

罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施
建设工程（一期）设计、施工总承包

投标文件

设计施工部分（含资格审查文件）
(可供公示)

投标人（或联合体牵头人）： 广州市城市规划勘测设计研究院

有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）： 邓兴林（签字或盖章）

日期： 2024 年 4 月 23 日

目 录



一、投标人承诺书	3
二、投标函和投标函附录	4
三、资格审查文件	6
(1) 法定代表人证明书和授权委托书	6
(2) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件	10
(3) 企业资质证书扫描件	13
(4) 施工企业安全生产许可证扫描件	15
(5) 施工负责人的建造师电子证书、安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件	16
(6) 设计负责人的注册建筑师或注册结构工程师执业资格证书扫描件或电子注册证书	20
(7) 技术负责人的证书扫描件	24
(8) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件	27
(9) 投标人声明	33
(10) 联合体协议书	36
(11) “信用中国”网站单位查询网页截图	37
(12) 广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图（广东省以外的投标人提供）	41
(13) “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图，投标人最新月度信用评价等级	42
(14) 投标人认为需要提交的其他资料	49
四、投标人认为提交的其他资料	51
(1) 投标人基本情况表	51
(2) 拟投入本工程项目班子人员简介	59
(3) 设计和工程总承包方案	107
(4) 投标人实施本项目的其他优势证明资料	213
(5) 投标人认为需要提交的其它文件	270

一、投标人承诺书

投标人承诺书

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我公司作为参与罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码： 91440101455351720Q (统一社会信用代码)

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人（或联合体牵头人）： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人（或授权代理人）： 司务长 (签名或盖章)

日期： 2024 年 4 月 23 日

二、投标函和投标函附录

（一）投标函

罗定市黎少三香实业发展有限公司（招标人全称）：

1. 根据你方的罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包招标文件的全部内容，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：设计施工总承包投标总报价为人民币¥ 63827317.74 元（大写：陆仟叁佰捌拾贰万柒仟叁佰壹拾柒元柒角肆分），其中：

设计费（含施工图预算、竣工图编制费）：设计费投标报价下浮率为 1.00 %（大写：百分之壹点零零），【根据：设计费投标报价=设计费招标控制价×（1-设计费投标报价下浮率）计算的设计费投标报价为：人民币¥ 820373.40 元（大写：捌拾贰万零叁佰柒拾叁元肆角零分）】；

工程费用：工程费用投标报价下浮率为 2.13 %（大写：百分之贰点壹叁），【根据：工程费用投标报价=工程费用招标控制价×（1-工程费用投标报价下浮率）计算的工程费用投标报价为：人民币¥ 63006944.34 元（大写：陆仟叁佰万陆仟玖佰肆拾肆元叁角肆分）】；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期 360 个日历天（其中，设计工期 60 个日历天，施工工期 300 个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：丁兴华（签字或盖章）

日期：2024 年 4 月 23 日

（二）投标函附录

项目名称：罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件要求	是	
2	工期	总工期 <u>360</u> 个日历天完工（其中，设计工期 <u>60</u> 个日历天，施工工期 <u>300</u> 个日历天）。	是	
3	质量标准	按招标文件要求。	是	
4	投标有效期	120 日历天	是	
5	投标保证金	人民币（¥ <u>100000.00</u> 元）	是	
6.	拟派 设计负责人	姓名：杨敏燕 身份证号 证书类别：一级注册建筑师 证书号：20104401716	是	
7	拟派 施工负责人	姓名：李演文 证书类别：二级建造师注册证书 证书号：粤 2442016201606178	是	
8	资质等级及 证书号	设计资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 设计资质证书号：A144000133-6/1 施工资质等级：建筑工程施工总承包三级 施工资质证书号：D344079625	是	

投标人（或联合体牵头人）： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖公章）

日期： 2024 年 4 月 23 日



三、资格审查文件

（1）法定代表人证明书和授权委托书

法定代表人证明书

（或采用工商格式）



投标人名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

单位性质: 有限责任公司（国有独资）

地址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

成立时间: 1998 年 04 月 23 日

姓名: 邓兴栋 性别: 男 年龄: 53 职务: 董事长

系 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 (盖公章)

日期: 2024 年 4 月 23 日



注:

- 1、后附投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。
- 2、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）



授权委托书（如有）

（或采用工商格式）

本人 邓兴栋 （姓名）系 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 （投标人名称）
的法定代表人，现委托 张东 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程
（一期）设计、施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至 2024 年 8 月 23 日。

代理人无转委托权。

代理人：张东 （签字）性别：男 年龄：40 岁

身份证号码：_____ 职务：主创设计师

投标人（或联合体牵头人）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：邓兴栋 （签字或盖章）

授权委托日期：2024 年 4 月 23 日



注：

- 1、后附投标人（或联合体牵头人）的委托代理人的二代身份证正反面复印件。
- 2、委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。
- 3、如为联合体投标的，本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可



委托代理人的二代身份证正反面复印件



(2) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件

设计单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下：

改制后名称： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人： 邓兴栋

经营范围： 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；计量服务；海洋环境服务；海洋服务；专业设计服务；地质勘查技术服务；地震服务；工业设计服务；平面设计；公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；节能管理服务；质量管理体系服务；数字文化创意内容应用服务；地理遥感信息服务；人工智能公共数据平台；信息系统集成服务；人工智能基础服务；人工智能应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；人工智能基础软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能通用应用系统；网络技术服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能基础资源与技术平台；软件开发；人工智能应用软件开发；智能控制系统集成；卫星导航多模增强应用服务系统集成；卫星遥感应用系统集成；卫星技术综合应用系统集成；信息系统运行维护服务；卫星遥感数据处理；信息技术咨询服务；数据处理服务；计算机系统服务；大数据服务；水文服务；水利相关咨询服务；自然生态系统保护管理；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管理；城乡市容管理；文物文化遗址保护服务；房地产评估；房地产咨询；工程造价咨询服务；互联网安全服务；国土空间规划编制；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；矿产资源勘查；地质灾害危险性评估；建设工程质量检测；安全评价业务；建筑智能化系统设计；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；建设工程勘察；公路工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程监理；建设工程监理；人防工程设计；文物保护工程设计；测绘服务；检验检测服务；水利工程质量安全检测；互联网信息服务；测绘服务；文件、资料等其他印刷品印刷；印刷品装订服务；

经营期限： 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本： 20000.000000 (万元)

股东出资明细：

姓名	出资额 (万元)	比例 (%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局
(01-2)
二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号： 455351720 统一社会信用代码号： 91440101455351720Q
原执照注册号： 440101000128395

重要提示：

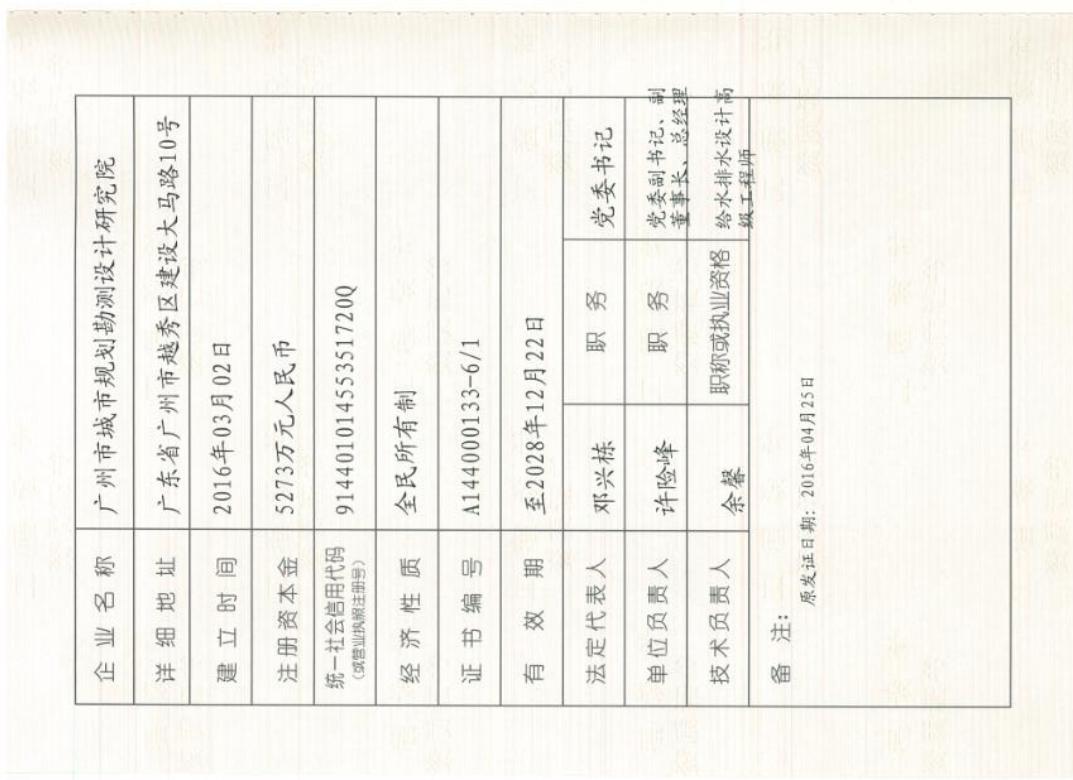
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

施工单位营业执照



(3) 企业资质证书扫描件

设计单位资质



施工单位资质



(4) 施工企业安全生产许可证扫描件



(5) 施工负责人的建造师电子证书、安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件

施工负责人李演文：身份证件



施工负责人李演文：二级建造师



施工负责人李演文：安全培训考核合格证（B类）



施工负责人李演文：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	李演文	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
202308 - 202403 截止	云浮市罗定市第五建筑工程有限公司	养老	8	8	8
	2024-03-28 08:09	，该参保人累计月数合计	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-28 08:09



(6) 设计负责人的注册建筑师或注册结构工程师执业资格证书扫描件或电子注册证书
项目设计负责人杨敏燕：身份证



项目设计负责人杨敏燕：毕业证



项目设计负责人杨敏燕：高级工程师



项目设计负责人杨敏燕： 一级注册建筑师



项目设计负责人杨敏燕：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨敏燕		证件号码						
参保险种情况									
参保起止时间	单位	参保险种							
		养老	工伤	失业	医疗	生育			
199507	199806	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	36	0	0	0			
199807	199912	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	18	18	0	0			
200001	201311	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	167	167	167	167			
201312	201504	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	17	17	17	17			
201505	202404	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	108	108	108	108			
截止		2024-04-22 10:21	，该参保人累计月数合计	实际缴费346个月，缓缴0个月	实际缴费310个月，缓缴0个月	实际缴费292个月，缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-22 10:21

(7) 技术负责人的证书扫描件

技术负责人刘伟权：身份证件



技术负责人刘伟权：中级工程师



技术负责人刘伟权：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	刘伟权	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202401	202403	云浮市:罗定市第五建筑工程有限公司	养老	工伤	失业
截止		2024-03-28 08:59	该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-28 08:59

网办业务专用章

(8) 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件

专职安全员苏东怡：身份证件



专职安全员苏东怡：安全生产考核合格证（C类）

2022/8/1

1



专职安全员苏东怡：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	苏东怡	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
202303 - 202403	云浮市罗定市第五建筑工程有限公司		养老	工伤	失业
截止	2024-03-27 16:39		实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
			13	13	13
			缓缴0个月	缓缴0个月	缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号） 《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-27 16:39

专职安全员王建明：身份证件



专职安全员王建明：安全生产考核合格证（C类）



专职安全员王建明：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	王建明	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
202401	-	202403	云浮市:罗定市第五建筑工程有限公司	养老	工伤
截止		2024-03-27 16:37	，该参保人累计月数合计	3	3
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-27 16:37

（9）投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

我方就参加 罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （3）为本标段的代建人；
- （4）为本标段提供招标代理服务的；
- （5）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （8）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （9）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （10）与其他投标人为同一个单位负责人；
- （11）与其他投标人存在控股、管理关系；
- （12）被暂扣安全生产许可证的；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （17）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （18）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- （19）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的施工负责人有行贿犯罪行为的；
- （20）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管公共服务平台列入建筑市场主体“黑名单”；

(21) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单；

(22) 法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的施工负责人没有在其他工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给务工工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、我方承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《关于落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2015〕24号）、《云浮市人民政府办公室关于印发云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（云府办〔2016〕17号）、《云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法实施细则》云人社发〔2017〕195号、关于印发《云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理实施办法》的通知（云人社发〔2018〕145号）、《关于进一步落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2018〕10号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我方对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、如果我方在贵公司组织的本次招标投标活动中成为中标人，我方承诺在《中标通知书》发出前向招标代理机构一次性付清招标代理费。

十一、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依

罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

法接受监管部门的处罚。

特此声明



2024年4月23日

注: 若为联合体投标, “声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例: (主)单位全称(成)单位全称】。
“企业公章”可由联合体牵头人加盖企业公章; “法定代表人签字”仅由联合体牵头人法定代表人签字即可。



（10）联合体协议书

联合体协议书

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、罗定市第五建筑工程有限公司 [牵头人单位名称、成员方单位名称]自愿组成联合体，共同参加罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（牵头人单位名称）为联合体牵头人。负责设计施工总承包管理的职责。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的牵头、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- ①广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。
- ②罗定市第五建筑工程有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张伟（签字或盖章）

成员方名称：罗定市第五建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黎少（签字或盖章）

2024年4月15日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。应以承担设计任务的一方为联合体牵头人。

(11) “信用中国”网站单位查询网页截图

设计单位

通知公告 网站声明

站内文章

信用信息

输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信用服务 信用研究 诚信文化

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用承诺 信用+ 联合奖惩 个人信用 企业信用 行业信息 城市信用 网站导航

信用承诺

信用+ 联合奖惩

个人信用 企业信用 行业信息 城市信用

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

重大税收违法失信主体

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

施工单位

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with a large red seal in the center. The seal contains the text '信用中国' (Credit China) and '国务院社会信用代码查询' (Government Affairs Social Credit Code Inquiry). The main navigation menu includes '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用公示' (Credit Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), and '诚信文化' (Credibility Culture). Below the menu, there are links for '信用承诺' (Credit Commitment), '信用+' (Credit+), '联合奖惩' (Joint Reward and Punishment), '个人信用' (Personal Credit), '行业信用' (Industry Credit), '城市信用' (City Credit), and '网站导航' (Website Navigation). The URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN' is visible at the bottom of the menu bar. On the left, there is a 'Welcome to Credit China' message and a 'Notice of Publicity' and 'Statement of Website' link. The right side of the page shows a search interface for 'Major Tax Violation Untrustworthy Entities' (重大税收违法失信主体) with a search bar and a 'Search' button. The search results for '罗定市第五建筑工程有限公司' (Luoding City Fifth Construction Engineering Co., Ltd.) show a message: 'Sorry, no data found for your search' (很抱歉，没有找到您搜索的数据).

