

云浮市云城区发展和改革局

云区发改投审〔2026〕17号

关于云城区居家养老服务中心改扩建工程概算的批复

云浮市云城区民政局：

你局报来的《关于云城区居家养老服务中心改扩建工程概算审批的申请》及《工程概算审核书》等材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善老年人的生活环境，满足云城区周边老年人的入住需要、扭转当地养老福利院基础设施薄弱的现状、进一步发展云城区社会福利事业，完善云城区养老福利配套设施、推动云城区经济社会发展，根据《政府投资条例》等法规文件及相关资料，经审查，原则同意云城区居家养老服务中心改扩建工程概算，项目统一代码为：2403-445302-89-01-598127。

二、建设规模及内容：拆除一栋5层的危楼，占地面积834.09平方米。建筑高度18.15米；二、拆除室外多个钢棚及零星构件。建设1栋7层综合楼，层高23.95米，占地面积1337.18平方米，建筑面积8506.96平方米。建设1座门楼，层高5.3米，占地面积78.13平方米。建设1座2层配电房，层高8.5米，占地面积97.92平方米，建筑面积187.13

平方米。原水房改造为医务室，2层，改建面积426.60平方米，并增加无障碍电梯。地下消防水池泵房，扩建消防水池150平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积12815.90平方米，原保留建筑总面积3467.08平方米，改造及扩建总建筑面积9348.82平方米。新增护理床位237个。

三、初步设计概算：经区财政事务服务中心投资审核室审核的概算价为5761.37万元，其中工程费用为3787.46万元，勘察费为30.30万元，设计费为108.34万元，监理费为80.68万元，工程建设其他费用为323.52万元，设备费为1156.72万元，预备费用为274.35万元。

四、项目投资原则上不得超过经核定的投资概算，因国家政策调整、价格上涨、地质条件、发生重大变化等原因确需要增大投资概算的，项目单位需及时提出调整方案并报相关部门核定。

五、项目审批相关依据：云城区人民政府党务会议纪要十七届148次〔2025〕31号、云城区委常委会会议纪要十四届〔2025〕44号、云城区财政局出具的工程概算审核书等。

六、建设工期：计划2026年6月开工，2027年6月竣工。

七、请依程序开展下阶段工作：一是按照规定办理开工报告审批手续后方可开工建设；二是通过在线平台如实报送

项目开工建设、进度、竣工等资料信息；三是加强项目档案管理，应将项目审批和实施过程中的有关文件、资料存档备查。

特此批复。

云浮市云城区发展和改革局

2026年4月21日

公开方式：主动公开

抄送：区人民政府办公室，区财政局，区审计局，区统计局，
区住房和城乡建设局。

云浮市云城区发展和改革局

2026年4月21日印发

(共印5份)