

# 云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包招标公告



投资项目代码	2403-445302-89-01-598127		
投资项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程		
招标项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工		
标段（包）名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程 设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市市区高峰街环市中路西北侧云城区人民医院门诊大楼		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过统筹中央预算内资金、中央彩票公益金、省级养老服务体系资金等资金解决。
招标范围及规模	<p><b>一、招标范围：</b>完成云城区居家养老服务中心改扩建工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；</p> <p>（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交，并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。</p> <p><b>二、项目建设规模和建设内容：</b></p> <p>1. 拆除一栋 5 层的危楼，占地面积 834.09 平方米。建筑高度 18.15 米；</p> <p>2. 拆除室外多个钢棚及零星构件。建设 1 栋 7 层综合楼，层高 23.95 米，占地面积 1337.18 平方米，建筑面积 8506.96 平方米。建设 1 座门楼，层高 5.3 米，占地面积 78.13 平方米。建设 1 座 2 层配电房，层高 8.5 米，占地面积 97.92 平方米，建筑面积 187.13 平方米。原水房改造为医务室，2 层，改建面积 426.60 平方米，并增加无障碍电梯。地下消防水池泵房，扩建消防水池 150 平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积 12815.90 平方米，原保留建筑总面积 3467.08 平方米，改造及扩建总建筑面积 9348.82 平方米。新增护理床位 237 个。</p> <p><b>三、最高投标限价：</b>38470524.50 元（其中：建筑工程费最高投标限价为 37874633.70 元，施工图设计费最高投标限价为 595890.80 元）。</p>		

<p><b>招标内容</b></p>	<p>完成云城区居家养老服务中心改扩建工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；</p> <p>（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交，并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。</p>	
<p><b>工期</b></p>	<p>395 个日历天内完工（含设计工期 30 天、施工工期 365 天）。</p>	
<p><b>最高投标限价</b></p>	<p>38470524.50 元（其中：建筑工程费最高投标限价为 37874633.70 元，施工图设计费最高投标限价为 595890.80 元）</p>	
<p><b>是否接受联合体投标</b></p>	<p>是</p>	
<p><b>评标方式</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 综合评估法 <input checked="" type="checkbox"/> 评定分离法</p>	
<p><b>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</b></p>	<p>投标人资格要求</p>	<p><b>1. 资质要求：</b></p> <p>投标人须同时满足以下①、②资质的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，如投标人不同时具备以下①、②资质，可以组成联合体投标，联合体成员不超过 2 个单位；</p> <p>①<b>设计资质：</b>具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级或以上资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质】；</p> <p>②<b>施工资质：</b>具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】。</p> <p><b>2. 财务要求：</b> /。</p> <p><b>3. 业绩要求：</b> /。</p> <p><b>4. 信誉要求：</b></p> <p>4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产等状况；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担</p>



能力；

4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；

4.3 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违规行（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。**【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为的，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】**

#### 5. 项目负责人资格要求：

5.1 设计负责人（1人）：①具备一级注册建筑师证书或具备一级注册结构工程师证书或具备建筑工程相关专业中级或以上职称证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。（联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。）

5.2 施工负责人（1人）：①具备建筑工程专业二级或以上建造师注册证书和持有有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。（如为联合体投标，须为联合体牵头人施工单位人员。）

#### 6. 施工机械设备： / 。

#### 7. 项目管理机构及人员：

7.1 本工程项目施工管理班子人员不得在在建工程项目中担任任何职务，不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。项目施工管理班子人员配置必须达到《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》（云建市〔2017〕6号）的最低要求，否则其投标文件不予评审；

7.2 项目技术负责人（1人）：①具备建筑工程相关专业中级或以上职

称证书和企业聘书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。（联合体投标时，须为联合体牵头人施工单位的人员。）