(12) 广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图（广东省以外的投标人提供）

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司和罗定市第五建筑工程有限公司均为广东省内企业，无需办理进粤企业和人员诚信信息登记。



（13）“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图，投标人最新月度信用评价等级
设计单位

The screenshot shows the homepage of the Yunfu City Intelligent Building Management Service Information Platform. The top navigation bar includes links for Home, Policy Documents, Credit Rating Disclosure (highlighted in blue), Enterprise Credit, Good Enterprise Credit, Bad Enterprise Credit, and Blacklist. The main content area displays a table of credit ratings for the Guangzhou City Planning Survey and Design Research Institute. The table includes columns for序号 (Number), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 企业类型 (Enterprise Type), 评价年度 (Evaluation Year), 评价月度 (Evaluation Month), 等级 (Grade), and 评分 (Score). The data shows five entries for the same enterprise, all rated 'A' with a score of 60, spanning from 2023 to 2024.

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广州市城市规划勘测设计研究院	440101000115020000	服务类企业	2024	3	A	60
2	广州市城市规划勘测设计研究院		服务类企业	2024	2	A	60
3	广州市城市规划勘测设计研究院		服务类企业	2024	1	A	60
4	广州市城市规划勘测设计研究院		服务类企业	2023	12	A	60
5	广州市城市规划勘测设计研究院		服务类企业	2023	11	A	60
...

2024/4/16 17:20

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息注册回执证明

企业名称：广州市城市规划勘测设计研究院

统一社会信用代码：91440101455351720Q



打印日期：2024-04-16 17:20:48



罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

建筑管理服务信息平台

91440101455351720Q

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称	请输入	统一社会信用代码	请输入	姓名	朱理铭	证件号码	请输入
------	-----	----------	-----	----	-----	------	-----

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广州市城市规划勘测设计研究院	91440101455351720Q	广东省-广州市-越秀区	朱理铭	男		2022-04-15 14:46:34	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页

建筑管理服务信息平台

91440101455351720Q

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件



企业名称	请输入	统一社会信用代码	请输入	姓名	何小	证件号码	请输入
------	-----	----------	-----	----	----	------	-----

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广州市城市规划勘测设计研究院	91440101455351720Q	广东省-广州市-越秀区	何小萍	女		2023-10-16 10:13:44	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页

建筑管理服务信息平台

91440101455351720Q

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称	请输入	统一社会信用代码	请输入	姓名	刘汉华	证件号码	请输入
------	-----	----------	-----	----	-----	------	-----

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广州市城市规划勘测设计研究院	91440101455351720Q	广东省-广州市-越秀区	刘汉华	男		2022-04-15 14:35:36	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页

罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

建筑管理服务信息平台

91440101455351720Q

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称	请输入	统一社会信用代码	请输入	姓名	杨戈	证件号码	请输入
				查询	重置	展开	▼

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q	广东省-广州市-越秀区	杨戈	男		2022-06-15 12:32:18	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页



云浮市智慧建筑管理服务平台

91440101455351720Q

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称	请输入	统一社会信用代码	请输入	姓名	杨敬燕	证件号码	请输入
审核状态	请选择	上报审核区县	请选择	是否省内	请选择	是否市内	请选择
				查询	重置	收起	▼

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否市内	操作
1	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q	广东省-广州市-越秀区	杨敬燕	女	43	2022-06-15 14:05:47	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页



施工单位



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业名称: 罗定市第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 请输入

企业类型: 请选择

评价年度: 请选择

评价月度: 请选择

信用等级: 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2024	3	AAA	107
2	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2024	2	AA	95.5
3	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2024	1	AAA	105.5
4	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2023	12	AAA	105.5
5	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2023	11	AAA	105.5
6	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	建设/施工类企业	2023	10	AAA	105.5

2024/4/7 16:29

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息注册回执证明

企业名称：罗定市第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914453811959222582

信用评分：107

信用等级：AAA



打印日期：2024-04-07 16:29:45

罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

建筑管理服务信息平台

人员信息管理 / 人员信息登记

7	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	李俊	女	2021-09-22 15:33:29	初审地市审核通过	审核记录	操作▼
8	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	区锦兵	男	2021-09-14 16:25:58	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
9	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	刘伟权	男	2022-02-09 10:24:05	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
10	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈明军	男	2021-09-18 09:28:25	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
11	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈陶	男	2021-09-18 09:24:52	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
12	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	苏东怡	女	2022-02-16 16:12:37	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
13	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	李维兴	男	2021-09-18 10:24:54	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
14	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	李演文	男	2022-02-16 16:24:54	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
15	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	唐冬丽	女	2021-09-22 15:26:55	初审地市审核通过	审核记录	操作▼
16	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈国平	男	2021-09-18 10:11:49	初审区县审核通过	审核记录	操作▼

建筑管理服务信息平台

人员信息管理 / 人员信息登记

7	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈龙	男	2022-02-17 16:22:19	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
8	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	张锡玲	女	2021-09-13 09:20:47	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
9	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	林艺	男	2021-09-14 09:31:24	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
10	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	何奕峰	男	2022-02-09 10:23:29	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
11	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	覃永富	男	2023-09-06 11:04:23	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
12	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	邱新科	男	2021-09-18 10:05:58	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
13	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	彭贵裕	男	2021-09-13 09:49:35	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
14	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈明亮	男	2021-09-18 10:31:36	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
15	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	陈剑梅	女	2023-09-18 09:54:29	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
16	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	彭欲昌	男	2021-09-18 10:18:02	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
17	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	王建明	男	2022-02-17 16:21:04	初审区县审核通过	审核记录	操作▼
18	罗定市第五建筑工程有限公司	914453811959222582	广东省-云浮市-罗定市	赖晓霞	女	2021-09-24 08:59:09	初审区县审核通过	审核记录	操作▼

(14) 投标人认为需要提交的其他资料

承诺书

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我方承诺我方不存在下列情形：

1. 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、查封，破产或债务重组等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。
2. 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图。
3. 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得有以下情况：①重大质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大质量问题均以司法、仲裁机构或行政主管部门等出具的文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有以上行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

承诺人（或联合体牵头人）： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 （盖章）

日期： 2024 年 4 月 23 日



投标保证金



阳光财产保险股份有限公司

投标履约保证保险保险单

保险单号: HN91222274LTHM1W2V00

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依据保保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人:			
投保人名称:	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
地址:	广东省-云浮市-罗定市		
联系人:	张东	联系电话:	18688896928
二、被保险人			
被保险人名称:	/v1f1ljjw+iLrrTEorb5LEK7Xi7GT0vEte/A0hbc1XMC9Dg9Z/7HffCBjvsfN0Nt		
三、保险项目			
标段名称:	P1HHscS1kqqRqWuD9SUhXj62FmTnm6nbzykoI21vcTqT+bKFYEX9BVMhZ+SzyX4rK4iIPyx4vmWkoP8eWpR5CP 720c6EP1r/MU4+430jDw0Wo0hH6/QaGtojE71BjhE1ei+tzVbrosLUMaoLmxg==		
标段编号:	YqDmCH9wc9dGkkbU1ocJ1uRADLeTcrDTh1mNBMBG9Q=		
四、保险合同主要条款			
保险条款:	保险责任	保险金额	免赔率
投标履约保证保险B款条款 (2023版)	投标履约保证保险	100,000.00	0.0
保险费合计: 300.00元(不含税保费: 283.02元, 增值税: 16.98元)			
保险期限:	自2024-04-23 09:00:00至2024-10-20 09:00:00止		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
<p>一、被保险人对保险的承保期间内，投保人在接受本投标保证保险时，视为已了解本保险公司的保险条款。二、如果出现下列情形之一导致被保险人遭受经济损失的，被保险人可以向我方提起索赔：</p> <p>1、投保人在投保文件规定的投保有效期内填写其投保； 2、投保人在投保有效期内收到被保险人发出的中止通知书后，不能或拒绝按照投保文件的要求签署项目合同； 3、投保人在投保有效期内收到被保险人发出的中止通知书后，不能或拒绝按照投保文件的规定提交必要的担保； 4、投保人在投保过程中提供虚假材料或其他违规行为的。三、投保人对被保险人所投保、保单人享有向投保人追偿的权利。四、在本保单的有效期内，我方收到被保险人委托代理人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面解除通知后，见本保单正本原件，3个工作日内，不申请、不挑剔、不可撤销地向被保险人支付解除款，直至本保证保险的最高保险金额。五、被保险人的索赔通知必须在投标保证保险的保险期限内送达我方。六、本投标履约保证保险下的权利义务不得转让。七、本投标履约保证保险的保险期限届满，或被保险人支付本保单项下的保险金额，我方的保险责任终止。八、本投标履约保证保险适用中华人民共和国法律。九、本投标履约保证保险以中文文本为准，涂改无效。</p>			
七、声明告知			
<p>1、本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请、体检报告书及书面的补充构成，任何口头或非书面的补充均无法对抗。</p> <p>2、请确认投保人已向您明示说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的投保人免责条款，您已充分理解且无异议。</p> <p>3、收到本保险单后，请仔细阅读，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面修改更正，其他方式的更改无效。</p> <p>4、若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。</p> <p>5、保单查询方式提示：本保险单自签发（签收）之日起，可拨打全国统一客服专线95510查询保单信息，并可在签发（签收）2日后，进入公司网站www.einsurance.com查询保单信息。</p>			

保险人: 广东省分公司广州分公司林和支公司团客业务部

地址: 广州市天河区花城大道85号1401房之自编06单元

电话: 18022383029

签发日期: 2024年04月17日



四、投标人认为提交的其他资料

(1) 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			
注册地址	广州市越秀区建设大马路10号		邮政编码	510000
联系方式	联系人	张东	电话	020-83843713
	传真	020-83843713	地址	广州市越秀区建设大马路10号
法定代表人	姓名	邓兴栋	电话	1
技术负责人	姓名	余馨	电话	1
成立时间	1998年04月23日	员工总人数: 3281		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级	其中	项目负责人/设计负责人	619
营业执照号	91440101455351720Q		高级职称人员	1006
注册资金	贰亿元（人民币）		中级职称人员	1651
经营范围	详见营业执照			
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	无			
备注				

注: 1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件并加盖公章。
2. 联合体投标的, 应分别填写本表并提供相应的证明资料。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

企业改制通知书

广州市城市规划勘测设计研究院

你公司(企业)已于 二〇二三年十一月七日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下：

改制后名称： 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人： 邓兴栋



经营范围： 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；计量服务；海洋环境服务；海洋服务；专业设计服务；地质勘查技术服务；地震服务；工业设计服务；平面设计；公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；节能管理服务；科普宣传服务；互联网数据服务；数字文化创意内容应用服务；地理遥感信息服务；人工智能公共数据平台；信息系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；人工智能基础软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；人工智能通用应用系统；网络技术服务；智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能基础资源与技术平台；软件开发；人工智能应用软件开发；智能控制系统集成；卫星遥感多模增强应用服务系统集成；卫星遥感应用系统集成；卫星技术综合应用系统集成；信息系统运行维护服务；卫星遥感数据处理；信息技术咨询服务；数据处理服务；计算机系统服务；大数据服务；水文服务；水利相关咨询服务；自然生态系统保护管理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管理；城乡市容管理；文物文化遗址保护服务；房地产评估；房地产咨询；工程造价咨询服务；互联网安全服务；国土资源规划编制；地质灾害治理工程设计；水利工程建设监理；矿产资源勘查；地质灾害危险性评估；建设工程质量检测；安全评价；建筑工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；建设工程勘察；公路工程监理；文物保护工程勘察；建设工程监理；人防工程设计；文物保护工程设计；测绘服务；检验检测服务；水利工程质量检测；互联网信息服务；测绘服务；文件、资料等其他印刷品印刷；印刷品装订服务；

