

# 云浮市云城区发展和改革局文件

云区发改投审〔2023〕71号

## 关于云浮市云城区第二人民医院升级改造 项目（二期）可行性研究报告的批复

云浮市云创源投资控股有限公司：

你公司报来的《关于云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）可行性研究报告审批的申请》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）。

二、建设依据：为规范完善城区基础设施状况，切实改善民生水平，提升云浮“东大门”医疗卫生服务能力，适应好区域发展规划，根据《政府投资条例》相关法规文件要求，原则同意云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）建设，项目统一代码为：2305-445302-89-01-989902。

三、项目单位：云浮市云创源投资控股有限公司（统一社会信用代码：91445302MA516DNU7Q），负责本项目的建设管理。

四、项目建设地址：云浮市云城区第二人民医院（云浮

市云城区腰古中心卫生院)。

五、项目建设规模和建设内容：1、改造工程：包括改造升级原住院楼、原公卫楼消防系统，面积约4034平方米；建筑室外微改造原住院楼、原公卫楼、原职工宿舍楼、原医技楼、原预防接种楼等，面积约5044平方米；原业务用房室内改造面积约4634平方米（含原医技楼1、2层，原住院楼3、4层，原公卫楼3、4层，原预防接种楼2层等4栋楼进行室内科室改造和综合布线改造，原医技楼加装电梯一台）。2、拆除工程：拆除用地范围内旧建筑（含健康体检中心、原食品站用房、征地范围内民房等）面积约2518平方米。3、新建业务综合楼A楼面积约1888平方米、新建业务综合楼B楼面积约5283平方米；新建2层地下车库建筑面积约3502平方米等。4、配套工程：新建室外遮雨棚、雨污水及通信等管网改造、新建箱涵、路面铺装、标识工程、市政工程、电力接入双回路工程等。

六、项目总投资及资金来源：项目总投资估算约18481.86万元，其中建安工程费约9146.17万元，设备购置费约6000万元，设计费约295.03万元，监理费约299.83万元，勘察费约91.46万元，其他费用约2649.37万元。项目资金来源为通过申报政府专项债券资金、争取上级资金等方式统筹解决。

七、项目计划建设工期：2023年8月至2024年12月。

八、项目审批相关依据：云城区人民政府出具的《关于

同意实施云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）及解决建设资金的请示》的批复、区人民政府常务会议纪要（十七届 58 次（2023）15 号、区委常委会会议纪要（十四届（2023）15 号）、区自然资源局出具的《关于申请出具云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）用地规划意见书的复函》（云区自然资函（2023）416 号）、区财政局出具的资金证明等。

九、项目核准招标事项：项目招标请严格按国家、省、市有关规定执行。招标核准意见详见附件。

十、请依程序开展工作，项目完成初步设计后，其总概算必须送区财政部门审核后报我局审批，并按规定程序依法依规办理设计概算报批等手续。

特此批复。

附件：工程招标核准意见表（云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期））

云浮市云城区发展和改革局

2023年6月10日

(此页无正文)

公开方式：主动公开

---

抄送：区人民政府办公室，区财政局，区审计局，区统计局，  
区住房和城乡建设局，区自然资源局，区卫健局。

---

云浮市云城区发展和改革局

2023年6月10日印发

---

(共印7份)

