

招标公告

投资项目代码	2408-445300-04-01-814584		
投资项目名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目		
招标项目名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）施工		
标段（包）名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市佛山（云浮）产业转移工业园思劳新高速出口南侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由园区开发公司自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金1亿元）、银行融资、专项债以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径解决。
招标范围及规模	佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目位于思劳镇，分期建设，其中佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，总建筑面积约为80554.59平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合楼等建（构）筑物。		
招标内容	按佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）施工图纸内容总承包施工，施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体工程项目内容按工程量清单。		
工期	450个日历天		
最高投标限价	158,190,593.57元		
是否接受联合体投标	是		
评标方式	评定分离法		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、资质条件： 具有有效期内的营业执照以及建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包二级或以上资质】和有效期内的【安全生产许可证】。 2、财务要求： /。 3、业绩要求： /。	



4、信誉要求：

4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

4.2 投标人（或联合体各成员）在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中没有被列入失信被执行人黑名单。（提供网页截图或网页打印件）

5、项目负责人（1人）要求：同时具备①

建筑工程专业的一级建造师注册证书（或建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明）；②有效的安全生产考核合格证书（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；③招标公告发布之日起前三个月（即2026年1月-3月）的参保凭证。项目负责人须未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。（联合体投标时，可以是联合体任意一方单位的人员）

说明：项目理由项目负责人担任，二者为同一人。

6、施工机械设备：/。

7、项目管理机构及人员：

项目总工*（项目技术负责人，1人）的资格要求：同时具备①建筑工程相关专业高级职称证书；②企业聘书；③招标公告发布之日起前三个月（即2026年1月-3月）的参保凭证。

安全员（3人）：建设行政主管部门核发的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3证）或安全生产管理人员考核证明信息的网页截图和招标公告发布之日起前三个月（即2026年1月-3月）的参保凭证。

施工员（3人）：《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》和招标公告发布之日起前三个月（即2026年1月-3月）的参保凭证。

质量（检）员（3人）：《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》和招标公告发布之日起前三个月（即2026年1月-3月）的参保凭证。

材料员*（1人）：《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职



业培训合格证》和招标公告发布之日起前三个月（即 2026 年 1 月-3 月）的参保凭证。

机械（管）员*（1 人）：《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》和招标公告发布之日起前三个月（即 2026 年 1 月-3 月）的参保凭证。

资料员*（1 人）：《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》和招标公告发布之日起前三个月（即 2026 年 1 月-3 月）的参保凭证。

注：以上管理岗位带“*”的为非关键岗位。一人多证的情形；凡在某一项目中担任关键岗位的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其它任何岗位；一人多证担任非关键岗位的，可在同一项目内兼任另一岗位，但不可在其他项目中兼任任何岗位。（联合体投标时，项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、材料员、机械（管）、安全员和资料员可以是联合体任意一方单位的人员。）

8、其他要求：

- 8.1 投标人（或联合体各成员）须是未被建设行政主管部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20 号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。
- 8.2 广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表。
- 8.3 投标人（或联合体各成员）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



		8.4 投标人（或联合体各成员）提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式 投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	
获取招标文件开始时间	2026年4月18日0时00分	获取招标文件截止时间	2026年5月9日9时30分	
递交投标文件截止时间	2026年5月9日9时30分	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年5月9日9时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台不见面开标大厅	
定标时间	组建定标委员会后系统自动发出通知	定标地点	云浮市公共资源交易中心	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			



招标人	云浮市汇能投资建设有限公司	联系地址	云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园氢能大道14号
招标人联系人	陈颖怡 陈颖怡	联系电话	0766-8586213
招标代理机构	丰信国际项目管理有限公司	联系地址	广东省云浮市郁南县都城镇一环西路129号夹层（二层）商铺
招标代理项目负责人	罗碧珍 罗碧珍	联系电话	18902379333
招标代理联系人	罗碧珍 罗碧珍	联系电话	18902379333
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）施工由佛山（云浮）产业转移工业园管委会以云发改园区投审（2024）3号文、云发改园区投审（2026）3号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年9月9日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p>		

(2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器 (版本 12 或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上 (不见面) 开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。

3、招标代理项目负责人: 罗碧珍, 身份证号码: 445302*****5027。