经营期限： 一九九八年四月二十三日 至 长期

注册资本： 20000.000000 (万元)

股东出资明细：

姓名	出资额 (万元)	比例 (%)
广州市人民政府	20000.000000	100.0000%

广州市市场监督管理局
(01-2)
二〇二三年十一月七日

原组织机构代码证号： 455351720 统一社会信用代码号： 91440101455351720Q

原执照注册号： 440101000128395

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

资质证书

企 业 名 称	广州市城市规划勘测设计研究院		
详 细 地 址	广东省广州市越秀区建设大马路10号		
建 立 时 间	2016年03月02日		
注 册 资 本 金	5273万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101455351720Q		
经 济 性 质	全民所有制		
证 书 编 号	A144000133-6/1		
有 效 期 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	邓兴栋	职 务	党 委 书 记
单 位 负 责 人	许险峰	职 务	党 委 副 书 记、副 董 事 长、总 经 理
技 术 负 责 人	余 馨	职 称 或 执 业 资 格	给 水 排 水 设 计 高 级 工 程 师
备 注:	原发证日期: 2016年04月25日		

备注：质发证日期：2016年04月25日

投标人基本情况表

投标人名称	罗定市第五建筑工程有限公司			
注册地址	罗定市罗城农校路10号第四楼		邮政编码	527200
联系方式	联系人	王建明	电 话	
	传 真	0766-3722741	地 址	罗定市罗城农校路 10号第四楼
法定代表人	姓名	陈彬中	电话	3763223
技术负责人	姓名	利东明	电话	3722741
成立时间	1980年01月15日		员工总人数: 330	
企业资质等级	建筑工程施工总承包三级		项目负责人/设计负责人	12
营业执照号	91445381195922 2582		其中 高级职称人员	8
注册资金	人民币肆仟零捌 拾陆万元		中级职称人员	36
经营范围	详见营业执照			
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投 标人法定代表人为同 一人或者存在控股、管 理关系的不同单位)	无			
备注				

注: 1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件并加盖公章。
2. 联合体投标的, 应分别填写本表并提供相应的证明资料。

营业执照



资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypyt.gdcic.net>

安全生产许可证



(2) 拟投入本工程项目班子人员简介

(一) 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

项目名称：罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）设计、施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称 证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	杨敏燕	高级工程师	粤高职证字第 0900101122822 号	一级注册建筑师	20104401716	建筑
施工负责人	李演文		/	二级建造师	粤 2442016201606178	建筑工程
技术负责人	刘伟权	中级工 程师	2353003005899	职称证书	2353003005899	建筑施工
专职安全员	苏东治	/	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2019) 0023041	建筑工程
专职安全员	王建明	/	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2014) 0000276	建筑工程
设计技术负责人	何小萍	高级工程师	粤高职证字第 1400101096916 号	一级注册建筑师	20234403464	建筑
建筑专业负责人	何小萍	高级工程师	粤高职证字第 1400101096916 号	一级注册建筑师	20234403464	建筑
结构专业负责人	杨随新	高级工程师	粤高职证字第 1200101055339 号	一级注册结构工程师	S074402337	结构
给排水专业负责人	朱理铭	教授级 高级工程师	粤高职证字第 1400101089397 号	注册设备工程师(给水 排水)	CS104400392	给水排 水
电气专业负责人	张玲	高级工 程师	1901001028798	注册电气工 程师(供配 电)	DG154300333	电气

暖通专业负责人	刘汉华	教授级高级工程师	粤高职证字第1100101026674Q号	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400196	暖通空调
造价专业负责人	杨戈	高级经济师	粤高职证字第0300101020506号	一级注册造价工程师	建 [造]111944001947 6	造价
风景园林专业负责人	姚睿	正高级工程师	2001001046203	/	/	/
.....						
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

1、投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配人员均须提供相关证书（如需）及身份证复印件。

2、其中拟任本工程的施工负责人、施工技术负责人、设计负责人、专职安全员、必须是投标人或联合体中对应分工成员的正式员工，以上人员之间不得兼任，须同时附上截止投标前近三个月（2024年1月-2024年3月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位缴纳。

投标人（或联合体牵头人）：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖公章）

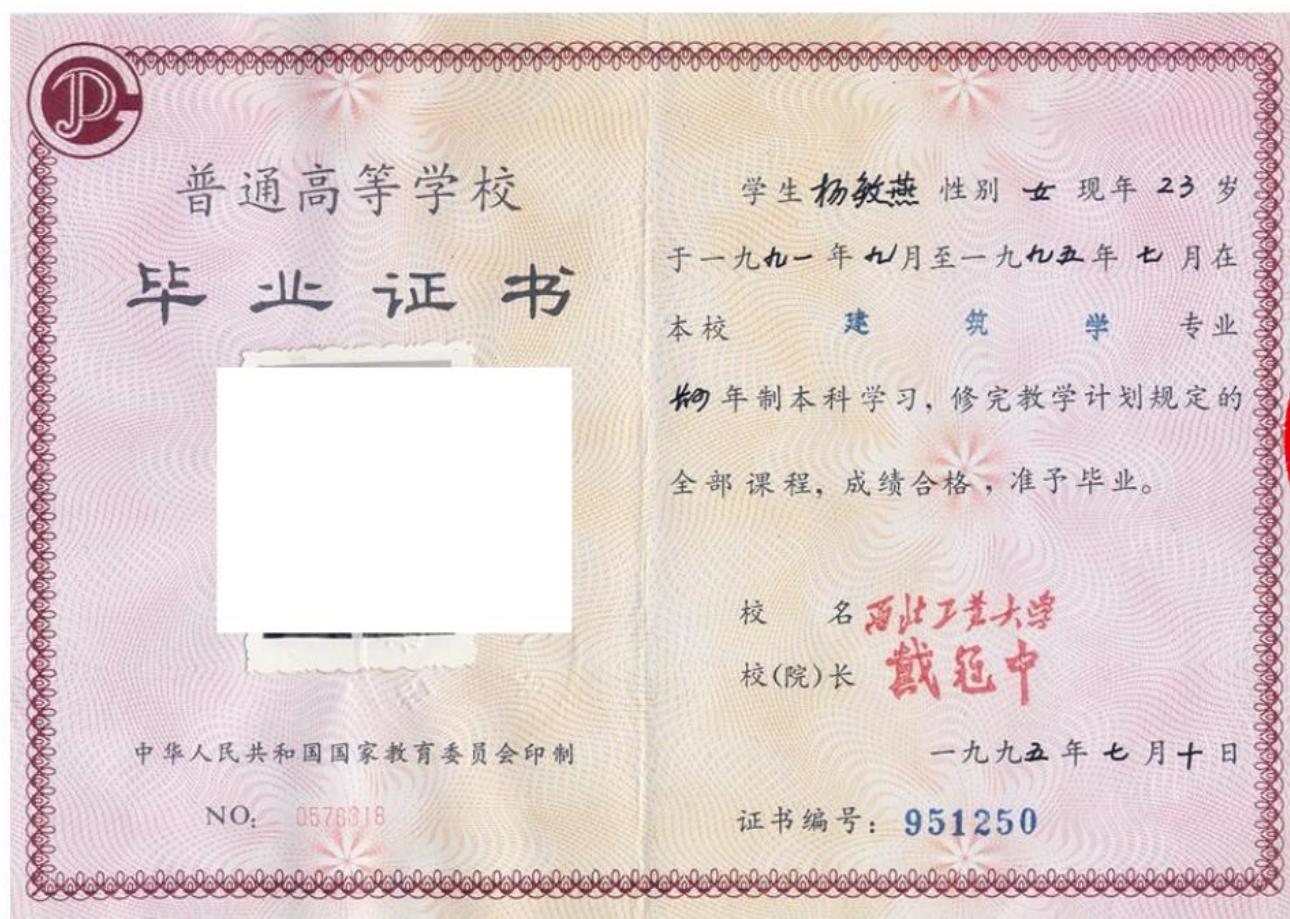
日期：2024年4月23日

设计负责人

项目设计负责人杨敏燕：身份证件



项目设计负责人杨敏燕：毕业证



项目设计负责人杨敏燕：高级工程师



项目设计负责人杨敏燕： 一级注册建筑师



项目设计负责人杨敏燕：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨敏燕		证件号码						
参保险种情况									
参保证证时间	单位	参保险种							
		养老	工伤	失业	医疗	生育			
199507	199806	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	36	0	0	0			
199807	199912	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	18	18	0	0			
200001	201311	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	167	167	167	0			
201312	201504	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	17	17	17	0			
201505	202404	广州市：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	108	108	108	0			
截止		2024-04-22 10:21	，该参保人累计月数合计	实际缴费346个月，缓缴0个月	实际缴费310个月，缓缴0个月	实际缴费292个月，缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-04-22 10:21

施工负责人

施工负责人李演文：身份证件



施工负责人李演文：二级建造师



施工负责人李演文：安全培训考核合格证（B类）



施工负责人李演文：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	李演文		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
202308 - 202403	云浮市:罗定市第五建筑工程有限公司			养老	工伤	失业
截止	2024-03-28 08:09，该参保人累计月数合计			实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-28 08:09

网办业务专用章

技术负责人

技术负责人刘伟权：身份证件



技术负责人刘伟权：中级工程师



技术负责人刘伟权：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	刘伟权	证件号码	参保险种情况		
		单位	参保险种		
参保起止时间	2024-01-01	2024-03-28 截止	养老	工伤	失业
		云浮市:罗定市第五建筑工程有限公司	3	3	3
		2024-03-28 08:59	该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-28 08:59

专职安全员

专职安全员苏东怡：身份证件



专职安全员苏东怡：安全生产考核合格证（C类）

2022/8/1

1



专职安全员苏东怡：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	苏东怡	证件号码			
参保种类情况					
参保起止时间	单位		参保种类		
202303 - 202403	云浮市罗定市第五建筑工程有限公司		养老	工伤	失业
截止	2024-03-27 16:39，该参保人累计月数合计		实际缴费月数 13个月	实际缴费月数 13个月	实际缴费月数 13个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号） 《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-27 16:39

专职安全员

专职安全员王建明：身份证件



专职安全员王建明：安全生产考核合格证（C类）



专职安全员王建明：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

姓名	王建明	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	202403	云浮市罗定市第五建筑工程有限公司	3	3	3
截止		2024-03-27 16:37	该参保人累计月数合计	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-27 16:37

设计技术负责人及建筑专业负责人

设计技术负责人及建筑专业负责人何小萍：身份证



设计技术负责人及建筑专业负责人何小萍：毕业证



设计技术负责人及建筑专业负责人何小萍：高级工程师



设计技术负责人及建筑专业负责人何小萍：一级注册建筑师



设计技术负责人及建筑专业负责人和何小萍：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何小萍	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			失业
		养老	工伤	失业	
202201 202403	广州市广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
截止	2024-03-20 15:57	该参保人累计月数合计	实际缴费 27个月，缓缴0个月	应缴费 27个月，缓缴0个月	实际缴费 27个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 15:57

