

郁南县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告（郁自然资告字〔2026〕8号）

郁自然资告字〔2026〕8号

经郁南县人民政府批准，郁南县自然资源局决定以挂牌出让方式1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

交易编号	云郁出挂（2026） 008 号	宗地编号	4453222026004		
宗地总面积：	12034.05 平方米	宗地坐 落：	郁南县宋桂镇干涌坑 SGZ-25-01 地块		
年限：	50 年	容积率：	≥0.8	建筑系数 (%)：	≥30
绿地率 (%)：	≤20	建筑限高 (米)：	≤40		
主要土地用途：					
二类工业用地（100102）					
用途明细：二类工业用地（100102）					
用途名称			面积		
二类工业用地（100102）			12034.05 平方米		
投资强度：	不低于 300 万元/亩	保证金：	130 万 元 (人民币)	估价报告 备案号：	4437026BA0032



起始价:	324.9194 万元（人民币）	增价幅度:	7 万元/次（人民币）
挂牌开始时间:	2026 年 7 月 9 日上午 8 时 00 分	挂牌结束时间:	2026 年 7 月 22 日 16 时 00 分
备注	1. 该宗国有建设用地使用权出让成交价款自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 30 日内付清。 2. 供地时间：按签订《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 10 日内按土地现状提供使用。 3. 土地使用条件 （一）该宗地已完成“三通一平”。竞得人自取得土地之日起一年内进场动工建设，正式动工之日起三年内竣工；逾期不动工建设或构成闲置的，按国土资源部《闲置土地处置办法》（国土资源部 2012 年第 53 号令）的规定处理； （二）竞得人须承诺：项目建成投产后单位创税额不低于 15 万元 / 亩 / 年，投资强度不低于 300 万元 / 亩； （三）根据县政府准入要求，竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 1 个月内在云浮市郁南县办理法人公司和税务登记。 4. 其他约定 该地块已部分硬化，并存在临时罐区、青苗。硬化面积约 1000 平方米。罐区占地面积约 360 平方米，高度约 15 米，是临时存放设施，权属清晰无争议，可马上拆除。青苗为平整土地完成后生长的杂草，没有古树名木。因该地块后续开发可持续利用，竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 3 个月内可继续利用该设施，期满后由政府组织拆除。若竞得人认为		

	现有设施不符合开发需求，可要求政府在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起3个月内完成拆除及清理。
--	---

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，（也可以联合申请）。
 申请人应具备的其他条件：

竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年6月18日至2026年7月8日到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年7月9日至2026年7月20日到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统提交报名申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年7月20日16时00分。



六、本次国有土地使用权挂牌活动在云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。各地块挂牌时间分别为：

地块：郁南县宋桂镇干埔坑 SGZ-25-01 地块 12034.05 平方米国有建设用地使用权

网上挂牌时间(网上报价时间):2026 年 7 月 9 日至 2026 年 7 月 22 日 16 时;

网上延时竞价时间：2026 年 7 月 22 日 16 时。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理 CA 数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

(五) 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

(六) 网上报价不可撤回。

(七) 竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-7330658，联系人：陈先生。



(八) 现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式: 咨询电话 0766-7330658, 联系人: 陈先生, 联系地址: 郁南县都城镇江滨东路 28 号;

网上挂牌操作事项联系方式 (节假日除外): 咨询电话 0766-7316463, 联系地址: 郁南县都城镇二环西路 45 号 (郁南县政务服务中心 4 楼)。

(九) 该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

八、联系方式

联系地址: 郁南县都城镇江滨东路 28 号

联系人: 陈先生

联系电话: 0766-7330658

郁南县自然资源局
2026 年 6 月 18 日

