwAepBx4gyHwVW2yMtUj2/iTcxEI=  
承保机构: 中国平安财产保险股份有限公司

致: 4Y9Vfyx0qET7heCwAepBx4gyHwVW2yMtUj2/iTcxEI= (以下简称“贵方”)

我方(即“承保机构”)已获得通知,本保单投保人(即“投标人”)已响应贵方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日就\_24Ny1Bgy0HprSEILosqBki+Gf49cYGhDNHRhAMCNmXNDwWGVAlQma+7pRNdSNDRrUcIRk6vzvdrZKzxyWOb127KDQw22HlvxpB2p0B1UtS= (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“被保险人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人须提交一份投标保证保险保单(以下简称“本保单”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应投保人要求,我方在此同意向贵方提供投标保证保险,本保单保险金额为人民币(大写)叁拾万元整(¥300,000)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1)投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2)投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3)投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4)投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的\_180\_日,投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过\_2026\_年\_05\_月\_21\_日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后\_7\_日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款,前述书面索赔通知即为赔付要求之单据,且应满足以下要求:

- (1)索赔通知到达的日期在本保单的有效期内;
- (2)载明要求赔付的金额;
- (3)载明申请人违反招标文件规定的义务内容和具体条款;
- (4)声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人我方支付责任的情形;

被保险人发出的书面索赔通知应由其为鉴明被保险人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意,转让本保单或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保单的独立有效。

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为被保险人所在地。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据,保单投诉、理赔等,请致电全国统一服务热线95511。

八、保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定，若遇系统故障或其他特殊情况导致投标保证业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但不限于及时通知投保人及业务相关合作方，说明原因及提供解决方案，在保险人及时提供解决方案的前提下，保险人可相应免责。

九、本保单自我方盖章之日起生效。

承保机构：中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司

地 址：广东省佛山市汾江南路38号世博金融中心21楼

开立时间：2025年05月21日



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 2 页 共 2 页

# 开户许可证

核准号: J6170000001704

编号: 6110-01359913

经审核, 广西桂林地建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责

开户银行



发证机关(盖章)

2016年06月15日

# 十、承包人实施方案

## （一）工程总承包管理方案

1. 项目总承包实施组织形式与机构
2. 项目总承包各阶段工作要点。

## （二）设计方案

1. 设计思路优化
2. 设计难点、关键点对策措施
3. 施工图设计思路深度



## （三）施工组织设计要点

1. 施工方案要点
2. 进度计划控制要点
3. 质量管理、安全文明施工、环保管理要点
4. 新技术应用

**注：承包人实施方案含文字说明在内，总页数不宜超过 250 页。**