

## 第一章 招标公告

投资项目代码	2408-445300-04-01-814584		
投资项目名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设项目		
招标项目名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设项目（二期）工程监		
标段（包）名称	佛云园东扩区标准厂房及配套设项目（二期）工程监	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云州市佛山（云浮）产业转移工业园思劳新高速出口南侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由园区开发公司自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金1亿元）、银行融资、专项债以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径解决。
招标范围及规模	佛云园东扩区标准厂房及配套设项目位于思劳镇，分期建设，其中佛云园东扩区标准厂房及配套设项目（二期）占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，总建筑面积约为80554.59平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合楼等建（构）筑物。本项目招标内容为佛云园东扩区标准厂房及配套设项目（二期）工程监。		
招标内容	佛云园东扩区标准厂房及配套设项目（二期）的勘察、设计、施工准备、施工、工程收尾及保修阶段等全过程监服务作。		
监服务期限	总工期1180个日历天（监服务期为自签订监合同至保修期结束，其中施工工期450个日历天，保修期730个日历天）包本工程的勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监服务。		
最高投标限价	3,001,500.40元		
是否接受联合体投标	否		
评标方式	评定分离法		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>(1) 资质要求：投标人须具备有效营业执照以及具备建设行政主管部门核发的工程监综合资质或房屋建筑工程监乙级或以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监能力。</p> <p>(2) 财务要求：_____ / _____。</p> <p>(3) 业绩要求：_____ / _____。</p> <p>(4) 信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相</p>	

应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

4.2 投标人在“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中没有被列入失信被执行人黑名单。  
(提供网页截图或网页打印件)

4.3 投标人近 3 年内 (从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生以下情况: ①在处罚有效期内的重大工程质量问题, 或在处罚有效期内的重大安全事故, 或在处罚有效期内的围标串标, 或在处罚有效期内的骗取中标, 或在处罚有效期内的提供虚假投标材料, 或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为 (严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准); ②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示: 投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的, 无论在何地受到处罚, 除其对本项目的投标按无效处理外, 其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门, 不予退还本项目的投标保证金。】

[特别提示: 投标人无论在何地受到处罚, 只要在处罚期内的, 都无资格参加投标]

5) 总监理工程师的资格要求: 具有有效期内的国家注册监理工程师注册证书, 并在投标人本单位注册的监理工程师, 注册证书注明专业为房屋建筑工程。

6) 其他主要人员要求:

6.1 根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》的通知》规定, 本工程监理机构最少配置人数为 10 人; 投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员 (不限于 10 人)。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报, 监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

6.2 项目驻场监理机构人员要求一览表

序号	拟任岗位	数量	岗位证书要求	备注
1	总监理工程师	1 名	具有有效期内的国家注册监理工程师注册证书, 并在投标人本单位注册的监理工程师, 注册证书注明专业为房屋建筑工程。	中标后未经招标人同意不得变更
2	总监理工程师代表	1 名	具有有效期内的国家注册监理工程师注册证书, 并在投标人本单位注册的监理工程师, 注册证书注明专业为房屋建筑工程。	中标后未经招标人同意不得变更
3	专业监理工程师	2 名	具有有效期内的国家注册监理工程师注册证书或专业监理工程师证书, 并在投标人本单位执业的监理工程师, 专业	中标后未经招标人同意不得变更



			为房屋建筑工程。	
4	监理员	至少 6名	具有有效期内的监理员培训证书,或有效期内的专业监理工程师证书,或有效期内的国家注册监理工程师注册证书,证书必须在投标人本单位注册,专业为房屋建筑工程。	中标后未经 招标人同意 不得变更

注:①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

②中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时,必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员(含项目总监与其他监理人员)中标后不得变更,确须变更的,应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》(粤建市[2009]8号)人员变更条件,且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

③项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模,应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

6.3 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中,必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位,本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程类别	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段(人)			
				基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
民生工程	4	4	4	7	9	10	7

(7) 试验检测仪器设备要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(8) 其他要求:

8.1 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,投标人须按云建通(2021)15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。

8.2 广东省以外的投标人,须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市(2015)52号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表。

8.3 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



		<p>8.4 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见投标文件格式 投标人承诺书）。</p> <p>8.5 本次招标不接受联合体投标。</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址</p> <p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：<a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a>）、广东省公共资源交易平台（网址：<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a>）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
			<p>获取招标文件的方式</p> <p>/</p>
获取招标文件开始时间	2026年4月10日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年4月30日9时30分
递交投标文件截止时间	2026年4月30日9时30分	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>
开标时间	2026年4月30日9时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台不见面开标大厅
定标时间	组建定标委员会后系统自动发出通知	定标地点	云浮市公共资源交易中心
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		



招标人	云浮市汇能投资建设 有限公司	联系地址	云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园 氢能大道 14 号
招标人联系人	吴永争	联系电话	0766-8586213
招标代理机构	丰信国际项目管 理有限公司	联系地址	云浮市郁南县都城镇一环西路 129 号夹层（二层） 商铺
招标代理项目 负责人	罗碧珍	联系电话	18902379333
招标代理联系 人	罗碧珍	联系电话	18902379333
招标监督机构	云浮市云城区住 房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811



**其他依法应当  
载明的内容**

1、本招标项目佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理由佛山（云浮）产业转移工业园管委会以云发改园区投审（2024）3号文、云发改园区投审（2026）3号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年6月6日在广东省招标投标监管网发布。

2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）

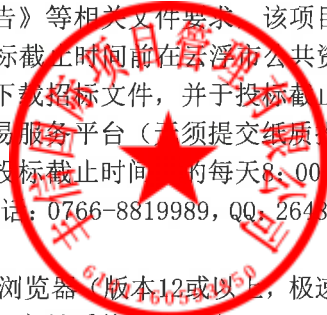
根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求。该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988；

(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的



投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5)电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6)参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 招标代理项目负责人：罗碧珍，身份证号码：445302\*\*\*\*\*5627。

