

云浮市自然资源局国有土地使用权 挂牌出让公告

云自然资（佛云园）告字〔2026〕4号

经云浮市人民政府批准，云浮市自然资源局决定以挂牌出让方式1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云出挂（2026）008号	宗地总面积（平方米）	65643.81	宗地编号	佛云出挂（2026）2号
宗地坐落	佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）FY06-01-48号地块，东至22米规划纵二路，南至40米氢能大道，西至防护绿地，北至XP-10-12A号地块				
年限	50	容积率	≥1.0	建筑系数	≥30%
绿化率	≤20%	建筑限高	≤60米		
土地用途	二类工业用地				
投资强度	不低于150万元人民币/亩	保证金（万元）	570	估价报告备案号	4422025BA0158 4429525BA0162 4421025BA0228
起始价（万元）	2832	增价幅度（万元）	150		
挂牌开始时间	2026年4月29日8时00分	挂牌结束时间	2026年5月15日16时00分		
备注	1. 土地使用条件： ①竞买人取得土地使用权之日起12个月内开工建设，24个月内申请竣工验收。逾期开工建设或逾期竣工的，按合同约定处理。构成土地闲置的，按《闲置土地处置办法》相关规定和合同约定处理。 ②竞得人在用地红线内开发建设必须按《佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）FY06-01-48号建设用地区划条件》的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。 ③本宗地为“带方案出让”，竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》后，可按照佛山（云浮）产业转移工业园提供的《园区储备土地FY06-01-48号地块拟建设项目规划方案》（下称《规划方案》）设计文件要求，对该地块进行建设及使用；若				

竞得人不按《规划方案》进行开发利用，相关规划方案设计、施工图图审等后续费用由竞得人承担。

④项目固定资产投资强度不低于 150 万元人民币/亩。

⑤项目达产后，年缴税额不低于 15 万元人民币/亩。

⑥因城市通信发展及基础设施升级需求，项目范围内通信机房、通信管线及相关配套设备需进行升级改造、维护修缮或扩容建设的，项目业主需积极配合相关通信运营企业及主管部门开展各项工作，保障施工顺利实施。

2. 成交价款的付款方式和付款时间：

①成交价款为土地出让金。契税由竞得人缴纳，印花税由出让方和竞得人各负责 50%。

②待该宗地完成出让手续后，由云浮市自然资源局与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，并由竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 60 天内支付完土地成交总价款，否则当违约处理；若竞得人有违约，则出让方有权解除土地使用权出让合同，竞买保证金不予退还，土地实行重新挂牌出让，并追究其法律责任。

3. 供地的时间及其他要求：竞得人交清所有土地成交总价款之日起 30 天内按土地现状提供给竞得人使用。在开发建设过程中，竞得人必须依法依规使用土地。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加竞买。申请人应具备的其他条件：

竞得人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞得人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞得人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026 年 4 月 8 日至 2026 年 5 月 13 日到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026 年 4 月 29 日至 2026 年 5 月 13 日到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统提交报名申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 5 月 13 日 16 时 00 分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。地块挂牌时间为：

地块：佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）FY06-01-48 号地块

网上挂牌时间（网上报价时间）：2026 年 4 月 29 日 8 时 00 分至 2026 年 5 月 15 日 16 时 00 分。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理 CA 数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异



议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业交易系统，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

(六) 网上报价不可撤回。

(七) 竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-8586229，联系人：罗先生。

(八) 现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-8586229，联系人：罗先生，联系地址：云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会；

网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话 0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

(九) 该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

八、联系方式

联系地址：云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会

联系人：罗先生

联系电话：0766-8586229

出让人（盖章）：

2026年4月8日



