

云浮新区自然资源局国有建设用地使用权

挂牌出让公告

云新自然资告字〔2026〕001号

经云浮市云安区人民政府、云浮新区管理委员会批准，云浮新区自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云出挂(2026)007号	宗地总面积(平方米)	4681.12	宗地编号	云出挂(2026)007号
宗地坐落	云浮新区西江新城中央商务区以北片区XJB-07-22号地块				
年限	40年	容积率	≤1	建筑密度	≤35%
绿地率	≥15%	建筑限高	≤24m以室外地坪标高为起算基点		
土地用途	公用设施营业网点用地(加油加气站用地)				
投资强度	/	保证金(万元)	315	估价报告备案号	4412425BA0037 4437025BA0012 4411125BA0049
起始价(万元)	1571.92	增价幅度(万元)	79		
挂牌开始时间	2026年5月11日8时00分	挂牌结束时间	2026年5月22日16时00分		
备注	<p>1. 土地使用条件：</p> <p>(一) 竞得人应当自土地交付之日起一年内开工建设，自开工之日起三年内竣工。逾期开竣工的，按《闲置土地处置办法》等相关规定和合同约定处理。</p> <p>(二) 竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1个月内在云浮市云安区办理独立法人公司和税务登记。</p> <p>2. 成交价款的付款方式和付款时间：竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内缴纳完毕，逾期不缴清价款的，当违约处理，若有违约，出让人有权解除合同，竞买保证金不予退还。</p> <p>3. 出让地块的交地时间：按签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起90日内按土地现状提供使用</p>				



二、竞买人的范围

(一) 竞买人的范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可参加竞买。

(二) 竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年4月21日 至 2026年5月20日 到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026年5月11日 至 2026年5月20日 到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统提交报名申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年5月20日16时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在云浮市公共资源交

易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。

网上挂牌时间（网上报价时间）：2026年5月11日8时00分至2026年5月22日16时00分；

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理CA数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业权网上交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头



方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-8638712，联系人：黎先生。

（八）现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-8638712，联系人：赵先生，联系地址：云浮新区云泰大道云聚花园 1 号楼 13 楼 1306 室；

网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话

0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

（九）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

（十）本公告内容的解释权归云浮新区自然资源局。

八、联系方式

联系地址：云浮新区云泰大道云聚花园1号楼13楼1306室

联系人：赵先生、黎先生

联系电话：0766-8638712