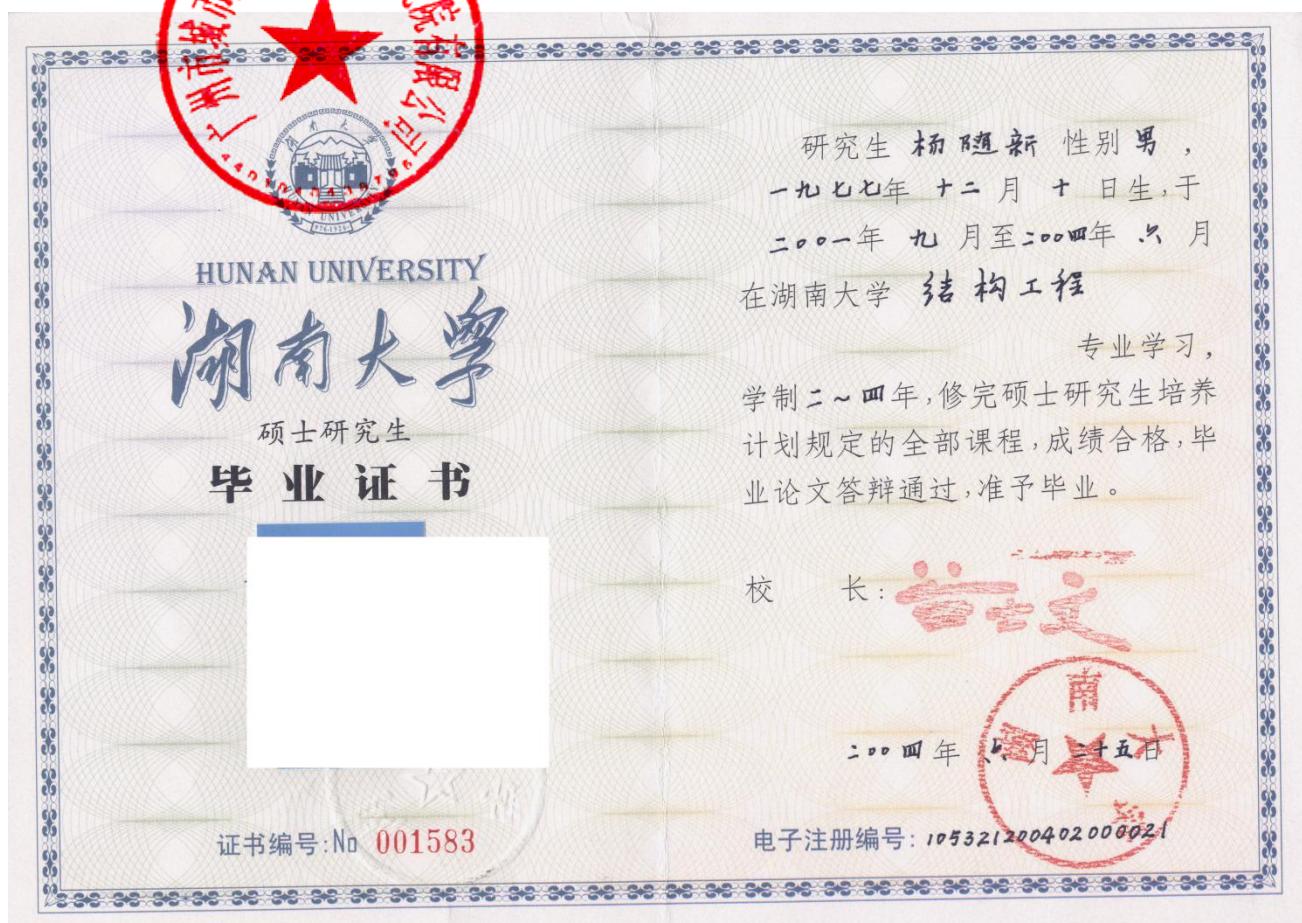
网办业务专用章

结构专业负责人

结构专业负责人杨随新：身份证



结构专业负责人杨随新：毕业证



结构专业负责人杨随新：高级工程师



结构专业负责人杨随新：一级注册结构工程师



结构专业负责人杨随新：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨随新		证件号码			
参保险种情况						
参保起始时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
2022-01-01	2024-03-20	广州市 市 城市规划勘测设计研究院有限公司		27	27	27
		2024-03-20 16:03	，该参保人累计月数合计	实际缴费 月 27个月。 缓缴0个 月	实际缴费 月 27个月。 缓缴0个 月	实际缴费 月 27个月。 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 16:03

网办业务专用章



给排水专业负责人

给排水专业负责人朱理铭：身份证



给排水专业负责人朱理铭：毕业证书



给排水专业负责人朱理铭：注册设备工程师（给水排水）



给排水专业负责人朱理铭：教授级高工（正高级工程师）



给排水专业负责人朱理铭：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱理铭	证件号码
参保险种情况		
参保起止时间		单位
		单位
202201	202403	广州市广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
2024-03-20 16:04		该参保人累计月数合计
27		27
2024-03-20 16:04		实际缴费月数
27个月		27个月
缓缴0个月		缓缴0个月
实际缴费金额		实际缴费金额
27个月		27个月
缓缴0个月		缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 16:04

电气专业负责人

电气专业负责人张玲：身份证



电气专业负责人张玲：毕业证



电气专业负责人张玲：注册电气工程师（供配电）



电气专业负责人张玲：高级工程师

广东省职称证书

姓名：张玲

身份证号：4



职称名称：高级工程师

专业：电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028798

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气专业负责人张玲：人防注册电气工程师

<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> 		<p>姓 名： Full Name 张玲</p> <p>性 别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1985年12月</p> <p>专业类别： Professional Type 电气</p> <p>批准日期： Approval Date 2015年08月</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2015年08月01日</p>
<p>执业情况 Registration Record</p> <p>执业注册号：441200705102 Registration No.</p> <p>执业有效期：2020年08月01日 Term of Validity</p> <p>工作单位：广州市城市规划勘测设计研究院 Employer</p> <p>登记部门印章： Registration Seal </p> <p>执业日期：2015年08月01日 Registration Date</p>	<p>执业核验 Performance Review</p> 	

电气专业负责人张玲：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张玲	证件号码			
参保险种情况					
参保险种	单位			参保保险种	
养老	27	27	27	工伤	失业
202302 - 202403	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	2024-03-20 15:59	该参保人累计月数合计	实际缴费月数：27个月，缓缴0个月	实际缴费月数：27个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

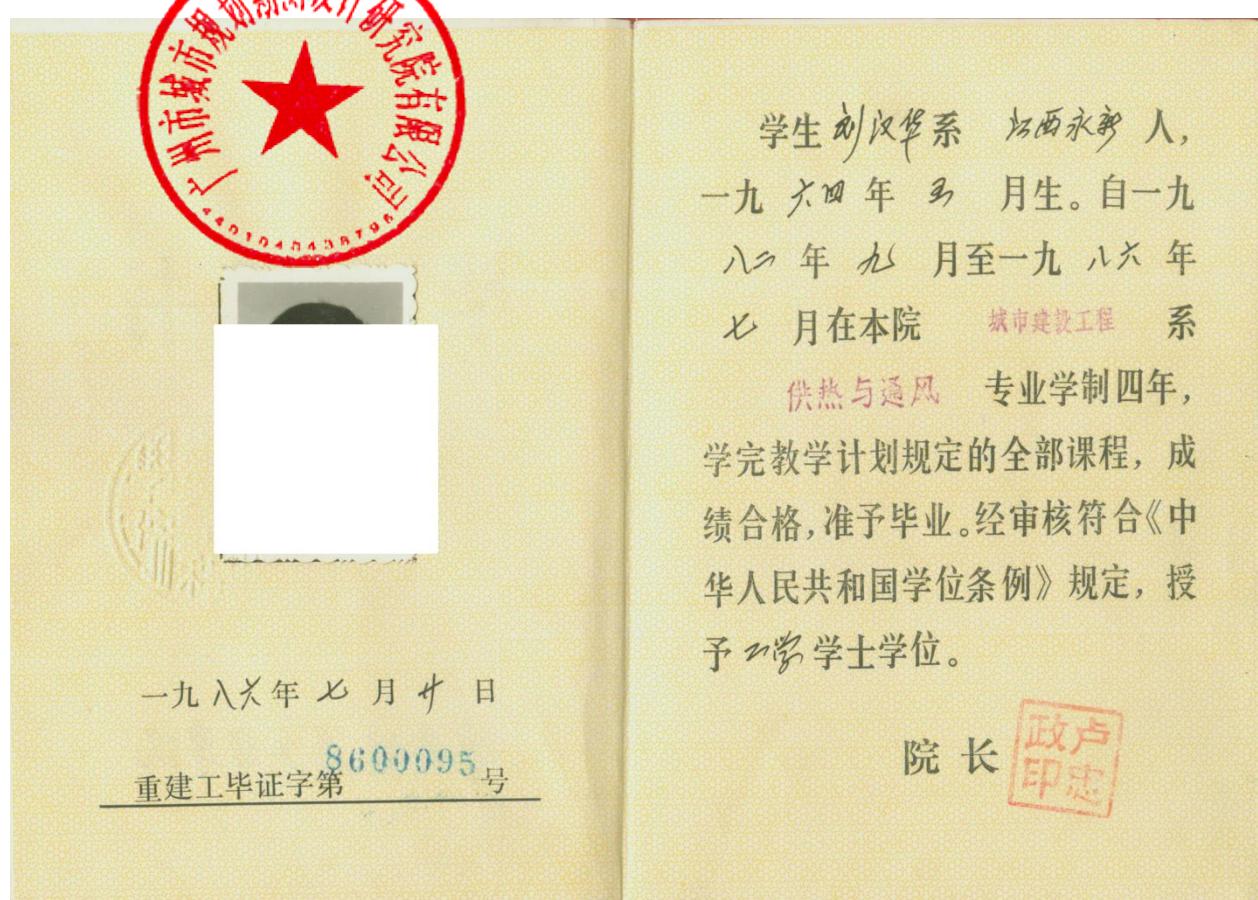
2024-03-20 15:59

暖通专业负责人

暖通专业负责人刘汉华：身份证件



暖通专业负责人刘汉华：毕业证



暖通专业负责人刘汉华：高级工程师（教授级）



暖通专业负责人刘汉华：注册公用设备工程师（暖通空调）



暖通专业负责人刘汉华：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘汉华		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
2022-01-01	2024-03-31	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		27	27	27
终止		2024-03-30 16:05	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
				27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

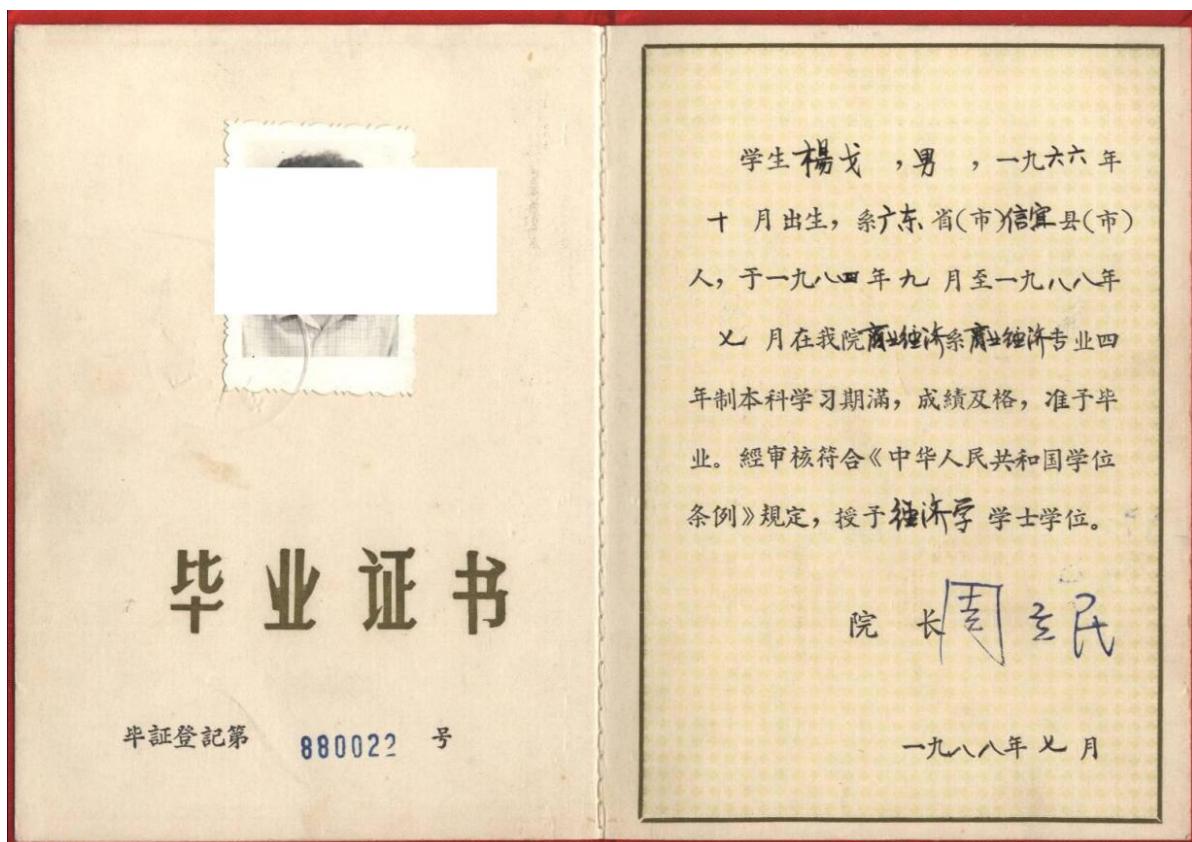
2024-03-20 16:05

造价专业负责人

造价专业负责人杨戈：身份证



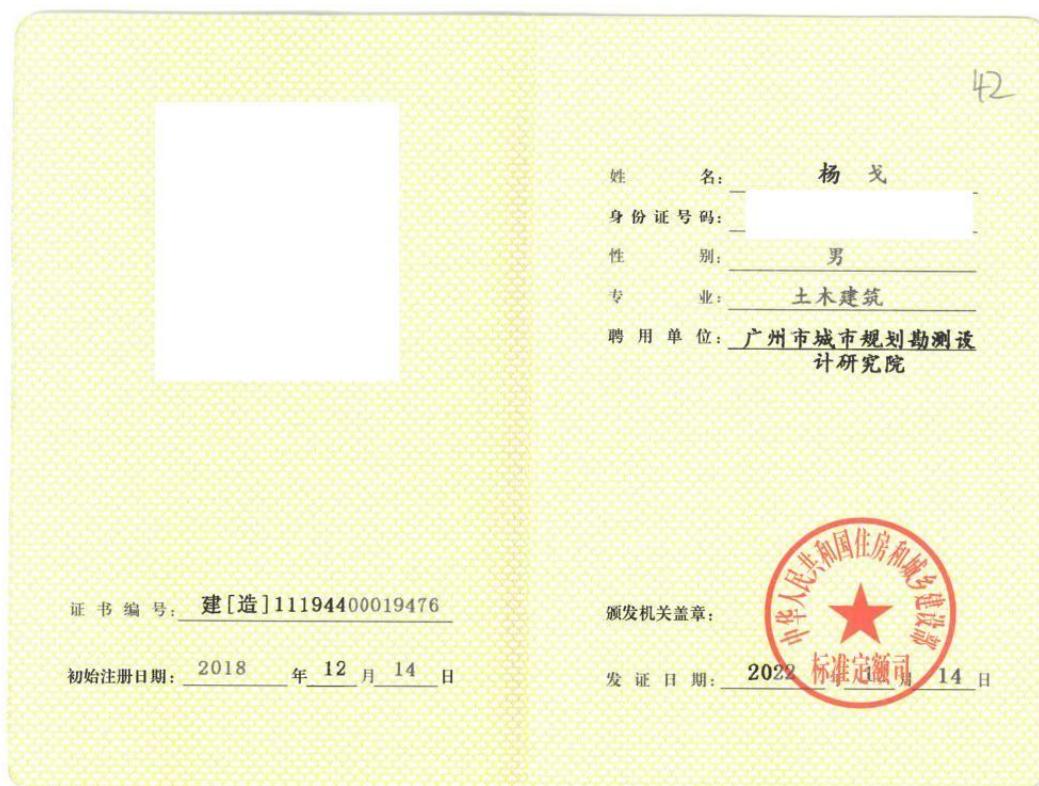
造价专业负责人杨戈：毕业证



造价专业负责人杨戈：高级经济师



造价专业负责人杨戈：注册造价师



造价专业负责人杨戈：注册造价师



造价专业负责人杨戈：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨戈	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
2022-01-01	2024-03-20 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
	2024-03-20 16:05	该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	
			27个月	27个月	27个月
			缓缴0个	缓缴0个	缓缴0个
			月	月	月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 16:05

