

**新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程监理招标项目
招标文件修正书（第一次修正）**

投资项目代码	2602-445321-04-01-366750		
投资项目名称	新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程		
招标项目名称	新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程监理招标项目		
标段（包） 名称	/	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	新兴县新成工业园北园三期东片区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过上级补助、债券资金、企业自筹等方式筹集解决。
招标范围 及规模	完成新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程监理招标项目，本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为工程前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。项目概算总投资 6446.85 万元。		
招标内容	一、原招标文件“第一章 招标公告”中投标人资格要求 “（1）资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质、或具有市政公用工程丙级或以上资质的独立法人单位。 （2）财务要求：____/____。 （3）业绩要求：____/____。 （4）信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 （5）总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。 （6）其他主要人员要求： 总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。 专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。 监理员的资格要求（数量 4 人）：具有工程类注册执业资格证书，或具有中级及以上专业技术职称证书，或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。 ” 现修正为： “（1）资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具有市政公用工程丙级或以上资质的独立法人单位。 （2）财务要求：____/____。		

(3) 业绩要求：____/____.

(4) 信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。

(6) 其他主要人员要求：

总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

监理员的资格要求（数量 4 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书，或具有中级及以上专业技术职称证书，或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。

.....”

二、原招标文件“第二章 投标人须知 投标须知前附表”中的 1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉

“（1）资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质、或具有市政公用工程丙级或以上资质的独立法人单位。

（2）财务要求：____/____.

（3）业绩要求：____/____.

（4）信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

（5）总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。

（6）其他主要人员要求：

总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。

专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。

监理员的资格要求（数量 4 人）：具有工程类注册执业资格证书，或具有中级及以上专业技术职称证书，或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。

.....”

现修正为：

“（1）资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具有市政公用工程丙级或以上资质的独立法人单位。

（2）财务要求：____/____.

(3) 业绩要求：____/____。

(4) 信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。

(6) 其他主要人员要求：

总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

监理员的资格要求（数量 4 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书，或具有中级及以上专业技术职称证书，或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。

.....”

三、原招标文件“第三章 评标办法（综合评估法）的评标办法前附表”中

“监理项目评价获奖业绩(满分 6 分)

投标人 2021 年 1 月 1 日起至今（以获奖证书或文件颁发日期为准）监理的市政公用工程类工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会颁发的质量类或安全类奖项的，具体得分如下：

获得全国性（国家级）质量类或安全类奖项的每项得 2 分，获得全省性（省级）质量类或安全类奖项的每项得 1 分，获得全市性（地市级）质量类或安全类奖项的每项得 0.5 分。

评分说明：

(1) 监理工程质量类奖项：指投标人监理的工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会（如建筑业协会）颁发的“国家优质工程(含鲁班奖、詹天佑奖、大禹奖等同类奖项)”、“优质工程奖(含建设工程优质结构奖、优良样板工程等同类奖项)”等监理工程质量类奖项或等同于上述的质量类奖项。

监理工程安全类奖项：指投标人监理的工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会（如建筑业协会）颁发的“安全生产文明施工示范工地(含施工安全文明标准化工地、文明工地等同类奖项)”等监理工程安全类奖项或等同于上述的安全类奖项。

(2) 按工程类型，建设工程监理项目获奖业绩只按房屋市政类工程获奖计算得分，其他非房屋市政类工程项目，如：电力、航天航空、通信、农林、化工石油、冶炼、矿山水利、铁路、公路、港口与航道等工程获奖不予计算得分。

(3) 奖项级别以颁发单位所在区域级别为准，同一工程在同一类别中获不同等级

奖项的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分（即同时获国家级、省级、地市级监理工程奖项的，只评审国家级一次得分）。同一工程均获得质量类、安全类奖项的，分别按各类所获最高级别计分（如：同一工程同时获省级质量类奖项及市级安全类奖项，各按 1 次省级质量类奖项和 1 次市级安全类奖项计分）。计算得分超出本项满分的不再累加，按满分计分。

（4）投标文件须提供工程项目获奖证书或证明文件复印件作为评审依据（获奖证书不能证明为其本单位业绩，可提供其他辅助证明材料），如奖项由协会颁发的，该协会必须经民政部门依法登记成立，同时需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图或网页打印件，否则不得作为评审依据，协会登记成立的查询网站为：“全国社会组织信用信息公示平台”。

现修正为：

“监理项目评价获奖业绩(满分 6 分)

投标人 2021 年 1 月 1 日起至今（以获奖证书或文件颁发日期为准）监理的市政公用工程类工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会颁发的质量类或安全类奖项的，具体得分如下：

获得全国性（国家级）质量类或安全类奖项的每项得 2 分，获得全省性（省级）质量类或安全类奖项的每项得 1 分，获得全市性（地市级）质量类或安全类奖项的每项得 0.5 分。

