

# 新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目(县人民医院南院区)初步设计招标 招标公告

投资项目代码	2 6 0 3 - 4 4 5 3 2 1 - 1 1 - 0 1 - 2 5 7 3 3 9		
投资项目名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目(县人民医院南院区)		
招标项目名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目(县人民医院南院区)初步设计招标		
标段(包)名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目(县人民医院南院区)初步设计招标	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县大南路外新街2号新兴县人民医院(城南院区)院区内。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目建设资金通过上级补助资金、债券资金、市场化融资解决,不足部分由县财政统筹安排。
招标范围及规模	<p>1、根据项目建设和使用功能需求,完成本项目的方案设计、初步设计工作,包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等,以及其他相关配合工作。(备注:设计图纸、文件等资料须按招标人的要求无条件进行优化设计、变更设计等,优化设计、变更设计不增加设计费。若设计单位按招标人要求提供已完成的设计成果后,因不可抗拒原因造成设计调整出现重大变更的,需由设计单位与招标人另行协商并签订补充协议。)</p> <p>2、项目估算总投资 19453.58万元。</p>		
招标内容	<p>本项目占地面积近1.4万平方米,升级改造面积40990平方米。其中室外扩建工程建筑面积340平方米,装修改造建筑面积40650平方米(含地下室设备用房建筑面积1708平方米),室外工程9830.6平方米。本项目含配套设备设施费用2项(含医用病床、家具,信息智能化建设,电脑,电视,厨房设备,医用设备等)。</p>		
服务期限	工期25个日历天		
最高投标限价	1917675.00 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>(1) 资质要求: 投标人必须具有建设行政主管部门颁发的[工程设计综合资质甲级资质], 或[工程设计建筑行业乙级(或以上)资质], 或[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(或以上)资质]。</p> <p>(2) 财务要求: /</p>	



(3) 业绩要求： /

(4) 信誉要求：

4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

(5) 项目负责人的资格要求：

项目负责人：须同时具备①[一级注册建筑师注册证书]；②社保证明。

注：“社保证明”的时间指招标公告发出前连续3个月（2026年1月至2026年4月）的社保证明。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如为退休人员的，须同时提供[退休证明材料]、[聘用协议]作证明材料。

(6) 其他主要人员要求： /

(7) 其他要求：

7.1 本次招标不接受联合体投标。

7.2 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照。

7.3 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记审核并通过。（提供相关证明截图）

7.4 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

7.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7.6 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人承诺书）。



	投标人 业绩要求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招 标文件 的方式	下载招标文 件的网路地 址	凡有意参加投标的投标人， 请于招标公告发布之日起至投 标截止时间前在广东省招标投 标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台（网 址 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共资源交 易服务平台。（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> 下载招标文件及其附件、 答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文 件的方式	/
获取招标文件 开始时间	2026 年05月26日 00 时 00 分	获取招 标文件 截止时 间	2026 年06月16日 9 时 30 分	
递交投标文件 截止时间	2026 年06月16日 9 时 30分（与投标截止时 间为同一时间）	投标文 件递交 方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人 应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服 务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）递交电 子投标文件。  2、投标截止时间后送达的投标文件，电 子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026 年06月16日 9 时 30分 （与投标截止时间为同一时 间）	开标 地点	云浮市公共资源交易中心新兴分中心 云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	广东新州发展有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区C3地块8号地）[县电教大楼八楼]
招标人联系人	李冠伦	联系电话	0766-2989282
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司	联系地址	广东省广州市越秀区东风中路515号东照大厦5楼501房
招标代理联系人	秦熙桢	联系电话	020-66341792（18838102335）
招标代理项目负责人	秦熙桢	联系电话	020-66341792
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976320
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）由新兴县发展和改革局以新兴发改投审（2026）22号批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2026年02月11日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看[操作手册]云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南</p>		

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>) ;  
有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988;

(3) 投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上(不见面)开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密[需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密]。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按[投标文件解密失败的补救方案和约定]有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按[投标文件解密失败的补救方案和约定]有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密(包括按[投标文件解密失败的补救方案和约定]有效提交的投标文件)的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。

(7) 招标代理项目负责人: 秦熙桢, 身份证号码: 412827\*\*\*\*\*88。

