

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕34号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县城镇老旧小区 改造工程（增补第一期）可行性研究报告 的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步改善人居环境，提升居民生活品质，原则同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2601-445321-04-01-169516。

三、项目建设地点位于云浮市新兴县新城镇。

四、项目主要建设规模及内容

拆旧、除杂；改造屋面隔热防水34701.14平方米、建筑外墙勒脚饰面7925.21平方米、楼梯间顶棚3018.04平方米，扫漆翻新建筑外墙面积7746.37平方米，拆旧饰面扫漆翻新建筑外墙面积89083.25平方米，扫漆翻新楼梯间内墙21703.57平方米，拆旧重新扫漆新楼梯间内墙31622.92平方米，铺设沥青混凝土罩面1014.95平方米、沥青混凝土路面6887.29平方米、透水混凝土人行道21978.16平方米、电力管线2012.85米、消防水管1171.8米、给水管6548.32米、污水管网6509.48米、综合管线套管4020.45米、弱电线9500米，平整路面6190.2平方米，人行道加铺透水混凝土10553.51平方米，安装出入口道闸20套、LED灯2078盏、加压泵40个、水泵接合器28座、消防栓25套、充电桩87个及监控系统，更换电线、线槽31872.75米及雨棚390.39平方米，建设围墙4716.2平方米、挡土墙81.5立方米、花基830.2平方米、手孔井111座、水表井25座、阀门井29座、检查井353座、雨水沟1883.28米、人孔井248座，硬化加盖板排渠162.75米，翻新围墙17616.89平方米，设置垃圾分类点14个，修复楼梯扶手5480.48米，完善停车位、无障碍设施、娱乐设施等。工程涉及120栋住宅，约1546户居民。

五、项目建设工期：2026年9月-2027年6月。

六、项目估算及资金来源

项目估算总投资9605.15万元

项目建设所需资金通过上级补助资金、债券资金解决，不足部分将由县财政统筹解决。

七、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、请按照有关规定抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作，审核后的项目初步设计概算报我局审批后方可开展下一步工作。

附：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县财政局，新兴县自然资源局，新兴县水务局，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县统计局，新兴县新城镇人民政府

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）

项目代码：2601-445321-04-01-169516

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

核准该项目设计、建筑工程、安装工程（含主要设备购置）、监理等四项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2026年4月10日