

佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2026〕3号

关于佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目 变更的复函

云浮市汇能投资建设有限公司：

《关于变更佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目可行性研究报告内容的请示》（云汇能请[2026]9号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为加快园区基础设施建设，改善投资环境，同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2408-445300-04-01-814584。

三、项目建设地点位于云浮市佛山（云浮）产业转移工业园思劳新高速出口南侧。

四、项目建设规模及内容：项目总用地面积约10.74万平方米（约161.1亩），总计容总建筑面积约17.84万平方米，总容积率约

1.66，包括10幢标准厂房（4幢钢结构厂房、6幢多层混凝土结构厂房）、1幢宿舍楼、2幢门卫室、地下污水处理池、地下消防应急池、化学品库及辅助设施用房等建（构）筑物，配套256个机动车位，并在地块北侧配套建设1条园区道路。该项目整体规划，分两期建设，其中一期不作变更调整；二期占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合楼等建（构）筑物。

五、项目拟建设工期：2024年11月开工，2027年3月竣工，共28个月。

六、项目估算总投资35727.3万元，其中：一期工程建设投资约13334.57万元（含工程费10090.82万元、工程建设其他费3111.72万元、预备费132.03万元）、二期工程建设投资约22131.05（含工程费16678.31万元、工程建设其他费4539.55万元、预备费913.19万元）、建设期利息261.69万元。所需资金由园区开发公司自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金1亿元）、银行融资、专项债以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见

佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2026年2月5日

公开方式：主动公开

抄送：

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目

项目代码：2408-445300-04-01-814584

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							核准

核准意见：

无



2026年2月5日