

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕37号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）项目可行性研究报告的批复

广东新州发展有限公司：

报来《关于要求审批新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为提升健康养老服务，原则同意新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）（投资项目统一代码：2603-445321-11-01-257339）。



## 二、项目主要建设规模及内容：

项目主要对现有10栋建筑进行功能升级与空间拓展，包括升级改造建筑面积40990平方米，其中：装修改造面积40650平方米（含地下室设备用房面积1708平方米）、新建工程建筑面积340平方米；拆除工程建筑面积6415平方米；室外工程9830.6平方米（含围墙、伸缩门等）；医疗配套设备工程2项；结构鉴定及加固工程；设备安装工程。项目分两期建设。项目建成后总建筑面积42434平方米，设床位700张（养老区572张、医疗区128张）。

## 三、项目投资估算及资金来源：

项目总投资19453.58万元。

资金来源：项目所需建设资金通过上级补助资金、债券资金、市场化融资解决，不足部分由县财政统筹解决。

## 四、项目建设期限：2026年3月至2028年5月。

五、项目建设地点：云浮市新兴县新城镇大南路外新街2号新兴县人民医院（城南院区）院区内。

六、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

七、项目批复后，请抓紧开展初步设计及编制项目概算等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

八、项目招标核准意见附后。

附：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县自然资源局，新兴县住房和城乡建设局，新兴县卫生健康局，新兴县统计局，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县新城镇

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）

项目代码：2603-445321-11-01-257339

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

核准该项目设计、建筑工程、安装工程、监理全部委托招标代理机构实行公共招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）

项目代码：2603-445321-11-01-257339

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

核准该项目设计、建筑工程、安装工程、监理全部委托招标代理机构实行公共招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