网办业务专用章

风景园林专业负责人

园林专业负责人姚睿：身份证件



园林专业负责人姚睿：毕业证书



园林专业负责人姚睿：正高级工程师

广东省职称证书



姓名：姚睿

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专业：风景园林设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年01月11日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2001001046203

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业负责人姚睿：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚睿		证件号码			
		参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
2022-03-01	2024-03-31	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
2024-03-20	2024-03-20 15:59	，该参保人累计月数合计	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 15:59

（3）设计和工程总承包方案

设计和工程总承包方案应包括以下内容：

（1）设计工作方案；（2）进度控制措施；（3）资源配置计划；（4）质量控制措施；（5）安全文明施工措施。



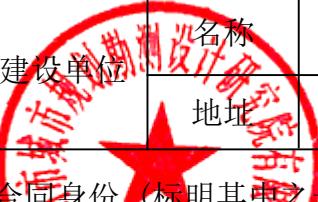
（4）投标人实施本项目的其他优势证明资料

十一、投标人实施本项目的其他优势证明资料（格式自拟）

设计方优势证明资料

设计方企业业绩

1.清远市清新区职业技术学校新校区建设工程（一期）勘察设计施工（EPC）总承包

1.	工程名称	清远市清新区职业技术学校新校区建设工程（一期）勘察设计施工（EPC）总承包		
	工程地点	清远市清新区职业技术学校		
2.	建设单位 	名称 	清远市清新区代建项目管理中心	联系人 张工
	地址 		联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承建 <input type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体成员			
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：良好			
5.	工程开工及竣工时间：2020年3月至今			
6.	工程规模和主要工程内容：项目占地面积 64136 平方米，建筑面积 72015.04 平方米。新建 5 幢 5 层普通教学楼、11 幢 5 层先进制造部楼房、3 幢 5 层现代服务部楼房、生活区及其他附属工程。			

20200713032A

正本

清远市清新区职业技术学校新校区建设工程（一期）勘察设计施工（EPC）总承包合同



工程名称：清远市清新区职业技术学校新校区建设工程（一期）勘察设计施工（EPC）总承包工程

工程地点：清远市清新区太平镇，清四公路北侧，龙湾工业区东南侧

发包人（建设单位）：清远市清新区代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司

（联合体成员）：广州市城市规划勘测设计研究院

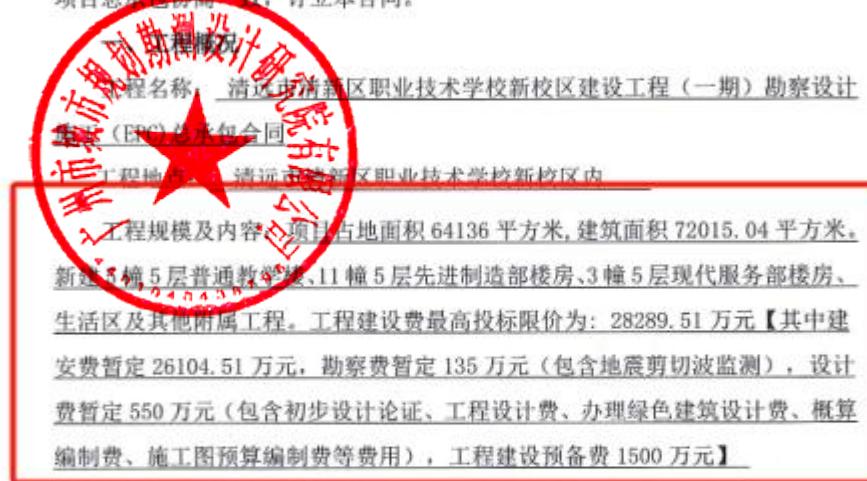
第一部分 协议书

发包人（全称）：（建设单位）清远市清新区代建项目管理中心

承包人（全称）：（联合体牵头人）中国建筑第五工程局有限公司

（联合体成员）广州市城市规划勘测设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目总承包协商一致，订立本合同。



工程立项批准文号：清新发改【2019】118 号文。

资金来源：由区财政统筹解决。

二、工程承包范围

包括项目工程勘察、设计及项目设计范围内的工程施工，具体如下：

①设计阶段及内容：主要包括但不限于以下内容：交通评估、修建性详细规划、单体方案及报建、初步设计（编制工程概算及专业造价控制指标）、施工图设计、施工图预算编制。范围主要包括：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、幕墙、人防、绿色建筑、装修等专业设计及红线范围内的市政及配套管线综合设计、园林绿化设计、红线范围内建设相关的配套工程项目设计等。设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，并保证变更设计

满足施工进度要求；配合业主，向政府行政主管部门报审设计文件等管理程序必须的技术文件，并按业主要求准备汇报材料。

②施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

三、合同工期：

总工期为 690 日历天，其中勘察设计工期不超过 210 日历天。设计工期从合同签订且收齐项目有关基础资料、具备进场作业条件之日起计算，至交经审图单审核通过后的设计成果之日止（每一步设计工作，必须以招标人及有关部门审核批准后方可实施）。

施工工期从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日起止。

四、质量标准

1.设计成果文件深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年 11 月版）》条文要求：

2.施工图设计成果文件应通过相关部门审查；

3.施工图设计成果文件应满足但不限于《设计任务书》。

五、合同价款

合同总价款金额（大写）：贰亿捌仟贰佰壹拾伍万玖仟伍佰柒拾贰元柒角肆分元（人民币）（小写）：¥282159572.74 元

其中：工程建安费金额（大写）：贰亿陆仟零叁拾陆万陆仟叁佰捌拾贰元柒角肆分元（人民币）（小写）：¥260366382.74 元

勘察费金额（大写）：壹佰叁拾肆万陆仟肆佰玖拾元（人民币）
(小写)：¥1346490.00 元

设计费金额（大写）：伍佰肆拾捌万伍仟柒佰元（人民币）
(小写)：¥5485700.00 元

工程建设预备费（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万壹仟元（人民币）
(小写)：¥14961000.00 元

六、组成合同的文件

本合同分为协议书、通用条款、专用条款三个部分。其他组成合同的文件包括：

- (1)、招标文件 (2)、招标答疑纪要 (3)、投标书及其附件
- (4)、中标通知书 (5)、有关协议书 (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划 (8)、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义和解释。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定对工程建设项目勘察、设计、施工、
（或运行、竣工验收）等实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，
并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付工程款。

十、总承包人可将承包工程的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位，
但是必须经发包人书面同意认可。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年1月25日

合同订立地点：广东省清远市清新区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（建设单位）（公章）
住所：清远市清新区建设北路西1号
法定代表人：梁列彰
委托代表人：罗建文
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
住所：广东省广州市海珠区新港东路中州交易中心13楼
法定代表人：田卫国
委托代表人：刘健
电话：(020)89300706
传真：(020)89300861
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：43001531061052500763

邮政编码: _____ 邮政编码: 510000

承包人: (联合体成员) (公章)

住所: 广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人: 张兴权

委托代理人: 张东

电话: 020-83887872

传真: 020-83887872 转 811

开户银行: 中国工商银行广州市北京路支行

账号: 3602000909001308342



2. 广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计

1.	工程名称		广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计		
	工程地点		广州市番禺区广东省妇幼保健院番禺院区		
2.	建设单位	名称	广东省代建项目管理局	联系人	彭工
		地址	广州市天河区黄埔大道西108号	联系电话	020-83620823
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承建 <input type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input type="checkbox"/> 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：良好				
5.	工程开工及竣工时间：2020年5月至今				
6.	工程规模和主要工程内容：：新建一栋儿科医疗科技楼，总建筑面积 79520 平方米，包括门(急)诊用房 9000 平方米，医技科室 13500 平方米，住院部用房 19500 平方米，保障系统用房 4000 平方米，行政管理用房 2000 平方米，院内生活用房 2000 平方米，儿童医疗保健研究用房 7000 平方米，地下室面积为 22520 平方米，设计总病床为 500 张，停车位 563 个。				

正本

合同编号：SFYBJY-04-SJ/2020068

广东省妇幼保健院（省儿童医院）
儿科医疗科技楼建设工程



勘察设计合同

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：广州市城市规划勘测设计研究院

合同协议书

广东省代建项目管理局（以下简称甲方或发包人）通过广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计招标确定广州市城市规划勘测设计研究院（以下简称乙方或设计人）为广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程的勘察设计实施单位，负责包括修建性详细规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作、竣工图审查等。为明确甲、乙方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：



- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《中华人民共和国城市规划法》
- 4、《建设工程勘察设计资质管理规定》
- 5、《建设工程勘察设计管理条例》
- 6、《建设工程质量管理条例》
- 7、《工程勘察设计文件编制深度的规定》（2016年版）
- 8、中华人民共和国、广东省及项目所在地有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章
- 9、建设工程批准文件
- 10、《广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计招标文件》
- 11、投标文件及附件

二、项目概况：

名称、规模、阶段、提交设计成果版次及内容、总投资额、限额设计控制目标及合同条款见下表。

新建一栋儿科医疗科技楼，总建筑面积 79520 平方米，包括门诊（急）诊用房 9000 平方米，医技科室 13500 平方米，住院部用房 19500 平方米，保障系统用房 4000 平方米，行政管理用房 2000 平方米，院内生活用房 2000 平方米，儿童医疗保健研究用房 7000 平方米，地下室面积为 22520 平方米。设计总病床为 500 张，停车位 563 个。

项目名称		广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程											
建设规模		设计阶段及内容											
规划高 度（m）	建筑 面积（m ² ）	各阶段提交设计成果文件版次											
		方案优化 设计			初步 设计	施工图 设计		竣工图审 查			总投 资额 （亿元人 民币）	费 率 （%）	
		版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次	版 次			
		1	2	3	4	5	6	7			1120. 0071	万元 (含中 标设 计费、 中 标 勘 察 费、 交 易 服 务费)	
		提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款 及附件										以政府批 准的概算 为准	



版次说明（成果文件组成及要求详见合同附件一）

所有版次文件均为最终完成并经甲方和政府相关部门确认的设计成果文件，乙方要按甲方要求的时间提交（完成）相应的版次文件。

三、勘察设计内容

勘察设计内容包括但不限于以下内容：

1、勘察服务范围：包括但不限于初步勘察、详细勘察（包括岩土工程勘察、地下管线探测）和超前钻工作（如有），以及对方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

勘察设计单位中标后应及时开展地下管线探测工作，根据图纸和现场情况探明地下管线和地下建筑物分布，为编制勘察大纲和地质详勘进场作业提供参考意见。地下管线探测工作内
容包括：

(1) 包括但不限于查明项目用地范围内排水管、供水管、消防管道、电缆线、通信线、燃气等地下管线的分布情况，以及探明雨水和污水接入井的位置和标高。编制场地地下管线成
果图等相关工作。

(2) 若项目用地范围内有市城规院地下管线记录，则需提供市城规院综合地下管线图纸质

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

乙方（盖章）：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：
或授权代表：
地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号
奥园大厦 11 楼
邮政编码：510650
电话：020-83620823
传真：020-83620823

