


# 第一章 招标公告

## 广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2601-445321-04-01-185846		
投资项目名称	云浮新兴产业园食品工业科技产业分园基础设施及厂房建设项目		
招标项目名称	云浮新兴产业园食品工业科技产业分园基础设施及厂房建设项目勘察、初步设计		
标段(包)名称	云浮新兴产业园食品工业科技产业分园基础设施及厂房建设项目勘察、初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	云浮市新兴县东成镇		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过上级补助资金、债券资金、企业自筹解
招标范围及规模	<p>完成云浮新兴产业园食品工业科技产业分园基础设施及厂房建设项目的勘察、初步设计等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>(1) 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察，以及根据实际需要开展的土壤浓度检测、土层剪切波速测试、管线物探、超前钻等专项勘察工作。具体涵盖收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，组织实施地形测量、地质钻探、取样、试验、测试、检测、监测等全套勘察作业；负责编制满足设计深度要求的工程勘察成果报告，并对勘察全过程进行技术把关，提供贯穿施工及验收阶段的配合与跟踪服务；</p> <p>(2) 初步设计内容：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的方案设计、初步设计、工程概算编制以及向施工图设计单位交底工作。</p> <p>项目估算总投资 102905.66 万。</p>		
招标内容	平整场地；建设园区厂房及附属用房，建筑面积 155000 平方米，铺设污水管 10382.5 米、雨水管 17047.2 米、给水管 7981.35 米、通讯管束 7459 米、电力管束 6109.1 米，建设排水箱涵及外排连接渠 2409.75 米、停车场泊位 500 个、工作井 481 座及污水处理设施，迁改 10 千伏电力线路 1155 米，安装充电桩 200 套，完善园区道路、边坡防护等。		
工期(交货期)	75 个日历天(其中勘察工期 45 个日历天，设计工期 30 个日历天)		
最高投标限价	<p>本项目总最高投标限价为 8725100.00 元。其中：</p> <p>(1) 初步设计费招标控制价(最高投标限价)为 <b>6463400.00</b> 元。</p> <p>(2) 勘察费招标控制价(最高投标限价)为 <b>2261700.00</b> 元。</p>		
是否接受联合体投标	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>(1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，以具备设计资质的一方作为联合体牵头人，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；</p> <p>(2) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；</p> <p>(3) 除非另有规定和说明，本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各方。</p>		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>(1) 资质条件：</p> <p>投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件：</p> <p>①设计资质：具有工程设计综合甲级资质，或同时具备建筑行业(建筑工程)甲级设计资质及市政行业乙级以上(含乙级)资质；或同时具备建筑行业(建筑工程)甲级设计资质及市政行业(排水工程)专业设计乙级(含)以上资质及市政行业(道路工程)专业设计丙级(含)以上资质。</p> <p>②勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质，或同</p>	

		<p>时具备工程勘察专业类岩土工程勘察甲级(或以上)资质及工程勘察专业类工程测量甲级(或以上)资质。(联合体投标时为勘察方具备)。</p> <p>(2) 财务要求: /</p> <p>(3) 业绩要求: /</p> <p>(4) 信誉要求(若组成联合体,则联合体各方均需具备):</p> <p>①投标人没有处于责令停业,财产被接管、冻结,破产状况等;</p> <p>②投标人未被区级或以上建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内;</p> <p>[特别提示:投标人无论在何地受到处罚,只要在处罚期内的,都无资格参加投标]。</p> <p>(5) 项目负责人(设计负责人)的资格要求:</p> <p>设计负责人的资格要求:具备一级注册建筑师注册执业证书或具备市政工程相关专业高级及以上技术职称证书及招标公告发出前连续3个月(即2026年1月-2026年3月)的社保证明或其他相关证明;(联合体投标时为设计方人员)</p> <p>说明:市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构等专业职称,本合同的项目负责人由设计负责人担任,二者为同一人。</p> <p>勘察负责人的资格要求:具备注册土木工程师(岩土)注册执业证书及招标公告发出前连续3个月(即2026年1月-2026年3月)的社保证明或其他相关证明。(联合体投标时为勘察方人员)</p> <p>注:社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p> <p>(6) 其他主要人员要求: /</p> <p>说明:本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供,具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定,在投标文件未提供其他主要专业人员,不作否决投标条件,评审不予加分,上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的,经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员,不允许更换,否则,招标人取消其中标资格。</p> <p>(7) 其他要求:</p> <p>①投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。(若组成联合体,则联合体各方均需具备)</p> <p>②投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,须按云建市[2021]18号文和云建通(2024)20号文等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或网页打印件。(若组成联合体,则联合体各方均需具备)</p> <p>③广东省以外的投标人,须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市(2015)52号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>说明:投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时,应提供市场监督管理部门(原工商行政管理部门)的合法批件证明其与原公司为同一公司。</p>		
	<p>投标人业绩要求</p>	<p>/</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标</p>

				投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台 （网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共 资源交易服务平台。（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> 下载招标文件及其附 件、答疑文件、修正文件（如 有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年5月22日 00时00分	获取招标文件截止时间	2026年6月11日09时30分	
递交投标文件截止时间	2026年6月11日 09时30分	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（ <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年6月11日 09时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	新兴县筠州实业投资发展 有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区C3地块8号地）[县电教大楼八楼803室]（办公住所）	
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-2989283	
招标代理机构	云浮市新星工程咨询有限 公司	联系地址	新兴县新城镇新州大道北2号翔顺筠州花园第9幢5号商铺	
招标代理项目负责人	李景星	联系电话	0766-2968262	
招标代理联系人	陈小姐	联系电话	0766-2968262	
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976320	
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目云浮新兴产业园食品工业科技产业分园基础设施及厂房建设项目由新兴县发展和改革局以新兴发改投审（2026）5号、新兴发改投审（2026）19号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2026年1月7日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项： 根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标			

投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函（2023）1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef7760193f2f0>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；

（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

招标代理项目负责人：李景星，身份证号码：440923\*\*\*\*\*76