

云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源 资产处置（第一批）之一（第二次）林权电子竞价项 目

云浮市国有林场和森林公园管理总站现通过云浮市公共资源交易服务平台对云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）之一（第二次）林权电子竞价项目进行网上公开电子竞价交易，具体内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的名称：广东云浮市南山森林公园2025年森林可持续经营项目抚育间伐木材销售权（第二次）

1. 基本信息：广东云浮市南山森林公园2025年森林可持续经营项目抚育间伐木材销售权：已采伐树种主要树种有马尾松、荷木、杉木、其它软阔等，已采伐活立木蓄积量共 863 立方米，出材量 381 立方米，剩余物 192.90吨（详见图片，具体情况以标的物现状为准）。

2. 起始价（人民币）：24505元

3. 增幅价（人民币）：1000元（或1000.00元的整倍数）

4. 竞价保证金（人民币）：2800元；

5. 项目监督主管部门：云浮市林业局；

6. 核准部门：云浮市人民政府、云浮市财政局、云浮市林业局、云浮市国有林场和森林公园管理总站；

7. 核准文件：关于云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）实施方案的批复（云浮市林业局）（云林函〔2026〕64号）；关于审核云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）实施方案的函（云浮市财政局）；云浮市人民政府办公室文件办理表工作事项呈批（领导批示件——关于申请审批云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）实施方案

的请示)；

8. 标的类型：国有林地使用权和林木所有权；

9. 标的物地域：广东云浮市南山森林公园

二、报名资格

1. 竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞买。

2. 资格审查（后审）：竞价结束后，最高报价人需将以下资料通过云浮市公共资源交易服务平台上传，推送至委托单位审查。资料审查资料包括：（1）竞价保证金凭证；（2）自然人身份证；（3）法定代表人身份证明及身份证复印件（加盖单位公章）；（4）法人授权委托书及受委托人身份证复印件（委托他人办理的）。

三、报名须知

1. 报名时间：2026年5月20日08:00至2026年5月26日17:30止。

2. 报名方式：网上报名。

3. 报名流程：竞价人进入广东省公共资源交易服务平台广东省·云浮市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>) 进行交易活动,首次注册用户进入广东省公共资源交易服务平台(广东省·云浮市)首页置顶“广东省统一身份认证入口”进行扫码注册(角色选择“意向受让人”)。原有注册用户直接登录进入产权交易报名系统,在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

(具体操作指引详见网址:广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/fwzn/detail?id=173402528099081216>)

四、保证金缴交须知

1. 缴交保证金截止时间：2026年5月26日17:30。

2. 在保证金到账截止时间前，竞价人必须以本人名义的银行账户一次性将足额保证金转账或电汇至《报名确认单》生成的子账号，注意：不接

受现金及第三方支付平台（如支付宝、微信）或非竞价人名义的银行账户代为缴交。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。若潜在竞价人不按要求缴纳足额竞价保证金或超过截止时间缴交的，视为无效竞价保证金，造成的所有损失由竞价人自行承担。

五、竞价时间及其他约定

1. 自由竞价时间：本次竞价活动定于2026年5月27日10:30至15:30时在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长为5小时。

2. 限时竞价时间：2026年5月27日15:30开始，竞价限时180秒；限时竞价中只要有人报价，系统即会重新进入限时竞价时间周期。

3. 竞价人在完成报名及足额缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4. 竞价结束后，本次竞价结果在云浮市公共资源交易服务平台发布；

5. 竞得人须在交易结果公布之日起3个工作日内在系统下载并签订《成交确认书》，同时在系统上传已签署的《成交确认书》及委托方要求的其他材料，通过委托方审查，审查完毕以后，与委托方签订交易合同。

6. 竞价结果发布后，若竞得人有放弃竞得资格、拒绝签领《成交确认书》、拒绝签订《广东云浮市南山森林公园2025年森林可持续经营项目抚育间伐木材销售权转让合同书》等情况，竞价保证金将不予退还，由云浮市公共资源交易中心交由转让方处理，并按有关法律规定处理。

六、特别约定

1. 竞价人应自行对标的物的位置和范围等进行充分了解，云浮市公共资源交易中心不承担标的物的瑕疵担保责任，意向竞价（受让）方参加竞价，视为接受标的物的现状和我中心的交易规则。云浮市公共资源交易中心只负责组织交易，标的物的交接由转让方和竞得人自行办理。云浮市公共资源交易中心不收取任何的交易服务费或佣金；

2. 委托单位提供标的物面积、林木蓄积、木材出材量、林木质量等数据只作为竞价参考，不代表标的物的真实数据，竞价人应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定；

3. 竞价人对标的物林地林木测定的有关数据不作为本次竞价和今后合同履行的依据，竞价人对自行委托评估单位测定或自行判定的数据负责；

4. 标的林地林木具备政府颁发的林权证或不动产权证，林地四至界限清楚；

5. 竞得人承担生产经营过程中所需的一切成本、费用和经营风险（包括但不限于开路、纠纷赔偿和木材缺陷等）；

6. 签订合同前，双方签订合同前，竞得人需先交合同定金（违约金）人民币贰仟捌佰元整（：2800.00）给委托单位，汇入委托单位账户、交评估费人民币贰仟元整（：2000.00）元给广东智信土地房地产资产评估有限公司。运输过程中如竞得人需要开挖集材道，需申请直接为林服务行政许可，相关设计公司由竞得人自行聘请，所需费用由竞得人自行负责。

7. 其他约定详见附件《林木采伐和销售权转让合同书（模板）》。

七、竞价人须全面知悉《竞价须知》等竞价文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注

八、标的物现场踏勘事宜

本项目可现场踏勘，踏勘时间：2026年5月20日—2026年5月26日（8:30-12:00, 14:30-17:30）节假日除外。

标的物现场踏勘联系方式：张先生 18307668895

十、温馨提示

1、本次网上竞价转让的详细资料 and 具体要求，见广东省公共资源交易平台网站（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）。竞买人可在网上挂牌交易系统下载竞价公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。竞价人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞价人致电云浮市公共资源交易中心罗定分中心：咨询电3818638或3818036，或罗定市行政服务中心4楼窗口寻求协助。

2、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988

十一、联系方式

1. 交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

地址：云浮市云城区城中路111号

联系人：秦先生

电话：8331860

网上交易系统技术支持电话：

委托方：云浮市国有林场和森林公园管理总站

地址：云浮市云城区锦绣路26号云浮市林业局二楼

联系人：张先生

联系电话：18307668895

云浮市国有林场和森林公园管理总站

2026年5月20日

*风险提示：

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源

交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息，自行对项目的相关情况进行尽职调查和充分了解，并对受让项目存在或可能发生的费用和风险作出评估，独立承担所有风险。

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059。（请信息部再核实系统环境要求）