

国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用 房维修工程施工招标公告

投资项目代码	2603-445302-30-01-926358		
投资项目名称	国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用房维修改造项目		
招标项目名称	国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用房维修工程施工		
标段(包)名称	国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用房维修工程施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区锦秀路 39 号		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由中央财政拨款解决。
招标范围及规模	项目维修改造内容主要包括：承重系统、围护系统、建筑装饰装修系统、给排水系统、通风与空调系统、电气系统、建筑消防系统、建筑智能化系统和其他工程等。 项目最高投标限价 5599962.59 元。		
招标内容	国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用房维修工程施工的施工至竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。		
工期	360 个日历天		
最高投标限价	5599962.59 元		
是否接受联合体投标	否		
评标方式	评定分离法		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>1、资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。</p> <p>2、财务要求：/</p> <p>3、业绩要求：/</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有</p>	

相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力；

4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图；

4.3 投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内；

4.4 投标人近 3 年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生处于处罚有效期内的以下情况：①重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准)；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

5、人员资格要求：

(1) 项目负责人：具备建筑工程专业二级或以上建造师注册证，持有效的安全生产考核合格证书(B 证)或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料。

(2) 项目技术负责人：具备有效的建筑工程相关专业中级或以上职称证书及企业聘书(有效期内)。

(3) 安全员(1人)：具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(C类)或安全生产管理人员考核证明信息打印件(有效期内)。(4) 本项目其他人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定。注：本项目其他人员须满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》云建市(2017)6号有关要求。如需变更应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，项目施工管理班子人员还须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。

注：

1. 以上管理人员存在一人多证担任非关键岗位的，可在同一项目内兼任另一岗位，但不可在其他项目中兼任任何岗位。
2. 项目管理班子所有人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，并提供投标人为其购买的投标截止时间前三个月内任意一个月(即2026年4月、5月、6月)社保证明。

6、施工机械设备：/

7、其他要求：



		<p>7.1 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态；</p> <p>7.2 投标人须是未被建设行政主管部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建汇（2021）15号文和云建市（2021）18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。</p> <p>广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>7.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.4 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质证书、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书（如有）等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见投标文件格式-投标人承诺书）。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
获取招标文件开始时间	2026年6月25日 00时00分	获取招标文件截止时间	2026年7月15日09时30分
		获取招标文件的方式	/



递交投标文件截止时间	2026年7月15日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年7月15日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	国家税务总局云浮市税务局	联系地址	广东省云浮市云城区世纪大道中路29号
招标人联系人	许海宁	联系电话	0766-8936291
招标代理机构	云浮德信招标有限公司	联系地址	广东省云浮市云城区星岩一路34号云浮市总工会大厦室内停车场二楼
招标代理项目负责人	伦浩杰	联系电话	0766-8981399
招标代理联系人	伦建莹	联系电话	0766-8981399
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目 <u>国家税务总局云浮市税务局稽查局综合业务办公用房维修工程施工</u> 由 <u>国家税务总局广东省税务局</u> 以 <u>粤税函〔2026〕57号文</u> 批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2026年03月23日</u> 在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项</p>		

目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规〔2023〕1号)、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规〔2022〕9号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题,请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:

0766-8819989,QQ:624175059。

(1)投标保证金转入系统生成的子账号;

(2)系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>);有技术问题请致电0766-8819989,QQ:624175059;

(3)投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4)邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件;

(5)电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6)参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

3、招标代理项目负责人:伦浩杰,身份证号码:445302*****10