法定代表人：
或授权代表：
地址：广州市越秀区建设大马路 10 号
邮政编码：510030
电话：020-83762202
传真：020-83762202

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

银行帐号：3602000909001308342
签约日期：2020 年 4 月 15 日



3. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）

勘察设计

1.	工程名称		白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）勘察设计		
	工程地点		广州市花都区平西安置区		
2.	建设单位	名称	广州市道路扩建工程管理中心	联系人	宋金峰
		地址	广州市越秀区仓边路 133 号	联系电话	
3.	合同身份 (标明其中之一) <input type="checkbox"/> 独立承建 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉: 良好				
5.	工程开工及竣工时间: 2020 年 4 月至今				
6.	工程规模和主要工程内容: :工程范围为:住宅、公建配套等建筑物, 小区道路、配套市政道路(其中最高等级为城市主干道)及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施[包括水(含外水)、电(含外电)、煤气、通讯各专业进线及接驳工程、与本项目有关的其他相关连接线、改路、改渠等所有工程]等。建设用地面积约 60.43 公顷, 总建筑面积约 124.08 万平方米, 工程费限額 68.67 亿元。				

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期
工程（平西安置区）勘察设计

合 同 书



合同编号：穗扩协[2020]370号

工程编码：N1901

甲方（发包人）：广州市道路扩建工程管理中心

乙方（承包人）：（主）广东省建筑设计研究院

（成）广州市城市规划勘测设计研究院

第一篇 合同协议书

广州市道路扩建工程管理中心（以下简称甲方）与（主）广东省建筑设计研究院（成）广州城市规划勘测设计研究院（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）勘察设计承包事宜，订立本合同。

1.1 项目概况
1.1.1 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）勘察设计。

1.1.2 项目地点：广州市花都区。

1.1.3 项目批准文号：穗发改[2019]805号。

1.1.4 资金来源：财政资金。

1.1.5 设计合理使用年限：50年。

2、勘察设计范围和乙方工作内容及承包方式

2.1 勘察设计范围

本合同为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）勘察设计，工程范围为：住宅、公建配套等建筑物，小区道路、配套市政道路（其中最高等级为城市主干道）及管网、硬地广场和绿化等室外工程、其他配套设施[包括水（含外水）、电（含外电）、煤气、通讯各专业进线及接驳工程、与本项目有关的其他相关连接线、改路、改渠等所有工程]等。建设用地面积约 60.43 公顷，总建筑面积约 124.08 万平方米，工程费限額 68.67 亿元。

2.2 乙方工作内容

- (1) 工程勘察（含初勘、详勘、超前钻等）。
- (2) 修建性详细规划。

出现本合同约定的其他严重违约行为，甲方有权在白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区/龙口-小布安置区）勘察设计的中标候选单位中，择优选取服务优、能力强的单位与乙方合作设计，合作设计所需相关费用由乙方按合作设计比例在本合同设计总费用中予以支付，甲方无需为此补偿任何费用。

（4）为了保证白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程（平西安置区、龙口-小布安置区）的设计方案的水平，甲方有权在白云机场三期扩建工程及临空经济产业园区建设项目一期工程（平西安置区、龙口-小布安置区）（标段一~标段二）的中标方案中部分或全部借鉴风格或使用方案而无需为此支付任何费用，乙方应无条件予以接受。

（5）已纳入招标范围的道路均考虑永临结合进行设计，设计费用不另增加。

3、工期

3.1 勘察工期：乙方应在合同签订后 15 天内完成方案修改，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 7 天内完成补充、修改。

3.2 勘察工期：满足设计工期要求。

3.3 修建性详细规划编制工期：满足设计工期要求。

4、合同价款

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

4.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标总价为 140210880.12 元（大写：壹亿肆仟零贰拾壹万零捌佰捌拾元壹角贰分），其中，

（1）工程设计总额暂定为 126960880.12 元，设计费投标下浮率为 0%，合同约定下浮率（是指甲方在计算招标控制价时采用的下浮率）为 20%。

上述费用为暂定合同价，概算编制时参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）编制设计费概算（专业调整系数综合确定为 1.0，工程复杂程度调整系数综合确定为 1.0，附加调整系数综合确定为 1.0。计算复用设计费用，工程设计中采用标准设计或者复用设计的，该部分设计工作按照基本设计收费的 30%计算收费；需要重新进行基础设计的，按照基本设计收费的 40%计算收费。设计阶段 BIM 设计费按 9 元/平方米计取），并按批复的概算中相应设计费核算最终合同价，最终合同价=[批复概算中相应的设计费]×[1-20%（合同约定下浮率）]×[1-0%（设计费投标下浮率）]。[注：设计费投标下浮率=（设计费最高投标限价-设计费中价）/设计费最高投标限价×100%]

如项目概算调整，则设计费也应按上述原则做相应调整，双方签订补充合同确定设计费。



甲方：
广州市道路桥梁工程管理中心

法定代表人：

经办人：林永红
地址：广州市越秀区仓边路 133 号
邮政编码：
电话：
传真：



乙方：
广东省建筑设计研究院

法定代表人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮政编码：510000
电话：020-86681323、020-86681575
传真：020-86677463



地址：广州市越秀区建设大马路 10 号
邮政编码：510060
电话：020-83887290
传真：020-83762219

本合同于 2020 年 3 月 26 日签订于广东省广州市。

4. 广东实验中学湛江学校高中校区建设项目施工图设计

1.	工程名称		广东实验中学湛江学校高中校区建设项目施工图设计		
	工程地点		广东省湛江市西城快线南侧		
2.	建设单位	名称	湛江市城市发展集团有限公司	联系人	郑斌雄
		地址	湛江市赤坎区滨海大道北以西湛江国际会展中心	联系电话	0759-3381993
3.	合同身份 (标明其中之一) <input checked="" type="checkbox"/> 独立承建 <input type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input type="checkbox"/> 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉: 良好				
5.	工程开工及竣工时间: 2024年5月至今				
6.	工程规模和主要工程内容: 项目总建筑面积 138572 平方米, 主要建设教学楼、实验楼、学生宿舍食堂、体育馆、艺术楼、礼堂、地下车库及运动场等配套设施(最终以湛江市自然资源局批复的建筑方案为准)。本项目工程费用约 53213.18 万元。				



2024年1月6日

广东实验中学湛江学校高中校区建设项目

施工图设计合同



工程名称: 广东实验中学湛江学校高中校区建设项目

工程地点: 广东省湛江市西城快线南侧

设计证书等级: A144000133

发包人: 湛江市城市发展集团有限公司

承包人: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2024年3月4日

合同协议书

发包人：湛江市城市发展集团有限公司

承包人：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

业主单位湛江市教育局委托湛江市城市发展集团有限公司与业主单位签署《建设工程委托代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授权湛江市城市发展集团有限公司为发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规和公开招标结果，发包人将该项目设计所有任务委托给承包人承担。遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，结合项目具体情况，双方经充分协商，签订本合同。



1. 项目位置：西城小学南侧。

2. 项目建设内容及规模：项目总建筑面积138572平方米，主要建设教学楼、实验楼、学生宿舍、食堂、体育馆、艺术楼、地下车库及运动场等配套设施（最终以湛江市自然资源局批复的建筑方案为准）。本项目工程费用约53213.18万元。

3. 承包人承担的设计需求包括：

完成本项目设计范围内所有建设内容的设计工作，包括但不限于以下内容：

1、施工图设计、施工图预算编制、施工图审查、施工图预算审核、施工现场驻场服务、绿色建筑及节能专家评审、专业设计配合服务及完成竣工图审核及相关配合设计服务及验收，提供施工过程中现场服务和设计变更等。

2、施工图设计（含工艺设计、各系统设计等，限额设计（承包人的施工图设计及预算不能超过湛江市发展和改革局批复的概算中的工程费））、编制施工图预算、配合施工图设计审查通过，工程施工过程设计控制、设计跟踪、工程设计变更、变更预算编制、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、相关二次深化图纸审核、配合审核竣工图及质量缺陷处理等。最终施工图成果包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑设计、结构设计、室内外装修设计、室内外装修效果图、人防工程设计、建筑电气设计、外立面照明设计、给排水设计、消防设计、采暖通风与空气调节设计、绿色建筑（二星标准）设计、海绵城市设计、环保与节能设计、设备选型意见、项目用地范围内基础配套设施工程设计、室内外管线综合设计、室内外体育设施设计、室外市政及园林工程设计、室内外标识系统设计、其他配套专业工程设计、红线范围外保证建筑物正常使用的必要的其他专业工程设计及其它。

注：

①以上所有专业设计均应满足国家和各行业规范，地方法规、各行政主管部门的要求和意见。必要时，根据发包人或主管部门要求，各阶段图纸应送相关主管部门审核并取得盖章确认。

专项分包设计费由承包人承担。专项分包施工图设计文件中，需承包人校核确认的部分由承包人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；专项分包方须具备相应资质和能力，成果文件必须满足审批部门和施工招标的要求。

15、设计深度要求：各阶段各专业的设计和服务深度需满足现行建筑工程设计文件编制深度规定及编制施工图预算要求，符合现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。

16、主要设计依据：

- 1) 本项目经批复的可行性研究报告
- 2) 本项目的工程勘察报告
- 3) 本项目经审查通过并批复的初步设计成果及概算
- 4) 国家及地方的现行技术标准、规范、法规。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

组成合同的各个文件应该被认为是一个整体，互为补充和解释，如有含义不清或互相矛盾处，以所列次序在前者为准：

- (1) 合同协议书及各书合同附件
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 设计技术要求
- (5) 施工图设计（如有）
- (6) 承诺投入的项目主要人员
- (7) 构成本合同组成部分的其他文件。

四、合同总价：

工程总设计费用

本项目总设计费用（含税）暂定为人民币柒佰贰拾捌万壹仟捌佰捌拾伍元整（小写：¥7281885.00元），其中不含税价¥6869702.83元，税费¥412182.17元，增值税税率6%。下浮率2.5%。其中：

施工图设计费（含税）暂定为人民币579.1585万元，下浮率3.12%，海绵城市设计费（含税包干）10万元人民币，绿色建筑设计（含税包干）30.34万元人民币；施工图预算编制费（含税包干）108.69万元人民币。

（3）无偿提供建筑信息模型（BIM）技术应用

五、设计总项目负责人：张伟恩

六、设计（含相关服务）周期：

设计总工期：70个日历天（从合同签订之日起计算）。

七、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

八、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

九、本合同一式八份，发包人、承包人各执四份；

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



5. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（保良北安置区）初步设计

1.	工程名称		白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（保良北安置区）初步设计		
	工程地点		广州市花都区保良北安置区		
2.	建设单位	名称	广州机场建设投资集团有限公司	联系人	陈灏
		地址	广州市越秀区越华路珠江国际大厦 44 楼	联系电话	15913108482
3.	合同身份 (标明其中之一) <input type="checkbox"/> 独立承建 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉: 良好				
5.	工程开工及竣工时间: 2021 年 12 月至今				
6.	工程规模和主要工程内容: 保良北安置区内总建筑面积 139.03 万平方米, 层高米, 总投资约 841200.00 万元其中工程费用约 729327.75 万元。具体内容详见勘察设计任务书。				

2007

正本

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区
基础设施建设项目（保良北安置区）初步设计



合 同 书

合同编号：JCJT2021-113

2021年1月28日

工程编码：

甲方（发包人）：广州机场建设投资集团有限公司

乙方（承包人）：（主）广州市城市规划勘测设计研究院
(成) 安徽省城建设计研究总院股份有限公司

第一篇 合同协议书

广州机场建设投资集团有限公司（以下简称甲方）与（主）广州市城市规划勘测设计研究院（成）安徽省城建设计研究总院股份有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目建设（保良北安置区）初步设计承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目建设（保良北安置区）初步设计。

1.2 项目地点：广州市花都区。

1.3 立项批准文号：广州白云国际机场三期扩建工程及其征拆安置建设指挥部（广州）第六次会议纪要。

1.4 资金来源：财政、自筹资金。

1.5 设计合理使用年限：50 年。

2、勘察设计范围和乙方工作内容及承包方式

2.1 勘察设计范围

保良北安置区内总建筑面积 139.03 万平方米，层高 米，总投资约 841200.00 万元，其中工程费用约 729327.75 万元。具体内容详见勘察设计任务书。

2.2 乙方工作内容（各标段工作内容根据招标文件、勘察设计任务书等相关资料确定）

（1）规划用地红线内（含代征用地）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察：完成地下、地上物探成果报告，收集周边地下、地上管线、建筑物、构筑物相关资料，编制项目前期摸查报告；进行初步勘察、详细勘察和初测、定测、测绘等实施工作，编制勘探、测量技术文件，编制勘探、土洞溶洞探测等相关总图。

（2）修建性详细规划。

2.5 双方特别约定

(1) 乙方须根据甲方及主管政府部门的相关规定和要求进行初步设计概算的编制；如果乙方的初步设计概算编制质量不能满足甲方要求，甲方有权要求乙方将初步设计概算编制工作委托给具有相应造价咨询资质的单位完成，且乙方所委托的初步设计概算编制单位须经甲方审核确认，相关费用已包含在本合同价款中，甲方不另行支付。

(2) 考虑到电力进线与 10kv 供配电网、给水与燃气等专业设计的特殊性，若乙方的专业能力不满足要求或不能得到相关专业主管部门的认可，则乙方需经甲方批准后委托专业单位设计，设计费含在本合同价款中，甲方不再另行支付。

