

建设用地规划条件

云规条字第 2021148 号

云城区土地储备中心:

根据《云浮市中心城区云城组团荔枝围片区控制性详细规划》(以下简称《荔枝围片区控规》)地块编号 YCB06001 及云国土规划条字[2018]第 0182 号,经研究,同意你单位提出的云城区西花岗至城北过境公路地段的 1923.99 m²储备土地,按以下规划设计条件进行规划设计:

1、用地基本情况:该储备用地位于云城区西花岗至城北过境公路地段,总用地面积为 1923.99 m²。

2、用地性质:居住兼容商业用地(RB),其中商业面积占 16.0%。

3、开发强度:容积率 ≤ 4.0 ;建筑密度 $\leq 45.1\%$ 。

4、建筑限高 $\leq 46\text{m}$ 。

5、建筑外立面应与周围环境相协调,并符合城市设计要求。

6、市政要求:排水系统设计须按雨污分流设计,并与城市管网合理衔接。

7、本项目涉及消防、环保、人防、地震、地质灾害等问题,应征求相关主管部门意见。

8、涉及用地、消防、环保、规划等有关事项按国家、省、市的有关法律法规、技术规范要求执行。

9、地块配套设施要求

9.1 养老服务设施:按照《广东省养老服务条例》要求新建城区和新建住宅区应当根据规划要求和建设标准,以每百户不低于二十平方米的标准配套建设养老服务设施,并按省、市有关文件要求执行。

9.2 幼儿园、小学等配套设施已在云城区西花岗市政综合建设项目配建。

10、建议该储备土地与邻接用地整合开发或者整合规划。

备注:自此规划条件《云规条字第 2021148 号》核发的同时,原规划条件《云规条字第 2020108 号》同时作废。

附件:云城区建设用地规划条件(云规条字第 2021148 号)附图

云浮市云城区自然资源局

2021 年 6 月 30 日



云城区建设用地规划条件〔云规条字第2021148号〕附图

