

云浮市云安区发展和改革局文件

云安发改投审〔2025〕50号

关于云安区高村镇“百千万工程”典型镇 蚕桑产业融合发展示范项目可行性 研究报告的批复

云浮市云安区高村镇人民政府：

报来《关于申请审批云安区高村镇“百千万工程”典型镇蚕桑产业融合发展示范项目可行性研究报告的函》（高府函〔2025〕156号）及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、根据区政府办公室《关于同意开展云安区高村镇“百千万工程”典型镇蚕桑产业融合发展示范项目立项工作的复函》（云安区府办函〔2025〕20号）文件精神，同意你单位委托广东省国际工程咨询有限公司编制的云安区高村镇“百千万工程”典型镇蚕桑产业融合发展示范项目（项目代码：2502-445303-04-01

-745631) 可行性研究报告。项目单位为：云浮市云安区高村镇人民政府。

二、项目建设地点：云浮市云安区高村镇高村村、佛洞村。

三、项目建设规模及内容：项目计划分三期实施，具体建设内容及规模如下：

第一期佛洞村地块，用地面积 11551.73 m²，总建筑面积 19102 m²，其中：蚕种场生产区建筑面积 4002 m²，养蚕车间建筑面积 9000 m²，饲料养蚕车间建筑面积 3200 m²，小蚕育室建筑面积 700 m²，辅助用房建筑面积 1150 m²，配电房建筑面积 150 m²，桑蚕丝织技艺及茧丝绸非遗文化体验区建筑面积 900 m²；区域内设置机动车停车位 28 个，非机动车停车位 141 个，并配套充电桩 8 个。

第二期园区周边道路提升改造工程，总长度 3710m，路面宽度 7m，局部困难路段采用 6m。

第三期高村村地块，用地面积 13333.33 m²，总建筑面积 20883 m²，其中：蚕种场生产区建筑面积 5783 m²，养蚕车间建筑面积 9000 m²，饲料养蚕车间建筑面积 3200 m²，小蚕育室建筑面积 700 m²，辅助用房建筑面积 1150 m²，配电房建筑面积 150 m²，桑蚕丝织技艺及茧丝绸非遗文化体验区建筑面积 900 m²；区域内设置机动车停车位 32 个，非机动车停车位 163 个，并配套充电桩 10 个。

四、项目拟建设工期为：2025 年 11 月-2027 年 12 月。

五、项目估算总投资 22967 万元，其中工程费用为 16907 万

元，工程建设其他费用为 3454 万元，预备费用为 974 万元，建设期利息为 1632 万元。项目分三期实施：一期投资为 8454 万元，其中：工程费用 6363 万元、工程建设其他费用 1124 万元、预备费用 366 万元、建设期利息为 601 万元；二期投资为 4591 万元，其中：工程费用 3043 万元、工程建设其他费用 1043 万元、预备费用 179 万元、建设期利息为 326 万元；三期投资为 9922 万元，其中：工程费用 7501 万元、工程建设其他费用 1287 万元、预备费用 429 万元、建设期利息为 705 万元。项目所需资金争取债券资金、专项资金支持，不足部分由区财政统筹解决。

六、核准项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标（详见附件）。

七、请按照区自然资源局的意见办理相关用地手续。

八、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、规模、主要建设内容等进行调整，请及时以书面形式向我局提出变更申请。

九、项目完成初步设计后，其概算必须送区财政部门审核后报我局审批，方可开展下阶段工作。

此复

附件：广东省工程招标核准意见表

云浮市云安区发展和改革局

2025年7月17日



抄送：抄送：区纪委监委、区财政局、区统计局、区农水局。

云浮市云安区发展和改革局办公室

2025年7月17日印发

广东省工程招标核准意见表

项目名称：云安区高村镇“百千万工程”典型镇蚕桑产业融合发展示范项目

项目代码：2502-445303-04-01-937648

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

核准项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。



