

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕34号

新兴县发展和改革局关于新兴县城镇老旧小区 改造工程（增补第一期）可行性研究报告 的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步改善人居环境，提升居民生活品质，原则同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2601-445321-04-01-169516。

三、项目建设地点位于云浮市新兴县新城镇。

四、项目主要建设规模及内容

拆旧、除杂；改造屋面隔热防水34701.14平方米、建筑外墙勒脚饰面7925.21平方米、楼梯间顶棚3018.04平方米，扫漆翻新建筑外墙7746.37平方米，拆旧饰面扫漆翻新建筑外墙89083.25平方米，扫漆翻新楼梯间内墙21703.57平方米，拆旧重新扫漆新楼梯间内墙31622.92平方米，铺设沥青混凝土罩面1014.95平方米、沥青混凝土路面6887.29平方米、透水混凝土人行道21978.16平方米、电力管线2012.85米、消防水管1171.8米、给水管6548.32米、污水管网6509.48米、综合管线套管4020.45米、弱电线9500米，平整路面6190.2平方米，人行道加铺透水混凝土10553.51平方米，安装出入口道闸20套、LED灯2078盏、加压泵40个、水泵接合器28座、消防栓25套、充电桩87个及监控系统，更换电线、线槽31872.75米及雨棚390.39平方米，建设围墙4716.2平方米、挡土墙81.5立方米、花基830.2平方米、手孔井111座、水表井25座、阀门井29座、检查井353座、雨水沟1883.28米、人孔井248座，硬化加盖板排渠162.75米，翻新围墙17616.89平方米，设置垃圾分类点14个，修复楼梯扶手5480.48米，完善停车位、无障碍设施、娱乐设施等。工程涉及120栋住宅，约1546户居民。

五、项目建设的工期：2026年9月-2027年6月。

六、项目估算及资金来源

项目估算总投资9605.15万元

项目建设所需资金通过上级补助资金、债券资金解决，不足部分将由县财政统筹解决。

七、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、请按照有关规定抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作，审核后的项目初步设计概算报我局审批后方可开展下一步工作。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县财政局，新兴县自然资源局，新兴县水务局，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县统计局，新兴县新城镇人民政府

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）
项目代码： 2601-445321-04-01-169516

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：
核准该项目设计、建筑工程、安装工程（含主要设备购置）、监理等四项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕55号

新兴县发展和改革局关于新兴县城镇老旧小区 改造工程（增补第一期）初步设计概算 的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）初步设计概算的申请》及有关材料收悉。经研究，现就新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）初步设计概算、调整项目主要内容及规模批复如下：

一、原则同意你单位委托广西中泽工程技术有限公司并经新兴县财政局投资审核中心编制的新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）（投资项目统一代码：2601-445321-04-01-169516）初步设计概算，项目初步设计概算总投资8954.22万元。

二、项目主要内容及规模调整为：

修缮工程：翻新外墙面84053.01平方米、楼梯间内墙面57022.7平

平方米、楼梯间顶棚 16745.62平方米、屋面隔热防水 28244.57 平方米；

道路工程：铺设沥青罩面3728.22平方米、沥青路面9437.29平方米、透水混凝土人行道11193.53平方米、人行道加铺透水层15231.46平方米；

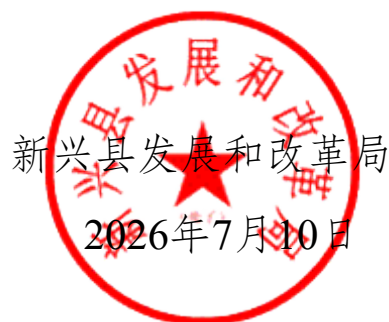
管线工程：铺设电力管线1871.46米、消防管3632.04米、给水管6506.61米、污水管6889.71米、通信管网13508.33米、弱电管线179572米，替换线槽11928.33米、电线116304.63米；

安装工程：安装出入口道闸14套、梯间LED灯1798盏、室外路灯341套、室外水泵接合器22个、消防栓31个、安防系统摄像头205个；

相关配套设施：翻新围墙2028.18米、花基328.63米；新建围墙209.73米、雨水沟1802.51米、手孔井116个、水表井24个、阀门井55个、检查井370个、人孔井259个。

三、项目涉及的其他有关事项请按照《新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）可行性研究报告》（新兴发改投审〔2026〕34号）执行。

附件：新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：新兴县财政局，新兴县水务局，新兴县新城镇

附件

新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	7244.97
二	工程建设其他费用	903.38
1	勘察费	51.28
2	设计费	228.03
3	监理费	165.85
4	其他	458.22
三	预备费用	651.87
四	建设期利息	154.00
五	总投资	8954.22