

# 云浮市云城区发展和改革局

云区发改投审〔2026〕7号

## 关于云城区居家养老服务中心改扩建工程可行性研究报告的批复

云浮市云城区民政局：

你局报来的《关于云城区居家养老服务中心改扩建工程可行性研究报告审批的申请》及有关材料收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：云城区居家养老服务中心改扩建工程。

二、建设依据：为进一步发展云城区社会福利事业，完善云城区养老福利配套设施、推动云城区经济社会发展，根据《政府投资条例》有关要求，原则同意云城区居家养老服务中心改扩建工程建设，项目统一代码为 2403-445302-89-01-598127。

三、项目单位：云浮市云城区民政局（统一社会信用代码：11445302007173668C），负责本项目的建设管理。

四、项目建设地址：云浮市市区高峰街环市中路西北侧云城区人民医院门诊大楼。

五、项目建设规模和建设内容：一、拆除一栋5层的危楼，占地面积834.09平方米。建筑高度18.15米；二、拆除室外多个

钢棚及零星构件。建设1栋7层综合楼，层高23.95米，占地面积1337.18平方米，建筑面积8506.96平方米。建设1座门楼，层高5.3米，占地面积78.13平方米。建设1座2层配电房，层高8.5米，占地面积97.92平方米，建筑面积187.13平方米。原水房改造为医务室，2层，改建面积426.60平方米，并增加无障碍电梯。地下消防水池泵房，扩建消防水池150平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积12815.90平方米，原保留建筑总面积3467.08平方米，改造及扩建总建筑面积9348.82平方米。新增护理床位237个等。

六、项目总投资及资金来源：项目估算总投资约6800万，其中勘察费59.16万元，设计费173.91万元，建筑安装工程费5378.36万元，监理费133.38万元，设备费用330万元，其他费用725.19万元。资金来源为：通过统筹中央预算内资金、中央彩票公益金、省级养老服务体系资金等资金解决。

七、计划建设工期：2026年3月至2027年3月。

八、项目审批相关依据：云城区人民政府党务会议纪要十七届148次〔2025〕31号、云城区委常委会会议纪要十四届〔2025〕44号、区财政局出具的资金证明等。

九、项目核准招标事项：项目招标请严格按国家、省市有关规定执行，招标核准意见详见附件。

十、请依程序开展工作，项目完成初步设计后，其总概算必

须送区财政部门审核后报我局审批，并按规定程序依法依规办理设计概算报批等手续。

特此批复。

附件：工程招标核准意见表（云城区居家养老服务中心改扩建工程）



公开方式：主动公开

---

抄送：区人民政府办公室，区财政局，区审计局，区统计局，  
区住房和城乡建设局。

---

云浮市云城区发展和改革局

2026年2月11日印发

---

(共印5份)

附件：

## 工程招标核准意见表

建设项目名称：云城区居家养老服务中心改扩建工程

项目代码：2403-445302-89-01-598127

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计		核准		核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							
审批部门核准意见说明： 根据《中华人民共和国招标投标法》及《必须招标的工程项目规定》等有关规定，核准该项目的设计（施工图设计）、建安工程、监理及主要设备招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。 <p style="text-align: right;">云浮市云城区发展和改革局 2026年2月11日</p>							

备注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”