

# 佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2026〕4号

## 关于佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）项目初步设计概算的批复

云浮市汇能投资建设有限公司：

《关于审定佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）初步设计概算的请示》（云汇能请[2026]1号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意你单位委托广东省轻纺建筑设计院有限公司编制的佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）项目（投资项目统一代码：2408-445300-04-01-814584）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模为：该项目（二期）占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，总建筑面积约80554.59平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合

楼的建筑装饰、安装及室外园建道路等配套工程。

三、项目概算总投资21585.1292万元（见附表），其中工程费用16155.982万元，工程建设其他费用4894.1141万元，预备费用535.0331万元。

四、项目建设所需资金由广东云浮园区投资发展集团有限公司（公司股东）自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金1亿元）、银行融资、专项债以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径安排解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）项目初步设计概算核定表

佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2026年4月3日



**公开方式：**主动公开

抄送：云浮市发展和改革局

附件

## 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期） 项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	16155.9820
二	工程建设其他费用	4894.1141
1	用地费用	2953.9700
2	建设期利息	261.6900
3	与项目建设有关的其他费用	1678.4541
三	预备费用	535.0331
四	总投资	21585.1292