

# 广东西江流域（云浮市国有同乐林场）中央财政国土绿化示范项目的林木采伐、销售权电子竞价项目交易公告

云浮市国有同乐林场现通过云浮市公共资源交易服务平台和广东省公共资源交易平台对广东西江流域（云浮市国有同乐林场）中央财政国土绿化示范项目的林木采伐、销售权进行网上公开电子竞价交易，具体内容公告如下：

## 一、标的物基本状况

标的名称：广东西江流域（云浮市国有同乐林场）中央财政国土绿化示范项目的林木采伐、销售权

1. 基本信息：云浮市国有同乐林场同乐管护站Ⅱ林班 00101、00203 小班和良岔管护站Ⅰ林班 00900 小班（部分）采伐面积共 200 亩的林木采伐、销售权。树种为松树，采伐设计的采伐蓄积为 1316.3 立方米，出材量为 1001.5 立方米；

2. 起始价（人民币）：183751 元；

3. 增幅价（人民币）：1000 元（或 1000 元的整倍数）；

4. 竞价保证金（人民币）：10000 元；

5. 项目监督主管部门：云浮市林业局；

6. 核准部门：云浮市林业局；

7. 核准文件：《关于云浮市市属国有林场和南山森林公园林木和松脂资源资产处置（第一批）实施方案的批复》。

## 二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、企业、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

## 三、报名须知

1. 报名时间。2026年4月9日08:00至2026年4月16日17:30止。

2. 报名方式：网上报名（详见附件：产权交易操作视频教程）。

3. 报名流程：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》要求，竞价人进入广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）进行交易活动。新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022年1月17日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产

权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

#### 四、保证金缴交须知

1. 缴交保证金截止时间：2026年4月16日17:30止。

2. 在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注参与竞价的项目名称。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3. 非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴

交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

## 五、竞价时间及其他约定

1. 自由竞价时间：本次竞价活动定于 2026 年 4 月 17 日 10:00 至 2026 年 4 月 17 日 15:00 在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）进行，自由竞价时长 300 分钟。

2. 限时竞价时间：2026 年 4 月 17 日 15:00 开始，竞价延时 180 秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期；

3. 竞价人在完成报名及缴交保证金，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4. 竞价结束后，本次竞价结果在云浮市公共资源交易服务平台公告；

5. 最高报价人须在竞价结果发布后 3 个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

## 六、特别约定

1. 竞价人应自行对标的物进行充分了解，云浮市公共资源交易中心不承担标的物的瑕疵担保责任，意向竞买（受让）方参加竞买，视为接受标的物的现状和我中心的交易规则。

云浮市公共资源交易中心只负责组织交易，标的物的交接由转让方和竞得人自行办理。

云浮市公共资源交易中心不收取任何的交易服务费或佣金；

2. 转让标的物的位置和范围双方已在拍卖前勘察清楚并无异议。甲方不提供面积、林木蓄积、木材出材量、林木质量等的的数据。乙方应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定。乙方对林木测定的有关数据不作为本合同履行依据，与本合同无关。如乙方委托评估机构测定或自行判定的数据与实际不符，由此而产生的责任由乙方自行承担。

3. 甲乙双方一致认为，林木采伐许可证载明的采伐面积、采伐蓄积（出材量）均为最大许可数量，不代表实际数量。

4. 双方签订合同前，乙方需先交评估费人民币贰仟元整（¥：2000.00）元给广东智信土地房地产资产评估有限公司。

5. 合同履约保证金：签订合同时，乙方交给甲方合同履约保证金2万元，作为合同履约保证，乙方违反本合同协议，合同履约保证金2万元不予退还。合同期满，若乙方遵守本合同约定，结清水电等其他费用，甲方将合同履约保证金不计息退还给乙方。

6. 乙方要在2026年8月30日前完成标的物的处置工作（采伐完成并将木材运离甲方辖区）。如因天气原因造成运输

困难的可以向林场书面申请延长合同期限最多 30 天，但必须要林场同意。

7. 乙方的民工可以在合同到期前使用林场工区宿舍（水、电等费用自付，生活所产生的垃圾由本人带走，搬离前必须保证宿舍干净整洁和正常使用无损坏），遇到台风等恶劣天气或上级要求转移的，乙方必须停止作业并转移在工区宿舍的民工，转移安置的场所和所产生的费用由乙方负责。

8. 本项目原则上不准新开路，如确需要新开路的，一律经甲方同意，派出专门人员规划线路后，报市林业局审批，批复后方能进行。

9. 乙方在成交确认后五个工作日内凭成交确认书和缴交合同总价款、评估费和合同履约金的有关票据（凭证）与甲方签订林木转让合同。不交清合同总价款、评估费和合同履约金的，甲方均可不与乙方签订转让合同，所造成的一切后果由乙方承担。

合同总价款和合同履约金缴交至甲方农业银行郁南县支行账户。

开户名：云浮市国有同乐林场。

账号：44668101040002056。

统一社会信用代码：12445300195874428P。

10. 竞得方逾期或拒绝签订合同的，视为放弃竞得者资格，竞价保证金不予退还，作为违约金由云浮市公共资源交易中心

交由委托方依法依规处理，由云浮市公共资源交易中心将竞价保证金划转至云浮市国有同乐林场账户(户名：云浮市国有同乐林场；账号：44668101040002056，中国农业银行郁南支行)并依照有关法律法规处理。

11. 乙方施工过程中，聘用的工人必须持有合法的证件（如驾驶证）才能在林区范围内驾驶车辆。同时，必须保持林区公路畅通，不得影响甲方的其他正常生产运作，在运输木材过程中的车辆不能超重或超载。

## **七、竞价人须全面知悉《竞价须知》等竞价文件**

## **八、标的物现场踏勘事宜**

本项目可现场踏勘，踏勘时间：2026年4月9日—2026年4月16日（8:30-11:30,14:30-17:30）节假日除外。

标的物现场踏勘联系方式：王先生（联系电话：13106917773）

## **九、联系方式**

1. 委托方：云浮市国有同乐林场

联系人：王先生

联系电话：0766-7595066

地址：云浮市郁南县都城镇大堤路59号

2. 交易服务机构：云浮市公共资源交易中心郁南分中心

地址：郁南县都城镇二环西路45号4楼公共资源交易中心（即县工商联大楼4楼）

联系人：田小姐

电话：0766-7316463

3. 网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

4. 监管单位：云浮市林业局

联系电话：0766-8830416

云浮市国有同乐林场

2026年4月9日

**\*温馨提示：**

1. 根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3月11日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞价人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞价人致电云浮市公共资源交易中心郁南分中心咨询电话0766-7316463，或到云浮市郁南县都城镇二环西路45号郁南县行政服务中心四楼交易中心寻求协助。

2. 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988

**\*风险提示：**

1. 根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2. 云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和风险自行作出充分评估，并独立承担所有风险。