评分说明：

（1）监理工程质量类奖项：指投标人监理的工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会（如建筑业协会）颁发的“国家优质工程(含鲁班奖、詹天佑奖、大禹奖等同类奖项)”、“优质工程奖(含建设工程优质结构奖、优良样板工程等同类奖项)”等监理工程质量类奖项或等同于上述的质量类奖项。

监理工程安全类奖项：指投标人监理的工程项目获得各级建设行政主管部门或受其监督指导的同级工程行业协会（如建筑业协会）颁发的“安全生产文明施工示范工地(含施工安全文明标准化工地、文明工地等同类奖项)”等监理工程安全类奖项或等同于上述的安全类奖项。

（2）按工程类型，建设工程监理项目获奖业绩只按市政公用工程类工程获奖计算得分，其他非市政公用工程类工程项目，如：房建、电力、航天航空、通信、农林、化工石油、冶炼、矿山水利、铁路、公路、港口与航道等工程获奖不予计算得分。

（3）奖项级别以颁发单位所在区域级别为准，同一工程在同一类别中获不同等级奖项的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分（即同时获国家级、省级、地市级监理工程奖项的，只评审国家级一次得分）。同一工程均获得质量类、安全类

	奖项的，分别按各类所获最高级别计分（如：同一工程同时获省级质量类奖项及市级安全类奖项，各按 1 次省级质量类奖项和 1 次市级安全类奖项计分）。计算得分超出本项满分的不再类加,按满分计分。 （4）投标文件须提供工程项目获奖证书或证明文件复印件作为评审依据（获奖证书不能证明为其本单位业绩，可提供其他辅助证明材料），如奖项由协会颁发的，该协会必须经民政部门依法登记成立，同时需提供查询协会登记成立含完整网址网页截图或网页打印件，否则不得作为评审依据，协会登记成立的查询网站为：“全国社会组织信用信息公示平台”。” 四、原招标文件“第三章 评标办法（综合评估法）的评标办法前附表”中“总监理工程师资历（满分 3 分） 拟投入监理机构配置人员在满足最低资格条件的基础上： 总监理工程师具有正高级(教授级高工)工程师职称的，得 3 分；具有高级工程师(副高)职称的，得 2 分；具有中级工程师职称的，得 1 分。本项满分 3 分。 评分说明：总监理工程师资历须提供相关证书、身份证材料的复印件和投标截止时间前 3 个月内任意 1 个月社保证明材料。” 现修正为： “总监理工程师资历（满分 3 分） 拟投入监理机构配置人员在满足最低资格条件的基础上： 总监理工程师具有高级工程师职称的，得 3 分；具有中级工程师职称的，得 1.5 分。本项满分 3 分。 评分说明：总监理工程师资历须提供相关证书、身份证材料的复印件和投标截止时间前 3 个月内任意 1 个月社保证明材料。” 五、原招标文件“第六章 投标文件格式”投标文件封面“新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程监理”现修正为“新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程监理招标项目” 六、招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本修正书有不符之处，以本修正书为准。招标文件未变更部分，仍按原招标文件执行。	
工期(交货期)	工期要求 905 个日历天【其中包含：含设计工期 60 天、施工工期 480 天，缺陷责任期 365 个日历天】。以招标人开工报告批准日期为准起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。	
最高投标限价	1285805.00 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	（1）资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具有市政公用工程丙级或以上资质的独立法人单位。 （2）财务要求：____/____. （3）业绩要求：____/____.

(4) 信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。

(6) 其他主要人员要求：

总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有市政工程相关专业中级及以上专业技术职称证书。

监理员的资格要求（数量 4 人）：具有全国注册监理工程师注册执业证书，或具有中级及以上专业技术职称证书，或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。

监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《市政公用工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为 8 人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备 阶段 (人)	施工阶段 (人)			
			基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
4	4	3	5	7	8	4

(7) 试验检测仪器设备要求：_____ / _____

其他要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。
- 2、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20 号文和云建市[2021]18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。
- 3、广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的

	规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：http://www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。 4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）的网页截图。 5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书签署。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”） 6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。		
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年7月14日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年8月4日09时30分
递交投标文件截止时间	2026年8月4日09时30分	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年8月4日09时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	广东新工北产业园建设有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路 46 号八楼 809 室
招标人联系人	苏海鹏	联系电话	0766-2989282
招标代理机构	云浮市新星工程咨询有限公司	联系地址	新兴县新城镇岳庙街 2 号六楼（办公住所）
招标代理项目负责人	李景星	联系电话	0766-2968262
招标代理联系人	苏小姐	联系电话	0766-2968262
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976320
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程由新兴县发展和改革局以新兴发改投审〔2026〕22 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2026 年 4 月 20 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。 （1）投标保证金转入系统生成的子账号； （2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极		

速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：2648788988；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

招标代理项目负责人：李景星，身份证号码：440923*****76

02007058

五
二