(3) 为了保证设计工期及质量，若乙方出现服务不到位、不及时，或设计质量低下，或出现本合同期间的其他严重违约行为，甲方有权在白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目（保良北安置区）初步设计的中标候选单位中，择优选取服务优、能力强的单位与乙方合作设计，合作设计所需相关费用由乙方按合作设计比例在本合同设计费总额中支付，甲方无需为此支付任何费用。

(4) 为了保证白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目（保良北安置区）初步设计的设计方案的水平，甲方有权在白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目（保良北安置区）初步设计的中标方案中部分或全部借鉴风格或使用方案而无需为此支付任何费用，乙方应无条件予以接受。

3、工期

3.1 设计工期：中标人应在设计合同签订后 30 个工作日内完成方案修改，方案确定后 45 个工作日内完成初步设计。

3.2 勘察工期：满足设计工期要求。

3.3 修建性详细规划编制工期：满足设计工期要求。

3.4 编制可行性研究报告：按甲方要求。

4、合同价款

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

4.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标总价为 ¥74,948,100.00 元（大写：人民币柒仟肆佰玖拾肆万捌仟壹佰元整），不含税价为 ¥70,705,754.72 元，增值税税率为 6%。其中，

(1) 设计费总额暂定为 ¥66,094,300.00 元，其中工程设计费为 ¥62,618,200.00 元、管线迁改设计费为 ¥3,476,100.00 元。设计费投标下浮率为 0%，合同约定下浮率（是指甲方在计

算招标控制价时采用的下浮率)为 20%。

上述费用为暂定合同价,概算编制时参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)编制设计费概算(计算复用设计费用,工程设计中采用标准设计或者复用设计的,该部分设计工作按照基本设计收费的 30%计算收费;需要重新进行基础设计的,按照基本设计收费的 40%计算收费。),按批复的概算中相应设计费核算最终合同价并签订补充协议予以明确,工程设计费(管线迁改设计费)最终合同价=[批复概算中相应的设计费]×[1-20%(合同约定下浮率)]×[1-0%(设计费投标下浮率)]。[注:设计费投标下浮率=(设计费最高投标限价-设计费中报价)/设计费最高投标限价×100%]

如项目概算调整,则设计费也应按上述原则做相应调整,双方签订补充合同确定设计费。除此以外,其他所有的补充设计、变更设计等均不另行计费。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。

(2)工程勘察费总额暂定为¥8,853,800.00 元,其中岩土勘察费为¥8,853,800.00 元(勘察工作综合单价为 150 元/米) (具体详见报价表)。勘察费报价为完成本工程所需的所有勘察工作,包括但不限于岩土勘察、测量(如有)、物探(如有)等的实物工作收费、进出场费、技术工作收费等全部成本、利润、税金以及风险等。勘察费结算以甲方确认单的勘察工作量乘以前述相应的单价进行结算。最终结算价以结算终审单位审核后的终审价为准。同时对于勘察过程中出现的相关问题需由勘察单位自行解决,包括但不限于借用场地勘探等工作内容,相关费用已包含在综合单价中。

4.3 根据《广州白云机场三期扩建工程资金筹措管理办法》的规定,财政资金按不超过项目总投资 20%比例出资,融资资金由广州机场建设投资集团有限公司负责通过市场化运作多渠道融资解决。若本项目因融资方式改变由此带来的勘察设计费支付变化,经乙方书面申请,甲方同意并报请项目行政主管部门批准后,可按程序办理合同变更手续,签订补充合同。

5、组成合同的文件

5.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设项目的有关文件;
- (2) 本合同履行期间甲乙双方法定代表人或其授权代表签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;

甲方：

广州机场建设投资集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

周铁峰

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



乙方（主）：

广州市城市规划勘测设计研究院

(1)

合同专用章

法定代表人或委托代理人：邓兴林

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

邮政编码：510060

电话：020-83887477

传真：020-83762202

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

银行账号：914401014553517200

乙方（成）：

安徽省城建设计研究总院股份有限公司

法定代表人或委托代理人：王永红

地址：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号

邮政编码：230051

电话：0551-62871426

传真：0551-62871426

本合同于 2021 年 11 月 4 日签订于广东省广州市。

设计方企业获奖

1.2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计三等奖



2.行业优秀勘察设计奖（新建项目）二等奖



3.2019年度行业优秀勘察设计奖优秀水系统工程三等奖



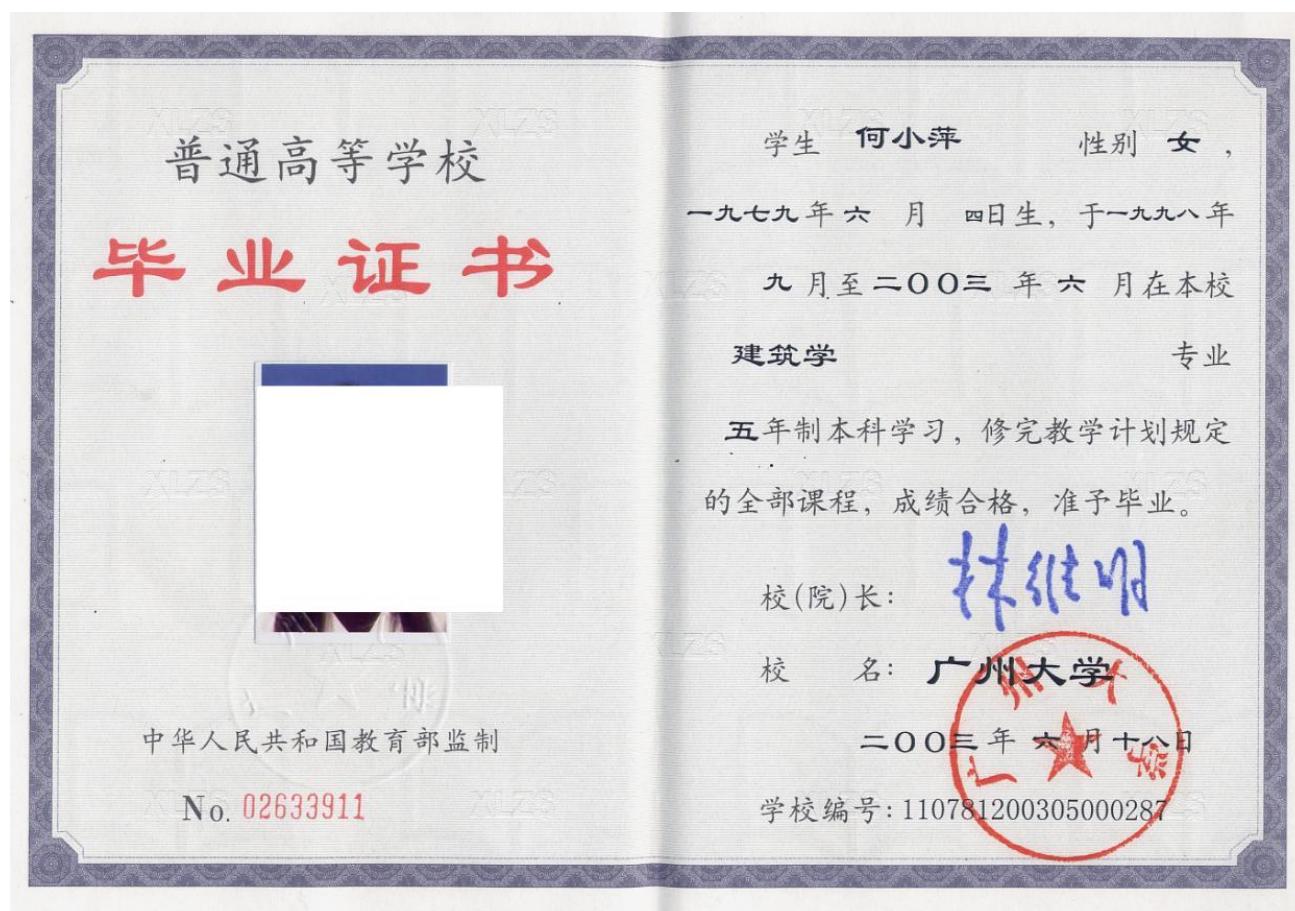
设计方人员配备情况

建筑专业负责人

建筑专业负责人何小萍：身份证



建筑专业负责人何小萍：毕业证



建筑专业负责人何小萍：高级工程师



建筑专业负责人何小萍：一级注册建筑师



建筑专业负责人和何小萍：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何小萍	证件号码	X		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			失业
		养老	工伤	失业	
202201 202403	广州市广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
截止	2024-03-20 15:57	该参保人累计月数合计	实际缴费 27个月，缓缴0个月	应缴费 27个月，缓缴0个月	实际缴费 27个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

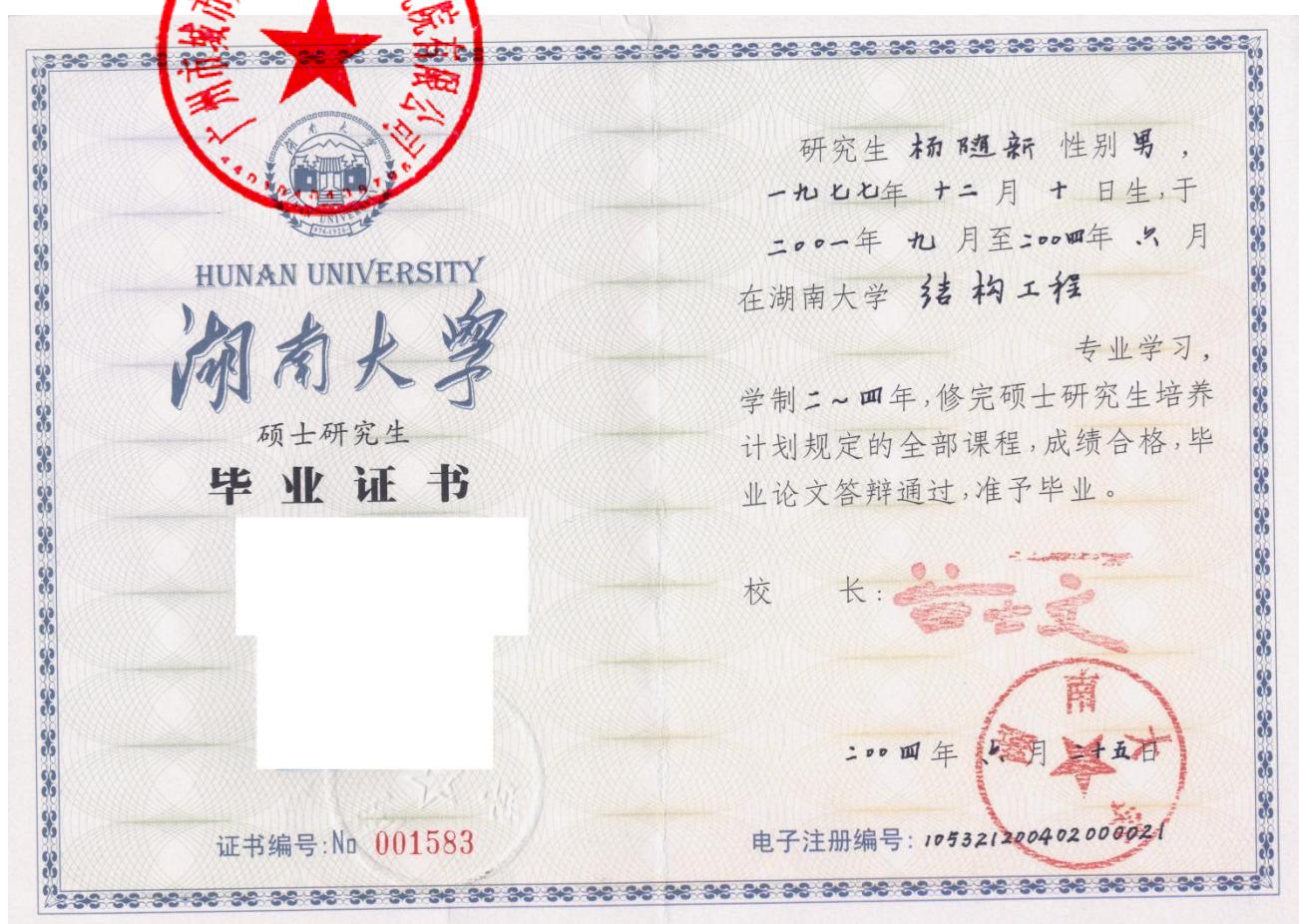
2024-03-20 15:57

结构专业负责人

结构专业负责人杨随新：身份证



结构专业负责人杨随新：毕业证



结构专业负责人杨随新：高级工程师



结构专业负责人杨随新：一级注册结构工程师



结构专业负责人杨随新：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨随新	证件号码	4		
参保险种情况					
参保起始时间	2022-01-01	2024-03-20	广州市广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	参保险种	
				养老	工伤
27	27	27	失业	27	27
			2024-03-20 16:03	，该参保人累计月数合计	实际缴费 27个月。 缓缴0个月
					实际缴费 27个月。 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

