

新兴县岩头林场林地、林木、非林地及其附着物使用权公开租赁交易公告

云公交（新兴林权）[2026]037号

新兴县岩头林场（下文简称委托方）现通过云浮市公共资源交易服务平台对新兴县岩头林场樟棚、双坵、芋夹塘、里坑、双榜、新郎工区，共 21614.50 亩林地及林木公开租赁电子竞价，有关内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的名称：新兴县岩头林场林地、林木、非林地及其附着物使用权公开租赁（电子竞价）。

1. 基本信息：新兴县岩头林场为县级国有林场，本次租赁范围为新兴县林证字（2004）第 001937 号、新兴县林证字（2004）第 001938 号、新兴县林证字（2016）第 006492 号林权证范围，林权证证载总面积 21614.50 亩，林地面积 21071.24 亩，非林地面积 354.59 亩；优势树种为杉木、松、其它阔叶树、桉树，有林面积： 20880.37 亩，活立木蓄积量共 216339.12 立方米，出材量为 156650.97 立方米，其中规格材 135312.4 立方米，小规格材 21338.54 立方米，剩余物(含薪材)39367.4 吨，竹子 26900 株。商品林使用权流转期限为 30 年，公益林使用权流转期限 20 年，非林地及其附着物部分使用权流转期限 20 年，自流转合同签订之日起计算。根据《民法典》相关规定确定竞投保证金为 160000 元，为保障合同履行，另行设定合同保证金 160000 元，中标方须按合同约定支付项目总价款。

2. 起始价（人民币）：80074572 元；
3. 增幅价（人民币）：20000 元（或其整数倍）；
4. 竞价保证金（人民币）：160000 元；
5. 是否设置保留价：否；
6. 项目监督主管部门：新兴县林业局；

二、报名资格

竞买人须具备的条件：中华人民共和国境内依法注册且具备林业生产经营范围的企业（个人）和其它社会组织均可参与竞价。

三、报名须知

1. 报名时间：2026 年 06 月 05 日 08:00 至 2026 年 07 月 06 日 17:30 止；

2. 报名方式：网上报名；

3. 报名流程：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》要求，竞买人进入云浮市公共资源交易服务平台 <http://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/> 广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）进行交易活动。新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022 年 1 月 17 日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

四、保证金缴交须知

1. 缴交保证金截止时间：2026 年 07 月 06 日 17:30；

2、在保证金到账截止时间前，竞买人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞买人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新兴县岩头林场流转项目保证金”字样。保证金到账时间以竞买人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后 5 个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5 个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞买人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞买人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞买人自行承担。

五、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于 2026 年 07 月 07 日 10:30 至 2026 年 07 月 07 日 15:30 在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长 300 分钟。

2、限时竞价时间：2026年07月07日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞买人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3、竞买人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞买人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

六、特别约定

1. 本项目流转范围含商品林、公益林、非林地，其中商品林地使用权、林木所有权及林木经营权整体流转期限30年；公益林林地使用权和林木使用权以出租方式流转，期限20年；非林地及其附着物部分使用权以出租方式流转，期限20年。

2. 竞买人应自行对标的物位置和范围等进行充分了解，竞买人报名参加竞价，视为了解并接受标的物的现状和中心的交易规则。云浮市公共资源交易中心只负责组织交易，标的物的交接由委托方和竞得人自行办理；

3. 委托单位提供标的物面积、林木蓄积、木材出材量、林木质量等数据只

作为竞价参考，不代表标的物的真实数据，竞买人应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定；

4. 竞买人对标的物林地林木测定的有关数据不作为本次竞价和今后合同履行的依据，竞买人对自行委托评估单位测定或自行判定的数据负责；

5. 标的林地林木具备政府颁发的林权证或不动产权证，林地四至界限清楚；

6. 合同签字后，由竞得人负责，林场协助，共同向有关部门办理产权变更登记手续，所需一切费用（含权证测绘、分割、过户等）由竞得方承担；

7. 委托单位提供的面积为第三方林业调查公司出具《新兴县林场流转建设项目（岩头林场）森林资源调查报告》；如竞价人对以上标的物林地林木测定有关数据的异议的，竞价人可自行委托第三方调查单位测定或自行测定，且对相关调查数据负责；

8. 竞得人在竞得该项目后如自行放弃竞得资格的，竞价保证金不予退还，没收的保证金上缴财政非税专户；

9. 竞得人在签订本合同之日起 15 日内一次性支付全部成交价款给岩头林场指定帐户。逾期未支付的，视竞得人违约。委托方将追究竞得人责任，可要求解除合同，且有权要求竞得人按本合同总流转价款的 10% 支付违约金给委托方；

10. 竞得方在签订合同之日起 30 日内向岩头林场缴纳履约保证金 16 万元，可以以支票、汇票、本票、银行保函等非现金形式提供，履约保证金时限到合同履行完成为止；

11. 本合同规定的租赁期限届满后 30 日内，竞得人应及时归还流转林地给

岩头林场。林地上附属的生产基础设施、生活服务设施、未砍伐的林木等地上物无偿归林场所有。移交后，采伐迹地当年无法造林的，由委托方提出更新造林所需资金需求，竞得人在林地交付前将该资金支付到委托方指定帐户；

12. 竞得人在签订合同后应当积极参加生态建设，因政策原因，流转的商品林需调入生态公益林的，其生态公益林补偿资金中的损失性资金归项目竞得人所有，管理经费归委托方所有。调入生态公益林的，竞得人应严格按照生态公益林的要求做好管护、开发和利用；

13. 成交资格不得转让：竞得人不能擅自对外转让成交资格；

14. 合同签订之日起 30 日内，竞得人须将合同履约保证金足额汇入合同指定的委托方账户；

15. 委托方将积极配合竞得人履行相应权利；

16. 详情或其他约定请看附件《新兴县林场流转建设项目（岩对林场）合同书》。

七、竞买人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

八、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：区广财

联系电话：0766-2556160、13729731548

踏勘时间：2026 年 06 月 08 日—2026 年 07 月 03 日（工作日 9:00-11:30, 14:30-17:30）。

2. 交易机构名称：云浮市公共资源交易中心新兴分中心

地址：新兴县新城镇振兴三路县科创中心二栋（新兴县翔顺育才学校侧）

联系人：张小姐、古先生

联系电话：0766-2890086

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

3. 监管单位：新兴县林业局

联系电话：0766-2955385

新兴县岩头林场

2026年06月05日

温馨提示：

1、根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3月11日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞买人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞买人致电交易一部咨询电话8862189或8819066，或到云浮市城中路111号B座2号窗口寻求协助。

2、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059

*风险提示：

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。