

云城区居家养老服务中心改扩建工程监理招标文件

修正书（第一次修正）



招标项目代码	2403-445302-89-01-598127		
投资项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程		
招标项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程监理		
标段（包）名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程监理	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市市区高峰街环市中路西北侧云城区人民医院门诊大楼		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过统筹中央预算内资金、中央彩票公益金、省级养老服务体系资金等资金解决。
招标范围及规模	<p>一、招标范围：完成云城区居家养老服务中心改扩建工程工程监理，本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为工程前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。</p> <p>二、项目建设规模和建设内容：</p> <p>1. 拆除一栋 5 层的危楼，占地面积 834.09 平方米。建筑高度 18.15 米；</p> <p>2. 拆除室外多个钢棚及零星构件。建设 1 栋 7 层综合楼，层高 23.95 米，占地面积 1337.18 平方米，建筑面积 8506.96 平方米。建设 1 座门楼，层高 5.3 米，占地面积 78.13 平方米。建设 1 座 2 层配电房，层高 8.5 米，占地面积 97.92 平方米，建筑面积 187.13 平方米。原水房改造为医务室，2 层，改建面积 426.60 平方米，并增加无障碍电梯。地下消防水池泵房，扩建消防水池 150 平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积 12815.90 平方米，原保留建筑总面积 3467.08 平方米，改造及扩建总建筑面积 9348.82 平方米。新增护理床位 237 个。</p> <p>三、监理费最高投标限价：806755.00 元。</p>		
招标内容	<p>对招标文件作出以下修改：</p> <p>一、原招标文件的第一章 招标公告“投标人资格要求 六、其他主要人员要求：</p> <p>1、总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人</p>		



员诚信信息登记平台”已登记备案。

2、专业监理工程师的资格要求（数量2人）：①具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3、监理员的资格要求（数量3人）：①具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书或具有监理员培训合格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

4、监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

5、根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为7人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
4	4	4	5	6	7	5

现修正为：投标人资格要求 六、其他主要人员要求：

1、总监理工程师代表的资格要求（数量1人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

2、专业监理工程师的资格要求（数量1人）：①具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3、监理员的资格要求（数量2人）：①具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书或具有监理员培训合格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

4、监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。



5. 根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为5人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
3	3	3	4	5	5	5

二、原招标文件的第二章 投标人须知 投标须知前附表“1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉，六、其他主要人员要求：

1、总监理工程师代表的资格要求（数量1人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

2、专业监理工程师的资格要求（数量2人）：①具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

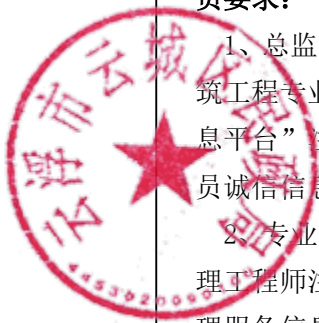
3、监理员的资格要求（数量3人）：①具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书或具有监理员培训合格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

4、监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

5、根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为7人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
4	4	4	5	6	7	5

”



现修正为：投标须知前附表 1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉，六、其他主要人员要求：

1、总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

2、专业监理工程师的资格要求（数量 1 人）：①具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3、监理员的资格要求（数量 2 人）：①具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书或具有监理员培训合格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

4、监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

5、根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为 5 人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
3	3	3	4	5	5	5

”

注：招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本文有不符之处，以本文为准。招标文件未变更部分，仍按原招标文件执行。

监理服务期限	1095 个日历天（含施工工期为 365 日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天）。以招标人开工报告批准日期为准起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。
最高投标限价	806755.00 元
是否接受联合体投标	是



投标人
资格要求

一、资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或具有房屋建筑工程监理乙级（或以上资质）的独立法人单位。

二、财务要求：_____/____

三、业绩要求：_____/____

四、信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

五、总监理工程师的资格要求（数量1人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

六、其他主要人员要求：

1、总监理工程师代表的资格要求（数量1人）：①具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

2、专业监理工程师的资格要求（数量1人）：①具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3、监理员的资格要求（数量2人）：①具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有专业监理工程师培训证书或具有监理员培训合格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

4、监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

5、根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理机构最少配置人数为5人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段（人）	设计阶段（人）	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）			
			基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
3	3	3	4	5	5	5

七、试验检测仪器设备要求：_____/____




八、其他要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。
 - 2、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程施工、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。
 - 3、广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。
 - 4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的网页截图。
 - 5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”）
 - 6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
 - 7、投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】
- 说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。**

投标人
业绩要
求

/

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人, 请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/g_gzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台。(网址: https://jyxx.yunfu.gov.cn/login 下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
		获取招标文件的方式	/	
获取招标文件开始时间	2026年5月14日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年6月3日09时30分	
递交投标文件截止时间	2026年6月3日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档, 投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyxx.yunfu.gov.cn/login)递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年6月3日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	云浮市云城区民政局	联系地址	广东省云浮市市区兴云中路61号	
招标人联系人	欧先生 	联系电话	(0766) 6931993	
招标代理机构	建瀚工程管理有限公司	联系地址	广州市白云区春满街35号2号楼	
招标代理项目负责人	黄秀文	联系电话	(020) 37871723、13710026062	
招标代理联系人	黄小姐	联系电话	(020) 37871723、13710026062	
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	(0766) 8869811	

一、本招标项目云城区居家养老服务中心改扩建工程监理由云浮市云城区发展和改革局以云区发改投审[2026]7号、云区发改投审[2026]17号批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2026年2月11日在广东省招标投标监管网发布。

二、注意事项

1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

2、投标保证金转入系统生成的子账号。

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988。

4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

招标代理项目负责人姓名：黄秀文，身份证号码：445302*****41

其他依法应当载
的内容