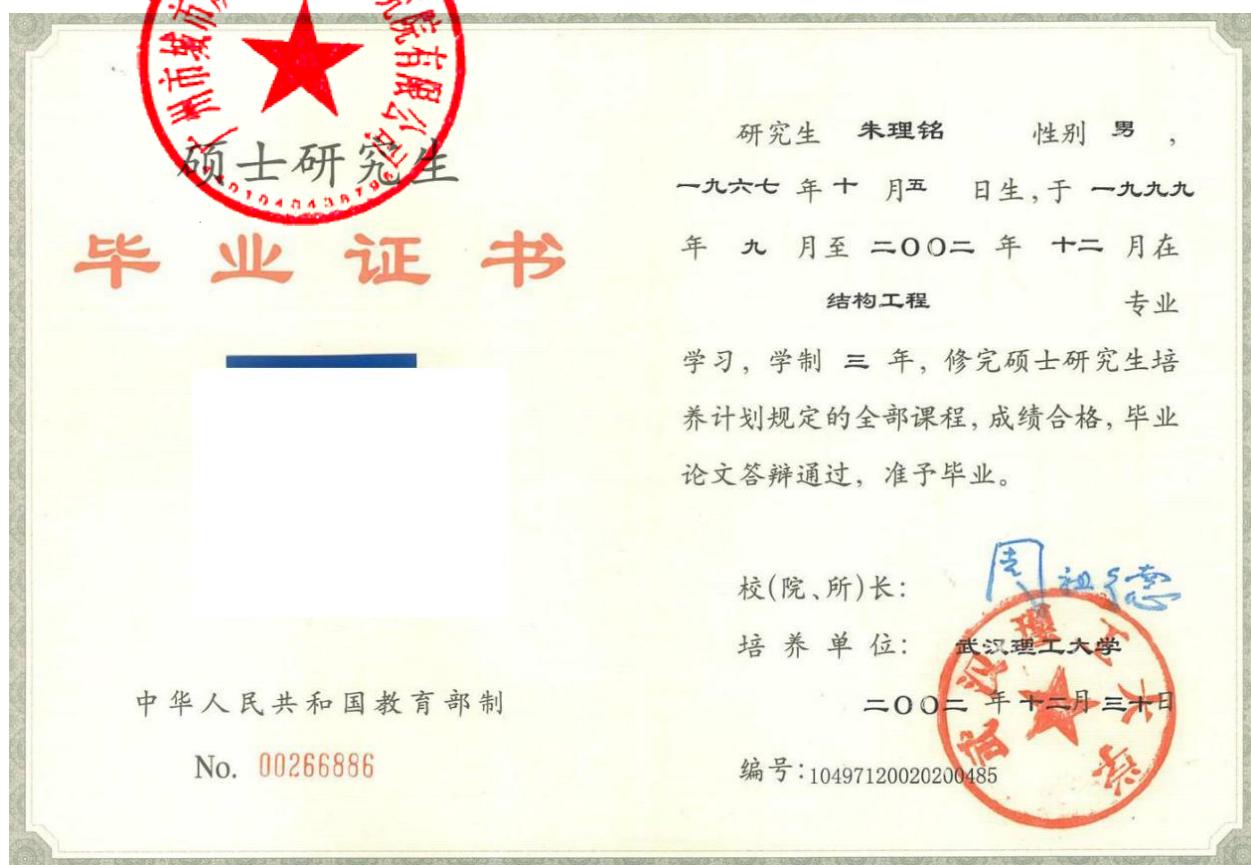
2024-03-20 16:03

给排水专业负责人

给排水专业负责人朱理铭：身份证



给排水专业负责人朱理铭：毕业证书



给排水专业负责人朱理铭：注册设备工程师（给水排水）



给排水专业负责人朱理铭：教授级高工（正高级工程师）



给排水专业负责人朱理铭：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱理铭	证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
202201	202403	广州市广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	养老	工伤	失业
			27	27	27
截至	2024-03-20 16:04	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
			27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 16:04

网办业务专用章

电气专业负责人

电气专业负责人张玲：身份证



电气专业负责人张玲：毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气专业负责人张玲：注册电气工程师（供配电）



电气专业负责人张玲：高级工程师

广东省职称证书

姓名：张玲

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028798

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气专业负责人张玲：人防注册电气工程师

		<p>姓 名: 张玲 Full Name</p> <p>性 别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1985年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 电气 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年08月 Approval Date</p>
		<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2015年08月01日 Issued on</p>
<p>执业情况 Registration Record</p>	<p>执业核验 Performance Review</p>	
<p>执业注册号: 441200705102 Registration No.</p> <p>执业有效期: 2020年08月01日 Term of Validity</p> <p>工作单位: 广州市城市规划勘测设计研究院 Employer</p>		
<p>登记部门印章: Registration Seal</p> <p>执业日期: 2015年08月01日 Registration Date</p>		

电气专业负责人张玲：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张玲	证件号码					
参保险种情况							
参保险种	单位	参保险种			单位		
		养老	工伤	失业			
202302 - 202403	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27			
2023-03-20 15:59	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数			
		27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

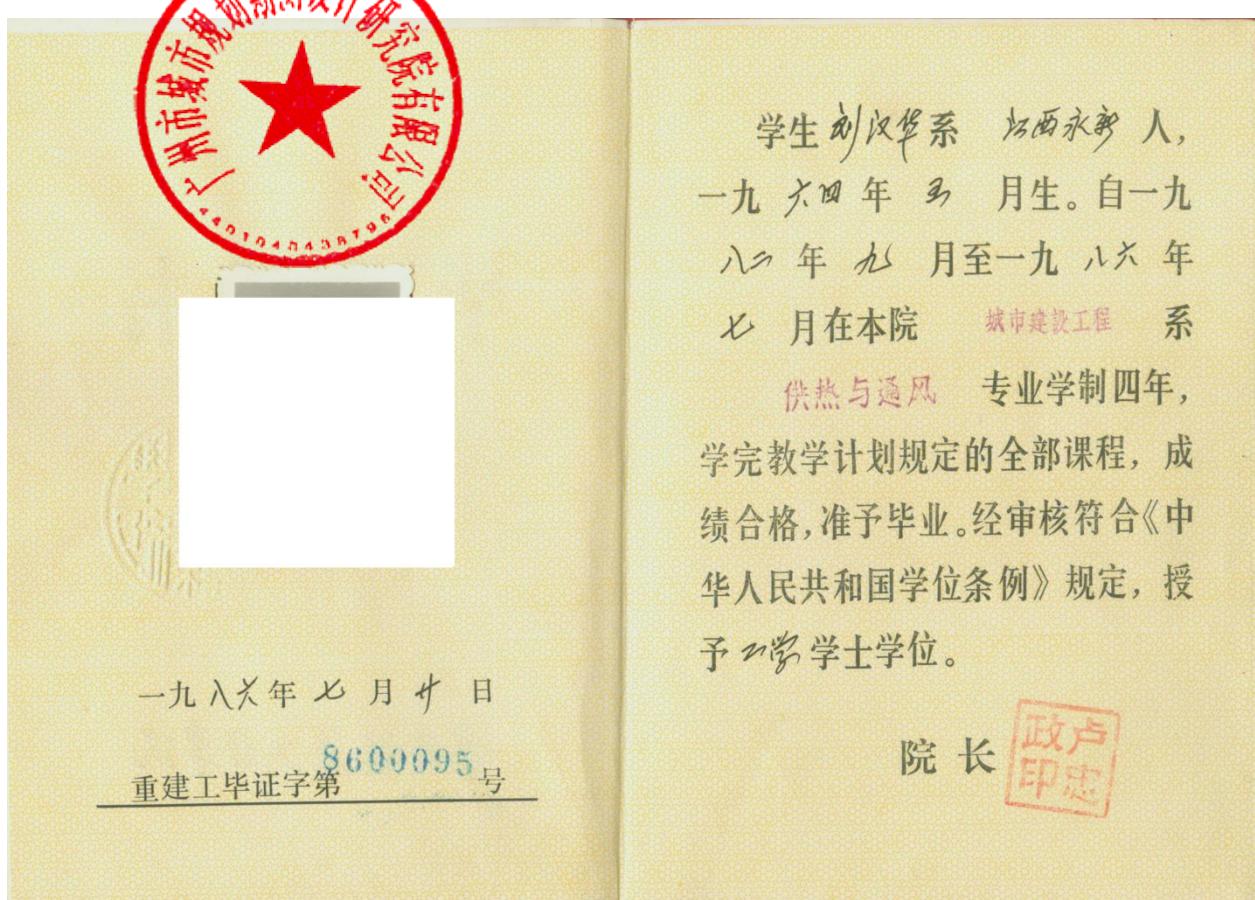
2024-03-20 15:59

暖通专业负责人

暖通专业负责人刘汉华：身份证件



暖通专业负责人刘汉华：毕业证



暖通专业负责人刘汉华：高级工程师（教授级）



暖通专业负责人刘汉华：注册公用设备工程师（暖通空调）



暖通专业负责人刘汉华：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘汉华		证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
2022-01-01	2024-03-31	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
终止		2024-03-30 16:05	，该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
				27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

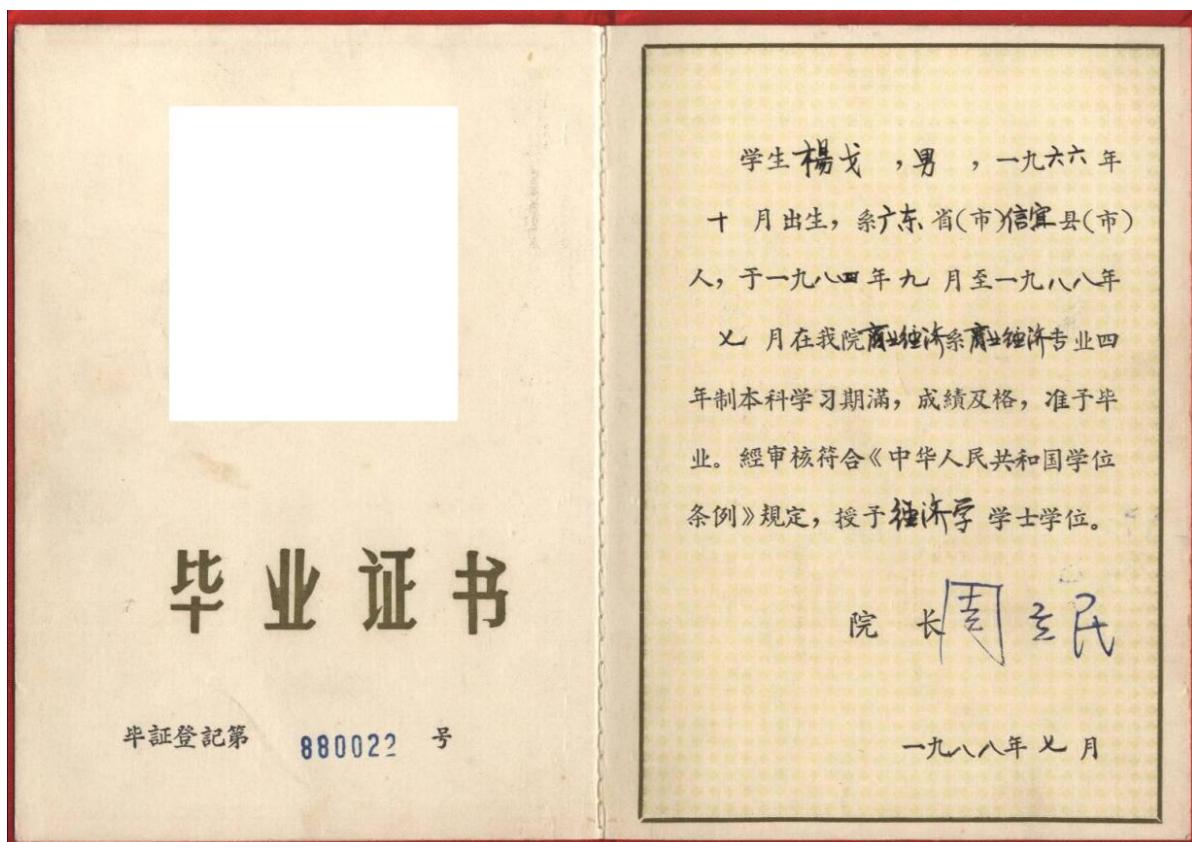
2024-03-20 16:05

造价专业负责人

造价专业负责人杨戈：身份证



造价专业负责人杨戈：毕业证



造价专业负责人杨戈：高级经济师



造价专业负责人杨戈：注册造价师



造价专业负责人杨戈：注册造价师



造价专业负责人杨戈：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨戈	证件号码			
		参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
2022-01-01	2024-03-20 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
	2024-03-20 16:05	该参保人累计月数合计	实际缴费月数	实际缴费月数	实际缴费月数
			27个月	27个月	27个月
			缓缴0个	缓缴0个	缓缴0个
			月	月	月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 16:05

风景园林专业负责人

园林专业负责人姚睿：身份证



园林专业负责人姚睿：毕业证书



园林专业负责人姚睿：正高级工程师



园林专业负责人姚睿：社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚睿		证件号码			
		参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
2022-03-01	2024-03-31	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	27	27	27	
2024-03-20	2024-03-20 15:59	，该参保人累计月数合计	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	27个月，缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-03-20 15:59

（5）投标人认为需要提交的其它文件

十二、投标人认为需要提交的其他资料

招标文件规定的其他资料、投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。

无

