

云浮市云安区发展和改革局文件

云安发改投审〔2025〕64号

关于云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业 基础设施配套工程可行性 研究报告的批复

云浮市云安区都杨镇人民政府：

报来《关于申请审批云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《关于同意实施云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程的复函》（云安区府办函〔2025〕61号）和区文广旅体局《关于对〈关于实施云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程的请示〉的复函》，同意你单位委托佛山市海纳建设工程咨询有限公司编制的云浮市云安区都杨镇湾边

文旅产业基础设施配套工程（项目代码：2508-445303-04-01-841685）可行性研究报告。项目单位为：云浮市云安区都杨镇人民政府。

二、项目建设地点：云浮市云安区都杨镇蟠咀村委湾边村。

三、项目建设规模及内容：①停车场及配套充电桩、公厕：建设文旅园综合停车场，停车场面积约 17000 m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设通道。②湾边周边基础设施提升：对现状湾边占地面积约 1100 m²的广场进行改造硬底化，建设凉亭，对现状公厕以及节点范围进行景观改造提升，并改造雨污水管道。③配套湾边文旅田园综合体：对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，占地面积约 2000 m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④游客服务中心：对现有建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造面积约 750 m²。⑤官坑周边环境提升改造：根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约 510m，路基宽度 6~7m。⑥园林主题花展：在现有云帆公园内部更新种植花卉绿植，并增加园林主题花展等，改造面积约 10000 m²。⑦景区标志标牌：完善景区内部标志标牌，包括停车场以及行人标志标牌指引。⑧智能化指挥设备：建设景区智能化指挥系统中心，满足对景区搭建统一指挥调度平台、视频监控集成平台、信息发布与广播系统集成需求。⑨景区灯光亮化设

备：完善景区范围内照明，制定全景区灯光主题效果，对灯光设备进行改造提升。

四、项目建设工期为：2025年12月至2026年4月。

五、项目估算总投资为2996.16万元，其中：工程费用为1568.00万元、工程建设其他费用为1285.49万元、预备费为142.67万元。项目所需资金在南海区对口帮扶云安区（云浮新区）的帮扶协作资金中解决。

六、核准项目建筑工程的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。项目勘察、设计、安装工程和监理未达到依法必须进行招标的规模标准，不予核准。项目的招标范围、招标组织形式及招标方式必须按审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

七、请按照区自然资源局的意见办理相关手续。

八、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、规模、主要建设内容等进行调整，请及时以书面形式向我局提出变更申请。

九、项目完成初步设计后，其总概算必须送区财政部门审核后报我局审批，方可开展下阶段工作。

此复

附件：广东省工程招标核准意见表

云浮市云安区发展和改革局
2025年9月18日

A red circular official seal of the Yun'an District Development and Reform Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text around the star reads "云安区发展和改革局" (Yun'an District Development and Reform Bureau) at the top and "云浮市" (Yunfu City) at the bottom. A numerical code "4453030004307" is visible at the very bottom of the seal.

抄送：区纪委监委、区财政局、区统计局、区文广旅体局。

云浮市云安区发展和改革局办公室

2025年9月18日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程

项目代码：2508-445303-04-01-841685

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

核准项目建筑工程的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。项目勘察、设计、安装工程和监理未达到依法必须进行招标的规模标准，不予核准。


核准部门盖章
2025年9月18日

