

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程 设计施工总承包暂停公告

投资项目代码	2508-445303-04-01-841685		
投资项目名称	云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程		
招标项目名称	云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包		
标段（包）名称	云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包	公告性质	暂停公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村		
资金来源	财政资金	资金来源构成	在南海区对口帮扶云安区（云浮新区）的帮扶协作资金中解决。
招标范围及规模	<p>1. 招标范围：完成云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。具体包括但不限于以下事项：</p> <p>（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；</p> <p>（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交；并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。</p> <p>2. 规模：项目概算总投资 27254037.80 元（其中，工程费用 11798035.84 元，采购费 10690000.00 元，工程建设其他费用 3468190.64 元，预备费用 1297811.32 元）。</p>		



	最高投标限价：11997478.92 元（其中，施工图设计费最高投标限价为 199443.08 元，工程费最高投标限价为 11798035.84 元）。		
招标内容	<p>①停车场及配套充电桩、公厕：建设文旅园综合停车场，停车场面积约 16787m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设位置以及电缆管道。②湾边周边基础设施提升：对现状湾边占地面积约 1050m² 的广场进行改造硬底化，对现状凉亭、公厕以及节点范围进行景观改造提升，并建设雨污水管道以及其他配套设施。③配套湾边文旅田园综合体：对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，改造用地面积约 1500m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④游客服务中心：对现有云帆公园建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造建筑面积约 750m²。⑤官坑周边环境提升改造：根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约 508m，路基宽度 7~6m，路面宽度 6m，双向 2 车道。</p>		
工期	总工期 180 个日历天（其中：施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 150 个日历天）		
最高投标限价	最高投标限价： <u>11997478.92 元</u> （其中，施工图设计费最高投标限价为 <u>199443.08 元</u> ，工程费最高投标限价为 <u>11798035.84 元</u> ）。		
是否接受联合体投标	是		
评标方式	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input checked="" type="checkbox"/> 评定分离法		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	/	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	/	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 /
			获取纸质招标文件的方式 /
获取招标文件开始时间	/	获取招标文件截止时间	/
递交投标文件截止时间	/	投标文件递交方式	/
开标时间	/	开标地点	/



定标时间	/	定标地点	/
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云安区都杨镇人民政府	联系地址	云浮市云安区都杨镇府前一路 12 号
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-8456177
招标代理机构	云浮恒源工程管理有限公司	联系地址	云浮市市区金山小区 17 号路第二层
招标代理项目负责人	林雪莹	联系电话	0766-8328048
招标代理联系人	林小姐	联系电话	0766-8328048
招标监督机构	云浮市云安区文化广电旅游体育局	联系电话	0766-8613705
其他依法应当载明的内容	<p>云浮市云安区都杨镇人民政府组织实施的“云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包”于 2026 年 03 月 28 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台发布招标公告，于 2026 年 04 月 21 日进行开标评标活动，于 2026 年 04 月 25 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台发布定标候选人公示。</p> <p>现因投标人对评标结果提出异议，故暂停本项目的招标活动，恢复招标活动的时间另行通知，请各投标人留意云浮市公共资源交易服务平台等相关网站发布的相关信息，由此给各投标人工作造成的不便，敬请谅解。</p>		

