

广东省工程建设项目招标公告

| | | | |
|--------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 投资项目代码 | 2508-445321-17-01-641054 | | |
| 投资项目名称 | 新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目 | | |
| 招标项目名称 | 新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目监理招标 | | |
| 标段（包）名称 | / | 标段（包）名称 | / |
| 资格审查方式 | 资格后审 | | |
| 招标项目实施地点 | 云浮市新兴县新城镇新成工业园北园 | | |
| 资金来源 | 项目建设所需资金通过上级补助、债券资金、企业自筹等方式解决 | 资金来源构成 | 项目建设所需资金通过上级补助、债券资金、企业自筹等方式解决 |
| 招标范围及规模 | 主要建设规模及内容为建设标准厂房、综合楼、完善道路、排污、给排水、污水处理设施、电力、停车场、充电桩及消防等配套设施，总建筑面积 122036.87 平方米，其中标准厂房建筑面积 119407.17 平方米，综合楼建筑面积 2629.7 平方米；设置停车位 239 个，安装充电桩 120 个等。 | | |
| 招标内容 | 完成新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目工程建设监理，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、施工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。 | | |
| 监理服务期限 | 施工准备阶段、施工阶段（暂定 640 日历天）、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务 | | |
| 最高投标限价 | 1544000.00 元 | | |
| 是否接受联合体投标 | 否 | | |
| 投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求) | 投标人资格要求 | (1) 资质条件： 具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一 ①工程综合类资质；②具备房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：/ (4) 信誉要求：投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 (5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：住建部颁发的中华人民共和国注册监理工程师执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程。 | |



(6) 其他主要人员要求： /

根据国家及广东省有关监理人员配置的规定，承诺中标后，在施工高峰期项目配置满足旁站及管理要求的监理人员，总人数不少于[7-8]人，具体人员配置在监理规划中明确。投标文件中应提供拟派项目监理机构的人员名单（包括总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师、监理员等），中标后不得随意更换，变更须符合相关规定。中标人应在监理规划中根据项目进度分阶段提供详细的人员配置计划，并报委托人批准。

(7) 试验检测仪器设备要求： /

其他要求：

1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格及有效营业执照。

2. 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。

3. 广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。

4. 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的网页截图。

5. 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”）

6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。



云浮市住房和城乡建设局

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|------------|---|
| | 投标人业绩要求 | | |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是 | 获取招标文件的方式 | <p>下载招标文件的网络地址</p> <p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p> |
| | | | 获取招标文件的方式 |
| 获取招标文件开始时间 | 2026年5月27日0时00分 | 获取招标文件截止时间 | 2026年6月18日9时30分 |
| 递交投标文件截止时间 | 2026年6月18日9时30分 | 投标文件递交方式 | <p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> |
| 开标时间 | 2026年6月18日9时30分（与投标截止时间为同一时间） | 开标地点 | 云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅 |
| 发布公告媒介 | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台 | | |
| 招标人 | 广东新工北产业园建设有限公司 | 联系地址 | 新兴县新城镇文华路46号八楼809室 |
| 招标人联系人 | 苏海鹏 | 联系电话 | 0766-2989293 |
| 招标代理机构 | 广东伟信工程项目管理有限公司 | 联系地址 | 鹤山市沙坪街道新城路612号 |



| | | | |
|-------------|--|------|--------------|
| 招标代理联系人 | 张韵 | 联系电话 | 0750-8810935 |
| 招标监督机构 | 新兴县住房和城乡建设局 | 联系电话 | 0766-2976208 |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1、本招标项目新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目监理（项目名称）由新兴县发展和改革局以新兴发改招投审（2025）157号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年08月21日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；</p> <p>(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；</p> <p>(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；</p> <p>(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。</p> <p>三、招标代理项目负责人 招标代理项目负责人：钟钦华，身份证号码：420111197*****30。</p> | | |

