

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改招投标核准〔2025〕2号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目有关招标事项的批复

新兴县筠州实业投资发展有限公司：

报来《关于要求核准新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目勘察设计招标方式的申请》及有关材料收悉。经研究，现提出招标核准意见如下：

一、核准新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目勘察、设计等二项全部委托招标代理机构实行公开招标（具体详见附件）。

二、项目招标投标须严格执行招标投标有关法律、法规及有关管理规定。

附件：工程招标核准意见表

新兴县发展和改革局

2025年10月27日

**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新成工业园管委会，新兴县国有资产事务中心

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目

项目代码：2508-445321-17-01-641054

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 设计   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 建筑工程 |      |      |        |      |      |      |         |
| 安装工程 |      |      |        |      |      |      |         |
| 监理   |      |      |        |      |      |      |         |
| 主要设备 |      |      |        |      |      |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

### 核准意见：

核准该项目勘察、设计等二项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。

核准部门盖章  
2025年10月27日

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕3号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目初步设计概算的批复

广东新工北产业园建设有限公司：

报来《关于要求审批新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目初步设计概算的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

《新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目可行性研究报告》经我局以新兴发改投审〔2025〕157号文进行了批复，项目投资估算42264.24万元。经新兴县财政局投资审核中心审定新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目（投资项目统一代码：2508-445321-17-01-641054）投资概算38384.18万元。经审

核，同意该项目投资概算为38384.18万元。

附件：新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目初步设计概算核定表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县财政局，新兴县住房和城乡建设局，新成工业园管委会，新兴县国有资产事务中心

附件

## 新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目 初步设计概算核定表

| 序号 | 工程或费用名称  | 工程费用(万元) |
|----|----------|----------|
| 一  | 建筑工程费用   | 29243.13 |
| 二  | 工程建设其他费用 | 6400.10  |
| 1  | 勘察费      | 196.62   |
| 2  | 设计费      | 791.96   |
| 3  | 监理费      | 154.40   |
| 4  | 其他费用     | 5257.12  |
| 三  | 预备费用     | 1599.48  |
| 四  | 建设期利息    | 1141.47  |
| 五  | 总投资      | 38384.18 |

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2025〕157号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园北园 标准厂房及配套设施项目可行性研究报告 的批复

新兴县筠州实业投资发展有限公司：

《关于要求审批新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步加快产业转移承接平台建设，有效提升园区的产业承接能力，原则同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2508-445321-17-01-641054。

三、项目建设地点位于云浮市新兴县新城镇新成工业园北园。

四、项目的主要建设规模及内容

建设标准厂房、综合楼，完善道路、排污、给排水、污水处理设施、电力、停车场、充电桩及消防等配套设施，总建筑面积122036.87平方米，其中标准厂房建筑面积119407.17平方米，综合楼建筑面积2629.7平方米；设置停车位239个，安装充电桩120个等。

五、项目拟建设工期：2026年1月至2028年8月，共32个月。

六、项目估算及资金来源

项目估算总投资42264.24万元。

项目建设所需资金通过上级补助、债券资金、企业自筹等方式解决。

七、请你公司严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、项目批复后，请抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

附：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委 新兴县财政局 新兴县自然资源局 新兴县住房和城乡建设局 云浮市生态环境局新兴分局 新兴县水务局 新兴县统计局 新兴县国有资产事务中心 新兴县新成工业园管委会

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目

项目代码：2508-445321-17-01-641054

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   |      |      |        |      |      |      |         |
| 设计   |      |      |        |      |      |      |         |
| 建筑工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 安装工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 监理   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 主要设备 |      |      |        |      |      |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

### 核准意见：

该项目勘察、设计等二项已经我局以新兴发改招投标核准〔2025〕2号核准全部委托招标代理机构实行公开招标。核准该项目建筑工程、安装工程（含设备购置）、监理等三项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2025年11月8日