

# 云浮市国有龙涌林场 2025、2026 年度广东省西江流域中央财政国土绿化示范项目小班松树采收权、销售权转让电子竞价项目交易公告

云浮市国有龙涌林场现委托云浮市公共资源交易中心通过云浮市公共资源交易服务平台对云浮市国有龙涌林场 2025、2026 年度广东省西江流域中央财政国土绿化示范项目小班松树采收权、销售权以公开电子竞价方式进行交易活动，具体内容公告如下：

## 一、标的物基本状况

1、基本信息：龙涌林场拟对林场区域内梅子岭 II 林班 01200、00900、01000（部分）、00700、01300、01100、01401 小班（具体位置以甲方划定的伐区位置图及标的物现场界线所示的范围为准）林木进行处置，主要树种为松树。设计采伐总面积 74.7998 公顷（1,122.0 亩），采伐消耗活立木蓄积 7,858.0 立方米，设计出材 5,861.1 立方米。小班林地内、及防火林带上的木荷、阔叶树不在本次采伐范围内）（具体数量以现场真实数据为准）。

2、起始价（人民币）：1368600 元；

3、增幅价（人民币）：1000 元

4、竞价保证金（人民币）：150000 元；

5、是否设置保留价：是；

6、项目监督主管部门：云浮市林业局；

7、批准文件：《关于云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）实施方案的批复》（云林函[2026]64 号）；

8、标的物类型：林木采伐和销售权

9、标的物地域：详见附件《作业设计伐区位置图》所附范围图。

## 二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者外，均可参加竞价。

## 三、报名须知

1、报名时间：2026年4月10日08:00至2026年4月23日17:30止。

2、报名方式：网上报名。

3、报名流程：竞价人进入广东省公共资源交易服务平台（广东省·云浮市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）进行交易活动，首次注册用户进入广东省公共资源交易服务平台（广东省·云浮市）首页置顶“广东省统一身份认证入口”进行扫码注册（角色选择“意向受让人”）。原有注册用户直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

## 四、保证金缴纳须知

1、缴交保证金截止时间：2026年4月23日17:30。

2、在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注参与竞价的项目名称。保证金到账时间以竞价人选定的

保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

## 五、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于2026年4月24日10:30至15:30在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长300分钟。

2、限时竞价时间：2026年4月24日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即重新进入延时竞价时间。

3、竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内

与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

## 六、特别约定

1. 因罗定市属于松材线虫病疫区，竞得者要按疫区的有关要求行木材销售。

2. 标的物的位置和范围竞价人请在竞价前进行现场勘察清楚。请于竞价人报名之日起至报名截止上班时间（上午8：30-11：30，下午14：30-17：30，节假日休息）到林场林木采伐地点踏勘，竞价人须承担踏勘现场所发生的自身费用；

3. 签订合同前，竞得人须支付（¥150000.00）合同履行保证金到云浮市国有龙涌林场账户，合同履行完成后，经林场确认且恢复因本次采伐而损毁的道路、没有发生森林火灾、安全生产等事故的、没有拖欠民工工资的，林场全额无息返还合同履行保证金给竞得人

4. 竞得人在签订合同前需付清云浮科信土地房地产资产评估有限公司评估费，其中：标的评估费11660元（开户行：广东云浮农村商业银行股份有限公司营业部，账号：80020000005509423）；

5. 竞得人在签订合同前需付清中山市雅苑绿化有限公司勘察费，其中：标的勘察费 9950 元（开户行：中山农村商业银行股份有限公司城区长江分理处，账号：80020000003445518）；

6. 竞得人在林木采伐期间，不得在林区搭建工棚进行居住，必须接受林区属地的安全生产、森林防火、汛期等管理，必须遵守合同的相关技术要求，请竞价者自行核算相关成本；

7. 委托单位提供标的物面积、林木蓄积、木材出材量、林木质量等数据只作为委托单位办理林木采伐许可证的依据和竞价参考，不代表标的物的真实数据，竞价人应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定，请到现场认真踏勘；

8. 竞价方对标的物测定的有关数据不作为本次竞价和今后合同履行的依据，竞价方对自行委托评估单位测定或自行判定的数据负责。云浮市公共资源交易中心不收取任何的交易服务费或佣金；

9. 委托单位提供的伐区面积为委托方森林资源管理系统小班面积；

10. 竞得人承担生产经营过程中所需的一切成本、费用和经营风险（包括但不限于开路、纠纷赔偿和木材缺陷等）；

11. 交易结果发布后，若竞得人有放弃竞得资格、拒绝签领《成交确认书》、拒绝签订《合同书》等情况，竞价保证金将不予退还，由云浮市公共资源交易中心交由转让方处理，并按有关法律规定处理。

12. 其他约定详见附件《林木转让合同书（模板）》。

**七、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示内容，敬请关注！**

## **八、联系方式**

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：护林员彭先生

联系电话：13826841117

联系人：护林员陈先生

联系电话：15811764880

踏勘时间：2026年4月10日至2026年4月23日（9:00-11:30,14:30-17:30）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心罗定分中心

地址：罗定市龙华东路万汇广场E栋罗定市行政服务中心4楼

联系人：黄工

联系电话：0766-3818036 3818638

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

3、监管单位：云浮市林业局

联系电话：0766-8830416



\*风险提示：

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方不应依赖于已披露的上述信息，自行对项目的相关情况进行尽职调查和充分了解，并对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 作出评估，独立承担所有风险。

3、系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：2648788988（请信息部再核实系统环境要求）