7.3 施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机械员（1人）、资料员（1人）必须具备有效的：《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书》或《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》。专职安全员（1人）必须具备有效的：安全生产考核合格证书（C证）。上述所有人员须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。（**联合体投标时，须为联合体牵头人施工单位的人员**）

7.4 一人多证的情形：凡在某一项目中担任关键岗位（施工负责人、施工员、质量员、专职安全员）的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其他任何岗位；一人多证担任非关键岗位（项目技术负责人、机械员、材料员、资料员）的，可在同一项目内兼任另一岗位，但不可在其他项目中兼任任何岗位；

7.5 如为联合体投标的，施工负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、材料员、机械员、资料员和专职安全员都必须是联合体牵头人施工单位的人员。

#### 8. 其他要求：

8.1 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内；

8.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内；


8.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》和云建市〔2021〕18号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；（提供相关证明截图，联合体投标的则联合体各方均须提供）

8.4 广东省以外的投标人（或联合体各成员），须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤





	<p>建市〔2015〕52号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址: http://www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于 投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图;(联合体投标的则联合体各方均 须提供)</p> <p>8.5 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的,资 格审查内容必须与投标文件申报内容一致,投标人一经中标,项目管理班 子人员均不得变更。确需变更的,应符合《广东省招标投标中标后监督管 理办法》第十一条的第七项变更条件以及《关于调整云浮市建筑工程项目 班子人员管理的通知》(云建市〔2017〕6号)有关要求,且须经招标人同 意、建设行政主管部门批准后方可变更;</p> <p>8.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者 个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的 不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;</p> <p>8.7 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包 括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如 有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等)的真实性、有效性签署的 承诺函(格式见招标文件中投标文件格式中的投标承诺书)。</p>			
	<p>投标人业 绩要求</p>	<p>/</p>		
<p>是否采用电子 招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标 文件的方 式</p>	<p>下载招标 文件的网 络地址</p>	<p>凡有意参加投标的投标人,请于招 标公告发布之日起至投标截止时间前 在广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资 源 交 易 平 台 ( 网 址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index .html#/445300/index)、云浮市公共资源交易 服 务 平 台 ( 网 址 : https://jyzx.yunfu.gov.cn/login) 下载招标 文件及其附件、答疑文件、修正文件(如 有)等。</p>
		<p>获取纸质 招标文件 的方式</p>		<p>/</p>

获取招标文件 开始时间	2026年5月 15日00时00 分	获取招标 文件截止 时间	2026年6月4日09时30分
递交投标文件 截止时间	2026年6月4 日09时30分 (与投标截止 时间为同一时 间)	投标文件 递交方式	1. 投标文件全部采用电子文档, 投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址: <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ) 递交电子投标文件。 2. 投标截止时间后送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年6月4 日09时30分 (与投标截止 时间为同一时 间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅(云浮市公共 资源交易中心开标室)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云城区民政局	联系地址	广东省云浮市市区兴云中路61号
招标人联系人	欧先生 	联系电话	(0766) 6931993
招标代理机构	建瀚工程管理有限公司	联系地址	广州市白云区春满街35号2号楼
招标代理项目负 责人	黄秀文	联系电话	(020) 37871723、13710026062
招标代理联系人	黄小姐	联系电话	(020) 37871723、13710026062
招标监督机构	云浮市云城区住房和城 乡建设局	联系电话	(0766) 8869811
其他依法应当载 明的内容	<p><b>一、招标条件</b></p> <p>本招标项目云城区居家养老服务中心改扩建工程施工总承包由云浮市云城区发展和改革局以云区发改投审[2026]7号、云区发改投审[2026]17号批准建设, 项目已具备招标条件, 招标计划已于2026年2月11日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p><b>二、注意事项</b></p> <p>1. 根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、国家监察委员会、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于</p>		



加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

2. 投标保证金转入系统生成的子账号。

3. 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988。

4. 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5. 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6. 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7. 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

招标代理项目负责人姓名：黄秀文，身份证号码：445302\*\*\*\*\*41