

## 云浮市云城区老旧小区改造项目（一期）勘察和初步设计招标文件修 正书（第一次修正）

投资项目代码	2603-445302-89-01-188231		
投资项目名称	云浮市云城区老旧小区改造项目		
招标项目名称	云浮市云城区老旧小区改造项目（一期）勘察和初步设计		
标段（包）名称	云浮市云城区老旧小区改造项目（一期）勘察和初步设计	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区云城街道、高峰街道辖区内 36 个小区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目建设所需资金包括争取上级补助资金、中央预算内投资、专项债券、超长期国债等各类资金支持。同时严格遵循“谁受益谁出资”原则，引导居民自主筹集资金参与改造，并积极引入社会资本或专业机构参与老旧小区改造，不足部分由区级资金统筹解决。
招标范围及规模	<p>1. 计划一期工程（36 个小区，基础类改造），重点完善小区基础配套，保障基本居住安全。局部房屋修缮 4500 平方米，给水管网更新 45870 米，雨污分流管网改造 45870 米；电力线路改造及三线落地 68500 米，沥青路面铺设 54800 平方米，微型消防站 274 套，围墙修复及美化 3600 米，生活垃圾分类设施 192 套，安防设施改造 46 套。</p> <p>2. 项目一期总投资费用约 3872.47 万元。云浮市云城区老旧小区改造项目（一期）勘察和初步设计招标控制价为 68.04 万元（其中勘察招标控制价为 20.99 万元，初步设计招标控制价为 47.05 万元）。</p>		
招标内容	<p>对招标文件作出以下修改：</p> <p>一、原招标文件“第一章 招标公告”中的招标内容：</p> <p>② 勘察范围：包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察，以及根据实际需要开展的工程测量、测绘、沉降观测、倾斜测量、管线物探、等相关勘察工作，以及施工、验收过程中的配合工作。</p> <p style="text-align: center;"><b>修改为：</b></p>		

②) 勘察范围: 包括但不限于以下内容工程勘察(含初步勘察和详细勘察), 以及根据实际需要开展的管线物探(管线普查)等相关勘察工作, 以及施工、验收过程中的配合工作。

二、原招标文件“第一章 招标公告”中的招标内容:

获取招标文件截止时间: 2026年7月7日9时30分

递交投标文件截止时间: 2026年7月7日9时30分(与投标截止时间为同一时间)

开标时间: 2026年7月7日9时30分(与投标截止时间为同一时间)

**修改为:**

获取招标文件截止时间: 2026年7月8日9时30分

递交投标文件截止时间: 2026年7月8日9时30分(与投标截止时间为同一时间)

开标时间: 2026年7月8日9时30分(与投标截止时间为同一时间)

三、原招标文件“第二章 投标人须知”投标人须知前附表中的: 4.2.1 投标截止时间 2026年7月7日9时30分

**修改为:**

4.2.1 投标截止时间 2026年7月8日9时30分

四、原招标文件“第二章 投标人须知”投标人须知前附表中的: 1.3.1 招标范围②勘察范围: 包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察, 以及根据实际需要开展的工程测量、测绘、沉降观测、倾斜测量、管线物探、等相关勘察工作, 以及施工、验收过程中的配合工作。

**修改为:**

②) 勘察范围: 包括但不限于以下内容工程勘察(含初步勘察和详细勘察), 以及根据实际需要开展的管线物探(管线普查)等相关勘察工作, 以及施工、验收过程中的配合工作。

五、原招标文件“第四章 合同条款及格式”建设工程勘察设计合同中的: 二、工程承包范围

1. 勘察内容: 包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察, 以及根据实际需要开展的工程测量、测绘、沉降观测、倾斜测量、管线物探、等相关勘察工作, 以及施工、验收过程中的配合工作。

**修改为:**

1. 勘察内容：包括但不限于以下内容工程勘察(含初步勘察和详细勘察)，以及根据实际需要开展的管线物探（管线普查）等相关勘察工作，以及施工、验收过程中的配合工作。

六、原招标文件“第五章 发包人要求”中的：

**2.（勘察）设计范围及内容**

②) 勘察范围:包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察，以及根据实际需要开展的工程测量、测绘、沉降观测、倾斜测量、管线物探、等相关勘察工作，以及施工、验收过程中的配合工作。。

**4、勘察要求**

4.1 包括但不限于工程全部专业的勘察以及后续服务和现场指导与监督等本项目地质勘察需对工程建设范围内的地质情况进行勘察、测量测绘，出具地质勘察报告、测量测绘及地下管线探测成果文件，为设计提供依据并满足设计要求；结合工程设计，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议。中标后需根据最新总图布置及相关要求布孔勘察，项目实施过程，如有需要机械设备、主材等，费用均已包含在本次投标中。

