

云浮市云安区发展和改革局文件

云安发改投审〔2026〕16号

关于云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程初步设计概算的批复

云浮市云安区都杨镇人民政府：

报来《关于申请审批云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程初步设计概算的函》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程（投资项目统一代码：2508-445303-04-01-841685）已于2025年9月18日审批可行性研究报告（云安发改投审〔2025〕64号），项目单位为：云浮市云安区都杨镇人民政府。

二、根据《关于同意实施云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程的复函》（云安区府办函〔2025〕61号）、《云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程概算审

核报告》和区投资审核所审核意见，原则同意你单位委托冠程设计咨询有限公司编制的云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程初步设计概算。

三、项目建设内容及规模：①停车场及配套充电桩、公厕：建设文旅园综合停车场，停车场面积约 16787 m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设位置以及电缆管道。②湾边周边基础设施提升：对现状湾边占地面积约 1050 m²的广场进行改造硬底化，对现状凉亭、公厕以及节点范围进行景观改造提升，并建设雨污水管道以及其他配套设施。③配套湾边文旅田园综合体：对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，改造用地面积约 1500 m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④游客服务中心：对现有云帆公园建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造建筑面积约 750 m²。⑤官坑周边环境提升改造：根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约 508m，路基宽度 7~6m，路面宽度 6m，双向 2 车道。⑥园林主题花展：在现有云帆公园内部更新种植花卉绿植，并增加园林主题花展等，改造面积约 28200 m²。⑦区域文旅地标规划标识设计与场景构建布置：包含区域文旅地标规划设计与场景构建、游客服务指引设施等，完善景区范围内照明，制定全景区灯光主题效果，对灯光设备进行改造提升。⑧智能化指挥设备：包含景区智能化系统、智能化指挥设备、智能路灯配套，满足对景区搭建统一指挥调度平台、视频监控集成平台、信息发布与广播系统集成、智能化路灯照明的需求。

四、项目建设地点：云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村。

五、项目概算总投资2725.40万元，其中工程费用1179.80万元，采购费1069.00万元，工程建设其他费用346.82万元，预备费用129.78万元。项目所需资金在南海区对口帮扶云安区（云浮新区）的帮扶协作资金中解决。

六、项目拟建设工期：2026年4月至2026年10月。

七、项目的招标模式仍按云安发改投审〔2025〕64号执行。

八、请按照区自然资源局的意见办理相关手续。

九、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行变更，请及时以书面形式向我局提出变更申请。

十、项目单位开工建设后应当通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

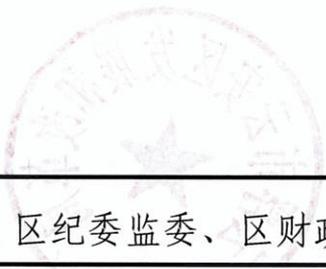
此复

附件：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程
初步设计概算核定表

云浮市云安区发展和改革局

2026年3月19日





抄送：区纪委监委、区财政局、区统计局、区文广旅体局。

云浮市云安区发展和改革局办公室

2026年3月13日印发

附件:

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施 配套工程初步设计概算核定表



序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	1179.80
二	采购费	1069.00
三	工程建设其他费用	346.82
四	预备费用	129.78
五	总投资	2725.40

