

新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目设计施工总承包招标招标公告

投资项目代码	2508-445321-17-01-641054		
投资项目名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目		
招标项目名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目设计施工总承包招标		
标段（包）名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目设计施工总承包招标	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	位于云浮市新兴县新城镇新成工业园北园		
资金来源	财政资金	资金来源构成	所需资金主要通过上级补助、债券资金、企业自筹等方式筹集解决
招标范围及规模	<p>施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。</p> <p>项目估算总投资 42264.24 万元。</p>		
招标内容	建设标准厂房、综合楼，完善道路、排污、给排水、污水处理设施、电力、停车场、充电桩及消防等配套设施，总建筑面积 122036.87 平方米，其中标准厂房建筑面积 119407.17 平方米，综合楼建筑面积 2629.7 平方米；设置停车位 239 个，安装充电桩 120 个等。		
工期	730 个日历天；计划设计工期：90 日历天，计划施工工期：640 日历天		
最高投标限价	最高投标限价：312781871.57 元（其中施工图设计费招标控制价为 4355794.85 元；工程费招标控制价 308426076.72 元【其中预备费为 15994765.67 元】）。		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求（包括但不限于	投标人资格要求	资质条件： 1、投标人须同时具备以下资质条件，如投标人不能同时具备以下	

<p>于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>(1)、(2)资质，可以组成联合体投标：</p> <p>(1)施工资质：具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质。</p> <p>(2)设计资质：具有工程设计综合资质甲级，或具有建筑行业甲级(或以上)设计资质，或工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级(或以上)资质。</p> <p>投标人可组成联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>(1)组成联合体的单位数量不超过 2 家，以具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质的一方作为联合体牵头人。</p> <p>(2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均有法律约束力。</p> <p>(3)联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。</p> <p>(4)联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>(5)联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</p> <p>(6)联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、本担责任和接受指令。</p> <p>(7)除非另有规定和说明，本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。</p> <p>财务要求： /</p> <p>业绩要求： /</p>
---------------------	--

信誉要求：投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

项目负责人的资格要求：

1、拟派**施工负责人(项目经理)**（1人）须同时具有：①建筑工程专业的一级建造师注册证书(或建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明)；②具有项目负责人安全培训考核合格证(B证)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图；③招标公告发出前3个月内其中一个月（即2026年1月-2026年3月其中的其中一个月）的社保证明。**说明：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人。施工负责人(项目经理)未担任其他在建建设工程项目的施工负责人(项目经理)。（联合体投标时，施工负责人须为联合体中施工单位的人员）**

【注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，社保证明材料查询时间3个月中的其中一个月指：2026年1月至2026年3月中其中一个月。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】

2、**设计项目负责人(1人)**：①具备一级注册建筑师执业资格；②招标公告发出前3个月内其中一个月（即2026年1月-2026年3月其中的其中一个月）的社保证明。（联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。）

【注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，社保证明材料查询时间3个月中的其中一个月指：2026年1月至2026年3月中其中一个月。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】

施工机械设备： /

		<p>项目管理机构及人员：</p> <p>1、项目技术负责人（1人）：须同时具有：①高级工程师（建筑工程相关专业）或以上职称；②招标公告发出前3个月内其中一个月（即2026年1月-2026年3月中的其中一个月）的社保证明。（联合体投标时，施工负责人须为联合体中施工单位的人员）</p> <p>【注：社保证明材料以社会保障部门加盖公章或业务章为准，社保证明材料查询时间3个月中的其中一个月指：2026年1月至2026年3月中其中一个月。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】</p> <p>2、安全员（4人）：须同时具备①具备建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明；②招标公告发出前3个月内其中一个月（即2026年1月-2026年3月中的其中一个月）的社保证明。（联合体投标时，施工负责人须为联合体中施工单位的人员）</p> <p>【注：社保证明材料以社会保障部门加盖公章或业务章为准，社保证明材料查询时间3个月中的其中一个月指：2026年1月至2026年3月中其中一个月。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】</p> <p>3、施工员（4人）、质量员（4人）、材料员（2人）、资料员（2人）、机管员（2人）须同时具备①有效的《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；②招标公告发出前3个月内其中一个月（即2026年1月-2026年3月中的其中一个月）的社保证明。（联合体投标时，施工负责人须为联合体中施工单位的人员）</p> <p>【注：社保证明材料以社会保障部门加盖公章或业务章为准，社保证明材料查询时间3个月中的其中一个月指：2026年1月至2026年3</p>
--	--	---

月中其中一个月。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明】

其他要求：

1、投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内；

2、投标人（联合体投标时，须联合体中牵头人提供）须具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证，且处于有效期内；

3、投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

4、投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。【投标人须在投标文件中附相关截图，如投标截止时间当日打印的相关截图与投标文件所附截图不一致的，以投标截止时间当日打印的相关截图为准】

5、广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕

		<p>52 号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>6、具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等)的真实性、有效性签署的承诺函(格式见招标文件中第七章、投标文件格式的投标人承诺书)。</p> <p>7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;</p> <p>8、拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标,如在两个及以上工程项目均中标的,招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的,按弄虚作假骗取中标查处。</p> <p>9、投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,投标人须按云建通(2024)20号文和云建市(2021)18号等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址

			https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址:https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
		获取纸质招标文件的方式	\
获取招标文件开始时间	2026年4月1日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年4月21日09时30分
递交投标文件截止时间	2026年4月21日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址:https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年4月1日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	广东新工北产业园建设有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路46号八楼809室
招标人联系人	苏先生	联系电话	0766-2989293
招标代理机构	广东中科耀泰项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区金丰路北段西侧2号11楼
招标代理项目负责人	梁家玮	联系电话	0766-8866628
招标代理联系人	梁先生	联系电话	0766-8866628

<p>招标监督机构</p>	<p>新兴县住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话</p>	<p>0766-2976208</p>
<p>其他依法应当载明的内容</p>	<p>1、本招标项目新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目设计施工总承包招标由新兴县发展和改革局以新兴发改招投标核准（2025）2号、新兴发改投审（2025）157号号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年08月21日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988；</p> <p>（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密</p>		

(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策,超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目,主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况,对其中适宜由中小企业提供的采购项目,预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于70%。

招标代理项目负责人姓名:梁家玮,身份证号码:445302*****14