**修改为：**

**2、（勘察）设计范围及内容**

②) 勘察范围:包括但不限于以下内容工程勘察(含初步勘察和详细勘察)，以及根据实际需要开展的管线物探（管线普查）等相关勘察工作，以及施工、验收过程中的配合工作。

**4、勘察要求**

4.1 包括但不限于工程全部专业的勘察以及后续服务和现场指导与监督等本项目地质勘察需对工程建设范围内的地质情况进行勘察，出具地质勘察报告及地下管线探测成果文件，为设计提供依据并满足设计要求；结合工程设计，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议。中标后需根据最新总图布置及相关要求布孔勘察，项目实施过程，如有需要机械设备、主材等，费用均已包含在本次投标中。

七、原招标文件“第三章 评标办法（综合评估法）”中的

2.2 .4 (2 )	商务 部分	15分	投标人(或 联合体中 设计单位) 资信 业绩 评价	4.5 分	投标人(或联合体中设计单位)拟 投入本项目人员综合素质： 2、项目技术人员素质情况（本项 2.5分）： <b>（4）拟派的造价专业负责人：</b> ①具有一级注册造价工程师资格
----------------------	----------	-----	--	----------	---

					的,得 0.25 分;【土木建筑专业】
<b>修改为:</b>					
2.2 .4 (2 )	商务 部分	15 分	投标人(或 联合体中 设计单位) 资信 业绩 评价	4.5 分	投标人(或联合体中设计单位)拟 投入本项目人员综合素质: 2、项目技术人员素质情况(本项 2.5 分): <b>(4) 拟派的造价专业负责人:</b> ①具有一级注册造价工程师资格 的,得 0.25 分;
注:招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本文有不符之处,以 本文为准。招标文件未变更部分,仍按原招标文件执行。					
(勘察)设计服 务期限	30 个日历天(其中勘察 10 个日历天,初步设计 20 个日历天)				
最高投标限价	68.04 万元(其中勘察招标控制价为 20.99 万元,初步设计招标控制价为 47.05 万元)				
是否接受联合 体投标	是				
投标资格能力 要求(包括但不 限于资质人员、 业绩等要求)	投标人 资格要 求	<p><b>1、资质条件:</b> 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件,如投标人不能同时具备以下(1)和(2)资质,可以组成联合体投标:</p> <p>(1) 勘察资质:</p> <p>①具有工程勘察综合甲级资质;</p> <p>②具有工程勘察专业(岩土工程)乙级及以上资质和工程勘察专业类(工程测量)乙级及以上资质;</p> <p>③具有工程勘察专业类(岩土工程勘察)乙级及以上资质和工程勘察专业类(工程测量)乙级及以上资质证书。</p> <p>勘察资质需具备上述条件①或②或③其中之一。</p> <p>(2) 设计资质:</p> <p>①具有工程设计综合甲级资质;</p> <p>②具有建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质和市政行业乙级及以上设计资质;</p> <p>③具有建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质和市政行业(排水工程、道路工程)专业丙级及以上设计资质;</p>			

设计资质需具备上述条件①或②或③其中之一。

**2、财务要求：** /

**3、业绩要求：** /

**4、信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：**

4.1 投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为：  
<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

**5、项目负责人（设计项目负责人）的资格要求：**具备二级或以上注册建筑师证书。

说明：本合同的项目负责人由设计负责人担任，二者为同一人。联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。

**勘察项目负责人的资格要求：**具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（如为联合体投标，须为联合体中勘察方的人员）。

**6、其他要求：**

6.1 投标人须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。(联合体投标时则联合体各方均须提供)

6.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。(联合体投标时则联合体各方均须提供)

6.3 广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。(联合体投标时则联合体各方均须提供)

6.4 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。(联合体投标时则联合体各方均须提供)

6.5 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”）

		<p>6.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：<a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a>）、广东省公共资源交易平台（网址：<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index</a>）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年6月16日0时0分	获取招标文件截止时间	2026年7月8日9时30分
递交投标文件截止时间	2026年7月8日9时30分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>

开标时间	2026年7月8日9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云城区城市投资建设 有限公司	联系地址	云浮市云城区解放中路59号
招标人联系人	廖小姐	联系电话	0766-8188863
招标代理机构	广东广信粤诚工程咨询有 限公司	联系地址	广州市越秀区水荫路35号机电大楼308室
招标代理项目 负责人	区德东	联系电话	0766-8488018
招标代理联系 人	李小姐	联系电话	0766-8488018
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当 载明的内容	<p>1、本招标项目云浮市云城区老旧小区改造项目（一期）勘察和初步设计 由云浮市云城区发展和改革局以云区发改投审〔2026〕33号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2026年05月09日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前</p>		

将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；

(3) 投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

