

新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)勘察初步设计招标公告

投资项目代码	2601-445321-04-01-169516		
投资项目名称	新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)		
招标项目名称	新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)		
标段(包)名称	新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)勘察初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县新城镇。		
资金来源	国有资金	资金来源构成	所需资金项目建设所需资金通过上级补助资金、债券资金解决,不足部分将由县财政统筹解决。
招标范围及规模	<p>本项目涉及拆旧、除杂;改造屋面隔热防水34701.14平方米、建筑外墙勒脚饰面7925.21平方米、楼梯间顶棚3018.04平方米,扫漆翻新建筑外墙7746.37平方米,拆旧饰面扫漆翻新建筑外墙89083.25平方米,扫漆翻新楼梯间内墙21703.57平方米,拆旧重新扫漆新楼梯间内墙31622.92平方米,铺设沥青混凝土罩面1014.95平方米、沥青混凝土路面6887.29平方米、透水混凝土人行道21978.16平方米、电力管线2012.85米、消防水管1171.8米、给水管6548.32米、污水管网6509.48米、综合管线套管4020.45米、弱电线9500米,平整路面6190.2平方米,人行道加铺透水混凝土10553.51平方米,安装出入口道闸20套、LED灯2078盏、加压泵40个、水泵接合器28座、消防栓25套、充电桩87个及监控系统,更换电线、线槽31872.75米及雨棚390.39平方米,建设围墙4716.2平方米、挡土墙81.5立方米、花基830.2平方米、手孔井111座、水表井25座、阀门井29座、检查井353座、雨水沟1883.28米、人孔井248座,硬化加盖板排渠162.75米,翻新围墙17616.89平方米,设置垃圾分类点14个,修复楼梯扶手5480.48米,完善停车位、无障碍设施、娱乐设施等。工程涉及120栋住宅,约1546户居民。项目投资估算为9605.15万元。新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)勘察初步设计最高投标限价158.71万元(其中勘察费招标控制价为61.89万元;设计费招标控制价为96.82万元。)</p>		
招标内容	<p>完成新兴县新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)的勘察初步设计等工作具体包括但不限于以下事项:</p> <p>①设计范围:根据项目建设和使用功能需求,完成本项目的初步设计工作,包括但不限于工程初步设计、初步设计评审(含组织专家评审)、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等。</p> <p>②勘察范围:包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察、土壤浓度检测、土层剪切波速的测试、工程测量(包括地形测量1:500)、管线物探、等相关勘察工作,以及施工、验收过程中的配合工作。</p>		
(勘察)初步设计服务期限	50个日历天(其中勘察20个日历天,初步设计30个日历天)		
最高投标限价	新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)勘察初步设计最高投标限价158.71万元(其中勘察费招标控制价为61.89万元;设计费招标控制价为96.82万元。)		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、	投标人资格要求	<p>资质条件:</p> <p>投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件,如投标人不能同时具备以下(1)和(2)资质,可以组成联合体投标:</p>	



业绩等要求)

(1) 勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质；或同时具有工程勘察专业（岩土工程）乙级及以上资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；或具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质证书。

(2) 设计资质：

①具有工程设计综合资质；

②同时具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质和市政行业乙级及以上设计资质；或同时具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质和市政行业（排水工程、道路工程）专业丙级及以上设计资质；

设计资质需具备上述条件①或②其中之一。

财务要求：/

勘察业绩要求：/

设计业绩要求：/

信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

项目负责人（设计项目负责人）的资格要求：具备一级注册建筑师证书。

说明：本合同的项目负责人由设计负责人担任，二者为同一人。联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。

勘察项目负责人的资格要求：

具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（如为联合体投标，须为联合体中勘察方的人员）。

其他要求：

1、投标人须具有独立法人资格及有效营业执照（或事业单位证书）。

2、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。（联合体投标时则联合体各方均须提供）

3、广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均须提供）

4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均须提供）

5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”）

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。



	投标人 业绩要求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标文 件的方式	下载招标文 件的网路地 址	凡有意参加投标的投标人，请于 招标公告发布之日起至投 标 截止时间前在广东省招标投 标 监 管 网 （ 网 址： http://zbtb.gd.gov.cn/login） 、广东省公共资源交易平台（网 址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/g gzy-portal/index.html#/4453 00/index）、云浮市公共资源交易 服 务 平 台。（网 址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/l ogin 下载招标文件及其附件、 答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文 件的方式	/	
获取招标文件开 始时间	2026年4月30日 00时00分	获取招标 文件截止 时间	2026年5月22日09时30分	
递交投标文件截 止时间	2026年5月22日 09时30分	投标文件 递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投 标 人 应 在截止时间前通过云浮市公共资源交易服 务 平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电 子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件， 电子 招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年5月22日 09时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	新兴县住房和城乡建设局	联系地址	云浮市新兴县新城镇果园路71号	
招标人联系人	林先生	联系电话	(0766)2873889	
招标代理机构	广东志廷工程顾问有限公司	联系地址	中山市东区大鳌溪新村十二街12号首层	
招标代理项目 负责人	史冰琴	联系电话	0760-88881121	
招标代理联系人	翁工	联系电话	13609653630	
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	(0766)2976320	

一、本招标项目新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)由新兴县发展和改革局以新兴发改投审(2026)34号文批准建设,项目已具备勘察初步设计招标条件,招标计划已于2026年1月26日在广东省招标投标监管网发布。

二、注意事项

1、根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》(云建市(2022)26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规(2023)1号)、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规(2022)9号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ:2648788988。

2、投标保证金转入系统生成的子账号。

3、系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>);有技术问题请致电0766-8819989,QQ:2648788988。

4、投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5、邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

8、本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策,超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目,主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况,对其中适宜由中小企业提供的采购项目,预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于70%。

招标代理项目负责人姓名:史冰琴,身份证号码:445224*****22

其他依法应当载明的内容

